

## 1186

### UCHWAŁA Nr XXIV/189/08 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 29 lutego 2008 r.

#### w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Oborniki w latach 2008 -2012

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Tekst jedn. Dz.U. z 2005, Nr 31, poz. 266, zm. Dz.U. z 2005 r. Nr 69, poz. 626, z 2006 r., Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, z 2007 r., Nr 249, poz. 1833, Nr 128, poz. 902, z 2008 r., Nr 173, poz. 1218.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) suterenu - należy rozumieć przez to kondygnację budynku lub jej część zawierającą pomieszczenia, w której poziom podłogi w części lub całości znajduje się poniżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, lecz co najmniej od strony jednej ściany z oknami poziom podłogi znajduje się nie więcej niż 0,9 m poniżej poziomu terenu przylegającego do tej strony budynku,
- 2) poddaszu mieszkalnym - należy rozumieć przez to kondygnację zawartą między najwyżej położonym stropem a dachem budynku, wykorzystywanym w celach mieszkaniowych,
- 3) ciemnej kuchni - należy rozumieć przez to pomieszczenie przeznaczone do sporządzania posiłków nie wyposażone w otwór okienny stanowiące element powierzchni użytkowej mieszkania.

**§2.** Uchwała określa:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- 2) wysokość wydatków przeznaczonych na remonty i modernizacje lokali i budynków. Wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 4) zasady polityki czynszowej,

- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządzania nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli,
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

#### ROZDZIAŁ II

##### Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Oborniki.

**§3.** Wykaz budynków z wyszczególnieniem liczby lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Oborniki według stanu na 1 września 2007 r. przedstawia załącznik Nr 1 do uchwały.

**§4.** Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu gminy Oborniki w latach 2008-2012.

Gmina Oborniki przewiduje adaptacje ok. 5 lokali rocznie na lokale mieszkalne z budynków o innym dotychczasowym przeznaczeniu (z budynków administracyjnych, użytkowych i gospodarczych)

#### ROZDZIAŁ III

##### Wysokość wydatków przeznaczonych na remonty i modernizacje lokali i budynków, wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

**§5.** W okresie obowiązywania programu planuje się następującą wysokość wydatków na remonty i modernizacje lokali i budynków:

ROK	Wysokość wydatków na remonty i modernizacje budynków i lokali
2008	191.844,00
2009	197.599,00
2010	203.526,00
2011	209.631,00
2012	215.919,00

§6. Prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych wynika z oceny stanu technicznego zasobu gminy Oborniki, która dokonywana jest w oparciu o okresowe przeglądy sprawdzania stanu technicznej sprawności obiektów, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2002 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)

#### ROZDZIAŁ IV

##### Planowana sprzedaż lokali

§7. Do sprzedaży przeznaczają się lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy z wyłączeniem lokali socjalnych.

§8. W latach 2008 - 2012 Gmina Oborniki będzie kontynuować sprzedaż lokali komunalnych w oparciu o Uchwale Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXVII/206/2004 z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na wniosek najemców lub dzierżawców tych lokali. Zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Art. 4.2. „Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianej w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach”. W związku z ograniczonymi możliwościami mieszkaniowymi Gminy sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się będzie w wyjątkowych sytuacjach.

§9. W latach objętych Programem przeznaczają się do sprzedaży do dziesięciu mieszkań rocznie. Przy typowaniu mieszkań do sprzedaży pierwszeństwo mają najemcy nie korzystający z dopłat do czynszu.

#### ROZDZIAŁ V

##### Polityka czynszowa

§10. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) za lokale mieszkalne,
- 2) za lokale socjalne.

§11. 1. Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty ubezpieczeń budynku, koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości (wewnątrz i wokół budynków), energię cieplną i elektryczną.

2. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§12. Czynsz za lokale mieszkalne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§13. 1. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych Ustala zgodnie z obowiązującymi przepisami Burmistrz Obornik.

2. Podstawę do ustalenia stawki czynszu, stanowi stawka bazowa określona przez Burmistrza Obornik, a skorygowana o wskaźniki, o których mowa w §18 Uchwały.

3. Wysokość stawek czynszu określana będzie na podstawie obowiązującego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ogłaszanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, zwanego dalej wskaźnikiem przeliczeniowym.

§14. Przez powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych rozumie się powierzchnię określoną w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Nr 71 poz. 733 z późniejszymi zmianami).

§15. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć 50% stawki bazowej.

§16. 1. Przez wyposażenie w mieszkaniu należy rozumieć w:

- 4) w.c. - ubikację stanowiącą element powierzchni użytkowej mieszkania,
- 5) łazienkę - pomieszczenie wyposażone w wannę, kabinę natryskową lub brodzik i stanowiące element powierzchni użytkowej mieszkania,
- 6) c.o. - centralne ogrzewanie doprowadzone do mieszkania przez wynajmującego,
- 7) c.w. - ciepłą wodę doprowadzoną do mieszkania przez wynajmującego,
- 8) instalację gazową - instalację gazową doprowadzoną do budynku i dalej do mieszkania przez wynajmującego.

§17. Mając na względzie sytuację społeczną mieszkańców miasta proponuje się sukcesywne podnoszenie stawki bazowej czynszu zgodnie z poniższą tabelą:

ROK	STAWKA BAZOWA MAKSYMALNA CZYNSZU (3%)
2008	3,35
2009	3,45
2010	3,55
2011	3,65
2012	3,75

- §18. 1. Ustala się zmniejszenie stawki bazowej o:
- 1) 7% w przypadku braku w wyposażeniu lokalu WC,
  - 2) 4% w przypadku braku w wyposażeniu lokalu łazienki,

- 3) 4% w przypadku braku w wyposażeniu lokalu c.o.,
- 4) 4% w przypadku braku w wyposażeniu lokalu c.w.,

- 5) 4% w przypadku braku w wyposażeniu lokalu instalacji gazowej,
- 6) 4% w przypadku lokalu usytuowanego w suterenie,
- 7) 4% w przypadku lokalu usytuowanego na poddaszu mieszkalnym.

**§19.** Czynsz najmu płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na wskazany przez wynajmującego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu.

**§20.** Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, powiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

## ROZDZIAŁ VI

### Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy Obornik

**§21.** Zarządzanie zasobem gminy powinno umożliwić realizację następujących celów wg niżej wymienionych priorytetów:

21.1. utrzymanie na odpowiednim poziomie stanu technicznego zasobu w celu przeciwdziałania procesowi degradacji technicznej budynków i lokali,

21.2. racjonalne wykorzystanie istniejącego zasobu,

21.3. identyfikacja działań mających na celu dostosowanie standardu i wielkości mieszkania do możliwości finansowych rodziny,

21.4. poprawy stanu technicznego zasobu, aby możliwe jak najwięcej obniżyć koszty eksploatacji lokali,

21.5. maksymalne obniżenie zaległości czynszowych.

**§22.** Realizacja w/w celów będzie możliwa poprzez aktywny sposób zarządzania zasobem i tak należy:

22. 1. prowadzić taką politykę remontową, aby w pierwszej kolejności wykonywać remonty dotyczące budynków,

- a) ze względu na bezpieczeństwo - remonty instalacji gazowych i elektrycznych oraz roboty zdunskie,
- b) ze względu na możliwą dewastację budynków - roboty dekarские, instalacje wod-kan, c.o. i c.w.,
- c) obniżając koszty eksploatacji - wymiana i naprawa stolarki okienneo-drzwiowej, roboty murarskie, uszczelniające, ocieplanie
- d) ze względu na poprawienie estetyki (części wspólnych) - roboty malarskie, posadzki, podłogi. elewacje

22.2. intensyfikować działania na rzecz zamiany mieszkań,

22.3. prowadzić wszelkie możliwe działania windykacyjne

**§23.** Zgodnie z umową najmu:

Najemca jest obowiązany utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym określonym

odrębnymi przepisami oraz przestrzegać porządku domowego. Najemca jest także obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak dźwigi osobowe, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia zsyków, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.

Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:

- podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych:
  - okien i drzwi;
  - wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą;
- kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpanych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą;
- osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej;
  - pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów;
  - centralnego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana;
  - przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłocznie usuwanie ich niedrożności;
  - innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych przez;
- a) malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów,
  - b) malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych grzewczych.

**§24.** 1. Przy zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego, za wyjątkiem lokalu zamiennego i socjalnego, wprowadza się kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu.

24. 2. Kaucja nie może przekroczyć 12 - sto krotności miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

24. 3. W uzasadnionych przypadkach organ wykonawczy może rozłożyć kaucję na raty.

## ROZDZIAŁ VII

### Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

**§25.** Ustala się źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej na terenie Gminy Oborniki:

- 1) wpływy z tytułu czynszów,
- 2) środki finansowe uzyskane ze sprzedaży lokali mieszkalnych.

ROZDZIAŁ VIII

**Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządzania nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli.**

L.p.	Rodzaj kosztów	Planowane wydatki w zł				
		2008	2009	2010	2011	2012
1.	Koszty zarządu nieruchomościami	405.005	420.000	430.000	440.000	450.000
2.	Eksploatacja bieżąca budynków	277.109	285.422	293.984	302.803	311.887
3.	Remonty budynków	127.896	145.087	169.372	195.900	224.822
4.	Razem	810.010	850.509	893.356	938.703	986.709

ROZDZIAŁ IX

**Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zaspokajania potrzeb jej mieszkańców poza zasobem.**

**§26.** Inne działania zmierzające do poprawy i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy:

- zamiany w ramach zasobu, tak aby gospodarstwa domowe zajmowały lokale odpowiadające wielkości rodziny jak i sytuacji materialnej,
- weryfikacja umów najmu i wypowiedzenie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza zasobem gminy, w oparciu o art. 11 ust. 3 Ustawy,

c) zmianach sposobu użytkowania na mieszkalne np. lokali użytkowych, które nie znajdują najemców, adaptacji wolnych przestrzeni w budynkach.

**§27.** Traci moc Uchwała Nr XV/114/03 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie polityki czynszowej.

**§28.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

**§29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Piotr Desperak*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXIV/189/08  
Rady Miejskiej w Obornikach  
z dnia 29 lutego 2008 r.

Wykaz budynków i lokali komunalnych			
L.p.	Adres budynku	Ilość lok. komunalnych	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
MIASTO OBORNIKI			
1	Armii Krajowej 3	7	371,80
1	Armii Poznań 16	2	111,64
2	11 Listopada 13	2	145,61
3	11 Listopada 24	9	447,58
4	11 Listopada 26	10	445,47
5	11 Listopada 28	1	58,18
6	Czarnkowska 3a	16	815,40
7	Czarnkowska 8	7	244,59
8	Czarnkowska 14	5	210,13
9	Czarnkowska 17	15	688,38
10	Czarnkowska 18	5	198,85
11	Czarnkowska 34	2	85,60
12	Czarnkowska 42A	10	460,83

