

1483

UCHWAŁA Nr XVI/114/2008 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 21 lutego 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z późn. zmianami), Rada Miejska Gminy Skoki uchwałą co następuje:

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki - L/305/98 z dnia 16.06.1998 r., uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki - na obszarze działki o nr ewid.: 33/3 oraz na obszarze działek o nr ewid.: 163/2 i 163/3”, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1.000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu - na mapie w skali 1:1.000;

- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy oraz nawierzchni utwardzonych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 6) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 7) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§4. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o nr ewid.: 33/3 oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zabudowie niskiej z funkcją usługowo-handlową i gastronomiczną w obszarze działek o nr ewid.: 163/2 i 163/3.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 12 lipca 2007 r. Nr IX/61/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki.

§5. Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o łącznej powierzchni około 1,47 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1 położony jest w północnej części miasta Skoki, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w rejonie ulicy Wągrowieckiej i ulicy Mickiewicza.

§6. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, stanowią one granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§7. Na obszarze planu ustala się przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługowo-handlową i gastronomiczną, na obszarze części działek o nr ewid.: 163/2 i 163/3, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej, na obszarze części działek o nr ewid.: 163/2 i 163/3, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na obszarze działki o nr ewid.: 33/3, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN;
- 4) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW;
- 5) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW;
- 6) teren parkingu, oznaczony symbolem KDp;
- 7) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§8. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§9. Należy zachować ustalenia planu określone w rozdziale 6.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§11. 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych.

2. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§12. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§13. 1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem MW/U zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do IV kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym, do wysokości 15,0 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu;
- 3) poziom posadzki parteru budynków nie wyższy niż 1,5 m nad powierzchnię terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku;
- 4) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki, wraz z terenami utwardzonymi;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 40% powierzchni działki;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:

- a) nie mniej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi dojazdowej wewnętrznej 1KDW;
 - b) nie mniej niż 7,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi publicznej lokalnej 1KDL - ul. Wągrowiecka;
 - c) nie mniej niż 7,0 m od granicy działek sąsiednich o nr ewid.: 162 i 198;
- 8) w ramach terenu MW/U dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w §7, pkt 1;
 - 9) dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowo-handlowej i gastronomicznej w parterach budynków, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
 - 10) przewidzieć podjazdy dla osób niepełnosprawnych w części mieszkaniowej i usługowej zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 11) z uwagi na położenie terenu przy drodze lokalnej i w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 196, budynki mieszkalne wielorodzinne winny charakteryzować się ciekawym rozwiązaniem architektonicznym;
 - 12) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych;
 - 13) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 14) dopuszcza się realizację garaży podziemnych i wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 15) w granicach terenu MW/U należy wyznaczyć minimum dwadzieścia pięć miejsc postojowych.
2. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem 1MN zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:
- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej, w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,0 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu;
 - 3) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 13,0 m;
 - 4) poziom posadzki parteru budynków nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku;
 - 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 6) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 7) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 45% powierzchni działki, wraz z terenami utwardzonymi;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 55% powierzchni działki;
 - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) nie mniej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej 1KDW;
 - 10) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w §7, pkt 2;
 - 11) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 12) w ramach poszczególnych działek należy przewidzieć dwa miejsca postojowe;
 - 13) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.
3. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem 2MN zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:
- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,0 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu;
 - 3) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 14,0 m;
 - 4) poziom posadzki parteru budynków nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku;
 - 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 6) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - 7) zabudowę należy kształtować i wkomponować w istniejące ukształtowanie terenu;
 - 8) procent zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki, wraz z terenami utwardzonymi;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 60% powierzchni działki;
 - 10) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:

- a) nie mniej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej 2KDW;
 - b) nie mniej niż 20,0 m od granicy działki wzdłuż drogi publicznej wojewódzkiej KD196(GP);
- 11) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w §7, pkt 3;
- 12) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 13) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w granicy działki sąsiedniej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 14) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących nie może przekraczać 60 m²;
- 15) wysokości budynków garażowych - I kondygnacja nadziemna, do wysokości 5,5 m;
- 16) kształtem i formą dachów budynków garażowych nawiązać do zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
- 17) w ramach poszczególnych działek należy przewidzieć dwa miejsca postojowe;
- 18) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.
4. Na terenie oznaczonym symbolem E ustala się lokalizację stacji transformatorowej, związanej z funkcjonowaniem i potrzebami projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej w obszarze terenu objętego ustaleniami planu.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§14. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§15. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym.

§16. Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba łączenie działek w obszarze zabudowy mieszkaniowej 2MN i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że zostaną zachowane warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia planu.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§17. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§18. 1. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu MW/U i 1MN, drogę dojazdową wewnętrzną 1KDW o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu. Projektowana droga dojazdowa wewnętrzna 1KDW połączona jest z drogą publiczną lokalną 2KDL - ul. Mickiewicza, znajdującą się poza granicami uchwalenia planu.

2. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu 2MN, drogę dojazdową wewnętrzną 2KDW o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniem do 12,0 m w miejscu placu nawrotu.

3. Ustala się zasady włączenia zjazdów do dróg publicznych lokalnych z zachowaniem przepisów szczególnych.

§19. 1. Ustala się, dla terenu oznaczonego symbolem MW/U, 1MN i 2MN, podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsca ich utylizacji; docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) kanalizacja deszczowa: ustala się zagospodarowanie wód opadowych w obszarze działki;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne:
 - a) z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
 - b) z projektowanej stacji elektroenergetycznej w obszarze terenu objętego planem; dopuszcza się zmianę lokalizacji terenu stacji transformatorowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem E, w obszarze terenu MW/U;

- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie zbiornikowych instalacji na gaz płynny i olej opałowy oraz niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii; dopuszcza się lokalizację lokalnej, wbudowanej kotłowni dla zespołu budynków wielorodzinnych oraz wybudowanie lokalnej sieci ciepłej;
- 6) zaopatrzenie w gaz: docelowo z sieci gazowej;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 8) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§20. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§21. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 25% dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługowo-handlową i gastronomiczną;
- 25% dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej i wolnostojącej.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§22. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

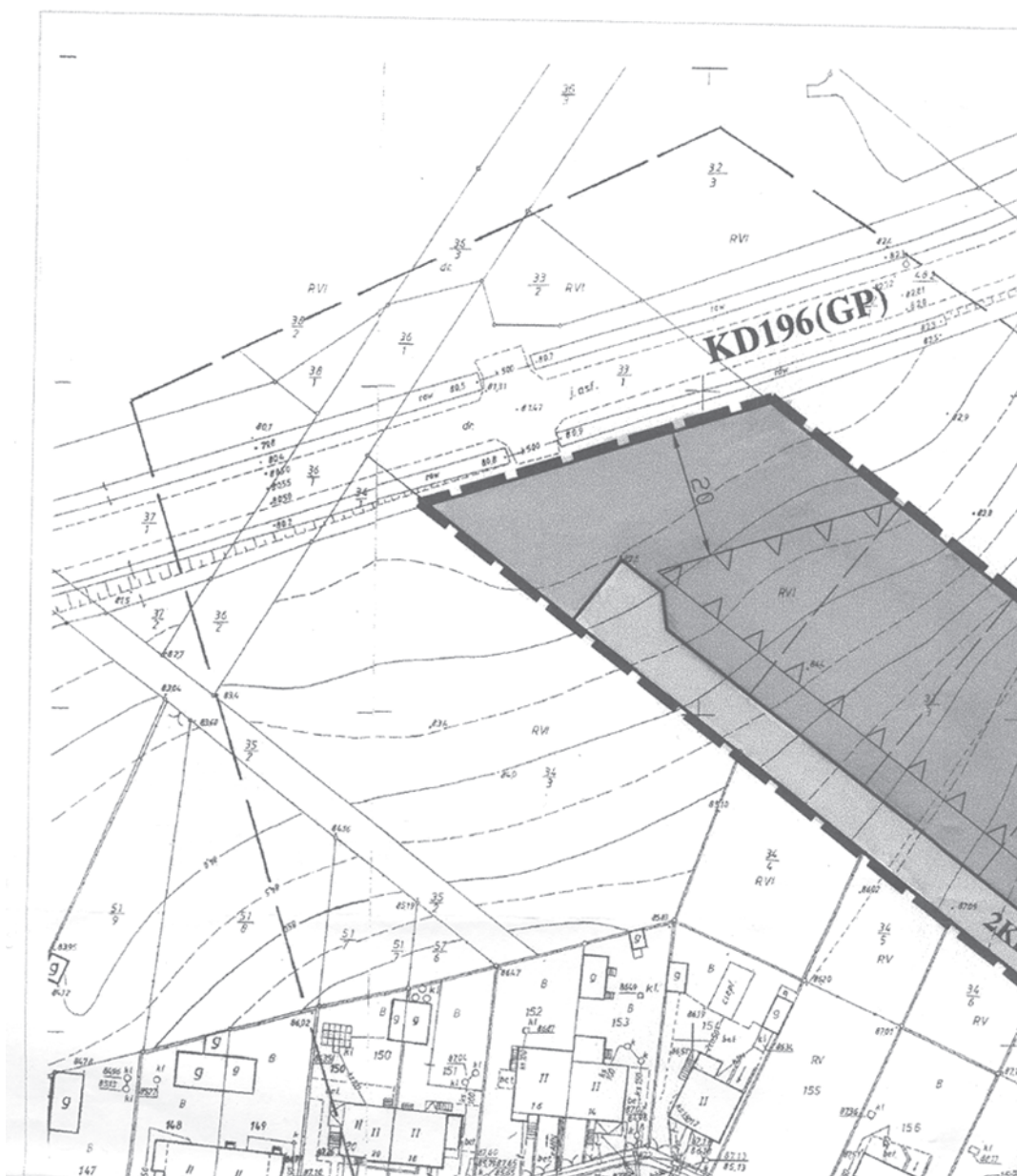
§24. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Skoki
(-) *Zbigniew Kujawa*

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XVI/114/2008
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 21 lutego 2008 r.

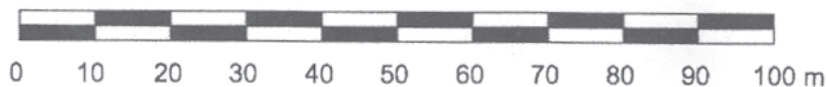
MIEJSCOWY PLAN W CZĘŚCI MIASTA S ORAZ NA OBS



PLAN PRZESTRZENNEGO PODZIAŁKI O NR EWID.: 33/3 EWID.: 163/2, 163/3

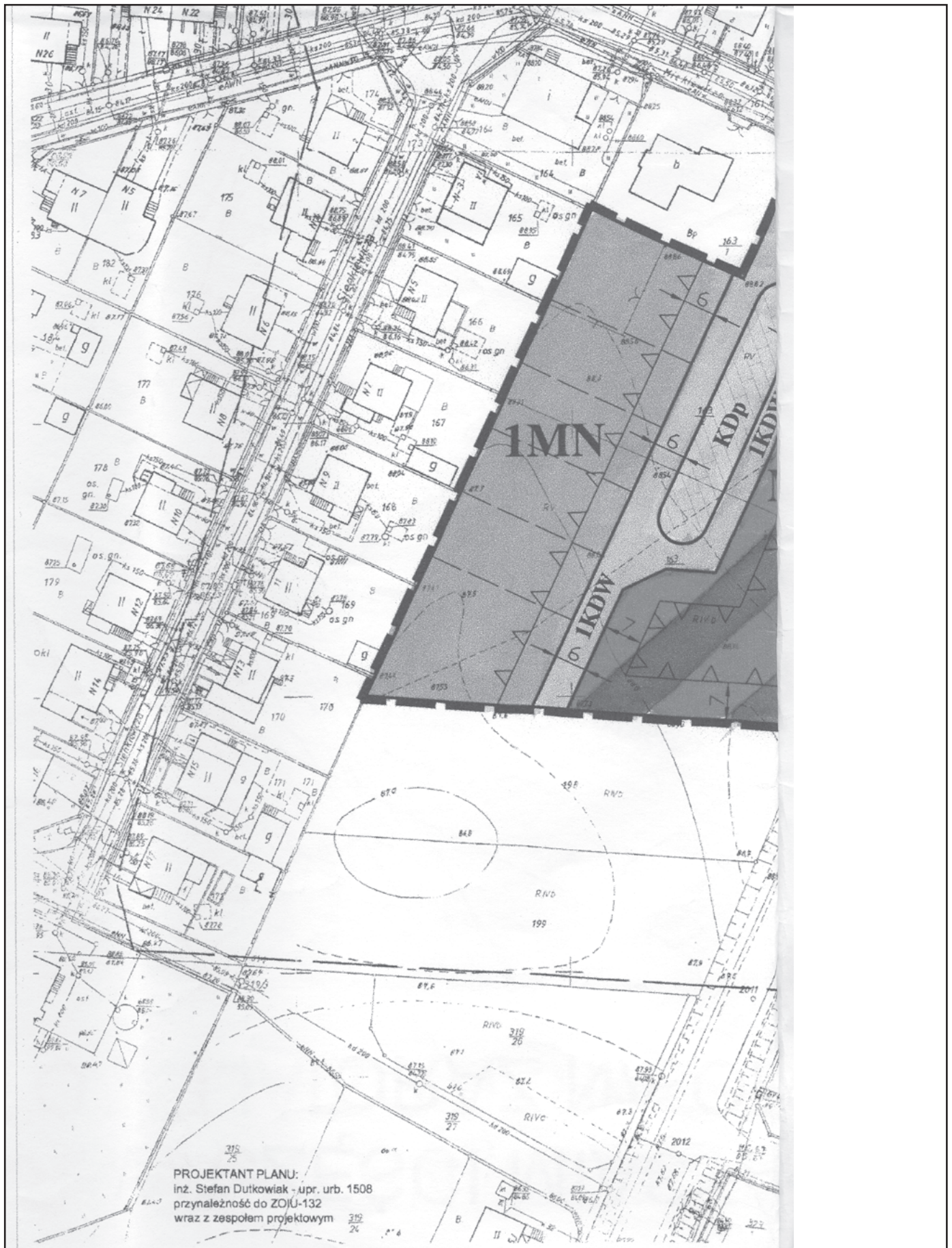
SKALA 1:1000

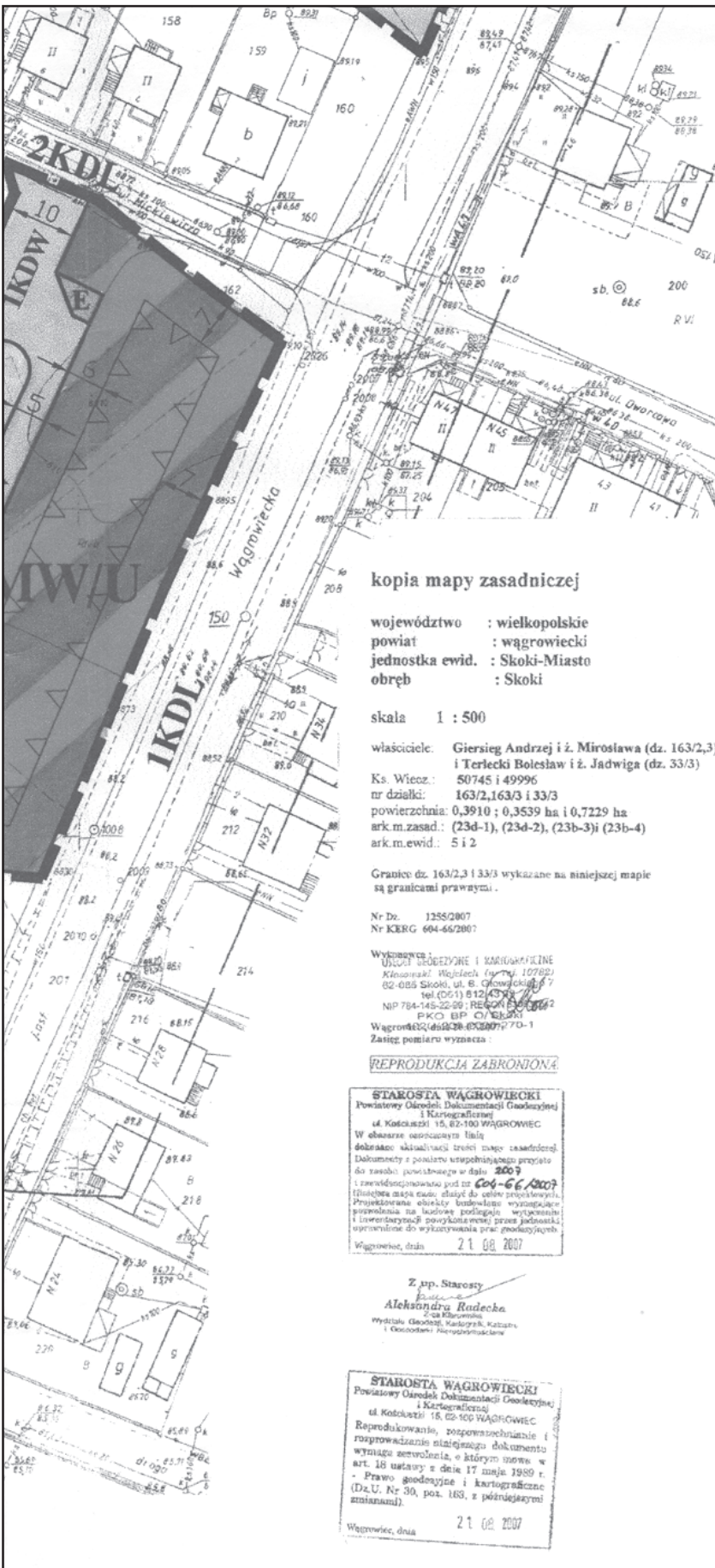
PODZIAŁKA LINIOWA



RYSUJĄCY ZE STUDIUM 1:10 000







kopia mapy zasadniczej

województwo : wielkopolskie
powiat : wągrowiecki
jednostka ewid. : Skoki-Miasto
obręb : Skoki

skala 1 : 500

właściciele: Giersiej Andrzej i ż. Mirosława (dz. 163/2,3)
