

1454

*UCHWAŁA Nr XIX/124/08 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 28 stycznia 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, przy ul. Malwowej, działka nr ewid. 292/95

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8.03.1990 r. - O samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2002 r. Nr 153 poz. 1271; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, oraz w oparciu o Uchwałę Nr VIII/48/07 Rady Gminy Dopiewo z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, przy ul. Malwowej, działka nr ewid. 292/95, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się "Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, przy ul. Malwowej, działka 292/95".

§2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. 1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu, w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który podlega ogłoszeniu.

2. Pozostałe załączniki, którymi są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość frontową, dominującej ściany budynku od granicy działki z ulicami oraz ciągami komunikacyjnymi, nie dotyczy ona takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, z zastrzeżeniami, że nie zostaną zaadaptowane jako pomieszczenia przeznaczone na cele mieszkalne, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy określa najmniejszą odległość od dróg i w/w urządzeń, w jakiej należy sytuować zabudowę,
- 9) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność związaną z zabudową techniczno-produkcyjną, usługową, magazynową, handlową wraz z zapleczem socjalno-biurowym, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 10) terenach komunikacji - należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne;
- 11) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 12) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę.

§5. Użyte w zmianie planu określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w oparciu o przepisy odrębne i szczególne:

1. ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (t. j. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z poza zm.),
 2. ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (t. j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),
 3. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, (t. j. Dz.U. z 2001, Nr 129, poz. 902 z późn. zm.),
 4. ustawa z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),
 5. ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.),
 6. ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),
 7. ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251),
 8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z 15.06.2003 r.)
 9. rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
 10. rozporządzenie Rady Ministrów z 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. z 2004 Nr 257, poz. 2573.),
 11. rozporządzenie Ministra Środowiska z 9.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z 23.09.2002 r.),
 12. ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.).
- §6.** Przedmiot i zakres zmiany planu.
1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym zmianą planu.
 2. Zakres ustaleń zmiany planu wynika z uchwały Nr VIII/48/07 Rady Gminy Dopiewo z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, przy ul. Malwowej, działka nr 292/95.
 3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr LVIII/519/02 z dnia 30 września 2002 r.
- §7.** Obszar objęty zmianą planu.
1. Zmianą planu objęto obszar o powierzchni około 1,0012 ha.
 2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w miejscowości Skórzewo w obszarze istniejących terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług i handlu, przy ulicy Malwowej.
- §8.** Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do planu, o którym mowa w §3 ust. 1, stanowią one granice uchwalenia zmiany planu.
- DZIAŁ II**
- Ustalenia szczegółowe.**
- Rozdział 1**
- Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**
- §9.** Na obszarze zmiany planu ustala się podstawowe przeznaczenie:
- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U.
- §10.** Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.
- Rozdział 2**
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
- §11.** Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego zmianą planu ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności w §18.
- Rozdział 3**
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
- §12.** Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi poza obszarem projektowanej zabudowy kubaturowej. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcanie jej budowy oraz gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- §13.** Na obszarze objętym zmianą planu ustala się wyposażenie terenu w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- §14.** 1. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym zmianą planu i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.
2. Nakazuje się odprowadzenie wód deszczowych z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej po ich wstępnym oczyszczeniu z osadów i substancji ropopochodnych.

§15. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym zmianą planu działalnością, a powodowane np.: przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§16. Na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami (art. 145, art. 6 ust. 1, pkt 3a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., Dz.U. Nr 162, poz. 1568).

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§17. Na obszarze objętym zmianą planu nie występuje przestrzeń publiczna.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§18. Ustala się, na terenie oznaczonym symbolem P/U, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) na przedmiotowym terenie przewiduje się budynki, obiekty kubaturowe i budowle związane z główną funkcją terenu, określoną w §9, pkt. 1;
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu kubaturowego i budowli związanych z główną funkcją terenu,
- 3) budynki, obiekty kubaturowe i budowle związane z główną funkcją terenu, należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz następującymi warunkami:
 - a) wysokość zabudowy, wynikająca z funkcji i technologii prowadzonej działalności, do wysokości 15,0 m licząc od powierzchni terenu, lub w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - b) dachy płaskie lub inne rodzaje dachów, w przypadkach wynikających z technologii i funkcji obiektu;
 - c) pokrycie połaci dachowych materiałem bitumicznym, blachą lub innymi materiałami;
 - d) nieprzekraczalny, maksymalny procent zabudowy wynosi 85% powierzchni działki, w tym 55% zabudowy

kubaturowej i 30% terenów utwardzonych - terenów komunikacji wewnętrznej oraz miejsc parkingowych;

