

## 750

### UCHWAŁA Nr XXXI/429/2009 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2009 roku

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ul. Kościuszki

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku uchwałą nr VIII/86/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ul. Kościuszki, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

#### Rozdział I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ul. Kościuszki.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony pomiędzy ul. Kościuszki a ul. Wrocławską, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1 000.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2.

**§2.** Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§3.** 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice obszaru ochrony kulturowej,
- 5) obiekty o walorach historycznych – do zachowania,
- 6) granica stref wysokości zabudowy,

7) istniejący szpaler drzew do zachowania,

8) strefa, o której mowa w §6 pkt 3 lit. b).

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne i sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

**§4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa,
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz budynki gospodarcze dla funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące pomocniczą rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,
- 7) usługach typu biurowego – należy rozumieć usługi związane z obsługą firm i osób fizycznych o charakterze biurowym wymagające pomieszczenia zaplecza magazynowo-składowego o powierzchni nie większej niż 10 m<sup>2</sup>,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1,

- 9) zjeździe – należy przez to rozumieć zjazd, o którym mowa w §3 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430),
- 10) usługach oświatowych (szkolnictwo) – należy przez to rozumieć edukację przedszkolną i szkolnictwo podstawowe, szkolnictwo na poziomie wyższym niż podstawowe, szkolnictwo na poziomie wyższym niż średnie, kształcenie ustawiczne dorosłych, pozostałe formy kształcenia i edukacji a także działalność badawczo-rozwojową oraz działalność domów i ośrodków kultury.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe

**§5.** Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U, dla którego ustala się:
  - a) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja:
    - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - usług oświatowych (szkolnictwa),
    - obiektów sportowo-widowiskowych (hale sportowo-widowiskowe, boiska itp.)
    - hoteli i innych obiektów noclegowych turystyki, z wyłączeniem pól kempingowych i karawaningowych,
    - usług typu biurowego, usług gastronomii, punktów naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, handlu detalicznego z wyłączeniem obiektów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
    - obiektów małej architektury,
    - obiektów administracji i policji,
    - gabinetów lekarskich i stomatologicznych,
    - zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej,
    - zieleni parkowej,
    - parkingów publicznych,
    - punktów obsługi pocztowej i telekomunikacyjnej,
    - kina i teatru,
    - elementów ochrony akustycznej,
- 2) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną.
- 3) droga klasy „G” główna, oznaczony na rysunku symbolem KDG, dla którego ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – fragment projektowanej drogi publicznej,
- b) przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§6.** Określa się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w odległości mniejszej niż 20 m od zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, przy czym miejsca dostępne dla ludzi nie mogą się znaleźć w zasięgu pól elektromagnetycznych o wartościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych,
- 2) ustala się zakaz realizacji naziemnych wolnostojących indywidualnych garaży i budynków gospodarczych,
- 3) dla funkcji mieszkaniowej lokalizowanej na terenie MW/U:
  - a) minimum 50% miejsc postojowych należy wyznaczyć w parkingach (garażach) podziemnych, przy czym dopuszcza się aby dolny poziom stropu kondygnacji parkingowej (garażowej) był wyniesiony nie więcej niż 1 m ponad teren,
  - b) dla zabudowy lokalizowanej w strefie do 40 m licząc od linii rozgraniczającej od strony ul. Wrocławskiej funkcje mieszkaniowe należy lokalizować na wyższych kondygnacjach, lecz nie niżej niż na 1 piętrze (2 kondygnacji nadziemnej) budynku.

**§7.** Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja,
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego (ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi), należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest, bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 5) ograniczenie określone w pkt 4 nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, garaży, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także stacji paliw płynnych, stacji obsługi środków transportu, strzelnic zlokalizowanych wewnątrz budynków, obiektów widowiskowo-sportowych i zespołów zabudowy usługowej.

- 6) w przypadku lokalizacji na terenie MW/U zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej lub usług oświatowych wyznacza się wymóg zachowania dla tej zabudowy poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 7) w przypadku konieczności zastosowania elementów ochrony akustycznej (ekrany akustyczne, okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej itp.) związanej z emisją hałasu, koszty ich instalacji ponosi inwestor,
- 8) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

**§8.** Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się oznaczone na rysunku planu obiekty o walorach historycznych - do zachowania, w stosunku do których ustala się:
  - a) obowiązek zachowania lub odtworzenia elementów architektonicznych:
    - bryły obiektu i dachu, co do kształtu i materiału,
    - podziałów elewacji,
    - układu stolarki okiennej i drzwiowej,
  - b) zakaz prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku,
- 2) ustanawia się obszar ochrony kulturowej w granicach, którego należy:
  - a) nową zabudowę dostosować do zabudowy historycznej, o której mowa w pkt 1, w zakresie:
    - formy i bryły budynku,
    - podziałów elewacji,
    - formy i układu stolarki okiennej i drzwiowej,
  - b) zachować istniejący szpaler drzew oznaczony na rysunku planu,
  - c) zachować główne elementy układu urbanistycznego, w zakresie zasad lokalizacji budynków, zieleni i ciągów komunikacyjnych z zaleceniem pozostawienia obszaru wyłączanego z zabudowy w kształcie prostokąta, którego proponowaną lokalizację i wielkość przedstawiono na rysunku planu,
- 3) działania projektowe, remontowe i inwestycyjne w zakresie, o którym mowa w pkt 1 i 2 należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków.

2. Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

**§9.** 1. Teren określony w §5 pkt 3 stanowi obszar przestrzeni publicznej.

2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ustala się zakaz umieszczania obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych.

**§10.** 1. Określa się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U liczone od linii rozgraniczającej:

- 1) od strony ulicy Wrocławskiej – 10 m,
- 2) od pozostałych terenów – 6 m,
- 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy,

2. Określa się maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenie MW/U:

- 1) po wschodniej stronie granicy strefy wysokości zabudowy - 15 m,
- 2) po zachodniej stronie granicy strefy wysokości zabudowy - w nawiązaniu do najbliższego budynku o walorach historycznych, oznaczonego na rysunku planu.

3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U: 45% powierzchni działki budowlanej.

4. Określa, następującą zasadę kształtowania dachów: dopuszcza się, z zastrzeżeniem §8 ust. 1 pkt 2 i 3, stosowanie dowolnych form dachów.

5. Udział powierzchni biologicznie czynnych dla terenu MW/U nie może być mniejszy niż 35% działki budowlanej, lecz nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały a niespełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dopuszcza się ich remont i bieżącą konserwację oraz rozbiórkę a ewentualną odbudowę, rozbudowę, nadbudowę dopuszcza się jedynie w istniejącym obrysie budynku bądź fundamentów a także zgodnie z parametrami określonymi w uchwale.

**§11.** W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§12.** 1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Podział działek należy realizować na następujących zasadach:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2 500 m<sup>2</sup>,
- 2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem §16 pkt 3, wydzielenie działek o parametrach innych niż określone w niniejszym paragrafie w celu wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

**§13.** Określenia szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z §6 niniejszej uchwały.

**§14.** 1. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

### Rozdział III

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§15.** W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) ustalenia ogólne:
  - a) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
  - b) nowe i przebudowywane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne (kablone),
- 2) zaopatrzenie w wodę należy realizować z lokalnej sieci wodociągowej,
- 3) ścieki komunalne należy odprowadzić do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
- 4) ścieki wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do lokalnych odbiorników tych wód, przy czym dopuszcza się ich odprowadzenie do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz wód,
- 5) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z lokalnej sieci energetycznej,
  - b) na terenie MW/U dopuszcza się możliwość budowy nowej stacji transformatorowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować źródła zdalaczynne lub lokalne kotłownie wytwarzające ciepło z wykorzystaniem ekologicznych paliw (np. gaz, olej opałowe itp.) oraz technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 8) gospodarka odpadami:
  - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) w projekcie zagospodarowania działki lub terenu należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

**§16.** W zakresie komunikacji ustala się, co następuje:

- 1) wyznacza się teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG: jako rezerwę terenu pod budowę drogi miejskiej klasy „G” główna,
- 2) dostęp komunikacyjny:
  - a) dla terenu oznaczonego symbolem E należy zapewnić poprzez teren oznaczony symbolem MW/U,
  - b) ewentualna obsługa komunikacyjna (zjazdy) od strony ul. Wrocławskiej na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) dopuszcza się realizację wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych, przy czym ich szerokość w liniach rozgraniczających nie może mieć mniej niż 10 m oraz musi być dostosowana do wymagań przepisów odrębnych a w szczególności przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
- 4) ustala się, z zastrzeżeniem lit. c) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:
  - a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
  - c) 4 miejsca postojowe plus po 1 miejscu postojowym na każdy pokój hotelowy.

### Rozdział IV

#### Ustalenia końcowe

**§17.** 1. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

2. Dla gruntów zbywanych na rzecz gminy Miasto Ostrów Wielkopolski opłata jednorazowa w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

### Rozdział V

#### Przepisy końcowe

**§18.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrów Wielkopolski.

**§19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Ryszard Taciak

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ul. Kościuszki



Ostrow Wielkopolski

MAJA

SYTUACJA I PLAN WYKONAWCZY

Skala: 1:1000

Legenda:  
- linie rozgraniczające teren planu  
- linie rozgraniczające teren funkcjonalny  
- teren zabudowy mieszkaniowej  
- teren urządzeń elektroenergetycznych  
- teren drogi klasy "G" główna  
- teren drogi klasy "G" boczna  
- linie rozgraniczające teren oznaczenia planu  
- linie rozgraniczające teren walcach historycznych - do zachowania  
- linie rozgraniczające teren walcach historycznych - do zachowania  
- linie rozgraniczające teren walcach historycznych - do zachowania

Legenda:

[Symbol]	Linie rozgraniczające teren planu
[Symbol]	Linie rozgraniczające teren funkcjonalny
[Symbol]	Teren zabudowy mieszkaniowej
[Symbol]	Teren urządzeń elektroenergetycznych
[Symbol]	Teren drogi klasy "G" główna
[Symbol]	Teren drogi klasy "G" boczna
[Symbol]	Linie rozgraniczające teren oznaczenia planu
[Symbol]	Linie rozgraniczające teren walcach historycznych - do zachowania
[Symbol]	Linie rozgraniczające teren walcach historycznych - do zachowania
[Symbol]	Linie rozgraniczające teren walcach historycznych - do zachowania



Wzrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego".

Granica terenu objętego planem

Wzrys z terenu Studium

1. W przypadku wystąpienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń, wniosków, uwag i zastrzeżeń, które nie zostały uwzględnione w niniejszym projekcie, należy zgłosić je do Urzędu Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, ul. Kościuszki 1, 63-400 Ostrowo Wielkopolski, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ogłoszenia niniejszego projektu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. W przypadku braku uwag i zastrzeżeń, projekt zostanie przekazany do Urzędu Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do realizacji.

**LEGENDA:**

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
- USTALENIA FUNKCJONALNE**
- MW/U**  
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-SŁUGOWEJ
- E**  
TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNY
- KDG**  
TEREN DROGI KLASY "G" GŁÓWNA

**POZOSTAŁE OZNACZENIA PLANU**

- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINE PRZEPRACZALNE LINE ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU OCHRONY KULTUROWEJ
- OBIEKTY O WALORACH HISTORYCZNYCH - DO ZACHOWANIA
- GRANICA STREF WYSOKOSCI ZABUDOWY
- PRZEPRONOWANY OBSZAR WYŁĄCZENIA Z ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCY SZPALTER DRZEW DO ZACHOWANIA
- STREFA O KTOREJ MOWA W §6 pkt 3 a) b) UCHWAŁY

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXIII/429/2009  
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego  
z dnia 29 stycznia 2010 r.

Plan opracowali  
w Departamencie Urbanistyki i Zagospodarowania  
Miast i Osiedli  
Nr..... z dnia..... 2008 r., poz.....

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**  
**Ostrowa Wielkopolskiego**

*[Signature]*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ul. Kościuszki  
Nr..... z dnia..... 2008 r., poz.....

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXI/429/2009  
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego  
z dnia 29 stycznia 2009 roku

#### ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

1. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ul. Kościuszki wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 28.07.2008 r. do 26.08.2008 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął w dniu 10.09.2008 r. i w tym terminie wpłynęły 4 uwagi do ustaleń planu z czego 3 uwagi zostały uwzględnione.
3. Czwarta uwaga złożona przez Areszt Śledczy w Ostrowie Wielkopolskim dotycząca uwzględnienia w projekcie planu przeznaczenia terenu objętego planem na cele dydaktyczne i penitencjarne Służby Więziennej w części została nieuwzględniona:
  - 1) obszar objęty planem, oznaczony symbolem MW/U przeznaczony został pod funkcje mieszkalno-usługowe w tym także pod funkcje szkolnictwa i w tym zakresie uwaga jest zgodna z ustaleniami projektu planu,
  - 2) jednakże przeznaczenie terenu MW/U pod funkcje penitencjarne Służby Więziennej jest niezgodne z projektowanym przeznaczeniem zapisanym w projekcie planu przedłożonym do publicznego wglądu,
  - 3) ponadto na etapie składania wniosków do planu miejscowego wpłynęło pismo Stowarzyszenia „Nowy Ostrów” sprzeciwiające się dopuszczeniu na przedmiotowym terenie możliwości lokalizacji zakładu penitencjarnego,
  - 4) zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
- Miasto Ostrów Wielkopolski” obszar objęty planem jest możliwy do przeznaczenia na funkcje niekolidujące z zagospodarowaniem terenów sąsiednich, które to tereny zagospodarowane są zabudową wielorodzinną wraz usługami podstawowymi (sklepy, drobne punkty usługowe itp.) uzupełniającymi funkcje mieszkaniowe,
- 5) zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rada miasta uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium,
- 6) biorąc pod uwagę położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz fakt wykorzystywania obecnie części terenu od strony ul. Kościuszki pod funkcje związane ze szkolnictwem Prezydent miasta rozstrzygnął o nieuwzględnieniu uwagi w części dotyczącej wprowadzenia w obszar objęty planem funkcji penitencjarnych Służby Więziennej jako niezgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski”,
- 7) biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego przychyliła się do rozstrzygnięcia Prezydenta miasta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi w zakresie wniosku o dopuszczenie lokalizacji w obszarze objętym planem funkcji penitencjarnych.

751

#### UCHWAŁA Nr XXXI/430/2009 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2009 roku

##### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w części ulicy Poznańskiej

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku uchwałą nr

XI/153/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w części ul. Poznańskiej, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwa-