

## 290

### UCHWAŁA Nr XXXII/202/08 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 16 grudnia 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Buku i Wielkiej Wsi w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Storczykowej i Różanej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/72/2007 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 25 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Buku i Wielkiej Wsi w bezpośrednim sąsiedztwie ulic Storczykowej i Różanej oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Buku i Wielkiej Wsi w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Storczykowej i Różanej, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Buku i Wielkiej Wsi w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Storczykowej i Różanej” opracowany w skali 1:1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

**§2.** Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana projektowanego budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;
- 4) szerokość działki - należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi.

**§3.** Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) projektowany podział na działki budowlane;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 6) projektowane połączenia działek geodezyjnych.

**§4.** Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MW/U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MN;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem ZP;
- 4) tereny dróg publicznych-dojazdowych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDd;
- 5) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDX;
- 6) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDw.

**§5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe zagospodarowanie terenu winno cechować się wysokimi walorami przestrzennymi i architektonicznymi;
- 2) nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 3) zezwala się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;
- 4) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy takie jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji oraz garaży blaszanych.

**§6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić glebę odsłoniętą; w miarę możliwości należy ograniczać jej przykrycia betonem i asfaltem za wyjątkiem dróg i ciągów komunikacyjnych;
- 2) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;
- 3) energię cieplną należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, które nie spowodują wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery, z zastrzeżeniem §10 pkt 7) lit. a) i b).

**§7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

**§8.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

**§9.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny stanowią projektowane w planie: droga publiczna - dojazdowa, publiczny ciąg pieszy i droga wewnętrzna oraz drogi publiczne zlokalizowane poza obszarem opracowania planu - ulica Storczykowska i Różana;
- 2) na poszczególnych działkach należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

- a) 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, wliczając miejsca w garażach,
- b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- c) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny, wliczając miejsca w garażach;

**§10.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;
- 2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;
- 4) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;
- 5) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
- 6) w zakresie sieci gazowej - ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci gazowej; adaptację i rozbudowę istniejącej sieci;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) preferuje się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną,
  - b) dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, stałych (z wyłączeniem paliw węglowych) i gazowych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza,
  - c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala:
  - a) powiązanie terenu objętego planem z systemem istniejącej kanalizacji sanitarnej;
  - b) zezwala się na realizowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki ze zbiorników bezodpływowych będą wywożone do oczyszczalni ścieków;
- 9) należy prowadzić odpowiednią gospodarkę ściekową uwzględniającą występowanie na terenie objętym planem

- zasobów wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, objętych wysoką ochroną - OWO;
- 10) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
  - 11) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
  - 12) ustala się odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 13) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach;
  - 14) w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§11.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2;
- 2) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek geodezyjnych;
- 3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§12.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów — nie ustala się.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

**§13.** Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/U, 2MW/U:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m<sup>2</sup>;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy - maks. 35% powierzchni działki budowlanej,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy - dla dachów pochyłych - do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie

wyżej niż 11,0 m, dla dachów płaskich - do 3 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 11,0 m,

- d) geometria dachów — dachy dwuspadowe, wielospadowe, dachy jednospadowe lub dachy płaskie,
  - e) nachylenie głównych połaci dachowych przy projektowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych - 20° - 45°,
  - f) nachylenie głównych połaci dachowych przy projektowaniu dachów jednospadowych - maks. 25°,
  - g) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1,0 m nad terenem,
  - h) w przypadku lokalizowania usług należy realizować je w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
  - i) pomieszczenia garażowe należy realizować w kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
  - j) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §9;
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej-zgodnie z §10;
  - 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

**§14.** Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 700,0 m<sup>2</sup>;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze, budynki garażowe,
  - b) powierzchnia zabudowy - maks. 35% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wysokość zabudowy:
    - budynku mieszkalnego - dla dachów pochyłych - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m, dla dachów płaskich - do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
    - budynku gospodarczego, garażowego - 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, jednak nie wyżej niż 7,0 m,

