

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/235/09
Rady Gminy Czarnków
z dnia 10 lutego 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 14.92, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada

Gminy Czarnków stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulic Gębickiej i Czarnkowskiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków (uchwała Nr XXIV/235/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 lutego 2001 r.)

836

UCHWAŁA Nr 249/XXXV/2009 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 19 lutego 2009 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) uchwała się, co następuje:

lub najmu zawartej na okres do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Gospodarowanie nieruchomościami odbywa się na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) oraz zasad określonych niniejszą uchwałą.

3. Decyzje w sprawach określonych w pkt 1 Wójt Gminy Czerwonak podejmuje w formie zarządzenia.

ROZDZIAŁ II

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążeniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy

Nabywanie nieruchomości

§2. 1. Przedmiotem nabycia mogą być nieruchomości niezbędne na cele związane z realizacją zadań własnych, zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na tworzenie zasobów gruntów pod budownictwo mieszkaniowe oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

2. Nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze umowy kupna, zamiany, darowizny, przyjęcia spadku lub zapisu, oddania Gminie w użytkowanie wieczyste, wywłaszczenia, zrzeczenia się, realizacji prawa pierwokupu oraz na podstawie innych tytułów prawnych.

3. Powierzchnia i cena nieruchomości oferowana Gminie, zostaje ustalona w drodze negocjacji prowadzonej przez Wójta Gminy Czerwonak z oferentem na podstawie przedstawionego operatu szacunkowego.

4. Należność za nabywaną nieruchomość może być płacona jednorazowo lub w ratach, których wysokość i termin płatności jest ustalony w akcie notarialnym.

§3. W przypadku, gdy wartość nabywanej nieruchomości netto przekracza 500.000,00 zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

ROZDZIAŁ III

Zbywanie nieruchomości

§4. 1. Zbywanie nieruchomości powinno uwzględniać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odpowiadać gospodarczemu zapotrzebowaniu lokalnej społeczności oraz wpłynąć na intensyfikowanie procesów ekonomicznych na danym terenie.

2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze umowy sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste oraz na podstawie innych tytułów prawnych.

3. Nieruchomość może stanowić również wkład niepieniężny (aport) do spółki prawa handlowego.

§5. Tryb postępowania przy zbywaniu nieruchomości;

- 1) zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu; nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej jeżeli zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia,
- 3) przy bezprzetargowym zbyciu nieruchomości, cenę nieruchomości określa się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży,
- 4) cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na roczne raty na okres nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza wpłata nie może być niższa niż i 25% ceny nieruchomości.

§6. W przypadku, gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500.000,00 zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

§7. 1. W przypadku bezprzetargowego zbycia nieruchomości rozłożona na raty, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 6% w stosunku rocznym.

2. Roszczenia Gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

ROZDZIAŁ IV

Zamiana nieruchomości

§8. 1. Zamiana nieruchomości jest możliwa w przypadkach regulacji stanów prawnych lub nabywaniu nieruchomości na zadania własne gminy w szczególności określone w §2 pkt 1 niniejszej uchwały.

2. Zamiana nieruchomości stanowiących własność gminy na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych może być realizowana z zachowaniem następujących warunków:

- 1) nieruchomości przeznaczone do zamiany podlegają wycenie przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości,
- 3) zapłata różnicy na rzecz Gminy następuje najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§9. W przypadku, gdy wartość wyjściowa zamienianej nieruchomości netto przekracza 500.000,00 zł Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

ROZDZIAŁ V

Dzierżawa i najem nieruchomości

§10. 1. Okres dzierżawy lub najmu ustala Wójt Gminy Czerwonak biorąc pod uwagę przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.

2. Nieruchomości mogą być wydzierżawiane i wynajmowane na czas nieoznaczony, na czas oznaczony do 10 lat, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Tryb postępowania przy wydzierżawianiu i wynajmowaniu nieruchomości:

- 1) przedmiotem wydzierżawienia lub najmu mogą być nieruchomości, które nie są zagospodarowane bezpośrednio przez Gminę,
- 2) dzierżawa lub najem nieruchomości mogą być dokonane na cel zgodny z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu na cel zgodny z decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W przypadku braku tych opracowań, dzierżawa lub wynajem może być dokonana na cel określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak lub aktualnego użytkowania,

- 3) w przypadkach uzasadnionych względami gospodarczymi nieruchomości może być wydzierżawiona na inny cel niż wynikający z dokumentów, o których mowa w pkt 2,
- 4) czynsz dzierżawy jest płatny w okresach rocznych lub miesięcznych, natomiast najmu w okresach nie dłuższych niż miesiąc.

ROZDZIAŁ VI

Obciążanie nieruchomości

§11. 1. Obciążanie nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także hipoteką następuje w formie aktu notarialnego na warunkach określonych przez strony.

2. Nieruchomości mogą być obciążone hipoteką do wartości zobowiązań finansowych, wynikających z uchwał finansowych podejmowanych przez Radę Gminy.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy przejściowe

§12. W sprawach wszczętych, lecz niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się zasady

określone w uchwale Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wraz z uchwałami ją zmieniającymi Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 173/XXVI/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r.

ROZDZIAŁ VIII

Postanowienia końcowe

§13. Traci moc uchwała Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wraz z uchwałami ją zmieniającymi Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r., Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r. i Nr 173/XXVI/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) *Zbigniew Zieliński*

837

UCHWAŁA Nr 252/XXXV/2009 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 19 lutego 2009 r.

w sprawie: nadania nazw ulicom w miejscowości Kliny

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. W miejscowości Kliny nadaje się ulicom oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do uchwały nazwy: Orła, Sokoła, Bażanta, Przepiórki, Krucza, Sowią, Dzieciota, Sikorki, Jaskółki, Kukułki, Słowika.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) *Zbigniew Zieliński*