

292

UCHWAŁA Nr XXII/162/08 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 30 grudnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę Nr XIII/96/08 z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kiszkowo obejmującym lata 2008 do 2012

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jedn. Dz.U. Nr 31, poz. 266 z 2005 r. ze zmianami) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/96/08 z dnia 30 stycznia 2008 r. – Tabela oczynszowania mieszkań zawierają-

ca obniżki czynsz od stawki bazowej otrzymuje brzmienie jak w załączeniu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Kazimierz Barańczak

Załącznik
do Uchwały Nr XXII/162/08
Rady Gminy Kiszkowo
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ
ZAWIERAJĄCA OBNIŻKI CZYNSZU OD STAWKI BAZOWEJ.**

Czynniki wpływające na stawkę czynszu		Stawka bazowa i obniżki w %
Mieszkanie o współczesnym standardzie wyposażone w c.o., łazienkę, ubikację, instalację wodną i kanaliz.		100
Wyposażenie mieszkania w instalacje i urządzenia	za brak c.o.	-10
	za brak łazienki 1/	-10
	za brak ubikacji 1/	-10
	za brak wody i kanalizacji	-10
Położenie budynku	lokalizacja	
zabudowa	centrum 2/	0
	peryferia 3/	-6
Położenie lokalu w budynku	kondygnacja	
	stopień nasłonecznienia	
Stan techniczny budynku i urządzeń	korzystna 4/	0
	niekorzystna 5/	-6
	korzystna 6/	0
	niekorzystna 7/	-6
Ogółem% stawki czynszu	ponad przeciętn. 8/	+10
	poniżej przeciętn. 9/	-6

Objaśnienia do odnośników:

- Jeżeli najemca na własny koszt i za zgodą wynajmującego wyposaży lokal mieszkalny w urządzenia sanitarne (łazienka i WC) nie powoduje to podwyższenia z tego tytułu stawki czynszu przez 5 lat.
- Centrum to: miejscowość Kiszkowo.
- Peryferie to: Wsie gminne
- Wszystkie mieszkania za wyjątkiem wymienionych w punkcie 5/.
- Mieszkania na poddaszu.
- Wszystkie mieszkania za wyjątkiem wymienionych w punkcie 7/.
- Lokale z ciemną kuchnią.
- Budynki nowe i o wysokim standardzie pierwotnym oraz wyposażone przez zarządcę w instalację gazową lub telefoniczną itp.
- Budynki o dużym stopniu zniszczenia, złym stanie urządzeń (bardzo dawno nie remontowane) – zakwalifikowane przez odpowiednie służby Urzędu Gminy