

Załącznik Nr 11
do uchwały Nr 75/07
Rady Gminy Rzgów
z dnia 21 grudnia 2007 r.

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW GMINNEGO FUNDUSZU
OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ NA ROK 2008

Lp.	Treść	§	Kwota
1.	Stan funduszu na początek roku		6.000
2.	Przychody dz. 900 rozdz. 90011	0690	10.000
3.	Wydatki dz. 900 rozdz. 90011		16.000
	w tym:		
	- urządzenie terenów zieleni	4210	9.000
	- zakup koszy	4300	5.000
	- transport segregowanych odpadów komunalnych na wysypisko	4300	2.000
4.	Stan funduszu na koniec roku	-	-

1672

UCHWAŁA Nr XII/65/2008 RADY GMINY RYCHTAL

z dnia 28 lutego 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Darnowiec (tereny zainwestowane i tereny przyległe), gmina Rychtal**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychtal”, uchwalonym przez Radę Gminy Rychtal Uchwałą Nr XXV/126/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r. oraz w nawiązaniu do Uchwały Rady Gminy Rychtal Nr XVI/69/2004 z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Darnowiec (tereny zainwestowane i tereny przyległe) na obszarze gminy Rychtal, Rada Gminy Rychtal uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Darnowiec (tereny zainwestowane i tereny przyległe), gmina Rychtal zwany dalej planem.

2. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały Rady Gminy Rychtal jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie sytuacyj-

- no – wysokościowej w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,
 - 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących - okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 2,5 m, a wykusze i ganki więcej niż 1,5 m i na długości 1/4 elewacji frontowej,
 - 8) nieuciążliwych usługach lokalnych - należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych związane z obsługą projektowanej i istniejącej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej,
 - 10) usługach publicznych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,
 - 11) przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia inwestycyjne wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i przedsięwzięcia dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany, na podstawie przepisów odrębnych,
 - 12) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- §3.** Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- §4.** 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) podstawowe przeznaczenie terenów ,
 - 5) szpaler drzew do zachowania,
 - 6) obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - 7) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza,
 - 8) napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu 15 kV wraz z granicami w obrębie których obowiązują ograniczenia zgodnie z Polskimi Normami oraz pozostałymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1 RM,MN – 7 RM,MN,
- 2) tereny zabudowy letniskowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1 ML,MN– 3 ML,MN,
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U,
- 4) teren usług sportu, oznaczony symbolem US,
- 5) teren usług sakralnych, oznaczony symbolem UKS,
- 6) teren urzędzeń obsługi gospodarki leśnej, oznaczony symbolem ZLU,
- 7) teren cmentarza czynnego, oznaczony symbolem ZC,
- 8) teren lasów, oznaczone symbolami 1 ZL, 2 ZL,
- 9) tereny urzędzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolami 1 E, 2 E,
- 10) teren drogi klasy „Z” - zbiorcza, oznaczony symbolem KDZ,

- 11) teren drogi klasy „D” - dojazdowa, oznaczony symbolem KDD,
- 12) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone symbolami 1 KDp, 2 KDp,
- 13) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1 KDW – 5 KDW,
- 14) tereny dróg transportu rolnego, oznaczone symbolami 1 KDR – 3 KDR.

56. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r., Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- 2) przedsięwzięcia zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska należy poddać procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami odrębnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy własnego terenu,
- 5) na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów,
- 6) nakazuje się utrzymanie we właściwym stanie i konserwowanie istniejącego szpaleru drzew znajdujących się przy granicy działki boiska sportowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem US oraz wykonanie nowych nasadzeń drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- 7) wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
 - a) komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
 - b) innych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 8) dla obiektów w których będą przechowywane substancje toksyczne w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi,
- 9) masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Rychtal,
- 10) wprowadza się obowiązek zachowania poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych, dla następujących terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1 RM,MN – 7 RM,MN – jak dla zabudowy zagrodowej,
 - b) 1 ML,MN – 3 ML,MN – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem.

57. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych, znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - 1) dawna szkoła - obecnie dom mieszkalny nr 13, murowany, z około 1900 roku,
 - 2) budynek gospodarczy przy szkole, murowany, szachulcowy, z około 1900 roku,
 - 3) dom nr 40, murowany, z około 1900 roku,
 - 4) cmentarz rzymsko – katolicki.
2. Wobec obiektów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady ochrony:
 - 1) należy zachować historyczną bryłę, historyczny detal architektoniczny, kształt i geometrię dachu oraz zastosować tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego i elewacji,
 - 2) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - 3) należy utrzymać oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - 4) należy zachować oryginalne elewacje z wystrojem architektonicznym,
 - 5) należy stosować kolorystykę i materiały tradycyjne, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - 6) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych należy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów,
 - 7) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac,
 - 8) wszelkie prace budowlane (zmiana sposobu użytkowania, remont, przebudowa, rozbudowa, rozbiórka) należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 9) dopuszcza się możliwość rozbiórki obiektów, po przedstawieniu oceny stanu technicznego i uzyskaniu uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- 10) na terenie cmentarza obowiązuje zakaz wprowadzania innych funkcji,
 - 11) zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu miejscowego.
3. Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują znane stanowiska archeologiczne, w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia tych stanowisk podlegających ochronie prawnej,
- 1) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy wstrzymać prace oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie muszą być bezwzględnie prowadzone przez uprawnionego archeologa, a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych zostaną podjęte ratownicze prace wykopaliskowe.
- §8.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:
 - 1) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ,
 - 2) teren drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
 - 3) tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDp, 2 KDp,
 - 4) teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem US.
 2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:
 - 1) lokalizację wszelkich obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych należy uzgadniać z zarządcami dróg,
 - 2) na terenach usług sportu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, obiektu usługowego, elementów reklamowych i informacyjnych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.
- §9.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
1. Na obszarze objętym planem wyznacza się obiekty podlegające ochronie - wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
 2. Granice i sposoby zagospodarowania określono odpowiednio w §7 ust. 1 i 2 uchwały dla obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
3. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny zagrożone powodzią, tereny górnicze oraz zagrożone osunięciem się mas ziemnych.

§10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

Na obszarze objętym planem wyznacza się teren objęty zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL.

§11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

 1. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebiegi dróg: zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDp, 2 KDp oraz dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDW – 5 KDW.
 2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 miejsce na mieszkanie lub pokój hotelowy,
 - 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenach zabudowy: zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz letniskowej lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - 3) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej,
 - 4) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych,
 - 5) w przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy w ramach własności, ilość stanowisk postojowych określonych w ust. 2 pkt 1 – 4 podlega zsumowaniu.
 3. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) linie rozgraniczające drogi zbiorczej (KDZ), dojazdowej (KDD), ciągów pieszo - jezdnych (KDp) oraz dróg wewnętrznych (KDW) wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz przez tereny rolnicze,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów,
 - 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację nadziemnych kubaturowych

- urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wbudowanych w granicach terenów przeznaczonych na inne funkcje,
- 6) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej obsługującej istniejącą i projektowaną zabudowę,
 - 2) wprowadza się obowiązek wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych.
5. W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wsi Darnowiec na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wsi Darnowiec na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 3) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1 oraz przepompowni ścieków,
 - 4) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do gminnej oczyszczalni ścieków w Rychtalu (obręb Skorosów),
 - 5) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi. dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w teren lub do istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych na warunkach określonych przez ich właścicieli oraz na terenach uzbrojonych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
 - 4) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia w/w substancjami, o których mowa w pkt 3,
 - 5) nie należy odprowadzać wód opadowych z terenów zielonych.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej kablowej lub napowietrznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 2) dla potrzeb istniejącego i projektowanego zainwestowania (głównie zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa) wyznacza się tereny pod stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami 1 E, 2 E oraz trasy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami zawartymi w ust. 1,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,
 - 4) pozostawia się przebieg tras istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wraz z granicami w obrębie których obowiązują ograniczenia zgodnie z Polskimi Normami oraz pozostałymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych,
 - 5) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych na stały pobyt ludzi oraz trwałego zagospodarowania terenu zielenią średnią i wysoką w obrębie granic, o których mowa w ust. 7 pkt 4,
 - 6) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci elektroenergetycznych na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
- 1) zasilanie w gaz z planowanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia – na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
 - 4) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników gazowych stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się wykorzystanie do ogrzewania ekologicznych źródeł ciepła:
- 1) paliwo płynne lub inne o niskiej zawartości siarki, gazowe, elektryczne oraz niekonwencjonalne źródła energii, przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń,
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - 3) istniejące lokalne kotłownie na paliwo stałe należy zastępować nowymi, wykorzystującymi technologie grzewcze, o których mowa w pkt 1.

10. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej (napowietrznej lub kablowej) - na warunkach określonych przez operatorów sieci,
- 2) budowę sieci telekomunikacyjnych ułożonych zgodnie z zasadami podanymi w ust. 1,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie usuwania odpadów ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych komunalnych do szczelnych pojemników – kontenerów i ich późniejsze wywiezienie na wysypisko odpadów komunalnych na warunkach określonych przez dysponenta wysypiska,
- 2) sposób postępowania z odpadami (w tym innymi) na zasadach określonych w przepisach o odpadach,
- 3) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

12. W zakresie melioracji wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego lub jego naprawy, w przypadku gdy inwestycje realizowane będą na gruntach zdrenowanych, po uzyskaniu stosownych uzgodnień z właściwym organem do spraw melioracji.

§12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urzędnia i użytkowania terenów.

Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających

§13. Tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1 RM,MN – 7 RM,MN.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) w zabudowie zagrodowej dopuszcza się:
 - a) adaptację istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie związanej z prowadzoną produkcją rolną oraz budowę nowych budynków mieszkalnych,
 - b) lokalizację nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o powierzchni nie przekraczającej 100 m² powierzchni użytkowej, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolnostojących,

- c) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
- d) lokalizację urzędów komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących,

e) budowlę rolnicze,

3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację:

- a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) nieprzekraczających 100 m² powierzchni użytkowej, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolnostojących,

b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,

- c) urzędów komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków (mieszkalne, usługowe, gospodarcze oraz hodowlane) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku mieszkalnego, gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, przy zapewnieniu zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych a zabudowy gospodarczej 1 kondygnacji (nie licząc piwnic),
- 5) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 11 m a zabudowy gospodarczej (budynki gospodarcze, garaże) nie może przekroczyć 8 m,
- 6) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylnych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 20⁰ – 50⁰, przy przebudowie i rozbudowie budynków dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do 10⁰, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą,
- 7) dachy budynków gospodarczych dwuspadowe, o symetrycznie nachylnych połaciach, pokryte da-

- chówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, dopuszcza się jedno-
spadowe w przypadku dobudowy do innych budyn-
ków lub lokalizowanych przy granicy działki, minimal-
ny kąt nachylenia połaci dachowych 10° ,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznacze-
niem na rysunku planu w następujących odległo-
ściach:
- 10 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej lub
zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na
rysunku planu,
 - 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej,
drogi transportu rolnego, dróg wewnętrznych oraz
ciągów pieszo – jezdnych lub zgodnie z lokalnymi
uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - 12 m od granicy lasu,
 - dla istniejących, przed dniem wejścia w życie
niniejszej uchwały, budynków mieszkalnych, usług-
gowych, gospodarczych i innych lub ich części, nie
spełniających swym położeniem ustalonych w pla-
nie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza
się remont i przebudowę budynków, a w przypadku
rozbudowy lub odbudowy należy dostosować się
do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych
w niniejszym planie,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych
w zbliżeniu do krawędzi jezdni w strefie pasa dro-
gowego, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy
drogi,
- 9) maksymalna dopuszczalna obsada w budynkach in-
wentarskich na jednej działce zabudowy zagrodowe
nie powinna przekroczyć 40 DJP,
- 10) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni
utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzch-
ni działki (nie dotyczy działek istniejących przekracza-
jących wskaźnik 70%),
- 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie po-
winna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- 12) na części terenów oznaczonych na rysunku planu
symbolami 1 RM,MN, 4 RM,MN, położonych w obrę-
bie 50 metrowej strefy ochronnej od cmentarza obo-
wiązuje zakaz lokalizowania nowych budynków miesz-
kalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji
i składowania żywności,
- 13) obowiązek wydzielenia w obrębie własności,
w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc posto-
jowych dla samochodów użytkowników stałych i prze-
bywających okresowo w ilości określonej w §11 ust. 2,
- 14) wprowadza się obowiązek realizacji od frontu działki
ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 160
cm (dotyczy nowych ogrodzeń).
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania
i podziału nieruchomości ustala się podział terenu na
działki budowlane (dotyczy działek projektowanych):
- 1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić:
25 m dla zabudowy zagrodowej, 20 m dla zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz 16
m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliź-
niaczej,
 - 2) minimalna powierzchnia działki zabudowy zagrodowej
nie może być mniejsza niż 1200 m², zabudowy miesz-
kaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 800 m² a zabu-
dowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 600
m²,
 - 3) minimalna powierzchnia działki zabudowy usługowej
nie może być mniejsza niż 200 m².
- §14.** Tereny zabudowy letniskowej oraz tereny zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu
symbolami: 1 ML,MN – 3 ML,MN.
1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudo-
wa letniskowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorod-
zinna,
 - 2) dopuszcza się lokalizacje:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej,
pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia pod-
stawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno-
stojących, z wykluczeniem parkowania samocho-
dów o nośności powyżej 3,5 t.
 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład u przestrzen-
nego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do
lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku mieszkalne-
go, letniskowego, gospodarczego i garażu w odległo-
ści 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub
bezsrodkowo przy granicy, przy zapewnieniu zach-
owaniu warunków technicznych jakim powinny odpo-
wiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 3) wysokość nowej zabudowy letniskowej i mieszkanio-
wej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nad-
ziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe (nie licząc
piwnic),
 - 4) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej i letnisko-
wej liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi
kalenicy dachu nie może przekroczyć 10 m,
 - 5) dachy budynków mieszkalnych i letniskowych dwu-
spadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylo-
nych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 20°
– 50° , pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami
dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się wpro-
wadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających
formę dachów,
 - 6) dopuszcza się lokalizację na każdej działce jednego
budynku mieszkalnego lub letniskowego oraz jednego

budynku gospodarczego lub garażu jako budynków wolnostojących o formie przestrzennej nawiązującej do budynku mieszkalnego lub letniskowego, dopuszcza się garaże wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego lub letniskowego,

- 7) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 8 m,
- 8) dachy budynków gospodarczych i garaży dwuspadowe, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, minimalny kąt nachylenia połaci dachowych 10° ,
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oraz dróg wewnętrznych,
 - b) 12 m od granicy lasu,
- 10) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 30% powierzchni działki,
- 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 70% powierzchni działki,
- 12) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w §11 ust. 2,
- 13) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się podział terenu na działki budowlane (dotyczy działek projektowanych):

- 1) minimalna szerokość frontu działki letniskowej i działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej powinna wynosić 20 m,
- 2) minimalna powierzchnia działki letniskowej i działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinna wynosić 1000 m².

§15. Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią usługi lokalne (komercyjne i publiczne),
- 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
- b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- c) urządzeń i obiektów sportowo – rekreacyjnych.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 2) wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych,
- 3) wysokość zabudowy usługowej liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 10 m,
- 4) dach budynku usługowego dwuspadowy, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 20° – 50° , dopuszcza się dach płaski, pokryty dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 60% powierzchni działki,
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
- 8) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w §11 ust. 2,
- 9) wprowadza się obowiązek realizacji od frontu działki ogrodzenia ażurowego o maksymalnej wysokości 160 cm (dotyczy nowego ogrodzenia).

§16. Teren usług kultury sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UKS.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią usługi kultury sakralnej – istniejąca kapliczka,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów małej architektury.

§17. Teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem US.

1. w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią usługi sportu i rekreacji,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) obiektów usługowych i sanitarnych związanych z przeznaczeniem podstawowym o maksymalnej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200 m²,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych terenowych, z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wysokość obiektów usługowych i sanitarnych nie może przekroczyć jednej kondygnacji nadziemnej,
 - 2) wysokość obiektów usługowych liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 10 m,
 - 3) należy stosować dachy dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, kąt nachylenia połaci dachowych 20^o - 50^o, dopuszcza się dach płaski,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 30% powierzchni działki,
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 70% powierzchni działki,
 - 6) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- §18.** Teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZLU.
1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dróg służących gospodarce leśnej,
 - c) urządzeń sportowo – rekreacyjnych.
 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) modernizacja i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego zgodnie z zasadami ustalonymi w §7 ust. 2, a pozostałych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) wysokość zabudowy związanej z obsługą gospodarki leśnej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (nie licząc piwnic),
 - 3) wysokość nowej zabudowy związanej z obsługą gospodarki leśnej liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy nie może przekroczyć 10 m,
 - 4) dachy budynków związanych z obsługą gospodarki leśnej dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 30^o - 50^o,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - 6) obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- §19.** Teren cmentarza czynnego, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.
1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi teren cmentarza czynnego,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień
 - b) obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym (obiekty kubaturowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi),
 - c) obiektów kultu religijnego.
 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) docelowe urządzenie cmentarza dostosować do istniejącego układu przestrzennego cmentarza,
 - 2) wprowadza się nakaz utrzymywania i konserwowania obiektów cmentarnych, małej architektury, ogrodzenia oraz zieleni, a powstałe ubytki należy uzupełniać zielenią zgodnie z istniejącymi warunkami glebowymi,
 - 3) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m,
 - 4) wprowadza się zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i składowania żywności w strefie ochrony sanitarnej cmentarza (50 m).
- §20.** Tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZL, 2 ZL.
1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zagospodarowania terenu ustala się obowiązek zachowania i uporządkowania istniejącej zieleni leśnej.
- §21.** Tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 E, 2 E.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią urządzenia elektroenergetyczne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz urządzania terenu ustala się:
 - 1) w przypadku realizacji obiektów kubaturowych wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu stacji,
 - 2) przy grodzeniu stacji transformatorowych wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§22. Teren drogi klasy Z – zbiorcza (istniejąca droga powiatowa nr 5682), oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga klasy Z – zbiorcza (istniejąca droga powiatowa nr 5682),
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo – rowerowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi w tym również związanych z odprowadzaniem i podczyszczaniem wód opadowych odprowadzanych z jezdni,
 - d) równoległych dróg do obsługi terenów zainwestowanych i rolnych,
 - e) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenie linii rozgraniczających za zgodą i na warunkach zarządcy drogi),
 - 2) skrzyżowania drogi zbiorczej z drogą dojazdową, drogami wewnętrznymi oraz ciągami pieszo – jezdni na warunkach określonych przez zarządców dróg,
 - 3) krzyżowania drogi zbiorczej z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci i zarządcę drogi.

§23. Teren drogi klasy D - dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga klasy D - dojazdowa,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenie linii rozgraniczających),
 - 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 5 m,
 - 3) skrzyżowania drogi dojazdowej z drogą zbiorczą, oraz drogami wewnętrznymi na warunkach określonych przez zarządców dróg.
 - 4) krzyżowania drogi dojazdowej z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

§24. Tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDp, 2 KDp.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią ciągi pieszo-jezdne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną szerokość ciągu pieszo – jezdni w liniach rozgraniczających – 5 m.

§25. Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDW – 5 KDW.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi dojazdowe wewnętrzne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 8 m (dopuszczalne zmniejszenie linii rozgraniczających)

cych zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu),

- 2) skrzyżowania dróg dojazdowych wewnętrznych z drogą zbiorczą oraz drogą dojazdową na warunkach określonych przez zarządców dróg,
- 3) krzyżowania dróg z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci,
- 4) w przypadku dokonania innego podziału nieruchomości niż proponowany na rysunku planu – zgodnego z zasadami podziału nieruchomości ustalonymi w uchwale, dopuszcza się zmianę przebiegu drogi wewnętrznej o parametrach i warunkach ustalonych w ust. 2 pkt 1 za zgodą zarządcy drogi oraz odstąpienie od jej realizacji w przypadku niedokonywania podziału nieruchomości.

§26. Tereny dróg transportu rolnego, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDR – 3 KDR.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi transportu rolnego,
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną szerokość drogi transportu rolnego w liniach rozgraniczających – 4 m.

§27. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 RM,MN – 7 RM,MN, 1 ML,MN – 3 ML,MN, U, ZLU w wysokości 15%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: US, UKS, 1 ZL, 2 ZL, 1 E, 2 E, ZC, KDZ, KDD, 1 KDW – 5 KDW, 1 KDp, 2 KDp, 1 KDR – 3KDR w wysokości 0,1%.

ROZDZIAŁ IV

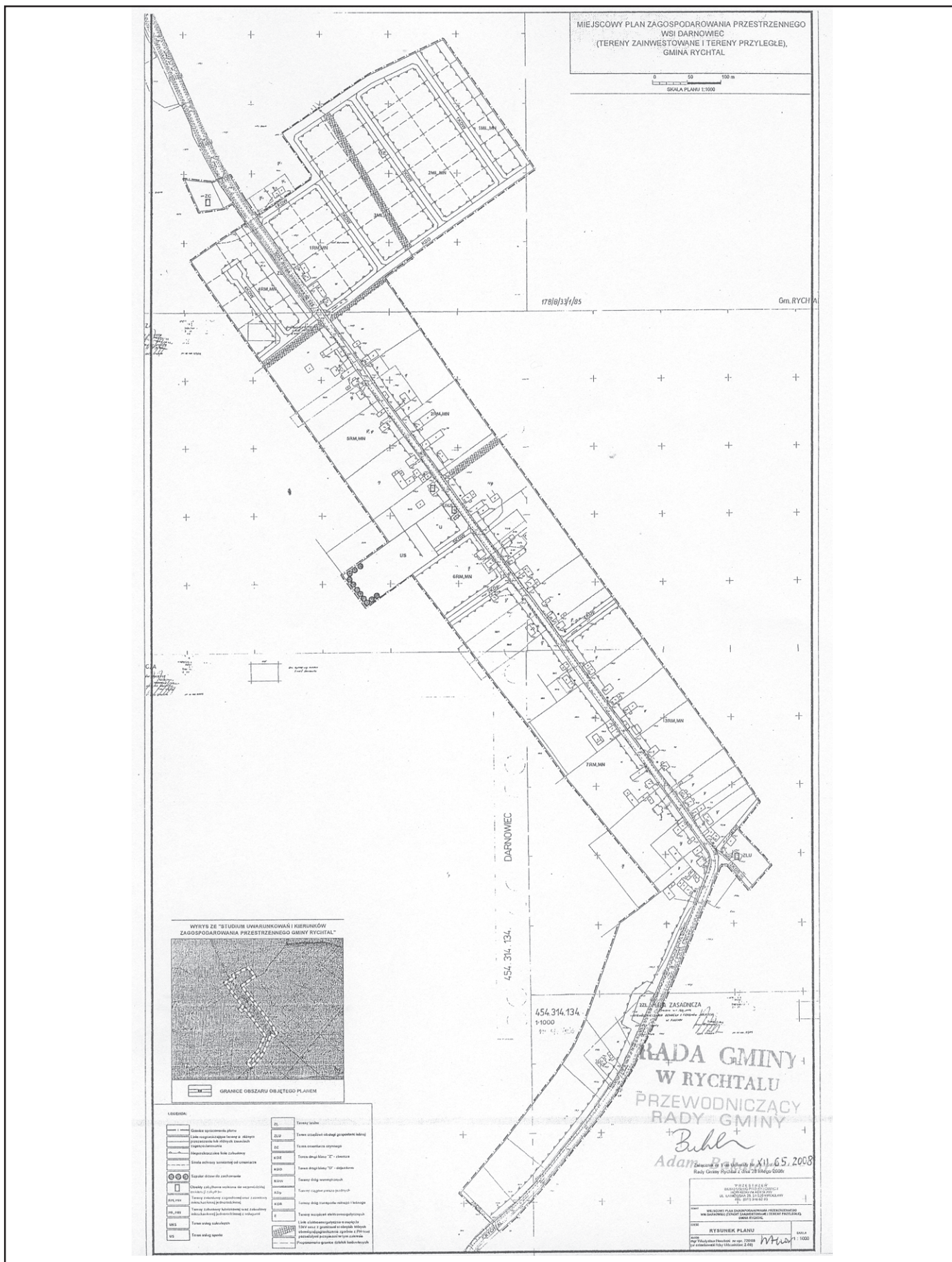
Przepisy końcowe

§28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rychtal.

§29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§30. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej gminy Rychtal.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Adam Bakalarz



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XII/65/2008
Rady Gminy Rychtal
z dnia 28 lutego 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W „MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DARNOWIEC (TERENY ZAINWESTOWANE I TERENY PRZYLEGŁE), GMINA RYCHTAL” INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

§1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, ustala się sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w kwocie około 945.372,00 zł.

§2. 1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w §1 będą:

- 1) środki własne gminy,
- 2) środki pozyskane w ramach Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego,

3) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,

4) kredyt bankowy.

Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Rychtal.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XII/65/2008
Rady Gminy Rychtal
z dnia 28 lutego 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DARNOWIEC (TERENY ZAINWESTOWANE I TERENY PRZYLEGŁE), GMINA RYCHTAL” PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Rychtal nie przyjmuje rozstrzygnięć zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami).