

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXII/233/09  
Rady Gminy Czarnków  
z dnia 10 lutego 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada

Gminy Czarnków, stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ul. Czarnkowskiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków (uchwała Nr XXIV/235/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 lutego 2001 r.)

**834**

**UCHWAŁA Nr XXXII/234/09 RADY GMINY CZARNKÓW**

z dnia 10 lutego 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno  
w rejonie ulicy Działkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Gminy Czarnków uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulicy Działkowej, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działki nr ewid. 250/3 przy ul. Działkowej w Brzeźnie.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulicy Działkowej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§2.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 3) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) zasad modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości.

**§3.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie terenu, stanowiącego jedną nieruchomość, na cele zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczenie na rysunku - U/P.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust.1, przeznaczeniem uzupełniającym może być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki mieszkalny właściciela).

3. Na obszarze nieruchomości wyznacza się:

- 1) istniejącą drogę wewnętrzną zapewniającą obsługę terenu, w tym wymaganą służebność dostępu eksploatacyjnego, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 6 - oznaczenie na rysunku - KDW;
- 2) przestrzeń biologicznie czynną zieleni izolacyjnej - oznaczenie na rysunku - Z.

**§4.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, służące kształtowaniu ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę budynkami o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m od poziomu terenu, zlokalizowanymi na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 50%;
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 15% powierzchni działki;
- 4) obowiązkowe nasadzenia zieleni szpalerowej, izolacyjnej wzdłuż granic sąsiadujących z ogrodami działkowymi;
- 5) zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- 6) zachowanie dostępu eksploatacyjnego do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  500 (służebność terenu).

2. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynków.

3. Wysokość, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy instalacji związanych z obiektami produkcyjno - składowymi, których wysokość nie może przekraczać 50,0 m.

**§5.** Ochronę środowiska oraz przyrody zapewnia się poprzez:

- 1) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci, zgodnie z wymaganiami przepisów o środowisku;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej;

4) zakaz stosowania instalacji niespełniających wymogów ochrony środowiska oraz przedsięwzięć, dla których w raporcie o oddziaływaniu na środowisko wykazane zostało negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie;

5) obowiązek nasadzeń zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku oraz ustaleniem §4 ust. 1 pkt 4.

**§6.** Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego ustala się, na całym obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§7.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z wiejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zasilanie w energię elektryczną - z istniejących sieci, zgodnie z warunkami dostawcy;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw i urządzeń do ich spalania spełniających wymogi ochrony środowiska.

2. Na obszarze objętym planem może być wykorzystane istniejące uzbrojenie techniczne, z dostosowaniem do planowanego zagospodarowania terenu.

3. O ile w wyniku prowadzonej działalności nastąpi zanieczyszczenie powierzchni utwardzonych, wymagane jest zastosowanie urządzeń oczyszczających ścieki opadowe, przed zrzutem ich do istniejącej kanalizacji deszczowej.

4. W związku z tym, że teren objęty planem posiada uzbrojenie techniczne, nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Odbiór odpadów, w tym niebezpiecznych, nastąpi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

**§8.** 1. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia istniejąca droga dojazdowa (ul. Działkowa), z wykorzystaniem istniejącego zjazdu na drogę wewnętrzną.

2. Ustala się zakaz lokalizowania miejsc postojowych poza obszarem objętym planem. Parkingi dla obsługi prowadzonej działalności lokalizuje się na terenie U/P, o którym mowa w §3 ust. 1.

**§9.** Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

**§11.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr VIII/58/95 Rady Gminy w Czarnkowie z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 2 z dnia 17.01.1996 r.)

**§12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Czarnków  
(-) *Henryk Mietlicki*



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXII/234/09  
Rady Gminy Czarnków  
z dnia 10 lutego 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada

Gminy Czarnków stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ul. Działkowej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków (uchwała Nr XXIV/235/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 lutego 2001 r.)

**835**

**UCHWAŁA Nr XXXII/235/09 RADY GMINY CZARNKÓW**

z dnia 10 lutego 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno  
w rejonie ulic Gębickiej i Czarnkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Gminy Czarnków uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulic Gębickiej i Czarnkowskiej, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działki nr ewid. 220, w tym rozgraniczenie ul. Czarnkowskiej (droga wojewódzka 182) i ul. Gębickiej (droga powiatowa nr 1341P) w Brzeźnie.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno w rejonie ulic Gębickiej i Czarnkowskiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§2.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 3) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.