

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6/09  
Wojewody Wielkopolskiego  
z dnia 16 stycznia 2009 r.

KALENDARZ WYBORCZY W WYBORACH UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 28 stycznia 2009 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Żerkowa w okręgu wyborczym Nr 11
do 7 lutego 2009 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Żerkowie, - zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Kaliszu o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydata na radnego
do 9 lutego 2009 r.	- zgłaszanie kandydatów do składu Miejskiej Komisji Wyborczej w Żerkowie
do 12 lutego 2009 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Kaliszu Miejskiej Komisji Wyborczej w Żerkowie
do 27 lutego 2009 r. do godz. 24 <sup>00</sup>	- zgłaszanie kandydatów do składu obwodowej komisji wyborczej, - zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Żerkowie list kandydatów na radnego
do 8 marca 2009 r.	- powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Żerkowie obwodowej komisji wyborczej, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 14 marca 2009 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Żerkowie o zarejestrowanych listach kandydatów, zawierającego ich numery, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów
do 15 marca 2009 r.	- sporządzenie spisu wyborców
27 marca 2009 r. o godz. 24 <sup>00</sup>	- zakończenie kampanii wyborczej
28 marca 2009 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
29 marca 2009 r. godz. 6 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	- głosowanie

Zgodnie z art. 205 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.), jeżeli

koniec terminu wykonania czynności określonej w ustawie przypada na sobotę albo na dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa pierwszego roboczego dnia po tym dniu.

247

UCHWAŁA Nr XXVII/167/2008 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 8 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice (II etap) w rejonie ulicy Głuchowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)<sup>1</sup> oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)<sup>2</sup>, Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwała się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice (II etap) w rejonie ulicy Głuchowskiej, zwaną dalej planem, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/209/97 Rady Gminy Komorniki z dnia 14.11.1997 r., ze zmianami<sup>3</sup>.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,3 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu, obejmujący działki nr 32/7 i 32/8 oraz części działek nr 29, 30/1, 30/4 i 40, usytuowane w rejonie ulicy Głuchowskiej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice (I etap) w rejonie ulicy Głuchowskiej, opracowany w skali 1: 1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 3) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 5) stacji bazowej telefonii komórkowej - należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko lub im odpowiadające w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) zieleni krajobrazowej - należy przez to rozumieć zieleń o zróżnicowanej wysokości, wzbogacającą krajobraz, w tym nasadzenia formowane w kształcie pasów, grup lub pojedynczych obiektów.

**§3.** Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu - oznaczone barwą i symbolem literowym;
- 5) klasyfikacja dróg publicznych;
- 6) odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny;
- 7) zasięg strefy zieleni krajobrazowej.

**§4.** Na obszarze planu ustala się następujące kategorie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-Z i KD-L;
- 5) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami K -kanalizacja i IT - pas infrastruktury technicznej.

**§5.** 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe, infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładów przestrzennego ustala się:

- 1) ogrodzenia ażurowe na granicy działek;
- 2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) lokalizację zieleni krajobrazowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3;
- 2) zagospodarowanie zielenią terenu wolnego od zabudowy i utwardzenia;
- 3) zapewnienie dostępu do cieków, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych z wykorzystaniem paliw płynnych, gazowych, stałych oraz alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem paliw węglowych w nowo projektowanych budynkach;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z planem gospodarki odpadami dla gminy Komorniki;

- 6) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych na terenie działki zgodnie z przepisami odrębnymi.
  4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.
  5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
    - 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sztyldów;
    - 2) zakaz lokalizacji reklam, z wyłączeniem reklamy montowanej na elewacji budynku o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni elewacji.
  6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
    - 1) lokalizację budynków jednorodzinnych wolno stojących, przy czym na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny;
    - 2) dopuszczenie lokalizacji w budynkach mieszkalnych lokali usługowo-handlowych na nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku;
    - 3) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowo-gospodarczego o powierzchni zabudowy do 60,0 m<sup>2</sup>;
    - 4) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
    - 5) wysokość zabudowy:
      - a) dla budynków mieszkalnych - do 12,0 m,
      - b) dla budynku garażowo-gospodarczego - do 6,0 m;
    - 6) dachy budynków mieszkalnych strome o kącie nachylenia:
      - a) od 18° do 45° - dla budynków o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
      - b) od 30° do 45° - dla budynków o wysokości dwóch lub więcej kondygnacji nadziemnych;
    - 7) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu;
    - 8) zakaz stosowania blachy jako podstawowego materiału wykończeniowego ścian;
  - 9) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 25%;
  - 10) minimalną powierzchnię zieleni - 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej o przeznaczeniu podstawowym określonym w ust. 1 pkt I - 600,0 m<sup>2</sup>;
  - 12) minimalną szerokość dla dróg wewnętrznych nie zaznaczonych na rysunku planu - 7,0 m.
    7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - teren objęty planem położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 144, objętego wysoką ochroną - OWO.
      8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.
      9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
        - 1) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
        - 2) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
      10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
        - 1) obsługę komunikacyjną z drogi KD-L;
        - 2) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z potrzebami danej funkcji na działce budowlanej;
        - 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, z uwzględnieniem ustaleń w §8 ust. 10;
        - 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
      11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§6. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U i 2MN/U, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
        - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, przy czym dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
        - 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;
        - 3) zakaz lokalizacji hurtowni i magazynów.
      2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
        - 1) ogrodzenia ażurowe na granicy działek
        - 2) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej oraz napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
      3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
        - 1) na terenie 1MN/U lokalizację zieleni krajobrazowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3;

- 2) zagospodarowanie zielenią terenu wolnego od zabudowy i utwardzenia;
- 3) zapewnienie dostępu do cieków, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych z wykorzystaniem paliw płynnych, gazowych, stałych oraz alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem paliw węglowych w nowo projektowanych budynkach;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z planem gospodarki odpadami dla gminy Komorniki;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych na terenie działki zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) lokalizację sztyków;
- 3) na każdej działce budowlanej lokalizację jednego nośnika reklamowego o powierzchni reklamy do 4,0 m<sup>2</sup> lub reklamy montowanej na elewacji budynku o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni elewacji.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, które podawane są w odniesieniu do działki budowlanej ustala się:

- 1) lokalizację budynków jednorodzinnych wolno stojących i usługowych, przy czym na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowo-gospodarczego o powierzchni zabudowy do 60,0 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie na budynkach o funkcji usługowej, przy czym łączna wysokość budynku i anteny nie może być wyższa niż 25,0 m npt.
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz związanej z produkcją rolniczą;
- 5) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 6) wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych - do 12,0 m,
  - b) usługowych - do 8,0 m,
  - c) garażowo-gospodarczych - do 6,0 m;
- 7) dachy budynków mieszkalnych strome o kącie nachylenia

- a) od 18° do 45° - dla budynków o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
- b) od 30° do 45° - dla budynków o wysokości dwóch lub więcej kondygnacji nadziemnych;
- 8) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych i usługowych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- 9) zakaz stosowania blachy jako podstawowego materiału wykończeniowego ścian;
- 10) nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej wszystkimi budynkami do 40%;
- 11) minimalną powierzchnię zieleni - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej o przeznaczeniu podstawowym, określonym w ust. 1 pkt l - 1000,0 m<sup>2</sup>;
- 13) minimalną szerokość dla dróg wewnętrznych nie zaznaczonych na rysunku planu - 7,0 m.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - teren objęty planem położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 144, objętego wysoką ochroną - OWO.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) dla źródeł uciążliwości, w tym hałasu związanych z zabudową usługową:
  - a) zapewnienie standardów jakości środowiska dla zabudowy mieszkaniowej na terenie oraz w sąsiedztwie,
  - b) ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z ulicy KD-L;
- 2) zakaz lokalizacji zjazdów na drogę KD-Z (drogę powiatową nr 2389P);
- 3) dla działek narożnych usytuowanie zjazdów poza strefą skrzyżowania;
- 4) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z potrzebami danej funkcji na działce budowlanej;
- 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, z uwzględnieniem ustaleń w §8 ust. 10;

- 6) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dla lokalizacji małogabarytowej stacji transformatorowej nakaz wydzielenia działki budowlanej o powierzchni minimum 50,0 m<sup>2</sup>.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§7.** 1. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem WS, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - rów otwarty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastrukturę techniczną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zapewnienie dostępu do cieków, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie podejmuje się ustaleń.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - teren objęty planem położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 144, objętego wysoką ochroną - OWO.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z drogi KD-L;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, z uwzględnieniem ustaleń w §8 ust. 10;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§8.** 1. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-Z i KD-L, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych:

- a) KD-Z-droga klasy zbiorczej,
- b) KD-L - droga klasy lokalnej;

2) dla drogi KD-Z dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej związanej z obsługą pasa drogowego oraz sieci infrastruktury technicznej krzyżujące się z drogą;

3) dla drogi KD-L dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) w drodze KD-L dopuszczenie nasadzenia szpaleru drzew zgodnie z warunkami siedliskowymi;

2) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę istniejących drzew i krzewów, które nie kolidują z planowanym zagospodarowaniem terenu;

2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;

3) odprowadzenie wód opadowych z terenów ulic do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem ust. 10 pkt 6.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla drogi KD-Z (droga powiatowa nr 2389P Głuchowo - Chomęcice):

- a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających: 12,5 - 17,2 m, według rysunku planu,
- b) jezdnia o szerokości minimum 6,0 m;

2) dla drogi KD-L:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
- b) lokalizację obustronnie chodników i jednostronnie ścieżki rowerowej, przy czym dopuszcza się lokalizację jednostronnie ciągu pieszo-rowerowego;

3) dopuszczenie etapowej realizacji elementów wyposażenia ulic.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na pod-

stawie przepisów odrębnych - teren objęty planem położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 144, objętego wysoką ochroną - OWO.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scaleniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z terenami sąsiednimi oraz z podstawowym układem komunikacyjnym gminy Komorniki;
- 2) dopuszczenie wyznaczenia tras komunikacji autobusowej wraz z lokalizacją zatok autobusowych;
- 3) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi robót budowlanych;
- 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2;
- 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla sieci kanalizacji deszczowej:
  - a) docelowo kanały deszczowe w ulicach z odprowadzeniem po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do rowu otwartego oznaczonego symbolem WS lub poza obszar objęty planem,
  - b) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe w obrębie pasów drogowych, terenu IT lub poza obszarem objętym planem,
  - c) do czasu wybudowania sieci dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) sieć elektroenergetyczną skablowaną podziemną i napowietrzną;
- 8) sieć telekomunikacyjną skablowaną podziemną.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§9. 1.** Dla terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami K -kanalizacja oraz IT - pas infrastruktury technicznej, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) K - przepompownia ścieków sanitarnych,
  - b) IT - pas infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz na terenie IT -chodnik, ścieżka rowerowa oraz zatoka autobusowa.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenu K dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych na granicy terenu.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 2) zapewnienie komfortu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji reklam i szyldów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie podejmuje się ustaleń.

7. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - teren objęty planem położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 144, objętego wysoką ochroną - OWO.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scaleniem i podziałem.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z drogi KD-L;
- 2) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z §8 ust. 10.

11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

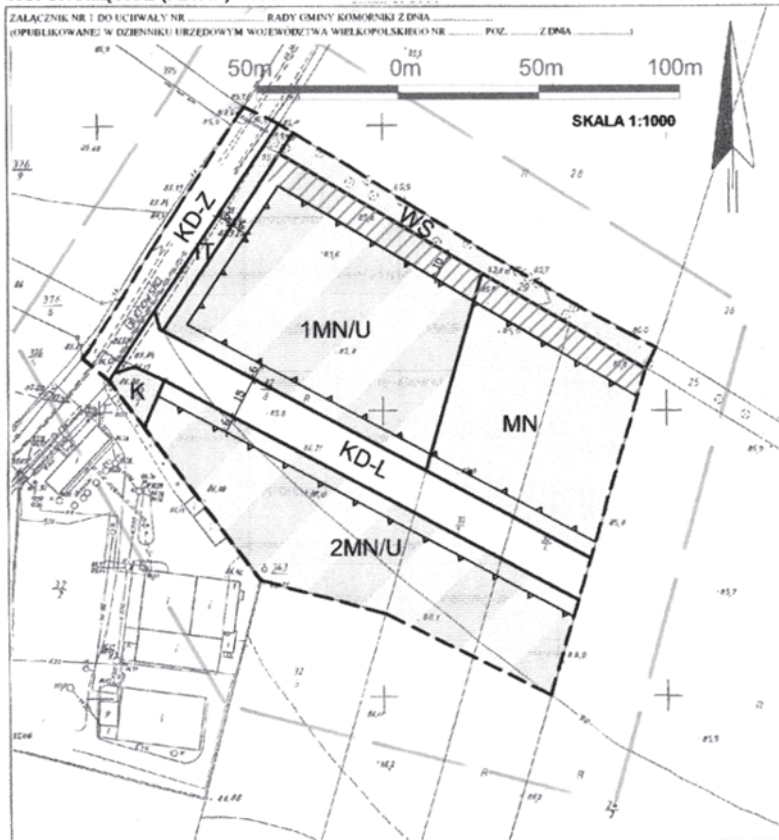
**§10.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

**§12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Komorniki  
(-) mgr Marian Adamski

### CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOMĘCICE (I ETAP) W REJONIE UL. GŁUCHOWSKIEJ



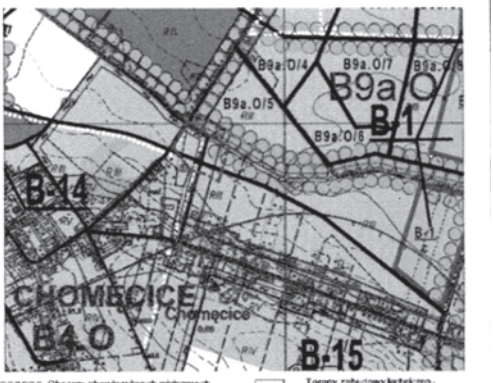
KENIG: 301-3/2008  
Województwo wielkopolskie  
Powiat poznański  
Gmina: Komorniki  
Obręb: Chomęcice  
Arkusze: 1  
Skala: 422, 344, 184, 193, 232, 241  
Działka: \_\_\_\_\_  
Ks. wiecz.: \_\_\_\_\_  
Powierzchnia: \_\_\_\_\_  
Właściciel: \_\_\_\_\_

REPRODUKCJA WZBROŃIONA  
Wzrost: 2008.07.27  
Dziś: 2008.07.27  
Dziś: 2008.07.27  
Dziś: 2008.07.27

STAROSTA POZNAŃSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezji i Kartograficznej  
W sprawie oznaczonej kres. 200.00.000... dokonano  
aktualizacji treści mapy zasadniczej  
Dokumentacji publicznej (dla potrzeb) mapy projektu do-  
zwolenia w kres.  
zamówienie: 301-3/2008  
Wzrost: 2008.07.27  
Dziś: 2008.07.27  
Dziś: 2008.07.27  
Dziś: 2008.07.27  
Wzrost: 2008.07.27  
Dziś: 2008.07.27  
Dziś: 2008.07.27  
Dziś: 2008.07.27

Nie wydrukować ani stosować w innych miejscach  
bez wyrażenia pisemnej zgody zarządcy urządzeń  
podstawowych, które nie były zgodnie do-  
skonywanej lub o których brak jest  
informacji w dokumentach historycznych.

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMORNIKI SKALA 1:10000



Obszary obowiązujących miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego  
uchwalonych po 1998r.  
Tereny zabudowy mieszkaniowej  
Tereny usług w zieleńi  
Tereny upraw rolnych  
Tereny zabudowy techniczno-  
produkcyjnej  
Zachwiania przydrożna przywzrostu i  
trokoszyna  
Drogi lokalne i jezdnie  
Granica opracowania planu

- LEGENDA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRAČALNE LINE ZABUDOWY
  - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORÓDZINEJ
  - MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORÓDZINEJ I USŁUGOWEJ
  - KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I -  
KD-Z ULICA KLASY ZBIORCZEJ, KD-L ULICA KLASY LOKALNEJ
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - K - KANALIZACJA II - PAS INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ŚRÓDLĄDOWYCH
  - STREFA ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ

Wzrost: 2008.07.27 Dziś: 2008.07.27 Dziś: 2008.07.27 Dziś: 2008.07.27		
Wzrost: 2008.07.27	Dziś: 2008.07.27	Dziś: 2008.07.27
Wzrost: 2008.07.27	Dziś: 2008.07.27	Dziś: 2008.07.27
Wzrost: 2008.07.27	Dziś: 2008.07.27	Dziś: 2008.07.27
Wzrost: 2008.07.27	Dziś: 2008.07.27	Dziś: 2008.07.27
Wzrost: 2008.07.27	Dziś: 2008.07.27	Dziś: 2008.07.27

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXVII/167/2008  
Rady Gminy Komorniki  
z dnia 8 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU CZĘŚCIOWEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOMĘCICE (I ETAP) W REJONIE ULICY GŁUCHOWSKIEJ.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

Do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice (I etap) w rejonie ulicy Głuchowskiej nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17 pkt 10, 11, 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXVII/167/2008  
Rady Gminy Komorniki  
z dnia 8 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W CZĘŚCIOWEJ ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOMĘCICE (I ETAP) W REJONIE ULICY GŁUCHOWSKIEJ INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 3) transportu zbiorowego.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);
  - 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w ust. 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.
3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
- 1) wydatki z budżetu gminy;
  - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
    - a) dotacji unijnych,
    - b) dotacji samorządu województwa,
    - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - d) kredytów i pożyczek bankowych,
    - e) innych środków zewnętrznych;
  - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno -prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.



- <sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218
- <sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880
- <sup>3</sup> Zmiany studium zostały zatwierdzone uchwałami Rady Gminy Komorniki: Nr XXIX/195/2001 z dnia 13 lutego 2001 r., Nr XXXV/227/2001 z dnia 28 września 2001 r., Nr XLV/305/2002 z dnia 10 września 2002 r., Nr XXXIX/235/2005 z dnia 20 września 2005 r., Nr XI/60/2007 z dnia 27 sierpnia 2007 r.

## 248

### UCHWAŁA Nr XXVII/169/2008 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 8 grudnia 2008 r.

#### **w sprawie: uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części Plewisk, pomiędzy zabudową mieszkaniową a autostradą A-2 w zakresie obejmującym teren oznaczony symbolem 6AG**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)<sup>1</sup> oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)<sup>2</sup>, Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części Plewisk, pomiędzy zabudową mieszkaniową a autostradą A-2 w zakresie obejmującym teren oznaczony symbolem 6AG, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/209/97 Rady Gminy Komorniki z dnia 14.11.1997 r., ze zmianami<sup>3</sup>.

2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu miejscowego zatytułowany: „Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części Plewisk, pomiędzy zabudową mieszkaniową a autostradą A-2 w zakresie obejmującym teren oznaczony symbolem 6AG”, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

3. Załącznikiem Nr 2 są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

4. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w ust. 2.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu z wyjątkiem budynków portierni, obiektów dla potrzeb służb ochrony terenu oraz kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych centrali telefonicznych;
- 2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość i cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniają-