

## 116

### UCHWAŁA Nr XVI/122/2007 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 listopada 2007 r.

#### w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek nr ew. 140/15, 140/16, 131/12, 131/13, 136/11, 136/12

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

#### Rozdział I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek nr ew. 140/15, 140/16, 131/12, 131/13, 136/11, 136/12, zwany dalej „planem”.

2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego Uchwałą nr XLIV/424/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. oraz Uchwałą nr L/428/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2006 r.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.
4. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

**§2.** Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnątrz-

nych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana frontowa projektowanego budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;
- 3) szerokość frontowa działki - należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi publicznej lub wewnętrznej.

#### Rozdział II

##### Przepisy szczegółowe

**§3.** Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MN;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem ZP;
- 3) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem ZL;
- 4) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem E;
- 5) tereny dróg publicznych - dojazdowych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDd;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDw.

**§4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania tadu przestrzennego:

- 1) nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) zezwala się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji oraz garaży blaszanych.

**§5.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach prawa ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z wykluczeniem wież i anten telefonii komórkowej;
- 2) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich;
- 3) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;
- 4) energię ciepłą należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, z zastrzeżeniem §8 pkt 13).

**§6.** Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) nakazuje się uzgadnianie z właściwym organem służby ochrony zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu, w celu ustalenia zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

**§7.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.

**§8.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego i zarządzania drogą w pasach drogowych może nastąpić jedynie zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - a) dla działki budowlanej na terenie 1MN należy zapewnić dojazd z drogi 9KDd lub z ulicy Dębowej zlokalizowanej poza granicami planu,
  - b) dla działek budowlanych na terenach 2MN i 4MN należy zapewnić dojazd z drogi wewnętrznej 10KDw,
  - c) dla działek budowlanych na terenach 5MN i 7MN należy zapewnić dojazd z drogi wewnętrznej 10KDw lub z drogi dojazdowej 11KDd,
  - d) dla terenów 6ZL należy zapewnić dojazd przez teren 5MN,

- e) dla terenu 8E należy zapewnić dojazd z drogi wewnętrznej 10KDw;
- 3) należy na swojej działce zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie postoju samochodów, jednak co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny, wliczając miejsca w garażach;
- 4) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi sieciami w zakresie:
  - a) wodociągu,
  - b) kanalizacji sanitarnej,
  - c) sieci energetycznej;
- 5) w zakresie wodociągu - ustala się budowę i rozbudowę istniejącej sieci gminnej;
- 6) w zakresie kanalizacji sanitarnej - ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej; ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych - ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 8) w zakresie sieci energetycznej - ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 9) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, ZP lub KDw;
- 10) ustala się wysokość projektowanych stacji transformatorowych nie więcej niż 3,0 m;
- 11) w zakresie sieci telefonicznej - ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej;
- 12) w zakresie sieci gazowej - ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci;
- 13) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) dopuszcza się stosowania paliw stałych, ciekłych i gazowych pod warunkiem nie przekraczania dopuszczalnych emisji,
  - b) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 14) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
- 15) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile warunki techniczne nie pozwalają na prowadzenie jej w pasach drogowych;
- 16) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i odprowadzać je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

17) w zakresie urządzeń melioracyjnych - ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§9.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;
- 2) zezwala się na łączenie działek;
- 3) nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

**§10.** Nie określa się terenów, wymagających ustalania sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

**§11.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 4MN, 7MN:

- 1) zasady podziału nieruchomości:
  - a) projektowane granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się korekty granic projektowanych i istniejących działek budowlanych, mające na celu poprawę ich funkcjonalności, w tym dostęp komunikacyjny, poprawę kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków, przy zachowaniu następujących ustaleń:
    - minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki: 1400,0 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontowa nowowydzielonej działki od strony drogi publicznej lub wewnętrznej: 20,0 m;
- 2) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny;
- 3) dopuszcza się obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe;
- 4) na terenie jednej działki budowlanej mogą być zlokalizowane maksymalnie dwa obiekty towarzyszące, o których mowa w pkt 3);
- 5) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) budynku mieszkalnego: do 3 kondygnacji, jednak nie więcej niż 11,5 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego: nie więcej niż 7,0 m;

8) geometria dachów: dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, lub dachy płaskie;

9) przy zastosowaniu dachów pochyłych nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 20° - 60°.

**§12.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP:

- 1) zasady podziału nieruchomości:
  - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
  - b) zakazuje się podziału terenu;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
  - b) dopuszcza się obiekty towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym plac zabaw;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni działki.

**§13.** Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN:

- 1) zasady podziału nieruchomości:
    - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
    - b) zakazuje się podziału terenu;
  - 2) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny;
  - 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe, urządzenia sportowo-rekreacyjne;
  - 4) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) wysokość zabudowy:
    - a) budynku mieszkalnego: do 3 kondygnacji, jednak nie więcej niż 11,5 m,
    - b) budynku gospodarczego, garażowego: nie więcej niż 7,0 m;
  - 7) geometria dachów: dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe;
  - 8) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 20° - 60°;
  - 9) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dojazd do terenu 6ZL.
- §14.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZL:

- 1) zasady podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
- 2) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej.

**§15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8E:

- 1) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się realizacji obiektów towarzyszących,
  - b) wysokość zabudowy - nie więcej niż 3,5 m.

**§16.** Ustalenia dla terenów komunikacji dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 9KDd, 10KDw, 11KDd:

- 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady podziału nieruchomości:
  - a) należy wydzielić działki geodezyjne zgodnie z liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
  - b) dla terenu 10KDw dopuszcza się podział na mniejsze działki, dla poszczególnych odcinków drogi, stosownie do potrzeb.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**§17.** Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 4MN, 7MN - 3%;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP - 1%;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN - 1%;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZL - 1%;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8E - 1%;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9KDd, 10KDw, 11KDd - 1%.

### Rozdział III

#### Przepisy końcowe

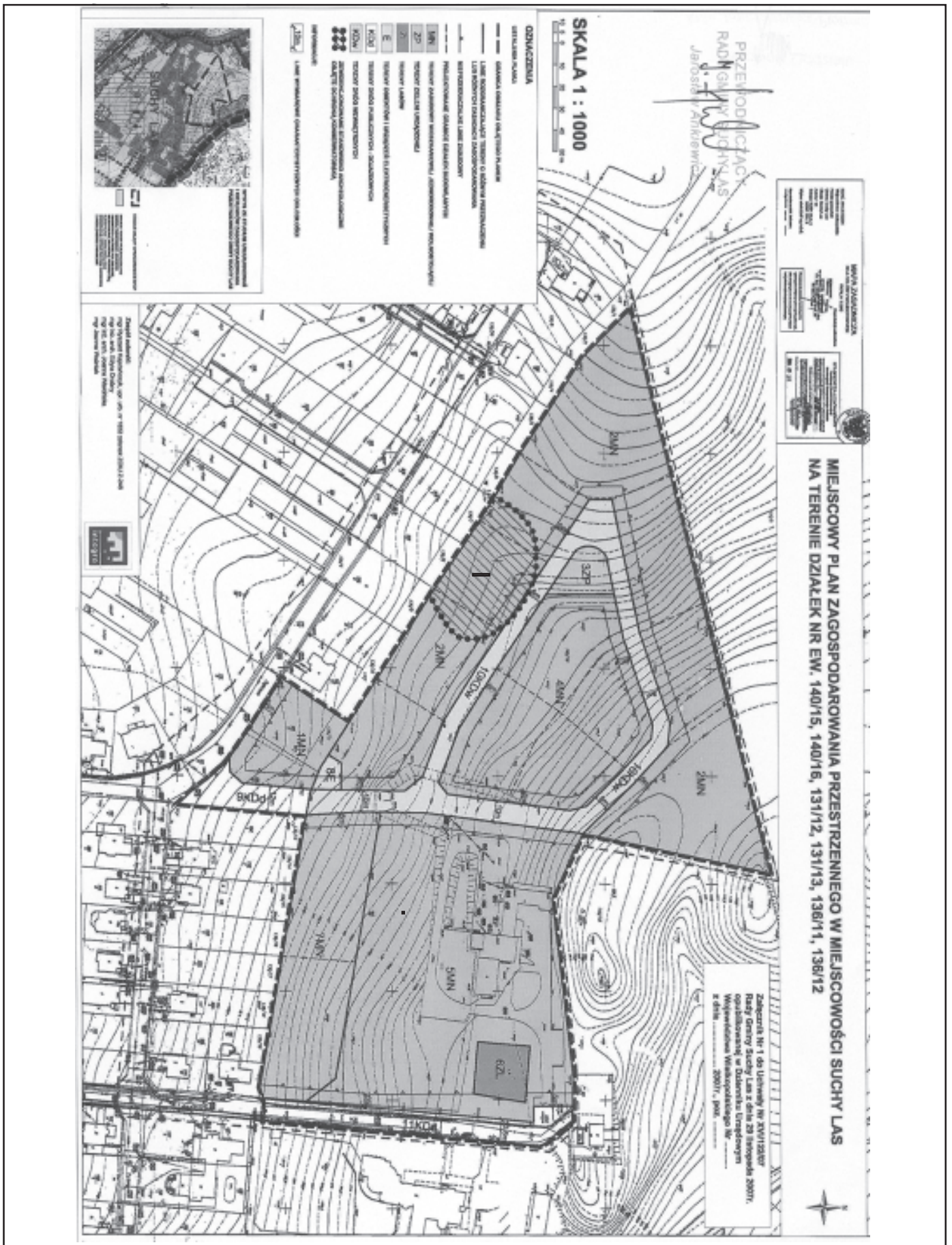
**§18.** Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV a i IV b na cele nierolnicze stosownie do Decyzji Nr DR II 6060-18/07 Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 maja 2007 r.

**§19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) Jarosław Ankiewicz





Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XVI/122/2007  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 29 listopada 2007 r.  
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w miejscowości Suchy Las, na terenie działek nr  
ew. 140/15, 140/16, 131/12, 131/13, 136/11, 136/12.

### ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las, na terenie działek nr ew. 140/15, 140/16, 131/12, 131/13, 136/11, 136/12.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	26.09.2007 r.	Zygmunt Trzybiński ul. Tysiąclecia 33 62-001 Gołęczewo	Ograniczyć wysokość budynków mieszkalnych do 10 m (w najwyższym punkcie)	cały obszar objęty planem	§11. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 4MN, 7MN: 7) wysokość zabudowy: a) budynku mieszkalnego: do 3 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 12,0 m; §13. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN: 6) wysokość zabudowy: a) budynku mieszkalnego: do 3 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 12,0 m,...		uwaga nieuwzględniona	
2	j.w.	j.w.	Dachy jedynie pochyłe	j.w.	§11. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 4MN, 7MN: 8) geometria dachów – dachy pochyłe - dwuspadowe lub wielospadowe lub dachy płaskie, 9) przy zastosowaniu dachów pochyłych nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 20°-60° §13. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN: 7) geometria dachów – dachy pochyłe - dwuspadowe lub wielospadowe, 8) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 20°-60° ,...		Uwaga nieuwzględniona	

3	j.w.	j.w.	Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 2.000 m <sup>2</sup>	j.w.	<p>§11. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 4MN, 7MN:</p> <p>1) zasady podziału nieruchomości:</p> <p>a) projektowane granice działek budowlanych określono na rysunku planu;</p> <p>b) dopuszcza się korekty granic projektowanych i istniejących działek budowlanych, mające na celu poprawę ich funkcjonalności, w tym dostęp komunikacyjny, poprawę kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków, przy zachowaniu następujących ustaleń:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki: 1.400,0 m<sup>2</sup>,</li> <li>- minimalna szerokość frontowa nowowydzielonej działki od strony drogi publicznej lub wewnętrznej: 20,0 m;</li> </ul> <p>§13. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN:</p> <p>1) zasady podziału nieruchomości:</p> <p>a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,</p> <p>b) zakazuje się podziału terenu;</p>	Uwaga nieuwzględniona	-
4	j. w.	j. w.	Maksymalna powierzchnia zabudowy 20%	j.w.	<p>§11. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 4MN, 7MN:</p> <p>5) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>§13. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN:</p> <p>4) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej,...</p>	uwaga nieuwzględniona	

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XVI/122/2007

Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w miejscowości Suchy Las

na terenie działek nr ew. 140/15, 140/16, 131/12, 131/13, 136/11, 136/12

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) Zakres inwestycji:

- a) budowa wodociągu ok. 160 mb
- b) budowa kanalizacji sanitarnej ok. 170 mb
- c) budowa drogi dojazdowej o symbolu 9KDd ok. 720 m<sup>2</sup>

2) Realizacja inwestycji:

- wymienionych w pkt 1 a, b - w oparciu o uchwałę nr XVIII/167/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę do AQUANET Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu - po roku 2008,
- wymienionej w pkt 1 c - zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Suchy Las.

2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- dochody własne,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- fundusze Unii Europejskiej,
- udział inwestorów w finansowaniu.

**117**

**UCHWAŁA Nr XIII/164/2007 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.**

z dnia 29 listopada 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego w Środzie Wlkp. rejon ul. Topolskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220,

Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z