

1807

UCHWAŁA Nr XXIII/106/2008 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI

z dnia 25 stycznia 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej - skup i sprzedaż złomu we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno, działka nr 262/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami : z 2004 r. Dz.U. Nr 06 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Dz.U. Nr 113 poz. 954, Dz.U. Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Dz.U. Nr 45 poz. 319, z 2006 r. Dz.U. Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Dz.U. Nr 127 poz. 880), Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej - skup i sprzedaż złomu we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno, działka nr 262/1.

2. Granicę obszaru objętego niniejszą uchwałą stanowi granica działki o nr ewidencyjnym 262/1 na ark. mapy geodezyjnej nr I na dzień wywołania uchwały Rady Miejskiej w Trzemesznie o przystąpieniu do opracowania niniejszego planu,

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z Uchwałą Nr LIII/310/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 16.02.2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu oraz obowiązującymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie Nr XIX/132/99 z dnia 30 grudnia 1999 r.

4. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

5. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz jej integralnych części:

- 1) rysunku planu w skali 1:1.000, stanowiącego załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

Rozdział I

Przepisy ogólne.

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone graficznie danym symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) adaptacji stanu istniejącego - należy przez to rozumieć uwarunkowania, podziały i zainwestowanie powstałe na podstawie obowiązujących przepisów przed uchwaleniem niniejszego planu,
- 7) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze zmian.),
- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy, w tym zieleń urządzoną na naturalnym podłożu,
- 9) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć drzewa i krzewy posadzone w sposób zorganizowany na obszarze znajdującym się w granicach planu,
- 10) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar lądowy lub wodny, naturalny lub pół naturalny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne, określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r. ze zmian.); dostosowanie rośliny do środowiska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia - podłoże gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu,
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość możliwości sytuowania w stosunku do niej obiektów budowlanych,

- 12) wysokości budynku - należy przez to rozumieć odległość pionową liczoną od nadziomu do najwyższego punktu budynku za wyjątkiem komina,
- 13) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 14) istniejącym zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§3. 1. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy, w tym:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów budowlanych i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) uwarunkowania podziału terenu objętego planem,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 10) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, w tym systemu komunikacji,
- 11) określenie możliwości tymczasowego użytkowania terenu,
- 12) ustalenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny, tworzące jednostki o różnym sposobie zagospodarowania wraz z ich oznaczeniami literowymi,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie podziału wewnętrznego, o ile w ustaleniach szczegółowych nie jest określone inaczej.

2. Oznaczenia graficzne pokazane w obszarze stycznym do planu o charakterze informacyjnym:

- 1) pokazane w obszarze stycznym do planu oznaczenia graficzne np. drogi, zieleń itp., stanowią nieformalne wytyczne merytoryczne w stosunku do sposobu zagospodarowania przestrzeni otaczającej teren działalności gospodarczej:

- droga gminna o symbolu graficznym KDL,
- linia energetyczna o symbolu graficznym E

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

1. Ustala się teren usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym 1U,
 - 1) przeznaczeniem podstawowym jest funkcja skupu, magazynowania i sortowania złomu,
 - 2) dopuszcza się budowę urządzeń związanych z funkcją podstawową,
 - 3) dopuszcza się budowę obiektów związanych z funkcją podstawową, takich jak garaże, warsztaty itp.,
2. Ustala się teren usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym 2U:
 - 1) teren przeznaczony jest pod lokalizację obiektów budowlanych i instalacji obsługi funkcji podstawowej, związanych z funkcjonowaniem punktu skupu i sprzedaży złomu, określonego w §5 pkt 1.
 - 2) na terenie mogą być lokalizowane:
 - a) zaplecze administracyjno-socjalne,
 - b) miejsca parkingowe na samochody osobowe,
 - c) waga samochodowa,
3. Dopuszcza się urządzenie innych usług niż określonych w pkt 1 i 2 pod warunkiem zachowania uwarunkowań określonych w niniejszej uchwale i nie naruszających praw osób trzecich.
4. Ustala się teren zieleni izolacyjnej o symbolu graficznym rysunku planu 1ZI:
 - 1) zieleń izolacyjna ma pełnić funkcję naturalnej izolacji ujemnego oddziaływania na środowisko funkcji podstawowej,
 - 2) w urządzeniu zieleni przewagą ilościową winna mieć zieleń zimozielona, w układzie piętrowym, przystosowana do istniejącego środowiska naturalnego,
 - 3) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, z dopuszczeniem koniecznej infrastruktury technicznej.
5. Ustala się teren komunikacji:
 - 1) Ustala się teren drogi wewnętrznej określonej na rysunku planu symbolem 1KDW:
 - a) droga wewnętrzna, szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m,
 - b) droga przeznaczona jest dla poruszania się pojazdów związanych z technologią funkcji podstawowego przeznaczenia terenu,

c) dopuszcza się inne drogi wewnętrzne, których uwarunkowania techniczne winny być określone wg aktualnych potrzeb.

2) Komunikację zewnętrzną stanowi droga rangi gminnej, klasy lokalnej o symbolu graficznym KDL.

§6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Projektowana zabudowa winna być wkomponowana w istniejący krajobraz.
2. Dla zachowania ładu przestrzennego należy zachować uwarunkowania zawarte w §7 i §10 niniejszej uchwały.
3. W zagospodarowaniu zieleni należy wykorzystać rośliny charakterystyczne dla istniejących warunków środowiska, z jednoczesnym wprowadzeniem form kształtujących krajobraz.

§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Lokalizacja funkcji magazynowania i sortowania złomu metali jest inwestycją mogącą pogorszyć stan środowiska, co oznacza, że w świetle ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zmian.) jest przedsięwzięciem, mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
2. Sposoby ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko:
 - 1) ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko nastąpić może poprzez zastosowania nowoczesnych metod techniczno-technologicznych:
 - a) budowę systemu odprowadzającego odcieki technologiczne do odpowiednich zbiorników,
 - b) budowa sprawnego odwodnienia terenu, w tym zbiornika wód opadowych,
 - c) urządzenie zieleni izolacyjnej w celu zlikwidowania ujemnego wpływu na otoczenie,
 - d) w miarę potrzeby budowa ekranów akustycznych,
 - 2) zieleń w obszarze 1ZI, zalicza się do powierzchni biologicznie czynnej określonej w §10 ust. 2 pkt 2c,
 - 3) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych pochodzenia bytowego i technologicznego do istniejącego systemu gruntowo-wodnego,
 - 4) do czasu pobudowania gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych,
 - 5) ścieki technologiczne winny być gromadzone w specjalnych zbiornikach oczyszczających,
 - 6) w zakresie potrzebnego źródła ciepła należy stosować paliwa ekologiczne, w tym energię elektryczną, gaz, olej opałowy a także paliwa alternatywne,

7) usuwanie odpadów komunalnych winno się odbywać zgodnie z regulaminem gminnym.

§8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W obszarze brak jest zabytków objętych ochroną konserwatorską.
2. W terenie objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską:
 - 1) w przypadku natrafienia w czasie prac ziemnych na zabytki archeologiczne - zakres prac archeologicznych należy uzgodnić z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§9. Ustalenia w zakresie uwarunkowań kształtowania przestrzeni publicznej.

- 1) Zaleca się monolityczne powtarzalne wygradzenia.
- 2) Należy dążyć do zazielenienia wszelkich terenów niewykorzystanych dla celów technologicznych.
- 3) Potrzebne miejsca parkingowe, tereny oczekiwania pojazdów na wjazd winny się znaleźć w granicach własnościowych inwestycji.

§10. Ustala się wskaźniki dotyczące linii zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Linie zabudowy:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy pokazano graficznie na rysunku planu.
2. Gabaryty obiektów:
 - 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U:
 - a) budynki administracyjno-socjalne z dachami płaskimi o maksymalnej wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych lub dachem dwuspadowym o pochyleniu połaci w granicach 40° i maksymalnej wysokości do kalenicy 9,0 m z poddaszem użytkowym,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu o symbolu graficznym 2U nie powinna przekroczyć 60% jej powierzchni całkowitej.
 - 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U:
 - a) maksymalna wysokość obiektów - 11,0 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu nie powinna przekroczyć 80% jej powierzchni całkowitej; w powierzchnię zabudowy wlicza się także place utwardzone
 - c) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić minimum 20% powierzchni terenu o symbolu graficznym 1U.
3. Powierzchnia zieleni - tereny biologicznie czynne:
 - 1) W powierzchnię biologicznie czynną działki objętej planem wlicza się obszar zieleni izolacyjnej 1ZI.

§11. Zasady podziału geodezyjnego.

Dopuszcza się podział geodezyjny terenu w wypadku zaistnienia takiej konieczności, wynikającej z przepisów szczególnych.

§12. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Woda pitna.

- 1) Do czasu pobudowania wodociągu miejskiego dopuszcza się pobór wody z ujęć własnych.
- 2) Przewody wodociągowe należy prowadzić w pasach dróg poza utwardzoną jezdnią, względnie w sposób bezkolizyjny z innym zainwestowaniem w obszarach o innym przeznaczeniu.

3. Kanalizacja sanitarna i deszczowa:

- 1) ścieki bytowe winny być odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego z okresowym ich wywozem do oczyszczalni w Trzemesznie,
- 2) ścieki technologiczne ze zbiornika oczyszczającego winny być odprowadzone w miejsca określone w przepisach szczególnych,
- 3) wody opadowe systemem zorganizowanym winny być odprowadzone do gruntu poprzez system osadników,
- 4) kanalizację sanitarną i deszczową winno się prowadzić w pasach dróg,

4. Energia elektryczna.

- 1) pobór energii elektrycznej z istniejącego systemu energetycznego na uwarunkowaniach podanych przez jej dysponenta,
- 2) dopuszcza się budowę urządzeń energetycznych, w tym abonenckiej stacji transformatorowej, w obszarze planu w wypadku zaistnienia takiej potrzeby,
- 3) istniejąca linia napowietrzna w obrębie niniejszego planu winna być skablowana podziemnie na warunkach określonych przez jej dysponenta.

5. Przewiduje się podłączenie telekomunikacyjne na zasadach określonych przez jej dysponenta.

6. Urządzenia melioracyjne:

- 1) wody powierzchniowe winny być odprowadzone w sposób określony w §12 pkt 3 ppkt 3,
- 2) drenaż w obszarze objętym planem nie może naruszać systemu melioracyjnego terenów sąsiednich. W razie natrafienia na istniejący, drenaż przy budowie obiektów,

należy go ominąć, względnie przebudować na warunkach określonych przez jego dysponenta.

7. Ogrzewanie.

Jako źródła ciepła do ogrzewania pomieszczeń i przygotowania ciepłej wody należy stosować paliwa ekologiczne, w tym energię elektryczną, olej opałowy oraz inne paliwa alternatywne.

8. Dopuszcza się lokalizowanie w obszarze niniejszego planu urządzeń infrastruktury technicznej w nim nie przewidzianej, a koniecznej, w związku z realizacją określonej w planie funkcji, a także mogących wystąpić w przypadku zaistnienia potrzeb dla przestrzeni otaczającej.

9. Komunikacja:

- 1) komunikację zewnętrzną stanowi droga gminna o symbolu graficznym KDL,
- 2) podstawową komunikację stanowi droga wewnętrzna o symbolu 1KDW, szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m i szerokości jezdni 3,0 m z umocnionymi pobocznymi,
- 3) dopuszcza się budowę innych dróg wewnętrznych.

§13. Określenie możliwości tymczasowego użytkowania terenu

Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dotychczasowe jego użytkowanie, uważa się za zgodne z tym planem.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§14. Ustala się stawkę jednorazowych opłat, określonych w art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzemeszna.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Michał Gwiazda*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TEREN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - SKUP I SPRZEDAŻ ZŁOMU
WE WSI WYMYSŁOWO, GMINA TRZEMESZNO, DZIAŁKA NR 262/1**

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR XX/III/106/2008 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNE
Z DNIA 25.09.2008r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Gwiazda
715,39

28

KERG 930 - 5/2006

woj. wielkopolskie

pow. gnieźnieński

gm. Trzemeszno

obręb Wymysłowo

sekcja 364.433.061

364.433.063

ark. 1 dz. nr 262/1

pow. 0,3900 ha

KW 50679

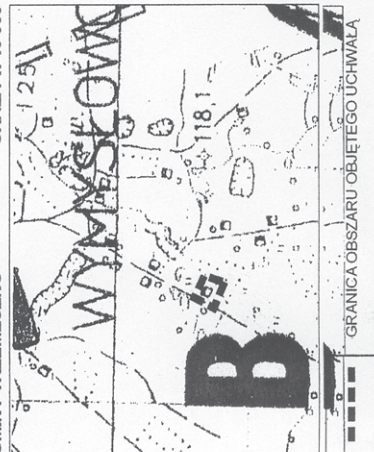
wł. Jacek Surdyk

zasięg aktualizacji
stan na dzień 16.03.2006r

Mapa może służyć
do celów projektowych

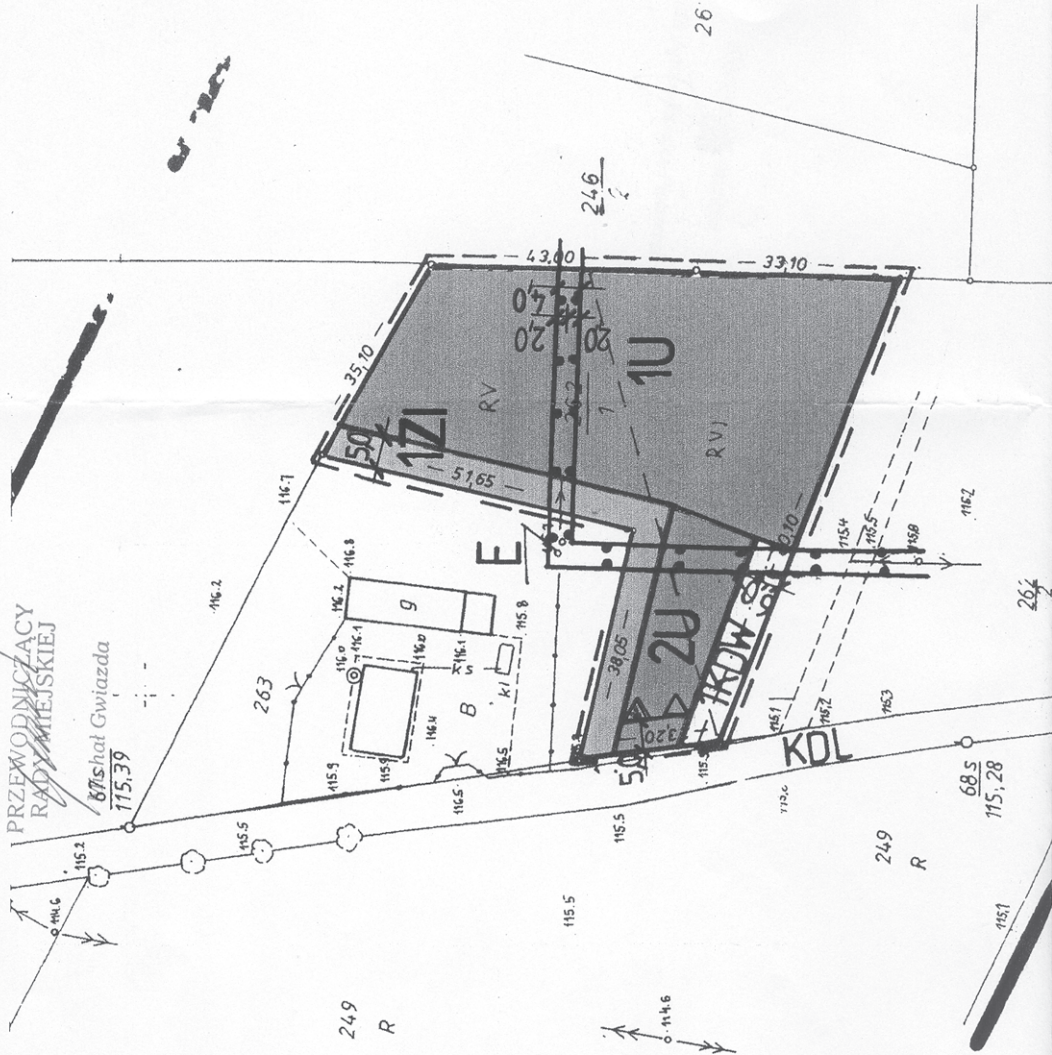
REPRODUKCYJA DOZWOLONA
PO NANIENIENIU PROJEKTU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZEMESZNO
SKALA 1: 10 000



Usługi Geodezyjne
Kapella Wojcitech

62-200 Gniezno, ul. Żuławy 35/12



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIII/106/2008
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 25 stycznia 2008 r.

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 5.10.2007 roku do 5.11.2007 roku. W dniu 5 listopada 2007 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.) uwagi były przyjmowane do dnia 23.11.2007 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Trzemesznie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XX III/106/2008
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 25 stycznia 2008 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - SKUP I SPRZEDAŻ ZŁOMU WE WSI WYMYSŁOWO, GMINA TRZEMESZNO, DZIAŁKA NR 262/1 Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.), Rada Miejska w Trzemesznie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zmian.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 ze zmian.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- 6) oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa) w niniejszym planie nie obciążają budżetu

Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym.

§2. Plan dopuszcza korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków bytowych do miejsca ich utylizacji w gminnej oczyszczalni ścieków, a to stanowi koszt inwestora. Zasady finansowania jak w §1.

§3. Na terenie objętym planem istnieją urządzenia energetyczne. Ponadto, jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmian.).

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu nie zachodzi konieczność wydzielania nowych dróg publicznych, a tym samym poniesienia przez Gminę kosztów związanych z wykupem gruntów na ten cel.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej lokalnej.