

## 1490

### UCHWAŁA Nr XVI/97/2008 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

z dnia 13 marca 2008 r.

#### w sprawie: wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie gminy Lwówek w celu udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 138, poz. 969) - Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje w rozumieniu §4 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 138, poz. 969), zwanym w dalszej treści "rozporządzeniem".

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu.

**§2.** 1. Zwolnienie dotyczy nieruchomości, o których mowa w §1 ust. 1, na których zrealizowano nowe inwestycje albo utworzono nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, po wejściu w życie niniejszej uchwały jeżeli:

- 1) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 100.000,00 euro albo utworzono co najmniej 2 nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją - w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikroprzedsiębiorców;
- 2) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 250.000,00 euro albo utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu małych przedsiębiorców;
- 3) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 500.000,00 euro albo utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;
- 4) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 1.000.000,00 euro

albo utworzono co najmniej 40 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych, niż wymienieni w punktach 1-3.

2. Wyznacza się ostateczny termin zakończenia nowej inwestycji do 3 lat, licząc od dnia zgłoszenia organowi podatkowemu, zamiaru skorzystania z pomocy przez podmiot zgłaszający

3. Zobowiązuje się podmiot zgłaszający do dostarczenia organowi podatkowemu, po zakończeniu inwestycji:

- 1) w przypadku ubiegania się o pomoc na wspieranie nowych inwestycji:
  - a) oświadczenia o zakończeniu inwestycji - na druku, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
  - b) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej wg kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją - na druku, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) w przypadku ubiegania się o pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:
  - a) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - na druku, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
  - b) oświadczenia o wysokości przewidywanych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy, w zakresie wskazanym w §7 rozporządzenia - na druku, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

**§3.** 1. Podmiot zgłaszający, zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru korzystania z zamiaru z regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie pisemnej, na formularzu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; podmiot załącza dokumenty wymienione w pkt 6 formularza.

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podmiot dokonuje przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jednakże nie później niż do dnia 31 grudnia 2013 roku.

**§4.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, przysługuje w okresie 2 lat licząc od dnia powstania obowiązku podatkowego, w sposób wskazany w §11 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia.

**§5.** 1. Uchwała nie ma zastosowania do nieruchomości podatników, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Miasta i Gminy Lwówek oraz podatników, którym w okresie 2 lat przed zgłoszeniem zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek umorzył zaległości podatkowe.

2. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają:

- a) budynki lub ich części oraz budowle, związane z działalnością handlową o powierzchni większej niż 500 m<sup>2</sup>
- b) budynki i budowle zajęte na prowadzenie stacji paliw.

**§6.** 1. Zobowiązuje się podatnika do przedkładania informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, w okresie korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej.

2. Zobowiązuje się podatnika do przedstawiania informacji o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku w terminie do dnia 15 stycznia i do dnia 15 lipca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia otrzymania pomocy - na druku, stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały.

**§7.** W przypadku nie spełnienia przez przedsiębiorcę warunków udzielenia pomocy określonych w §10 ust. 1 rozporządzenia, w szczególności jeżeli:

- 1) inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od zakończenia inwestycji,
- 2) nie zostaną utworzone nowe miejsca pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji lub nie dojdzie do utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia.

udzielona pomoc podlega zwrotowi.

**§8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

**§9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lwówku  
(-) *Andrzej Kasperczak*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XVI/97/2008  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 13 marca 2008

.....  
(nazwa zgłaszającego)

.....  
(adres)  
.....

## FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ

### 1. Oznaczenie zgłaszającego:

Nazwa .....

Siedziba .....

NIP .....

REGON .....

symbol PKD i opis prowadzonej przez zgłaszającego działalności .....

.....

.....

adres korespondencyjny .....

wielkość przedsiębiorcy<sup>1</sup> (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat)

Mikroprzedsiębiorca

Mały przedsiębiorca

Średni przedsiębiorca

Inny

osoba uprawniona do reprezentowania zgłaszającego .....

telefon kontaktowy .....

### 2. Zamiar zgłaszającego (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat):

---

<sup>1</sup> Określona zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004 r. zmieniającym rozporządzenie Komisji (WE) nr 70/2001 i rozszerzającym jego zakres w celu włączenia pomocy dla badań i rozwoju (Dz. Urz. UE L 63 z 28.02.2004, str. 22, Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t. 3. str. 64)

- pomoc na wspieranie nowych inwestycji
- pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

3. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji<sup>2</sup> .....

.....

Opis inwestycji .....

.....

.....

.....

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja .....

.....

.....

Data rozpoczęcia inwestycji .....

Planowana data zakończenia inwestycji .....

4. Dane dotyczące utworzenia miejsc pracy w związku z nową inwestycją:

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji<sup>3</sup> .....

Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy .....

Planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł. ....

.....

5. Zgłaszający wskazany w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o nie zakończeniu inwestycji w terminie), oraz do dostarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.

6. Zgłaszający załącza:

---

<sup>2</sup> Utworzenie lub rozbudowa przedsiębiorstwa, rozpoczęcie w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian procesu produkcyjnego, nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte – zgodnie z § 4 pkt 1 rozporządzenia

<sup>3</sup> średnie zatrudnienie z ostatnich 12 pełnych miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji,

- 1) bieżącą deklarację składaną Prezesowi Głównego Urzędu Statystycznego w zakresie zatrudnienia,
- 2) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wypis z ewidencji działalności gospodarczej
- 3) zobowiązanie do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych przedsiębiorcy<sup>4</sup> - na druku nr 1
- 4) zobowiązanie do utrzymania nowej inwestycji w gminie Lwówek co najmniej przez 5 lat, a w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia realizacji<sup>5</sup> – na druku nr 2
- 5) zobowiązanie do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i utrzymanie dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy, przez okres, co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia<sup>6</sup> – na druku nr 3
- 6) inne dokumenty (podać jakie) .....
- .....
- .....

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Podpis i pieczęć zgłaszającego*

---

<sup>4</sup> zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia  
<sup>5</sup> zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia  
<sup>6</sup> zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia

*Załącznik Nr 2*  
do Uchwały Nr XVI/97/2008  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 13 marca 2008

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania siedziba przedsiębiorcy)

.....

## OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust. 3 pkt 1 lit. a) Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku w sprawie wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie gminy Lwówek w celu udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej

- oświadczam, że w dniu ..... została zakończona nowa inwestycja, zgłoszona na formularzu w dniu .....

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
przedsiębiorcy*

*Załącznik Nr 3*  
do Uchwały Nr XVI/97/2008  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 13 marca 2008

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

## OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust. 3 pkt 1 lit. b) Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Lwówku w sprawie wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie gminy Lwówek w celu udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej - oświadczam, że wartość nowej inwestycji, wynosi ogółem ..... euro, co stanowi równowartość ..... zł.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych, kwalifikujących się do objęcia pomocą określonych w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969), poniesionych po dniu złożenia formularza zgłoszeniowego.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. Nr 88 poz. 553 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
przedsiębiorcy*

*Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XVI/97/2008  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 13 marca 2008*

.....  
*(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)*

.....  
*(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)*

## OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust. 3 pkt 2 lit. a) Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku w sprawie wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie gminy Lwówek w celu udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej

- oświadczam, że w dniu ..... utworzono ..... nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
przedsiębiorcy*



*Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XVI/97/2008  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 13 marca 2008*

.....  
*(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)*

.....  
*(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)*

.....

## OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust. 3 pkt 2 lit. b) Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Lwówku w sprawie wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie gminy Lwówek w celu udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej - oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy pracowników w liczbie ..... zatrudnionych w związku z nową inwestycją będą wynosiły łącznie ..... zł.

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
przedsiębiorcy*

*Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr XVI/97/2008  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 13 marca 2008*

.....  
*(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)*

.....  
*(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)*

.....

## OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 2 Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Lwówku w sprawie wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie gminy Lwówek w celu udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 533 ze zm.)

- oświadczam, że na dzień ..... stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie gminy Lwówek, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie ..... etatów (w tym ..... pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją).

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
przedsiębiorcy*

**Druk nr 1**

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

.....

## ZOBOWIĄZANIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969)  
- zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych<sup>7</sup>.

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Podpis zgłaszającego lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
zgłaszającego*

---

<sup>7</sup> Przez środki własne rozumie się środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie: kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku

**Druk nr 2**

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

.....

## ZOBOWIĄZANIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969)

- zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji w gminie Lwówek co najmniej 5 lat, a w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji.

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Podpis zgłaszającego lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
zgłaszającego*

**Druk nr 3**

.....  
*(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)*

.....  
*(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)*

.....

## ZOBOWIĄZANIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969)

- zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i utrzymanie dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy, przez okres, co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia.

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Podpis zgłaszającego lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
zgłaszającego*