

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/234/09
Rady Gminy Czarnków
z dnia 10 lutego 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada

Gminy Czarnków stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ul. Działkowej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków (uchwała Nr XXIV/235/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 lutego 2001 r.)

835

UCHWAŁA Nr XXXII/235/09 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 10 lutego 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno
w rejonie ulic Gębickiej i Czarnkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Gminy Czarnków uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulic Gębickiej i Czarnkowskiej, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działki nr ewid. 220, w tym rozgraniczenie ul. Czarnkowskiej (droga wojewódzka 182) i ul. Gębickiej (droga powiatowa nr 1341P) w Brzeźnie.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulic Gębickiej i Czarnkowskiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 3) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości.

3. Na obszarze objętym planem nie realizuje się obiektów przekraczających wysokość 50,0 m od poziomu terenu.

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie terenu dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - RM oraz ustala następujące warunki podziału, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) podział terenu na trzy działki, w tym jedna zabudowana i dwie przeznaczone do zabudowy;
- 2) na działce zabudowanej zachowuje się istniejące budynki, z możliwością rozbiórki, przebudowy i rozbudowy, z zakazem nadbudowy oraz zmiany formy dachów, w tym zachowania ich formy dla nowej zabudowy; w przypadku rozbiórki budynków istniejących i nowej zabudowy, obowiązują ustalenia jak w pkt 3;
- 3) dla działek przeznaczonych do zabudowy ustala się możliwość budowy, na każdej działce, dwóch budynków, w tym:
 - a) mieszkalnego o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu połaci i geometrii nawiązującej do zabudowy na działkach sąsiednich,
 - b) gospodarczo-inwentarskiego lub gospodarczo-usługowego, o wysokości I kondygnacji nadziemnej z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°; dla zabudowy działki, ze zjazdem z ul. Gębickiej, ustala się możliwość budowy przy granicy działek sąsiednich.

2. Tereny zabudowy zagrodowej stanowią tereny, dla których w rozumieniu przepisów o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, w związku z tym przy przebudowie budynków istniejących i budowie nowych należy stosować rozwiązania techniczno-materiałowe gwarantujące zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

3. W przypadku przeznaczenia wyznaczonych działek na cele związane z działalnością usługową ustala się zakaz usług handlu niezlokalizowanych w budynkach (zakaz handlu placowego, handlu paliwami i pojazdami mechanicznymi).

4. Dla realizowanej zabudowy wyznacza się, oznaczone graficznie na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, służące usytuowaniu głównej bryły budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a; przed obowiązującą linią mogą znajdować się okapy, ryzality, wykusze, obudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy obejmują wszystkie elementy zaliczane do kubatury brutto budynku;

3) wymagany kierunek usytuowania przeważającej kalenicy i połaci dachowej - równoległe do linii rozgraniczającej drogę, zapewniającą obsługę komunikacyjną działki.

5. Na całym terenie objętym planem, zachowuje istniejące uzbrojenie podziemne, z obowiązkiem zapewnienia dostępu eksploatacyjnego.

6. Dla wyznaczonych obszarów przeznaczonych pod zabudowę ustala się wskaźnik zabudowy nieprzekraczający 80% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz co najmniej 50% każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

7. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na całym obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się, służące ochronie środowiska, następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z wiejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, z zastosowaniem retencji powierzchniowej, spełniającej wymogi ochrony środowiska wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną - z istniejących sieci, zgodnie z warunkami dostawcy;
- 5) zaopatrzenie w ciepło, z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisją substancji do powietrza, w szczególności gazu i urządzeń do ich spalania spełniających wymogi ochrony środowiska.

2. O ile w wyniku prowadzonej działalności usługowej może nastąpić zanieczyszczenie powierzchni utwardzonych, wymagane jest zastosowanie urządzeń oczyszczających ścieki opadowe, przed ich wprowadzeniem do gruntu.

3. W związku z tym, że teren objęty planem posiada uzbrojenie techniczne, nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Zagospodarowanie odpadów, w tym niebezpiecznych, nastąpi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§5. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru, w zakresie powiązań zewnętrznych, zapewniają istniejące drogi publiczne:

- 1) droga wojewódzka nr 182 (ul. Czarnkowska) - z dopuszczeniem oznaczonych na rysunku zjazdów;

2) droga powiatowa (ul. Gębicka) - z dopuszczeniem zjazdu do działki budowlanej wyznaczonej w linii rozgraniczającej drogę.

2. Miejsca postojowe należy zapewnić na obszarze wyznaczonych działek, objętych planem.

§6. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§8. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr VIII/58/95 Rady Gminy w Czarnkowie z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 2 z dnia 17.01.1996 r.)

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków
(-) *Henryk Mietlicki*

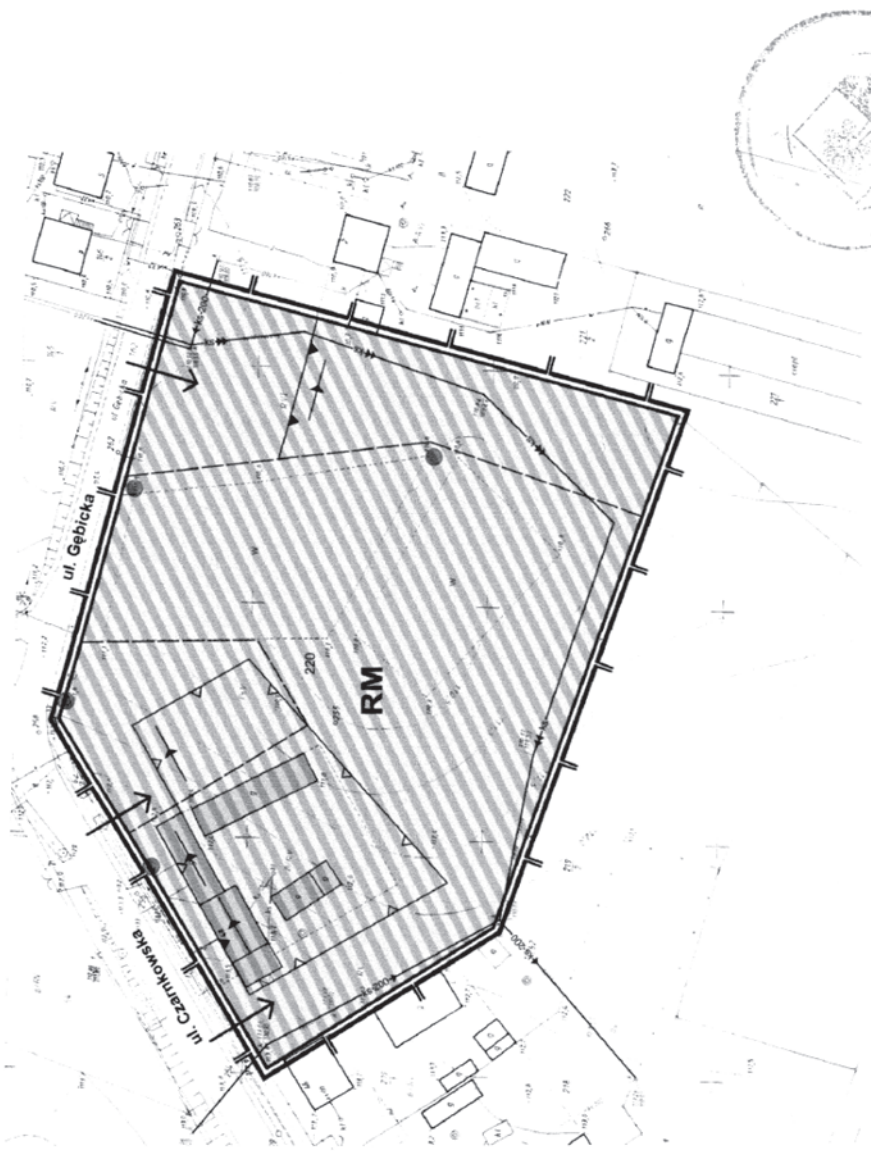
MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulic Gębickiej i Czarnkowskiej

Rysunek planu

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NRPOZ.....
Z DNIA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXXII/235/09
RADY GMINY CZARNKÓW
Z DNIA 10 lutego 2009r.

skala 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
- zasady podziału na działki budowlane
- obowiązuje linie zabudowy
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- kierunek usytuowania przeważającej kalenicy
- zasady obsługi komunikacyjnej
- istniejący rurociąg tłoczny
- istniejąca kanalizacja sanitarna
- istniejące drzewa

PRZEZNACZENIE TERENU:

- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

<p>Tomira Łęska - Oleszak ARCHITEKT Projektowanie Urbanistyczne i Budowlane 64-920 Pila, ul. Mała Błonia 6</p>
<p>mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak cdołek Zarządnej Organizacji i Urbanistów nr 2-112 mgr Wojciech Kramarz</p>

przewodnicząc

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/235/09
Rady Gminy Czarnków
z dnia 10 lutego 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 14.92, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada

Gminy Czarnków stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulic Gębickiej i Czarnkowskiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków (uchwała Nr XXIV/235/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 lutego 2001 r.)

836

UCHWAŁA Nr 249/XXXV/2009 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 19 lutego 2009 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) uchwała się, co następuje:

lub najmu zawartej na okres do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Gospodarowanie nieruchomościami odbywa się na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) oraz zasad określonych niniejszą uchwałą.

3. Decyzje w sprawach określonych w pkt 1 Wójt Gminy Czerwonak podejmuje w formie zarządzenia.

ROZDZIAŁ II

ROZDZIAŁ I

Nabywanie nieruchomości

Postanowienia ogólne

§1. 1. Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążeniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy

§2. 1. Przedmiotem nabycia mogą być nieruchomości niezbędne na cele związane z realizacją zadań własnych, zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na tworzenie zasobów gruntów pod budownictwo mieszkaniowe oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.