

Zestawienie zadań wynikających z ustaleń planu wraz z szacunkową ich wartością wg cen obecnych

Rodzaj inwestycji	Zakres rzeczowy	Cena jednostkowa w zł	Wartość w zł
Drogi			
w tym:			
Wykup terenów na cele	8000 m ²	15	120.000,00
Dróg	4410 m ²	146	643.860,00
Nawierzchnie jezdni	1300 m ²	145	188.500,00
Chodniki	3780 m ²	24	90.720,00
Zieleń, skarpy, rowy			
Razem			1.043.080,00

3. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie wyżej wymienionych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia

26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

1739

UCHWAŁA Nr XXIII /105/2008 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIIE.

z dnia 25 stycznia 2008 r.

w sprawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej - skup i sprzedaż złomu we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno, działka nr 246/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: z 2004 r. Dz.U. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Dz.U. Nr 113 poz. 954, Dz.U. Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Dz.U. Nr 45 poz. 319, z 2006 r. Dz.U. Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Dz.U. Nr 127 poz. 880), Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej - skup i sprzedaż złomu we wsi Wymysłowo, gmina Trzemeszno, działka nr 246/1.

2. Granicę obszaru objętego niniejszą uchwałą stanowi granica działki o numerze ewidencyjnym 246/1 na ark. mapy nr 1 na dzień wywołania uchwały Rady Miejskiej w Trzemesznie o przystąpieniu do opracowania niniejszego planu.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z Uchwałą Nr LII/309/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 16.02.2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu oraz obo-

wiązującymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie Nr XIX/132/99 z dnia 30 grudnia 1999 r.

4. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

5. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz jej integralnych części:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone graficznie danym symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) adaptacji stanu istniejącego - należy przez to rozumieć uwarunkowania, podziały i zainwestowanie powstałe na podstawie obowiązujących przepisów przed uchwaleniem niniejszego planu,
- 7) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze, zmian.),
- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy, w tym zieleń urządzoną na naturalnym podłożu
- 9) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć drzewa i krzewy posadzone w sposób zorganizowany na obszarze znajdującym się w granicach planu,
- 10) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar lądowy lub wodny, naturalny lub pół naturalny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne, określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. Nr 92, poz. 880 z 2004 r. ze zmian.); dostosowanie rośliny do środowiska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia - podłożo gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu,
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość możliwości sytuowania w stosunku do niej obiektów budowlanych,
- 12) wysokości budynku - należy przez to rozumieć odległość pionową liczoną od nadziomu do najwyższego punktu budynku za wyjątkiem komina,

13) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

14) istniejącym zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§3. 1. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy w tym:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład u przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów budowlanych i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) uwarunkowania podziału terenu objętego planem,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 10) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, w tym systemu komunikacji,
- 11) określenie możliwości tymczasowego użytkowania terenu,
- 12) ustalenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami literowymi,
- 3) linie podziału wewnętrznego, o ile w ustaleniach szczegółowych nie jest określone inaczej.
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne pokazane w obszarze stycznym do planu o charakterze informacyjnym:

- 1) pokazane w obszarze stycznym do planu oznaczenia graficzne np. drogi, zieleń itp., stanowią nieformalne wytyczne merytoryczne w stosunku do sposobu zagospodarowania przestrzeni otaczającej teren działalności gospodarczej:
 - droga gminna o symbolu graficznym KDL,
 - część drogi wewnętrznej o symbolu graficznym 1KDW.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

§5. 1. Ustala się teren usługowy, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym 1U i 2U:

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest funkcja skupu, magazynowania i sortowania złomu,
- 2) dopuszcza się budowę urządzeń związanych z funkcją podstawową,
- 3) dopuszcza się budowę obiektów związanych z funkcją podstawową, takich jak garaże, warsztaty itp.,
- 4) części terenu 1U i 2U, przed realizacją na nich inwestycji, winny być uzdatnione pod względem warunków grunto-wo - wodnych.

2. Ustala się teren usługowy, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym 3U:

- 1) teren przeznaczony jest pod lokalizację obiektów budowlanych i instalacji obsługi funkcji podstawowej, związanych z funkcjonowaniem punktu skupu i sprzedaży złomu, określonego w §5 pkt 1.

2) na terenie mogą być lokalizowane:

- a) zaplecze administracyjno - socjalne,
- b) miejsca parkingowe na samochody osobowe,
- c) waga samochodowa,

3. Dopuszcza się urządzenie innych usług niż określonych w §5 pkt 1 i 2 pod warunkiem zachowania uwarunkowań określonych w niniejszej uchwale i nie naruszania praw osób trzecich.

4. Ustala się teren zieleni izolacyjnej o symbolu graficznym rysunku planu 1ZI i 2ZI:

- 1) zieleń izolacyjna ma pełnić funkcję naturalnej izolacji ujemnego oddziaływania na środowisko funkcji podstawowej oraz stanowić ochronę skarp,
- 2) w urządzeniu zieleni przewagą ilościową winna mieć zieleń zimozielona, w układzie piętrowym, przystosowana do istniejącego środowiska naturalnego,
- 3) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń z dopuszczeniem koniecznej infrastruktury technicznej,

5. Ustala się teren zieleni leśnej oznaczonej na rysunku planu symbolami graficznymi 1 ZL i 2ZL:

- 1) zieleń o charakterze leśnym ma pełnić funkcję naturalnego terenu biologicznie czynnego,
- 2) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń z dopuszczeniem koniecznej infrastruktury technicznej,

3) w urządzeniu zieleni przewagą ilościową winna mieć zieleń w układzie piętrowym, odpowiednia dla danego środowiska przyrodniczego.

6. Ustala się teren komunikacji:

1) Ustala się teren drogi wewnętrznej i placu manewrowego określonych na rysunku planu symbolem 1KDW:

- a) droga wewnętrzna szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m
- b) droga przeznaczona jest do poruszania się pojazdów związanych z technologią funkcji podstawowego przeznaczenia terenu,
- c) dopuszcza się inne drogi wewnętrzne, których uwarunkowania techniczne winny być określone wg aktualnych potrzeb.

2) Komunikację zewnętrzną stanowi droga rangi gminnej, klasy lokalnej o symbolu graficznym KDL oraz część drogi 1KDW, znajdujące się poza granicami opracowania planu.

§6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Projektowana zabudowa winna być wkomponowana w istniejący krajobraz.

2. Dla zachowania ładu przestrzennego należy zachować uwarunkowania zawarte w §7 i §10 niniejszej uchwały.

3. W zagospodarowaniu zielenią należy wykorzystać rośliny charakterystyczne dla istniejących warunków środowiska z jednoczesnym wprowadzeniem form kształtujących krajobraz.

§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Lokalizacja funkcji magazynowania i sortowania złomu metali jest inwestycją mogącą pogorszyć stan środowiska, co oznacza, że w świetle ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zmian.) jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

2. Sposoby ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko:

1) ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko nastąpić może poprzez zastosowania nowoczesnych metod techniczno-technologicznych:

- a) budowę systemu odprowadzającego odcieki technologiczne do odpowiednich zbiorników,
- b) budowa sprawnego odwodnienia terenu, w tym zbiornika wód opadowych,
- c) urządzenie zieleni izolacyjnej w celu zlikwidowania ujemnego wpływu na otoczenie,
- d) w miarę potrzeby budowa ekranów akustycznych,

- 2) urządzona zieleń winna, o ile jest to możliwe, mieć charakter zalesienia na uwarunkowaniach wynikających z istniejącego siedliska przyrodniczego,
- 3) plan dolesienia winien uwzględnić dostosowanie roślin do istniejącego środowiska przyrodniczego, zgodnie z właściwymi dla nich wymaganiami takimi jak: podłoże grunto-we, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu itp.
- 4) zieleń w obszarze 1ZI, 2ZI, 1ZL i 2ZL zalicza się do powierzchni biologicznie czynnej określonej w §10 ust. 2 pkt 2c,
- 5) kształtowanie skarp:
 - a) skarpy winny się mieścić w terenach o symbolach graficznych rysunku planu: 1ZI, 2ZI, 1ZL, 2ZL.
 - b) kąt pochylenia skarp oraz ich długość winny wynikać z różnicy wysokości terenu, rodzaju gruntu oraz warunków gruntowo - wodnych.
- 6) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych pochodzenia bytowego i technologicznego do istniejącego systemu gruntowo-wodnego.
- 7) do czasu pobudowania gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych,
- 8) ścieki technologiczne winny być gromadzone w specjalnych zbiornikach oczyszczających,
- 9) w zakresie potrzebnego źródła ciepła należy stosować paliwa ekologiczne w tym energię elektryczną, gaz, olej opałowy a także paliwa alternatywne,
- 10) usuwanie odpadów komunalnych winno się odbywać zgodnie z regulaminem gminnym.

§8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W obszarze planu brak jest zabytków objętych ochroną konserwatorską.
2. W terenie objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską:
 - 1) w przypadku natrafienia w czasie prac ziemnych na zabytki archeologiczne - zakres prac archeologicznych należy uzgodnić z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§9. Ustalenia w zakresie uwarunkowań kształtowania przestrzeni publicznej

1. Zaleca się monolityczne powtarzalne wygrodzienia.
2. Należy dążyć do zazielenienia wszelkich terenów nie-wykorzystanych dla celów technologicznych.
3. Potrzebne miejsca parkingowe, tereny oczekiwania pojazdów na wjazd winny się znaleźć w granicach własnościowych inwestycji.

§10. Ustala się wskaźniki dotyczące linii zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Linie zabudowy:

- 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy pokazano graficznie na rysunku planu.
 2. Gabaryty obiektów:
 - 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U:
 - a) budynki administracyjno - socjalne z dachami płaskimi o maksymalnej wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych lub dachem dwuspadowym o pochyleniu połaci w granicach 40° i maksymalnej wysokości do kalenicy 9,0 m, poddaszem użytkowym,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu nie powinna przekroczyć 60% jej powierzchni całkowitej.
 - 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U i 2U:
 - a) maksymalna wysokość obiektów - 11,0 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu nie powinna przekroczyć 80% jej powierzchni całkowitej; w powierzchnię zabudowy wlicza się także place utwardzone
 - c) powierzchnię biologicznie czynną terenu stanowi zieleń o symbolach graficznych: 1ZI, 2 ZI, 1ZL, 2ZL
 3. Powierzchnia zieleni - tereny biologicznie czynne:
 - 1) W powierzchnię biologicznie czynną terenu objętego planem wlicza się obszary zieleni oznaczone symbolami 1 zI, 2ZI, 1ZL i 2ZL.

§11. Zasady podziału geodezyjnego

Dopuszcza się podział geodezyjny terenu w wypadku zaistnienia takiej konieczności wynikającej z przepisów szczególnych.

§12. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

1. Woda pitna.

- 1) Do czasu pobudowania wodociągu miejskiego dopuszcza się pobór wody z ujęcia własnego.
- 2) Przewody wodociągowe należy prowadzić w pasach dróg poza utwardzoną jezdnią względnie w sposób bezkolizyjny z innym zainwestowaniem w obszarach o innym przeznaczeniu.

2. Kanalizacja sanitarna i deszczowa:

- 1) ścieki bytowe winny być odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego z okresowym ich wywozem do oczyszczalni w Trzemesznie,
- 2) ścieki technologiczne ze zbiornika oczyszczającego winny być odprowadzone w miejsca określone w przepisach szczególnych,
- 3) wody opadowe systemem zorganizowanym winny być odprowadzone do gruntu poprzez osadniki,
- 4) kanalizację sanitarną i deszczową winno się prowadzić w pasach dróg,

3. Energia elektryczna.

- 1) pobór energii elektrycznej z istniejącego systemu energetycznego na warunkach podanych przez jej dysponenta,
- 2) dopuszcza się budowę w obszarze planu urządzeń energetycznych, w tym abonenckiej stacji transformatorowej, w wypadku zaistnienia takiej potrzeby.

4. Przewiduje się podłączenie telekomunikacyjne na zasadach określonych przez jej dysponenta.

5. Urządzenia melioracyjne:

- 1) wody powierzchniowe winny być odprowadzone w sposób określony w §12 pkt 3 ppkt 3,
- 2) drenaż w obszarze objętym planem nie może naruszać systemu melioracyjnego terenu otoczenia. W razie natrafienia na istniejący drenaż przy budowie obiektów należy go ominąć, względnie przebudować na warunkach określonych przez jej dysponenta.

