

2) Gminnym zasobem mieszkaniowym dysponuje Wójt Gminy Czermin. Gospodarowanie zasobem gminnym przekazane jest Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Czerminie zgodnie z §17 Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej (Uchwała Nr 7/2001)

Gospodarowanie zasobem gminnym polega w szczególności na:

- a) ewidencjonowaniu nieruchomości,
  - b) wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności i windykacją tych należności,
  - c) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem
  - d) wykonywaniu bieżących napraw i usuwaniu usterek
- 3) Zarządzanie zasobami komunalnymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw

lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543), Kodeksu Cywilnego, uchwał Rady Gminy Czermin i innych przepisów.

#### VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH

Finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:

- czynszów za lokale mieszkaniowe
- czynszów za lokale użytkowe
- ze sprzedaży lokali mieszkalnych

### 337

#### UCHWAŁA Nr XXI/133/2008 RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH

z dnia 29 grudnia 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/117/2008 z dnia 20 października 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** W uchwale Rady Miejskiej w Sulmierzycach Nr XIX/117/2008 z dnia 20 października 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony po §4 dodaje się §4a w następującym brzmieniu:

„§4a. 1. Upoważnia się Burmistrza do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez Gminę na czas dłuższy niż trzy lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na

czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.”

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulmierzyce.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) mgr Ewa Kargol - Stybaniewicz