

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Krzysztof Doroszuk

1816

UCHWAŁA Nr XII/82/08 RADY GMINY ZAKRZEWO

z dnia 22 kwietnia 2008 r.

w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591; z 2002 r. nr 23, poz. 220; nr 62, poz. 558; nr113, poz. 984; nr153, poz. 1271; nr 214, poz. 1806; z 2003 r. nr 80, poz. 717; nr 162, poz.1568; z 2004 r. nr 102, poz. 1055; nr 116, poz.1203; z 2005 r. nr 172, poz. 1441; nr175,poz. 1457; z 2006 r. nr17, poz. 128, nr 181, poz.1337; z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218) oraz art. 37 ust 4, art. 68 ust 1 pkt 7,art. 70, ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603, i nr 281, poz. 2782; z 2005 r. nr 130, poz. 1087, nr 169, poz. 1420, nr 175, poz.1459; z 2000 r. nr 6, poz. 70; z 2006 r. nr 104, poz. 708, nr 220, poz. 1601, nr 220, poz. 1600; z 2007 r., nr 69, poz. 468, nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Zakrzewo uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§1. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Zakrzewo do nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości do wartości 300.000 zł oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

2. Decyzje w sprawach określonych w ust. 1 wójt podejmuje w formie zarządzenia.

Rozdział 2

Nabywanie i zbywanie nieruchomości

§2. 1. Nabywanie nieruchomości gruntowych, w tym także zabudowanych, na rzecz gminy jest dopuszczalne, jeżeli są one niezbędne do realizacji zadań Gminy, a także jeżeli jest to uzasadnione względami ekonomicznymi i społecznymi.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do zamiany nieruchomości gminy na inną nieruchomość.

§3. 1. Nieruchomości gruntowe, w tym także zabudowane, mogą być zbywane jeżeli nie ma możliwości racjonalnego ich zagospodarowania przez Gminę lub gminne jednostki organizacyjne albo jeżeli jest to uzasadnione względami ekonomicznymi lub społecznymi.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, mogą być zbywane w formie sprzedaży lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

3. O sposobie zbycia decyduje Wójt, biorąc pod uwagę uwarunkowania prawne oraz sytuację rynkową w obrocie nieruchomościami.

§4. 1. Lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczają się do sprzedaży najemcom tych lokali po wyrażeniu przez nich zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

2. Wolne lokale mieszkalne mogą być przeznaczone do sprzedaży, przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań ekonomicznych lub społecznych oraz sytuacji rynkowej w obrocie nieruchomościami, w drodze przetargu.

§5. 1. Przy bezprzetargowej sprzedaży na raty, spłata należności może być rozłożona na okres nie dłuższy niż 10 lat.

2. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca ma obowiązki dokonania wpłaty pierwszej raty w wysokości 30% ustalonej ceny.

3. Następne raty wraz z oprocentowaniem płatne są z góry za dany rok kalendarzowy w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

4. Oprocentowanie od niezapłaconej kwoty ustala się w wysokości 2% w stosunku rocznym.

5. Wierzytelności Gminy przy sprzedaży na raty podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu obciążającemu nabytą nieruchomość.

6. W razie nieterminowej zapłaty rat, pobierane będą odsetki ustawowe.

§6. 1. Kupujący ponosi koszty sporządzenia przez Gminę wyceny nieruchomości oraz koszty aktu notarialnego.

2. Koszty podziału geodezyjnego nieruchomości w celu wydzielenia gruntu niezbędnego do funkcjonowania budynku ponoszą strony w równych częściach.

Rozdział 3

Dzierżawa i najem

§8. 1. Nieruchomości gruntowe, w tym także zabudowane mogą być wdzierżawiane lub wynajmowane na okres dłuższy niż trzy lata, jeżeli ich sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste, bądź też ich wdzierżawienie lub wynajęcie na okres krótszy jest niemożliwe lub niecelowe ze względów gospodarczych.

2. Okres dzierżawy lub najmu ustala Wójt biorąc pod uwagę przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości i perspektywiczne możliwości odmiennego zagospodarowania.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§9. Zobowiązuje się wójta gminy do składania półrocznego sprawozdania z realizacji uchwały.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Krzysztof Doroszuk

1817

UCHWAŁA Nr XII/80/2008 RADY GMINY DOMINOWO

z dnia 24 kwietnia 2008 roku

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Dominowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Dominowo uchwala, co następuje:

§1. Postanawia się nadać ulicy biegnącej prostopadle do ulicy Średzkiej, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 38/11 nazwę ulica Dębowa.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Prusak