

830

UCHWAŁA Nr XXXI/226/09 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 28 stycznia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Miłej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558.- Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 220 poz. 1413), Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ul. Miłej, zwany dalej planem.

2. Granice planu wyznaczają rozgraniczenia dz. nr ewid. 522 i 523 oraz rozgraniczenia części dz. nr ewid. 551, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1 000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek, o którym mowa w ust. 2 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) są terenami, dla których w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska ustalony został dopuszczalny poziom hałasu.

§5. Dla wszystkich działek budowlanych wyznaczonych planem ustala się zakaz lokalizowania indywidualnych systemów odbioru ścieków bytowych.

§6. 1. W celu zachowania ładu przestrzennego ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (MN), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1:

1) terenu MN1:

- a) prawo realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego na każdej z wyznaczonych działek,
- b) budynek mieszkalny o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nachyleniu połaci dachu symetrycznego nie mniejszym niż 34°, nie większym niż 45° i poziomie wejścia do budynku nie wyższym niż 0,50 m od poziomu terenu,
- c) budynek gospodarczy o wysokości I kondygnacji nadziemnej, poziomie posadowienia nie wyższym niż 0,30 m od poziomu terenu; nachylenie połaci dachowych nie mniejsze niż 20°,

2) tereny MN2:

- a) prawo realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego na wyznaczonej działce,
- b) budynek mieszkalny o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nachyleniu połaci dachu symetrycznego nie mniejszym niż 34°, nie większym niż 45° i poziomie wejścia do budynku nie wyższym niż 0,50 m od poziomu terenu drogi zapewniającej obsługę komunikacyjną,
- c) budynek gospodarczy o wysokości I kondygnacji nadziemnej, poziomie posadowienia nie wyższym niż 0,30 m od poziomu terenu; nachylenie połaci dachowych nie mniejsze niż 20°.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w ust. 1, obowiązują:

- 1) 50% nieprzekraczalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki.

§2. 1. W granicach planu nie ustala się obszarów objętych skalaniem gruntów i ich ponownym podziałem.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 2) obiekty i tereny podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

3) obiekty i tereny chronione wymagające ustalenia zasad ochrony, dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego.

§3. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów,
- 3) zasady podziału na działki budowlane,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) obowiązujący kierunek przeważającej kalenicy,
- 7) zasada obsługi komunikacyjnej dla działki budowlanej.

2. Na terenie położonym pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a linią rozgraniczającą mogą znajdować się tylko elementy niezaliczane do kubatury budynku oraz ryzality, wykusze i zabudowane partie wejściowe o wysokości zadaszenia niższym od zadaszenia głównej bryły budynku.

3. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy wszystkich budynków na działce oraz wszystkich elementów budynku zaliczanych do kubatury brutto, zgodnie z przepisami budowlanymi.

4. Przez kierunek przeważający kalenicy należy rozumieć kształtowanie kalenicy oraz przeważającej powierzchni połaci dachowej budynku w odniesieniu do linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej - KDW.

§4. 1. Na obszarze objętym planem określa się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczenie na rysunku - MN,
- 2) teren drogi wewnętrznej - oznaczenie na rysunku - KDW.

§7. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,

2) odprowadzenie ścieków komunalnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,

3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych - lokalne poprzez wprowadzenie do gruntu,

4) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego systemu elektroenergetycznego,

5) zaopatrzenie w ciepło - ze źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw: gazowych, płynnych lub stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji albo alternatywnych źródeł energii,

6) obsługa telekomunikacyjna - z istniejącego systemu łączności,

7) zagospodarowanie odpadów w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz stosownie do przepisów odrębnych w tym zakresie.

2. Wobec ustaleń ust. 1 nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

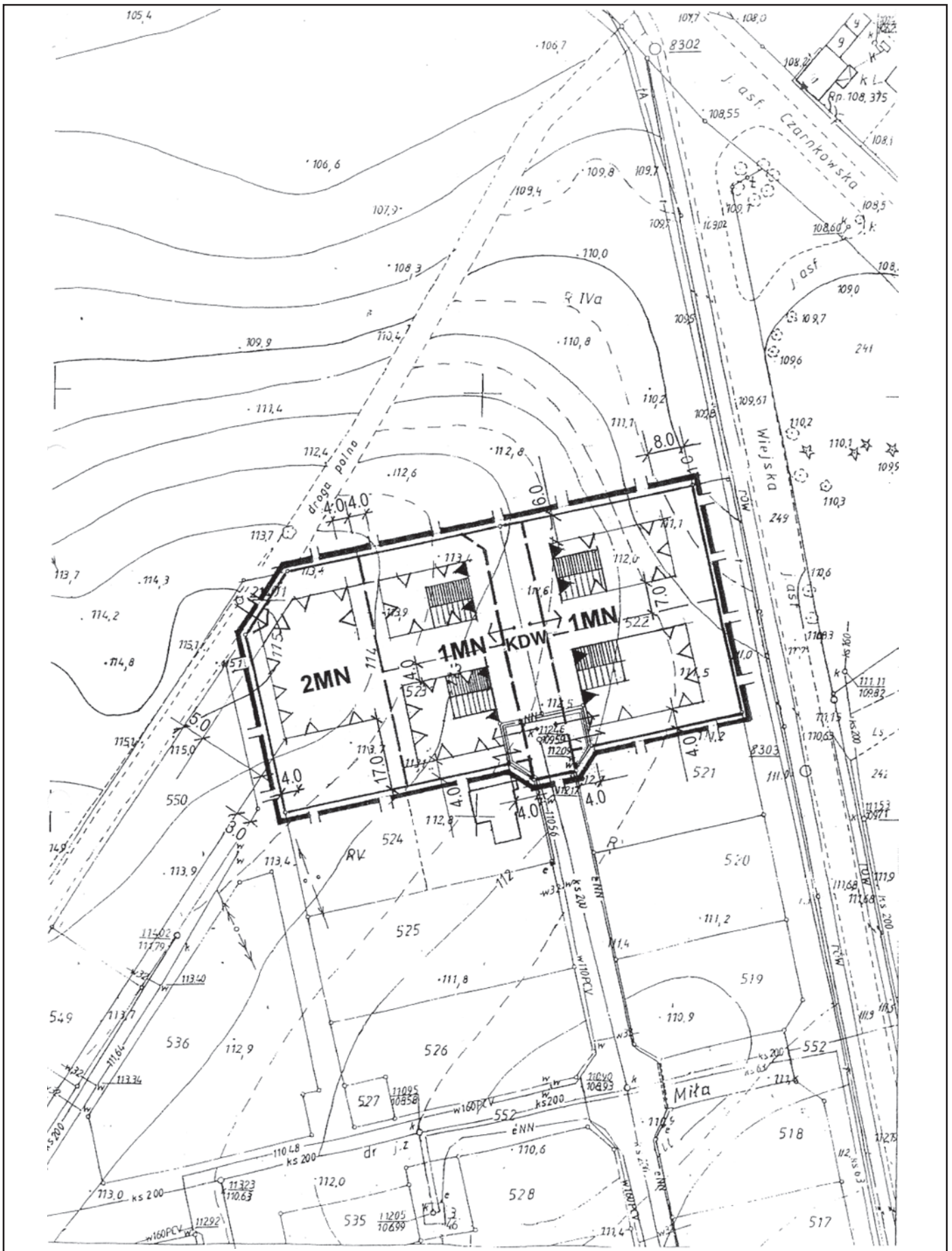
§8. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę - 30% stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§10. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVII/269/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 29 sierpnia 2001 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Czarnków (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 129 z dnia 22 października 2001 r.).

§11. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków
(-) Henryk Mielicki

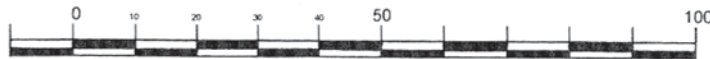


GMINA CZARNKÓW w. ŚMIESZKOWO

rejon ul. Miłej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO rysunek planu

SKALA 1: 1000



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXXI / 226 / 09
RADY GMINY CZARNKÓW
Z DNIA 28.01.2009r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR.....POZ.....
Z DNIA.....

OZNACZENIA GRAFICZNE

- granice opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów / niewystępujące w ewidencji gruntów
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej
- obowiązujące linie zabudowy
- obowiązujący kierunek przeważającej kalenicy dachu
- zasada obsługi komunikacyjnej
- zasada podziału na działki budowlane
- integralna część działki

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW** teren dróg



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW skala 1: 40 000

Starosta Czarnkowsko-Trzcimenski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie
Reprodukował, rozprawił, wydał do rozprowadzenia
zobowiązującą do publikacji, wydawnictwo
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1984 r.
-Przebieg geodezyjny i kartograficzny (Dz. U. Nr 100,
poz. 1140 z późn. z. i późniejszymi zmianami)

Czarnków, dnia **17 MAJ 2007**
(linij i nazwiska, podpis, stanowisko
i dane osoby odpowiedzialnej)

Starosta Czarnkowsko-Trzcimenski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie
Pobieżna waga godność i wartość mapy z oryginałem
przyjęta do publikacji w celu geodezyjnego
kartograficznego dnia **9/96**
i z ewidencji powiatowej pod nr **21/96**

Niniejsza mapa nie może służyć
dla celów projektowych

Czarnków, dnia **17 MAJ 2007**
(linij i nazwiska, podpis, stanowisko
i dane osoby odpowiedzialnej)

Opracowała:
mgr inż. arch.
Anna Czyńska
członek ZOIU
nr ewid.: Z-374

Anna Czyńska
ARCHITEKT
członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów; nr rej.: Z-314

z up. STAROSTY
inż. Marian Dziurla
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

z up. STAROSTY
inż. Marian Dziurla
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków
Henryk Mielicki

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/226/09
Rady Gminy Czarnków
z dnia 28.01.2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada

Gminy Czarnków stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ul. Miłej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków (uchwała Nr Rady XXIV/235/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 lutego 2001 r.)

831

UCHWAŁA Nr XXXI/227/09 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 28 stycznia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo
w rejonie ulicy Leśnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Gminy Czarnków uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Leśnej, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem stanowią linie rozgraniczające działek nr ewid. 12/47, 12/35, 12/52 (pas drogowy ul. Leśnej).

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Leśnej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 3) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości.