

723

UCHWAŁA Nr 209/XXIII/08 RADY MIEJSKIEJ W WIELENIU

z dnia 22 grudnia 2008 r.

w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych, oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie gminy Wieleń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z. 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) i art. 34 ust. 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 1782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) Rada Miejska w Wieleniu uchwala, co następuje:

§1. 1. Niniejsza uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Wieleń i nie będącymi mieniem gminnych osób prawnych.

2. Przepisy uchwały stosuje się również do nabywania na rzecz gminy Wieleń od osób fizycznych i prawnych własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach.

§2. Upoważnia się Burmistrza Wielenia, jako osobę reprezentującą gminę Wieleń na zewnątrz, do zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

§3. Burmistrz Wielenia może nabywać na rzecz gminy Wieleń nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego potrzeby rozwojowe gminy Wieleń oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych.

§4. 1. Burmistrz Wielenia może zbywać nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane, których łączna wartość nie przekracza 20.000,00 złotych, a gmina Wieleń nie ma możliwości racjonalnego ich zagospodarowania.

2. Burmistrz Wielenia może nabywać na własność gminy Wieleń nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudo-

wane, których łączna wartość nie przekracza kwoty 20.000,00 złotych.

§5. Przenacza się do sprzedaży lokale mieszkalne oraz budynki z jednym lokalem mieszkalnym wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieleń, z wyłączeniem mieszkań, położonych w:

- 1) Wieleniu przy:
 - a) ul. Lipowej 3,
 - b) ul. F. Chopina 7,
 - c) ul. Jana Pawła II 27,
- 2) Rosku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 23,
- 3) Dzierżąźnie Wielkim 60.

§6. 1. Sprzedaż wolnych lokali użytkowych następuje po przeprowadzeniu przetargu, a lokali użytkowych oddanych w dzierżawę - na wniosek dzierżawcy bez przetargu,

2. Sprzedaż lokalu użytkowego oddanego w dzierżawę może nastąpić po upływie co najmniej dwóch lat trwania tej umowy.

3. Burmistrz Wielenia może odstąpić od zasady, określonej w ust. 2, pod warunkiem, że wszystkie lokale mieszkalne zostały sprzedane w budynku, w którym znajduje się lokal użytkowy.

§7. 1. Sprzedaż budynku następuje wraz ze sprzedażą gruntu.

2. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym następuje sprzedaż ułamkowej części gruntu proporcjonalnie do wielkości lokalu.

§8. W przypadku zgłoszenia przez najemcę lub dzierżawcę zamiaru kupna zajmowanego lokalu, Burmistrz Wielenia przyjmuje zadatek, zgodnie z obowiązującymi przepisami na pokrycie kosztów związanych z przygotowaniem lokalu do sprzedaży.

§9. Nieruchomości gruntowe mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi:

- 1) za wynagrodzeniem określonym w umowie pomiędzy Burmistrzem a nabywcą w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę;

2) nieodpłatnie wzajemnie.

§10. Traci moc uchwała Nr 36/IV/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych, oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie gminy Wieleń.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielenia.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jacek Fręś

724

UCHWAŁA Nr XXV/167/08 RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie budżetu na 2009 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d, lit. i i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 165, 166, 166a, 173, 182, 184, 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 oraz art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§1. 1. Ustala się dochody budżetu na 2009 rok w wysokości 17.940.470,00 zł., z czego:

- dochody bieżące w kwocie 17.607.681,00 zł.
- dochody majątkowe w kwocie 332.789,00 zł., zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

2. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami w wysokości 2.311.036,00 zł.

§2. 1. Ustala się wydatki budżetu na rok 2009 w wysokości 18.556.184,00 zł., z czego:

- wydatki bieżące w kwocie 16.583.424,00 zł.
- wydatki majątkowe w kwocie 1.972.760,00 zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

2. Ustala się wydatki majątkowe wraz z wykazem inwestycji i zakupów inwestycyjnych realizowanych przez gminę

w 2009 r. w kwocie 1.972.760,00 zł. zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

3. Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.

4. Ustala się plan wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z Unii Europejskiej, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały.

5. Wydatki o których mowa w ust. 1 obejmują wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami w wysokości 2.311.036,00 zł.

6. Wydatki o których mowa w ust. 1 obejmują wydatki związane z realizacją zadań wspólnych realizowanych na podstawie umów lub porozumień w wysokości 70.000,00 zł.

§3. 1. Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 80.000,00 zł.

2. Ustala się wydatki na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 77.000,00 zł.

3. Ustala się wydatki na realizację zadań z zakresu przeciwdziałania narkomanii w wysokości 3.000,00 zł.

§4. 1. Ustala się deficyt budżetu gminy w wysokości 615.714,00 zł., który zostanie pokryty przychodami z budżetu.