

1486

**UCHWAŁA Nr XV/144/08 RADY GMINY KOŚCIAN**

z dnia 7 marca 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stare Oborzyska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591, 2001 r. z późniejszymi zmianami) i art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr VII/56/07 Rady Gminy Kościan z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stare Oborzyska, po stwierdzeniu zgodności ze studium, uchwała się co następuje.

**§1.** Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik Nr 1 do uchwały zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stare Oborzyska”.

**§2.** Integralną częścią uchwały jest:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§3.** W uchwale Nr XXXV/266/06 Rady Gminy Kościan z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stare Oborzyska (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 133, poz. 3252 z 23 sierpnia 2006 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. dodaje się §26A. - o brzmieniu:

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „25MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Ustalenia takie jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „9MN” z §13, za wyjątkiem ust. 7.

2) Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem „126KDd”.

2. §87 - dopisuje się do wymienionych jednostek bilansowych, jednostkę bilansową oznaczoną symbolem „164KDd”.

3. §87 ust. 1 pkt x) - dopisuje się do wymienionej jednostki bilansowej, jednostkę bilansową oznaczoną symbolem „164KDd”.

4. §87 ust. 9 - dopisuje się po średniku: oraz zmianę wielkości jednostki bilansowej „164KDd” kosztem lub dla celu powiększenia jednostki bilansowej „88MN”.

5. Zmiany planu polegające na zmianach powierzchni jednostek bilansowych określa rysunek zmiany planu - załącznik Nr 1.

6. §83 uzyskuje nowe brzmienie:

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „88MN” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2) Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 45%.

3) Minimalna powierzchnia zieleni, czyli powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 35% całkowitej powierzchni działki.

4) Plan ustala możliwość lokalizacji na każdej działce budynku mieszkalnego i gospodarczego.

5) Zabudowa mieszkaniowa:

a) wysokość: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe;

b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m od poziomu terenu;

c) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci od 25° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobny w kolorze czerwonym, ceglasto-czerwonym lub grafitowym;

d) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki;

e) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.

6) Zabudowa gospodarcza:

a) usytuowanie: na zapleczu działki;

b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt;

c) wysokość: jedna kondygnacja z możliwością nadbudowy poddasza użytkowego bez pomieszczeń na stały pobyt ludzi;

- d) dach dwuspadowy dla budynków wolnostojących lub dach jednospadowy;
  - e) nachylenie połaci dachu od 10° do 45°;
  - f) zaleca się aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji);
  - g) garaż usytuować w budynku mieszkalnym lub w obrębie działki jako obiekt wolnostojący o funkcji garażowej i gospodarczej.
- 7) Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem "162KDd" oraz "164KDd".
- 8) Roboty ziemne oraz lokalizacje nowych obiektów w odległości nie mniej niż 15,00 m.
- 9) Rezerwuje się teren pod modernizację linii kolejowej Poznań - Wrocław wzdłuż obszaru kolejowego. Szerokość pasa rezerwowanego terenu do 4,00 m.
7. Pozostałych ustaleń nie zmienia się.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kościan  
(-) Jan Szczepaniak



wieś: **STARE OBORZYSKA**  
gmina: **KOŚCIAN**  
powiat: **kościański**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
dla obszaru położonego w obrębie wsi **STARE OBORZYSKA**

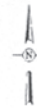
RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR *XV.144/08*  
RADY GMINY **KOŚCIAN**  
z dnia *7-03-2008*

