

1722

UCHWAŁA Nr XXII/119/08 RADY GMINY DOBRZYCA

z dnia 31 marca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutów sołectw

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§1. W załącznikach od Nr 1 do Nr 17 do uchwały Rady Gminy Dobrzyca Nr V/32/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw, paragrafy 13 punkty 10 otrzymują brzmienie:

“10) wykonywanie innych zadań należących do Sołtysa z mocy ogólnie obowiązujących przepisów a zwłaszcza:

- spraw obronnych i zarządzania kryzysowego - w tym odbieranie sygnałów ostrzegania i alarmowania oraz przekazywanie ich mieszkańcom,
- współdziałanie w organizowaniu wyborów i referendum,
- ochrony przeciwpożarowej,
- utrzymania czystości i porządku,
- współdziałanie w zapobieganiu klęskom żywiołowym oraz usuwaniu ich skutków.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Witalis Pótrolniczak

1723

UCHWAŁA Nr XXII/120/08 RADY GMINY DOBRZYCA

z dnia 31 marca 2008 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust. 3, ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603), Rada Gminy w Dobrzycy uchwała, co następuje:

Rozdział I Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Dobrzyca.

2. Zasady wynajmowania lokali mieszkaniowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zasady gospodarowania tym zasobem określa odrębna uchwała. Zbywanie i nabywanie lokali mieszkaniowych stanowiących odrębną nieruchomość odbywa się na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami),
- 2) nieruchomości - należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,
- 3) nabyciu - należy przez to rozumieć nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 4) zbyciu - należy przez to rozumieć:
 - a) sprzedaż własności nieruchomości ,
 - b) sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej w użytkowaniu Gminy Dobrzyca,
 - c) oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste,
- 5) zamianie nieruchomości - należy przez to rozumieć:
 - a) zamianę własności nieruchomości,
 - b) zamianę własności na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości,
 - c) zamianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na własność,
 - d) zamianę praw użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 6) zarządzanie nieruchomością - należy przez to rozumieć dokonywanie czynności określonych w art. 185 ust. 1 ustawy,
- 7) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele określone w art. 6 ustawy,
- 8) wartości nieruchomości - należy przez to rozumieć wartość rynkową nieruchomości, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach określonych w art. 151 ustawy,
- 9) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Dobrzyca.
- 10) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Dobrzyca.

Rozdział II

Nabywanie nieruchomości

§3. 1. Dopuszcza się nabywanie nieruchomości:

- 1) na tworzenie gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) na cele publiczne,

- 3) przeznaczonych w planach miejscowych pod budownictwo mieszkaniowe oraz realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej i układów komunikacyjnych,
- 4) w celu zniesienia współwłasności przy zachowaniu kryterium ekonomicznego lub efektu przestrzennego,
- 5) wpisanych do rejestru zabytków w celu ich zachowania jako dziedzictwa kultury,
- 6) w celu zakładania lub przeniesienia pracowniczych ogródków działkowych,
- 7) na inne cele związane z realizacją zadań własnych.

2. Nabycie nieruchomości może nastąpić w całości lub części.

§4. Nabycie nieruchomości gruntowych na cele określone w §3 może nastąpić w drodze:

- 1) kupna,
- 2) zamiany,
- 3) nieodpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- 4) pierwokupu,
- 5) wywłaszczenia,
- 6) darowizny,
- 7) przyjęcia spadku lub zapisu,
- 8) zrzeczenia przez samorządową osobę prawną,
- 9) podziałów, oraz scaleń i podziałów

§5. Nabycia nieruchomości dokonuje Wójt.

Rozdział III

Zbywanie nieruchomości gruntowych

§6. 1. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) sprzedaży,
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste,
- 3) zamiany,
- 4) darowizny,
- 5) przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, na cele określone w art. 61 ustawy.

2. Zbycie nieruchomości gruntowej może nastąpić w całości lub w części.

§7. Do zbycia mogą być przeznaczone nieruchomości, które:

- 1) są zbędne do wykonywania zadań własnych gminy,
- 2) ich sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty,

3) zostaną sprzedane na cele mieszkaniowe.

§8. Nieruchomości przeznaczone na realizację celów publicznych, pod budownictwo mieszkaniowe i realizację urządzeń infrastruktury technicznej, zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową.

§9. W przypadku rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych lub pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste, jeżeli zbycie następuje w drodze bezprzetargowej, Wójt może ustalić umowne stawki oprocentowania.

§10. 1. Zbycia nieruchomości dokonuje Wójt.

2. Przed zbyciem nieruchomości Wójt jest obowiązany przedstawić komisji Rady Gminy właściwej do spraw budżetu i spraw gospodarczych propozycje zbycia nieruchomości wraz ze wskazaniem, że zachodzą przesłanki o których mowa w §6.

Rozdział IV

Wynajmowanie i wydzierżawianie

§11. 1. Upoważnia się Wójta do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez Gminę.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości gruntowych na czas dłuższy niż 3 lata bez obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 1.

3. Wynajmowanie i wydzierżawianie nieruchomości po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat gdy stronami umowy są te same podmioty a jej przedmiotem ta sama nieruchomość wymaga uchwały Rady Gminy.

4. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości gruntowych na czas przekraczający 10 lat wymaga uzyskania pozytywnej opinii Komisji Rady Gminy właściwej do spraw budżetu i spraw gospodarczych.

5. Zobowiązuje się Wójta do:

- a) ustalania dzierżawcy (najemcy) w drodze przetargu gdy wnioski o wydzierżawienie (najem) na czas nieokreślony lub czas określony przekraczający 3 lata złożył więcej niż jeden podmiot,
- b) zamieszczania w umowach najmu i dzierżawy postanowień zakazujących poddzierżawiania lub podnajmowania nieruchomości komunalnej lub ich części bez pisemnej zgody wydzierżawiającego (wynajmującego).

6. Ustala się maksymalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych stanowiących własność Gminy:

- 1) za grunty, pod budynkami, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, stanowiące własność dzierżaw-

cy: 2,00 zł/m² miesięcznie, nie mniej jednak niż 10,00 zł od przedmiotu umowy.

- 2) pozostałe grunty związane z działalnością gospodarczą (np. place, tereny składowe, parkingi) 0,10 zł/m² miesięcznie,
- 3) grunty rolnicze wykorzystywane jako ogrody - 0,14 /m² rocznie,
- 4) pozostałe grunty użytkowane rolniczo z zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:
 - a) grunty orne
 - kl. I - 4,80 q/ha
 - kl. II - 4,50 q/ha
 - kl. III a - 4,00 q/ha
 - kl. III b - 3,30 q/ha
 - kl. IV a - 2,70 q/ha
 - kl. IV b - 2,00 q/ha
 - kl. V - 0,80 q/ha
 - kl. VI - 0,50 q/ha
 - b) użytki zielone
 - kl. I - 4,00 q/ha
 - kl. II - 3,60 q/ha
 - kl. III - 3,00 q/ha
 - kl. IV - 2,00 q/ha
 - kl. V - 0,50 q/ha
 - kl. VI - 0,30 q/ha

rocznie według ceny żyta stosowanej do naliczania podatku rolnego w Gminie.

§12. Okres wypowiedzenia umowy dzierżawy (najmu) zawartej na czas określony przekraczający 3 lata lub nieokreślony nie może być dłuższy niż trzy miesiące.

Rozdział V

Zasady obciążania nieruchomości

§13. 1. Nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi za wynagrodzeniem określonym w umowie między Gminą a podmiotem na rzecz którego użytkowanie ma być ustanowione.

2. Nieruchomości mogą być obciążane hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwał finansowych podejmowanych przez Radę oraz zawartych umów nabycia nieruchomości.

3. Wyraża się zgodę na oddawanie w użytkowanie nieruchomości gruntowych na czas dłuższy niż 3 lata bez obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Zobowiązuje się Wójt do ustalania użytkownika w drodze przetargu, gdy wniosek o przekazanie w użytkowanie na czas nieokreślony lub określony przekraczający 3 lata złożył więcej niż jeden podmiot.

5. Obciążenie nieruchomości służebnością dokonuje Wójt po uzyskaniu opinii komisji Rady Gminy właściwej do spraw budżetu i spraw gospodarczych.

§14. 1. Nieruchomości mogą być udostępniane w formie użyczenia na czas oznaczony lub czas nieoznaczony.

2. Użyczenie nieruchomości na czas nieoznaczony może być dokonane w celu prowadzenia na niej działalności, o której mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy, jeżeli cele te nie są związane z działalnością zarobkową.

3. W innych przypadkach użyczenie nieruchomości może być dokonane na czas określony nie dłuższy niż 3 lata.

Rozdział VI Przepisy końcowe

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyca.

§16. Traci moc uchwała nr XV/64/07 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 26 września 2007r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Witalis Pótrolniczak*

1724

UCHWAŁA Nr XXII/122/08 RADY GMINY DOBRZYCA

z dnia 31 marca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/186/06 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 29 marca 2006 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale nr XXXI/186/06 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 29 marca 2006 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dobrzyca w §5 wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy stanowią:

a) w miejscach publicznych:

- kosze uliczne o pojemności od 10 do 70 l,
- pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, papieru, metali o pojemności od 1.500 l do 2.500 l, oznakowane kolorystycznie lub opisowo

b) na terenie nieruchomości z zabudową mieszkaniową:

- pojemniki na odpady niesegregowane o pojemności od 80 l do 1.100 l,
- pojemniki lub worki do zbierania odpadów segregowanych,
- kontenery na odpady budowlane.”

2) pkt 4 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) odpady, które nie są zbierane w sposób selektywny w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej należy gromadzić w pojemnikach o pojemności minimalnej 80 l.”

3) skreśla się pkt 4 lit b.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyca.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Witalis Pótrolniczak*