

1469

UCHWAŁA Nr XXXVI/367/2009 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie opłaty targowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 i art. 19 pkt I lit. a i pkt 2. ustawy z dnia 12. stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. W postanowieniach §2. ust. 1 uchwały nr XXX/324/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 12. listopada 2008 r. w sprawie określenia stawek opłaty targowej, w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu: "4) od sprzedaży z domku - pawilonu kiermaszowego 2,2x3,0x2,5m - 2,50 zł."

§2. W postanowieniach §2. ust. 2. uchwały nr XXX/324/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 12. listopada 2008 r. w sprawie określenia stawek opłaty targowej, w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu: "4) od sprzedaży z domku - pawilonu kiermaszowego 2,2x3,0x2,5m - 5,00 zł."

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku 2009.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

1470

UCHWAŁA Nr XXII/271/2009 RADY GMINY W ŁUBOWO

z dnia 4 marca 2009 r.

w sprawie: określania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Łubowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zmianami), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z póź. zmianami) oraz art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z póź. zmianami) Rada Gminy Łubowo ustala co następuje:

§1. Uchwała reguluje zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łubowo, wraz z ich udziałem w prawie użytkowania wieczystego lub własności gruntu zabudowanego budynkiem na rzecz ich dotychczasowych najemców.

§2. Sprzedaży podlegają samodzielne lokalne mieszkalne, dla których ustanawia się odrębną własność – w myśl ustawy o własność lokali.

§3. Szczegółowy wykaz mieszkań w budynkach przeznaczonych do sprzedaży ustala Wójt Gminy Łubowo.

§4. W celu nabycia lokalu mieszkalnego najemca składa wniosek do Wójta Gminy Łubowo o sprzedaż zajmowanego lokalu, do którego posiada tytuł prawny, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony i nie zalega z zapłatą czynszu oraz innych opłat z tytułu użytkowania mieszkania.

§5. 1 Wartość lokali mieszkalnych oraz wartość ułamkowej części gruntu ustala rzeczoznawcza majątkowa wskazany przez Wójta Gminy.

2. Nabywca ponosi koszty szacowania lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego.

§6. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Łubowo bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców legitymujących się umowami najmu.

2. Podstawą do obliczania bonifikaty jest cena lokalu wraz z udziałem w gruncie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dla indywidualnego nabywcy zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§7. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego pierwsza opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje jej składniki w jednakowej wysokości.

§8. 1. Na wniosek nabywcy płatność może zostać rozłożona na dwie raty, płatne w okresie sześciu miesięcy.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu i oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

§9. Ustala się pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu przy sprzedaży lokali w budynkach wielomieszkalniowych w wysokości 25% ceny gruntu.

§10. Kwota równa udzielonej najemcy bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat, licząc od dnia zbycia, zbył lub wykorzystal nieruchomość na inne cele niż określone w art. 68 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub przed upływem 5 lat na cel inny niż lokal mieszkalny (nie dotyczy zbycia na rzecz osób bliskich).

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Grabowski

1471

UCHWAŁA Nr XIX/139/09 RADY GMINY CHOCZ

z dnia 12 marca 2009 r.

w sprawie: regulaminu wynagradzania i przyznawania nauczycielom dodatku za wysługę lat, za warunki pracy oraz dodatków: funkcyjnego, motywacyjnego, mieszkaniowego w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Chocz

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Rada Gminy Chocz uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się "Regulamin wynagradzania i przyznawania nauczycielom dodatku za wysługę lat, za warunki pracy oraz dodatków: funkcyjnego, motywacyjnego, mieszkaniowego w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Chocz w brzmieniu:

"Regulamin wynagradzania i przyznawania nauczycielom dodatku za wysługę lat, za warunki pracy oraz dodatków: funkcyjnego, motywacyjnego, mieszkaniowego w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Chocz.

I. DODATEK ZA WYSŁUGĘ LAT

§1. 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z postanowieniem art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz.