

147

UCHWAŁA Nr 198 RADY MIASTA KONINA

z dnia 26 listopada 2007 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon FUGO.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 14 ust.8, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr 716 Rady Miasta Konina z dnia 03 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon FUGO, - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon FUGO zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1 : 1000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i stanowi do niej załącznik nr 1.

3. Stwierdzenie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest integralną częścią niniejszej uchwały i stanowi załącznik nr 2.

4. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie stanowi załącznik nr 3.

5. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 4.

§2. 1. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne, ustalające:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące, według symbolu naniesionego na rysunku planu, przeznaczenie terenu pod:

- 1) P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług
- 2) E - elektroenergetyka
- 3) KD_D - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- 4) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1. plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2. teren – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

3. powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych; jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4. wysokość budynku – maksymalna odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego.

§4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego - należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§5. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem P,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa, usługowa oraz stacje bazowe telefonii komórkowej,
- 2) parametry zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej:
 - a) budynki o wysokości do 3 kondygnacji,
 - b) wysokość całkowita budynków do 15,00 m (nie dotyczy budowli i urządzeń budowlanych),
 - c) dachy dowolne, pokrycie dowolne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy do 70% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%,
 - c) w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,

- d) dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające,
- e) linii zabudowy nie ustala się, należy w tym względzie stosować ogólnie obowiązujące przepisy prawa,

4) zasady podziału na działki budowlane:

- a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

2. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – elektroenergetyka – projektowany Główny Punkt Zasilania,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej, stacji bazowych telefonii komórkowych i parkingów,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zakaz podziału terenu.

3. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej, i parkingów,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej i parkingów,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

56. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. wszystkie budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2. ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących sieci 110kV i 15kV, poprzez stacje transformatorowe,

3. sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,

4. wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do zbiorczych, bezodpływowych zbiorników na ścieki i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,

5. wody opadowe wprowadzane do kanalizacji deszczowej powinny spełniać wymagania stawiane przez zarządcę sieci,

6. należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w pojemniki na odpady komunalne zmieszane oraz do selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi na obszarze miasta Konina,

7. wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,

8. należy stosować do ogrzewania ekologiczne nośniki energii, preferowana miejska sieć ciepłownicza,

9. na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej.

57. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

58. Dla całego obszaru planu nie ustala się innych wymagań, zasad, ustaleń, parametrów, wskaźników oraz zasad podziału nieruchomości, co oznacza dowolność i konieczność stosowania w tym względzie powszechnie obowiązującego prawa.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

59. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
P,U	30 %
E	30 %
KDD	0 %
KDW	0 %

§10. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r. w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 198 Rady Miasta Konina
z dnia 26 listopada 2007 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina - rejon FUGO.

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, - rejon FUGO z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa-

nia przestrzennego – Konin", uchwalonego 19 grudnia 2001 r. uchwałą nr 691 Rady Miasta Konina .

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 198 Rady Miasta Konina
z dnia 26 listopada 2007 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina - rejon FUGO

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem, wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon FUGO nie występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
3. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na zły stan techniczny, wymianę i remonty sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
4. Inwestycje, o których mowa w ust.3 realizowane będą przez administratora sieci ze środków komunalnych.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr 198 Rady Miasta Konina
z dnia 26 listopada 2007 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina - rejon FUGO.

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do planu.