

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVI/120/2008
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 18 marca 2008 r.

WYKAZ INKASENTÓW UPOWAŻNIONYCH DO POBORU NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNYCH Z TYTUŁU PODATKU ROLNEGO,
LEŚNEGO, OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH

Lp.	Sołectwo/Miasto	Imię i Nazwisko
1.	Sołectwo Bieganin	Henryk Garstkowiak
2.	Sołectwo Bugaj	Zygmunt Cegła
3.	Sołectwo Drogosław	Alina Grzesiek
A	Sołectwo Głogowa	Ryszard Tisch
5.	Sołectwo Grudzielec	Krzysztof Kuczyński
6.	Sołectwo Grudzielec Nowy	Stanisław Wuttke
7.	Sołectwo Janków Zalesny	Teresa Kulas
8.	Sołectwo Jaskółki	Bogdan Biegański
9.	Sołectwo Jelitów	Marian Grzesiak
10.	Sołectwo Józefów	Władysław Wiewiór
11.	Sołectwo Koryta	Klara Krzywda
12.	Sołectwo Korytnica	Jarosław Kulas
13.	Sołectwo Ligota	Witold Uciechowski
14.	Sołectwo Moszczanka	Władysława Smolińska
15.	Sołectwo Niemojewiec	Józef Wardęga
16.	Sołectwo Pogrybów	Agnieszka Ruda
17.	Sołectwo Przybysławice	Wiesław Przygoda
18.	Sołectwo Radłów	Florian Dzieciot
19.	Sołectwo Rąbczyn	Henryk Marszałek
20.	Sołectwo Skrzebowa	Tadeusz Marszał
21.	Sołectwo Sulisław	Zenon Szatkowski
22.	Sołectwo Szczurawice	Marian Michalak
23.	Sołectwo Walentynów	Julia Kaźmierczak
24.	Miasto Raszków	Jan Kranc

1494

UCHWAŁA Nr XXII/147/08 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 25 marca 2008 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XVIII/124/07 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 18 grudnia 2007 r.
w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2008 - 2013.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz.

902, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.

1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

§1. W Uchwale Nr XVIII/124/07 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy 2008-2013 wprowadza się następujące zmiany:

1. W §1 rozdział IV pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie:

“3. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- a) za lokale mieszkalne,
- b) za lokale socjalne.

2. W §1 rozdział IV dodaje pkt 4 - pkt 15 o następującym brzmieniu:

“4. Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię ciepłą i elektryczną.

5. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

6. Czynsz za lokale mieszkalne i socjalne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

7. Bazą wyjściową dla ustalenia maksymalnej stawki czynszu stanowi wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalany co pół roku przez Wojewodę Wielkopolskiego w Dzienniku Urzędowym.

8. Ustala się czynniki zmniejszające stawki czynszu za lokale mieszkalne:

- lokal bez centralnego ogrzewania 10%,
- lokal bez gazu przewodowego 10%
- lokal bez instalacji kanalizacyjnej 10%,
- lokal bez instalacji wodociągowej 10%,

- lokal bez ciepłej wody dostarczanej centralnie 10%,
- lokal bez łazienki 10%,
- lokal bez we 10%,
- lokal znajdujący się na terenie gminy Buk 5%.

9. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

10. Stawka czynszu w gminnym zasobie mieszkaniowym, bez względu na ilość i rodzaj czynników zmniejszających stawki czynszu za lokale mieszkalne, nie może być niższa niż 1,80 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

11. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

12. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć dotychczasową stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

13. W przypadku wykonania ulepszenia przez najemcę czynsz pozostaje na dotychczasowym poziomie, zaś koszty konserwacji, napraw i remontów wykonanego ulepszenia obciążają najemcę.

14. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego czynsz obniża się zgodnie z zasadami określonymi w pkt 8.

15. Podstawą zmiany umowy w zakresie wysokości czynszu jest protokół stwierdzający fakt zmiany czynników, o których mowa w pkt 12 i 14.”

3. Dodaje się §2a o następującym brzmieniu:

“Traci moc Uchwała Nr LV/314/2002 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie ustalenia polityki czynszowej (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 121 poz. 3374).”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
(-) Andrzej Jankowski