

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXI/429/2009  
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego  
z dnia 29 stycznia 2009 roku

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

1. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ul. Kościuszki wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 28.07.2008 r. do 26.08.2008 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął w dniu 10.09.2008 r. i w tym terminie wpłynęły 4 uwagi do ustaleń planu z czego 3 uwagi zostały uwzględnione.
3. Czwarta uwaga złożona przez Areszt Śledczy w Ostrowie Wielkopolskim dotycząca uwzględnienia w projekcie planu przeznaczenia terenu objętego planem na cele dydaktyczne i penitencjarne Służby Więziennej w części została nieuwzględniona:
  - 1) obszar objęty planem, oznaczony symbolem MW/U przeznaczony został pod funkcje mieszkalno-usługowe w tym także pod funkcje szkolnictwa i w tym zakresie uwaga jest zgodna z ustaleniami projektu planu,
  - 2) jednakże przeznaczenie terenu MW/U pod funkcje penitencjarne Służby Więziennej jest niezgodne z projektowanym przeznaczeniem zapisanym w projekcie planu przedłożonym do publicznego wglądu,
  - 3) ponadto na etapie składania wniosków do planu miejscowego wpłynęło pismo Stowarzyszenia „Nowy Ostrów” sprzeciwiające się dopuszczeniu na przedmiotowym terenie możliwości lokalizacji zakładu penitencjarnego,
  - 4) zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
- Miasto Ostrów Wielkopolski” obszar objęty planem jest możliwy do przeznaczenia na funkcje niekolidujące z zagospodarowaniem terenów sąsiednich, które to tereny zagospodarowane są zabudową wielorodzinną wraz usługami podstawowymi (sklepy, drobne punkty usługowe itp.) uzupełniającymi funkcje mieszkaniowe,
- 5) zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rada miasta uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium,
- 6) biorąc pod uwagę położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz fakt wykorzystywania obecnie części terenu od strony ul. Kościuszki pod funkcje związane ze szkolnictwem Prezydent miasta rozstrzygnął o nieuwzględnieniu uwagi w części dotyczącej wprowadzenia w obszar objęty planem funkcji penitencjarnych Służby Więziennej jako niezgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski”,
- 7) biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego przychyliła się do rozstrzygnięcia Prezydenta miasta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi w zakresie wniosku o dopuszczenie lokalizacji w obszarze objętym planem funkcji penitencjarnych.

751

#### UCHWAŁA Nr XXXI/430/2009 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2009 roku

##### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w części ulicy Poznańskiej

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku uchwałą nr

XI/153/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w części ul. Poznańskiej, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwa-

runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Wielkopolski, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

## Rozdział I

### Ustalenia ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w części ulicy Poznańskiej, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar między ulicami Poznańską, Radłowską, Młyńską, bocznicą kolejową oraz ulicą Dembińskiego.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1 000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować zewnętrzną krawędź ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej, bez schodów, ramp, tarasów;
- 4) obiektach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci uzbrojenia terenu oraz związane z nimi budowle;
- 5) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 6) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 7) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp terenu do drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 8) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi min. 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

9) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro – przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawów.

**§3.** 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) 1U i 2U – tereny zabudowy usługowej;
- 2) UC - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>
- 3) 1KD i 2KD - tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej;

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) sytuowanie budynków o określonych w planie parametrach z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych;
- 3) realizacja ogrodzeń w formie ogrodzeń ażurowych;
- 4) na terenach ograniczonego zainwestowania dopuszcza się prowadzenie prac remontowych wymagających decyzji administracyjnych w istniejących budynkach, tylko w przypadku konieczności wynikającej ze stanu technicznego obiektów.
- 5) na terenach istniejącej zabudowy dopuszcza się inwestowanie niezmienną funkcji dotychczas obowiązującej.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszcza się zmianę przebiegu lub skanalizowanie rowu melioracyjnego na działce nr ewid. 15, przy zachowaniu jego funkcjonalności, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie wykorzystania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych na obszarze planu lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną na terenach 1U, 2U i UC należy zagospodarować zielenią niską i wysoką, tak, aby ograniczać uciążliwości pochodzące z tych obszarów;
- 4) nakaz segregacji i wywozu odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem ich indywidualnego zagospodarowania w granicach nieruchomości, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, w tym zastosowanie urządzeń podczyszczających ww. ścieki do odpowiedniej jakości, w przypadkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) do wytwarzania energii do celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii;
- 7) w zakresie ochrony akustycznej;

- a) należy zapewnić wymagane standardy akustyczne w budynkach biurowych i budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego, istniejących i planowanych w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) dopuszcza się realizację przegród przeciwhałasowych poza terenami dróg publicznych, jeżeli są one wymagane przepisami odrębnymi.
4. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się realizację lokalnych celów publicznych z zakresu sieci uzbrojenia terenu w granicach planu.
6. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
7. Nie ustala się zasad w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
8. Nie ustala się zasad w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenów w granicach planu.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe

**§4.** 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U oraz 2U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dowolną powierzchnię działki wydzielanej dla obiektów infrastruktury technicznej;
  - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, lecz nie więcej niż 15 m;
  - 5) dla urządzeń reklamowych realizowanych jako obiekty wolnostojące, dopuszcza się miejscowe przekroczenie ustalonej w ust. 2 pkt 4 wysokości obiektów budowlanych do wysokości 30 m;
  - 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 15%;
  - 7) dowolne formy dachów dla wszystkich projektowanych budynków;
  - 8) minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 (ul. Poznańska) zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 9) obsługę komunikacyjną terenów 1U oraz 2U poprzez istniejące skrzyżowania ul. Poznańskiej z ulicami Lotniczą, Wiejską lub na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi;

10) w zakresie minimalnych wymagań parkingowych:

- a) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur,
  - b) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej obiektów handlowych i ochrony zdrowia,
  - c) 5 stanowisk postojowych na 10 łóżek w obiektach świadczących usługi hotelowe,
  - d) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkownika, wg wymogów określonych w lit. a, b, c;
  - e) lokalizowanie miejsc parkingowych dla rowerów.
3. Poza zabudową usługową dopuszcza się:
- 1) realizację obiektów budowlanych zaplecza w formie składów i magazynów;
  - 2) lokalizację dróg wewnętrznych;
  - 3) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
  - 4) lokalizowanie dojazdów i parkingów;
  - 5) lokalizowanie parkingów wielopoziomowych wyłącznie w powiązaniu z zabudową usługowo-handlową, sytuowaną na obszarze planu;
  - 6) lokalizowanie obiektów małej architektury;
  - 7) lokalizowanie urządzeń reklamowych i szyldów.

**§5.** 1. Ustala się tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup> - oznaczone na rysunku planu symbolem UC.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich obiektów, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 10% powierzchni terenu,
  - 3) maksymalną wysokość obiektów do 20 m od poziomu terenu,
  - 4) dla urządzeń reklamowych realizowanych jako obiekty wolnostojące, dopuszcza się miejscowe przekroczenie ustalonej w ust. 2 pkt 3 wysokości obiektów budowlanych do wysokości 30 m,
  - 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej,
  - 6) minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 (ul. Poznańska) zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 7) obsługę komunikacyjną terenu UC poprzez istniejące skrzyżowania ul. Poznańskiej z ulicami Dembińskiego, Lotniczą lub na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi,
  - 8) dowolne formy dachów dla wszystkich projektowanych budynków,

9) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych o parametrach do ustalenia, w zależności od potrzeb,

10) w zakresie minimalnych wymogów parkingowych:

- a) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur,
- b) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej obiektów handlowych,
- c) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania, wg wymogów określonych w lit. a, b,
- d) lokalizowanie miejsc parkingowych dla rowerów.

3. Na terenach, o których mowa dopuszcza się:

- 1) lokalizację dróg wewnętrznych;
- 2) wydzielanie nowych działek budowlanych o minimalnej powierzchni 2 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizowanie dojazdów i parkingów;
- 5) lokalizowanie parkingów wielopoziomowych wyłącznie w powiązaniu z zabudową usługowo-handlową, sytuowaną na obszarze planu;
- 6) lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 7) lokalizowanie urządzeń reklamowych i szyldów.

**§6.** 1. Ustala się tereny dróg publicznych dojazdowych - oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD i 2KD.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) istniejące drogi jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu do obsługi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U i UC.
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi,
- 4) obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, i parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

4. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie reklam na wszystkich terenach oznaczonych symbolem 1KD i 2KD;
- 2) lokalizowanie dróg rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach dróg publicznych.

**§7.** 1. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,

w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłej.

2. Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych należy zapewnić poprzez istniejącą kanalizację deszczową.

4. Odprowadzanie ścieków należy zapewnić poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej.

5. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu objętego planem z istniejącą infrastrukturą techniczną, dopuszcza się możliwość jej przełożenia na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

7. W zakresie sieci elektroenergetycznej:

a) przez teren objęty planem przebiega istniejące napiętnie sieci energetyczne 110kV wraz ze strefą jej oddziaływania (po 15 metrów od skrajnych przewodów linii), w której obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w przypadku ustanowienia, dla w/w sieci energetycznej wysokiego napięcia, obszarów ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, stają się one wiążące dla niniejszego planu,

c) pozostałe sieci elektroenergetyczne w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) lokalizowanie stacji transformatorowych wolnostojących małogabarytowych lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) lokalizowanie stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, w pomieszczeniach, do których będzie istniał dostęp z poziomu terenu,

f) w przypadku lokalizowania wolnostojącej, małogabarytowej stacji transformatorowej wyznacza się minimalną powierzchnię działki budowlanej - 30 m<sup>2</sup>,

g) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. W przypadku braku możliwości zasilania z istniejącej sieci, dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne.

8. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się lokalizowanie instalacji radiokomunikacyjnych w formie anten stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie na UC na budynkach lub urządzeniach reklamowych w odległości 100 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

9. W zakresie sieci gazowych:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów średniego ciśnienia,

2) dopuszcza się możliwość stawiania stacji redukcyjno-pomiarowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy, bez konieczności opracowywania zmian planu,

10. Ustala się konieczność zgłoszenia do Dowództwa Sił Powietrznych wszelkich obiektów o wysokości równej i większej jak 50 m npt – przed wydaniem pozwolenia na budowę.

### Rozdział III

#### Ustalenia końcowe

**§8.** 1. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w wysokości 30%.

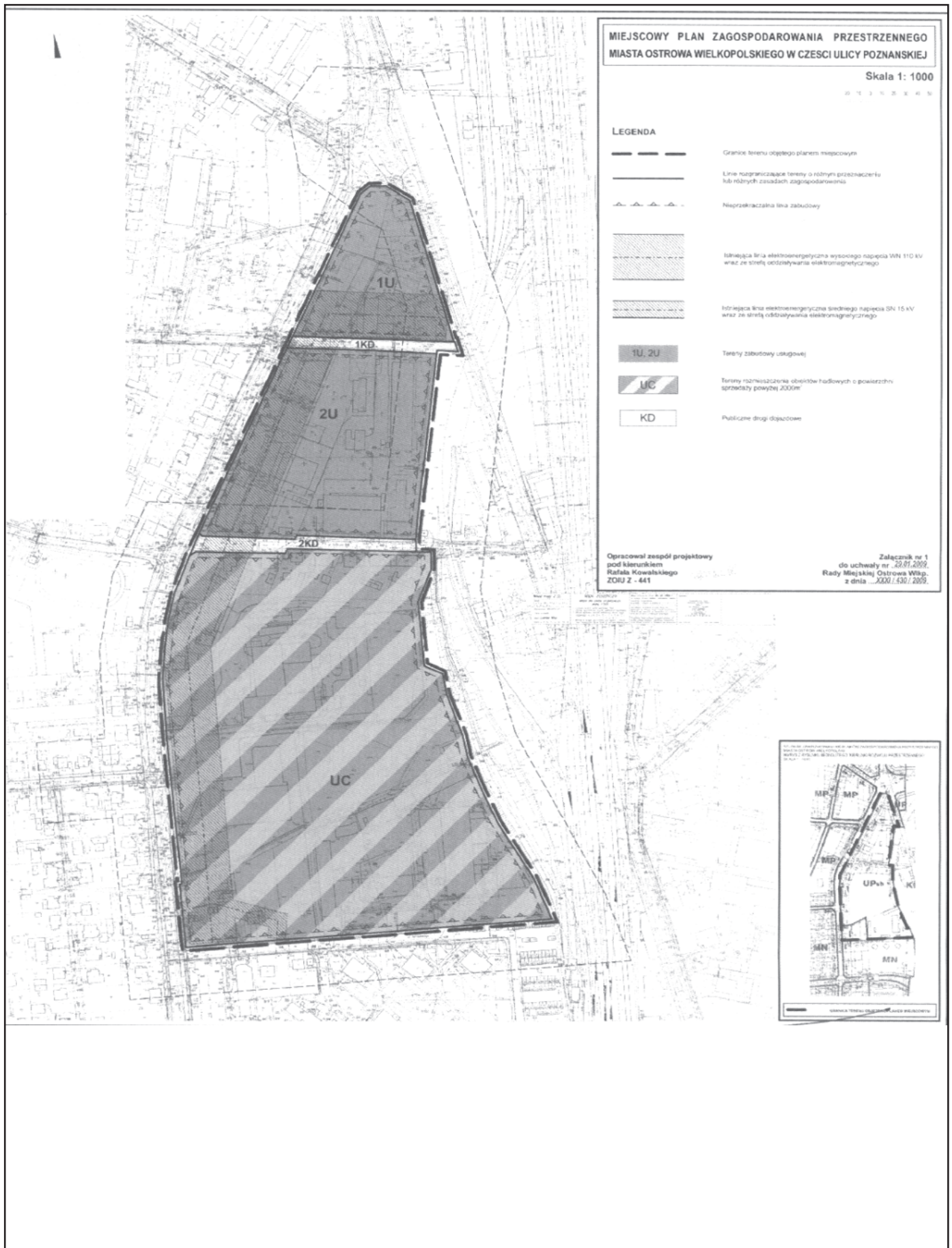
2. Dla gruntów zbywanych na rzecz gminy Miasto Ostrów Wielkopolski opłata jednorazowa w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

**§9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Ryszard Taciak*




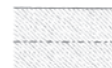








**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO W CZĘŚCI ULICY POZNANSKIEJ**

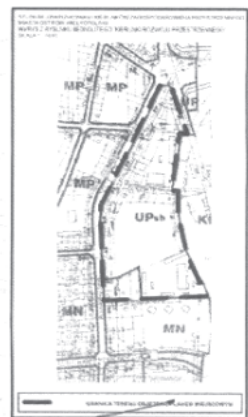
Skala 1: 1000

**LEGENDA**

-  Granice terenu objętego planem miejscowym
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110 kV wraz ze strefą oddziaływania elektromagnetycznego
-  Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV wraz ze strefą oddziaływania elektromagnetycznego
-  1U, 2U Tereny zabudowy usługowej
-  UC Tereny przeznaczona do zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>
-  KD Publiczne drogi drogowo-wozowe

Opracował zespół projektowy  
pod kierunkiem  
Rafała Kowalskiego  
ZDUJ 2 - 441

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 28/01/2009,  
Rady Miejskiej Ostrowa Wlkp.  
z dnia 13.01.2009.



Załącznik nr 2

#### ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm., Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w części ul. Poznańskiej wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 22.09.2008 r. do 15.10.2008 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął w dniu 30.10.2008 r. i w tym terminie wpłynęła 1 uwaga do ustaleń planu, która w trybie art. 17 pkt 12 ustawy rozpatrzona została w części negatywnie przez Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

3. Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy po spełnieniu wymagań procedury sporządzenia planu określonej w art. 17 ustawy przedstawił Radzie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w części ul. Poznańskiej wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy.

4. Nieuwzględniona w części uwaga złożona została w dniu 3 listopada 2008 r. przez Zbigniewa Popielskiego – Agencja Finansowo-Handlowa w Płocku i dotyczyła zapisów i ustaleń w projekcie planu.

5. Uwaga dotyczyła zmian w treści projektu planu takich jak: uszczegółowienia i dodania zapisów używanych pojęć, ustalenia funkcji obiektów budowlanych, sprecyzowania zapisów dopuszczenia prac remontowych, form zainwestowania oraz zasad ochrony środowiska, dopuszczenia inwestowania w strefie ochronnej linii energetycznej.

6. Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia inwestowania na terenach istniejącej zabudowy niezmieniającej funkcji dotychczas obowiązującej oraz możliwość zabudowy na terenach objętych strefą ochronną istniejących napowietrznych sieci energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. W pozostałej części uwagi nie zostały uwzględnione.

Rada Miejska Ostrowa przychyliła się do rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego rozstrzygając ostatecznie o nieuwzględnieniu części uwag.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 3

#### ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

1. Zakup gruntów przeznaczonych dla wykonania inwestycji celu publicznego należących do zadań własnych gminy (głównie terenów pod ulice publiczne) oraz realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie miasta.

3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.