

569

UCHWAŁA Nr XXIII/171/2008 RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 23 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 207/1 położonej we wsi Kielkowo

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237), w związku z Uchwałą Nr V/36/07 Rady Gminy Siedlec z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kielkowe. Rada Gminy Siedlec uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Stwierdza się zgodność przedstawionego planu miejscowego z polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki geodezyjnej o numerze 207/1 położonej we wsi Kielkowo, zwany dalej planem.

§2. Zakres ustaleń planu miejscowego:

1. Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające terenu.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w granicach zatwierdzenia.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczone na rysunku planu: linie rozgraniczające terenu, nieprzekraczalna linia zabudowy.

§4. Obszar i przedmiot planu:

1. Tereny gruntów leśnych i rolnych w obrębie działki geodezyjnej o numerze ewidencyjnym 207/1.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się pod zabudowę produkcyjną związaną z produkcją metalową i oznacza w planie symbolem P.

§5. Ustala się, zgodnie z art. 36 ust. 4 z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20%.

§6. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
4. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu,
5. powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu,
6. powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością,
7. wysokość budynku - należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższej położonej krawędzi stropodachu lub kalenicy.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej związanej z produkcją metalową.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: budynki i budowle infrastruktury technicznej służące wypełnieniu funkcji podstawowej.
 3. Nie dopuszcza się lokalizacji budynków funkcji podstawowej w odległości mniejszej niż 20 m od krawędzi jezdni.
 4. Warunki dopuszczenia nowych inwestycji:
 - 1) potencjalna uciążliwość nie może przekroczyć, na granicy własności działki, żadnych dopuszczalnych wielkości określonych normami,
 - 2) obiekty i prowadzona działalność nie mogą pogorszyć stanu środowiska i wpływać na stan zdrowia ludzi oraz zagrożenie pożarowe,
 - 3) lokalizacja i eksploatacja obiektów i urządzeń związanych z technologiami emitującymi zanieczyszczenia gazowe lub pyłowe, mogącymi być źródłem hałasu i odoru, możliwa wyłącznie z zachowaniem procedur określonych przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - 4) zagospodarowanie działki musi uwzględnić wymogi przepisów odrębnych w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w tym zapewnienia dostępności do terenów leśnych pozostałych w granicach planu; na obszarze przyległym do lasu - o szerokości 12 m - nie dopuszcza się składowania materiałów łatwopalnych ani prowadzenia działalności mogącej stworzyć zagrożenie pożarowe.
 5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: min. 12 m od granicy z lasem,
 - 2) dopuszczalne gabaryty wysokościowe obiektów kubaturowych - 20 m, z dopuszczeniem wywyższenia niewielkich fragmentów w związku z technologią produkcji, ale nie wyżej niż 30 m w obrębie do 20% powierzchni zabudowy.
 - 3) ustala się obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc postojowych w granicach własności działki, w ilości niezbędnej dla wypełnienia funkcji podstawowej,
 - 4) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - 40%,
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%,
 - 6) obowiązuje, przy projektowaniu i realizacji zabudowy, uwzględnienie lokalnych tradycji w zakresie elementów wykończeniowych i kształtowania form zabudowy,
 - 7) ogranicza się obszar przeznaczony pod funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 poprzez wydzielenie pasa terenu o szerokości min. 6 m jako rezerwy pod ewentualne poszerzenie drogi i budowę sieci uzbrojenia inżynierskiego; obszar może ten być wykorzystywany tymczasowo pod miejsca postojowe i parkingowe,
 - 8) zjazd na drogę publiczną w jednym miejscu na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- §8.** Ustala się następujące, obowiązujące na całym obszarze objętym planem, zasady wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu):
1. zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej gminy lub ujęć własnych, z zastrzeżeniem stosowania w tym zakresie przepisów odrębnych,
 2. odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - 1) ścieki bytowe - docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się tymczasowo, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do miejsc wskazanych przez organ gminy, na zasadach określonych w przepisach szczególnych
 - 2) ścieki produkcyjne - do szczelnych zbiorników z zapewnieniem wywozu w okresach określonych przepisami odrębnymi i podczyszczaniu do parametrów określonych przez właściwe służby sanitarne,
 3. gromadzenie odpadów zgodnie z zasadami określonymi przez Radę Gminy Siedlec w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminie,
 4. gromadzenie odpadów niebezpiecznych i zawierających pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone w miejscach wyznaczonych; postępowanie w sprawie unieszkodliwiania i odzysku zgodnie z przepisami odrębnymi,
 5. zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i inne media - zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponentów sieci.
- §9.** 1. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
1. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony gruntu i wód gruntowych:
 - 1) składowanie materiałów, surowców i odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w miejscach specjalnie wyznaczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi; nie dopuszcza się składowania na powietrzu i bezpośrednio na powierzchni terenu produktów i materiałów pyłących, a także mogących przenikać do gruntu lub wód gruntowych,
 - 2) obowiązuje gromadzenie odpadów poprodukcyjnych w miejscach wydzielonych i wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zapewnieniem sposobu utylizacji lub zagospodarowania,
 - 3) zagospodarowanie wód deszczowych - w obrębie działki; z powierzchni dachów - do gruntu lub wód otwartych, z powierzchni komunikacyjnych - poprzez system osadników i separatorów, do gruntu lub wód otwartych,
 - 4) dopuszcza się - po uzgodnieniu z zarządcą drogi zmianę odwodnienia terenu w sąsiedztwie rowu biegnącego na południowo - zachodniej granicy terenu objętego planem.
 2. Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem i ochrony powietrza:

- 1) należy stosować rozwiązania ograniczające emisję hałasu, które pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska przed nadmierną emisją substancji do powietrza,
 - 2) w celach produkcyjnych należy stosować czyste technologie lub urządzenia chroniące środowisko przed nadmierną emisją substancji do powietrza.
 - 3) ogrzewanie pomieszczeń i wytwarzanie energii dla celów produkcyjnych na bazie ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) lub innych gwarantujących minimalną emisję substancji szkodliwych.
3. Pozostałe ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
- 1) w przypadku gromadzenia odpadów niebezpiecznych i zawierających pozostałości substancji niebezpiecznych, obowiązuje zawarcie właściwych umów z ich odbiorcami zgodnie z decyzją odpowiednich organów administracji,
 - 2) w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko postępowanie lokalizacyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10. Teren objęty strefą W ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna możliwa po uzyskaniu uzgodnienia konserwatora zabytków, który określi warunki konserwatorskie dopuszczające do realizacji inwestycji.

§11. Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowe wykorzystanie terenu.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

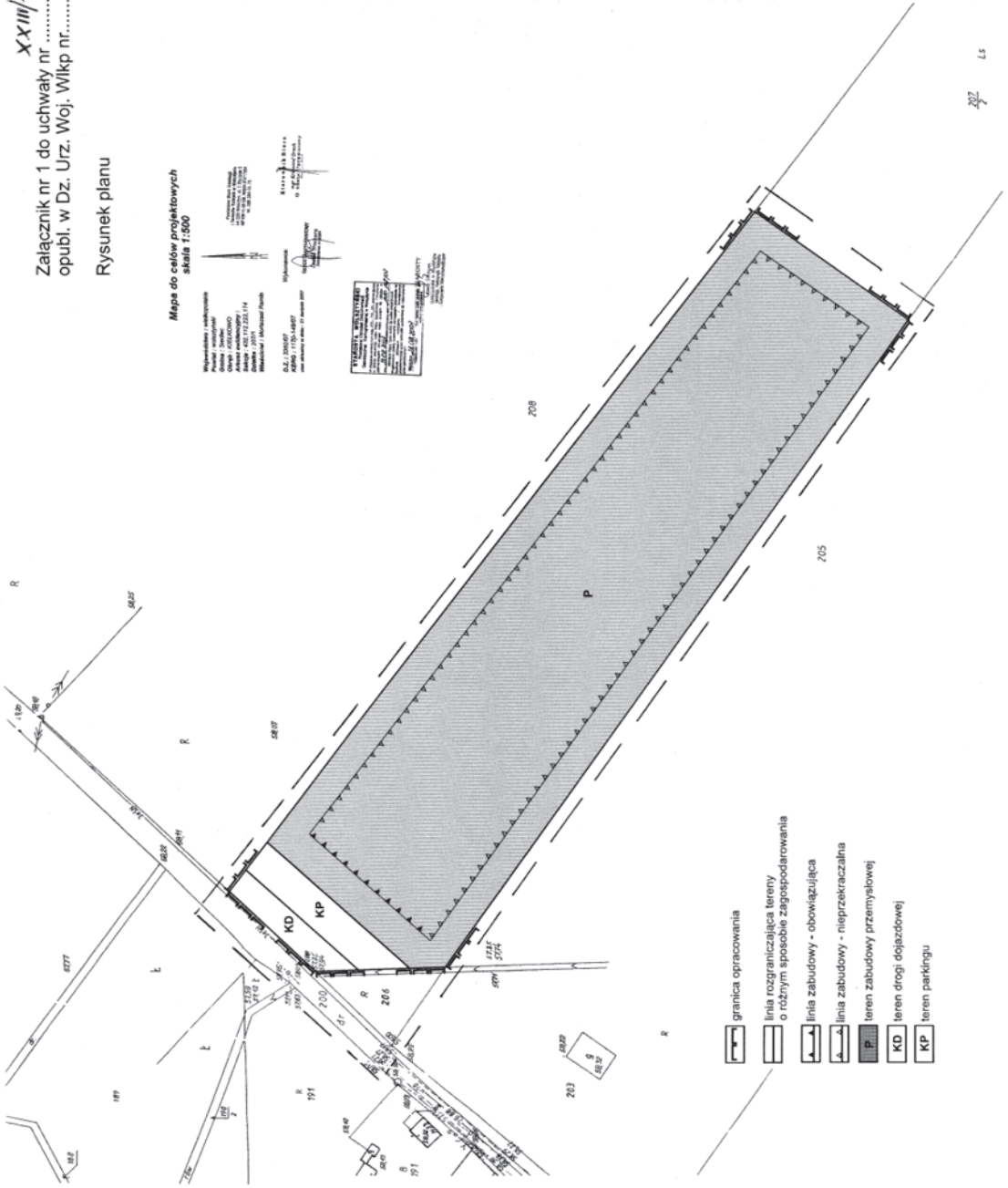
§13. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Andrzej Kaźmierczak*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr geod. 207/1 położonej w miejscowości Kiełkowo (gmina Siedlec)

Załącznik nr 1 do uchwały nr *XXIII/141/08* Rady Gminy Siedlec z dnia *23. grudnia 2008*
opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp nr z dnia....., poz.

Rysunek planu



**Mapa do celów projektowych
skala 1:500**

Właściciel nieruchomości:
Panowie: WIKTOR
Adres: 63-200 SIEDELEC
Kamień 14
Telefon: 42 220 11 4
e-mail: wiktork@wp.pl

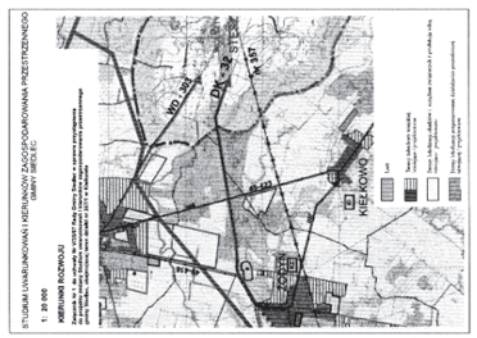
Projektant:
mgr inż. J. KOSCIŃSKI
ul. Żelazna 25
63-200 SIEDELEC

Wykonano:
w październiku 2007 r.

Wielkość: 20,00 x 10,00 m

Plan miejscowy: 207/1

Plan zagospodarowania przestrzennego: 207/1



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/171/08
Rady Gminy Siedlec
z dnia 23 grudnia 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla działki o numerze ewidencyjnym 207/1
położonej we wsi Kiełkowo.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SIEDELEC W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 207/1 POŁOŻONEJ WE WSI KIEŁKOWO.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Siedlec rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Siedlec w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospoda-

rowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 207/1 położonej we wsi Kiełkowo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, w dniach od 24 września 2008 r. do 24 października 2008 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 (niepublikowany)
do uchwały Nr XXIII/171/08
Rady Gminy Siedlec
z dnia 23 grudnia 2008 r.

SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI KIEŁKOWO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Siedlec, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);
2. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
3. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.);
4. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.);
5. prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz ustaleń planu zawartych w cytowanej uchwale, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§2. 1. Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:

- 1) wykonanie sieci wodociągowej - obowiązek gminy;
- 2) odprowadzanie ścieków:
 - a) docelowo, do kanalizacji sanitarnej, realizowanej dla całej miejscowości - obowiązek gminy;

- b) tymczasowo, do indywidualnych zbiorników bezodpływowych - obowiązek inwestora,
- 3) urządzenia elektroenergetyczne - obowiązek dysponenta sieci;
- 4) zaopatrzenie w ciepło - obowiązek inwestora,
- 5) utwardzenie istniejących dróg dojazdowych - obowiązek gminy;

§3. Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień projektu planu nie będą obciążać budżetu Gminy Siedlec

1. W zakresie wykonania sieci wodociągowej oraz utwardzenia dróg - brak potrzeby teren prywatny w zasięgu sieci wodociągowej oraz drogi dojazdowej - realizacja przyłącza przez inwestora.
2. Realizacja zbiorników bezodpływowych pozostanie po stronie inwestora.
3. Realizacja indywidualnych zjazdów z drogi publicznej stanowi koszt inwestora.
4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

§4. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).