13	Czarnkowska 42B	3	146,09
14	Czarnkowska 42C	2	145,38
15	Droga Leśna 28	11	625,43
16	Droga Leśna 80	4	197,14
17	Droga Leśna 82	8	274,38
18	Droga Leśna 84	6	223,66
19	Droga Leśna 86	7	292,79
20	Gołszyńska 35	6	293,27
21	Jagiellońska 1	6	349,26
22	Jagiellońska 2	4	206,10
23	Jagiellońska 8	1	98,86
24	Kopernika 3	4	161,15
25	Kopernika 16	26	1.166,70
26	Kopernika 17	5	250,73
27	Kopernika 23	5	170,23
28	Kopernika 24	7	284,17
29	Kopernika 26	7	279,68
30	Kowalska 3	5	183,84
31	Kowalska 6	1	25,50
32	Kowalska 8	1	53,47
33	Lipowa 1	2	137,61
34	Lipowa 2	4	161,15
35	Lipowa 6	11	583,95
36	Łazienkowa 2	1	91,30
37	Łukowska 13	24	912,00
38	Mickiewicza 4	4	103,47
39	Młyńska 6A	23	937,08
40	Młyńska 10	10	490,35
41	Młyńska 12	7	271,29
42	Młyńska 25	5	169,94
43	Obrzycka 17	8	387,10
44	Obrzycka 19	7	407,62
45	Obrzycka 78	3	151,91
46	Ogrodowa 9	2	68,14
47	Piłsudskiego 3	3	149,40
48	Piłsudskiego 9	5	202,35
49	Piłsudskiego 10	10	429,25
50	Piłsudskiego 15	4	151,21
51	Piłsudskiego 18	7	254,12
52	Piłsudskiego 21	4	156,30
53	Piłsudskiego 24	2	121,64
54	Piłsudskiego 29	7	389,32
55	Piłsudskiego 35	14	643,03
56	Piłsudskiego 38	4	180,54
57	Piłsudskiego 44	11	576,01
58	Piłsudskiego 46	8	382,14
59	Piłsudskiego 47A	5	250,92
60	Piłsudskiego 56	1	44,59
61	Piłsudskiego 60	6	253,40
62	Powst. Wlkp. 3a	11	495,28
63	Powst. Wlkp. 4	3	117,46
64	Powst. Wlkp. 13	7	212,45
65	Powst. Wlkp. 16	12	532,08
66	Powst. Wlkp. 18	8	418,84
67	Powst. Wlkp. 22	6	283,80
68	Powst. Wlkp. 34	20	1.120,70
69	Powst. Wlkp. 38	16	830,40
70	Powst. Wlkp. 48	3	177,30
71	Rynek 10	6	245,79
72	Rynek 13	6	255,54
73	Rynek 16	7	316,18

74	Rynek 18	7	307,32
75	Rynek 19	5	223,32
76	Rynek 21	8	371,46
77	Rynek 22	12	408,19
78	Sądowa 4	8	293,23
79	Stefanowicza 27	5	263,72
80	Stefanowicza 32	3	151,24
81	Stefanowicza 34	3	189,51
82	Stefanowicza 36	6	422,59
83	Stefanowicza 38	5	246,64
84	Średnia 2	7	245,43
85	Staszcza 23A	3	154,28
86	Staszcza 23B	1	57,90
87	Staszcza 23D - Przedszkole	1	97,46
88	Staszcza 29	9	489,59
89	Staszcza 29A-kontener I	6	274,08
90	Staszcza 29B-kontener II	7	274,08
91	Staszcza 31	2	87,98
92	Wybudowanie 130	3	119,14
93	Wybudowanie 279	4	137,49
95	Zamkowa 3	3	154,31
96	Zamkowa 5	6	247,29
97	Zamkowa 7	11	405,38
	Razem - Miasto Oborniki	642	29.378,61
GMINA OBORNIKI			
98	Bąblin 35	2	127,08
100	Bogdanowo 28	4	141,85
101	Chrustowo 13	2	97,20
102	Górka 44	3	140,60
103	Kiszewko 20	2	109,00
104	Kiszewo 32	1	68,68
105	Kiszewo 34 (Zachnoc)	1	46,03
106	Kiszewo 54	4	195,90
107	Kiszewo-Agr.	2	76,50
108	Kowanowo 16	3	117,62
109	Kowanowo 6	5	209,35
110	Kowanówko 34	2	63,55
111	Kowanówko 36	1	30,30
112	Kowanówko Harcerska 1	2	98,50
113	Kowanówko-ul.Sanatoryjna 4	3	133,00
114	Lulin 26	3	177,00
115	Łukowo 38	9	283,90
116.	Maniewo 2	6	212,35
117	Nieczajna 18	2	118,22
118	Nieczajna-Agr.	2	139,64
119.	Niemiechkowo 14	1	56,00
120.	Nowołoskoniec 20	1	53,00
121.	Nowołoskoniec 26	3	118,60
122.	Nowołoskoniec 28	4	185,30
123.	Objezierze (biblioteka)	3	164,84
124.	Pacholewo 24	1	47,83
125.	Pacholewo 25	1	44,95
126.	Podlesie	1	112,80
127.	Popówko 20	3	177,77
128.	Popówko 36-Agr.	1	67,00
129.	Roźnowo 76 ul. Dworcowa 23	1	43,30
130.	Roźnowo 78 ul. Kościelna 5	2	92,00
131.	Roźnowo 85 ul. Mickiewicza 11A	3	138,03
132.	Słonawy 19	3	184,75
133.	Słonawy-willa	8	402,20
134.	Sycyn	1	86,70

