

SPRAWOZDANIA Z WYKONANIA BUDŻETU

2001	– sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Kępno za 2007 rok	11324
2002	– sealizacja Budżetu Gminy Krzemieniowo za 2007 r.	11346

1986

UCHWAŁA Nr XIII/62/07 RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 30 października 2007 r.

w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 582, 583, 584, 585, 586 w Starej Łubiance, gmina Szydłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 11806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 122203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2005 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Gminy Szydłowo uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 582, 583, 584, 585, 586 w Starej Łubiance, gmina Szydłowo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar ww. działek nr 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 582, 583, 584, 585, 586 w ich granicach ewidencyjnych, oznaczony na rysunku.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1.000, zawierający ustalenia graficzne planu, zwany dalej rysunkiem,
- 2) załącznik nr 2 - stwierdzenie zgodności planu ze studium,

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwag do projektu planu,

4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Następujące oznaczenia na rysunku stanowią ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowe ww. terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§2. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku symbolem U,
- 2) teren drogi publicznej, krajowej oznaczony na rysunku symbolem KD-GP.
- 3) w celu ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym miejscowo wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu. Zakres prac archeologicznych obowią-

zujący inwestora należy uzgodnić przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Określa się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) prawo do dokonania podziału i scalenia zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenów o różnym sposobie użytkowania i o różnym przeznaczeniu,
 - a) prawo do dokonania scalenia a następnie dokonania podziału dla terenów oznaczonych symbolami: U, KD-GP działki o numerach geodezyjnych 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 582, 583, 584, 585, 586 na następujących zasadach:
 - należy dokonać scalenia działek wyżej wymienionych,
 - po scaleniu należy wydzielić dwie działki jak pokazano na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały to znaczy jedna działka oznaczona symbolem U i druga działka o symbolu KD-GP.

3. Określa się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, dopuszczalna eksploatacja istniejącego ujęcia własnego,
- 2) ścieki komunalne odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego na terenie U, docelowo odprowadzenie do kanalizacji wiejskiej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) skanalizowanie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie do środowiska po oczyszczeniu w oczyszczalni wód deszczowych (separator olejów z osadnikiem piasku) wymagany stopień oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.,
- 4) zaopatrzenie w ciepło za pomocą indywidualnych systemów ciepłych z zachowaniem norm emisyjnych,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej przez sieć zasilającą,
- 6) gospodarka odpadami zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami oraz przepisami odrębnymi,
- 7) zachowanie istniejącego zjazdu z drogi publicznej zlokalizowanego w skrzyżowaniu drogi gminnej z drogą krajową nr 10, dopuszczalna budowa drugiego zjazdu wyłącznie z drogi stanowiącej działkę nr 392/1,
- 8) obowiązek zapewnienia jednego miejsca parkingowego na każde 100 m² powierzchni zabudowy usługowej.

§3. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku symbolem U ustala się:

- 1) przeznaczenie na usługi:
 - a) handlu artykułami motoryzacyjnymi,
 - b) handlu pojazdami mechanicznymi,
 - c) napraw i utrzymania pojazdów mechanicznych,

- d) usług towarzyszących takich jak gastronomia, pokoje hotelowe dla kierowców, myjnia samochodowa, oraz wszelkie usługi związane z obsługą ludności

2) gabaryty zabudowy:

- a) wysokość zabudowy od 3 do 15 m n.p.t.,
- b) ilość kondygnacji od 1 - 5
- c) dachy budynków:
 - płaskie o kącie nachylenia połaci 10%,
 - jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny poziomej w przedziale od 10° do 25°, z attyką lub
 - dwuspadowe, symetryczne w profilu o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny poziomej w przedziale od 10° do 25° lub od 30° do 45°,
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:
 - okapu - od 3 m npt. do 14 m n.p.t.,

- e) szerokość elewacji frontowej od 5 m do 60 m,
- 3) minimalną powierzchnię zabudowy 2% powierzchni terenu,
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni terenu,
- 5) zagospodarowanie terenu poza zabudową w formie utwardzonego placu, parkingów, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i innych obiektów służących usługom wymienionym w pkt 1,
- 6) zachowanie przechodzących przez teren linii infrastruktury technicznej, w szczególności kabla telekomunikacyjnego.

2. Dla ww. terenu dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie na inne usługi związane z obsługą drogi krajowej nr 10, w szczególności usługi:
 - a) zamieszkania zbiorowego,
 - b) gastronomii,
- 2) połączenie działek,
- 3) zagospodarowanie terenu bez pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) budowę nie więcej niż dwóch pylonów reklamowych o wysokości do 30 m n.p.t.,
- 5) budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§4. 1. Dla terenu drogi publicznej, krajowej oznaczonego na rysunku symbolem KD-GP, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy,
 - 2) zachowanie istniejących elementów drogi krajowej nr 10, jako drogi klasy GP (główniej ruchu przyspieszonego),
 - 3) zachowanie istniejącego zjazdu na teren U.
2. Dla ww. terenu dopuszcza się:

- 1) budowę nowych elementów drogi,
- 2) przebudowę lub rozbudowę istniejących elementów drogi,
- 3) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia niniejszego planu w wysokości 30%.

§5. Tracą moc ustalenia Uchwały Nr V/31/98 Rady Gminy Szydłowo z dnia 30 grudnia 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmi-

ny Szydłowo na obszarze działek 362/3 i nr 120 w obrębie wsi Stara Łubianka.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

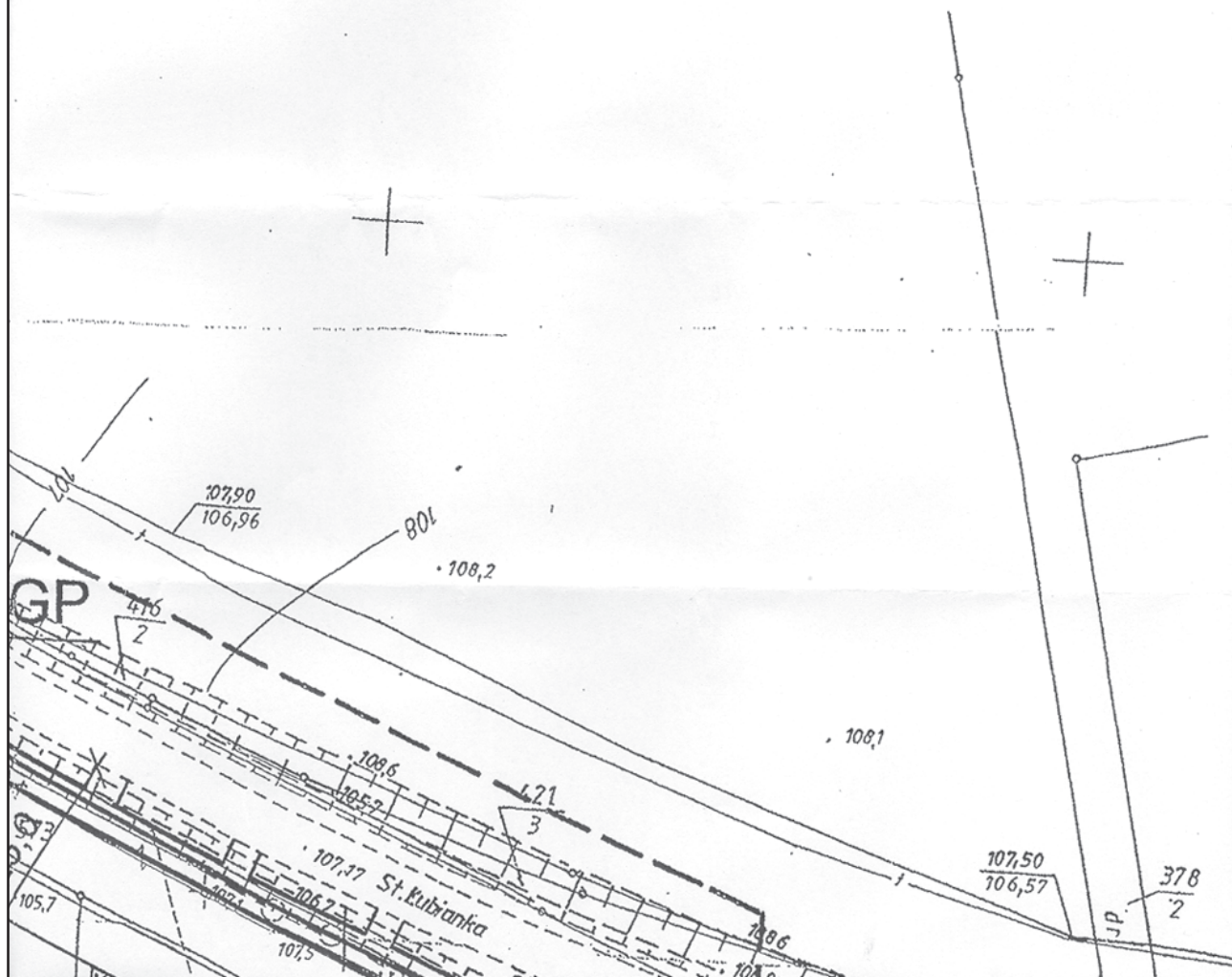
Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
(-) *Piotr Drożdż*

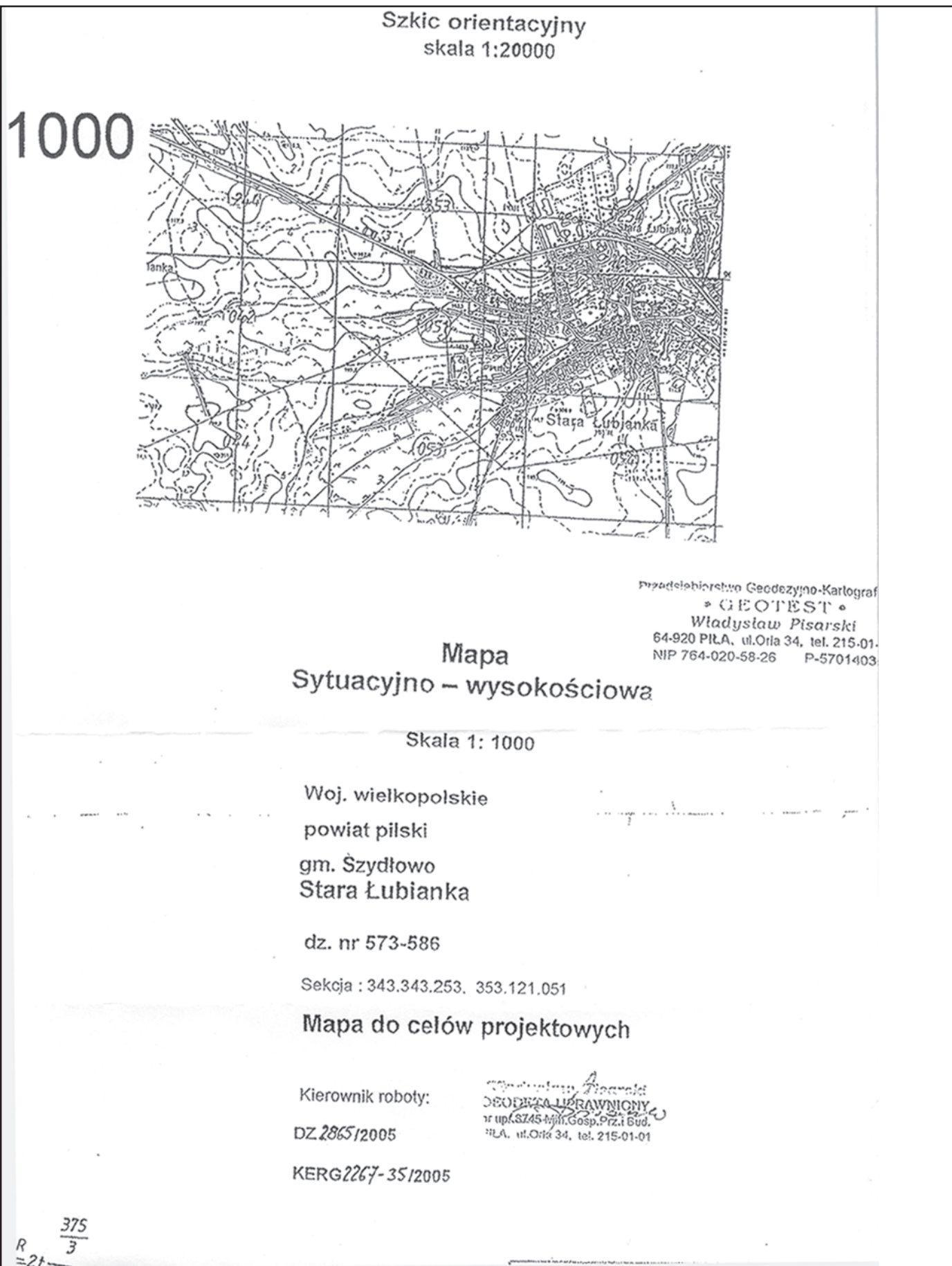
MINA SZYDŁOWO skala 1 :

GO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

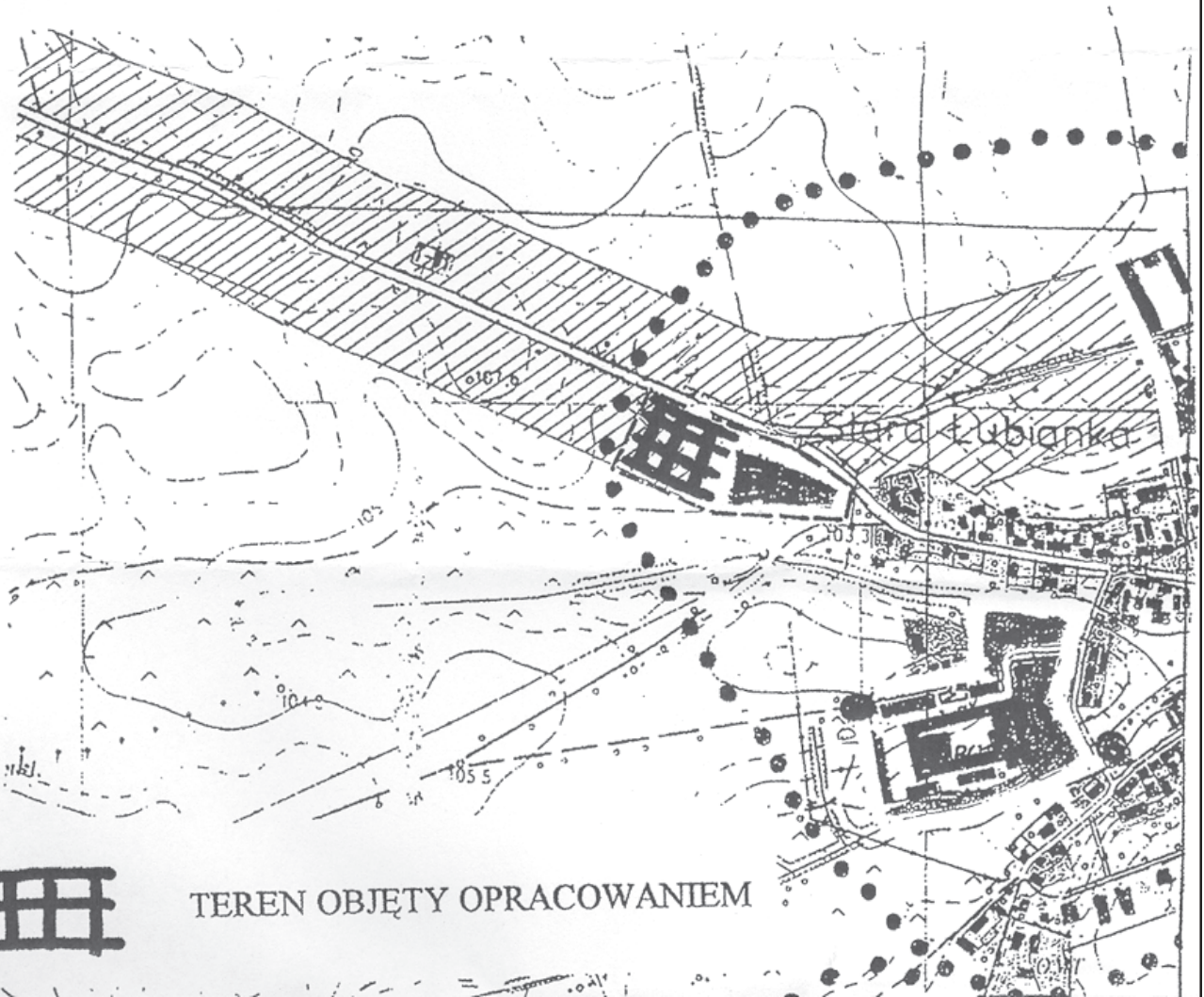
ŁOWO działki o numerach geodezyjnych

82, 583, 584, 585, 586.

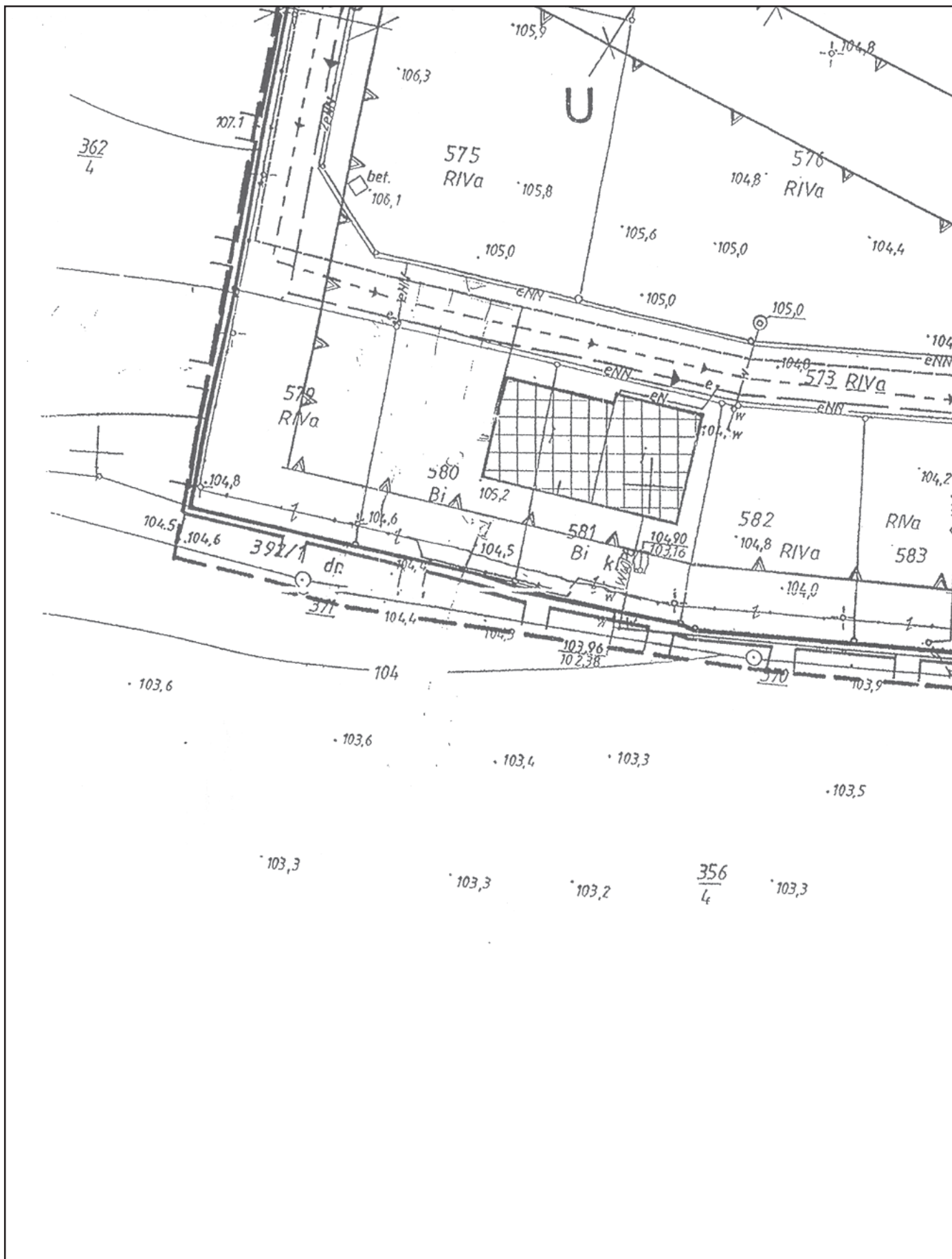


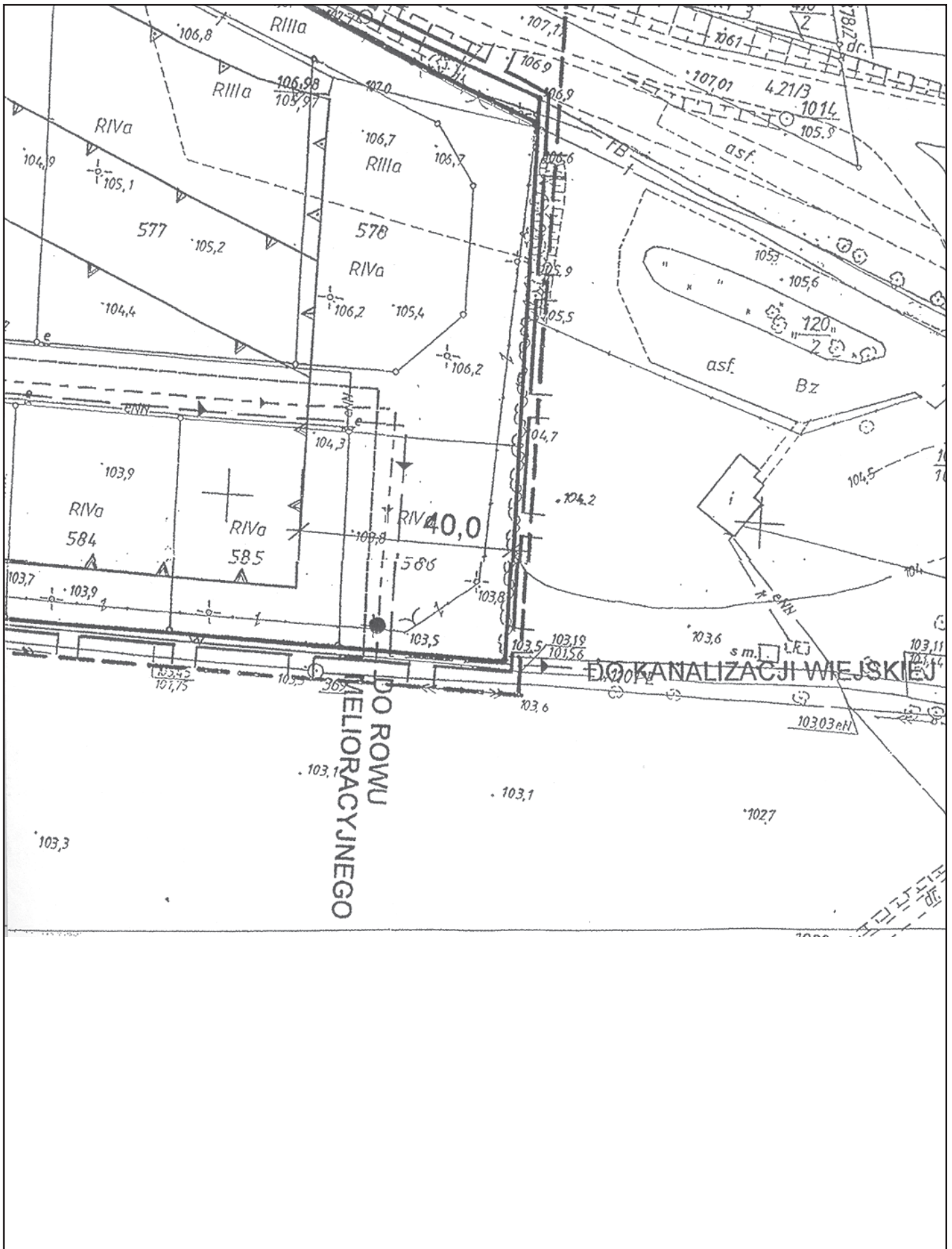


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM







ZAKAZENIK NR 1
do Uchwały NR XIII/62/07
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 30.10.2007

OSTY

Asie
...
...

Uprawniony do samodzielnego projektowania
przeznaczeni w skali regionalnej i lokalnej
Wpisany na listę członków Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów z/s we Wrocławiu pod nr Z-394
mgr Marcin Brytan

Brytan

BUDOWY
ZABUDOWY DLA JEDNOKONDYGNACYJNYCH OBIEKTÓW
ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW NIE PRZEZNACZONYCH NA STAŁY

ZCZOWYCH

NE

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Drożdż
Piotr Drożdż



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIII/62/07
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 30 października 2007 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI ZE STUDIUM

Przed podjęciem niniejszej uchwały stwierdzona została zgodność planu z ustaleniami studium. Plan zakłada zabudowę w zainwestowanym obszarze wsi Stara Łubianka. Ustalenia studium zawarte w rozdziale III, dotyczące dopuszczalności zabudowy na terenach zainwestowanych, są wystarczają-

ce do stwierdzenia zgodności planu ze studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego rozstrzygnięto jak we wstępie.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIII/62/07
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 30 października 2007 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Gminy Szydłowo stwierdza, że wobec braku uwag wniesionych do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 573, 574,

575, 576, 577, 578, 579, 582, 583, 584, 585, 586 w Starej Łubiance, gm. Szydłowo rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XIII/62/07
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 30 października 2007 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 582, 583, 584, 585, 586 w Starej Łubiance, gmina Szydłowo ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej w nim zawarte

nie wchodzą w skład zadań własnych gminy. Plan zakłada przyłączenie terenu do istniejących sieci uzbrojenia technicznego, a także budowę wewnętrznej instalacji do odprowadzenia i oczyszczenia ścieków deszczowych. Zadania te nie należą do zadań własnych gminy.