6. Ogrzewanie.

Jako źródło ciepła do ogrzewania pomieszczeń i przygotowania ciepłej wody należy stosować paliwa ekologiczne, w tym energię elektryczną, olej opałowy, gaz, a także inne paliwa alternatywne.

7. Dopuszcza się lokalizowanie w obszarze niniejszego planu urządzeń infrastruktury technicznej w nim nie przewidzianej, a koniecznej w związku z realizacją określonej w planie funkcji, a także mogących zaistnienia potrzeb dla przestrzeni otaczającej.

8. Komunikacja:

- 1) komunikację zewnętrzną stanowi droga gminna o symbolu graficznym KDL, oraz część drogi wewnętrznej o symbolu graficznym 1KDW znajdująca się poza granicami opracowania planu,
- 2) podstawową komunikację wewnętrzną stanowi droga wewnętrzna o symbolu 1KDW, szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m i szerokości jezdni 3,0 m z umocnionymi poboczami,
- 3) dopuszcza się budowę innych dróg wewnętrznych.

§13. Określenie możliwości tymczasowego użytkowania terenu

Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dotychczasowe jego użytkowania, uważa się za zgodne z tym planem.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§14. Ustala się stawkę jednorazowych opłat, określonej w art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzemeszna.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Michał Gwiazda*

Mapa Sytuacyjno – Wysokościowa

z uzbrojeniem terenu

skala 1:1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TEREN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ - SKUP I SPRZEDAŻ ŻŁOMU
WE WSI WYMYSŁOWO, GMINA TRZEMESZNO, DZIAŁKA NR 246/1

ZALĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/105/2008
Z DZIA 25.01.2008
PRZE WODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Michał Gwiazda

SKALA 1:1000

Zgodnie z art. 18 Ustawy z dnia 17.05.1998r.
„Prawo Geodezyjne i Kartograficzne”
(Dz. U. z 2000r Nr 100, poz. 1086 ze zmianami)
rozpoznałanie, rozprawdzanie
czas reprodukcji w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zrzeczenia Starosty Gnieźnieńskiego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie
lunych urządzeń podziemnych, dla których
nie było informacji branżowych
i nie zostały odnotowane w czasie
inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu przez jednostki wykonstwa geodezyjnego
(Ustawa z dnia 17.05.1998r – Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne art. 27 ust. 2 pkt 2 Dz. U. Nr 20
i art. 45 pkt 1 Ustawy z dnia 7.07.1994 r
Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89/94).

WYKRES ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I WERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZEMESZNO SKALA 1:10 000



woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
gm. Trzemeszno
obręb Wymysłowo
sekcja 364.433.061
364.433.062
ark. I dz.nr 246/1
pow. 1,5400 ha
KW 60788
wl. Marzena Surdyk
i Tomasz Surdyk

zasięg aktualizacji
stan na dzień: 10.05.2006r

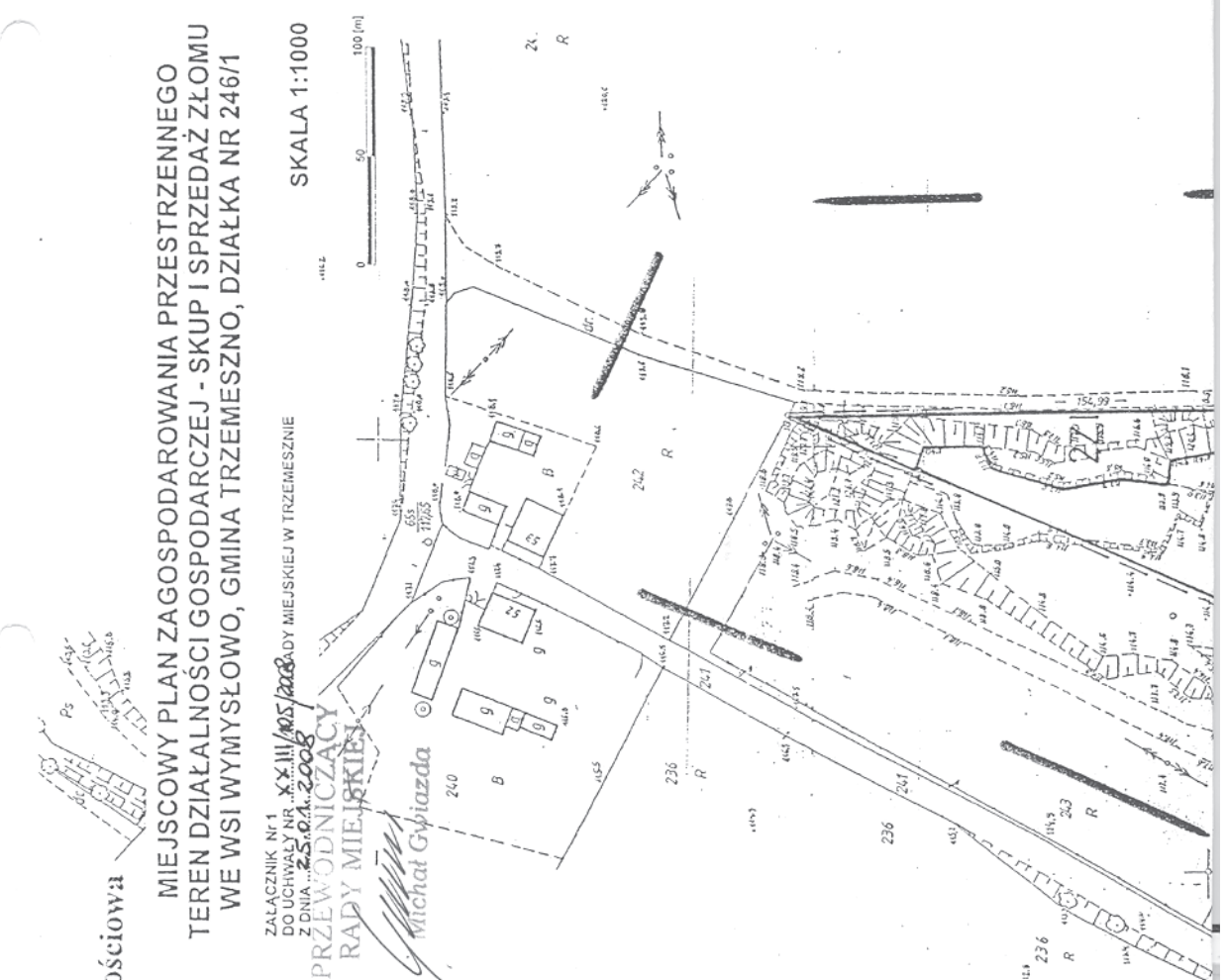
Mapa może służyć
do celów projektowych

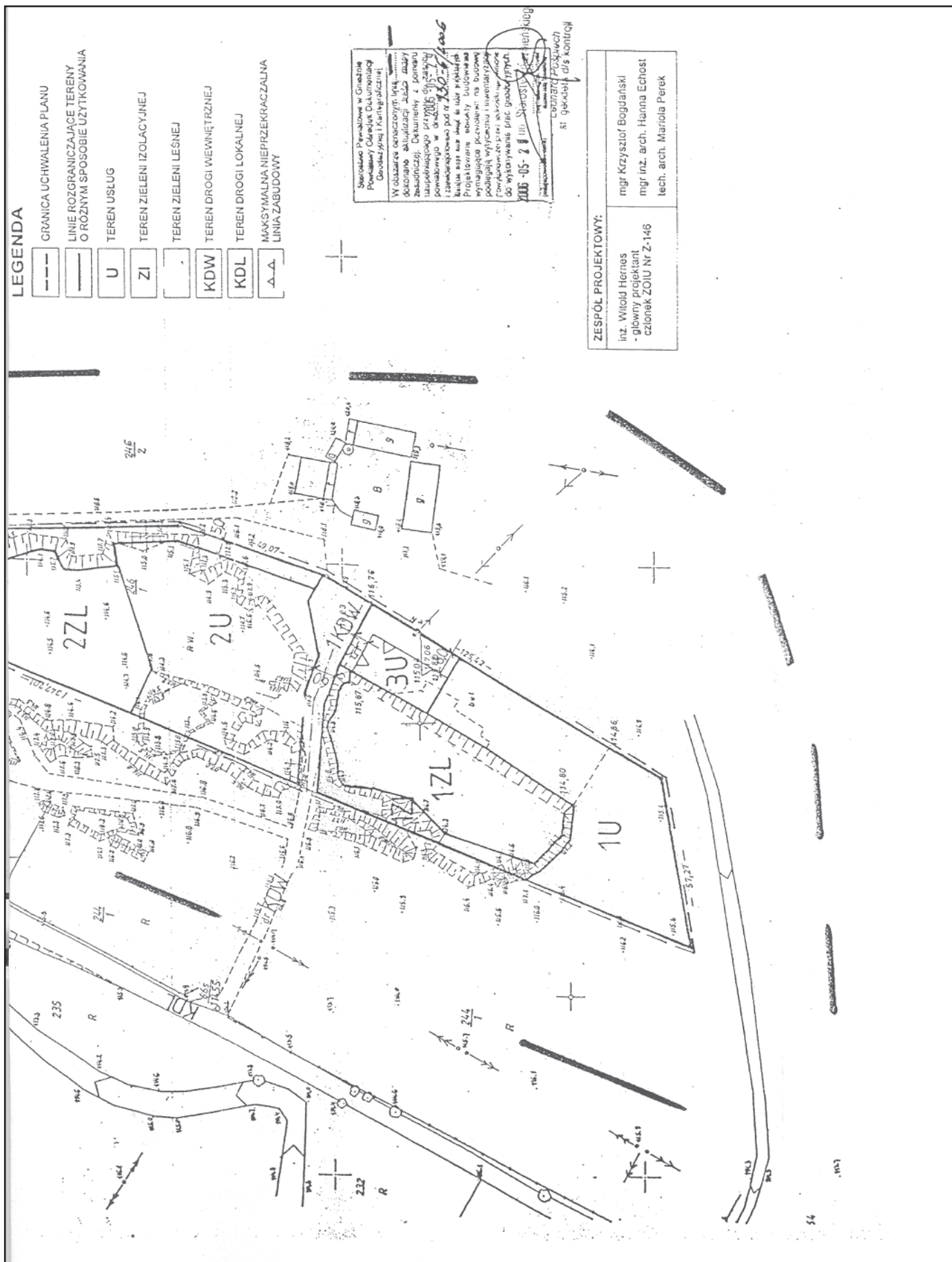
REPRODUKCYJA DOZWOLONA
PO NANIESIENIU PROJEKTU

Usługi Geodezyjne
Kapelita Wojciech
62-200 Gniezno, ul. Żubowy 35/12
tel. 051/426 30 99
NIP 784-223-37-25, REG. 300196264

Marek Kapelita
Geodeta

Specjalista
dla nadzoru i odbioru robót
geodezyjnych
Karol Berlik
Pozwolenia M.G.P.1B. nr 8669





Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIII /105 / 2008
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 25 stycznia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - SKUP I SPRZEDAŻ ŻŁOMU WE WSI WYMYŚŁOWO, GMINA TRZEMESZNO, DZIAŁKA NR 246/1.

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 05.10.2007 roku do 05.11.2007 roku. W dniu 5 listopada 2007 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.) uwagi były przyjmowane do dnia 23.11.2007 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Trzemesznie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIII/105/2008 Rady
Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 25 stycznia 2008 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - SKUP I SPRZEDAŻ ŻŁOMU WE WSI WYMYŚŁOWO, GMINA TRZEMESZNO, DZIAŁKA NR 246/1. Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.), Rada Miejska w Trzemesznie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zezm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zmian.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 ze zmian.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- 6) oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa) w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym.

§2. Plan dopuszcza korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków bytowych do miejsca ich utylizacji w gminnej oczyszczalni ścieków, a to stanowi koszt inwestora. Zasady finansowania jak w §1.

§3. Na terenie objętym planem istnieją urządzenia energetyczne. Ponadto, jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 ze zmian.).

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu nie zachodzi konieczność wydzielania nowych dróg publicznych, a tym samym poniesienia przez Gminę kosztów związanych z wykupem gruntów na ten cel.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej lokalnej.