OGŁOSZONO  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

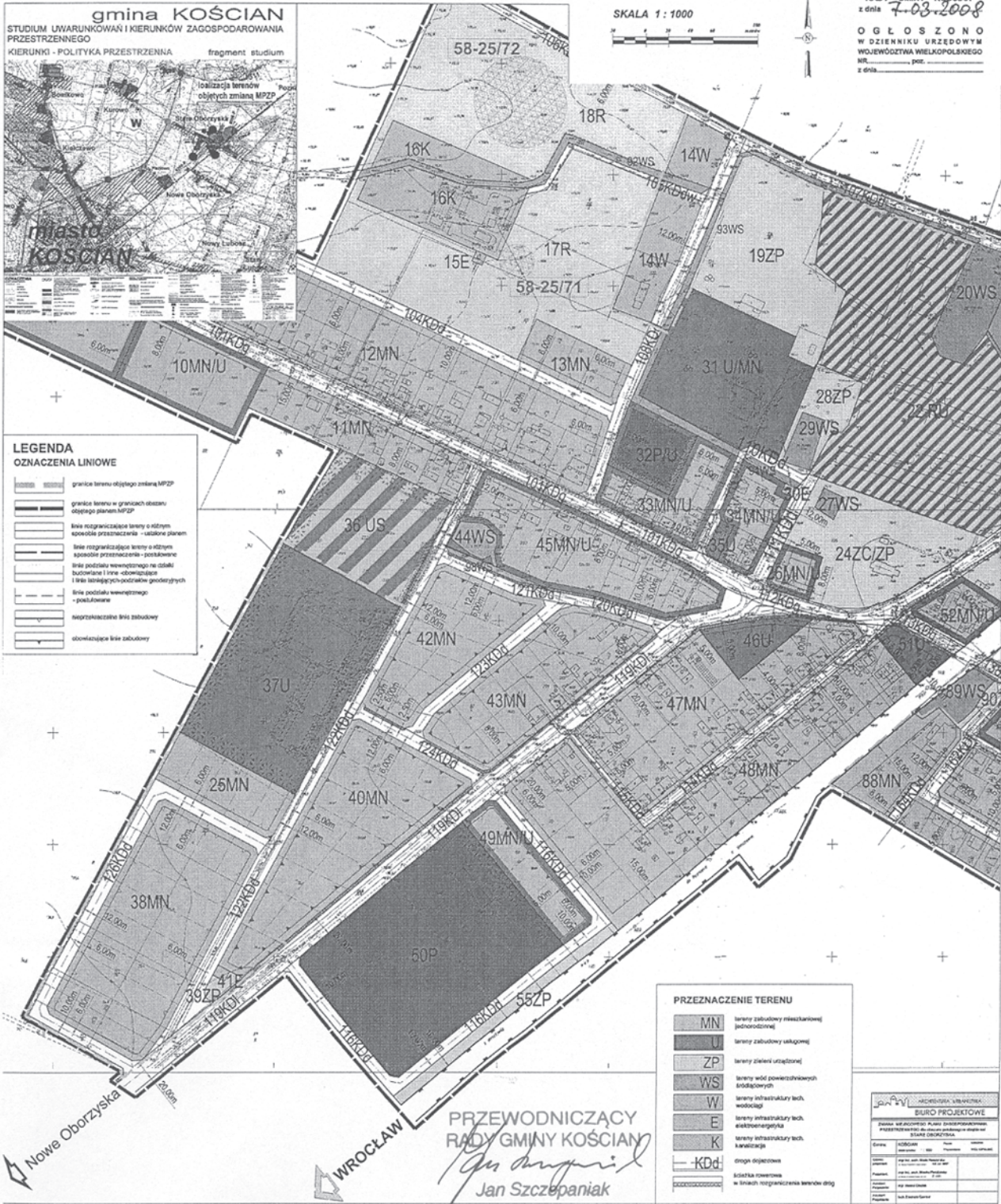


SKALA 1: 1000



**LEGENDA  
OZNACZENIA LINIOWE**

	granice terenu objętego zmianą MPZP
	granice terenu w granicach obszaru objętego planem MPZP
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczania - szalony planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczania - gospodarczo
	linie podziału wewnętrznego na części budowlane i inne - obowiązujące
	linie podziału wewnętrznego gospodarczych - obowiązujące
	linia podziału wewnętrznego - postulowane
	rozporządkowane linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy



**PRZEZNACZENIE TERENU**

	tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zieleni urządzonej
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny infrastruktury techn. wodociąg
	tereny infrastruktury techn. elektroenergetyka
	tereny infrastruktury techn. kanalizacja
	drogi dojazdowe
	ścianka rowersowa
	w liniach rozgraniczenia terenów ziel.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY **KOŚCIAN**  
*Jan Szczepaniak*

**JAN ARY** - INŻYNIERIA WYMIARNA  
**BIURO PROJEKTOWE**

Zadanie: WZMOCNIENIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru położonego w obrębie wsi STARE OBORZYSKA			
Opis:	KOŚCIAN	Plan	1:1000
Wykonano:	01.03.2008	Projektant:	Jan Szczepaniak
Opis:	1:1000	Projektant:	Jan Szczepaniak
Opis:	1:1000	Projektant:	Jan Szczepaniak
Opis:	1:1000	Projektant:	Jan Szczepaniak

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XV/144/08  
Rady Gminy Kościan  
z dnia 7 marca 2008 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE

#### RADY GMINY KOŚCIAN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI STARE OBORZYSKA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościan rozstrzyga co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kościan załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XV/144/08  
Rady Gminy Kościan  
z dnia 7 marca 2008 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE

#### RADY GMINY KOŚCIAN W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI STARE OBORZYSKA

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Kościan określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

**§2.** Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Uchwalenie w/w planu miejscowego jest na terenie w większości uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizowane więc będzie dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji dozbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
5. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

**§3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
  - a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.
  - b) wydatki z budżetu gminy,
  - c) współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
    - dotacji unijnych,
    - dotacji samorządu województwa,
    - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - kredytów i pożyczek bankowych,
    - innych środków zewnętrznych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.