

1303

UCHWAŁA Nr XV/139/2007 RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 28 grudnia 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawki opłaty za umieszczenie urządzeń w pasach drogowych dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz z art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1989 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 838 ze zm.) Rada Gminy Stare Miasto uchwała co następuje e:

§1. W Uchwale Nr XXII/151/2004 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 5 października 2004 roku w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego wprowadza się następującą zmianę:

1. §3 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§3 Roczna stawka opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego w celu, o którym mowa w §1 pkt 2 przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej wynosi 40 złotych”.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Karol Szafran

1304

UCHWAŁA Nr XIV/94/2008 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 11 lutego 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Kwilcz dz. nr ewid. 64/9; przeznaczenie tereny aktywizacji gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz Uchwały Nr XXXIX/272/06 Rady Gminy Kwilcz z dnia 25 września 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na

terenie gminy Kwilcz, Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje.

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, dz. nr ewid. 64/9; przeznaczenie tereny aktywizacji gospodarczej, zwany dalej "planem", stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/265/02 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2002 r. i zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/125/04 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 października 2004 r.

2. Granice planu określono w części graficznej planu.
3. Załączniki do uchwały stanowią:
 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie — należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem,
- 7) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kwilcz.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§5. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem P.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6. Ustala się:

- 1) nakaz dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji i krajobrazu,
- 2) nakaz poprawnego wpisania w krajobraz nowych, współczesnych obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwórstwem,

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§7. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem inwestycji komunalnych i drogowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb inwestorów,
- 2) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,
- 3) nakaz czasowego gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i przekazywania ich do instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania,
- 4) nakaz zwiększenia zadrzewień pełniących rolę zieleni izolacyjnej wzdłuż granic nieruchomości - opracowania.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§8. Dla ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowa

niem terenu wymagają uzgodnień z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§9. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§10. 1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza związana z produkcją, składowaniem i magazynowaniem,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi, handel,
- 3) działki o minimalnej powierzchni 1.500 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,
- 4) możliwość wtórnego podziału istniejącej działki zgodnie z §10 ust. 1, pkt 3,
- 5) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 6) obiekty budowane:
 - wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
- 7) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 8) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 60% powierzchni działki,
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 15%,
- 10) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
- 11) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m²,
- 12) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m.

- 13) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach dwóch miejsc parkingowych dla samochodów.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§11. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§12. Nie ustala się

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§13. Nie ustala się:

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§14. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Zakazuje się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne,
- 3) odprowadzenie ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku kanalizacji - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną, łączność przewodową, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci,
- 5) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznych SN. Dla pozostałych obiektów i budowli lokalizacja z

zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych, oraz na podstawie uzgodnienia ich lokalizacji z gestorem linii elektroenergetycznych,

- 7) obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej (ul. Gumna),
- 8) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§15. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§16. Rezygnuje się z naliczenia opłat od wzrostu wartości nieruchomości (grunt gminny).

DZIAŁ III Przepisy końcowe

§17. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Grzegorz Korpik*

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY OBJĘTE PRODUKCYJNYMI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

NIE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICE STREFY OCHRONNEJ
- LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KWILCZ KWILCZ, DZ. NR EWID. 64/9 ; PRZEZNACZENIE TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

RADA GMINY KWILCZ
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23
64-420 KWILCZ

Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Kłopotnik

Załącznik nr 1
do uchwały nr **XIV/94/108**
Rady Gminy Kwilcz z dnia
11.02.2008r.

Uchwała ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nr _____ poz. _____ z dnia _____

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
AZERG 609-38/2006 Nr rob. 159/2006
Stan aktualny na 16.01.2007r.

STAROSTWO POWIATOWE W MIEJSCZODOLIE
Powiatowy Biuro Dokumentacji Geodezji i Kartograficznej
ul. Wolności 104, 64-420 Miejszodół
tel. 71 72 22 22, fax 71 72 22 23
www.starostwo-powiatowe.miejszodol.pl

Niniejsza mapa służy do celów projektowych.
Podany jest tylko orientacyjny zakres powierzchni.
Wszystkie dane techniczne i pomiarowe należy weryfikować na terenie.
Wykonano w skali 1:1000, 16.01.2007r.
Miejszodół, 16.01.2007r.
Geodeta i Kartograf
MACIEJ MARCINKOWSKI
Nr uprawnień: 123456789
ul. Wolności 104, 64-420 Miejszodół
tel. 71 72 22 22, fax 71 72 22 23

Wszystkie dane techniczne i pomiarowe należy weryfikować na terenie.
Wykonano w skali 1:1000, 16.01.2007r.
Miejszodół, 16.01.2007r.
Geodeta i Kartograf
MACIEJ MARCINKOWSKI
Nr uprawnień: 123456789
ul. Wolności 104, 64-420 Miejszodół
tel. 71 72 22 22, fax 71 72 22 23

Wojciech Pawlak

Wyrus ze studium gminy Kwilcz

OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- TERENY Z WIODĄCĄ FUNKCJĄ PRZEMYSŁOWO-GOSPODARCZĄ

Województwo wielkopolskie
Powiat Miejszodół
Gmina Kwilcz
Miejscowość KWILCZ
Działka 64/9
Skala 412.332.203
412.332.204
412.332.251
412.332.252

Wszystkie dane techniczne i pomiarowe należy weryfikować na terenie.
Wykonano w skali 1:1000, 16.01.2007r.
Miejszodół, 16.01.2007r.
Geodeta i Kartograf
MACIEJ MARCINKOWSKI
Nr uprawnień: 123456789
ul. Wolności 104, 64-420 Miejszodół
tel. 71 72 22 22, fax 71 72 22 23

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/94/08
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 11 lutego 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KWILCZ
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KWILCZ, DZ. NR EWID. 64/9; PRZEZNACZENIE
TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, dz. nr ewid. 64/9; przeznaczenie tereny aktywizacji gospodarczej nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17, pkt 10, 11, 12, 13, 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIV/94/2008
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 11 lutego 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KWILCZ O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KWILCZ; KWILCZ DZIAŁKI NR EWID. 64/9 PRZEZNACZENIE - AKTYWIZACJA GOSPODARCZA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga co następuje:

przyjętych przy konstruowaniu Strategii Rozwoju Gminy Kwilcz.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2) Wydatki z budżetu gminy,

3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Kwilcz.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.