

748

UCHWAŁA Nr XXXI/469/2009 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 22 stycznia 2009 roku

w sprawie: ustalenia miejsc niewymienionych w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, w których zabrania się podawania i spożywania napojów alkoholowych w Mieście Kaliszu

Na podstawie art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007 r. Nr 70 poz. 473) art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska Kalisza w poczuciu potrzeby zapewnienia mieszkańcom spokoju, porządku i bezpieczeństwa uchwała co następuje:

§1. Wprowadza się na terenie Miasta Kalisza stały zakaz spożywania napojów alkoholowych w częściach wspólnych budynków wielorodzinnych, w szczególności na klatkach schodowych i innych ciągach komunikacyjnych w budynkach, w piwnicach, na strychach, w garażach itp. oraz posesjach

wokół tych budynków, w szczególności w bramach, na dziedzińcach, na podwórkach itp.

§2. Zakaz, o którym mowa w §1 nie obowiązuje w razie wydania przez właściwy organ zezwolenia na sprzedaż lub podawanie i spożywanie napojów alkoholowych w danym miejscu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisz.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Kalisza
(-) *Adela Przybył*

749

UCHWAŁA NR XXXI/428/2009 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ul. Wojska Polskiego a ul. Kolejową

na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku uchwałą nr IX/99/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ul. Wojska Polskiego a ul. Kolejową, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolski, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ul. Wojska Polskiego a ul. Kolejową.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Kolejową i Dworcową a dworcem PKS, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1.000.

3. Zgodnie z art. 4 ust. 3 i art. 14 pkt 6 ustawy z ustaleń planu wyłączono, oznaczony na rysunku planu, teren zamknięty.

4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obiekty o walorach historycznych – do zachowania,
- 5) strefa, o której mowa w §6 pkt 4 lit. b).

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne i sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa,
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury oraz budynki gospodarcze dla funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące pomocniczą rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,
- 7) usługach typu biurowego – należy rozumieć usługi związane z obsługą firm i osób fizycznych o charakterze biurowym wymagające pomieszczenia zaplecza magazynowo-składowego o powierzchni nie większej niż 10 m²,

8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 1,

9) zjeździe – należy przez to rozumieć zjazd, o którym mowa w §3 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430).

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§5. Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolami U/MW, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja:
 - usług typu biurowego, usług gastronomii, punktów naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, handlu z wyłączeniem obiektów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy,
 - usług oświatowych (szkolnictwo),
 - usług ochrony zdrowia i pomocy społecznej,
 - obiektów sportowo-widowiskowych (hale sportowo-widowiskowe, boiska itp.)
 - hoteli i innych obiektów noclegowych turystyki, z wyłączeniem pól kempingowych i karawaningowych,
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - lokalizacja obiektów i urządzeń związanych obsługą komunikacji: przystanki osobowej komunikacji samochodowej (transportu międzymiastowego, miejskiego w tym taksówek i dorożek), parkingi, budynki zaplecza kasowo-socjalno-gospodarczego,
 - obiektów małej architektury,
 - obiektów administracji i policji,
 - zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej,
 - zieleni parkowej,
 - parkingów publicznych,
 - punktów obsługi pocztowej i telekomunikacyjnej,
 - kina, teatru itp.,
 - funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - elementów ochrony akustycznej,

- 2) zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe lokalizacja usług typu biurowego, usług gastronomii, punktów naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, gabinetów lekarskich (praktyki lekarskie, stomatologiczne oraz gabinety fizjoterapeutyczne, punktów obsługi pocztowej i telekomunikacyjnej, handlu detalicznego z wyłączeniem obiektów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury, administracji i policji,
 - 3) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 4) droga klasy „G” główna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDG, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe – poszerzenie drogi publicznej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §6.** Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w odległości mniejszej niż 20 m od zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, przy czym miejsca dostępne dla ludzi nie mogą się znaleźć w zasięgu pól elektromagnetycznych o wartościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych,
 - 2) ustala się zakaz realizacji naziemnych wolnostojących indywidualnych garaży i budynków gospodarczych,
 - 3) ustala się obowiązek zachowania obowiązującej linii zabudowy dla terenu U/MW, określonej w §10 ust. 1 pkt 1 lit. b),
 - 4) dla funkcji mieszkaniowej lokalizowanej na terenie U/MW:
 - a) minimum 50% miejsc postojowych należy wyznaczyć w parkingach (garażach) podziemnych, przy czym dopuszcza się aby dolny poziom stropu kondygnacji parkingowej (garażowej) był wyniesiony nie więcej niż 1 m ponad teren,
 - b) na terenie U/MW dla zabudowy lokalizowanej w odległości (strefie) do 40 m licząc od linii rozgraniczającej od strony ul. Wojska Polskiego funkcje mieszkaniowe należy lokalizować na wyższych kondygnacjach, lecz nie niżej niż na 1 piętrze (2 kondygnacji nadziemnej) budynku.
- §7.** Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja,
 - 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
 - 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego (ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi), należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest, bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - 5) ograniczenie określone w pkt 4 nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, garaży, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także stacji paliw płynnych, stacji obsługi środków transportu, obiektów widowiskowo-sportowych i zespołów zabudowy usługowej oraz strzelnic zlokalizowanych wewnątrz budynków,
 - 6) w przypadku lokalizacji na terenie U/MW zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oświatowych wyznacza się wymóg zachowania dla tej zabudowy poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 7) w przypadku konieczności zastosowania elementów ochrony akustycznej (ekrany akustyczne, okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej itp.) związanej z emisją hałasu, koszty ich instalacji ponosi inwestor,
 - 8) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
- §8.** 1. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) wyznacza się oznaczone na rysunku planu obiekty o walorach historycznych - do zachowania,
 - 2) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 1 ustala się:
 - a) obowiązek zachowania lub odtworzenia elementów architektonicznych:
 - bryły obiektu i dachu, co do kształtu i materiału,
 - podziałów elewacji,
 - stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) zakaz prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku,

3) działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z tymi obiektami w zakresie, o którym mowa w pkt 2 należy zaopiniować ze służbami ochrony zabytków.

2. Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

§9. 1. Teren określony w §5 pkt 4 stanowi obszar przestrzeni publicznej.

2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ustala się zakaz umieszczania obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych.

§10. 1. Określa się następujące linie zabudowy, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) U/MW jako nieprzekraczalne linie zabudowy od strony:
 - a) ulicy Wojska Polskiego w odległości 20 od krawędzi jezdni,
 - b) ulicy Kolejowej:
 - jako nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m licząc od linii rozgraniczającej,
 - jako obowiązująca linia zabudowy w odległości zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dworca „PKS” w odległości 15 m licząc od linii rozgraniczającej,
 - d) terenu oznaczonego symbolem U w odległości 4 m licząc od linii rozgraniczającej,
- 2) U w obrysie istniejącego budynku z uwzględnieniem dostosowania jego bryły do historycznego kształtu budynku,
- 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy,

2. Określa się maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem:

- 1) U/MW:
 - a) maksymalnie 25 m wyłącznie dla hali sportowo-widowiskowej,
 - b) maksymalnie 12 m dla pozostałej zabudowy,
- 2) U: zachowanie istniejącej wysokości budynku w obrysie historycznym,

3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) U/MW: 45% powierzchni działki budowlanej,
- 2) U: 500 m².

4. Określa, następującą zasadę kształtowania dachów:

- 1) ustala się obowiązek, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz §8 ust. 1 pkt 2 i 3, stosowanie dachów spadzistych o równym kącie nachylenia połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 55°,
- 2) określone w pkt 1 dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,
- 3) dla obiektów sportowo-widowiskowych dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachu.

5. Udział powierzchni biologicznie czynnych nie może być mniejszy, dla terenów oznaczonych symbolem, niż:

- 1) U/MW: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) U: 20% powierzchni działki budowlanej.

6. Dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały a niespełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dopuszcza się, z uwzględnieniem §16 pkt 1, ich remont i bieżącą konserwację oraz rozbiorczą a ewentualną odbudowę, rozbudowę, nadbudowę dopuszcza się jedynie w istniejącym obrysie budynku bądź fundamentów a także zgodnie z parametrami określonymi w uchwale.

§11. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§12. 1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Podział działek należy realizować na następujących zasadach:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż: 2500 m² dla terenu oznaczonego symbolem U/MW,
- 2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem §16 pkt 4, wydzielenie działek o parametrach innych niż określone w niniejszym paragrafie w celu wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

§13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) określone w §6,
- 2) funkcja mieszkaniowa na terenie U/MW w strefie, o której mowa w §6 pkt 4 lit. b), nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej.

§14. 1. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

Rozdział III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§15. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
 - b) nowe i przebudowywane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne (kablowe),
- 2) zaopatrzenie w wodę należy realizować z lokalnej sieci wodociągowej,
- 3) ścieki komunalne należy odprowadzić do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
- 4) ścieki wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do lokalnych odbiorników tych wód, przy czym dopuszcza się ich odprowadzenie do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz wód,
- 5) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej niskiego ciśnienia,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z lokalnej sieci energetycznej,
 - b) w przypadku konieczności budowy w granicach obszaru objętego planem nowej stacji transformatorowej, należy ją lokalizować na terenie oznaczonym symbolem U/MW,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować źródła zdalaczynne lub lokalne kotłownie wytwarzające ciepło z wykorzystaniem ekologicznych paliw (gaz, olej itp.) oraz technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 8) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki lub terenu należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§16. W zakresie komunikacji ustala się co następuje:

- 1) wyznacza się teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG jako rezerwę terenu pod modernizację drogi krajowej nr 11,
- 2) ustala się zakaz realizacji nowych bezpośrednich włączeń komunikacyjnych (zjazdów) do drogi krajowej nr 11,

3) dostęp komunikacyjny:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem E należy zapewnić poprzez teren oznaczony symbolem U/MW,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem U dopuszcza się wyłącznie poprzez zjazd od strony ulicy Kolejowej,
 - c) ewentualna obsługa komunikacyjna (zjazdy) od strony ul. Wojska Polskiego na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 4) dopuszcza się realizację wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych, przy czym ich szerokość w liniach rozgraniczających nie może mieć mniej niż 10 m oraz musi być dostosowana do wymagań przepisów odrębnych a w szczególności przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
- 5) ustala się, z zastrzeżeniem lit. c) i d) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:
- a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - c) 4 miejsca postojowe plus po 1 miejscu postojowym na każdy pokój hotelowy,
 - d) 10 miejsc postojowych na terenie oznaczonym symbolem U.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§17. 1. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

2. Dla gruntów zbywanych na rzecz gminy Miasto Ostrów Wielkopolski opłata jednorazowa w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrów Wielkopolski.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Ryszard Taciak*

