

935

**UCHWAŁA Nr XIII/90/2008 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY**

z dnia 8 lutego 2008 roku

**w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

**§1.** Nabycie na rzecz Gminy Opalenica nieruchomości od osób prawnych i fizycznych w celu realizacji zadań może nastąpić na podstawie zarządzenia Burmistrza Opalenicy, które określa formę nabycia (odpłatnie lub nieodpłatnie).

**§2.** Zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne może nastąpić na podstawie zarządzenia Burmistrza Opalenicy, jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**§3.** W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań, Burmistrzowi Opalenicy przysługuje pra-

wo do obciążenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**§4.** Upoważnia się Burmistrza Opalenicy do wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz do zawierania umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W umowach dzierżawy i najmu należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszów lub terminów dzierżawnych.

**§5.** W przypadku zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**§6.** Zobowiązuje się Burmistrza Opalenicy do składania Radzie Miejskiej bieżących sprawozdań z realizacji zarządzeń.

**§7.** Traci moc uchwała Nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**§8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Krzysztof Czarnuszka