135	Uścikowo 16	4	173,72
136	Uścikowo 30	7	363,23
137	Uścikówiec 11	2	92,75
138	Uścikówiec 14 (Klimkiwicz) PFZ	1	82,46
149	Uścikówiec 18 (Wojciechowska) PFZ	1	76,24
140	Wargowo 5	2	102,10
141	Wargowo 6	3	94,50
142	Wargowo 8	1	49,00
143	Wargowo 104 - Szkoła	7	311,86
144	Żerniki 24	4	144,00
	Razem - Gmina Oborniki	129	6.051,2

Wykaz lokali socjalnych			
L.p	Adres budynku	Ilość lokali socjalnych	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
1.	Wybudowanie 281 -bud. socjalnych	4	97,00

## 1187

### UCHWAŁA Nr XV/88/2008 RADY GMINY PERZÓW

z dnia 10 marca 2008 r.

**w sprawie: ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwienia odpadów komunalnych stałych, segregowanych, nie segregowanych wykonywane przez podmioty posiadające niezbędne zezwolenia.**

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) uchwała się co następuje:

**§1.** 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych stałych, segregowanych, nie segregowanych wykonywane przez podmioty posiadające niezbędne zezwolenia w wysokości:

- 1) za odpady stałe nie segregowane gromadzone w kubkach o pojemności 110-120 l lub w workach o pojemności 110-120 l - 8,50 zł /brutto za jeden kubek lub za jeden worek,
- 2) za odpady stałe nie segregowane w pojemnikach - kontenerach KP-7 o pojemności 7,0 m<sup>3</sup> - 80,00 zł/ brutto za jedną tonę,
- 3) za odpady stałe nie segregowane w pojemnikach - kontenerach o pojemności 1,1 m<sup>3</sup> - 1,2 m<sup>3</sup> - 80,00 zł/ brutto za jedną tonę.

2. Ustala się że 2,8 m<sup>3</sup> odpadów stanowi jedną tonę tych odpadów.

3. Górne stawki opłat uwzględniają koszty składowania na składowisku odpadów stałych w miejscowości Nowa Wieś Książęca, Gmina Bralin.

**§2.** 1. Wywóz odpadów segregowanych w workach (szkło, plastik, makulatura, złom) będzie nieodpłatny.

2. Worki na odpady stałe segregowane zakupi Gmina Perzów.

3. Koszty w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów segregowanych w workach ponoszone przez podmiot posiadający niezbędne zezwolenie zostaną temu podmiotowi zwrócone przez Gminę Perzów.

**§3.** Traci moc Uchwała Nr IX/48/2007 Rady Gminy Perzów z dnia 4.06.2007 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwienia odpadów komunalnych stałych, segregowanych, nie segregowanych wykonywane przez podmioty posiadające niezbędne zezwolenia.