- e) poziom posadowienia parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu;
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynna - 15% powierzchni działki;
- 4) ustala się zachowanie istniejącej nieprzekraczalnej linii zabudowy dla projektowanej rozbudowy budynków i obiektów kubaturowych, zgodnie z rysunkiem zmiany planu oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 5) w obszarze terenu P/U należy wyznaczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 4 stanowiska na każdym 10 zatrudnionych;
 - b) 5 stanowisk na każde 100 m² powierzchni sprzedaży powierzchni handlowej;
 - 6) ustala się konieczność zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych na terenie objętym zmianą planu,
 - 7) ustala się wyznaczenie miejsc do tymczasowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, w obszarze terenu objętego planem;
 - 8) w ramach terenu dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w §9, pkt 1.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§19. Teren objęty zmianą planu nie leży na żadnym obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§20. Na terenie objętym zmianą planu nie zachodzi potrzeba dokonania scaleń i podziałów według procedury wynikającej z przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§21. Na terenie objętym zmianą planu nie występuje potrzeba ustalania szczególnych warunków zagospodarowa-

nia terenu oraz wprowadzania ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§22. 1. Obsługa komunikacyjna, terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U, odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej powiatowej nr 2405P klasy zbiorczej, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu.

2. Ustala się realizację miejsc postojowych w obszarze terenu oznaczonego symbolem P/U, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) nawierzchnie miejsc postojowych, parkingów, winny charakteryzować się odpowiednią nośnością oraz odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi;
- 2) przy budowie miejsc postojowych należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość migracji do środowiska zanieczyszczonych wód z terenów parkingów.

§23. Dla terenu P/U ustala się podłączenie do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 2) kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez urząd gminy; docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) kanalizacja deszczowa: odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki wodnej;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych; dopuszcza się pobudowanie konsumentowej stacji transformatorowej, w obszarze terenu objętego zmianą planu;
- 5) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczeń - gaz, olej opałowy; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§24. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12

Stawki procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§25. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§26. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§27. Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, rejon ulicy Poznańskiej i Malwowej, zatwierdzony uchwałą nr XXXV/233/97 Rady Gminy Dopiewo z dnia 15 grudnia 1997 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 5, poz. 56 z 31.03.1998 r., w części objętej ustaleniami niniejszej zmiany planu.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§29. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu wraz z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

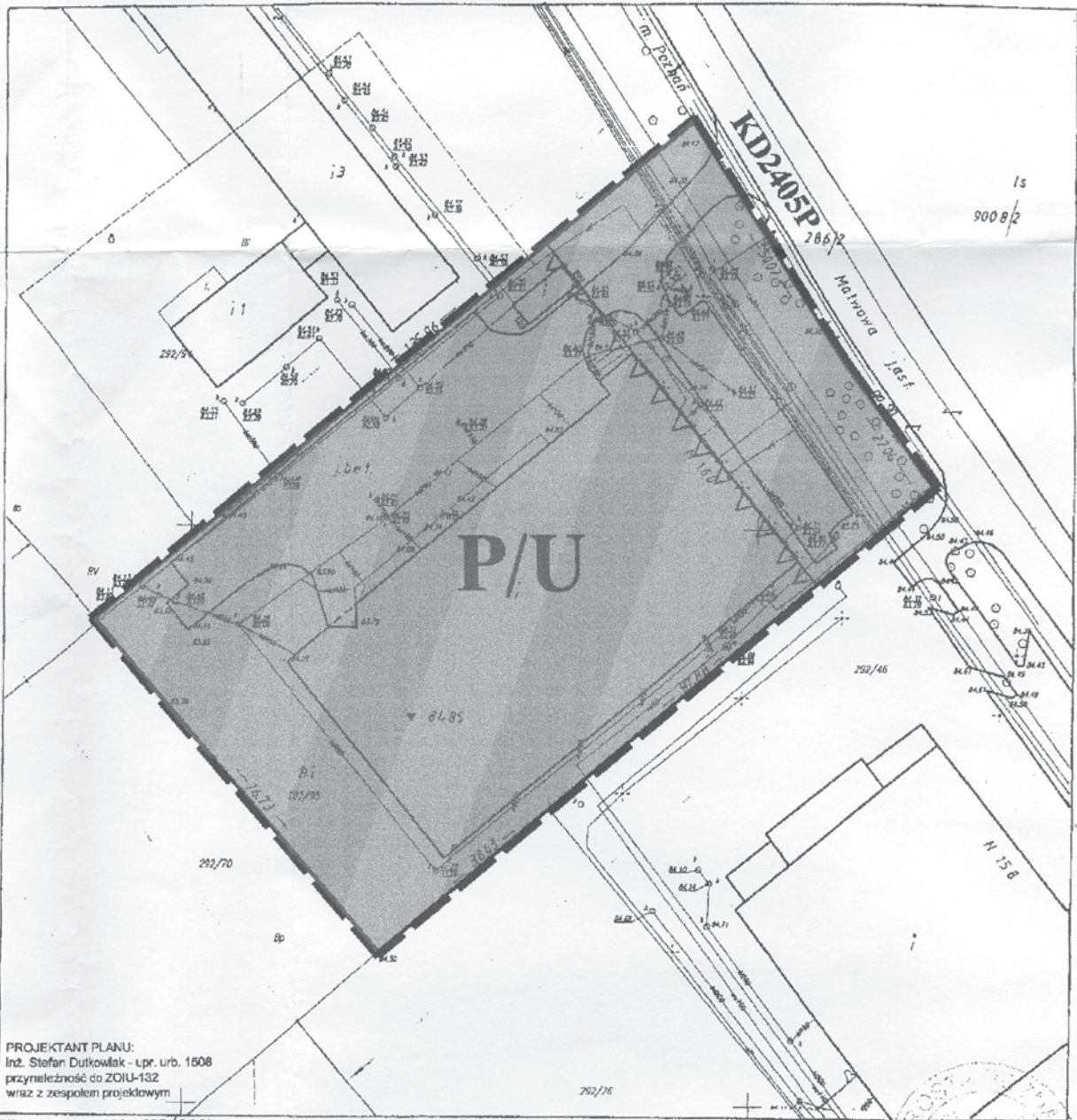
2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dopiewo
(-) *Zofia Dobrowolska*

- * Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-2.0912-14/08 z dnia 16 kwietnia 2008 r. wskazujące, iż uchwała Nr XIX/124/08 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28 stycznia 2008 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, przy ul. Malwowej, działka nr ewid. 292/95 - została wydana z naruszeniem prawa.

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1: 1000



PROJEKTANT PLANU:
Inż. Stefan Dutkowiak - upr. urb. 1508
przynależność do ZOIU-132
wraz z zespołem projektowym

KERG : 209-223/2007

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Województwo wielkopolskie

Powiat poznański

Gmina : Dopiewo

Obwód : SKORZEWO

Arkusze : 13. Sekcja : 423. 131. 111.3

Działka : 292/95

Ks. wiecz. : PO1P10020635016

Powierzchnia : 10012 m²

Właściciel : Skarb. Państwa

współużył. wiecz. Podeszwa Andrzej Adam 1/1M

Dacenko - Podeszwa Małgorzata

Stan aktualny na dzień : Aneta

2706-2007 r

nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest

STAROSTA POZNAŃSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią potwierdzono
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.

Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto
do zasobu w dniu 02-07-2007 r.

i zewidencjonowano pod nr KERG. 202-223 / 2007

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu granic i pomiarom

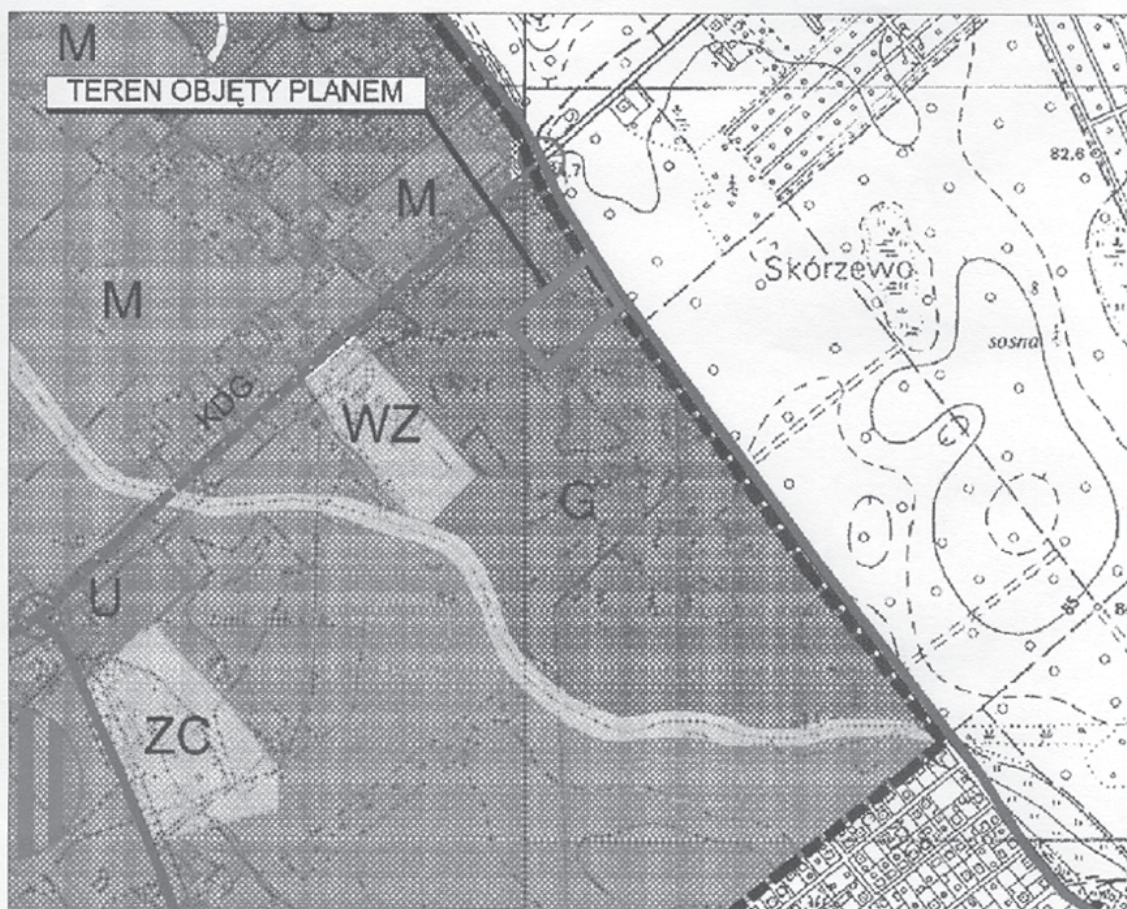
powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania
prac geodezyjnych.

Poznań, dnia 02-07-2007 r.

(imię i nazwisko, podpis charakterystyczny)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU PRZESTRZENNEGO TERENU W M PRZY UL. MALWOWEJ, DZIA

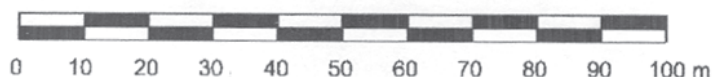
WYRYS ZE STUDIUM 1:10 000



ZAGOSPODAROWANIA Miejscowości SKÓRZEWO, Plan zagospodarowania KATASTRALNA NR EWID. 292/95

SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA



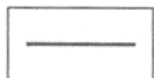
OZNACZENIA:



teren zabudowy produkcyjnej,
składów, magazynów i usług



granica uchwalenia planu



linia rozgraniczająca tereny
o różnym przeznaczeniu i różnych
zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA POZA GRANICAMI UCHWALENIA PLANU:

KD2405P

droga publiczna powiatowa nr 2405P
klasy zbiorczej (ul. Malwowa)

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIX/124/08
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 28 stycznia 2008 roku
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu
w miejscowości Skórzewo, rejon
ulicy Malwowej, działka nr ewid. 292/95

ROZSTRZYGIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo załącznik do uchwały Nr XIX/124/08 z dnia 28 stycznia 2008 roku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu wyżej określonej zmiany miejscowego planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIX/124/08
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 28 stycznia 2008 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI SKÓRZEWO, PRZY UL. MALWOWEJ, DZIAŁKA 292/95

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Dopiewo, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 204/2004, poz. 2086);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43/1999, poz. 430);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia zmiany planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§3. W sąsiedztwie terenu i w obszarze zmiany planu istnieje pełna infrastruktura techniczna, tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, gazowa oraz telekomunikacyjna. Ścieki gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych - wywóz nieczystości do miejsc ich utylizacji. Docelowo podłączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki wodnej; docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu. W obszarze objętym zmianą planu ustala się wyposażenie terenu w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Reasumując gmina nie będzie ponosiła kosztów uzbrojenia terenu działalności gospodarczej i usługowej w wewnętrznej sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z drogi publicznej powiatowej nr 2405P - ul. Malwowa, poprzez istniejący zjazd w obszar działki objętej zmianą planu.

1455

UCHWAŁA Nr XII/84/2008 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 22 lutego 2008 roku

w sprawie ustalenia miejscowości na terenie gminy Powidz, w których pobiera się opłatę miejscową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz §3 ust. 1, ust. 2 pkt 2 lit. "c", ust. 3 pkt 11 i §4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie warunków, jakie powinna spełniać miejscowość, w której można pobierać opłatę miejscową (Dz.U. Nr 249, poz. 1851) Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:

§1. Na terenie gminy Powidz pobiera się opłatę miejscową w następujących miejscowościach spełniających warunki krajobrazowe oraz warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych:

- 1) Anastazewo,
- 2) Charbin,
- 3) Ługi,
- 4) Ostrowo,

- 5) Polanowo,
- 6) Powidz,
- 7) Przybrodzin,
- 8) Smolniki,
- 9) Wylatkowo.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie gminy Powidz.

Przewodniczący
Rady Gminy Powidz
(-) Jacek Kowalski