- e) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe lub dachy płaskie,
  - f) nachylenie głównych połaci dachowych - 30° - 45°,
  - g) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,8 m nad terenem,
  - h) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §9;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

**§15.** Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
  - 2) zasady podziału nieruchomości:
    - a) teren stanowi wydzieloną działkę budowlaną,
    - b) zakazuje się wtórnych podziałów;
  - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
    - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
    - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze, budynki garażowe,
    - c) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki budowlanej,
    - d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki budowlanej,
    - e) wysokość zabudowy:
      - budynku mieszkalnego - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
      - budynku gospodarczego, garażowego - 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym, jednak nie wyżej niż 7,0 m,
  - f) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
  - g) nachylenie głównych połaci dachowych - 30° - 45°,
  - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
  - i) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §9;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10;

- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

**§16.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
  - b) zakazuje się wtórnego podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - urządzenia infrastruktury technicznej, ciąg pieszy, obiekty małej architektury, plac zabaw,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §9;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

**§17.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDd, 7KDx, 8KDw:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) 6KDd -tereny dróg publicznych - dojazdowych,
  - b) 7KDx - tereny publicznych ciągów pieszych,
  - c) 8KDw - tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość drogi publicznej-dojazdowej, publicznego ciągu pieszego i drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przestrzeń drogi publicznej-dojazdowej, ciągu pieszego i drogi wewnętrznej może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia końcowe

**§18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

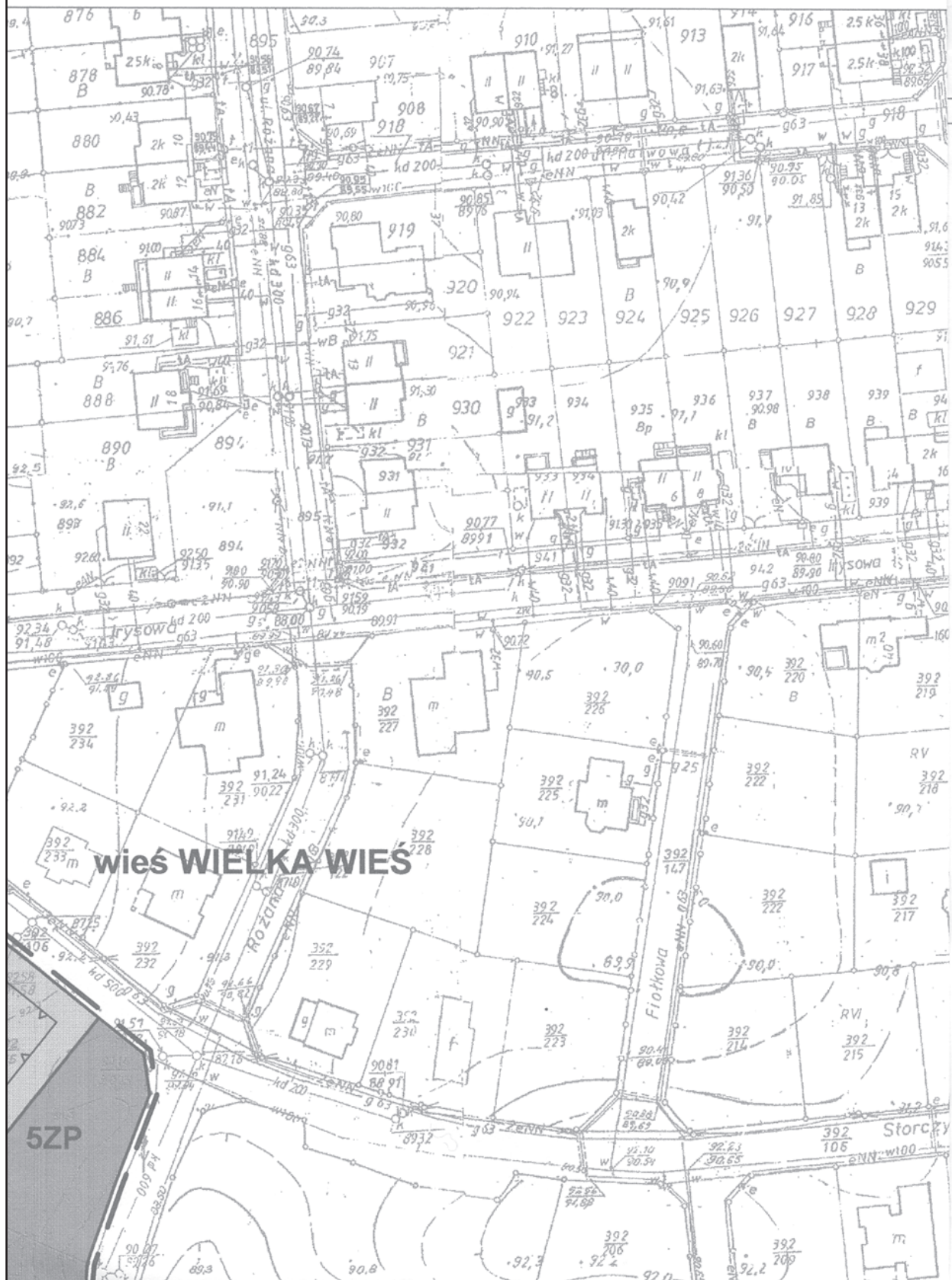
**§19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

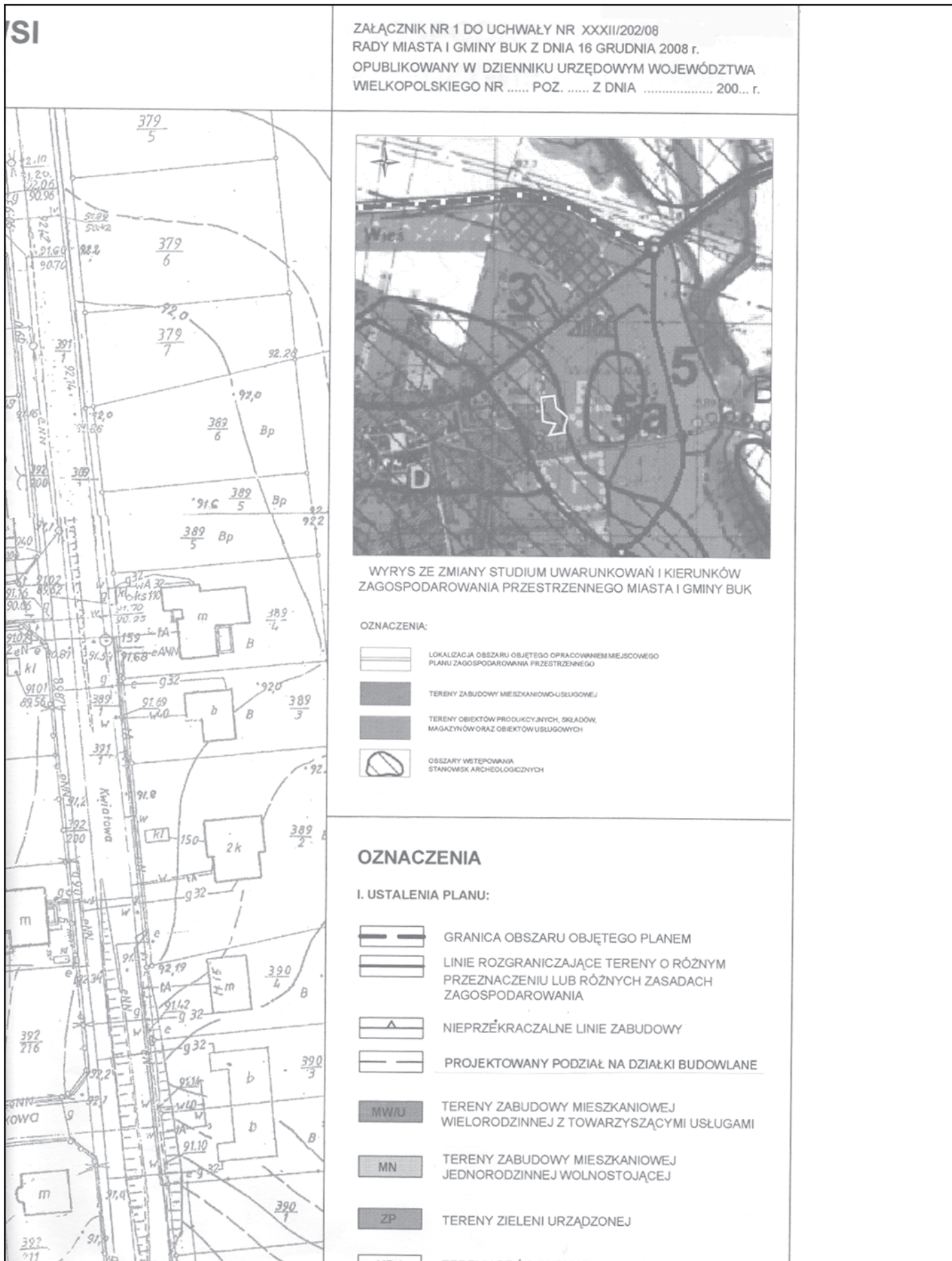
Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Buk  
(-) Andrzej Jankowski

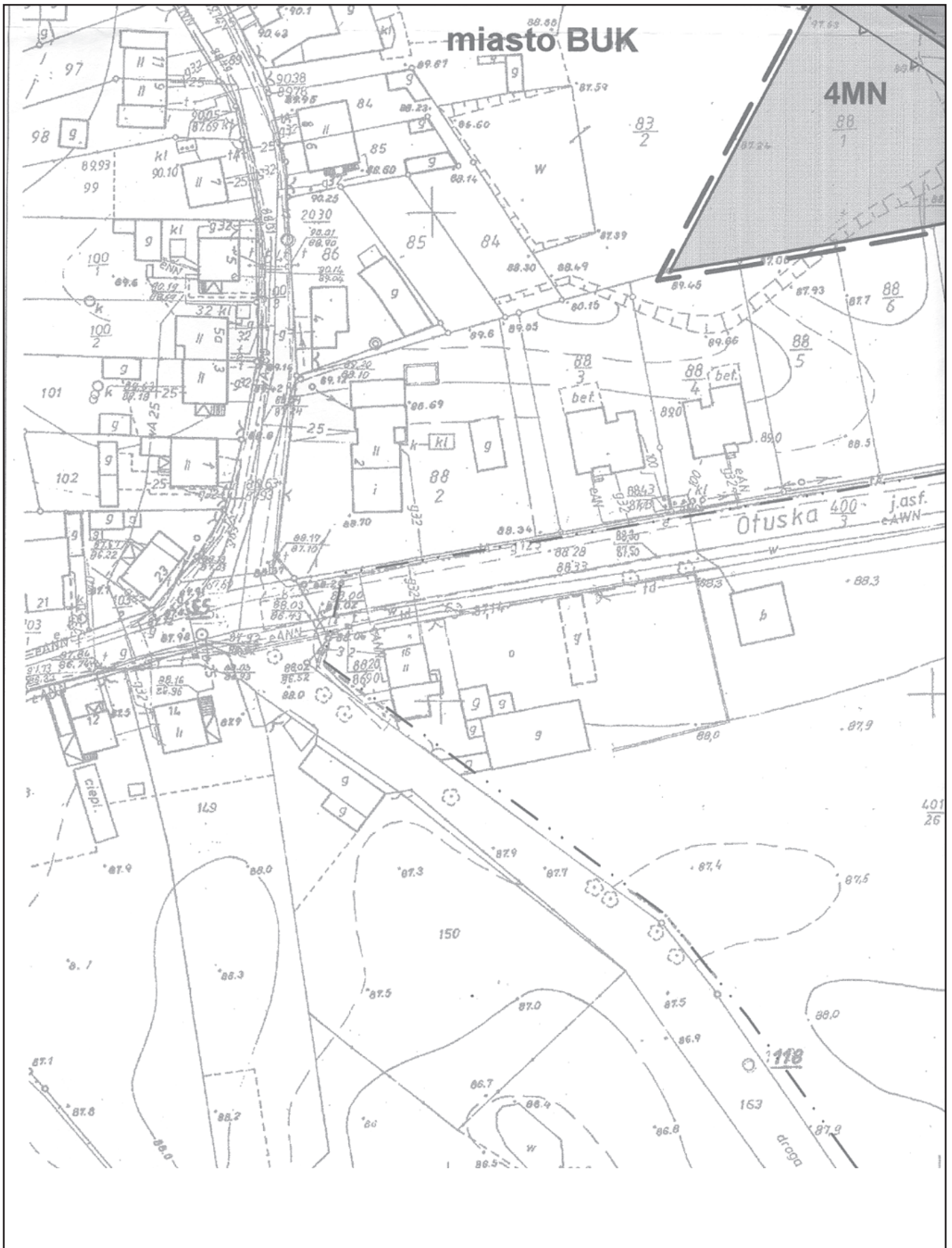
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE ULIC: STORCZYKOW



# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI I TERENÓW POŁOŻONYCH W BUKU I WIELKIEJ WIEŚ I RÓŻANEJ

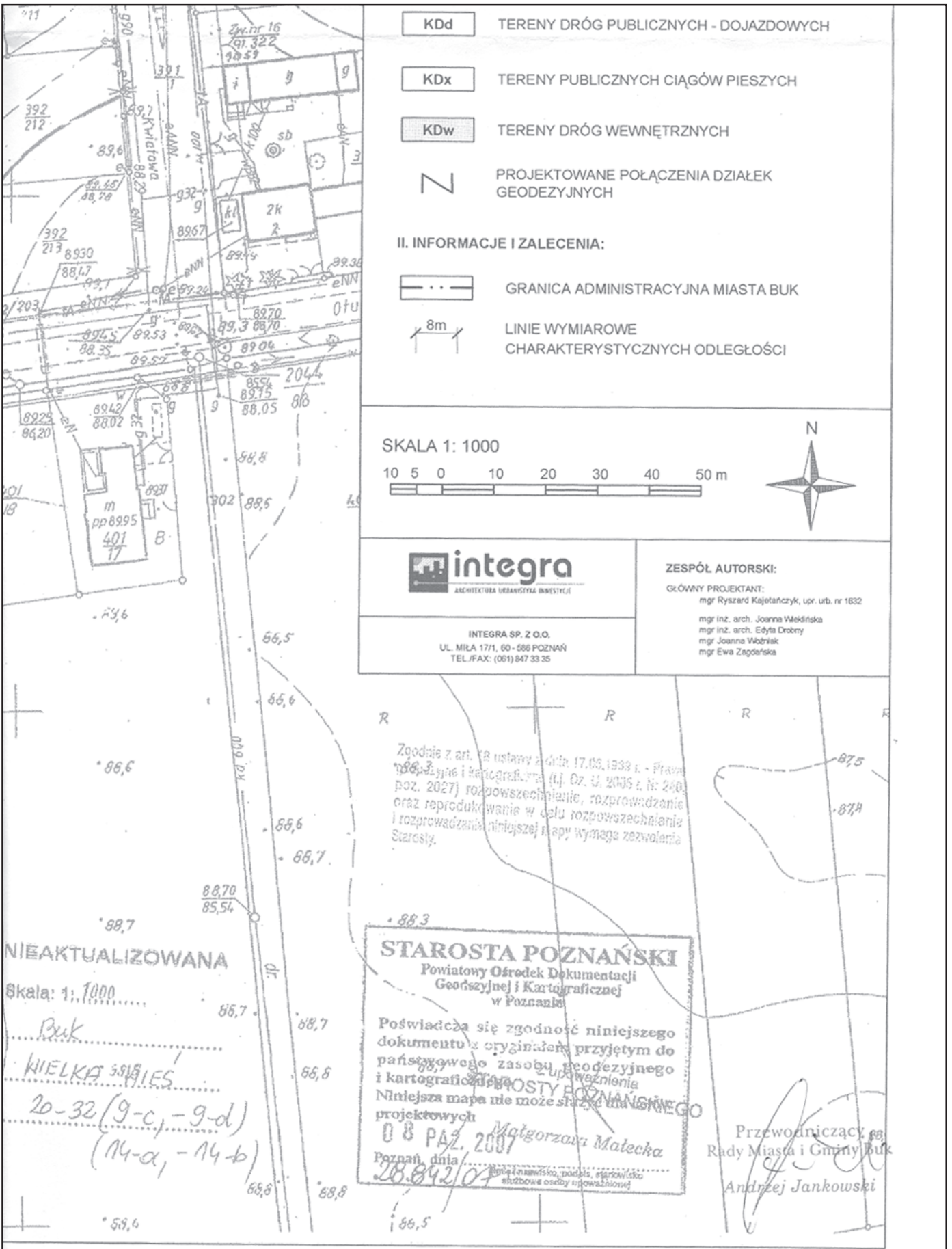












Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXII/202/08  
Rady Miasta i Gminy Buk  
z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów położonych w Buku i Wielkiej Wsi  
w bezpośrednim sąsiedztwie ulic Storczykowej i Różanej.

#### ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Buku i Wielkiej Wsi w bezpośrednim sąsiedztwie ulic Storczykowej i Różanej. Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXII/202/08  
Rady Miasta i Gminy Buk  
z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów położonych w Buku i Wielkiej Wsi  
w bezpośrednim sąsiedztwie ulic Storczykowej i Różanej

#### ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stano-

wią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisać w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1.	6KDd	tereny dróg publicznych - dojazdowych
2.	7KDx	tereny publicznych ciągów pieszych

**§2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§3.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

**§4.** Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami).

## 291

### UCHWAŁA Nr XXVIII/166/08 RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 30 grudnia 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia budżetu na rok 2009

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 165, 166, 173, 184, 188 ust. 2, art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Ustala się dochody budżetu na rok 2009 w wysokości 15.592.280,00 zł z tego:

- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| - dochody bieżące w kwocie   | 15.157.280,00 zł |
| - dochody majątkowe w kwocie | 435.000,00 zł    |

2. Dochody budżetu określa załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują: dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości 2.262.880,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 3.

**§2.** 1. Ustala się wydatki budżetu na rok 2009 w wysokości 18.571.000,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2.

2. Wydatki, o których mowa w ust. 1 obejmują:

1. wydatki bieżące w wysokości 13.785.575,00 zł, w tym na:
    - a) wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń  
7.305.671,00 zł
    - b) dotacje  
204.200,00 zł
- w tym:

dotacja podmiotowa dla instytucji kultury 157.200,00 zł

- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| c) wydatki na obsługę długu | 120.000,00 zł   |
| d) pozostałe wydatki        | 6.155.704,00 zł |

2. Wydatki majątkowe 4.785.425,00 zł

3. Kwota wydatków określona w ust. 1 obejmuje wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości 2.262.880,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 4.

4. Wydatki związane z realizacją zadań ujętych w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym z wyodrębnieniem wydatków na finansowanie poszczególnych programów w latach 2009-2011 zgodnie z załącznikiem Nr 5.

**§3.** Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 72.000,00 zł i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych - 79.900,00 zł oraz przeciwdziałania narkomanii wysokości 1.700,00 zł

**§4.** Określa się wydatki majątkowe Gminy na kwotę 4.785.425,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 6.

**§5.** 1. Deficyt budżetu w wysokości 2.978.720,00 zł zostanie sfinansowany przychodami z tytułu kredytów i pożyczek zgodnie z załącznikiem Nr 7 do uchwały.

**§6.** Tworzy się rezerwy:

- |                       |              |
|-----------------------|--------------|
| 1) ogólną w wysokości | 10.000,00 zł |
|-----------------------|--------------|