i Terlecki Bolesław i ż. Jadwiga (dz. 33/3)
Ks. Wiczeł.: 50745 i 49996
nr działki: 163/2,163/3 i 33/3
powierzchnia: 0,3910 ; 0,3539 ha i 0,7229 ha
ark.m.zasad.: (23d-1), (23d-2), (23b-3)i (23b-4)
ark.m.ewid.: 5 i 2

Granice dz. 163/2,3 i 33/3 wykazane na niniejszej mapie
są granicami prawnymi.

Nr Ds: 12SS/2007
Nr KERG 604-66/2007

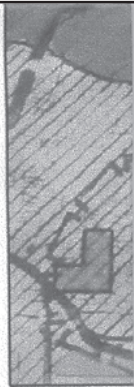
Wydawca:
Urząd Miejski w Wągrowie
Kancelaria: Mickiewicza (ul. B. Chrobrego) 67
tel. (051) 812 43 78
NIP 784-145-22-89; REGON 14200072
PKO S.A. O/SKOK
Wągrowiec, działy 163/2,3 i 33/3
Zasięg pomiaru wyznacza:

REPRODUKCYJA ZABRONIONA

STAROSTA WĄGROWIECKI
Powiatowy Órząd Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Kościuszki 15, 62-100 WĄGROWIEC
W obszarze oznaczonym linią
dobrzeżnie aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z powiatu urzędowego przyjęte
do zasobu powiatowego w dniu 2007
i zarejestrowano pod nr 604-66/2007
Historia mapy ma być do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
przebiegania na kadrowe podlegają wyłączeniu
i inwentaryzacji powyższych przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Wągrowiec, dnia 21.08.2007

Z up. Starosty
Aleksandra Radecka
Z-ca Starosty
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Geoinformacji Powiatowy Urząd

STAROSTA WĄGROWIECKI
Powiatowy Órząd Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Kościuszki 15, 62-100 WĄGROWIEC
Reprodukcje, rozpowszechnianie i
rozpraszanie sfałszowanego dokumentu
wymaga skroczenia, o którym mowa w
art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. Nr 30, poz. 183, z późniejszymi
zmianami).
Wągrowiec, dnia 21.08.2007



MWU

teren zabudo
z funkcją usł
na obszarze
teren zabudo
w zabudowie
części działel

1MN

2MN

teren zabudo
na obszarze

KDp

teren miejsc p

granica uchw

—

linia rozgranic
o różnym prze
zasadach zag

**OZNACZENIA PO
UCHWALEN**

KD196(GP)

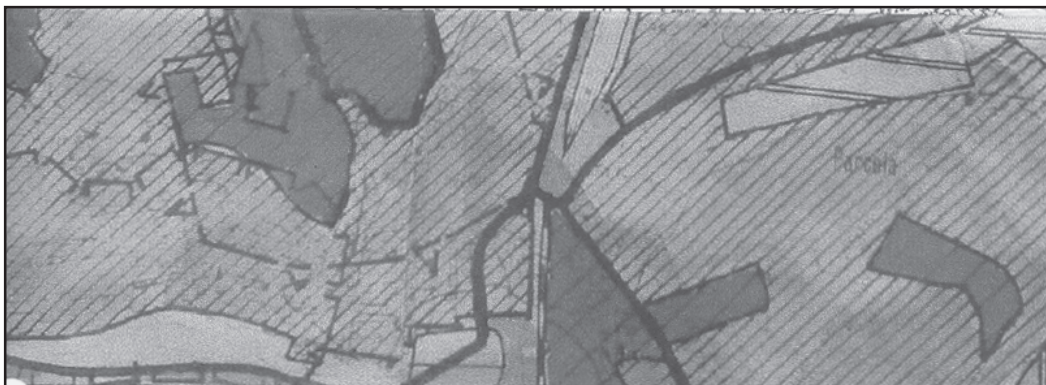
droga publicz
klasy głównej

1KDL

droga publicz
(ul. Wągrowie

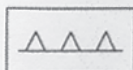
2KDL

droga publicz
(ul. Mickiewic

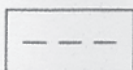


OZNACZENIA:

Wy mieszkaniowej wielorodzinnej
gowo-handlową i gastronomiczną
z części działek nr: 163/2 i 163/3
Wy mieszkaniowej jednorodzinnej
szeregowej na obszarze
nr: 163/2 i 163/3



nieprzekraczalna linia zabudowy



linia wewnętrznego podziału działek

Wy mieszkaniowej jednorodzinnej
działki nr: 33/3



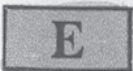
droga dojazdowa wewnętrzna o zmiennej
szerokości w liniach rozgraniczających

parkingowych



droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 8,0 m
zakończona placem nawrotu

planu




teren stacji transformatorowej

zajęta tereny
znaczeniu i różnych
osposodarowania

RADA MIEJSKA
Gminy Skoki

ZA GRANICAMI PLANU:

wojewódzka nr 196
ruchu przyspieszonego

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

klasy lokalnej
(ka)

klasy lokalnej
(a)

RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVI/114/2008 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
Z DNIA 21.02.2008..... OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
Z DNIA NR, POZ.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVI/114/2008
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 21 lutego 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIASTA SKOKI NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID.: 33/3 ORAZ NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 163/2 I 163/3

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27.12.2007 r. do 30.01.2008 r. W dniu 11.01.2008 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 15.02.2008 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska Gminy Skoki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVI/114/2008
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 21 lutego 2008 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIASTA SKOKI NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID.: 33/3 ORAZ NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 163/2 I 163/3.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 204/2004, poz. 2086);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43/1999, poz. 430);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie.

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§3. W sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się gminna sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna. Plan dopuszcza, do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie z szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez urząd gminy.

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony poprzez istniejący układ komunikacyjny - drogi publiczne klasy lokalnej - ul. Wągrowiecką i ul. Mickiewicza oraz poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe. Układ komunikacyjny wewnątrz terenu objętego planem zostanie wykonany na koszt inwestora, według jego potrzeb, co nie obciąży budżetu gminy.