



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 lutego 2009 r.

Nr 28

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

439	– nr XVI/109/2008 Rady Gminy Rychtal z dnia 29 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych	2258
440	– nr XXVII/182/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków	2261
441	– nr XVII/34/2008 Rady Gminy Gizalki z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Orlina Duża	2278
442	– nr XXXV/293/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą na działkach numerach geodezyjnych 2055/3, 2056, 2057 i części działki nr 2058, położonych w miejscowości Obornik	2287
443	– nr XIX/249/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Paderewskiego i zachodniej granicy miasta Września	2294
444	– nr XIX/251/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie dróg krajowych nr 92 i projektowanej obwodnicy drogi nr 15 oraz torów PKP Warszawa- Poznań w miejscowościach Gutowo Wielkie i Gutowo Małe	2306
445	– nr XIX/252/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w Gutowie Małym w obrębie ulic Powidzkiej i Ostrowskiej	2317
446	– nr XXX/156/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych prowadzonych na terenie Gminy Miejskiej Słupca	2326
447	– nr 143/XXI/08 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie: zwolnienia z opłaty do wniosku o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w 2009 roku	2332
448	– nr 145/XXI/08 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 grudnia 2008 r. o zmianie Uchwały nr 110/XVI/04 Rady Gminy Brzeziny z dnia 12 listopada 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz zasad zwrotu wydatków za świadczone usługi na terenie gminy Brzeziny	2332
449	– nr XXIII/226/2008 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej dla fragmentu wsi Trzebaw gmina Stęszew	2333
450	– nr XXIV/199/2008 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie: zasad korzystania z gminnych słupów ogłoszeniowych	2356

ZARZĄDZENIA

451	– zarządzenie nr 173/V/2009 Prezydenta Miasta Konina z dnia 22 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie miasta Konina	2357
452	– zarządzenie nr 174/V/2009 Prezydenta Miasta Konina z dnia 22 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Koninie	2358

- 453 – zarządzenie nr 3/2009 Starosty Kolskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie: ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Kole przy ul. Poniatowskiego 21, w Domu Pomocy Społecznej w Kole przy ul. Blizna 55 2358

SPRAWOZDANIE STAROSTY

- 454 – Sprawozdanie Starosty Międzychodzkiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2008... 2359

KOMUNIKAT STAROSTY

- 455 – Komunikat Starosty Gostyńskiego z dnia 6 lutego 2009 r. w sprawie sprostowania błędu w Komunikacie z dnia 30 grudnia 2008 roku ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 258 poz. 4756 z dnia 31 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w 2009 roku w placówkach pomocy społecznej prowadzonych przez Powiat Gostyński i ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Domu dziecka w Bodzewie w 2009 r. 2360

439

UCHWAŁA Nr XVI/109/2008 RADY GMINY RYCHTAL

z dnia 29 października 2008 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. Nr 9 poz. 84 z 2002 r. z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 13 października 2008 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2009 r. (M. P. Nr 78 poz. 692) oraz Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2009 r. (M. P. Nr 59 poz. 531) Rada Gminy w Rychtalu, uchwala co następuje:

§1. Określa się stawki podatku od środków transportowych:

- | | | |
|--|---------------------------------------|-----------|
| 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 3,5 ton do 5,5 ton włącznie wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji: | 1) do 1997 roku włącznie | 424,00 zł |
| | 2) od 1998 roku do 2004 roku włącznie | 318,00 zł |
| | 3) od 2005 roku | 318,00 zł |
| 1a) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 3,5 ton do 5,5 ton włącznie nie wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji: | 1) do 1997 roku włącznie | 530,00 zł |
| | 2) od 1998 roku do 2004 roku włącznie | 424,00 zł |
| | 3) od 2005 roku | 424,00 zł |
| 2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji: | 1) do 1997 roku włącznie | 636,00 zł |

- | | |
|---|---|
| <p>2) od 1998 roku do 2004 roku włącznie 530,00 zł</p> <p>3) od 2005 roku 424,00 zł</p> <p>2a) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie nie wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji:</p> <p>1) do 1997 roku włącznie 742,00 zł</p> <p>2) od 1998 roku do 2004 roku włącznie 636,00 zł</p> <p>3) od 2005 roku 530,00 zł</p> <p>3) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 9 ton do mniej niż 12 ton wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji:</p> <p>1) do 1997 roku włącznie 742,00 zł</p> <p>2) od 1998 roku do 2004 roku włącznie 636,00 zł</p> <p>3) od 2005 roku 530,00 zł</p> <p>3a) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 9 ton do mniej niż 12 ton nie wyposażonego w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji:</p> <p>1) do 1997 roku włącznie 848,00 zł</p> <p>2) od 1998 roku do 2004 roku włącznie 742,00 zł</p> <p>3) od 2005 roku 636,00 zł</p> <p>4) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton (czyli od 12 t) stawki podatku określone są w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.</p> <p>5) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 ton do poniżej 12 ton wyposażonych w katalizator spalin, w zależności od roku produkcji:</p> <p>1) do 1997 roku włącznie 636,00 zł</p> <p>2) od 1998 roku do 2004 roku włącznie 530,00 zł</p> <p>3) od 2005 roku 424,00 zł</p> <p>5a) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 ton do poniżej 12 ton nie wyposażonych w katalizator spalin, w następującej wysokości:</p> <p>1) do 1997 roku włącznie 742,00 zł</p> <p>2) od 1998 roku do 2004 roku włącznie 636,00 zł</p> <p>3) od 2005 roku 530,00 zł</p> <p>6) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej</p> | <p>niż 12 ton stawki podatku określone są w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.</p> <p>7) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą od 7 ton do poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od roku produkcji przyczepy:</p> <p>1) do 1997 roku włącznie 318,00 zł</p> <p>2) od 1998 roku do 2004 roku włącznie 266,00 zł</p> <p>3) od 2005 roku 212,00 zł</p> <p>7a) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego określone są w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.</p> <p>8) od autobusów, w następującej wysokości:</p> <p>1) do 1997 roku włącznie 530,00 zł</p> <p>2) od 1998 roku do 2004 roku włącznie 530,00 zł</p> <p>3) od 2005 roku 530,00 zł</p> <p>8a) od autobusów, w następującej wysokości:</p> <p>1) do 1997 roku włącznie 530,00 zł</p> <p>2) od 1998 roku do 2004 roku włącznie 530,00 zł</p> <p>3) od 2005 roku 530,00 zł</p> <p>*§2. Zwalnia się od podatku od środków transportowych autobus będący własnością Gminy Rychtal służący do przewozu dzieci do szkół.</p> <p>§3. 1. Traci moc uchwała Nr XXII/113/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. Rady Gminy Rychtal w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych oraz uchwała Nr XXVIII/131/2005 z dnia 30 listopada 2005 roku zmieniająca uchwałę Nr XXII/113/2004 Rady Gminy Rychtal z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych.</p> <p>§4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Rychtal.</p> <p>§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2009 r.</p> |
|---|---|

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Adam Bakalarz

* UCHWAŁA Nr 1/6/2009 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU z dnia 14 stycznia 2009 r. Orzeka nieważność postanowień §2 uchwały Nr XVI/109/2008 Rady Gminy Rychtal z dnia 29 października 2008 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych podjętych sprzecznie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 21 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.).

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/109/2008
z dnia 29 października 2008 r.
Rady Gminy Rychtal

STAWKI PODATKOWE DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W §1 UST. 4 UCHWAŁY

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inny system zawieszenia osi jezdnych
		Stawka podatkowa (w złotych)	Stawka podatkowa (w złotych)
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	848	954
13	14	954	1.060
14	15	1.167	1.273
15		1.379	1.485
Trzy osie			
12	17	1.485	1.591
17	19	1.591	1.697
19	21	1.803	1.909
21	23	1.909	2.015
23	25	2.015	2.121
25		2.121	2.227
Cztery osie i więcej			
12	25	1.591	1.697
25	27	1.803	1.909
27	29	1.909	2.015
29	31	2.175	2.575
31		2.323	2.575

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVI/109/2008
z dnia 29 października 2008 r.
Rady Gminy Rychtal

STAWKI PODATKOWE DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W §1 UST. 6 UCHWAŁY

Masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa ciągnik balastowy + przyczepa		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inny system zawieszenia osi jezdnych
		Stawka podatkowa (w złotych)	Stawka podatkowa (w złotych)
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	1.379	1.485
18	25	1.591	1.697
25	31	1.697	1.803
31		1.803	2.035
Trzy osie			
12	40	1.803	1.877
40		2.323	2.676

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVI/109/2008
z dnia 29 października 2008 r.
Rady Gminy Rychtal

STAWKI PODATKOWE DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W §1 UST. 7A UCHWAŁY.

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
		Stawka podatkowa (w złotych)	Stawka podatkowa (w złotych)
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	530	636
18	25	636	742
25		848	848
Dwie osie			
12	28	690	796
28	33	1.167	1.273
33	38	1.379	1.485
38		1.771	1.877
Trzy osie			
12	38	1.379	1.485
38		1.803	1.877

440

UCHWAŁA Nr XXVII/182/08 RADY GMINY ORCHOWO

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) Rada Gminy Orchowo uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwała określa:

- 1) warunki ubiegania się o dotację na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- 2) rodzaj danych i informacji, które należy zawrzeć we wniosku o dotację;

- 3) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji;
- 4) postanowienia, jakie winna zawierać umowa o udzielenie dotacji;
- 5) zasady rozliczania, kontroli i zwrotu dotacji;
- 6) sposób ewidencjonowania i upowszechniania informacji o udzielonych dotacjach.

2. Znaczenie użytych w uchwale pojęć dotyczących zabytków lub czynności z nimi związanych określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku - należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- 2) beneficjencie - należy przez to rozumieć podmiot, któremu na zasadach określonych niniejszą uchwałą przyznano dotację z budżetu Gminy Orchowo na prace lub roboty budowlane przy zabytku;
- 3) środkach publicznych - należy przez to rozumieć publiczne środki finansowe określone przepisami o finansach publicznych.

§2. 1. Z budżetu Gminy Orchowo mogą być udzielane dotacje celowe na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku ruchomym lub nieruchomym, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) znajduje się na stałe na obszarze Gminy Orchowo;
- 2) jest dostępny publicznie;
- 3) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla mieszkańców Gminy Orchowo;
- 4) jest wpisany do rejestru zabytków.

2. Dotacja na prace lub roboty budowlane przy zabytku może finansować nakłady obejmujące:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych;
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz;
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomych o własnych formach krajobrazowych;

- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15;
- 17) zakup i montaż instalacji ppoż., przeciwwłamaniowej, odgromowej i odwadniającej.

§3. 1. O dotację może się ubiegać każdy podmiot będący właścicielem lub posiadaczem zabytku, a także podmiot, który do tego zabytku posiada tytuł prawny wynikający z użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu albo stosunku zobowiązaniowego z uwzględnieniem zapisu §2 ust. 1.

2. Dotacja może być udzielona na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji albo w roku złożenia wniosku i w roku następnym.

3. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale wnioskodawca może równocześnie wystąpić z kilkoma wnioskami o dotacje do prac lub robót budowlanych przy więcej niż jednym zabytku.

§4. 1. Dotacja z budżetu Gminy Orchowo na wykonanie prac lub robót budowlanych przy jednym i tym samym zabytku może być udzielona w wysokości do 50% ogółu nakładów na te prace lub roboty.

2. Jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, albo, gdy sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia prac lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót budowlanych.

3. W przypadku, gdy beneficjent na prace lub roboty budowlane przy zabytku otrzymuje również inne środki publiczne, kwota dotacji przyznanej z budżetu Gminy Orchowo wraz z kwotami przyznanych na ten cel innych środków publicznych nie może przekraczać 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§5. 1. We wniosku o przyznanie dotacji należy wskazać:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, adres i siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną;
- 2) dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków;
- 3) fotograficzną dokumentację zabytku;
- 4) dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do władania zabytkiem;
- 5) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym;

- 6) wnioskowaną kwotę dotacji i proponowany termin jej przekazania;
- 7) zakres prac lub robót budowlanych, które mają być objęte dotacją;
- 8) termin zakończenia prac objętych wnioskiem;
- 9) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania;
- 10) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów;
- 11) wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych;
- 12) określenie organu, u którego ubiega się o dotację.

2. Formularz wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. W przypadku, gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku - sporządzoną w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. Nr 123, poz. 1291).

4. Udzielenie dotacji na prace lub roboty budowlane podmiotu, o którym mowa w ust. 3, dokonywane jest zgodnie z przepisami niniejszej uchwały z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach prawa regulujących udzielanie pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§6. 1. Wnioski o dotację kieruje się do Wójta Gminy Orchowo w terminie przez niego wyznaczonym, ogłoszonym w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

2. Wnioski o przyznanie dotacji po ich przekazaniu wójtowi są przedstawiane do zaopiniowania Radzie Gminy.

§7. 1. Dotację przyznaje Rada Gminy Orchowo w uchwale określającej:

- 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację;
- 2) prace lub roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym, na których wykonanie przyznano dotację;
- 3) kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym, a w przypadku z ust. 4 kwotę do przekazania w roku następnym.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3, przy ustalaniu wysokości przyznawanych dotacji Rada Gminy uwzględnia kwotę zaplanowaną na ten cel w budżecie Gminy Orchowo.

3. Przyznając dotację, Rada Gminy może postanowić, że część kwoty dotacji, nie więcej niż 80%, zostanie przekazana beneficjentowi w następnym roku budżetowym.

§8. 1. Wójt zawiera z beneficjentem umowę określającą w szczególności:

- 1) opis prac lub robót budowlanych przy zabytku i termin ich wykonania;
- 2) kwotę dotacji i terminy jej przekazywania, które w postanowieniach umowy mogą zostać uzależnione od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót budowlanych i rozliczenia tych wydatków;
- 3) zobowiązanie się beneficjenta do przekazywania informacji o wysokości środków publicznych na prace lub roboty przy zabytku otrzymanych z innych źródeł;
- 4) zobowiązanie się beneficjenta do stosowania takich zasad obiegu i opisywania dokumentów finansowych, aby oryginały dokumentów świadczących o dokonaniu wydatków sfinansowanych w całości lub w części z otrzymanej dotacji zaopatrzone były w sposób trwały w klauzulę potwierdzającą ten fakt;
- 5) zobowiązanie się beneficjenta do poddania się kontroli przeprowadzanej przez Wójta lub osobę przez niego upoważnioną w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych;
- 6) sposób i termin rozliczania kwot udzielonej dotacji;
- 7) warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji oraz zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem;
- 8) pouczenie o zakresie odpowiedzialności karnej skarbowej beneficjenta i odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu środków z otrzymanej dotacji;
- 9) pouczenie o tym, że w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem - na mocy art. 145 ust. 6 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych - beneficjent traci prawo otrzymania dotacji przez 3 kolejne lata, licząc od dnia stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem.

2. 2. Wzór umowy o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§9. Kontrola, o której mowa w §8 pkt 2 i 5, jest przeprowadzana przez osoby upoważnione przez Wójta i polega na:

- 1) sprawdzaniu rzeczywistego przebiegu realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartą umową (kontrola formalno-merytoryczna);
- 2) sprawdzaniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania (w szczególności znajdujących się w siedzibie podmiotu oryginałów dokumentów finansowych) pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umową i zasadami rachunkowości (kontrola formalno-rachunkowa).

§10. 1. W celu rozliczenia dotacji beneficjent w sposób i w terminach określonych w umowie składa Wójtowi sprawozdania z wykonania prac lub robót budowlanych.

2. Sprawozdanie określa:

- 1) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym nakłady pokryte z innych środków publicznych;

2) zestawienie rachunków dołączanych do sprawozdania w celu rozliczenia dotacji - ze wskazaniem numeru księgowego, numeru pozycji kosztorysu, daty wystawienia rachunku, nazwy wydatku oraz jego kwoty wraz z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek.

3. Formularz sprawozdania z rozliczenia udzielonej dotacji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§11. W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania dotowanego zadania z przyczyn leżących po stronie beneficjenta lub wykorzystania środków niezgodnie z przeznaczeniem, odpowiednia część przekazanych środków dotacji podlega zwrotowi do budżetu Gminy Orchowo na zasadach określonych w umowie.

§12. 1. Wójt prowadzi zestawienie danych o udzielonych dotacjach oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytkach o dotacjach przyznanych przez Radę Gminy Orchowo.

2. Zestawienie danych dla każdej udzielonej dotacji winno zawierać:

- 1) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania,
- 2) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres osoby albo nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, której przyznano dotację;
- 3) kserokopię uchwały o przyznaniu dotacji;
- 4) kserokopię umowy o dotację;

5) informacje o wysokości środków przekazanych beneficjentowi z dotacji oraz o rozliczeniu kwoty wypłaconej dotacji;

6) informacje przekazane przez inne organy zobowiązane do udzielania informacji o dotacjach na prace lub roboty budowlane przy danym zabytku.

3. Wójt niezwłocznie ogłasza na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej uchwałę o przyznaniu dotacji.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Orchowo
(-) Hieronim Adamczyk

* UCHWAŁA Nr 1/12/2009 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU z dnia 14 stycznia 2009 roku orzekająca nieważność postanowienia §6 ust. 4 załącznika nr 2 do uchwały Nr XXVII/182/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, jako sprzecznych z przepisami art. 145 i 146 w związku z art. 190 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/182/08
Rady Gminy Orchowo
z dnia 27 listopada 2008 r.**

Wniosek

o udzielenie w roku

**dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, zwane
dalej „pracami”, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na terenie
Gminy Orchowo**

Wnioskodawca

.....
(imię, nazwisko i adres zamieszkania wnioskodawcy lub nazwa i adres siedziby jednostki organizacyjnej, będącej
wnioskodawcą)

I. Dane o zabytku:

- 1) miejscowość:
- 2) określenie zabytku:
- 3) dokładny adres obiektu:
- 3) numer w Rejestrze Zabytków:
- 4) data wpisu:
- 5) nieruchomość ujawniona w Księdze Wieczystej KW nr w Sądzie
Rejonowym w

II. Wskazanie tytułu prawnego wnioskodawcy do zabytku:

III. Określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca:

Ogólny koszt prac objętych wnioskiem słownie

kwota dotacji słownie

Wysokość dotacji, o jaką ubiega się wnioskodawca, wyrażona w % w stosunku do ogólnych
kosztów prac

IV. Zakres prac, które mają być objęte dotacją:

.....
.....
.....
.....

Termin przeprowadzenia prac objętych wnioskiem:

.....

Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac z dnia
..... l.dz.

Pozwolenie na budowę z dnia l.dz.

V. Wykaz prac przeprowadzonych przy zabytku w okresie ostatnich 5 lat, z podaniem wysokości poniesionych nakładów, w tym ze środków publicznych

Rok	Zakres prowadzonych prac	Poniesione wydatki	Dotacje ze środków publicznych (wysokość, źródło i wskazanie prac, na które zostały przeznaczone)

Wnioskodawca ubiega się o dotację na prace objęte wnioskiem u innych podmiotów:

Podmiot, u którego wnioskodawca ubiega się o dotację	TAK/NIE	Wysokość wnioskowanej dotacji
Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego		
Wojewódzki konserwator zabytków		
Rada powiatu		

VI. Wykaz załączników do wniosku:

- pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie prac objętych wnioskiem TAK/NIE*
- pozwolenie na budowę TAK/NIE*

- dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku TAK/NIE*
- decyzja o wpisie zabytku do rejestru zabytków TAK/NIE*
- kosztorys ofertowy prac TAK/NIE*
- kosztorys wstępny prac TAK/NIE*
- kosztorys powykonawczy prac TAK/NIE*
- oryginał rachunków lub faktur za przeprowadzone prace TAK/NIE*
- wykaz rachunków lub faktur, ze wskazaniem wystawcy, daty wystawienia i numeru rachunku lub faktury, wraz z wyszczególnieniem przedmiotu i wysokości wydatków TAK/NIE*
- protokół odbioru przez wojewódzkiego konserwatora zabytków wykonanych prac TAK/NIE*
- potwierdzony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków obmiar przeprowadzonych prac TAK/NIE*

Numer konta bankowego wnioskodawcy:

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

*** NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ**

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVII/182/08
Rady Gminy Orchowo
z dnia 27 listopada 2008r.**

**UMOWA NR
O UDZIELENIE DOTACJI**

zawarta w Orchowie dnia

pomiędzy Gminą Orchowo reprezentowaną przez

Wójta Gminy Orchowo, przy kontrasygnacie
..... zwaną dalej "Gminą",

a

..... z siedzibą w, gmina
Orchowo zwanym dalej „Wnioskodawcą”, reprezentowanym przez:
..... o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest dotacja z budżetu Gminy Orchowo z przeznaczeniem na wykonanie prac, których szczegółowy opis został określony we wniosku o udzielenie dotacji stanowiącym załącznik do umowy, a Wnioskodawca zobowiązuje się wykonać zadanie w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Przyznana z budżetu Gminy dotacja w wysokości zł. (słownie:)
zostanie przekazana przelewem w całości na rachunek bankowy Wnioskodawcy o numerze: - w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.

2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wnioskodawca zobowiązuje się do przekazywania Gminie informacji o wysokościach środków publicznych na roboty budowlane otrzymywanych z innych źródeł publicznych.

§ 3

1. Termin wykonania zadania ustala się do dnia
2. Zadanie zostanie wykonane zgodnie z wnioskiem.

§ 4

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do poddania kontroli przeprowadzonej przez osoby upoważnione przez Wójta Gminy Orchowo w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania robót budowlanych, w tym udostępnienia niezbędnej dokumentacji, a w szczególności znajdujących się w siedzibie Wnioskodawcy oryginałów dokumentów finansowych.
2. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1, upoważnione przez Wójta osoby mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy, oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących wykonania zadania. Wnioskodawca na żądanie kontrolującego jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.

§ 5.

1. Wójt może żądać częściowych sprawozdań z wykonywania zadania.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Wójtowi sprawozdania końcowego z wykonania zadania, w terminie do dnia
3. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 2 określa:
 - a) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym nakłady pokryte z innych środków publicznych,
 - b) zestawienie rachunków dołączonych do sprawozdania w celu rozliczenia dotacji – ze wskazaniem numeru księgowego, numeru pozycji kosztorysu, daty wystawienia rachunku, nazwy wydatku oraz jego kwoty wraz z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek.

§ 6.

1. Przyznane środki finansowe, określone w § 2 ust. 1, Wnioskodawca jest zobowiązany wykorzystać w terminie do dnia jako terminu końcowego wykonania zadania.

2. Wnioskodawca zobowiązuje się do wykorzystania dotacji zgodnie z przeznaczeniem. W przypadku stwierdzenia, że dotacja została wykorzystana niezgodnie z jej przeznaczeniem, część dotacji, która została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem podlega zwrotowi na konto budżetu Gminy wraz z należnymi odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych naliczanych począwszy od dnia przekazania dotacji z budżetu Gmin.

3. W przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, na mocy art. 145 ust. 6 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) – Wnioskodawca traci prawo otrzymania dotacji przez 3 kolejne lata, licząc od dnia stwierdzenia nieprawidłowego wykorzystania dotacji.

✱ 4. Nie wykorzystana w całości część dotacji po upływie terminu, na który została przyznana podlega zwrotowi w części niewykorzystanej, na konto Gminy do dnia Od kwoty części dotacji zwróconej po tym terminie będą naliczane odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, począwszy od dnia

§ 7.

Do zamówień na dostawy oraz usługi i roboty budowlane opłacanych ze środków pochodzących z dotacji Wnioskodawca stosuje przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 8.

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonywanie umowy.

2. W przypadku rozwiązania umowy na mocy porozumienia Stron skutki finansowe oraz ewentualny zwrot środków finansowych Strony określą w sporządzonym protokole.

§ 9.

1. Umowa może być rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a) wykorzystywania udzielonej dotacji niezgodnie z przeznaczeniem,
- b) nieterminowego lub nienależytego wykonywania umowy, w tym w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania, stwierdzonego na podstawie wyników kontroli oraz oceny realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych,
- c) jeżeli Wnioskodawca przekaze część lub całość dotacji osobie trzeciej, pomimo że nie przewiduje tego niniejsza umowa,
- d) gdy Wnioskodawca odmówi poddaniu się kontroli bądź w terminie określonym przez Gminę nie doprowadzi do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

2. Rozwiązując umowę, Wójt określi kwotę dotacji podlegającej zwrotowi w wyniku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, naliczanymi od dnia przekazania dotacji z budżetu Gminy, termin jej zwrotu oraz nazwę i numer konta, na które należy dokonać wpłaty.

§ 10.

Wykonanie umowy nastąpi z chwilą zaakceptowania przez Gminę sprawozdania, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 11.

Wszelkie zmiany umowy i oświadczenia składane zgodnie z niniejszą umową wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Wnioskodawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.

§ 13.

1. W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).

2. Wnioskodawca oświadcza, że znane są mu obowiązki wynikające z przepisów prawa.

§ 14.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Gminy, sądu powszechnego.

§ 15.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Gmina Orchowo

Wnioskodawca

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVII/182/08
Rady Gminy Orchowo
z dnia 27 listopada 2008r.**

SPRAWOZDANIE (CZĘŚCIOWE*/KOŃCOWE*)¹⁾

z wykonania zadania

.....
(nazwa zadania)

w okresie od do,

określonego w umowie nr,

zawartej w dniu, pomiędzy

..... a
(nazwa Gminy) (nazwa Wnioskodawcy)

Data złożenia sprawozdania:

Część I. Sprawozdanie merytoryczne

1. Czy zakładane cele i rezultaty zostały osiągnięte w wymiarze określonym w ofercie? Jeśli nie – dlaczego?

2. Opis wykonania zadania z wyszczególnieniem działań partnerów,

3. Liczbowe określenie skali działań, zrealizowanych w ramach zadania,

Część II. Sprawozdanie z wykonania wydatków

1. Rozliczenie ze względu na rodzaj kosztów (w zł)

Lp.	Rodzaj kosztów (koszty merytoryczne i administracyjne związane z realizacją zadania)	Całość zadania (zgodnie z umową)			Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)*			Bieżący okres sprawozdawczy – w przypadku sprawozdania końcowego – za okres realizacji zadania		
		koszt całkowity	z tego z wsparcia finansowych	z tego z	koszt całkowity	z tego z wsparcia finansowych	z tego z	koszt całkowity	z tego z wsparcia finansowych	z tego z

				środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów*		środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów*		ch środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów *
O g ó ł e m								

2. Rozliczenie ze względu na źródło finansowania

Źródło finansowania	Całość zadania (zgodnie z umową)		Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)*		Bieżący okres Sprawozdawczy – w przypadku sprawozdania końcowego – za okres realizacji zadania	
	zł	%	zł	%	zł	%
Koszty pokryte z wsparcia						
Koszty pokryte z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł *						
Ogółem:		100%		100%		100%

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie realizacji budżetu:

[illegible]

3. Zestawienie faktur (rachunków)³⁾

Lp.	Numer dokumentu księgowego	Numer pozycji kosztorysu	Data	Nazwa wydatku	Kwota (zł)	Z tego ze środków pochodzących z wsparcia (zł)

Część III. Dodatkowe informacje

[illegible]

Załączniki:⁴⁾

1.
2.
3.
4.
5.

Oświadczam(-my), że:

- 1) wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym,
- 2) wszystkie kwoty wymienione w zestawieniu faktur (rachunków) zostały faktycznie poniesione.

.....
.....
(podpis osoby upoważnionej)

Poświadczenie złożenia sprawozdania

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

* Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE

Sprawozdania składa się osobiście lub nadsyła przesyłką poleconą w przewidzianym w umowie terminie na adres organu zlecającego.

¹⁾ Sprawozdanie częściowe i końcowe sporządzać należy w okresach określonych w umowie.

²⁾ Opis musi zawierać szczegółową informację o zrealizowanych działaniach zgodnie z ich układem zawartym w ofercie, która była podstawą przygotowania umowy. W opisie konieczne jest uwzględnienie wszystkich planowanych działań, zakres w jakim zostały one zrealizowane i wyjaśnienie ewentualnych odstępstw w ich realizacji, zarówno jeśli idzie o ich zakres, jak i harmonogram realizacji.

³⁾ Do sprawozdania załączyć należy spis wszystkich faktur (rachunków), które opłacone zostały w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji. Spis zawierać powinien: nr faktury (rachunku), datę jej wystawienia, wysokość wydatkowanej kwoty i wskazanie, w jakiej części została pokryta z dotacji oraz rodzaj towaru lub zakupionej usługi. Każda z faktur (rachunków) powinna zawierać sporządzony w sposób trwały opis zawierający informacje: z jakich środków wydatkowana kwota została pokryta oraz jakie było przeznaczenie zakupionych towarów, usług lub innego rodzaju opłaconej należności. Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych organizacji.

Do sprawozdania nie załącza się faktur (rachunków), które należy przechowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i udostępniać podczas przeprowadzanych czynności kontrolnych.

⁴⁾ Do niniejszego sprawozdania załączyć należy dodatkowe materiały mogące dokumentować działania faktycznie podjęte przy realizacji zadania, jak również dokumentować konieczne działania prawne.

441

UCHWAŁA Nr XVII/34/2008 RADY GMINY GIZAŁKI

z dnia 5 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Orlina Duża

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; zm. Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806); zm. Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; zm. Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; zm. Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; zm. Dz.U. z 2005 r. Nr 13, poz. 954, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; zm. Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; zm. Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880), a także w związku z uchwałą Nr XXIV/3/2005 Rady Gminy Gizałki z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki w części dotyczącej wsi Orlina Duża oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki Rada Gminy Gizałki uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEDMIOT I CELE PLANU

ROZDZIAŁ 1

Zakres obowiązywania planu

§1. 1. Zmiana planu obejmuje część wsi Orlina Duża w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów pod obsługę produkcji w gospodarstwie hodowlanym, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny dróg publicznych lokalnych,

2) ustalenia wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. 1. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały, szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, (o których mowa w pkt 2),
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania – wyznaczające granice jednostek przestrzennych zwanych także jednostkami terenowymi, funkcjonalnymi lub terenami,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole terenów cyfrowe i literowe służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu i zdefiniowane w Rozdziale I, §4, ust. 1, pkt 1) – 3).

2. Pozostałe nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku zmiany planu mają znaczenie informacyjne.

§3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1.000, stanowiący załącznik graficzny wymieniony w §1, ust. 2, pkt 1) niniejszej uchwały,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem funkcji i numerem,
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 5) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym (dopuszczalnym) – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy określono-

- nej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej, którą mogą przekroczyć tylko gzymsy, balkony tarasy, schody, podjazdy, ganki, wykusze, rynny, pilastry, okapy, zadaszenia wejść do budynku itp., ale nie więcej niż 1,50 m,
- 8) obiektach lub elementach małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
- a) kultu religijnego jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
- 9) produkcji uciążliwej – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane,
- 10) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć te odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo środowiska,
- 11) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć budowlę lub część obiektu budowlanego wyróżniającą się wysokością i formą architektoniczną w stosunku do otoczenia,
- 12) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wartość wyrażoną w metrach od poziomu gruntu w najniższej usytuowanym narożniku budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego przekryciem (zgodnie z Prawem budowlanym),
- 14) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć np. funkcje terenu, obiekty budowlane, cechy fizjograficzne wg ich stanu w dniu wejścia w życie planu,
- 15) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie oddzielające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu, o którym mowa w Rozdziale 2, §4, ust. 1, pkt 1) – 3).

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów

§4. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg następujących kategorii:

- 1) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,

- 2) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały, rowy melioracyjne),
- 3) KDL - tereny dróg publicznych lokalnych (gminnych).

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5. 1. Nową zabudowę należy lokalizować na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi bądź obowiązującymi liniami zabudowy.

2. Forma obiektów produkcyjnych i socjalno-administracyjnych powinna powiadać wysokie walory architektoniczne, a teren związany z ich obsługą należy starannie zagospodarować oraz wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej w granicach terenu objętego planem.

3. Zachować określone przepisami odrębnymi (rozporządzenie o warunkach technicznych) odległości zabudowy od granic terenu objętego planem.

4. Lokalizacja i forma reklamy nie powinna wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

5. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub przekraczającej 50,0 m.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu

§6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1) w zakresie ochrony krajobrazu:

- a) realizacja Programu ochrony środowiska dla Powiatu Pleszewskiego na lata 2004-2007,
- b) zabrania się lokalizowania zabudowy i nasadzenia drzew wysokich w odległościach określonych w obowiązujących normach i przepisach odrębnych od linii energetycznych,

2) w zakresie ochrony przyrody:

- a) zachowanie istniejącej zieleni oraz jej uzupełnienie o nowe nasadzenia,
- b) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granic terenu objętego planem,

3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- a) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych należy je doprowadzić do stanu pierwotnego na koszt inwestora w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń,

- b) ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem poprzez skanalizowanie zaznaczonego na rysunku planu odcinka istniejącego rowu szczegółowego lub jego likwidacja w uzgodnieniu z jego zarządcą i prawidłowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej,
 - c) odprowadzenie ścieków opadowych z placów, parkingów i płyt gnojowych itp., odpowiednio podczyszczonych (separatory, osadniki) do rowów (do ziemi) pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów odrębnych,
 - d) obowiązuje zachowanie linii zabudowy od przylegających terenów leśnych w odległości min. 10,0 m,
- 4) w zakresie terenów otwartych:
- a) zabezpieczenie gleb przed zanieczyszczeniem poprzez wykonanie nieprzepuszczalnego podłoża na stanowiskach produkcyjnych (pod kłatkami hodowlanymi).
2. Uciążliwość dla środowiska projektowanych obiektów hodowlanych nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami odrębnymi dla sąsiadujących terenów.
3. Wielkość hodowli nie może przekraczać 50 DJP jednostek dorosłych („matek”) i 150 DJP jednostek młodych („dzieci”).
4. Ograniczenie wydzielania substancji zapachowych poprzez zapewnienie wentylacji w obiektach oraz stosowania zwłaszcza w okresie letnim odpowiednich preparatów redukujących zapachy.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§7. 1. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryte zostaną przedmioty, co, do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków te przedmioty i miejsca ich odkrycia,
- 3) powiadomić konserwatora zabytków lub miejscowe władze.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§8. 1. Na obszarze zmiany planu przewiduje się następujące tereny przestrzeni publicznych:

- 1) droga publiczna lokalna - gminna (3 KDL),
- 2) sieci i urządzenia służące do przesyłania energii elektrycznej i telekomunikacyjnej,
- 3) sieci i urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę (wodociągi gminne, studzienki, hydrofornie),

- 4) urządzenia melioracji wodnych,
- 5) inne tereny określone w odrębnych ustawach.

2. Na terenie drogi publicznej obowiązują ustalenia zawarte w ustaleniach szczegółowych (Dział III, Rozdział 14, §18 i Dział II, Rozdział 11, §13).

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§9. 1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów nie będących czasowymi obiektami w odległości od drogi:

- 1) gminnej lokalnej KDL - 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 2) od linii rozgraniczającej tereny lasów - min. 10,0 m.

2. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych.

3. Przy sytuowaniu budynków na działce należy zachować warunki określone w przepisach odrębnych (w tym w rozporządzeniu o warunkach technicznych).

4. Obowiązują gabaryty i wskaźniki intensywności zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych.

5. Przy realizacji nowego zainwestowania należy stosować rozwiązania przyjazne dla osób niepełnosprawnych.

ROZDZIAŁ VIII

Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz terenów zagrożonych powodzią

§10. 1. Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza terenami podlegającymi ochronie określonymi w przepisach odrębnych oraz poza terenami zagrożonymi powodzią.

- 2. Nie ustala się wymogów w tym zakresie.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości

§11. 1. Na obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się przeprowadzania scaleń, ani podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§12. 1. Ustala się następujące zasady szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- 1) należy zapewnić wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej,

- 2) na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się przypadku poważnej awarii przemysłowej.

ROZDZIAŁ XI

Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

§13. 1. Ustala się zasady zagospodarowania trasy komunikacyjnej z podstawowym przeznaczeniem pod drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL.

2. Poprzez drogę lokalną L (KDL – gminną) realizuje się powiązania zewnętrzne zapewniając spójność z układem podstawowym gminy.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDL (3 KDL) obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, (poszerzenie na obszarze nie objętym planem),
- 2) szerokość jezdni - 6,0 m,
- 3) dopuszcza się realizację pasów postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodą zarządcy drogi,
- 4) dopuszcza się realizację w liniach rozgraniczających drogi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) jazdy z drogi mogą być realizowane bezpośrednio z posesji objętej planem w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. W granicy nieruchomości objętej zmianą planu należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości miejsc parkingowych (min. 3 miejsca), w tym jedno miejsce parkingowe dostosowane dla niepełnosprawnych oraz miejsca parkingowe dla samochodów dostawczych.

ROZDZIAŁ XII

Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§14. 1. Na terenie objętym zmianą planu należy zachować strefy techniczne od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej: linii energetycznych, wodociągów, kanalizacji wynikające z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

2. W granicach terenu objętego zmianą planu za wyjątkiem stref określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 4) telekomunikacji pod warunkiem, że:
 - a) ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego wymagają uzyskania warunków technicznych od ich dysponentów.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem przewiduje się z istniejących sieci SN i NN po ich rozbudowie na warunkach zasadach określonych przez dysponenta sieci,
- 2) przebieg linii napowietrznej na rysunku planu ma charakter orientacyjny; dopuszcza się zmianę trasy pod warunkiem, że nie będzie kolidowała z pozostałymi ustaleniami planu; od projektowanej linii SN 15 kV należy zachować strefę techniczną szerokości po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 3) istniejąca linia energetyczna SN15 kV przebiegająca przez teren obszaru objętego planem docelowo wymaga przebudowy tak, aby nie kolidowała z planowanym zagospodarowaniem;
- 4) dopuszcza się realizację trafostacji, pod warunkiem, że nie będzie kolidowała z pozostałymi ustaleniami planu i pod warunkiem zapewnienia do niej dojazdu. Na terenie, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilość stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc,
- 5) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

5. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) podłączenie do istniejącej gminnej sieci wodociągowej poprzez wykonanie przyłącza na warunkach technicznych określonych przez właściciela sieci,
- 2) przy wykonywaniu bilansu wodnego należy uwzględnić zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z ustaleniami przepisów prawa w tym zakresie oraz do celów technologicznych (pojenie zwierząt),
- 3) przebieg zaznaczonej sieci wodociągowej na rysunku planu ma charakter orientacyjny; dopuszcza się zmianę trasy pod warunkiem, że nie będzie kolidowała z pozostałymi ustaleniami planu.

6. Odprowadzenie ścieków komunalnych:

- 1) docelowo ścieki należy odprowadzić do istniejącej oczyszczalni ścieków w Gizalkach poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i tłocznym,
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywożenie do oczyszczalni ścieków,
- 3) proponowany na rysunku planu orientacyjny przebieg sieci kanalizacyjnej może być zmieniony pod warunkiem, że nie będzie kolidował z pozostałymi ustaleniami planu,

4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz cieków powierzchniowych.

7. Odprowadzenie ścieków przemysłowych:

- 1) na terenie planowanej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych (klatki należy dezynfekować na sucho),
- 2) płynne odchody zwierzęce powinny być gromadzone w oddzielnych zbiornikach i wywożone do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Gizalkach,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków technologicznych do gruntu oraz wód powierzchniowych.

8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) tereny zainwestowania, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi należy wyposażyć w system odprowadzania wód opadowych; powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami należy utwardzić, a podłoże uszczelnić; przed odprowadzeniem wód opadowych w/w substancje należy usunąć do wartości określonych w przepisach odrębnych,
- 2) ścieki opadowe i roztopowe z dróg, placów, parkingów i dojazdów o utwardzonej nawierzchni z miejsc opisanych w pkt 1) należy odprowadzić po ich wstępnym podczyszczeniu do poziomów określonych w przepisach prawa do systemu odprowadzania wód opadowych,
- 3) wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w punkcie 1 mogą być odprowadzane do ziemi bez oczyszczenia.

9. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

- 1) w pomieszczeniach administracyjno-socjalnych przewiduje się ogrzewanie elektryczne, gazowe (gaz płynny), olejowe lub inne oparte na niekonwencjonalnych źródłach energii.

10. Obsługa w zakresie telekomunikacji:

- 1) poprzez podłączenie do istniejącej sieci,
- 2) w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy ją przebudować na koszt inwestora.

11. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) gmina nie jest wyposażona w sieć gazową,
- 2) do celów bytowych wykorzystywany jest gaz płynny.

12. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się ich segregowanie, odzysk, unieszkodliwianie i przekazywanie do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z ustawą o odpadach i z zasadami ustalonymi przez gminę,
- 2) sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

13. Gospodarka odpadami niebezpiecznymi:

- 1) należy ją prowadzić zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska:

- a) powinny być magazynowane w oddzielnym miejscu niedostępnym dla osób trzecich,
- b) przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie.

14. Gospodarka odpadami innymi niż niebezpieczne:

- 1) należy gromadzić w wydzielonych miejscach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenie,
- 2) odchody stałe należy gromadzić w tzw. szczelnych bezodpływowych rynnach uniemożliwiających wymywanie zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego poprzez infiltrację wód opadowych i poddawane odzyskowi lub przekazywane do unieszkodliwiania zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
- 3) ewentualne zwierzęta padłe należy przekazywać do unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych.

15. Gospodarowanie masami ziemnymi:

Nadmiar mas ziemnych powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych należy wywozić na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

ROZDZIAŁ XIII

Ustalenia i sposoby tymczasowego zagospodarowania

§15. 1. Na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2. Nie ustala się zasad i wymogów w tym zakresie.

DZIAŁ III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ XIV

§16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem RU (1 RU) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwie hodowlanym,
- 2) uzupełniające (dopuszczalne):
 - a) obiekty socjalno-administracyjne i magazynowe oraz garaże,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, w tym pożarowe,
 - d) place, parkingi, dojścia piesze,
 - e) obiekty małej architektury, w tym zieleń ozdobna i izolacyjna,
 - f) ogrodzenia pełne części produkcyjnej.

2. W granicach terenu RU obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) obiektów usług publicznych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy obsługi produkcji hodowlanej RU:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) min. 20% terenu stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna,
- 3) maksymalny procent zabudowy działki nie powinien przekraczać 60%,
- 4) należy przewidzieć oddzielne zbiorniki na płynne odchody zwierzęce,
- 5) wykonanie nieprzepuszczalnego podłoża na stanowiskach produkcyjnych (pod kłatkami hodowlanymi),
- 6) obowiązuje zapewnienie min. 3 miejsc postojowych (w tym 1 dla niepełnosprawnych) oraz miejsca postojowe dla samochodów dostawczych (min. 1),
- 7) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej lokalnej (gminnej) z zapewnieniem przynajmniej 1 zjazdu na teren objęty planem + 1 zjazd awaryjny pożarowy,
- 8) dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy określonych w ust. 4, pkt 3) dla masztów i kominów, przy czym ich wysokość nie może być równa lub wyższa niż 50,0 m ponad poziom terenu,
- 9) ogrodzenie zewnętrzne nie powinno przekraczać wysokości 2,50 m i powinno być estetyczne ażurowe o wielkości oczek zabezpieczających przed ucieczką zwierząt hodowlanych,
- 10) ogrodzenie wewnętrzne wokół klatek hodowlanych ustala się pełne i nie przekraczające wysokości 2,0 m oraz zagłębione w grunt na odpowiednią głębokość (min. 30,0 cm) w celu nie dopuszczenia do ucieczki zwierząt hodowlanych.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) dla budynku socjalno-administracyjnego obowiązuje dach stromy dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy o kącie nachylenia 25° – 45° z dopuszczeniem realizacji dachu naczółkowego oraz możliwością zastosowania okien połaciowych, lukarn, wykuszy, tarasów itp.,
- 2) dla obiektów magazynowych i garażowych obowiązują dachy strome dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia 25° – 45° ,
- 3) wysokość zabudowy dla budynków wymienionych w punkcie 1) i 2) 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe lub bez poddasza użytkowego i nie więcej niż 10,50 m.; dopuszcza się również podpiwniczenie i poziom posadzki parteru na wysokości maksymalnie 1,0 m nad poziomem terenu.

§17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem WS (2 WS) ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe (rów melioracyjny szczegółowy),

2) uzupełniające (dopuszczalne): nie przewiduje się.

2. W granicach terenów WS dopuszcza się realizację obiektów hodowlanych, pod warunkiem ich skanalizowania i zabezpieczenia przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń. Dopuszcza się ich likwidację po uzgodnieniu z ich zarządcą.

§18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDL (3 KDL) obowiązują ustalenia jak w §13, ust. 3, pkt 1) – 4).

§19. 1. Na obszarze zmiany planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wymiarze:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem: RU - 1%
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: KDL, WS - 0%

2. W odniesieniu do gruntów zbywanych na rzecz gminy Gizalki jednorazowa opłata nie będzie pobierana.

§20. 1. Tereny objęte zmianą planu nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

DZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

ROZDZIAŁ XV

Ustalenia końcowe

§21. 1. Traci moc uchwała Nr XXXVI/13/2006 Rady Gminy Gizalki z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gizalki w części dotyczącej wsi Orlina Duża (ogł. w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 maja 2006 r., Nr 69/06).

§22. 1. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do wydawania decyzji administracyjnych na budowę dla terenu objętego planem.

§23. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gizalki.

§24. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Marianna Pietryga

GMINA GIZAŁKI - WIEŚ OR

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

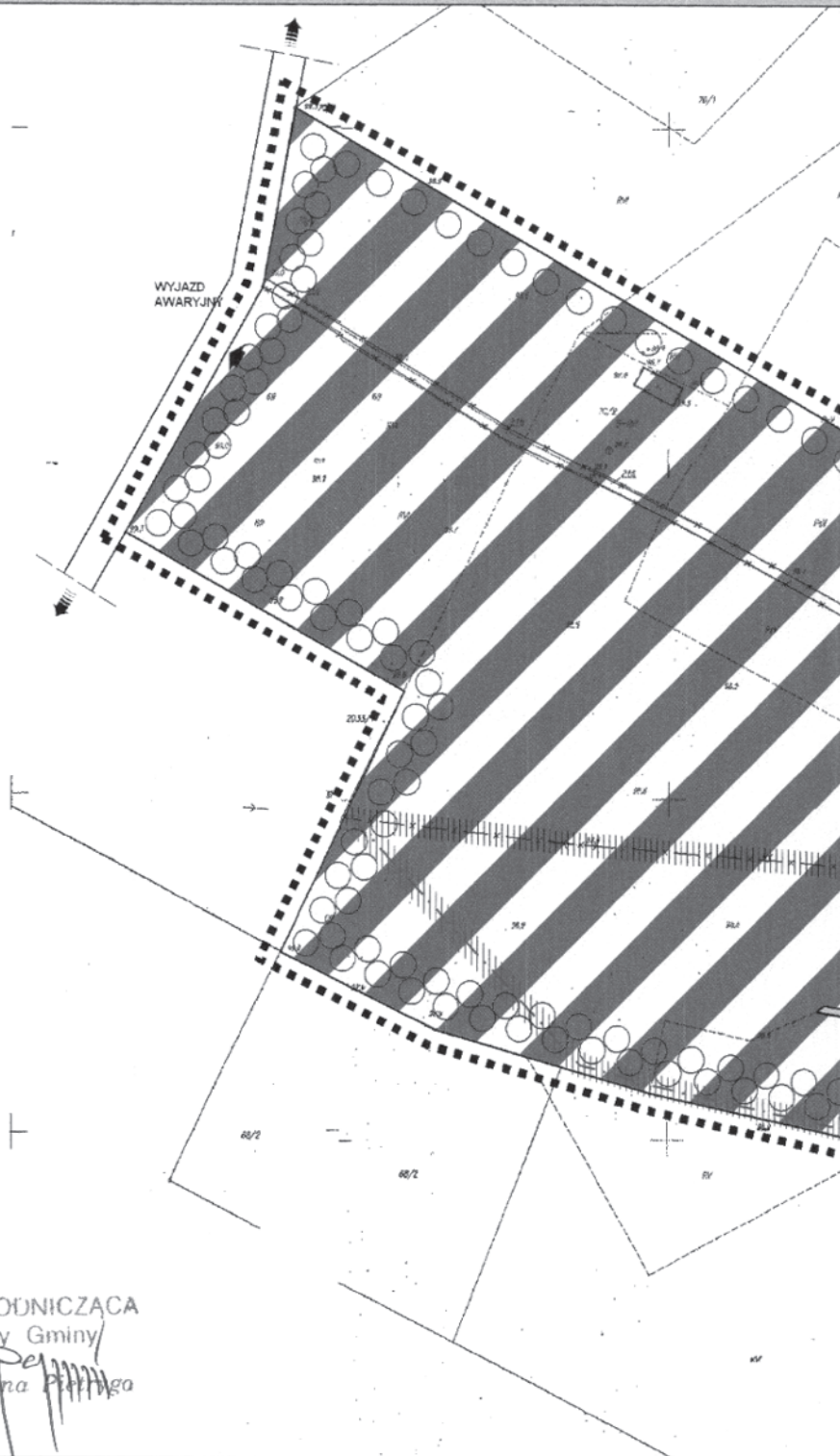
OZNACZENIA

BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POSTULOWANE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH HODOWLANICH
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (ISTNIEJĄCY RÓW MELIORACYJNY SZCZEGÓŁOWY) PLANOWANY DO LIKWIDACJI
-  ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NN DO LIKWIDACJI WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
-  ISTNIEJĄCA DROGA WEWNĘTRZNA DO LIKWIDACJI

INNE (INFORMACYJNE)

-  PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
-  PROJ. STUDZIENKA WODOCIĄGOWA (USYTUOWANIE ORIENTACYJNE)
-  PROJ. LINIA ENERGETYCZNA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
-  PROJ. DOCELOWO KANALIZACJA SANITARNA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
-  ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWALNE DO WYSURZENIA
-  WYJAZDY NA TEREN OBJĘTY PLANEM (USYTUOWANIE ORIENTACYJNE)
-  PROJEKTOWANA ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA O CHARAKTERZE IZOLACYJNYM
-  ISTNIEJĄCE ODWODNIENIE TERENU



WÓJT
mgr Mariusz Piasecki

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Marianna Piasecka

BIURO URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNE

LINA DUŻA IA PRZESTRZENNEGO

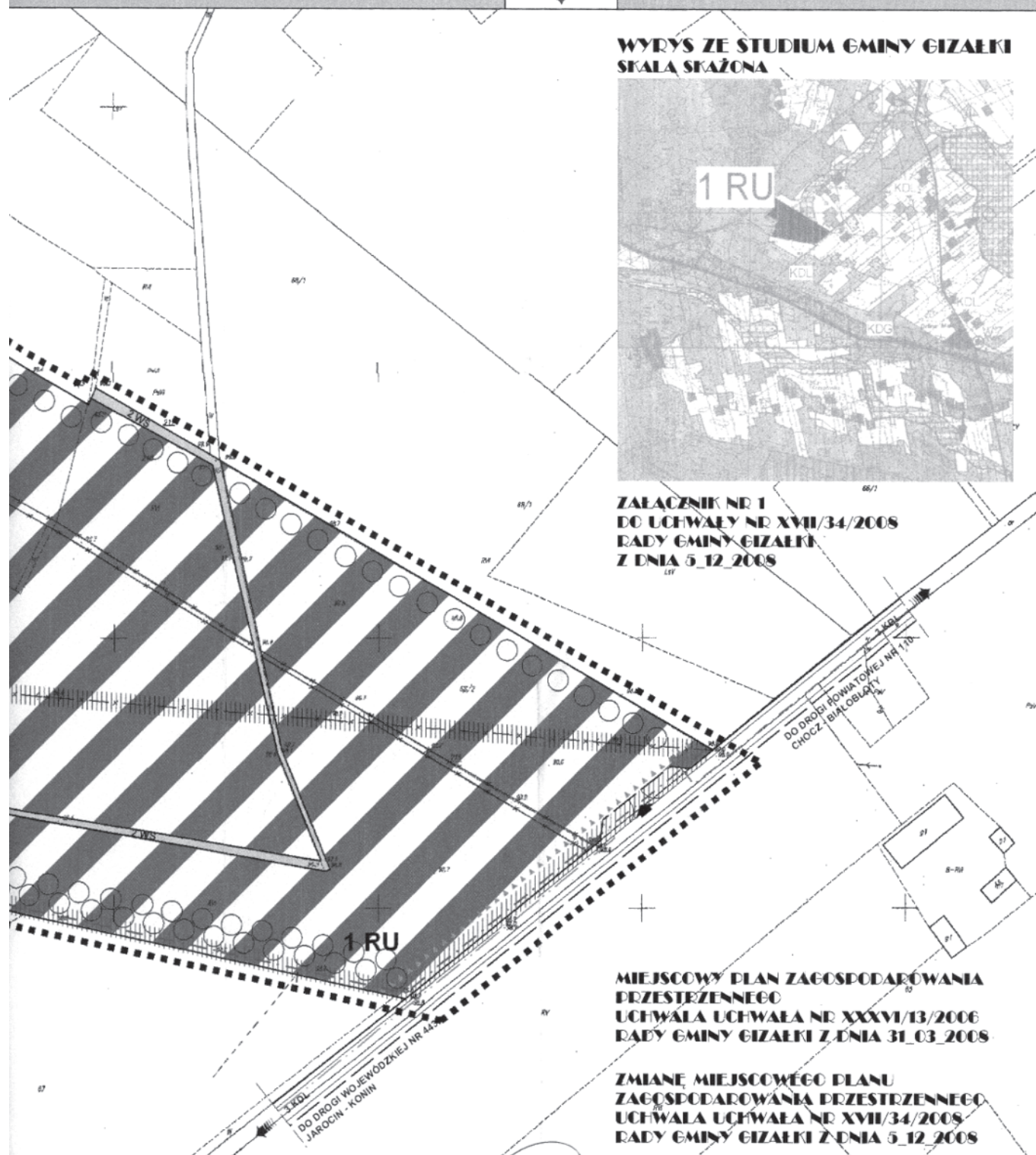


SKALA 1:1000
(POMNIEJSZONA DO 1:2000)

**WYRYS ZE STUDIUM GMINY GIZAŁKI
SKALA SKAŻONA**



**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/34/2008
RADY GMINY GIZAŁKI
Z DNIA 5_12_2008**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
UCHWAŁA UCHWAŁA NR XXXVI/13/2006
RADY GMINY GIZAŁKI Z DNIA 31_03_2008**

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWAŁA UCHWAŁA NR XVII/34/2008
RADY GMINY GIZAŁKI Z DNIA 5_12_2008**

W JAROCINIE

*LINA SKŁA
MGR INŻ. ARCH.
63-200 Jarocin, I. ościsłowski*



WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17, PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIZAŁKI – NA OBSZARZE WSI ORLINA DUŻA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy zał. do uchwały Nr XVII/34/2008 z dnia 5.12.2008 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i w wyznaczonym ustawowo terminie 14 dni po wyłożeniu nie zostały wniesione uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVII/34/2008
Rady Gminy Gizalki
z dnia 5 grudnia 2008 r.
w sprawie uchwalenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Orlinie Dużej w gminie Gizalki,
w województwie wielkopolskim

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zmianami) Rada Gminy w Gizalkach rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) drogi gminne – droga gminna lokalna szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i szerokości jezdni 6,0 m. oznaczona w planie symbolem 3 KDL,
- 2) infrastruktura techniczna:
 - a) wodociąg – przyłącze wodociągowe do działki długości ok. 200 m z istniejącej sieci gminnej,
 - b) kanalizacja sanitarna – sieć kanalizacyjna gminna długości około 10,0 km oraz przyłącze kanalizacyjne do terenu objętego planem ok. 50 m, lub realizacja

lokalnej oczyszczalni ścieków na terenie działki inwestora,

- c) kanalizacja deszczowa – sieć kanalizacyjna zlokalizowana na terenie własnym inwestora z odprowadzeniem do najbliższego odbiornika po odpowiednim podczyszczeniu w urządzeniach zlokalizowanych również na działce inwestora,
- 3) prognozowane wydatki – zawarte są w Prognozie skutków finansowych, przy czym inwestycje typu: przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne lub lokalna oczyszczalnia ścieków oraz kanalizacja deszczowa wykonana zostanie na koszt inwestora. Natomiast sieć gminna kanalizacyjna (do oczyszczalni ścieków) realizowana będzie przez gminę,
- 4) realizacja zadań – zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym,
- 5) sposób wykonania – siły zewnętrzne,

2. Zasady finansowania – dochody własne, dotacje, kredyty, pożyczki preferencyjne oraz udział inwestorów prywatnych (zgodnie z podpisanym porozumieniem inwestor realizujący inwestycję będzie partycypował w kosztach wykonania drogi gminnej w wys. 20% kosztów zadania inwestycyjnego).

442

UCHWAŁA Nr XXXV/293/08 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 5 grudnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową
jednorodziną bliźniaczą na działkach o numerach geodezyjnych 2055/3, 2056, 2057 i części działki nr 2058,
położonych w miejscowości Oborniki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r.

Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr

153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą na działkach o numerach geodezyjnych 2055/3, 2056, 2057 i części działki nr 2058, położonych w miejscowości Oborniki, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Oborniki”, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą na działkach o numerach geodezyjnych 2055/3, 2056, 2057 i części działki nr 2058, położonych w miejscowości Oborniki;
- 2) załącznik Nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. działce budowlanej należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami);
2. nieprzekraczalnej linii zabudowy należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek;
3. obowiązującej linii zabudowy należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuować co najmniej 70% długości ściany elewacji frontowej budynku bliźniaczego;
4. ogrodzeniu ażurowym należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
5. stacji bazowej telefonii komórkowej należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
6. terenie należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

7. urządzeniu reklamowym należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej, oznaczone symbolem MN;
2. tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW;
3. teren drogi wewnętrznej - ciąg pieszy, oznaczony symbolem KDW-x.

§4. Dla terenów oznaczonych symbolem MN:

1. w zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:
 - 1) zakaz sytuowania na każdej działce więcej niż jednego segmentu budynku bliźniaczego,
 - 2) zakaz sytuowania budynków gospodarczych oraz garaży w formie obiektów wolnostojących,
 - 3) zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej oraz urządzeń reklamowych,
 - 4) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza, budów,
 - 5) zakaz lokalizacji ogrodzeń betonowych i żelbetowych,
 - 6) nakaz lokalizacji ogrodzeń ażurowych,
 - 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
2. w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których oddziaływanie powodowałoby przekraczanie standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 2) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie danego terenu lub zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) rekultywację powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) segregację i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów,
 - 6) zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki budowlanej,
 - 7) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - 8) do wytwarzania energii do celów grzewczych i technologicznych, stosowanie paliw płynnych, gazowych i stale charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywnych źródeł energii,

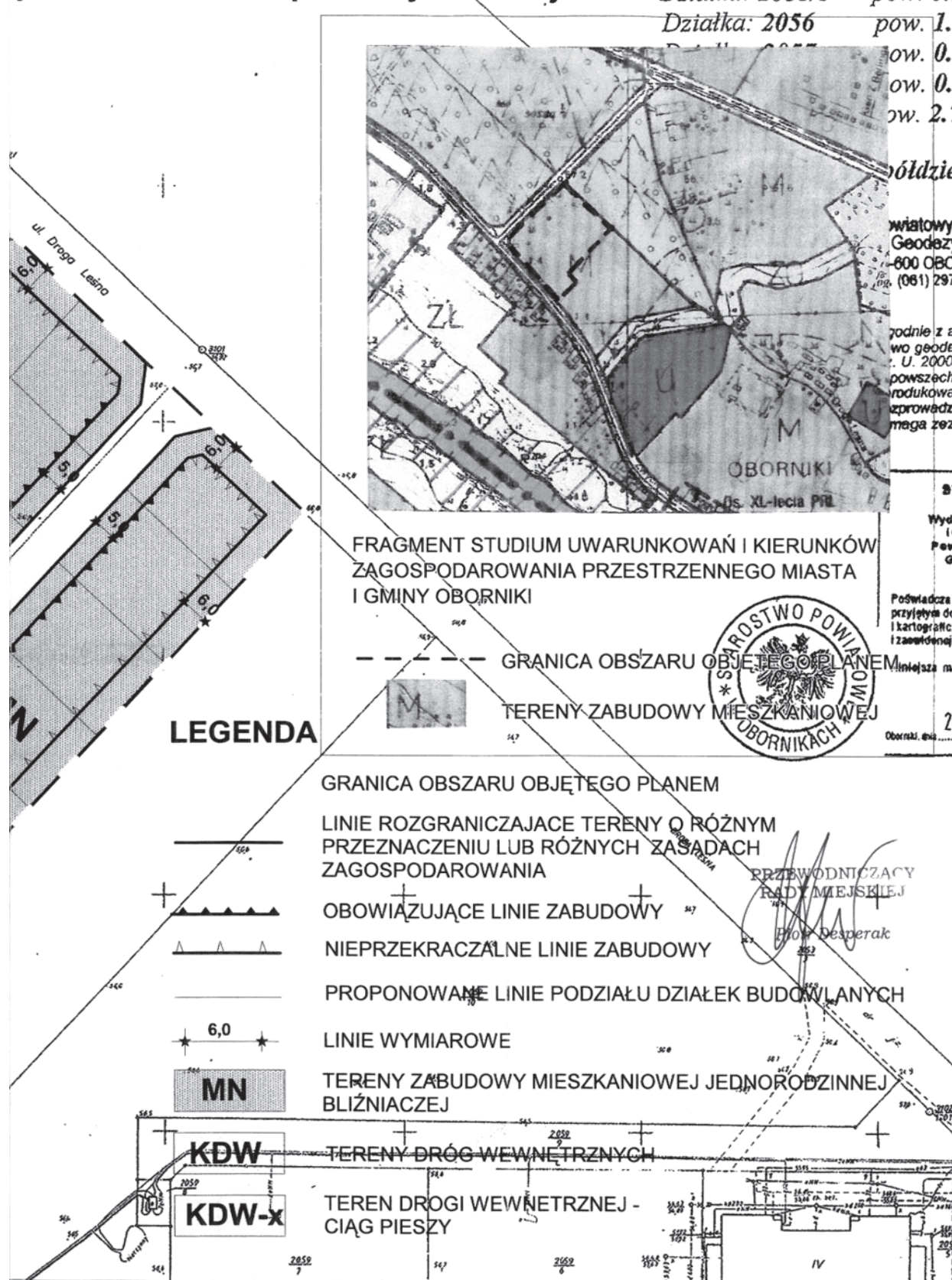
- 9) zapewnienie określonych przepisami odrębnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 3. w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych przy realizacji inwestycji;
 4. w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) w obrębie terenu lokalizację jednorodnego zespołu budynków o podobnych parametrach zabudowy,
 - 2) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - 3) lokalizację urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów oraz sieci infrastruktury,
 - 4) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) wysokość budynku: nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - 7) wysokość budynku:
 - a) w przypadku dachu stromego: nie więcej niż 11,0 m,
 - b) w przypadku dachu płaskiego: nie więcej niż 8,0 m,
 - 8) dowolną geometrię dachów;
 5. w zakresie występowanie terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - nie podejmuje się ustaleń;
 6. w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - nie podejmuje się ustaleń;
 7. w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
 - 1) powierzchnię działki budowlanej: nie mniej niż 480,0 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
 - 2) nakaz zapewnienia parkowania pojazdów w ilości co najmniej 1 miejsca postojowego na każdej działce,
 - 3) dopuszczenie podziału i łączenia działek;
 8. w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) dostęp do przyległych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków sanitarnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 4) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) dopuszczenie podłączenia do sieci gazowej i telekomunikacyjnej,
 - 7) dopuszczenie lokalizowania wolno stojącej stacji transformatorowej na wydzielonej działce o powierzchni minimum 50,0 m²;
 9. w zakresie terenów dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania - nie podejmuje się ustaleń.
- §5.** Dla terenów oznaczonych symbolem 1KDW, 2KDW, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10,0 m,
 - 2) dopuszczenie realizacji dróg jako jednoprzestrzennych lub z podziałem na jezdnię i chodniki, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - 3) powiązanie z zewnętrznym układem dróg publicznych, w oparciu o przepisy odrębne,
 - 4) zakaz lokalizowania miejsc postojowych na terenach 1KDW,
 - 5) dopuszczenie lokalizowania miejsc postojowych na terenie 2KDW,
 - 6) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem służących funkcjonowaniu drogi,
 - 7) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych przy realizacji inwestycji,
 - 8) dopuszczenie budowy obiektów małej architektury oraz nasadzeń drzew i krzewów w miejscach nie kolidujących z infrastrukturą,
 - 9) zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej oraz urządzeń reklamowych,
 - 10) zakaz lokalizowania elementów sieci infrastruktury technicznej w formie napowietrznych z wyjątkiem oświetlenia,
 - 11) dopuszczenie lokalizacji sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia oraz remont, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci,
 - 12) docelowe odprowadzenie ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej,
 - 13) powiązanie sieci infrastruktury z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 14) rekultywację powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §6.** Dla terenu oznaczonego symbolem KDW-x, ustala się w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10,0 m,
 - 2) nakaz realizacji drogi jako jednoprzestrzennej,
 - 3) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczających wód opadowych,

- 3) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - 4) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem służących funkcjonowaniu drogi,
 - 5) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych przy realizacji inwestycji,
 - 6) dopuszczenie budowy obiektów małej architektury, schodów, ramp oraz nasadzeń drzew i krzewów w miejscach nie kolidujących z infrastrukturą,
 - 7) zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej oraz urządzeń reklamowych,
 - 8) zakaz lokalizowania elementów sieci infrastruktury technicznej w formie napowietrznych z wyjątkiem oświetlenia,
 - 9) dopuszczenie lokalizacji sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenie oraz remont, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci,
 - 10) docelowe odprowadzenie ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej,
 - 11) powiązanie sieci infrastruktury z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 12) rekultywację powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §7.** Dla obszaru objętego planem określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.
- §8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oborniki.
- §9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Piotr Desperak*

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UGHWAŁY NR XXV.129.108
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
Z DNIA 05 grudnia 2008 r.
OPUBLIKOWANY W DZ. URZ. WOJ.
WIELKOPOLSKIEGO Z NR..... POZ.

owę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą ęść działki nr 2058, położonych w miejscowości Oborniki



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXV/293/08
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 5 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ BLIŹNIACZĄ NA DZIAŁKACH O NUMERACH
GEODEZYJNYCH 2055/3, 2056, 2057 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 2058, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI OBORNIKI**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą na działkach o numerach geodezyjnych 2055/3, 2056, 2057 i części działki nr 2058, położonych w miejscowości Oborniki,

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXV/293/08
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 5 grudnia 2008 r.

**ROZTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ BLIŹNIACZĄ
NA DZIAŁKACH O NUMERACH GEODEZYJNYCH 2055/3, 2056, 2057 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 2058, POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI OBORNIKI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Miasta i Gminy Oborniki.

443

UCHWAŁA Nr XIX/249/2008 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Paderewskiego i zachodniej granicy miasta Września

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września zatwierdzonym uchwałą nr XIV/108/99 z dnia 27.07.1999 r., ze zmianami: uchwała nr XI/99/03 z dnia 9.07.2003 r. oraz uchwała nr XIV/190/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 maja 2008r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Paderewskiego i zachodniej granicy miasta Września, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, wskazany jako załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wskazane jako załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, wskazane jako załącznik nr 3.

3. Granice planu przedstawiono na rysunku planu.

§2. Ilekroć jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze, którego obowiązują ustalenia,
- 5) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach,

6) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu,

7) usługach – należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, oświaty, administracji, sportu i rekreacji,

8) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, wiaty, budynki gospodarcze,

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku typu balkon, loggia, wykusz nie więcej niż na odległość 0,5 m oraz elementem wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie); dla istniejących budynków poza liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę również w części zlokalizowanej poza tą linią,

10) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć teren i przestrzeń nad tym terenem, w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, węzłów komunikacyjnych, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych, a także usług publicznych, zieleni i zieleni izolacyjnej,

11) parkingu przyulicznym - należy przez to rozumieć odkryte zgrupowanie miejsc parkingowych będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy,

12) parkingu terenowym otwartym - należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte zgrupowanie miejsc parkingowych opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego,

13) szpalerze drzew – należy przez to rozumieć pojedynczy lub podwójny szereg drzew.

§3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

§4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona na rysunku planu symbolem MN,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym, oznaczona na rysunku planu symbolem MNs,
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, oznaczona na rysunku planu symbolem MNU,
- 4) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, oznaczona na rysunku planu symbolem MWn,
- 5) zabudowa usługowa, oznaczona na rysunku planu symbolem U,
- 6) infrastruktura techniczna – elektroenergetyka, oznaczona na rysunku planu symbolem E,
- 7) droga publiczna - ulica zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-Z,
- 8) droga publiczna - ulica dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D,
- 9) publiczny ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-P,

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymaga się wypełnienia ustaleń niniejszego planu w celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenów.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji, których uciążliwość wykracza poza granice zajmowanej nieruchomości,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych,
- 3) tereny wyznaczone na rysunku planu, przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN), wskazuje się jako przyporządkowane „terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,
- 4) tereny wyznaczone na rysunku planu, przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie szeregowym (MNs) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodziną niskiej intensywności (MWn), wskazuje się jako przyporządkowane „terenom zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,

5) tereny wyznaczone na rysunku planu, przeznaczone na: zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami (MNU), wskazuje się jako przyporządkowane „terenom mieszkaniowo - usługowym” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,

6) zakaz lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być lub jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych,

7) zakaz, o którym mowa w pkt 6 nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem §6 ust. 9 pkt 2,

8) dla istniejącego drzewostanu zlokalizowanego przy rowach, wymaga się konserwacji, odtwarzania i uzupełniania ubytków szpalerów i zespołów tymi samymi gatunkami drzew,

9) w przypadku kolizji posadowienia budynków z urządzeniami melioracji szczegółowej, występującymi na terenie planu, wymaga się przebudowy tych urządzeń, po uzyskaniu zgody od jednostki właściwej do uzgadniania przedmiotowych inwestycji,

10) wymaga się wprowadzenia zieleni, z zachowaniem odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, określonego w przepisach Rozdziału 3 - Ustalenia szczegółowe, w następujących formach:

- a) zieleń towarzysząca obiektom usługowym,
- b) zieleń w ogrodach przydomowych na terenach MN, MNs, MNU,
- c) szpalery, aleje i skwery w obszarze przestrzeni publicznych.

4. Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających ulic z wyjątkiem:

- a) urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- b) urządzeń technicznych związanych z infrastrukturą podziemną i ppoż,
- c) elementów małej architektury, reklam, znaków informacyjnych i oświetlenia,
- d) wiat przystanków autobusowych oraz urządzeń oddzielających ruch kołowy od pieszego lub rowerowego,
- e) urządzonych miejsc na kontenery,
- f) reklam i znaków informacyjno-plastycznych na terenach ulicy zbiorczej (KD-Z),

2) w obszarze przestrzeni publicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic i ciągów pieszo-jezdnym wprowadza się zakaz lokalizacji:

- a) nieurządzonych i nieobudowanych miejsc na kontenery na odpady,
- b) wiat i tymczasowych obiektów budowlanych,

- c) urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy większej niż 5 m²;
 - d) nośników reklamowych na drzewach, obiektach tworzonych dla ozdoby ulic,
- 3) dopuszcza się lokalizację szyldów reklamowych, tablic i plansz informacyjnych o maksymalnej powierzchni 3 m² na ogrodzeniach działek oraz na budynkach pod warunkiem, że ich treść reklamuje jedynie działalność prowadzoną w danym budynku,
- 4) w obszarze przestrzeni publicznych związanych z terenami ulicy zbiorczej (KD-Z) dopuszcza się sytuowanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych przy zachowaniu następujących warunków:
- a) reklamy w formie tablic i plansz na zewnętrznej stronie ogrodzeń lub na nośnikach nie wyższych niż 4 m, względnie w formie słupów reklamowych i informacyjnych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,2 m,
 - b) znaki informacyjno - plastyczne w formie tablic i plansz na zewnętrznej stronie ogrodzeń oraz elewacjach budynków,
 - c) powierzchnia jednej reklamy lub znaku informacyjno-plastycznego nie może przekraczać 10 m²,
 - d) minimalna odległość od zasięgu korony drzew oraz ścieżek rowerowych – 1m;
- 5) wprowadza się następujące zasady wprowadzania ogrodzenia działek:
- a) na terenach MN, MNs, MWn i MNU zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i metalowych pełnych,
 - b) na terenach U zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i metalowych pełnych od strony przestrzeni publicznych,
 - c) maksymalna wysokość do 1,8 m od poziomu terenu,
 - d) lokalizacja w liniach rozgraniczających terenu z dopuszczeniem przesunięcia w głąb terenu działki,
 - e) odległość od gazociągu średniego lub niskiego ciśnienia minimum 0,5 m,
 - f) odległość od terenów rowu minimum 3 m.
5. Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) na terenie 1MN:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 80-90°,
 - d) w północnym narożniku terenu dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki niż określonej w lit. a), przy zachowaniu minimalnej wielkości działki oraz dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej obsługującej maksymalnie 2 działki o szerokości minimum 5 m;
- 2) na terenach 2MN, 3MN, 5MN oraz 9MN – 11MN:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 80-90°
- 3) na terenie 4MN:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 80-90°,
 - d) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki niż określoną w lit.a), przy zachowaniu minimalnej wielkości działki i wydzieleniu drogi wewnętrznej obsługującej maksymalnie 2 działki o szerokości minimum 5 m od strony drogi 2KD-D,
- 4) na terenie 6MN:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 650 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 80-90°;
- 5) na terenach 7MNs i 8MNs:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 7,5 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 210 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 80-90°,
- 6) na terenie 9MN zakaz wtórnego podziału na działki, z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 7) na terenie 1MNU:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 30 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 1500 m²;
- 8) na terenach 2MNU, 3MNU, 4MNU zakaz wtórnego podziału na działki, z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 9) na terenie 1MWn:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
- 10) na terenie 1U zakaz wtórnego podziału na działki, z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 11) dopuszcza się zastosowanie innych parametrów działek niż ustalone w pkt 1), 3) – 5) w przypadkach uzasadnionych nieregularnym kształtem nieruchomości lub skrajnym położeniem działki przy drogach z placem do zawracania.

6. Ustala się, że wszystkie tereny mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

§5. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obejmuje się strefą ochrony zabytków archeologicznych tereny: 9-11MN, 4MNU, 1U, 6KD-D i 7KD-D;
- 2) w przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie strefy, o której mowa w pkt 1, wymaga się uzgadniania niezbędnego zakresu ochrony zabytków archeologicznych (badania archeologiczne, nadzór archeologiczny z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) na obszarze objętym planem nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej podlegających ochronie.

§6. 1. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie modernizacji, rozbudowy budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- 1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów z wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne tereny,
- 2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic,
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem prowadzenia ich równolegle do linii zabudowy i granic działek, w pasie terenu wolnym od obiektów budowlanych istniejących i projektowanych i istniejącego uzbrojenia oraz w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
- 4) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje,
- 5) w przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej wprowadza się nakaz przeniesienia lub odpowiednio zmodyfikowania po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego administratora sieci,
- 6) dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym organizacja podjazdów i zjazdów z ciągów pieszych i chodników,
- 7) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów na warunkach określonych przez zarządców sieci w oparciu o przepisy szczególne.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, ze Stacji Uzdatniania Wody we Wrześni i Nowego Folwarku,
- 2) zaopatrzenie wszystkich terenów zainwestowania, poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach

pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie ppoż,

- 3) uwzględnienie położenia terenu w obszarze o niskich zasobach wód powierzchniowych;
- 4) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacyjną wszystkich obszarów zainwestowania,
- 2) odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków we Wrześni, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 3) w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki, przed wprowadzeniem do systemu komunalnego,
- 4) zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych oraz gruntu,
- 5) do czasu podłączenia istniejącej zabudowy do miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków (szczelne zbiorniki bezodpływowe) posiadających zapewnienie wywozu i oczyszczania na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków we Wrześni,
- 6) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 7) w przypadku remontu ulic wymaga się przeprowadzenia renowacji, modernizacji lub przebudowy kolizyjnych odcinków istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego i planowanego systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,
- 3) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora,
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3),
- 5) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci i urządzeń melioracji szczegółowych, określenie sposobu jej odbudowy,
- 6) utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych wraz z przylegającym do niego pasem terenu o szerokości 3 m pozwalającym na jego prawidłową eksploatację.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny, dla obecnych i nowych odbiorców, z istniejącej sieci gazowej,
- 2) modernizację istniejących gazociągów ze względu na ich stan techniczny,
- 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczoną planem,

6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) wykorzystanie lokalnych źródeł ciepła: gazu, energii elektrycznej, paliw płynnych (oleju lekkiego) oraz odnawialnych źródeł energii,
- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- 3) dopuszcza się pozostawienie istniejących indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach stałych do czasu ich modernizacji.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektroenergetycznej z istniejących i planowanych sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia z zachowaniem następujących warunków:
 - a) odległość pasa drogowego od słupów – minimum 5 m,
 - b) minimalny kąt skrzyżowania z drogą – 30°,
 - c) odległość budynków od skrajnego przewodu linii SN 15 kV – minimum 3,6 m,
- 3) budowę stacji transformatorowych, lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV planowanych na działkach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1-3E,
- 4) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią.

8. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) przekazanie odpadów do odzysku, a w razie braku możliwości spełnienia tego warunku, unieszkodliwienie zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnymi,
- 2) do czasu przekazania ich do odzysku lub unieszkodliwienia, segregacja i przechowywanie w szczelnych pojemnikach znajdujących się przy poszczególnych posesjach.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej do wysokości 10m od poziomu dachu wyłącznie na dachach budynków zlokalizowanych na terenie U.

§7. Określa się stawkę procentową w wysokości 10%, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.

4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§8. Na obszarze objętym planem nie ma terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) terenów górniczych,
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN – 6MN, przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleń,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki.
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki.
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) dla terenu 1MN – 6 m od linii rozgraniczającej teren 2KD-D, oraz 5 m od linii rozgraniczającej stanowiącej północną granicę obszaru objętego planem,
 - b) dla terenów 2MN i 3MN – 6 m od linii rozgraniczającej teren 2KD-D,
 - c) dla terenu 4MN – 6 m od linii rozgraniczającej teren 2KD-D, 3KD-D i 5KD-D,
 - d) dla terenu 5MN – 4 m od linii rozgraniczającej teren 2KD-D i 5KD-D,
 - e) dla terenu 6MN – 6 m od linii rozgraniczającej teren 3KD-D i 4KD-D,
- 5) dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie ilości kondygnacji, wysokości oraz formy dachu.
- 6) lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na działce.
- 7) lokalizacja budynków o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
- 8) dopuszcza się lokalizację maksymalnie 1 budynku gospodarczego lub garażowego,
- 9) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych – 9 m.
 - b) gospodarczych i garaży – 4 m.

- 10) szerokość elewacji frontowej budynków do 15 m w zabudowie wolnostojącej.
 - 11) w przypadku działek o szerokości frontu większej niż 25 m lub w przypadku wniosku o pozwolenie na lokalizację jednego budynku obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną, dopuszcza się maksymalną szerokość elewacji frontowej 30 m,
 - 12) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 22–45°,
 - 13) układ dachów kalenicowy w stosunku do frontu działki,
 - 14) przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
 - 15) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5 m od poziomu terenu dla budynków podpiwniczonych oraz 0,5 m dla budynków niepodpiwniczonych,
 - 16) dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie ilości kondygnacji, wysokości oraz formy dachu,
 - 17) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży:
 - a) bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem realizacji w formie zabudowy bliźniaczej,
 - b) jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynków mieszkalnych,
 - 18) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 2 miejsca na 1 dom mieszkalny, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,
 - 19) dojazd do terenów:
 - a) 1MN od strony drogi 2KD-D lub drogi zlokalizowanej przy wschodniej granicy obszaru objętego planem,
 - b) 2MN i 3MN od strony drogi 2KD-D,
 - c) 4MN od strony dróg 2KD-D, 3KD-D i 5KD-D,
 - d) 5MN od strony dróg 2KD-D i 5KD-D,
 - e) 6MN od strony dróg 3KD-D i 4KD-D.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MNs – 8MNs, przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie szeregowym, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, w formie małych domów mieszkalnych – do 4 mieszkań,
 - b) zieleni,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,
 - 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 6m od linii rozgraniczającej teren 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D,
 - 5) lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na działce,
 - 6) lokalizacja budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
 - 7) maksymalna wysokość budynków 12 m,
 - 8) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 22–45°,
 - 9) układ dachów kalenicowy w stosunku do frontu działki,
 - 10) przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
 - 11) dopuszcza się lokalizację garaży wyłącznie wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - 12) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,
 - 13) dojazd do terenu od strony dróg 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN – 11MN, przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleni,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki,
 - 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) dla terenu 9MN - 6m od linii rozgraniczającej teren 6KD-D i 7KD-D,
 - b) dla terenu 10MN - 6KD-D i 7KD-D oraz od linii rozgraniczającej stanowiącej południową granicę planu,
 - c) dla terenu 11MN - 6m od linii rozgraniczającej teren 7KD-D oraz od linii rozgraniczającej stanowiącej południową granicę planu,
 - 5) dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie ilości kondygnacji, wysokości oraz formy dachu,
 - 6) lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na działce,
 - 7) lokalizacja budynków o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - 8) dopuszcza się lokalizację 1 budynku gospodarczego lub garażowego;

- 9) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych – 9 m,
 - b) gospodarczych i garaży – 4 m,
 - 10) szerokość elewacji frontowej budynków do 15 m w zabudowie wolnostojącej,
 - 11) w przypadku działek o szerokości frontu większej niż 25 m lub w przypadku wniosku o pozwolenie na lokalizację jednego budynku obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną, dopuszcza się maksymalną szerokość elewacji frontowej 30 m,
 - 12) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 22–45°,
 - 13) układ dachów kalenicowy w stosunku do frontu działki,
 - 14) przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
 - 15) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5 m od poziomu terenu dla budynków podpiwniczonych oraz 0,5m dla budynków niepodpiwniczonych,
 - 16) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży:
 - a) bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem realizacji w formie zabudowy bliźniaczej,
 - b) jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynków mieszkalnych,
 - 17) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 2 miejsca na 1 dom mieszkalny, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,
 - 18) objęcie terenu zasadami ochrony zabytków archeologicznych, określonymi w §5 pkt 2,
 - 19) dojazd do terenów:
 - a) 9MN i 10MN od strony dróg 6KD-D i 7KD-D,
 - b) 11MN od strony drogi 7KD-D,
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12MN, stanowiącym fragment terenu przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza się wydzielenie dróg publicznych dojazdowych.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU - 3MNU, przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
 - 2) teren może być objętym jednym z przeznaczeń podstawowych lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,
 - 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) dla terenu 1MNU – 8 m od linii rozgraniczającej teren 1KD-Z oraz 6 m od linii rozgraniczającej teren 6KD-D ,
 - b) dla terenu 2MNU – 8m od linii rozgraniczającej teren 1KD-Z oraz 6m od linii rozgraniczającej teren 3KD-D, 4KD-D i 5KD-D,
 - c) dla terenu 3MNU – 8 m od linii rozgraniczającej teren 1KD-Z oraz 6m od linii rozgraniczającej teren 5KD-D,
 - 6) lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na działce,
 - 7) zakaz lokalizacji obiektów usługowych lub mieszkano-usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m²
 - 8) lokalizacja budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - 9) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych lub usługowych – 9 m,
 - b) gospodarczych i garaży – 4 m,
 - 10) dopuszcza się lokalizację 1 budynku gospodarczego lub garażowego,
 - 11) szerokość elewacji frontowej budynków do 20 m w zabudowie wolnostojącej,
 - 12) w przypadku działek o szerokości frontu większej niż 30 m lub w przypadku wniosku o pozwolenie na lokalizację jednego budynku obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną, dopuszcza się maksymalną szerokość elewacji frontowej 30 m,
 - 13) w przypadku dachów stromych:
 - a) przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - b) dachy w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
 - 14) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5m od poziomu terenu dla budynków podpiwniczonych oraz 0,5m dla budynków niepodpiwniczonych,
 - 15) dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie ilości kondygnacji, wysokości oraz formy dachu,
 - 16) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży:
 - a) bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem realizacji w formie zabudowy bliźniaczej,
 - b) jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynków mieszkalnych,
 - 17) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalne wskaźniki:
 - a) 2 miejsca na 1 dom mieszkalny, w formie parkingów wbudowanych, terenowych otwartych, garaży wolnostojących,

- b) 1 miejsce na 70 m² powierzchni użytkowej usług, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,
- 18) w przypadku usług handlu:
- a) maksymalna powierzchnia sprzedaży 1000 m²,
- b) w strefach wejściowych należy urządzić parkingi dla rowerów,
- 19) objęcie terenu 1MNU zasadami ochrony zabytków archeologicznych, określonymi w §5 pkt 2
- 20) dojazd do terenów:
- a) 1MNU od strony dróg 1KD-Z i 6KD-D,
- b) 2MNU od strony dróg 1KD-Z, 3KD-D, 4KD-D i 5KD-D,
- c) 3MNU od strony dróg 1KD-Z i 5KD-D.
6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MWn, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
- a) usługi,
- b) zieleni,
- c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
- d) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
- 2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia całości terenu na mieszkaniową jednorodzinną z usługami – w takim przypadku obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników urbanistycznych oraz podziałów nieruchomości, jak dla terenu 1MNU,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 45% powierzchni działki,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,
- 5) wymaga się zagospodarowania minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na zieleni urządzoną wraz z małą architekturą,
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 1KDZ oraz 6m od linii rozgraniczającej dróg 2-KDD i 4-KDD,
- 7) lokalizacja budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 8) maksymalna wysokość budynków 15 m,
- 9) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 22 – 45°,
- 10) układ głównej kalenicy dachu równoległy w stosunku do terenu 1-KDZ,
- 11) przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego;
- 12) w przypadku wprowadzenia usług, wymaga się ich lokalizacji w parterach;
- 13) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących,
- 14) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalne wskaźniki:
- a) 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,
- b) 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług, w formie parkingów terenowych otwartych,
- 15) dojazd do terenów od strony dróg 1KD-Z, 2KD-D i 4KD-D.
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U przeznaczonym na zabudowę usługową, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
- a) zieleni,
- b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
- c) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki,
- 4) wymaga się zagospodarowania minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na zieleni urządzoną,
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej teren 1KD-Z oraz 6 m od linii rozgraniczającej teren 6KD-D,
- 6) maksymalna wysokość budynków 10 m,
- 7) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 22 – 45°,
- 8) w przypadku usług handlu:
- a) maksymalna powierzchnia sprzedaży 1500 m²,
- b) w strefach wejściowych należy urządzić parkingi dla rowerów,
- 9) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej usług,
- 10) objęcie terenu zasadami ochrony zabytków archeologicznych, określonymi w §5 pkt 2,
- 11) dojazd od strony dróg 1KD-Z lub 6KD-D.
- §10.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-4E przeznaczonych na infrastrukturę techniczną - elektroenergetykę, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wymaga się lokalizacji stacji transformatorowej,
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej,
- 3) w przypadku braku konieczności budowy stacji transformatorowej dopuszcza się możliwość włączania do terenów przyległych.
- §11.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-Z przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę zbiorczą, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się odstępstwa uzasadnione szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi od ustalonych w pkt 1 linii rozgraniczających,
- 3) dopuszcza się obsługę przylegających działek,
- 4) wymaga się, co najmniej jednostronnego chodnika,
- 5) wymaga się, co najmniej jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej,
- 6) dla istniejącego drzewostanu wymaga się konserwacji, odtwarzania i uzupełniania ubytków szpalerów i zespołów tymi samymi gatunkami drzew,
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń czynnej ochrony przed hałasem – ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej lub wałów ziemnych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KD-D przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach drogą 1KD-Z 10 m x 10 m oraz z drogą 3KD-D 5 m x 5 m,
- 3) wymaga się co najmniej jednostronnego chodnika,
- 4) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KD-D przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m i 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach 5 m x 5 m,
- 3) wymaga się co najmniej jednostronnego chodnika,
- 4) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4KD-D przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach drogą 1KD-Z 10 m x 10 m oraz z drogą 3KD-D 5 m x 5 m,
- 3) wymaga się co najmniej jednostronnego chodnika,
- 4) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5KD-D przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m i 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach drogą 1KD-Z 10 m x 10m oraz z drogą 3KD-D 5 m x 5 m,
- 3) wymaga się co najmniej jednostronnego chodnika,
- 4) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6KD-D przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach 10 m x 10 m,
- 3) wymaga się co najmniej jednostronnego chodnika,
- 4) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 5) objęcie terenu zasadami ochrony zabytków archeologicznych, określonymi w §5 pkt 2;
- 6) dopuszcza się parkingi przyuliczne.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7KD-D przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach 5 m x 5 m,
- 3) wymaga się co najmniej jednostronnego chodnika,
- 4) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 5) w obrębie strefy ochronnej stanowiska archeologicznego, wymaga się objęcia terenów zasadami ochrony, określonymi w §5 pkt 2.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8KD-P przeznaczonym na ciąg pieszki, obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.

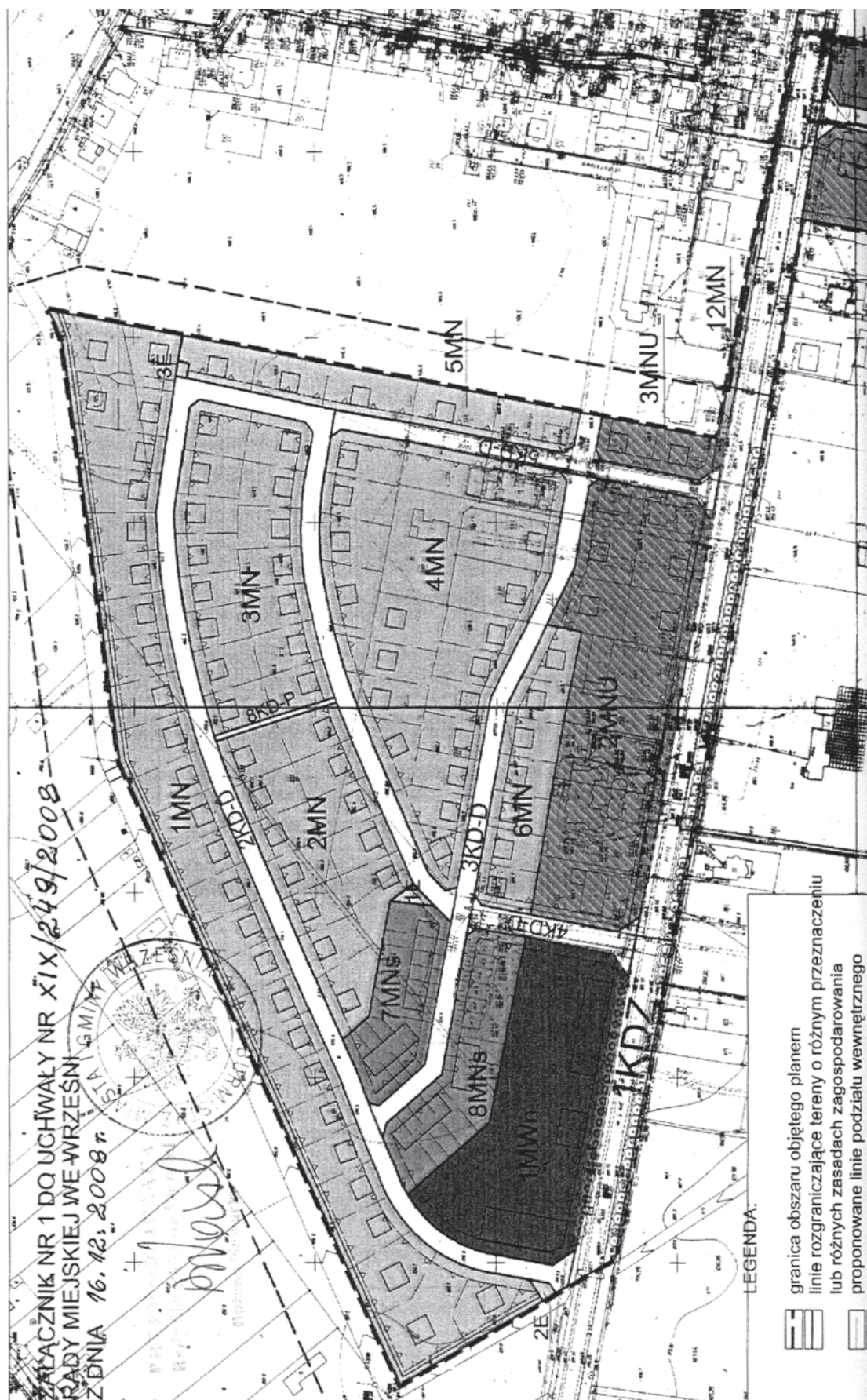
ROZDZIAŁ III

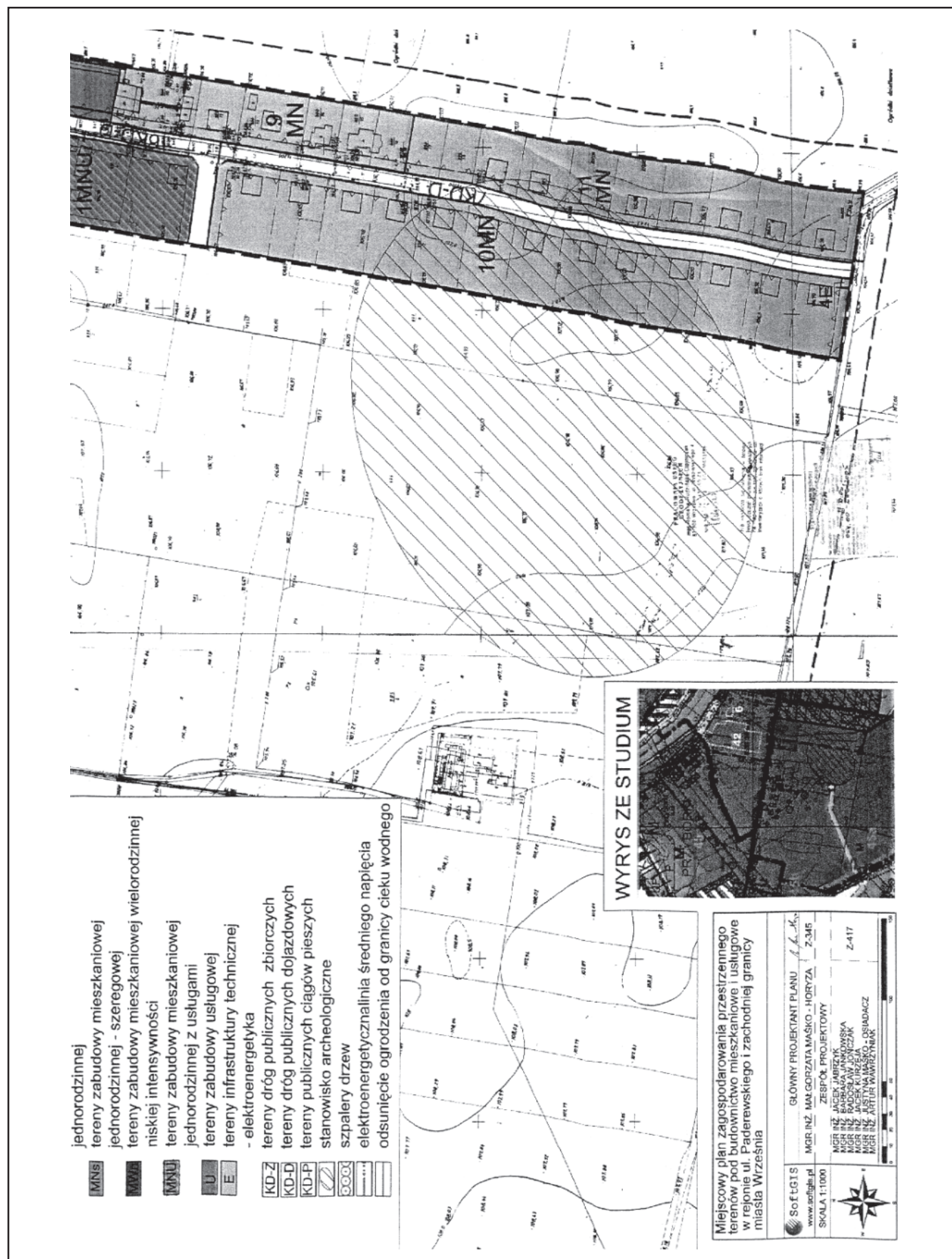
Ustalenia końcowe

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Bożena Nowacka*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE I USŁUGOWE W REJONIE UL. PADEREWSKIEGO I ZACHODNIEJ GRANICY MIASTA WRZEŚNIA





Załącznik nr 2
do uchwały nr XIX/249/2008
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 16 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI W SPRAWIE: ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE I USŁUGOWE W REJONIE UL. PADEREWSKIEGO
I ZACHODNIEJ GRANICY MIASTA WRZEŚNI**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

nie uwzględnia się części uwagi złożonej przez Mariana Rzeźnika w dniu 16.09.2008r. w zakresie opisanym poniżej.

Uwaga Pana Mariana Rzeźnika składała się z kilku zagadnień. Większość postulatów została uwzględniona, jednakże negatywnie ustosunkowano się do niektórych propozycji. Poniżej przedstawiono uzasadnienie w stosunku do nie-uwzględnionych kwestii:

- 1) odnośnie części uwagi w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości działki z przyjętej w projekcie wielkości 7,5 m na 6 m – zaproponowana wielkość wynika z istniejących w tym terenie podziałów; nie powinien być mniejszy z uwagi do funkcjonalność obiektów w zabudowie szeregowej; poza tym takie wielkości mają za zadanie kształtowanie

humanistycznych układów zabudowy; celem tego zapisu jest prawidłowe funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;

- 2) odnośnie uwagi w zakresie wprowadzenia stawki procentowej do wyliczenia opłaty planistycznej w wysokości 0% – określenie stawki procentowej jest wymogiem art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; również orzecznictwo sądowe, potwierdza taki obowiązek oraz brak możliwości ustalenia tej stawki na 0%.
- 3) odnośnie uwagi w zakresie zwiększenia wskaźników zabudowy – zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach mieszkaniowych jest niekorzystne dla zamieszkania, ponadto zieleń uzupełniająca zabudowę mieszkaniową jest elementem korytarzy ekologicznych łączących zwarte kompleksy zadrzewione; w związku z tym postanowiono uwagę uwzględnić tylko częściowo – w zakresie zwiększenia powierzchni zabudowy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIX/249/2008
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 16 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Dotyczy: uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Paderewskiego i zachodniej granicy miasta Wrześni

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

I. Sposób realizacji

Z ustaleń zawartych w uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że reali-

zacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

- II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródła finansowania – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególnione w punkcie I, objęte realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą finansowane z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji. Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

444

UCHWAŁA Nr XIX/251/2008 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie dróg krajowych nr 92 i projektowanej obwodnicy drogi nr 15 oraz torów PKP Warszawa – Poznań w miejscowościach Gutowo Wielkie i Gutowo Małe

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej we Wrześni nr XIV/108/99 z dnia 27.07.1999 r., ze zmianami: uchwała nr XI/99/03 z dnia 9.07.2003 r. oraz uchwała nr XIV/190/2008 z dnia 15.05.2008 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie dróg krajowych nr 92 i projektowanej obwodnicy drogi nr 15 oraz torów PKP Warszawa – Poznań w miejscowościach Gutowo Wielkie i Gutowo Małe, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, wskazany jako załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wskazane jako załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, wskazane jako załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§2. Ilekroć jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze, którego obowiązują ustalenia,
- 5) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie

w sposób określony ustaleniami planu, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach,

- 6) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) usługach – należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, administracji, sportu i rekreacji,
- 8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką, w sposób ograniczający uciążliwość,
- 9) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, wiaty, budynki gospodarcze,
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku typu balkon, loggia, wykusz nie więcej niż na odległość 0,5m oraz elementem wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie); dla istniejących budynków poza liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę również w części zlokalizowanej poza tą linią,
- 11) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć teren i przestrzeń nad tym terenem, w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, węzłów komunikacyjnych, usług publicznych i wód śródlądowych powierzchniowych, a także przestrzeń nad terenem pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg i ulic,
- 12) parkingu przyulicznym - należy przez to rozumieć odkryte zgrupowanie miejsc parkingowych będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy,
- 13) parkingu terenowym otwartym - należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte zgrupowanie miejsc parkingowych opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego,

14) szpalerze drzew – należy przez to rozumieć pojedynczy lub podwójny szereg drzew.

§3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

§4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, oznaczona na rysunku planu symbolem MNU,
- 2) zabudowa usługowa, oznaczona na rysunku planu symbolem U,
- 3) zabudowa produkcyjno-usługowa, oznaczona na rysunku planu symbolem P/U,
- 4) wody śródlądowe powierzchniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
- 5) infrastruktura techniczna – energetyka, oznaczona na rysunku planu symbolem E,
- 6) droga publiczna - ulica lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L,
- 7) droga publiczna - ulica dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D,
- 8) droga publiczna – węzeł komunikacyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem KDS,
- 9) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) wymaga się wypełnienia ustaleń niniejszego planu w celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenów.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji, których uciążliwość wykracza poza granice zajmowanej nieruchomości,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych,
- 3) tereny wyznaczone na rysunku planu, przeznaczone na: zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami (MNU), wskazuje się jako przyporządkowane terenom „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,

4) na terenach MNU zakaz lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być lub jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych,

5) zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy inwestycji celu publicznego, obiektów sportu i rekreacji oraz urządzeń radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,

6) dla istniejącego drzewostanu zlokalizowanego przy terenach WS, wymaga się konserwacji, odtwarzania i uzupełniania ubytków szpalerów i zespołów tymi samymi gatunkami drzew,

7) w przypadku kolizji posadowienia budynków z urządzeniami melioracji szczegółowej, występującymi na terenie planu, wymaga się przebudowy tych urządzeń, po uzyskaniu zgody od jednostki właściwej do uzgadniania przedmiotowych inwestycji,

8) wymaga się wprowadzenia zieleni, z zachowaniem odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, określonego w przepisach Rozdziału II - Ustalenia szczegółowe, w następujących formach:

- a) zieleń towarzysząca obiektom usługowym i produkcyjnym,
- b) zieleń w ogrodach przydomowych na terenach MNU,
- c) szpalery, aleje i skwery w obszarze przestrzeni publicznych.

4. Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających ulic z wyjątkiem:

- a) urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- b) urządzeń technicznych związanych z infrastrukturą podziemną i ppoż,
- c) elementów małej architektury, reklam, znaków informacyjnych i oświetlenia,
- d) wiat przystanków autobusowych oraz urządzeń oddzielających ruch kołowy od pieszego lub rowerowego,
- e) urządzonych miejsc na kontenery,
- f) kiosków jako tymczasowych obiektów handlowo-usługowych o maksymalnej powierzchni zabudowy 15 m²,
- g) reklam i znaków informacyjno-plastycznych,

2) w obszarze przestrzeni publicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic wprowadza się zakaz lokalizacji:

- a) nieurządzonych i nieobudowanych miejsc na kontenery na odpady,
- b) wiat i tymczasowych obiektów budowlanych,
- c) urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy większej niż 5 m²;
- d) nośników reklamowych na drzewach, obiektach tworzonej dla ozdoby ulic,

- 3) w obszarze przestrzeni publicznych związanych z terenami ulic dopuszcza się sytuowanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych przy zachowaniu następujących warunków:
- a) reklamy w formie tablic i plansz na zewnętrznej stronie ogrodzeń lub na nośnikach nie wyższych niż 4 m, względnie w formie słupów reklamowych i informacyjnych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,2 m,
 - b) znaki informacyjno - plastyczne w formie tablic i plansz na zewnętrznej stronie ogrodzeń oraz elewacjach budynków,
 - c) powierzchnia jednej reklamy lub znaku informacyjno-plastycznego nie może przekraczać 10 m²,
 - d) minimalna odległość od zasięgu korony drzew oraz ścieżek rowerowych – 1 m;
- 4) wprowadza się następujące zasady wprowadzania grodzienia działek:
- a) na terenach U i P/U zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i metalowych pełnych od strony ulic i dróg,
 - b) maksymalna wysokość do 1,8 m od poziomu terenu,
 - c) lokalizacja w liniach rozgraniczających terenu z dopuszczeniem przesunięcia w głąb terenu działki,
 - d) odległość od gazociągu średniego lub niskiego ciśnienia minimum 0,5 m,
 - e) odległość od terenów WS minimum 3 m.
5. Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) na terenie 1MNU:
 - a) minimalna szerokość frontu działki– 30 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki– 2000 m²,
 - 2) na terenach 1U, 2U:
 - a) minimalna szerokość frontu działki– 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki– 2500 m²,
 - c) uwzględnienie dojazdu drogami wewnętrznymi dla każdej nowo wydzielonej działki, nie posiadającej bezpośredniego dostępu do drogi wydzielonej liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
 - 3) na terenach 1P/U – 7P/U:
 - a) minimalna szerokość frontu działki– 40 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki– 3000 m²,
 - c) uwzględnienie dojazdu drogami wewnętrznymi dla każdej nowo wydzielonej działki, nie posiadającej bezpośredniego dostępu do drogi wydzielonej liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
 - d) zakaz ustanawiania służebności drogowej na działkach budowlanych,
 - 4) dopuszcza się zastosowanie innych parametrów działek niż ustalone w pkt 1) – 3) w przypadkach uzasadnionych nieregularnym kształtem nieruchomości lub skrajnym położeniem działki przy drogach z placem do zawracania.
6. Ustala się, że wszystkie tereny mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.
- §5.** Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) obejmuje się strefą ochrony zabytków archeologicznych cały obszar objęty planem,
 - 2) w przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie strefy, o której mowa w pkt 1, wymaga się uzgadniania niezbędnego zakresu ochrony zabytków archeologicznych (badania archeologiczne, nadzór archeologiczny z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3) na obszarze objętym planem nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej podlegających ochronie.
- §6.** 1. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie modernizacji, rozbudowy budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:
- 1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów z wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne tereny oraz linii elektroenergetycznych,
 - 2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic,
 - 3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem prowadzenia ich równoległe do linii zabudowy i granic działek, w pasie terenu wolnym od obiektów budowlanych istniejących i projektowanych i istniejącego uzbrojenia oraz w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
 - 4) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje,
 - 5) w przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej wprowadza się nakaz przeniesienia lub odpowiednio zmodyfikowania po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściciela administratora sieci,
 - 6) dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym organizacja podjazdów i zjazdów z ciągów pieszych i chodników,
 - 7) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów na warunkach określonych przez zarządców sieci w oparciu o przepisy szczególne,
 - 8) w przypadku eksploatacji lub usuwania awarii ustala się prawo służebności gruntu na rzecz administratora właściwej sieci uzbrojenia technicznego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej, ze Stacji Uzdatniania Wody we Wrześni,
- 2) zaopatrzenie wszystkich terenów zainwestowania, poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie p-poż,
- 3) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu,
- 4) zakaz nasadzeń drzew i krzewów na trasie sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacyjną wszystkich obszarów zainwestowania,
- 2) odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków we Wrześni, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 3) w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki, przed wprowadzeniem do systemu komunalnego,
- 4) zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych oraz gruntu,
- 5) w przypadku remontu ulic wymaga się przeprowadzenia renowacji, modernizacji lub przebudowy kolizyjnych odcinków istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego i planowanego systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,
- 3) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora,
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3),
- 5) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci i urządzeń melioracji szczegółowych, określenie sposobu jej odbudowy,
- 6) utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych wraz z przylegającym do nich pasem terenu o szerokości 3 m pozwalającym na ich prawidłową eksploatację.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny, dla obecnych i nowych odbiorców, z istniejącej sieci gazowej,
- 2) modernizację istniejących gazociągów ze względu na ich stan techniczny,
- 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczoną planem.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) wykorzystanie lokalnych źródeł ciepła: gazu, energii elektrycznej, paliw płynnych (oleju lekkiego) oraz odnawialnych źródeł energii,
- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- 3) dopuszcza się pozostawienie istniejących indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach stałych do czasu ich modernizacji.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektroenergetycznej z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) budowę, przebudowę lub rozbudowę urządzeń, obiektów na cele głównego punktu zasilania energetycznego,
- 3) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
- 4) budowę stacji transformatorowych, lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu kablowego - planowanych jako przeznaczenie towarzyszące, w tym po jednej na terenach 1P/U, 5P/U i 7P/U,
- 5) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią,
- 6) wzdłuż linii napowietrznej wysokiego napięcia, wyznacza się pas ochronny o szerokości min. 30 m, na którym obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej oraz nasadzeń zieleni wysokiej,
- 7) wzdłuż linii napowietrznej średniego napięcia, wyznacza się pas ochronny o szerokości min. 15 m, na którym obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej oraz nasadzeń zieleni wysokiej,
- 8) dopuszcza się zmniejszenie odległości wymienionej w pkt 7 pod warunkiem dokonania uzgodnień z administratorem sieci ,
- 9) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznej średniego napięcia na podziemną linię kablową.

8. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane miejskie wysypisko odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnymi,
- 2) do czasu wywozu odpadów na wysypisko, segregacja i przechowywanie w szczelnych pojemnikach znajdujących się przy poszczególnych posesjach.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej o maksymalnej wysokości 25 m.

§7. Określa się stawkę procentową w wysokości 30%, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§8. Na obszarze objętym planem nie ma terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) terenów górniczych,
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MNU, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
- 2) teren może być objętym jednym z przeznaczeń podstawowych lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach,
- 3) zakaz zwiększania ilości budynków mieszkalnych
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 12 m od linii rozgraniczającej stanowiącej wschodnią granicę obszaru objętego planem oraz 5m od linii rozgraniczającej teren 4WS;
- 7) w istniejących budynkach dopuszcza się zachowanie wysokości i formy dachu;
- 8) lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na działce,
- 9) lokalizacja budynków o trzech kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 10) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych – 13 m,
 - b) gospodarczych i garaży – 4 m,

11) szerokość elewacji frontowej budynków:

- a) do 20 m w zabudowie wolnostojącej,
- b) do 12 m w zabudowie bliźniaczej,

12) w przypadku działek o szerokości frontu większej niż 25 m lub w przypadku wniosku o pozwolenie na lokalizację jednego budynku obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną, dopuszcza się maksymalną szerokość elewacji frontowej 30 m;

13) w przypadku dachów stromych przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego;

14) obejmuje się ochroną drzewostan zlokalizowany przy terenie 4WS, zgodnie z zapisami §4 ust. 3 pkt 7;

15) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynków mieszkalnych lub usługowych,

16) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalne wskaźniki:

- a) 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,
- b) 1 miejsce na 70 m² powierzchni użytkowej usług, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,

17) w przypadku usług handlu, urządzenie parkingów dla rowerów w strefach wejściowych;

18) dojazd od strony drogi sąsiadującej ze wschodnią granicą planu.

§10. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U przeznaczonym na zabudowę usługową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki,
- 4) wymaga się zagospodarowania minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na zieleni urządzoną,
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 6m od linii rozgraniczającej terenu dróg 3KD-D i 5KDW/P/U, 5 m od linii rozgraniczającej terenu 5WS oraz 70 m dla budynków, wielokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 6) lokalizacja budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych,
- 7) maksymalna wysokość budynków 11 m,

- 8) w przypadku dachów stromych przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
- 9) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
- 10) w przypadku usług handlu, urządzenie parkingów dla rowerów w strefach wejściowych,
- 11) w pasie ochronnym od linii średniego napięcia, wskazanym na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w §6 ust. 7 pkt 6 – 7,
- 12) dojazd od strony dróg 3KD-D i 5KDW/P/U.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U przeznaczonym na zabudowę usługową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki,
- 4) wymaga się zagospodarowania minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na zieleń urządzoną,
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 6m od linii rozgraniczającej terenu drogi 3KD-D i linii stanowiącej zachodnią granicę terenu, 5m od linii rozgraniczającej terenu 5WS oraz następujące od skrajnej krawędzi jezdni drogi planowanej przy zachodniej granicy terenu:
 - a) 70 m dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) 25 m dla budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 6) lokalizacja budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych,
- 7) maksymalna wysokość budynków 11m,
- 8) w przypadku dachów stromych przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego;
- 9) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) w przypadku usług handlu, urządzenie parkingów dla rowerów w strefach wejściowych,
- 11) dojazd od strony drogi 3KD-D.

§11. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 4P/U, 6P/U i 7P/U, przeznaczonych na zabudowę produkcyjno - usługową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja,
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji, których uciążliwość (w tym akustyczna) wykracza poza granice zajmowanej nieruchomości, jednak zamyka się w granicach terenów 1P/U 7P/U (nie obowiązuje zakaz §4 ust. 3 pkt 1 i 2),
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki,
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) dla terenu 1P/U – 8m od linii rozgraniczającej terenu drogi 2KD-L i terenu węzła komunikacyjnego 4KDS oraz 5m od linii rozgraniczającej terenu 5WS,
 - b) dla terenu 2P/U – 20 m od linii rozgraniczającej, stanowiącej północną granicę planu, 12m od linii rozgraniczającej drogi 1KD-L oraz 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi 2KD-L,
 - c) dla terenu 4P/U - 12m od linii rozgraniczającej, stanowiącej wschodnią granicę planu, 8m od linii rozgraniczającej terenu drogi 5KDW/P/U oraz 5 m od linii rozgraniczającej tereny 2WS i 4WS,
 - d) dla terenu 6P/U – 12 m od linii rozgraniczającej, stanowiącej wschodnią granicę planu, 8m od linii rozgraniczającej terenu drogi 5KDW/P/U oraz 5 m od linii rozgraniczającej terenu 4WS,
 - e) dla terenu 7P/U – 12m od linii rozgraniczającej, stanowiącej wschodnią granicę planu, 8 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 5KDW/P/U oraz 6m od linii rozgraniczającej, stanowiącej południową granicę planu,
- 6) maksymalna wysokość budynków 16 m,
- 7) na terenie 7P/U wymaga się zagospodarowania terenu pasem zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 15 m, w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację dla terenów mieszkaniowych zlokalizowanych przy południowej i południowo-wschodniej granicy planu,
- 8) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych w pasie 50 m:
 - a) na terenach 2P/U i 4P/U od strony terenu 1KD-L i drogi 2KD-L,
 - b) na terenie 1P/U od strony drogi 2KD-L,
 - c) na terenach 6P/U i 7P/U od strony wschodniej granicy planu,

- 9) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując następujące minimalne wskaźniki:
- 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług lub,
 - 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
- 10) w przypadku usług handlu, urządzenie parkingów dla rowerów w strefach wejściowych;
- 11) na terenach 2P/U i 4P/U obejmuje się ochroną drzewostan zlokalizowany przy terenie 2WS i 4WS, zgodnie z zapisami §4 ust. 3 pkt 7,
- 12) na terenach 4P/U i 6P/U w pasie ochronnym od linii energetycznej wysokiego napięcia, wskazanym na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w §6 ust. 7 pkt 5 i 7,
- 13) dojazd do terenu:
- 1P/U od strony drogi 2KD-L,
 - 2P/U od strony terenu 1KD-L i drogi 2KD-L,
 - 4P/U od strony terenu 1KD-L, drogi 2KD-L poprzez przejazdu na terenie 2WS oraz drogi 5KDW/P/U,
 - 6P/U i 7P/U od strony drogi 5KDW/P/U oraz drogi zlokalizowanej przy wschodniej granicy planu.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3P/U i 5P/U, przeznaczonych na zabudowę produkcyjno - usługową, obowiązują następujące ustalenia:
- dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - zieleni,
 - urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - parkingi i komunikacja,
 - dopuszcza się lokalizację inwestycji, których uciążliwość (w tym akustyczna) wykracza poza granice zajmowanej nieruchomości, jednak zamyka się w granicach terenów 1P/U – 7P/U (nie obowiązuje zakaz §4 ust. 3 pkt 1 i 2),
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki,
 - odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - dla terenu 3P/U – 8 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 5KDW/P/U, węzła 4KDS i północno-zachodniej granicy planu, zgodnie z rysunkiem oraz 5 m linii rozgraniczającej terenu 1WS i 3WS,
 - dla terenu 5P/U – 8 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 5KDW/P/U oraz 5 m linii rozgraniczającej terenu 3WS,
 - dotatkowo następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od skrajnej krawędzi jezdni drogi planowanej przy zachodniej granicy terenu:
 - 70 m dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 25 m dla budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 7) maksymalna wysokość budynków 16 m;
- 8) na terenie 5P/U wymaga się zagospodarowania terenu pasem zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 15 m, w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację dla terenów mieszkaniowych zlokalizowanych przy południowej granicy planu,
- 9) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych w pasie 50 m od strony drogi planowanej przy zachodniej granicy terenu,
- 10) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując następujące minimalne wskaźniki:
- 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług lub,
 - 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
- 11) w przypadku usług handlu, urządzenie parkingów dla rowerów w strefach wejściowych;
- 12) obejmuje się ochroną drzewostan zlokalizowany przy terenie 1WS i 3WS, zgodnie z zapisami §4 ust. 3 pkt 7,
- 13) dojazd do terenów od strony drogi 5KDW/P/U.
- §12.** 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1-5WS przeznacza się na wody powierzchniowe śródlądowe.
2. Na terenie 2WS dopuszcza się możliwość przejazdu w formie mostów i kładek.
- §13.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1E przeznaczonym na teren infrastruktury – elektroenergetykę obowiązują następujące ustalenia:
- budowa, przebudowa lub rozbudowa urządzeń, obiektów oraz sposób zagospodarowania terenu przeznaczonego pod główny punkt zasilania energetycznego jako inwestycji celu publicznego, na zasadach wynikających z technologii obiektu,
 - uwzględnienie wniosków z raportu o oddziaływaniu na środowisko, szczególnie w zakresie odległości i stref bezpieczeństwa dla dostępu i przebywania ludzi oraz lokalizacji budynków administracyjnych, gospodarczych, komunikacji wewnętrznej pieszej i kołowej oraz zieleni,
 - zasilanie po stronie wysokiego napięcia 110 kV napowietrzną lub kablową linią energetyczną z istniejącej linii 110 kV usytuowanej w północno – wschodnim narożniku terenu;
 - dojazd do terenu od strony drogi sąsiadującej z linią rozgraniczającą terenu, stanowiącą wschodnią granicą planu,
 - zakaz realizacji budynków mieszkalnych i mieszkań.
- §14.** 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-L przeznaczonym na fragment drogi publicznej - ulicy lokalnej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) docelowa szerokość w liniach rozgraniczających wraz z terenem przyległym do granicy planu – 17 m, jak na rysunku planu,
- 2) wymaga się zachowania istniejącej zieleni przyulicznej,
- 3) uzupełnienie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KD-L przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę lokalną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m i 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach 5 m x 5 m,
- 3) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KD-D przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach 5 m x 5 m,
- 3) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4KDS przeznaczonym na drogę publiczną – węzeł drogowy, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w pasie drogowym zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.) nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
- 2) wymaga się realizacji dróg serwisowych, z których zapewniony będzie dojazd do przyległych terenów (działek), a których przebieg zostanie określony w szczegółowych rozwiązaniach technicznych,
- 3) wymaga się stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego,
- 4) wymaga się urządzenia rowów przydrożnych do zbierania wód opadowych z powierzchni jezdni.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5KDW/P/U obowiązują następujące ustalenia:

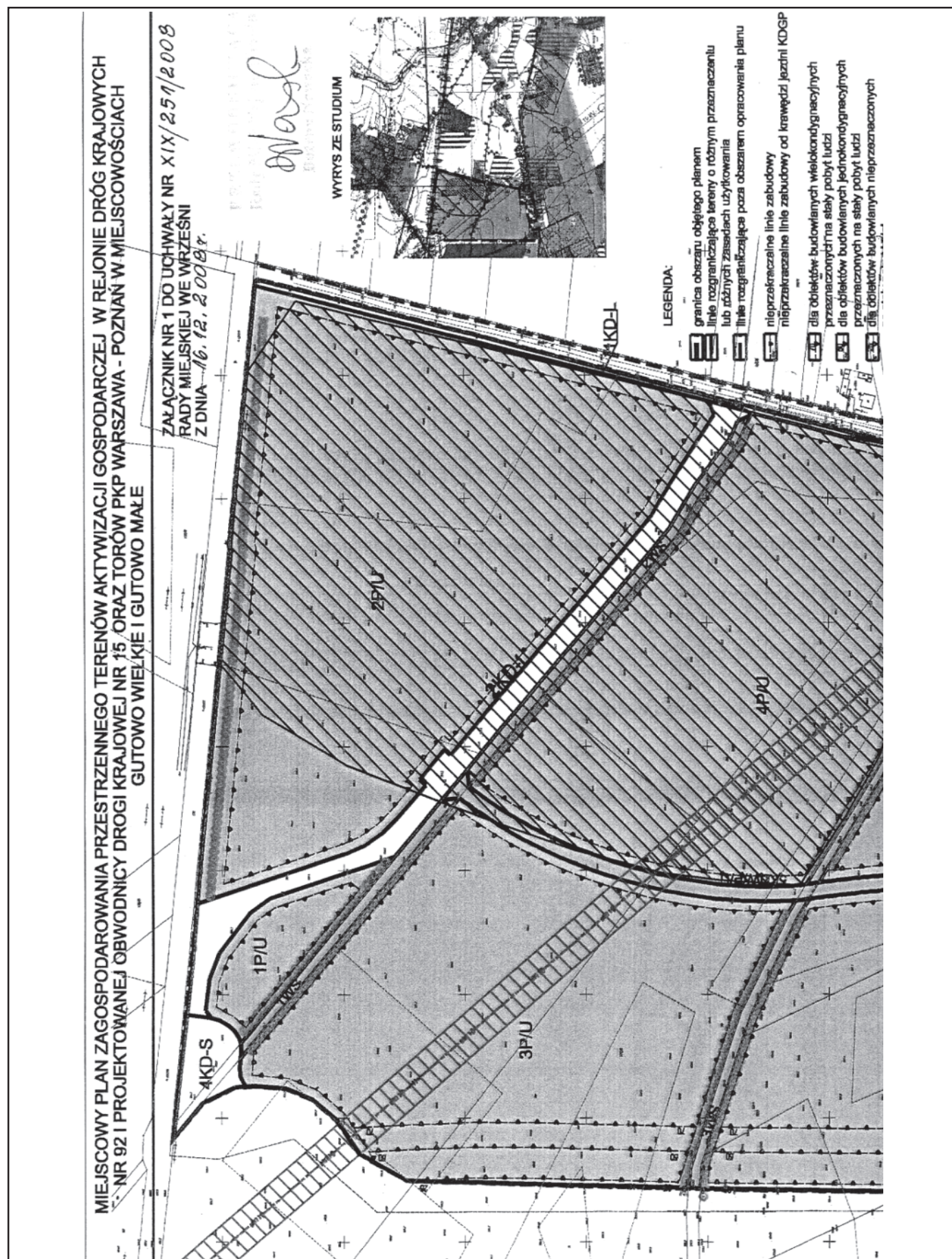
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) droga wewnętrzna,
 - b) zabudowa produkcyjno-usługowa,
- 2) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 lit. b) może być realizowane w przypadku uzasadniającym rezygnację z określonego przebiegu drogi wewnętrznej, obsługującej tereny 3P/U i 4P/U lub 5P/U, 6P/U i 7P/U,
- 3) w przypadku przeznaczenia na wewnętrzną drogę dojazdową:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m z placem w centralnym punkcie o wymiarach 40 m x 40 m,
 - b) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach 5 m x 5 m,
 - c) w przypadku o którym mowa w pkt 2 i częściowej rezygnacji z przebiegu drogi - zakończenie placem do zawracania o minimalnym promieniu 10 m,
 - d) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
 - e) dopuszcza się parkingi przyuliczne,
- 4) w przypadku przeznaczenia na zabudowę produkcyjno-usługową:
 - a) przyjęcie parametrów i wskaźników określonych dla sąsiednich terenów P/U,
 - b) zniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U i 7P/U od terenu 5KDW/P/U.

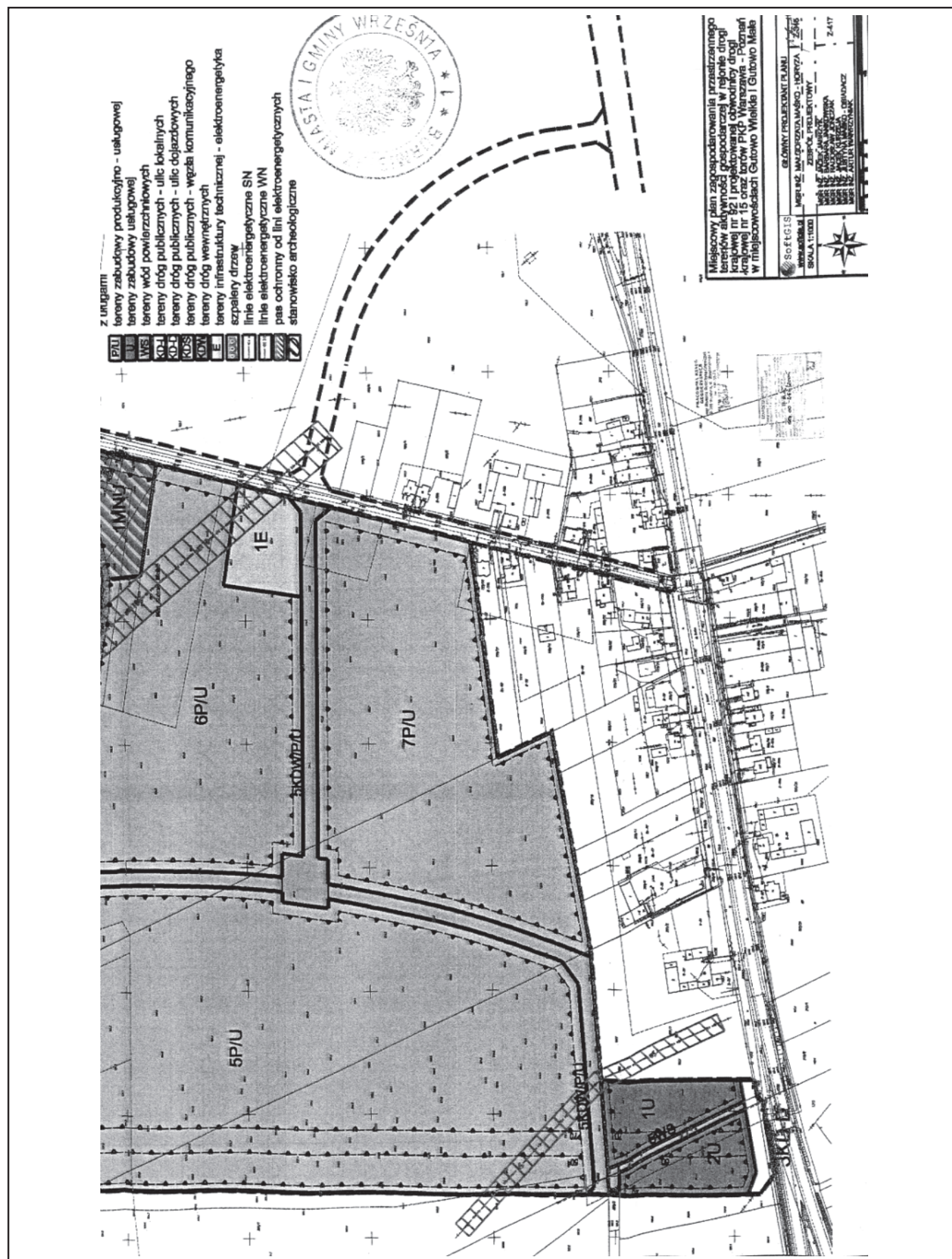
ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Bożena Nowacka*





Załącznik nr 2
do uchwały nr XIX/251/2008
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 16 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI W SPRAWIE: ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W REJONIE DRÓG KRAJOWYCH NR 92
I PROJEKTOWANEJ OBWODNICY DROGI NR 15 ORAZ TORÓW PKP WARSZAWA – POZNAŃ
W MIEJSCOWOŚCIACH GUTOWO WIELKIE I GUTOWO MAŁE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

Nie uwzględnia się uwagi złożonej przez Pana Macieja Wesołowskiego w dniu 22.09.2008 r.

Wnioskodawca w swoim piśmie prosi o powiększenie terenu zabudowy usługowej do narysowanej na rysunku planu linii energetycznej. Wskazany obszar leży poza granicami obszaru objętego planem, dlatego brak jest możliwości, aby na tym etapie procedury zmienić granice opracowania.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIX/251/2008
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 16 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Dotyczy: uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie dróg krajowych nr 92 i projektowanej obwodnicy drogi nr 15 oraz torów PKP Warszawa – Poznań w miejscowościach Gutowo Wielkie i Gutowo Małe

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

I. Sposób realizacji

Z ustaleń zawartych w uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że reali-

zacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

- II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródła finansowania – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególnione w punkcie I, objęte realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą finansowane z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

445

UCHWAŁA Nr XIX/252/2008 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w Gutowie Małym w obrębie ulic Powidzkiej i Ostrowskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej we Wrześni nr XIV/108/99 z dnia 27.07.1999 r., ze zmianami: uchwałą nr XI/99/03 z dnia 9.07.2003 r. oraz uchwałą XIV/190/2008 z dnia 15.05.2008 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w Gutowie Małym w obrębie ulic Powidzkiej i Ostrowskiej, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, wskazany jako załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wskazane jako załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, wskazane jako załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§2. Ilekcio jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze, którego obowiązują ustalenia,
- 5) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach,

6) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu,

7) usługach – należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, oświaty, administracji, sportu i rekreacji,

8) zieleni - należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką.

9) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, wiaty, budynki gospodarcze,

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku typu balkon, loggia, wykusz nie więcej niż na odległość 0,5m oraz elementem wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie); dla istniejących budynków poza liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę również w części zlokalizowanej poza tą linią,

11) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć teren i przestrzeń nad tym terenem, w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, węzłów komunikacyjnych, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych, usług publicznych i zieleni,

12) parkingu terenowym otwartym - należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte zgrupowanie miejsc parkingowych opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego,

13) dojeździe – należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym.

§3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 4) drzewostan do zachowania,
- 5) oznaczenia przeznaczenia terenów.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

§4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona na rysunku planu symbolem MN,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, oznaczona na rysunku planu symbolem MNU,
- 3) zabudowa usługowa, oznaczona na rysunku planu symbolem U,
- 4) droga publiczna - ulica zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-Z,
- 5) droga publiczna - ulica dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D,
- 6) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- 1) wymaga się wypełnienia ustaleń niniejszego planu w celu ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenów.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji, których uciążliwość wykracza poza granice zajmowanej nieruchomości,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych,
- 3) tereny wyznaczone na rysunku planu, przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN), mieszkaniową jednorodziną z usługami (MNU), wskazuje się jako przyporządkowane terenom „pod zabudowę mieszkaniową” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być lub jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych,
- 5) zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy inwestycji celu publicznego, obiektów sportu i rekreacji oraz urządzeń radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,
- 6) dla drzewostanu do zachowania, oznaczonego na rysunku planu, wymaga się konserwacji, odtwarzania i uzupełniania ubytków szpalerów i zespołów tymi samymi gatunkami drzew,
- 7) w przypadku kolizji posadowienia budynków z urządzeniami melioracji szczegółowej, występującymi na terenie

planu, wymaga się przebudowy tych urządzeń, po uzyskaniu zgody od jednostki właściwej do uzgadniania przedmiotowych inwestycji,

- 8) wymaga się wprowadzenia zieleni, z zachowaniem odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, określonego w przepisach Rozdziału III - Ustalenia szczegółowe, w następujących formach:

- a) zieleń towarzysząca obiektom usługowym,
- b) zieleń w ogrodach przydomowych na terenach MN, MN/U,
- c) szpalery, aleje i skwery w obszarze przestrzeni publicznych.

4. Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających ulic z wyjątkiem:

- a) urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- b) urządzeń technicznych związanych z infrastrukturą podziemną i ppoż,
- c) elementów małej architektury, reklam, znaków informacyjnych i oświetlenia,
- d) wiat przystanków autobusowych oraz urządzeń oddzielających ruch kołowy od pieszego lub rowerowego,
- e) urządzonych miejsc na kontenery,

- 2) w obszarze przestrzeni publicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic wprowadza się zakaz lokalizacji:

- a) nieurządzonych i nieobudowanych miejsc na kontenery na odpady,
- b) wiat i tymczasowych obiektów budowlanych,
- c) urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy większej niż 5 m²;
- d) nośników reklamowych na drzewach, obiektach stworzonych dla ozdoby ulic (fontanny, rzeźby, latarnie);

- 3) dopuszcza się lokalizację szyldów reklamowych, tablic i plansz informacyjnych o maksymalnej powierzchni 3 m² na ogrodzeniach działek oraz na budynkach pod warunkiem, że ich treść reklamuje jedynie działalność prowadzoną w danym budynku;

- 4) wprowadza się następujące zasady wprowadzania grodzień działek:

- a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,
- b) maksymalna wysokość do 1,8 m od poziomu terenu,
- c) lokalizacja w liniach rozgraniczających terenu z dopuszczeniem przesunięcia w głąb terenu działki,
- d) odległość od gazociągu średniego lub niskiego ciśnienia minimum 0,5 m,

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: określa się w Rozdziale III Ustalenia szczegółowe, jako przypisane do każdego terenu.

6. Ustala się, że wszystkie tereny mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

§5. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku odkrycia przedmiotu lub obiektu, który ma cechy zabytku lub, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, wymaga się wstrzymania prac i zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) na obszarze objętym planem nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej podlegających ochronie.

§6. 1. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie modernizacji, rozbudowy budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- 1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów z wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne tereny,
- 2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic,
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem prowadzenia ich równolegle do linii zabudowy i granic działek, w pasie terenu wolnym od obiektów budowlanych istniejących i projektowanych i istniejącego uzbrojenia oraz w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
- 4) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje,
- 5) w przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego administratora sieci,
- 6) dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym organizacja podjazdów i zjazdów z ciągów pieszych i chodników,
- 7) możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów na warunkach określonych przez zarządców sieci w oparciu o przepisy szczególne,
- 8) w przypadku eksploatacji lub usuwania awarii ustala się prawo służebności gruntu na rzecz administratora właściwej sieci uzbrojenia technicznego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej, po odpowiednim jej rozbudowaniu, ze Stacji Uzdatniania Wody w Gutowie Małym,

- 2) zaopatrzenie wszystkich terenów zainwestowania, poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie ppoż,

- 3) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych oraz gruntu,
- 2) do czasu podłączenia istniejącej zabudowy do systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków (szczelne zbiorniki wybieralne) posiadających zapewnienie wywozu i oczyszczania.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,
- 2) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora,
- 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3),
- 4) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci i urządzeń melioracji szczegółowych, określenie sposobu jej odbudowy.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny, dla obecnych i nowych odbiorców, z istniejącej sieci gazowej,
- 2) rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczoną planem,

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) wykorzystanie lokalnych źródeł ciepła: gazu, energii elektrycznej, paliw płynnych (oleju lekkiego) oraz odnawialnych źródeł energii,
- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- 3) dopuszcza się pozostawienie istniejących indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach stałych do czasu ich modernizacji.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektroenergetycznej z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia,

- 3) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią.

8. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnymi,
- 2) do czasu wywozu odpadów na wysypisko, segregacja i przechowywanie w szczelnych pojemnikach znajdujących się przy poszczególnych posesjach,
- 3) uzyskanie przez podmioty gospodarcze stosownych zezwoleń dla sposobu postępowania z odpadami przemysłowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) przyłączenie do telefonicznej sieci miejscowej,
- 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
- 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§7. Określa się stawkę procentową w wysokości 10%, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§8. Na obszarze objętym planem nie ma terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) terenów górniczych,
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN – 3MN, przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleń,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi, drogi wewnętrzne;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki,
- 4) warunki podziału na działki:

- a) minimalna szerokość frontu – 20 m,
- b) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 5 m do maksymalnie 3 działek budowlanych, przy minimalnej szerokości działki minimum 20 m,
- c) na terenach 1MN i 2MN minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową – 1000 m²,
- d) na terenie 3MN minimalna powierzchnia – 900 m²,
- e) zapewnienie dojazdu innego niż od ul. Powidzkiej,
- f) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 80-90°;

5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- a) dla terenu 1MN – 6 m od linii rozgraniczającej terenów 7KD-D, 8KDW oraz 8 m od linii rozgraniczającej stanowiącej wschodnią granicę planu (ul. Powidzka),
- b) dla terenu 2MN – 6 m od linii rozgraniczającej terenu 7KD-D oraz 8 m od linii rozgraniczającej stanowiącej wschodnią i zachodnią granicę planu (ul. Powidzka i Ostrowska),
- c) dla terenu 3MN – 6 m od linii rozgraniczającej terenów 7KD-D, 8KDW oraz 8 m od linii rozgraniczającej stanowiącej zachodnią granicę planu (ul. Ostrowska),

6) lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na działce,

7) dopuszcza się lokalizację 1 budynku gospodarczego lub garażowego na działce,

8) lokalizacja budynków o jednej kondygnacji nadziemnej,

9) dopuszcza się drugą kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym,

10) maksymalna wysokość budynków:

- a) mieszkalnych – 9 m,
- b) gospodarczych i garaży – 4 m,

11) szerokość elewacji frontowej budynków do 15 m w zabudowie wolnostojącej,

12) w przypadku działek o szerokości frontu większej niż 25 m lub w przypadku wniosku o pozwolenie na lokalizację jednego budynku obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną, dopuszcza się maksymalną szerokość elewacji frontowej 30 m,

13) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 22 – 45°,

14) przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,

15) dla budynków istniejących, zaznaczonych na rysunku planu dopuszcza się zachowanie ilości kondygnacji oraz formy dachu,

16) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5 m od poziomu terenu dla budynków podpiwniczonych oraz 0,5m dla budynków niepodpiwniczonych,

- 17) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży:
 - a) bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem realizacji w formie zabudowy bliźniaczej,
 - b) jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynków mieszkalnych,
- 18) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 2 miejsca na 1 dom mieszkalny, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,
- 19) dojazd do terenów:
 - a) 1MN od strony dróg 7KD-D i 8KDW,
 - b) 2MN od strony drogi 7KD-D oraz drogi sąsiadującej z zachodnią granicą planu (ul. Ostrowska),
 - c) 3MN dojazd do terenu od strony dróg 7KD-D, 8KDW oraz drogi sąsiadującej z zachodnią granicą planu (ul. Ostrowska),
- 20) na terenie 1MN i 2MN dopuszcza się dojazd od strony ul. Powidzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu, dla nieruchomości posiadających dostęp wyłącznie do tej ulicy, pod warunkiem zorganizowania zbliźnionych wjazdów,
 2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MNU przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
 - 2) teren może być objętym jednym z przeznaczeń podstawowych lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,
 - 5) przeznaczenie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na zieleń urządzoną,
 - 6) zakaz wtórnego podziału na działki, z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
 - 7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej stanowiącej wschodnią granicę opracowania planu (ul. Ostrowska),
 - 8) zakaz lokalizacji obiektów usługowych lub mieszkalno – usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m²;
 - 9) lokalizacja budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - 10) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych lub usługowych – 10 m;
 - b) gospodarczych i garaży – 4 m,
 - 11) szerokość elewacji frontowej budynków do 15 m w zabudowie wolnostojącej;
 - 12) w przypadku dachów stromych:
 - a) przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - b) dachy w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
 - c) układ dachów kalenicowy w stosunku do frontu działki
 - 13) dla budynków istniejących, zaznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się zachowanie ilości kondygnacji,
 - 14) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5 m od poziomu terenu dla budynków podpiwniczonych oraz 0,5 m dla budynków niepodpiwniczonych,
 - 15) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży:
 - a) bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem realizacji w formie zabudowy bliźniaczej,
 - b) jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynków mieszkalnych,
 - 16) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 2 miejsca na 1 dom mieszkalny, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,
 - 17) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 1 miejsce na 70m² powierzchni użytkowej usług, w formie parkingów wbudowanych lub terenowych otwartych,
 - 18) w przypadku usług handlu, w strefach wejściowych należy urządzić parkingi dla rowerów,
 - 19) dojazd od strony drogi sąsiadującej z zachodnią granicą planu (ul. Ostrowska).
 3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U przeznaczonym na zabudowę usługową, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi, komunikacja wewnętrzna,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki,
 - 4) przeznaczenie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej na zieleń urządzoną
 - 5) zakaz wtórnego podziału na działki, z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi

- cymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej stanowiącej zachodnią granicę opracowania planu (ul. Ostrowska) i wschodnią granicę opracowania planu (ul. Powidzka),
- 7) dopuszcza się jeden budynek usługowy,
- 8) zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m²;
- 9) maksymalna wysokość budynków:
- a) usługowych – 10 m;
 - b) gospodarczych i garaży – 4 m;
- 10) lokalizacja budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- 11) dla budynku istniejącego, zaznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się zachowanie ilości kondygnacji,
- 12) w przypadku dachów stromych, przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego;
- 13) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług, w formie parkingów terenowych otwartych,
- 14) w przypadku eksploatacji lub usuwania awarii ustala się prawo służebności gruntu na rzecz administratora właściwej sieci uzbrojenia technicznego.
- 15) dojazd od strony drogi sąsiadującej z zachodnią granicą planu (ul. Ostrowska).

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6KD-Z, przeznaczonym na fragment drogi publicznej klasy zbiorczej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym także tymczasowych z wyjątkiem wiat przystanku autobusowego,
- 2) zakaz zjazdów indywidualnych z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 20).

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7KD-D przeznaczonym na drogę publiczną klasy dojazdowej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach 5 m x 5 m,
- 3) wymaga się, co najmniej jednostronnego chodnika,
- 4) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8KDW przeznaczonym na drogę wewnętrzną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
- 2) zakończenie placem do nawracania o wymiarach 12 m x 12 m;
- 3) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach 5 m x 5 m,
- 4) dopuszcza się organizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

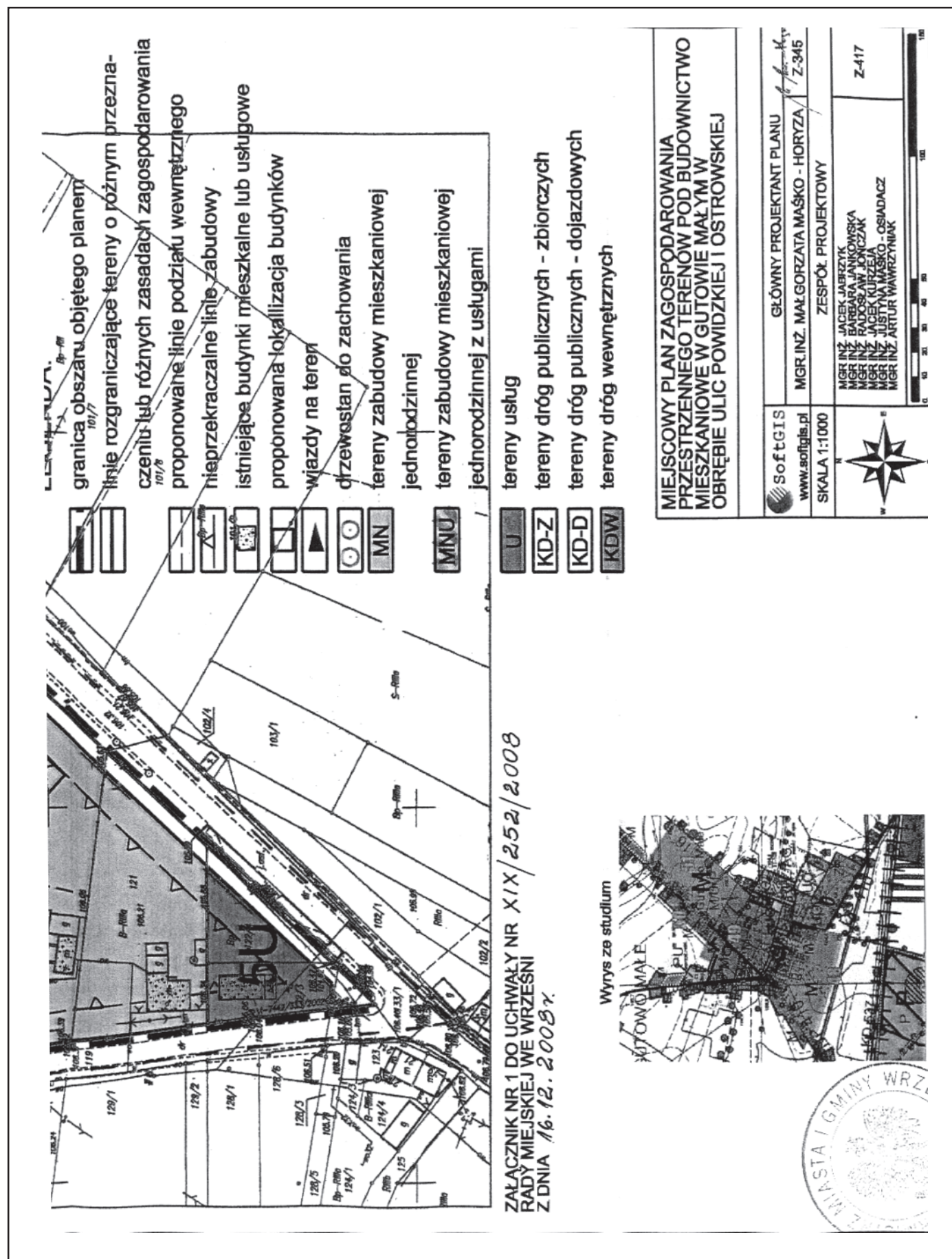
Przewodnicząca
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Bożena Nowacka*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W GUTOWIE MAŁYM W OBRĘBIE ULIC POWIDZKIEJ I OSTROWSKIEJ



PRACOWNIA USŁUG
GEODEZYJNYCH
mgr Romana Rudzińska-Olejniczak
62-300 Wągrowiec, ul. Wyspiańskiego 4
tel. 436 59-74
NIP 789-00-00-00 REG 1400033786

STAROSTA WRZESIŃSKI
Podpisany: [Podpis] [Data]
Geodeta: [Podpis] [Data]
054.00-266/2005
H. B. 05.05.2005



Załącznik nr 2
do uchwały nr XIX/252/2008
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 16 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI W SPRAWIE: ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W GUTOWIE MAŁYM W OBRĘBIE
ULIC POWIDZKIEJ I OSTROWSKIEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 30.10.2008 r. w sprawie braku uwag do wyżej wymienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko w dniach 8.09.-30.09.2008 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIX/252/2008
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 16 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Dotyczy: uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w Gutowie Małym w obrębie ulic Powidzkiej i Ostrowskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

I. Sposób realizacji

Z ustaleń zawartych w uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że reali-

zacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródła finansowania – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególnione w punkcie I, objęte realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą finansowane z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji. Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

446

UCHWAŁA Nr XXX/156/2008 RADY MIASTA SŁUPCY

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych prowadzonych na terenie Gminy Miejskiej Słupca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r., Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r., Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r., Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r., Nr 180 poz. 1111) i art. 90 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572, Nr 273 poz. 2703, Nr 281 poz. 2781; z 2005 r. Nr 17 poz. 141, Nr 94 poz. 788, Nr 122 poz. 1020, Nr 131 poz. 1091, Nr 167 poz. 1400, Nr 249 poz. 2104; z 2006 r. Nr 144 poz. 1043, Nr 208 poz. 1532, Nr 227 poz. 1658; z 2007 r. Nr 42 poz. 273, Nr 80 poz. 542, Nr 115 poz. 791, Nr 120 poz. 818, Nr 180 poz. 1280, Nr 181 poz. 1292; z 2008 r. Nr 70 poz. 416, Nr 145, poz. 917) Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§1. Uchwała ustala tryb udzielania i rozliczania dotacji na finansowanie działalności szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, prowadzonych na terenie Gminy Miejskiej Słupca.

§2. Tryb udzielania dotacji:

1. Osoba prawna lub fizyczna prowadząca na terenie Miasta Słupcy szkołę niepubliczną, o której mowa w §1 otrzymuje z budżetu Gminy Miejskiej Słupca dotację.
2. Dotację udziela się na wniosek osoby prowadzącej szkołę niepubliczną o uprawnieniach szkoły publicznej.
3. Wniosek o udzielenie dotacji powinien być przedstawiony organowi właściwemu do udzielania dotacji w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 winien zawierać:
 - 1) nazwę i adres szkoły niepublicznej,
 - 2) imię, nazwisko oraz tytuł prawny osoby reprezentującej organ prowadzący,
 - 3) numer i datę wydania zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych,
 - 4) numer i datę decyzji o nadaniu uprawnień szkoły publicznej,
 - 5) regon szkoły,
 - 6) planowaną liczbę uczniów,
 - 7) nazwę banku i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja,

5. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Podstawa obliczania dotacji:

1. Dotacje dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, przysługuje na każdego ucznia w wysokości równej kwocie przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Miejską Słupca.
2. Dotacja udzielana jest na okres roku budżetowego.

§4. Przekazywanie i rozliczanie dotacji:

1. Do 10 dnia każdego miesiąca organ prowadzący szkołę niepubliczną, składa w Urzędzie Miasta w Słupcy informację o faktycznej liczbie uczniów według stanu na pierwszy dzień miesiąca, na który udzielana jest dotacja. Wzór sprawozdania miesięcznego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Dotacja jest przyznawana na faktyczną liczbę uczniów w danym miesiącu.
3. Dotacja przekazywana będzie w miesięcznych częściach w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy wskazany we wniosku, po złożeniu informacji, o której mowa ust. 1.
4. Osoba prawna lub fizyczna prowadząca szkołę lub placówkę niepubliczną do 15 stycznia następnego roku budżetowego przekazuje roczne rozliczenie dotacji Burmistrzowi Miasta Słupcy.
5. Wzór rozliczenia rocznego stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§5. Kontrola dotacji:

1. Upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta w Słupcy mogą dokonywać kontroli zgodności ze stanem faktycznym liczby uczniów wykazanych w informacjach, o których mowa w §4 ust. 1 i ust. 4, na podstawie udostępnianej przez organ prowadzący dokumentacji, stanowiącej podstawę sporządzania tych informacji.
- *2. Jeśli w wyniku kontroli zostanie stwierdzone, że dotacje były pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości, nadmiernie pobrana dotacja podlega zwrotowi wraz z odsetkami jak od zaległości podatkowych. Odsetki nalicza się od dnia doręczenia informacji lub poinformowania organu prowadzącego w inny udokumentowany sposób o stwierdzeniu nieprawidłowości.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Andrzej Szymkowiak*

* UCHWAŁA Nr 1/13/2009 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU z dnia 14 stycznia 2009 roku orzekająca nieważność postanowienia §5 ust. 2 uchwały Nr XXX/156/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie określenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych prowadzonych na terenie Gminy Miejskiej Słupca, jako sprzecznego z przepisami art. 145 w związku z art. 190 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXX/156/08
Rady Miasta Słupcy
z dnia 18 grudnia 2008 r.

	Wniosek o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Słupca na rok
	Formularz jest przeznaczony dla osób fizycznych oraz osób prawnych innych niż Gmina Miejska Słupca, prowadzących na terenie Miasta Słupcy szkoły niepubliczne
Pieczęć wpływu do Urzędu Miasta Słupca	
Podstawa prawna: art. 90 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Termin składania wniosku: do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji Miejsce złożenia wniosku: Urząd Miasta Słupca	

Część I

DANE O ORGANIE PROWADZĄCYM

Wnioskodawca:

Osoba prawna

☐

Osoba fizyczna

☐

Nazwa osoby prawnej / imię i nazwisko osoby fizycznej

Siedziba osoby prawnej / adres osoby fizycznej

Kod pocztowy

Miejscowość

Ulica

Nr domu

Nr lokalu

Data i numer wydania zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek

Data i numer decyzji o nadaniu uprawnień szkoły publicznej

Rachunek bankowy właściwy do przekazywania należnej dotacji

Nazwa Banku i numer rachunku bankowego

Dane o osobie reprezentującej organ prowadzący szkoły / placówki

Nazwisko i imię

Tytuł prawny / pełniona funkcja

Część II

DANE O SZKOLE

NAZWA szkoły / placówki

--

Adres szkoły / placówki

Kod Pocztowy	Miejscowość	
Ulica	Nr domu	Nr lokalu

REGON

NIP

Kontakt:

tel. stacjonarny

(tel. komórkowy)

adres e'mail

Część III

DANE O PLANOWANEJ LICZBIE UCZNIÓW - (wypełnia szkoła)

1. Planowana liczba uczniów

Liczba uczniów

Część IV

OŚWIADCZENIA I PODPIS(-Y) OSOBY(OSÓB) REPREZENTUJĄCEJ(-YCH) ORGAN PROWADZĄCY

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne ze stanem faktycznym.
Oświadczam, że znane mi są przepisy o odpowiedzialności za naruszenie finansów publicznych,
o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny
finansów publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 14 poz. 114).

.....
Czytelny podpis (pieczęć) składającego wniosek

Miejscowość, data

Pouczenie:

- 1) Wniosek powinien być wypełniony czytelnie i zawierać zgodne z wpisem do ewidencji dane.
- 2) W przypadku zmian danych dotyczących: zmiany adresu organu prowadzącego szkoły/ placówki, nr konta bankowego, nr telefonów, adresu e'mail podanych we wniosku, należy poinformować Urząd Miasta w Słupcy w celu umożliwienia sprawnego kontaktu z organem prowadzącym

Uwagi:

(wypełnia Referat Budżetu i Finansów)

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/156/08
Rady Miasta Słupcy
z dnia 18 grudnia 2008 r.

	Informacja o liczbie uczniów	
	za miesiąc	rok
Formularz jest przeznaczony dla osób fizycznych oraz osób prawnych innych niż Gmina Miejska Słupca prowadzących na terenie Miasta Słupcy szkoły niepubliczne Termin składania rozliczenia: do 10 dnia każdego miesiąca na który udzielana jest dotacja Miejsce składania rozliczenia: Urząd Miasta Słupca		
DANE O ORGANIE PROWADZĄCYM		
Nazwa	Adres	
DANE O SZKOLE/PLACÓWCE		
Nazwa		
Adres		
LICZBA UCZNIÓW (na pierwszy dzień miesiąca na który przyznawana jest dotacja)		
I. uczniów		
..... Czytelny podpis (pieczętka) składającego rozliczenie Miejscowość, data		

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/156/08
Rady Miasta Słupca
z dnia 18 grudnia 2008r.



Rozliczenie wykorzystania dotacji

rocznej za

Formularz jest przeznaczony dla osób fizycznych oraz osób prawnych innych niż g.m. Słupca, prowadzących na terenie Gminy Miejskiej Słupca szkoły niepubliczne

Termin składania rozliczenia: do 10 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu otrzymania dotacji

Miejsce składania rozliczenia: Urząd Miasta Słupca

DANE O ORGANIE PROWADZĄCYM

Nazwa

Adres

----------------------	----------------------

DANE O SZKOLE/PLACÓWCE

Nazwa

Adres

ZESTAWIENIE ROCZNE WYKORZYSTANIA DOTACJI

Lp.	miesiąc	liczba uczniów planowana	faktyczna liczba uczniów w miesiącu	dotacja otrzymana	różnica (poz. 3 i 4)	uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	styczeń					
2	luty					
3	marzec					
4	kwiecień					
5	maj					
6	czerwiec					
7	lipiec					
8	sierpień					
9	wrzesień					
10	październik					
11	listopad					
12	grudzień					
	SUMA					

Czytelny podpis (pieczętka) składającego rozliczenie

Miejscowość, data

447

UCHWAŁA Nr 143/XXI/08 RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie: zwolnienia z opłaty od wniosku o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w 2009 roku

Na podstawie art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. 1. Zwalnia się w 2009 roku z opłaty od wniosku o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, osoby bezrobotne zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy w Kaliszu.

2. Ze zwolnienia z opłaty za wpis do ewidencji działalności gospodarczej można korzystać tylko jeden raz.

§2. 1. Podstawą zwolnienia, o którym mowa w §1 ust. 1 będzie zaświadczenie Powiatowego Urzędu Pracy w Kaliszu potwierdzające wpis zgłaszającego w rejestrze bezrobotnych.

2. Zaświadczenie, o którym mowa w ust. 1 winno być wystawione w ciągu 14 dni przed datą złożenia wniosku, o którym mowa w §1 ust. 1 oraz winno zawierać imię i nazwisko osoby bezrobotnej oraz jej adres.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Brzeziny
(-) *Zbigniew Słodowy*

448

UCHWAŁA Nr 145/XXI/08 RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 29 grudnia 2008 r.

**o zmianie Uchwały nr 110/XVI/04 Rady Gminy Brzeziny z dnia 12 listopada 2004 r.
w sprawie szczegółowych warunków przyznania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz zasad zwrotu wydatków
za świadczone usługi na terenie gminy Brzeziny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr.142 poz. 1591 ze zmianami) oraz z art. 17 ust. 1 pkt 11, art. 50 ust. 6, art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008 r. Nr 115 poz. 728 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§1. W §4 ust. 2 stawkę usługogodziny zmienia się na kwotę 5,50 zł.

§2. W §5 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) ukończenie 100 lat życia”.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Brzeziny
(-) *Zbigniew Słodowy*

449

UCHWAŁA Nr XXIII/226/2008 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej dla fragmentu wsi Trzebaw gmina Stęszew

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r., zmiany: Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z 2003 r., Dz.U. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492 z 2004 r., Dz.U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005 r., Dz.U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2006 r., Dz.U. Nr 127 poz. 880 z 2007 r., Dz.U. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 z 2008 r.), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej dla fragmentu wsi Trzebaw.

1. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały nr XXVII/394/2006 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26.10.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej dla fragmentu wsi Trzebaw.
2. Zakres ustaleń planu jest zgodny z zapisami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/370/2006 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28 sierpnia 2006 r. - wyrys ze studium przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z rysunkiem fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w skali 1:5000, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Stęszew w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Stęszew, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) funkcji terenu - określenie to jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi lub terenu wyznaczonego na rysunku planu,
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażoną w procentach,
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez. schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów,
- 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie, dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,
- 10) zieleni ekologicznej - należy przez to rozumieć obszary zieleni objęte formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy - Prawo Ochrony Środowiska,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to powierzchnię biologicznie czynną w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 12) wysokości obiektu - należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu do kalenicy bądź gzymsu,
- 13) urządzenia sportowo - rekreacyjne - należy przez to rozumieć urządzenia zaspakajające potrzeby sportowo-rekreacyjne właściciela działki,
- 14) tereny obszarów nasadzeń drzew i krzewów zimozielonych - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy,

a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej,

- 15) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 30%,
- 16) gminny pas infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć tereny przyległe do pasów drogowych przeznaczone pod uzbrojenie terenu do potrzeb projektowanego osiedla.

§5. Przedmiot i zakres planu.

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

§6. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 32,0 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1 położony jest w północno-wschodniej części gminy Stęszew, we wsi Trzebaw, na obszarze terenów otwartych przyległych do strefy koncentracji zainwestowania wsi.

§7. 1. Granice uchwalenia planu obejmują obszar zawarty pomiędzy drogami nr ewidencyjny 186 i 173 oraz 100 metrowy pas po zachodniej stronie drogi nr ewid. 173, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania

§8. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granica uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) Przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym,
- 5) Granice terenu zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, dla którego obowiązują ustalenia określone w §17.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowią objaśnienia zapisów graficznych i mają charakter orientacyjny.

- 1) teren lokalizacji obiektów kubaturowych wymienionych w §19,
- 2) tereny obszarów położonych w obrębie działek stanowiące enklawy leśne,
- 3) projektowane nasadzenia drzew przydrożnych,

§9. Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie terenu.

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystycznymi oznaczone na rysunku planu symbolem UT/MN.
- 3) Tereny zabudowy zagrodowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem RM/U.
- 4) Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem RM.
- 5) Tereny usług sakralnych, oznaczone na rysunku planu symbolem UK,
- 6) Tereny dróg powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDP,
- 7) Tereny dróg gminnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG,
- 8) Tereny dróg wewnętrznych - dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 9) Teren drogi wewnętrznej - dojazdowej do pól, oznaczony na rysunku planu symbolem KDWp,
- 10) Tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem Kx,
- 11) Tereny zieleni ekologicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN/WS, obejmują tereny łąk, rowów i wód powierzchniowych,
- 12) Tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- 13) Tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczono na rysunku planu symbolem E.
- 14) Tereny przeznaczone pod infrastrukturę techniczną realizowaną przez gminę oznaczone na rysunku planu symbolem IT.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§10. 1. Zagospodarowanie terenów działek powinno spełniać następujące warunki:

- 1) budynki mieszkalne i gospodarcze należy lokalizować w głębi działek na obszarach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) należy stosować wskaźniki określone w §19,
- 3) w granicach działek należy realizować obszary nasadzeń drzew i krzewów zimozielonych,
- 4) w zakresie sytuowania budynków mieszkalnych ustala się nakaz ich lokalizowania zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

2. Nakaz wykonania nasadzeń zielenią średnią i wysoką wzdłuż dróg publicznych i przejść pieszych, celem podniesienia walorów krajobrazowych terenu.

3. Na obszarze projektowanego osiedla zakazuje się lokalizacji reklam i szyldów.

4. Zakaz budowy ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. 1. Teren objęty planem znajduje się w obszarze Wielkopolskiego Parku Narodowego - tj. w obszarze objętym najwyższą formą ochrony przyrody i jednocześnie w projektowanym obszarze NATURA 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk SOO i obszar specjalny ochrony ptaków OSO.

2. Należy chronić wszystkie elementy środowiska i krajobrazu o wysokich walorach przyrodniczych:

- naturalne obniżenie terenu,
- łąki i nieużytki,
- rowy i wody otwarte,
- zadrzewienia przydrożne,
- enklawy leśne.

3. Ustala się ekstensywny sposób zagospodarowania terenu. Dopuszcza się dwie wielkości działek o powierzchni ca 0,5 ha i ca 1,0 ha, w zależności od ich położenia na obszarze objętym planem. Na terenie położonym po zachodniej stronie drogi nr KD 2483P powierzchnie działek wynoszą ca 1,0 ha. Na pozostałym obszarze planu projektowane działki wynoszą ca 0,5 ha.

4. Na terenie objętym planem, położonym w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 144), Wielkopolska Dolina Kopalna - tj. chronionego terenu zasobu wód podziemnych zakazuje się odprowadzenia ścieków bytowych do gruntu oraz do cieków powierzchniowych.

5. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§12. 1. Na obszarze planu wyznacza się naturalny korytarz ekologiczny oznaczony na rysunku planu symbolem ZN/WS, obejmujący tereny łąk i nieużytków oraz wód otwartych i rowów, łączący tereny użytkowane rolniczo, położone poza obszarem planu z obszarem kompleksu leśnego, położonego poza obszarem planu.

2. Na terenie oznaczonym symbolem ZN/WS urządzenie, zagospodarowanie tego terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) teren powinien zachować formę ogólnodostępnej otwartej przestrzeni łącznika ekologicznego,
- 2) zachowuje się istniejący staw i rów melioracyjny,
- 3) należy odtworzyć zarurowany rów melioracyjny dla zapewnienia naturalnej cyrkulacji wody,
- 4) należy zabezpieczyć pas techniczny dla umożliwienia konserwacji rowu melioracyjnego,
- 5) na obszarze zieleni ekologicznej dopuszcza się możliwość realizacji ciągów spacerowych łączących przejścia piesze

oznaczone na rysunku planu symbolem Kx z terenami otwartymi łącznika ekologicznego,

- 6) grunty położone w obszarze łącznika ekologicznego - łąki i nieużytki należy zachować w obecnym stanie wzbogacając ich naturalne środowisko zielenią towarzyszącą,
- 7) dopuszcza się budowę ogrodzeń w miejscu określonym na załączniku graficznym linią rozgraniczającą teren ZNIWS i tereny MN.

Ustala się wysokość ogrodzeń ażurowych do 1,5 m,

- 8) Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§13. Na terenach zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 75% powierzchni działki.

§14. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zaleca się, w zakresie ogrzewania, korzystanie z gazu, paliw płynnych, ogrzewania elektrycznego oraz energii odnawialnych.

§15. W celu wyeliminowania zanieczyszczeń wód należy odprowadzić ścieki socjalno-bytowe docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych, w obrębie działek, okresowo opróżnianych, z wywozem nieczystości do oczyszczalni ścieków. Wody deszczowe z dachów i powierzchni utwardzonych rozsączkować w gruncie. Wody deszczowe z ulic przed zrzutem do rowu melioracyjnego muszą być odpowiednio oczyszczone.

§16. Ustala się gromadzenie odpadów komunalnych stałych, w sposób selektywny, w pojemnikach na terenie działek i wywóz do gminnego składowiska odpadów.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§17. Na obszarze objętym planem występuje zewidencjonowane stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską. W związku z tym ustala się obowiązek, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§18. Na obszarze opracowania wyznacza się:

- 1) nieogrodzony teren parkingu w rejonie zbiegu ulic KD 2494P i KD 2483P, oznaczony na rysunku planu symbolem KP,

- 2) ogólnodostępny teren zieleni ekologicznej oznaczony na planie symbolem ZN/WS wraz z pasem technicznym o szerokości 5,0÷7,0 m niezbędnym dla konserwacji rowu melioracyjnego oraz stawu,
- 3) obowiązuje poszerzenie pasa drogowego do szerokości 12,0 m dla dróg oznaczonych na planie symbolem KD 2494P i KD 2483P,
- 4) na terenach dróg powiatowych i gminnych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych, wyznaczonych na obszarze planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują warunki, zasady i standardy zagospodarowania określone w §23 p. 1.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§19. Warunki i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenów oznaczonych symbolem:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej:

1. Ustala się nakazy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych, w stosunku do powierzchni działki ustala się:
 - dla działek o powierzchni 10000 m² maksymalnie 5%, nie więcej jak 500 m²,
 - dla działek o powierzchni 5000 m² maksymalnie 10%, nie więcej jak 500 m²,
- b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 75% powierzchni działki,
- c) rozmieszczenie budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych na terenie wskazanym na rysunku planu jako teren lokalizacji obiektów kubaturowych,
- d) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe,
- e) wysokość posadowienia parteru budynku mieszkalnego średnio do 70 cm ponad poziom terenu, przy realizacji podpiwniczenia,
- f) ustala się w budynkach mieszkalnych, gospodarczych i garażowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia od 23° do 45°
- g) maksymalna wysokość kalenicy budynku mieszkalnego do 10,0 m ponad poziom terenu,
- h) wysokość budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących – jedna kondygnacja,
- i) maksymalna wysokość kalenicy w budynkach gospodarczych i garażowych do 5,0 m ponad poziom terenu,
- j) zabudowę i zagospodarowanie działki należy kształtować zapewniając wysokie walory architektoniczne i przestrzenne zarówno obiektów kubaturowych jak i

otoczenia, zarówno w formie detalu jak i użytych materiałów,

- k) ustala się obowiązek wykonania nasadzeń drzew i krzewów zimozielonych w formie, enklaw leśnych; siedlisk boru mieszanego świeżego, lasu świeżego lub lasu mieszanego. Rozmieszczenie enklaw zieleni w obrębie poszczególnych działek zaznaczono na rysunku planu,
- l) ogrodzenie działki ażurowe do wysokości 1,5 m w stosunku do granic frontowych działek, względem dróg publicznych i cieków wodnych wzdłuż korytarza ekologicznego (ZN/WS). Zabrania się budowy ogrodzeń betonowych.

2. Przedsięwzięcia dopuszczalne:

- a) dopuszcza się budowę na obszarze działki indywidualnych urządzeń sportowych i rekreacyjnych na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki,
- b) dopuszcza się budowę odpowiedniej liczby miejsc postojowych w granicach działki (minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie),
- c) dopuszcza się zakładanie plantacji drzew, krzewów, kwiatów, ziół itp.,

3. Ustala się zakazy:

- a) lokalizacji obiektów tymczasowych.

UT/MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystycznymi:

1. Ustala się zasady:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się max 17%, nie więcej niż 450,0 m² powierzchni zabudowy,
- b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki,
- c) na działce należy realizować jeden budynek mieszkalny łącznie z lokalami usługowymi, handlowymi, małą gastronomią i miejscami noclegowymi,
- d) wysokość budynku mieszkalno - usługowego do trzech kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe,
- e) wysokość posadowienia parteru budynku do 70 cm ponad poziom terenu, bez podpiwniczenia,
- f) ustala się kształt dachu jako wielospadowy o kątach nachylenia od 23° do 45°,
- g) maksymalna wysokość kalenicy budynku do 13,0 m ponad poziom terenu,
- h) garaż i pomieszczenia gospodarcze należy realizować jako obiekty wbudowane,
- i) miejsca postojowe należy zabezpieczyć na obszarze działki w liczbie niezbędnej dla realizacji funkcji terenu,
- j) zabudowę i zagospodarowanie działki należy kształtować zapewniając wysokie walory architektoniczne i przestrzenne,

- j) ogrodzenie działki od strony drogi publicznej oraz od strony terenu zieleni ekologicznej należy traktować jako element małej architektury, ażurowe do wysokości 90 cm od poziomu terenu.

RM/U - tereny zabudowy zagrodowej z usługami:

1. Ustala się zasady:

- a) zachowuje się istniejący budynek mieszkalny z możliwością jego rozbudowy,
- b) zachowuje się istniejące obiekty gospodarcze i garażowe dla potrzeb realizacji nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym związane z obsługą rolnictwa,
- c) realizacja nowych obiektów mieszkalno - usługowych lub rozbudowa istniejących obiektów wymaga zachowania minimum 40% działki jako biologicznie czynnej,
- d) odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla maszyn rolniczych, placów manewrowych, miejsc postojowych samochodów osobowych dla użytkowników przebywających okresowo należy zapewnić w granicach działki,
- e) gospodarkę wodno - ściekową rozwiązać zgodnie z ustaleniami §15.

RM - teren zabudowy zagrodowej:

1. Dopuszcza się lokalizację nowych budynków i obiektów rolniczych (silosy, płyty gnojowe itp.). Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego.

2. Obowiązuje zakaz wtórnego podziału działki.

UK - tereny usług sakralnych:

1. Dopuszcza się budowę obiektów związanych z funkcją ośrodka duszpasterskiego.
2. Architekturę budynków dostosować do architektury istniejącego kościoła.
3. Dopuszcza się na terenie działki budowę czasowych miejsc postojowych.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§20. Nie ustala się, ponieważ nie występują na obszarze objętym planem.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§21. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie podziału działek zgodnie z rysunkiem planu. Linie ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i terenów zieleni ekologicz-

nej są wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące. Powierzchnie działek powstałe przez scalenia i podziały oznaczono na rysunku planu liniami podziału istniejącymi i orientacyjnymi.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§22. 1. W obszarze planu dla terenów oznaczonych symbolem ZN/WS zakazuje się realizacji jakiejkolwiek zabudowy.

2. Teren oznaczony w punkcie 1 stanowi obszar ogólnodostępny, o funkcji „korytarz ekologiczny”. Jest on objęty formami ochrony przyrody.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§23. 1. Komunikacja

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru działek odbywa się poprzez drogi wewnętrzne i ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolami KDW i Kx. Dla działek położonych przy drogach powiatowych, lokalizacja zjazdu wyrażona jest przez zarządcę drogi w formie decyzji administracyjnej,
- 2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ustala się z istniejących dróg powiatowych i gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD 2494 P, KD 2483 P oraz KDG,
- 3) na terenach przyległych do pasów drogowych dróg powiatowych i gminnych wyznacza się pasy terenów przeznaczone pod gminną infrastrukturę techniczną, oznaczone symbolem IT,
- 4) warunki, zasady i standardy zagospodarowania:

- a) tereny dróg muszą być wyposażone docelowo w sieć kanalizacji deszczowej. Wszystkie zrzuty wód opadowych muszą posiadać urządzenia podczyszczające,
- b) tereny dróg muszą być docelowo oświetlone w sposób właściwy dla danej klasy drogi,
- c) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, dla nowoprojektowanych odcinków dróg:

- dla dróg powiatowych
KD 2494 P, KD 2483 P- 12,0 m.
- dla dróg gminnych
KDG - ul. Mosińska - 9,0 m
KDG - ul. Polna - min. 10,0 m,
- dla dróg wewnętrznych
KDW - 10,0 m,
KDWp - 5,0 m,

- dla ciągów pieszych
Kx-5,0 m.

5) ustala się dla dróg powiatowych docelowo:

- jezdnia wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym dla każdego kierunku,
- jednostronny chodnik szer. min 1,5 m po jednej stronie jezdni,
- ścieżka rowerowa szer. min. 1,5 m po drugiej stronie jezdni,

6) ustala się dla drogi gminnej:

- jezdnia wyposażona w dwa pasy ruchu oraz jednostronny pas postojowy parkowania równoległego do drogi szerokości 1,5 m,
- chodnik po stronie pasa postojowego szer. min. 1,2 m

7) ustala się dla drogi gminnej - ul. Polna i dróg wewnętrznych układ jednoprzestrzenny

- ciąg pieszo-jezdny szer. min. 5,0 m

8) ustala się na terenach Kx dla ruchu pieszego i rowerowego drogi o szer. min. 2,4 m.

9) do celów budowy gminnej infrastruktury technicznej wyznacza się tereny oznaczone symbolem IT szerokości 3,0m przylegające do pasa terenu dróg gminnych i powiatowych.

2. Urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustala się obsługę terenów zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej przez rozbudowę istniejącej w miejscowości Trzebow infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - w tym dla celów ochrony przeciwpożarowej poprzez rozbudowę istniejącego wodociągu wiejskiego,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych w obrębie działek, wywóz nieczystości do miejsca ich utylizacji; zakazuje się budowy indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych - powierzchniowe w granicach działki, z ew. odprowadzeniem do rowu melioracyjnego po uprzednim oczyszczeniu,
- 4) zaopatrzenie w gaz - ustala się zapewnienie dostawy gazu dla celów grzewczych docelowo przez rozbudowę istniejącej sieci gazowej,
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą - z własnych kotłowni na paliwa ekologiczne i wykorzystujące odnawialne źródła energii z zastosowaniem urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczenia środowiska,
- 6) urządzenia elektroenergetyczne - dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się budowę stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbo-

lem E; zaopatrzenie w energię elektryczną wymaga wykonania osiedlowej sieci niskiego napięcia,

7) środki łączności - ustala się włączenie do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

3. Powyższe ustalenia dotyczą również terenów: UT/MN, RM/U, RM, UK.

4. Liniowe urządzenia infrastruktury.

1) Ustala się, że wszelkie liniowe urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów winny być realizowane docelowo na obszarach określonych §23, pkt 1 ppkt 10.

2) Ustala się, że dla podłączenia obszaru opracowania niniejszego planu do gminnego układu infrastruktury technicznej niezbędne jest:

- a) budowa stacji elektroenergetycznych,
- b) budowa przyłączy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i gazowych,
- c) poszerzenie dróg gminnych i powiatowych celem strefowania proj. sieci.

5. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, użytkowania i urządzania terenów

§24. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§25. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§26. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z przepisów szczególnych, chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§27. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze (Dz.U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266 z poz. zm.) uzyskano zgodę na przeznaczenie 2,43 ha gruntów rolnych klasy IV - decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR II 6060-113/07 z dnia 13 lutego 2008 r.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§29. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikiem nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

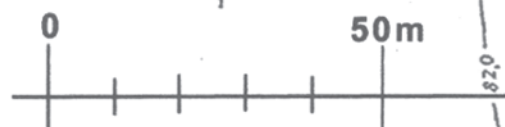
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
(-) *inż. Mirosław Potrawiak*

TRZEBAW gm.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - REZYDENCJONALNEJ DLA FRAGMENTU WSI TRZEBAW

SKALA 1:1000



OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM



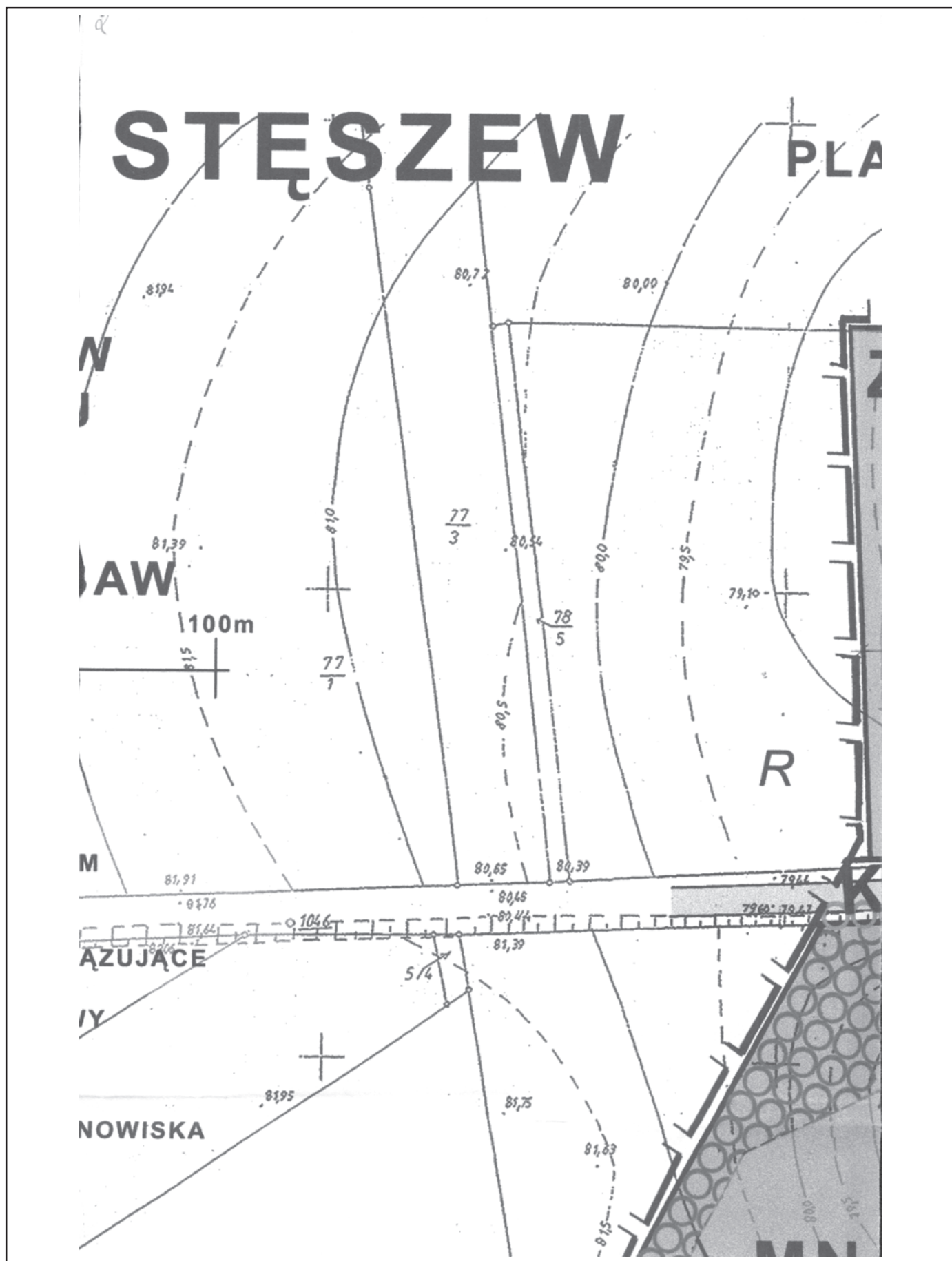
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE

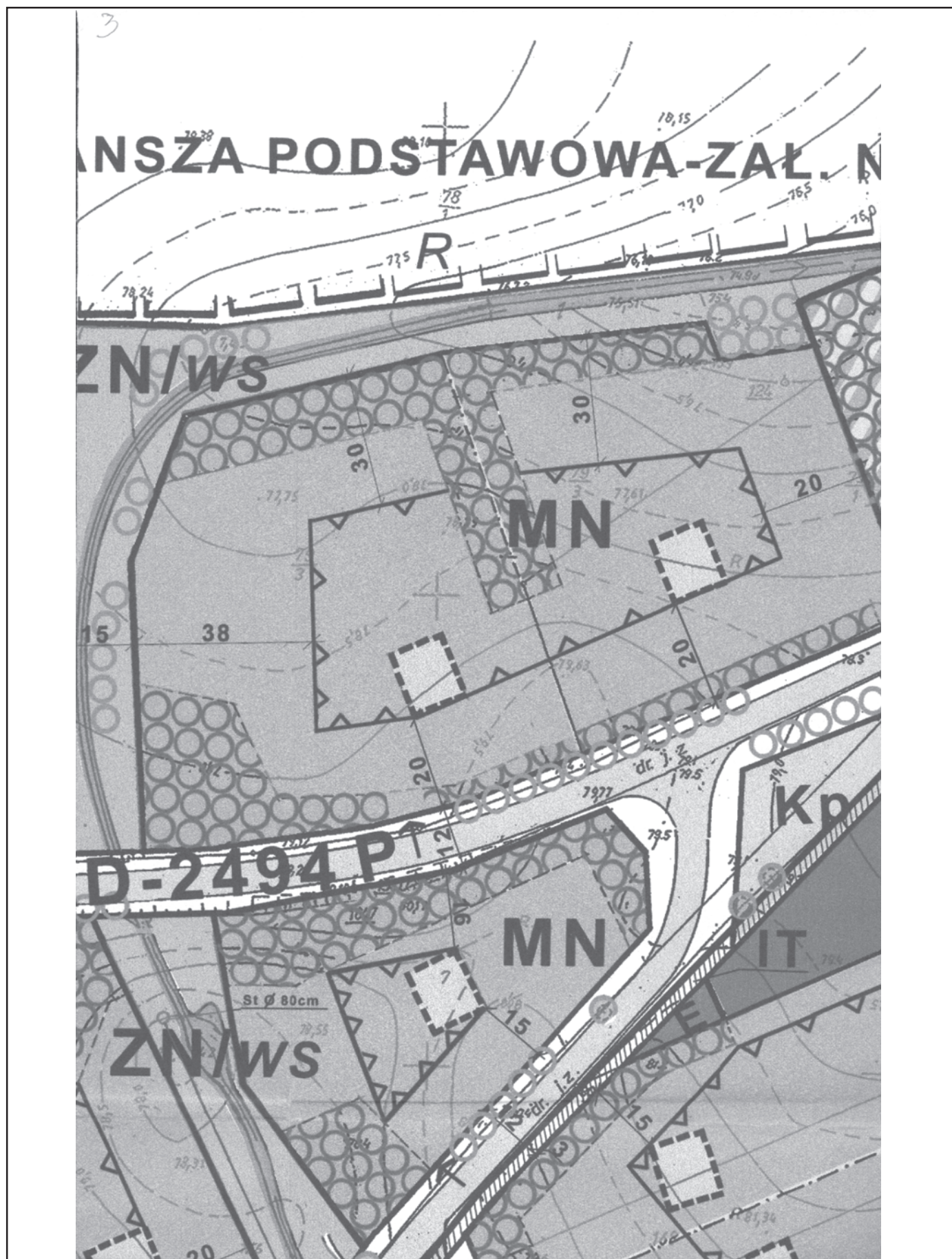


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



TEREN ZE WIDOCZNOŚCIĄ STANOWISKA
ARCHEOLOGICZNEGO







FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘSZEW

SKALA 1:5000

50m 0 100m 200m



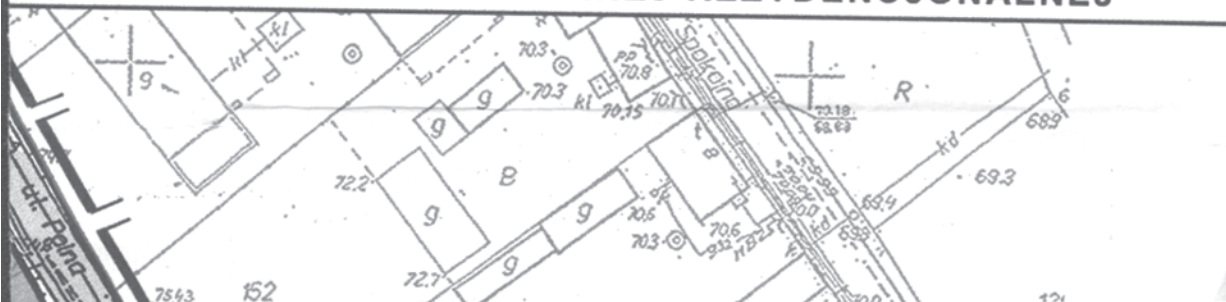
OBJAŚNIENIA



M

**GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
NR XXXVII/394/06 Z DNIA 26.10.2006**

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ REZYDENCJONALNEJ**



6

PRZEZNACZENIE TERENÓW OZNACZONE SYMBOLE

MN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWE
JEDNORODZINNEJ - REZYDENCJONA

RM/U

TERENY MIESZKANIOWE, OBSŁUGI P
W GOSPODARSTWACH ROLNYCH

RM

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

UT/MN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWE
Z USŁUGAMI TURYSTYCZNYMI

UK

TERENY USŁUG SAKRALNYCH

KDP

DROGA POWIATOWA

KDG

DROGA GMINNA

KDW

DROGA WEWNĘTRZNA

KDWp

DROGA POLNA - DOJAZD DO PÓL

Kp

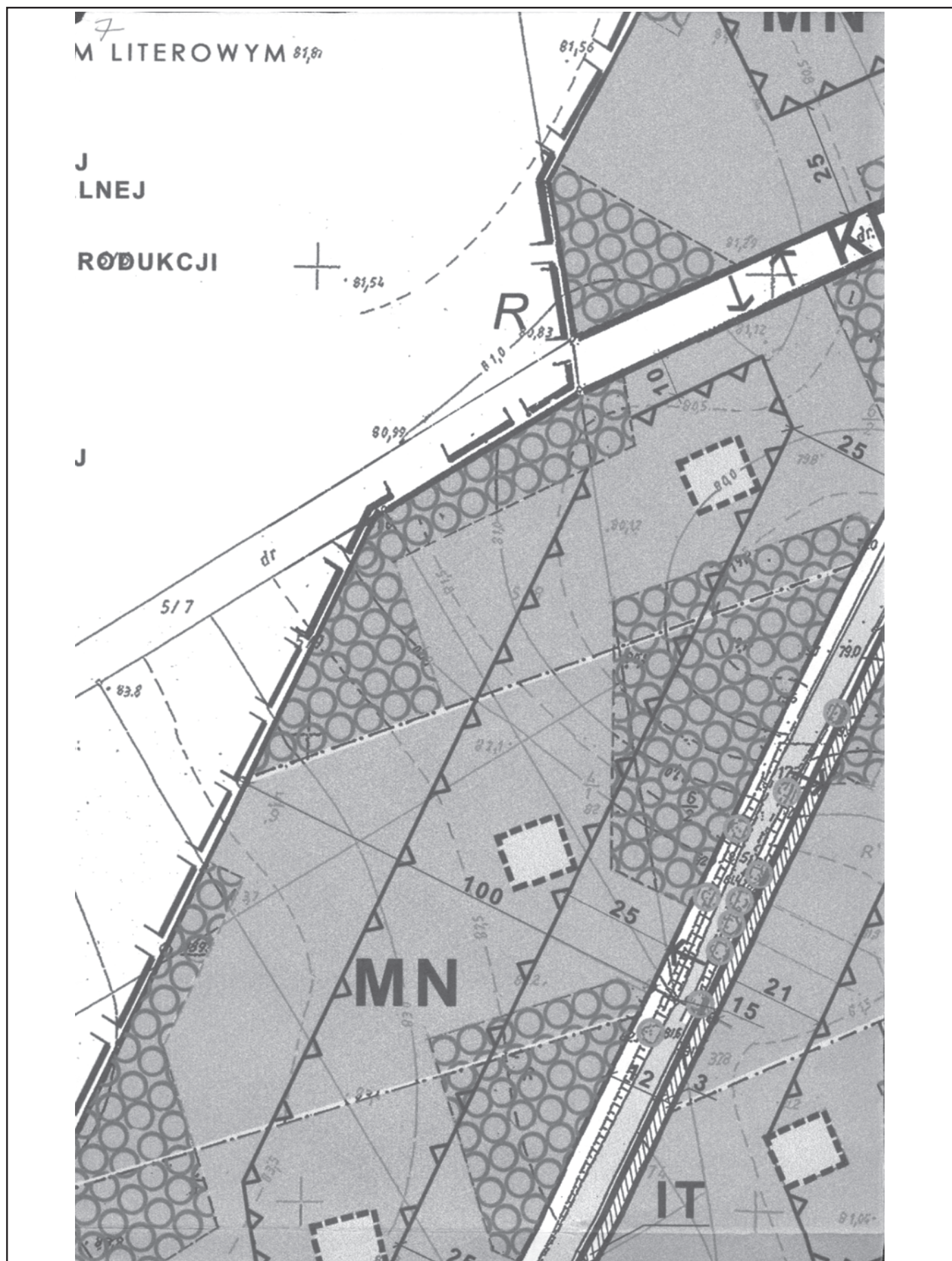
TERENY PARKINGU

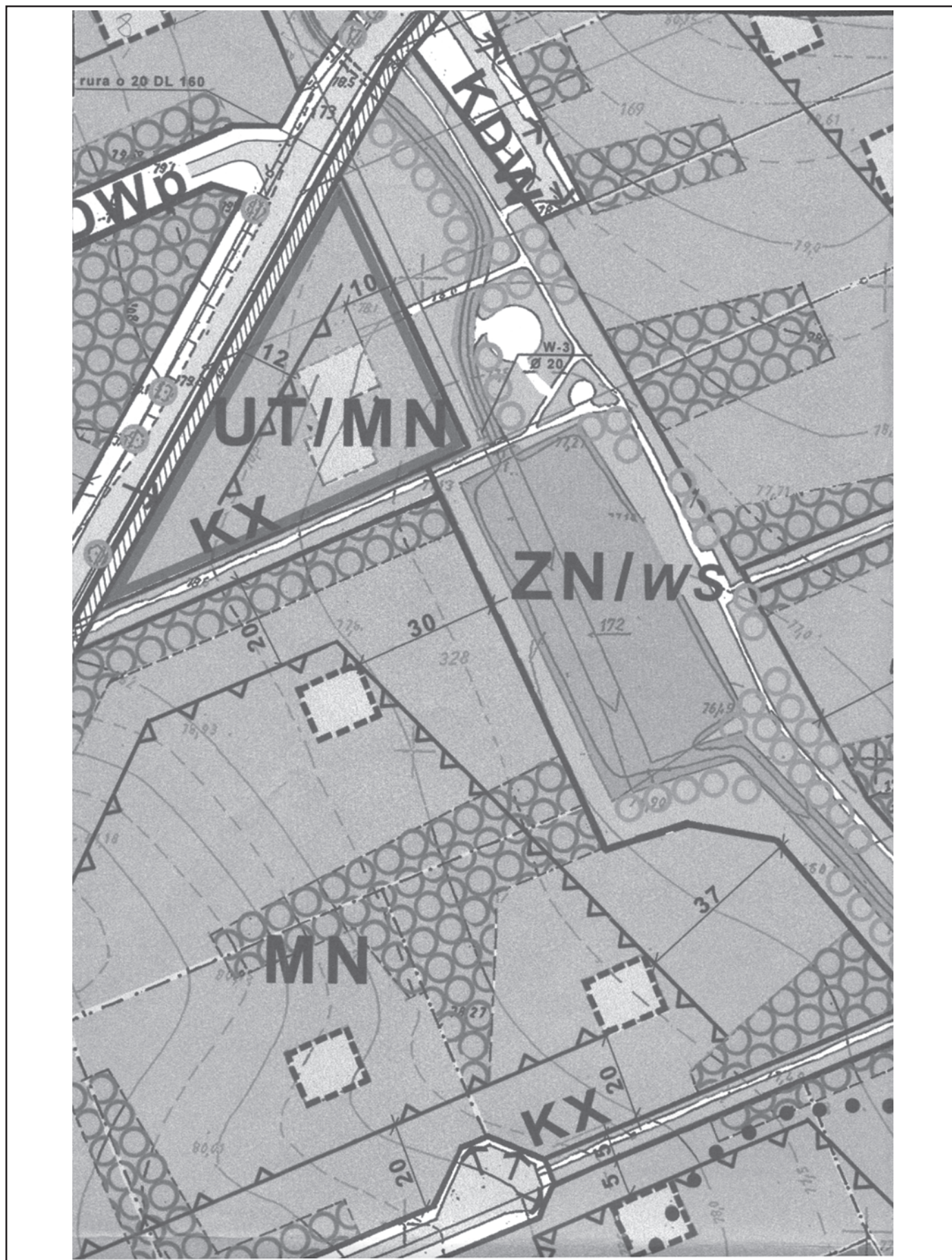
Kx

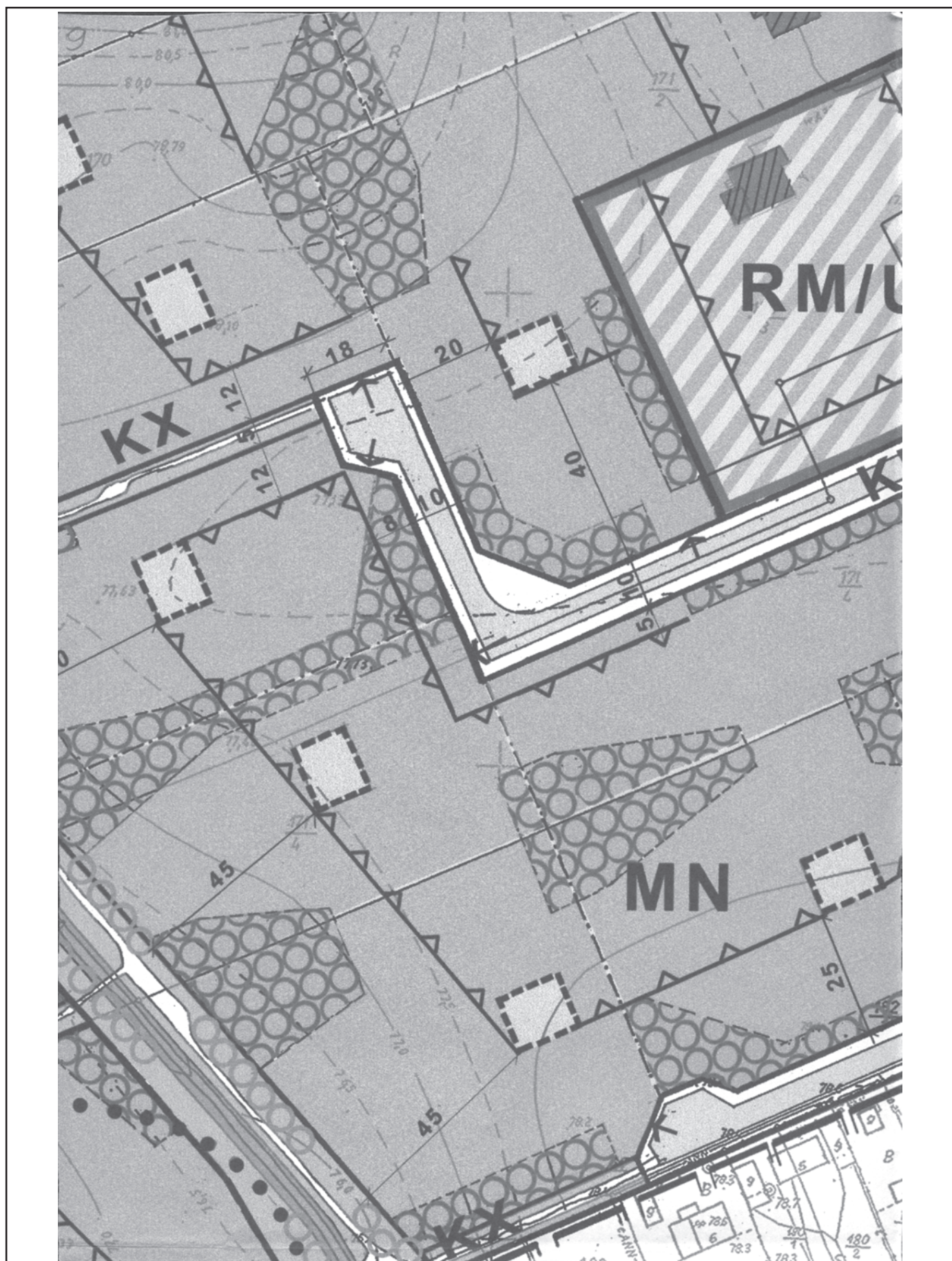
TERENY PRZEJŚĆ PIESZYCH

ZN/WS

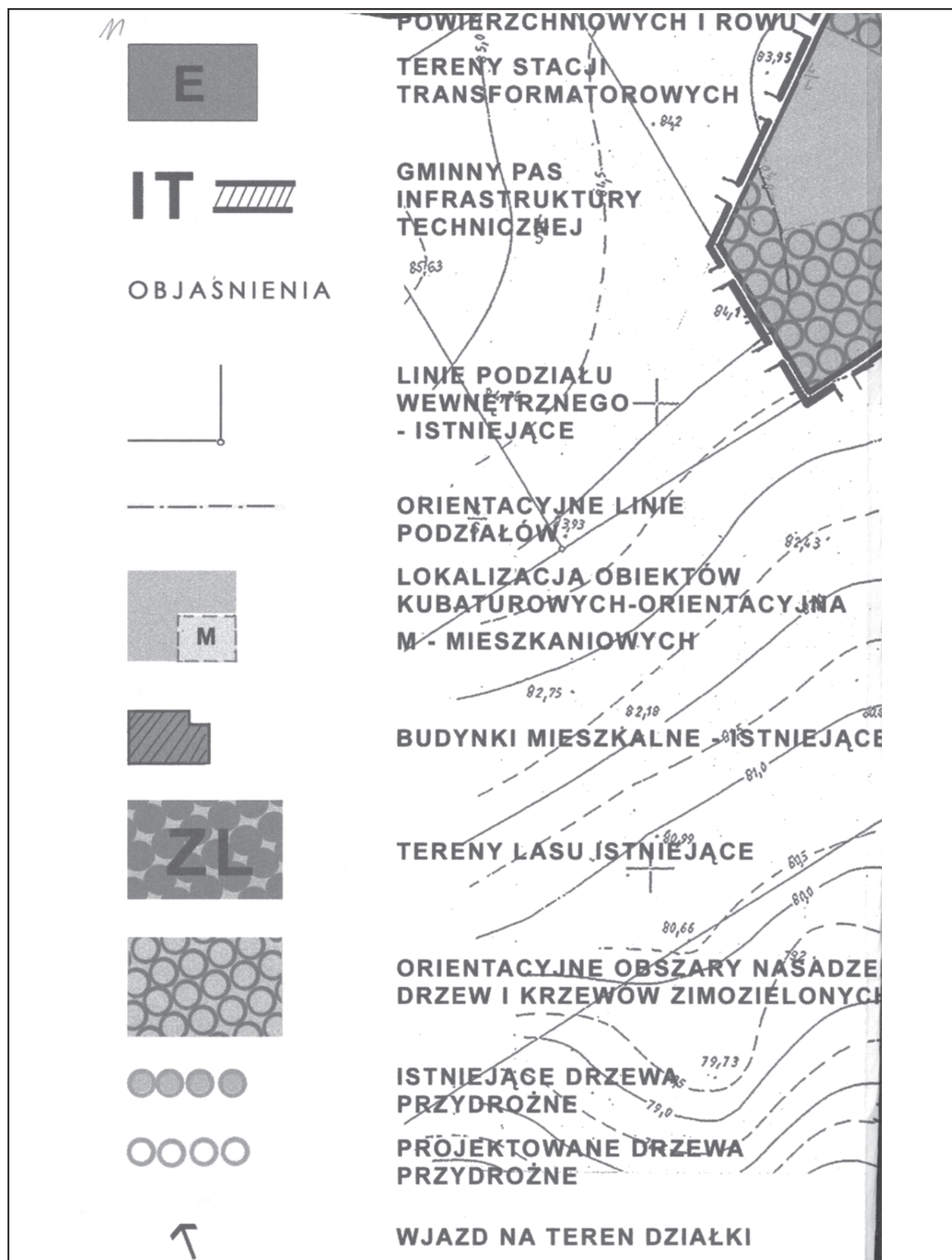
TERENY ZIELENI EKOLOGICZNEJ
OBJĘTE FORMAMI OCHRONY
PRZYRODY, OBEJMUJĄCE:
TERENY ŁĄK I NIEUŻYTKÓW,
TERENY WÓD

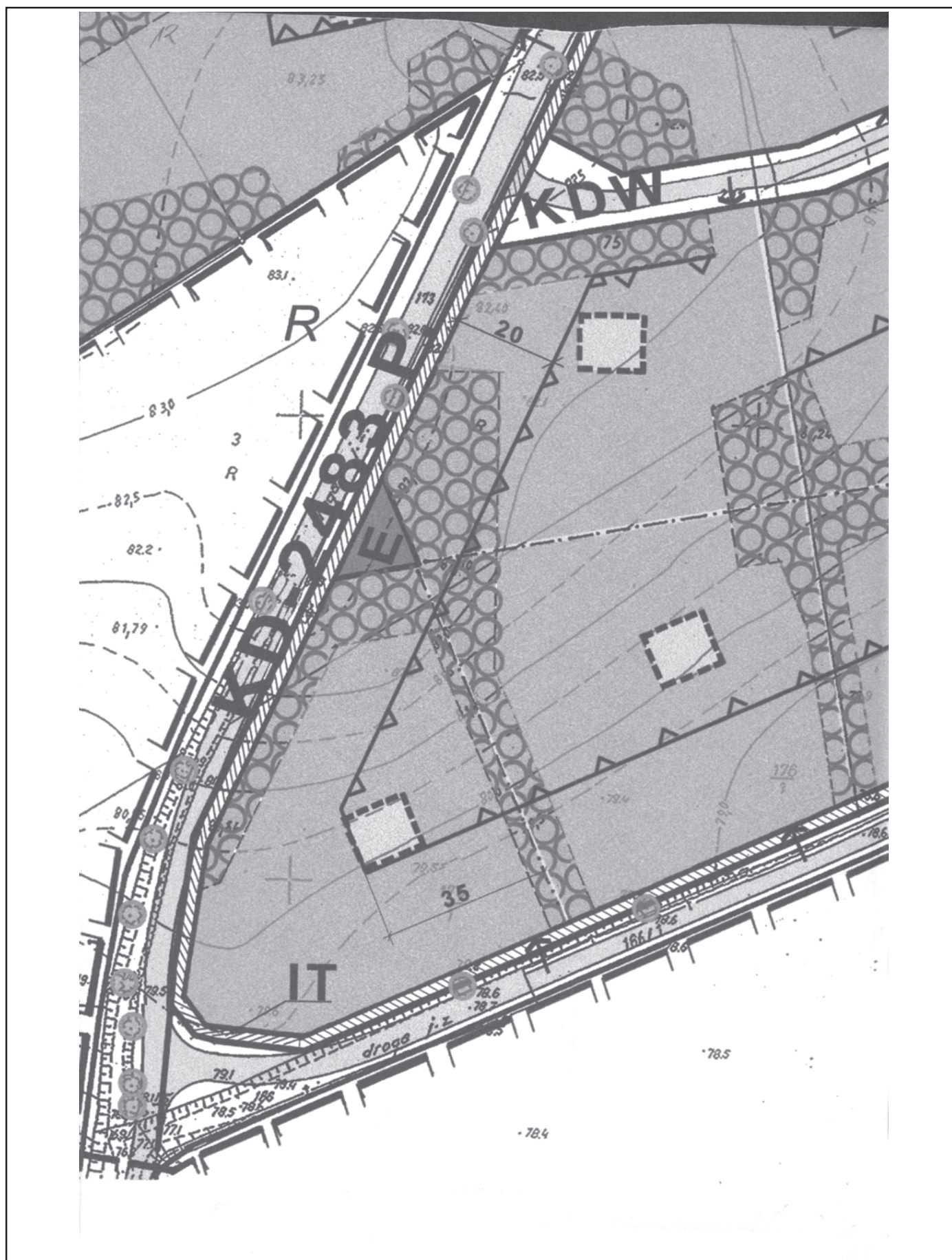


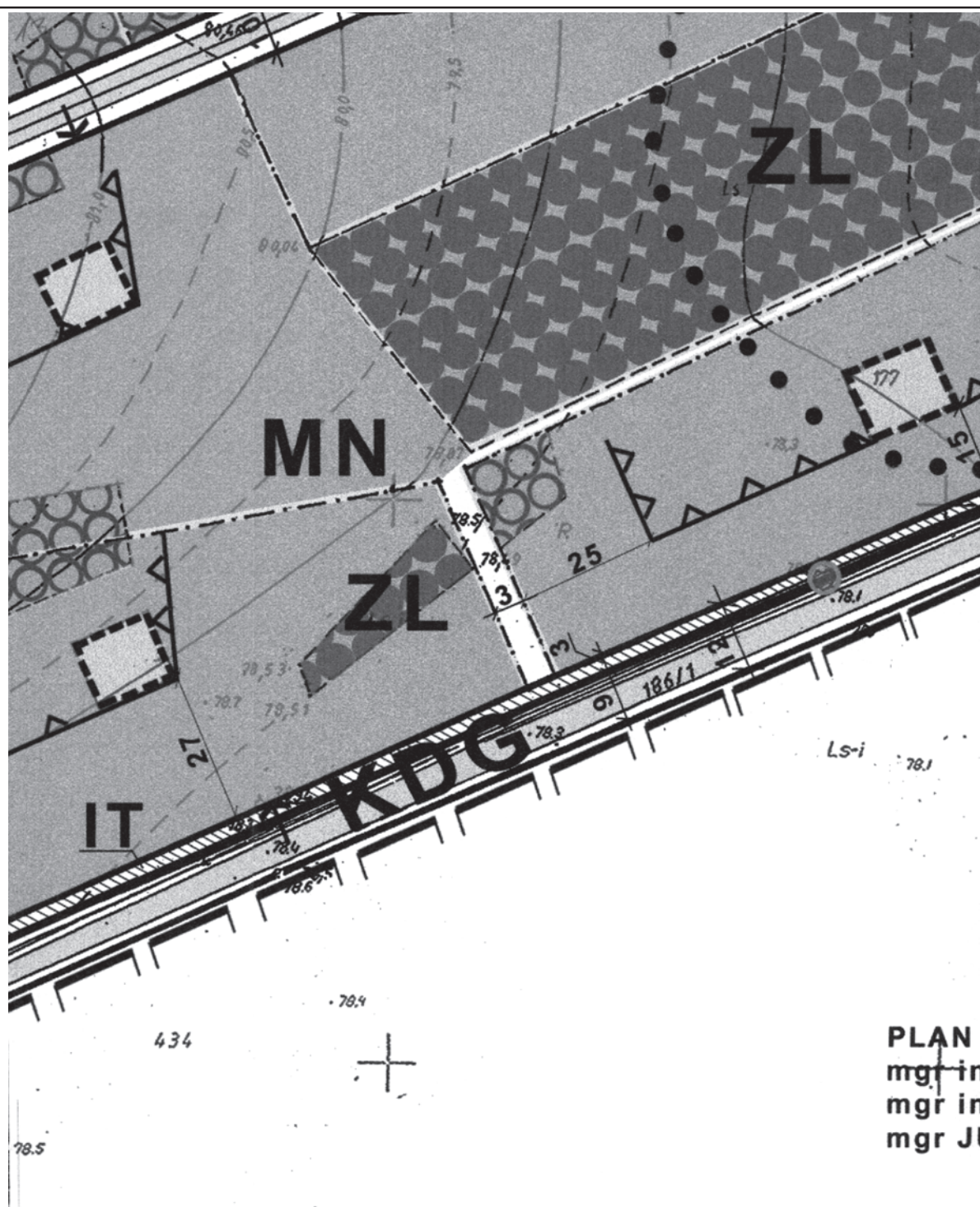


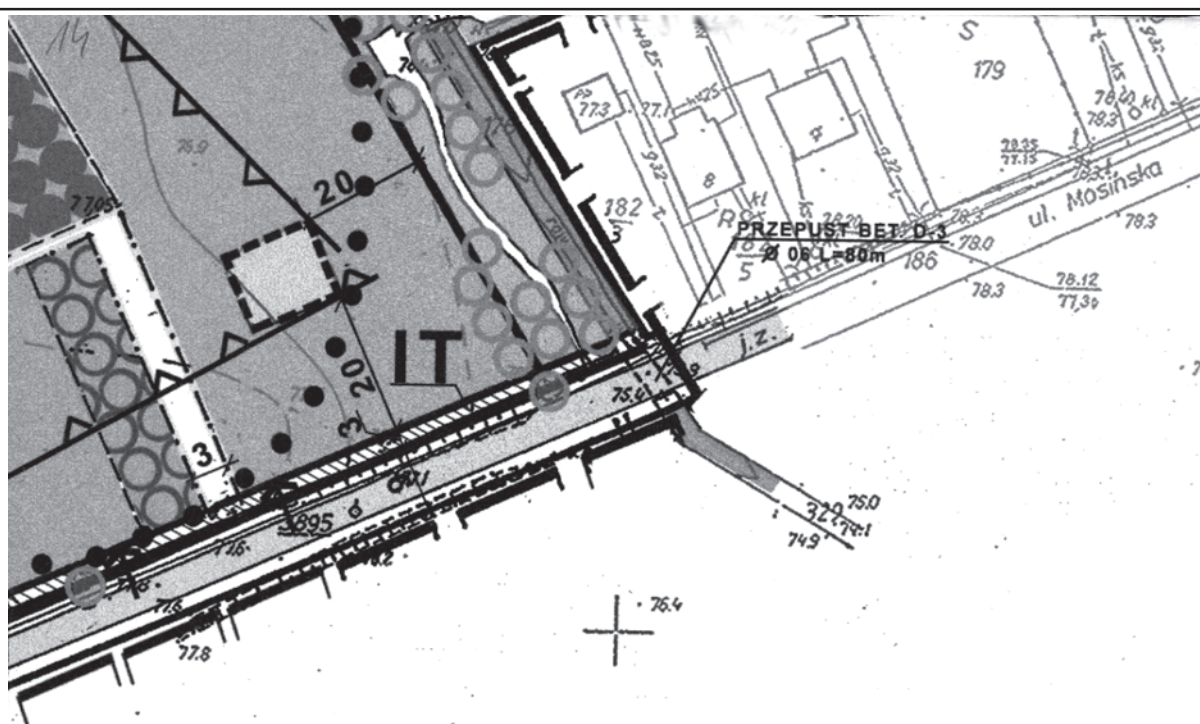












PRACOWAŁ ZESPÓŁ W SKŁADZIE:
 . arch. J. DOMAGALSKI UPR. URB. NR Z-240
 . arch. Z. PRZYBYLSKI UPR. WP-0175
 LIAN KOBUSIŃSKI



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
NR XIII/226/2008 Z DNIA 29.XII.2008
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP
NR POZ. Z DN.

MAPA ZASADNICZA SKALA 1: 1000

REPRODUKCJA WZBRONIONA

KERG : 718-12/2005
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina : Stęszew
Dzielnica : Trzebaw
Lp. : 1
Adres : 422.423.034, 043
422.423.082, 091
Zasięg aktualizacji

inż. Bolesław Leśniczak
GEODETA UPRAWNIONY
61-227 Poznań, os. Jagiellońska 12/42
tel. (0-61) 8765-219, kom. 0-608 332841
Nr upr. zawodowych 728
NIP 762-105-76-35 REGON 62264890



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią — — — dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 19.09.2005r.
Zatwierdzone pod nr 718-12/2005
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
powykonawczej przez jednostki wykonujące wyrocz-
nywania prac geodezyjnych STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Poznań, dnia 19.09.2005r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Palawicki

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/226/2008
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 29 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ - REZYDENCJONALNEJ
DLA FRAGMENTU WSI TRZEBAW, GMINA STĘSZEW**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r., zmiany: Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z 2003 r., Dz.U. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492 z 2004 r., Dz.U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005 r., Dz.U. Nr 45 poz. 319,

Nr 225 poz. 1635 z 2006 r., Dz.U. Nr 127 poz. 880 z 2007 r., Dz.U. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 z 2008 r.) Rada Miejska Gminy Stęszew rozstrzyga, co następuje: w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i w czasie dyskusji publicznej nad projektem wzmiankowanego planu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIII/226/2008
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 29 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ - REZYDENCJONALNEJ DLA FRAGMENTU WSI TRZEBAW,
GMINA STĘSZEW, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z poz. zm.) i ustawę z dnia 26.11.1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z poz. zm.) i prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu, Rada Miejska Gminy Stęszew rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej - rezydencjonalnej dla fragmentu wsi Trzebaw, gmina Stęszew obejmują realizację:

- 1) realizację dróg publicznych i parkingów,
- 2) wykonanie sieci wodociągowej,
- 3) wykonanie sieci kanalizacji deszczowej,

4) wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej.

§2. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie poprzez:

- 1) dochody własne,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, w ramach m.in.
 - a) fundusze Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”.

§3. Wykaz inwestycji jest materiałem do uwzględnienia w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Stęszew.

450

UCHWAŁA Nr XXIV/199/2008 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie: zasad korzystania z gminnych słupów ogłoszeniowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§1. Uchwała określa zasady korzystania z gminnych słupów ogłoszeniowych.

§2. Gminne słupy ogłoszeniowe służą do umieszczania na nich ogłoszeń, afiszy, ulotek, informacji, reklam i innych materiałów informacyjnych, reklamowych i promocyjnych, zwanych dalej materiałami informacyjnymi.

§3. 1. Gminnymi słupami ogłoszeniowymi gospodaruje Dom Kultury w Pleszewie.

2. Gospodarowanie gminnymi słupami ogłoszeniowymi polega na:

- 1) utrzymaniu słupów ogłoszeniowych w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
- 2) zawieraniu umów zlecenia rozklejania materiałów informacyjnych z zleceniodawcami,
- 2) przyjmowaniu materiałów do rozklejania,
- 3) rozklejaniu materiałów informacyjnych,
- 4) pobieraniu opłat za rozklejanie materiałów informacyjnych,
- 5) usuwaniu materiałów informacyjnych umieszczanych bez zgody Domu Kultury.

3. Opłaty za rozklejanie materiałów informacyjnych stanowią dochód Domu Kultury.

§4. 1. Materiały informacyjne umieszczane są za odpłatnością.

2. Cennik usług plakatowania stanowi załącznik do uchwały.

3. Plakatowanie uchwał Rady Miejskiej w Pleszewie, zarządzeń i obwieszczeń Burmistrza i gminnych jednostek organizacyjnych oraz urzędowych obwieszczeń wyborczych jest bezpłatne.

§5. 1. Materiały informacyjne rozkleja się na słupach ogłoszeniowych w poniedziałki i piątki. Na życzenie zleceniodawcy, za dodatkową opłatą, rozklejenie może być wykonane w innym terminie.

2. Ekspozycja materiałów informacyjnych trwa 7 dni.

3. Materiały informacyjne rozklejane są po otrzymaniu zapłaty.

4. Zleceniodawca winien dostarczyć do Domu Kultury zlecenie wraz z materiałami informacyjnymi najpóźniej w przeddzień plakatowania, z rezerwą nie mniejszą niż 20% liczby materiałów.

5. W przypadku wystąpienia przyczyn obiektywnie niezależnych (tj. silny wiatr, deszcz, mróz) termin rozklejania materiałów informacyjnych może ulec zmianie, Dom Kultury niezwłocznie powiadamia telefonicznie zleceniodawcę o wystąpieniu takich okoliczności.

§6. Dom Kultury nie odpowiada za odbarwienia lub inne zniekształcenia materiałów informacyjnych dostarczonych do rozklejania przez zleceniodawcę, powstałych na skutek istnienia wad materiałów informacyjnych oraz za uszkodzenia powstałe wskutek warunków atmosferycznych i działania osób trzecich.

§7. Reklamacje dotyczące ekspozycji można składać tylko w trakcie jej trwania, po tym terminie nie będą one rozpatrywane.

§8. Materiały informacyjne niewykorzystane do rozklejania, nie odebrane w ciągu 3 dni od zakończenia plakatowania, przechodzą na własność Domu Kultury.

§9. 1. Dom Kultury może odmówić przyjęcia do plakatowania materiałów informacyjnych w przypadku:

- 1) braku wolnego miejsca,
- 2) gdy materiał informacyjny narusza dobra osobiste osób trzecich,
- 3) gdy materiał informacyjny zawiera treści stanowiące przestępstwo.

§10. Za treść i formę materiałów informacyjnych odpowiedzialność ponosi wyłącznie zleceniodawca.

§11. Samowolne doklejanie materiałów informacyjnych przez zleceniodawcę powoduje natychmiastowe zerwanie umowy rozklejania materiałów informacyjnych. Wpłacona kwota za rozklejanie materiałów informacyjnych nie podlega zwrotowi.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pleszewie
(-) mgr Mieczysław Kołtuniewski

Załącznik
do uchwały Nr 1 XXIV/199/2008
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 30 grudnia 2008 r.

CENNIK USŁUG PLAKATOWANIA NA SŁUPACH OGŁOSZENIOWYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY

FORMAT	A	B	C
0	8.00 (84 x 120)	9.00 (100 x 142)	8.50 (92 x 130)
1	6.50 (60 x 84)	7.50 (71 x 100)	7.00 (65 x 92)
2	4.50 (42 x 60)	5.50 (50 x 71)	5.00 (46 x 65)
3	2.50 (30 x 42)	3.00 (35 x 50)	2.80 (32 x 46)
4	2.00 (21 x 29)	2.30 (25 x 35)	-
<4	1.50	1.50	1.50

1. Cennik dotyczy ekspozycji 1 sztuki plakatu przez okres 7 dni na jednym słupie.
2. Do podanych w cenniku cen należy doliczyć podatek VAT.
3. Dodatkowa opłata za rozklejanie w innym terminie niż określony w §5 ust. 1 wynosi 50% stawki podstawowej.
4. Sposób zapłaty: gotówką w kasie przed rozpoczęciem realizacji zlecenia na podstawie wystawionej faktury VAT.

451

ZARZĄDZENIE Nr 173/V/2009 PREZYDENTA MIASTA KONINA

z dnia 22 stycznia 2009 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie miasta Konina

Na podstawie art. 6 pkt 15 i art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008 r. Nr 115, poz 728 z późn. zm.) art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Prezydent Miasta Konina

§1. Ustala średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie miasta Konina w 2009 r.:

- 1) w Rodzinnym Domu Dziecka w Koninie na kwotę 1.180 zł.
- 2) w Pogotowiu Opiekuńczym w Koninie na kwotę 4.360 zł.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Prezydent
Miasta Konina
(-) *Kazimierz Pałasz*

452

ZARZĄDZENIE Nr 174/V/2009 PREZYDENTA MIASTA KONINA

z dnia 22 stycznia 2009 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Koninie

Na podstawie art. 6 pkt 15 i art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.), art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Prezydent Miasta Konina

§1. Ustala średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Koninie w 2009 r. na kwotę 2.380 zł.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Prezydent
Miasta Konina
(-) *Kazimierz Pałasz*

453

ZARZĄDZENIE Nr 3/2009 STAROSTY KOLSKIEGO

z dnia 28 stycznia 2009 r.

w sprawie: ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Kole przy ul. Poniatowskiego 21, w Domu Pomocy Społecznej w Kole przy ul. Blizna 55

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008 r., Nr 115 poz. 728 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1. 1. Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Kole przy ul. Poniatowskiego 21 na rok 2009 w kwocie 2.590,00 zł.

2. Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Kole przy ul. Blizna 55 na rok 2009 w kwocie 2.322,00 zł.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Kole przy ul. Poniatowskiego 21 oraz Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Kole przy ul. Blizna 55.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Starosta
(-) *Wieżysław Oblizajek*

454

SPRAWOZDANIE STAROSTY MIĘDZYCHODZKIEGO Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU ZA ROK 2008

(Podstawa prawna: art. 38 b ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 . ze zmianami)

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Międzychodzkiego została powołana w celu realizacji zadań Starosty w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadań określonych w ustawach w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa.

W maju 2008r. po zakończeniu II kadencji, realizując ustawowy zapis, Zarządzeniem Nr-OR-0135-7/08 z dnia 7 maja 2008 r. Starosta Międzychodzki powołał Komisję na kolejną trzyletnią kadencję, której okres pracy mija w maju 2011 r.

W skład Komisji weszli:

1. Julian Mazurek przewodniczący
2. Jerzy Rębacz radny delegowany przez Radę Powiatu
3. Rafał Litke radny delegowany przez Radę Powiatu
4. Arkadiusz Świdorski osoba powołana przez Starostę
5. Zbigniew Ferenc osoba powołana przez Starostę
6. Waldemar Kęsy osoba powołana przez Starostę
7. Paweł Gryziecki prokurator, wskazany przez Prokuratora Okręgowego
8. Sławomir Kaczmarek przedstawiciel delegowany przez Komendanta Powiatowego Policji
9. Marek Nawrot przedstawiciel delegowany przez Komendanta Powiatowego Policji

Działalność Komisji w roku sprawozdawczym sprowadzała się głównie do realizacji zadań ustawowych określonych w art. 38a ust. 2 ustawy o samorządzie powiatowym.

Komisja w 2008 r. spotkała się trzy razy tj. w dniach 21.03.08, 2.09.08 oraz w dniu 09.12.08 r. Do udziału w pracach byli zapraszani przedstawiciele gmin naszego powiatu. Podczas posiedzeń analizowano stan bezpieczeństwa i porządku powiatu międzychodzkiego, patologie wśród dzieci i młodzieży, realizację programów prewencyjnych, interesowano się zjawiskiem przemocy w rodzinie , bezpieczeństwem na drogach naszego powiatu, zapoznano się z pracą funkcjonariuszy KPP, terroryzmem itd.

W ramach realizacji programu bezpieczeństwa, powiatowe służby i jednostki organizacyjne podejmowały w tym zakresie określone działania i tak:

I. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Międzychodzie

1. w ramach działań prewencyjnych „Bezpieczne wakacje 2008” przeprowadziła łącznie 32 kontrole obiektów i kąpie-

lisk w trakcie, których także prowadzono działania edukacyjne mające propagować wzorce bezpiecznego zachowania,

2. w okresie prac żniwnych i omlotowych docierano do mieszkańców wsi celem uczulenia ich na sprawy ppoż,
3. w miesiącu październiku w ramach dalszych prac prewencyjnych, przypomniano właścicielom budynków o ciążyących na nich obowiązkach w okresie zimy tj. usuwaniem sopli lodów i śniegu z budynków występujących w bezpośrednim sąsiedztwie chodników,
4. sprawowała systematyczny nadzór nad zabezpieczeniem imprez masowych,
5. w ramach przyznanego funduszu prewencyjnego dokonano zakupu m.in. stacji pogody oraz sprzęt do łączności radiowej.

II. Komenda Powiatowa Policji w Międzychodzie:

1. w ramach realizacji programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie wyznaczeni funkcjonariusze uczestniczyli w działalności interdyscyplinarnego zespołu d/s pomocy rodzinie w skład, którego wchodzi pracownicy PCPR ,OPS, pedagogzy szkolni,, psycholog. Zadaniem było wypracowanie optymalnych rozwiązań w sytuacjach kryzysowych dotyczących funkcjonowania rodzin i małoletnich dzieci,
2. w ramach programu „Bezpieczny Powiat”, którego zasadniczym założeniem jest współdziałanie na zasadzie partnerstwa pomiędzy społecznością lokalną, samorządem, instytucjami społecznymi a Policją poprawia się przepływ informacji o zagrożeniach i metodach zapobiegania przestępczości. Podobnie jak w realizowanym programie „Bezpieczna wieś” głównym celem jest ograniczenie przestępczości na wsi i poprawa jej bezpieczeństwa,
3. służby prewencji dyslokowano w oparciu o analizy stanu zagrożenia. Często były to służby wspólne ze Strażą Miejską czy też Strażą Leśną oraz innymi,
4. prowadzono działalność edukacyjną oraz informacyjną, zmierzającą do uświadomienia dzieci i młodzieży o zagrożeniach związanych z przemocą, alkoholem czy też narkomanią. Działaniami tymi byli objęci uczniowie szkół oraz dzieci w przedszkolu. Prowadzone przedsięwzięcia dostosowane są do wieku oraz poziomu wiedzy uczestników,
5. w ramach przyznanego funduszu prewencyjnego zakupiono m.in. wagę elektroniczną do ważenia narkotyków oraz 2 szt. wykrywaczy metali.

III. Placówki oświatowe:

1. dokonują systematyczną rozbudowę monitoringu wizyjnego,
2. przeprowadziły powiatową eliminację ogólnopolskiego turnieju wiedzy o bezpieczeństwie w ruchu drogowym oraz turnieju motoryzacyjnego,

3. zorganizowały konkurs plastyczny „Bezpieczne zachowanie nad wodą”,
4. realizowały szkolne programy profilaktyczne przy współpracy z Policją,
5. prowadzono na basenie zajęcia pozalekcyjne, które poprawiały fizyczny rozwój młodzieży i rozwijały umiejętności pływania.

Utworzony Fundusz Prewencyjny na 2008 r. w wysokości 5.000 zł z przeznaczeniem na zakup materiałów, i usług, został podzielony przez Komisję w sposób następujący:

- | | |
|------------------------|-----------|
| 1. KPP w Międzychodzie | 1.500 zł, |
|------------------------|-----------|

- | | |
|-------------------------|-----------|
| 2. PPSP w Międzychodzie | 3.500 zł. |
|-------------------------|-----------|

Komisja skierowała wniosek do Komendy Powiatowej Policji z propozycją dokonania poprawy organizacji ruchu w Międzychodzie na ulicach Dworcowej, Gorzyckiej oraz Podgórnej. Zakres realizacji zadań, podobnie jak w latach minionych ogranicza skromność środków finansowych.

Sprawozdanie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Komisji
Bezpieczeństwa i Porządku
(-) mgr inż. Julian Mazurek

455

KOMUNIKAT STAROSTY POWIATU GOSTYŃSKIEGO

z dnia 6 lutego 2009 r.

w sprawie sprostowania błędu w komunikacie z dnia 30 grudnia 2009 r. o ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 258 poz. 4756 z dnia 31 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w 2009 r. w placówkach pomocy społecznej prowadzonych przez Powiat Gostyński i ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Domu dziecka w Bodzewie w 2009 r.

Na podstawie art. 60 ust. 2, pkt 2 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 115 poz. 728 t. j. z późn. zm.) dokonuje się sprostowania miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Domu Dziecka w Bodzewie w 2009 r. podanego w Komunikacie Starosty Powiatu Gostyńskiego z dnia 30 grudnia 2008 r. ogłoszonym w Dzienniku

Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 258 poz. 4756 z dnia 31 grudnia w kwocie 2.760,00 zł i ustala się prawidłowy koszt utrzymania dziecka w Domu Dziecka w Bodzewie na kwotę

2.982,00 zł.

Wicestarosta
(-) Janusz Sikora

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – Drukarnia „Sparta”, Radosław Kuriata, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel. 091 453 73 30, e-mail – r.kuriata@sparta.szczecin.pl

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703,

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Drukarni „Sparta”
ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin