

Załącznik
do Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego
Nr 41/08 z dnia 26 lutego 2008 r.

KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 27 lutego 2008	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Kleczewie w okręgu Wyborczym Nr 2
do 8 marca 2008	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Kleczewie
do 8 marca 2008	zawiadomienie komisarza wyborczego o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego,
do 10 marca 2008	zgłaszanie kandydatów do składu Miejskiej Komisji Wyborczej w Kleczewie
do 13 marca 2008	powołanie przez Komisarza Wyborczego w Koninie Miejskiej Komisji Wyborczej w Kleczewie
do 28 marca 2008 do godz. 24 ⁰⁰	zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Kleczewie list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 2 w Kleczewie,
do 28 marca 2008	zgłaszanie kandydatów do składu obwodowej komisji wyborczej w Kleczewie
do 6 kwietnia 2008	powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Kleczewie obwodowej komisji wyborczej
do 6 kwietnia 2008	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 7 kwietnia 2008	przyznanie w drodze losowania przez Miejską Komisję Wyborczą w Kleczewie numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnego
do 12 kwietnia 2008	rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Kleczewie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierającego numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów, treść oświadczeń lustracyjnych stwierdzających fakt ich pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z nimi
do 13 kwietnia 2008	sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew
25 kwietnia 2008 do godz. 24 ⁰⁰	zakończenie kampanii wyborczej
26 kwietnia 2008	przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
27 kwietnia 2008 godz. 6 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	głosowanie

925

UCHWAŁA Nr XVII/169/2007 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 492/4 w Kórniku, rejon ul. Krasickiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 588, Nr 113, poz.

984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 14 ust.

1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku LVIII/614/2006 z dnia 26 lipca 2005 r. Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 492/4 w Kórniku położonej w rejonie ul. Krasickiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/441/2005 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 marca 2005 r., zwaną dalej zmianą planu.

§2. Zmiana planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar działki nr ewid. 492/4 w zakresie zgodnym z rysunkiem planu.

§3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek zmiany planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1.000, obejmujący obszar, o którym mowa w §2;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik, znajdujący się na załączniku nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały
- *5) wizja architektoniczno-urbanistyczna zabudowy i zagospodarowania działki nr ew. 492/4 w Kórniku - załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§4. Ustalone w planie przeznaczenie dla obszaru, o którym mowa w §2. ust. 1. jest zgodne z postanowieniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kórnik.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku;
2. planie - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. zmianie planu - należy przez to rozumieć plan miejscowy wymieniony w §1 niniejszej uchwały,
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w §2, pkt 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 164. poz. 1587), o ile z treści przepisu mniejszej uchwały nie wynika inaczej,
5. granicy obszaru objętego planem - należy przez to rozumieć linię, oznaczenie graficzne rysunku planu, wyznaczającą obszar określony w §2 niniejszej uchwały;

6. przeznaczeniu terenów - należy przez to rozumieć funkcje przypisane do obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

7. linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię, jako oznaczenie graficzne według opisu rysunku planu, rozgraniczającą tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania;

8. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jako oznaczenie graficzne, wyznaczającą obszar, na którym dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych;

9. powierzchni zabudowy działki - należy przez to rozumieć powierzchnię działki zajętej przez budynki i obiekty budowlane, liczoną jako suma powierzchni rzutów obiektów i parteru tych budynków w ich obrysie zewnętrznym;

10. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy inne niż ustawy, na podstawie których sporządzono zmianę planu i uchwalono uchwałę;

11. uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące a także powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska ustalone w przepisach odrębnych;

12. obiekcie telefonii komórkowej - należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny lub stację bazową telefonii komórkowej, obejmującą pomieszczenia techniczne w tym również konstrukcje i antenę lub zestaw anten;

13. urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia stanowiące formę informacji, promocji lub oferowania towarów czy usług, nośniki grafiki i tekstów promujących towary lub usługi wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego zmianą planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
3. nieprzekraczalna linia zabudowy,
4. oznaczenia literowe określające przeznaczenie terenu.

§7. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

Dla obszaru, o którym mowa w §2, ustala się przeznaczenie terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem U/M na rysunku planu.

§8. Zasady ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań w zakresie realizacji elementów małej architektury w nawiązaniu do formy architektonicznej obiektów zabudowy podstawowej oraz zastosowanych do ich realizacji i wykończenia materiałów,
2. Wprowadza się nakaz ograniczenia szkodliwego oddziaływania uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i ludzi poza granice terenu objętego planem,

3. Ustala się nakaz gromadzenia odpadów komunalnych w zamykanych zbiornikach w miejscu urządzonym, w sposób zapewniający dostępność dla okresowego ich opróżnianie przez wyspecjalizowane firmy,

§9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują zabytki i obiekty dóbr kultury współczesnej.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek śladów archeologicznych mają zastosowanie przepisy szczególne z zakresu ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

§10. Zasady zagospodarowania terenu:

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przyjętym oznaczeniem na rysunku planu i według następujących parametrów:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż granicy z drogą w odległości 8,00 m od granicy działki z przyległą ulicą publiczną,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż pozostałych granic działki zgodnie z odrębnymi przepisami,
2. Ustala się maksymalny procent zabudowy terenu objętego planem obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni terenu działki.
3. Ustala się nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej co najmniej 25% powierzchni terenu działki.
4. Ustala się nakaz realizacji powierzchni utwardzonych na parkingach, chodnikach drogach dojazdowych,
5. Dopuszcza się wykonanie nasadzeń zielenią wzdłuż granicy terenu objętego zmianą planu.

§11. Zasady kształtowania zabudowy:

1. Dopuszcza się możliwość projektowania i realizacji obiektów w dowolnej formie architektonicznej, w tym z zastosowaniem dachu płaskiego lub ze spadkiem o dowolnym kącie nachylenia także w dowolnym udziale.
2. Przy zastosowaniu dachu płaskiego dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów kubaturowych, wynoszącą 10,0 m, licząc od poziomu terenu do poziomu w linii okapu.
3. Przy zastosowania dachu ze spadkiem dopuszcza się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy obiektami kubaturowymi, wynoszącą 14,0 m od poziomu terenu do poziomu w linii kalenicy,
 - 2) maksymalną liczbę 2 kondygnacji nadziemnych.
4. Dla obiektów mieszkalnych i z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi ustala się obowiązek stosowania przegród zewnętrznych zapewniających właściwy klimat akustyczny zgodnie z rozporządzeniem nr 82/03 Wojewody Wielkopolskiego w sprawie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Krzesiny i zał. nr 3 dotyczącym strefy „B”,
5. ustala się zakaz realizacji ogrodzenia o wysokości większej niż 2,0 m od poziomu terenu,

6. wzdłuż granicy terenu objętego zmianą planu z drogami publicznymi ustala się zakaz realizacji pełnego ogrodzenia oraz w formie ażurowej z udziałem przeswitu mniejszym niż 40% powierzchni ogrodzenia,

7. dla ogrodzenia wzdłuż ulicy ustala się obowiązek uwzględnienia warunków uzyskanych od zarządcy drogi,

8. na terenie działki i na obiektach budowlanych dopuszcza się możliwość umieszczania urządzeń reklamowych i obiektów telefonii komórkowej, przy zachowaniu przepisów odrębnych w tym przepisów uchwały XXXIV/441/2005.

§12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Plan nie ustala zasad podziału.
2. Plan nie ustala zasad scalania.

§13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Zmiana planu nie dotyczy zasad modernizacji, rozbudowy budowy systemów komunikacji.
2. Realizację wjazdów i wyjazdów na teren objętym zmianą planu należy zapewnić z ulicy publicznej w uzgodnieniu z zarządcą ulicy.
3. ustala się nakaz wyznaczania miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością wyłącznie na terenie objętym zmianą planu.

§14. Zasady realizacji uzbrojenia terenu i przyłączy do systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę poprzez przyłączenie do lokalnej sieci wodociągowej, na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci.
2. Ustala się nakaz zapewnienia zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci.
3. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowej na obszarze objętym zmianą planu i na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
4. Dopuszcza się realizację sieci zaopatrzenia w gaz poprzez wykorzystanie istniejącej sieci gazowej oraz jej rozbudowę, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
 - 1) ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków,
 - 2) do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację:
 - a) bezodpływowego zakrytego zbiornika ścieków sanitarnych,
 - b) bezodpływowego zakrytego zbiornika ścieków produkcyjnych, zlokalizowanego na terenie objętym zmianą planu.
6. Sposób odprowadzenia wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych:

- 1) ustala się nakaz odprowadzania wód opadowych z placów i parkingów o powierzchni utwardzonej poprzez systemem kanalizacji deszczowej, po ich wstępnym podczyszczeniu,
 - 2) ustala się nakaz odprowadzania wód opadowych z połaci dachowych, poprzez system kanalizacji deszczowej,
7. Odpady należy gromadzić w pojemnikach zamykanych, ich wywóz, utylizację lub zagospodarowanie należy zapewnić zgodnie z obowiązującym na terenie gminy programem gospodarki odpadami.

§15. Do czasu realizacji ustaleń zmiany planu dopuszcza się, tymczasowe wykorzystanie terenu zgodne z istniejącym

użytkowaniem, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§16. Ustala się stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§18. W granicach i zakresie zmiany planu uchyla się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między ulicami Dworcową, Staszica, Wyspiańskiego i Kołłątaja w Kórniku zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/441/2005 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 marca 2005 r.

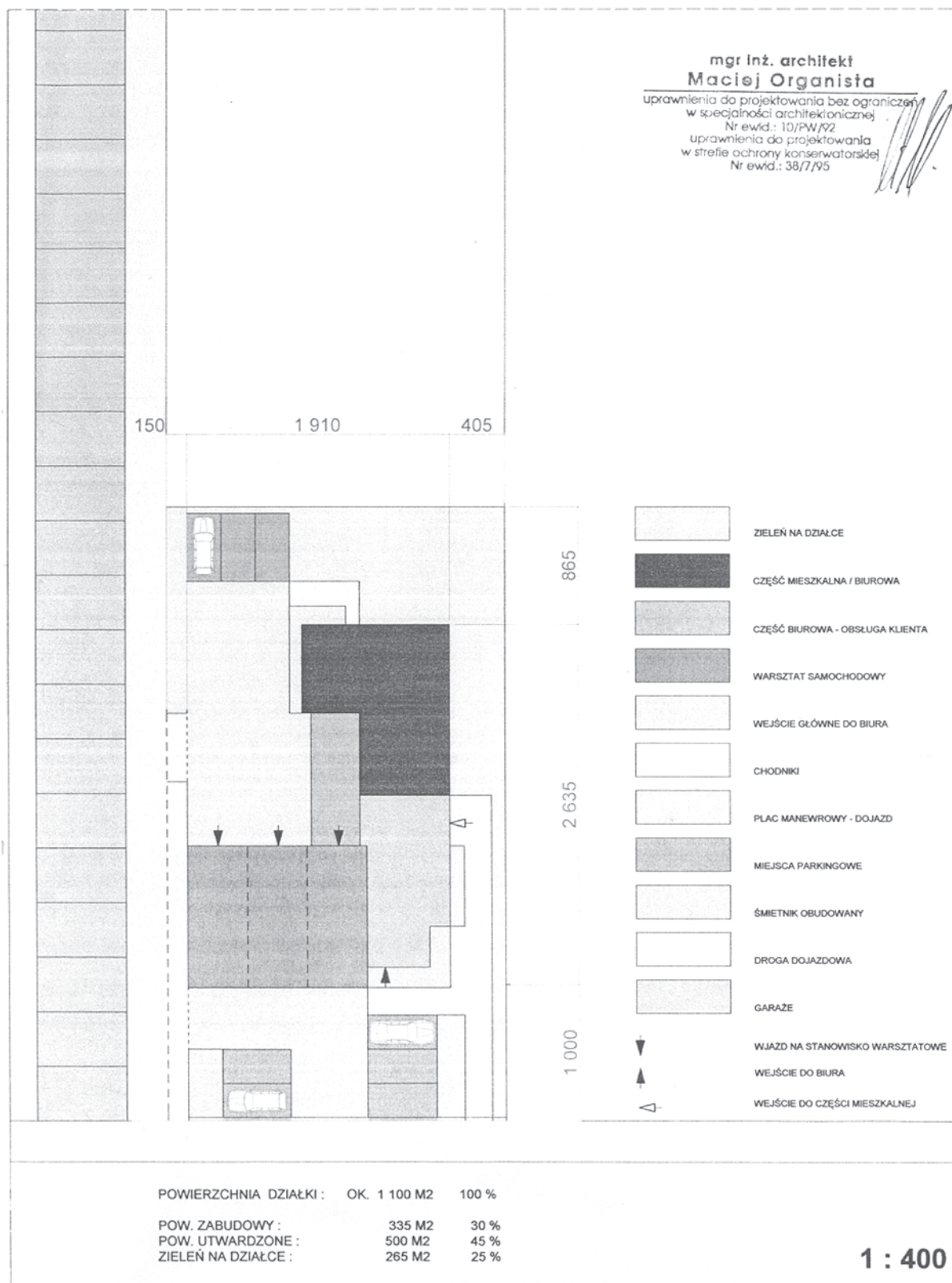
§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) *Irena Kaczmarek*

*Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-5.0911-/107/08 z dnia 29 lutego 2008 r. orzekające nieważność §3 ust. 5 uchwały Nr XVII/169/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 492/4 w Kórniku, rejon ul. Krasickiego - ze względu na istotne naruszenie prawa.

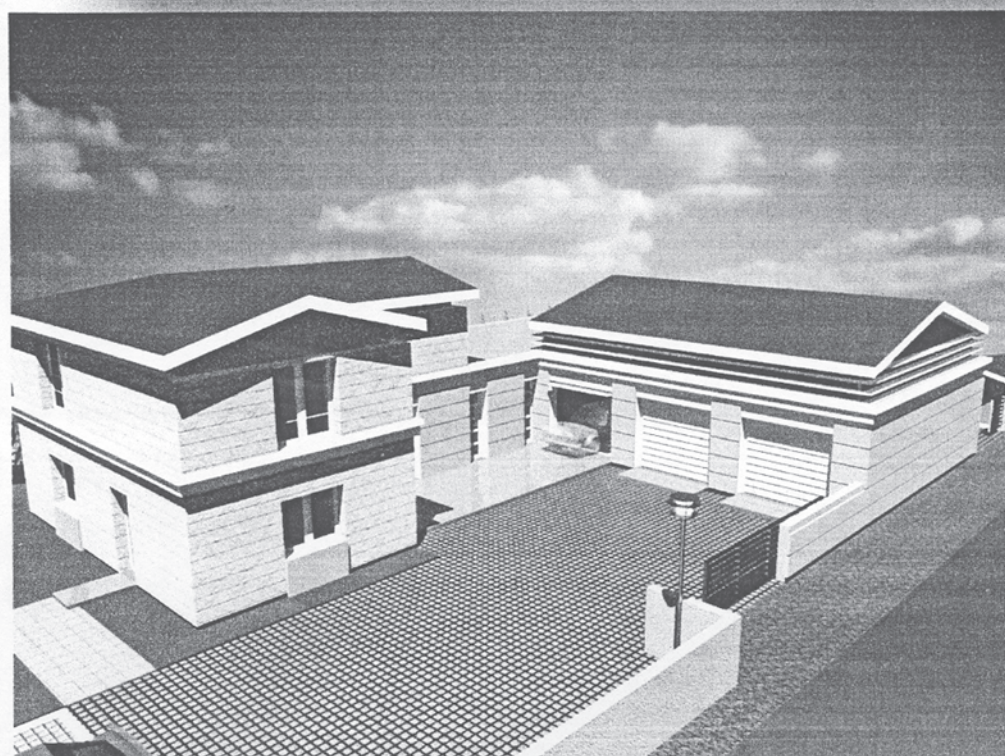
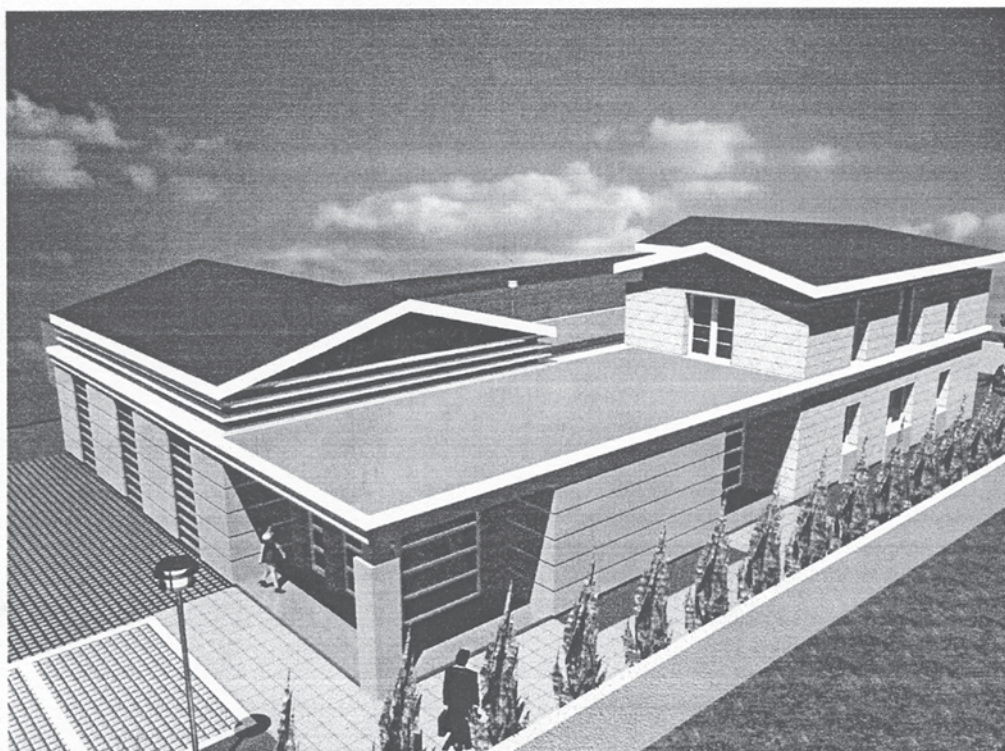
KÓRNIK

schemat funkcjonalno - przestrzenny zagospodarowania działki nr 492/4



WIZJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

WARSZTAT SAMOCHODOWY + CZĘŚĆ MIESZKALNA
DZIAŁKA NR 492/4 - KÓRNIK

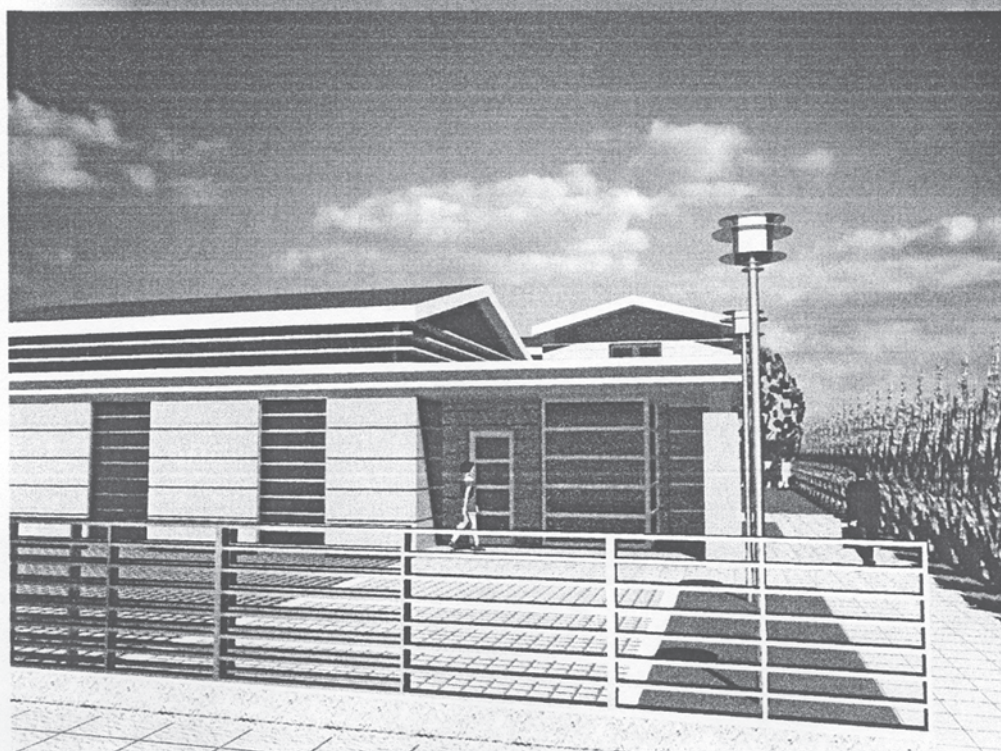
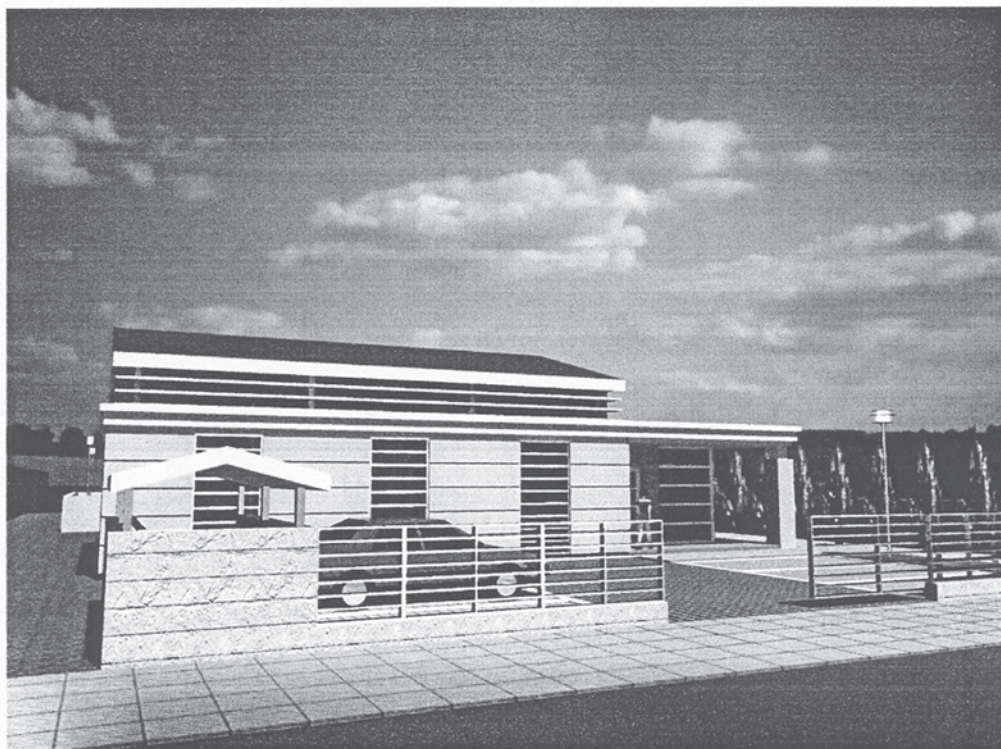


mgr inż. architekt
Maciej Organista

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewd.: 10/PW/92
uprawnienia do projektowania
w sferze ochrony konserwatorskiej
Nr ewd.: 38/7/95

WIZJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

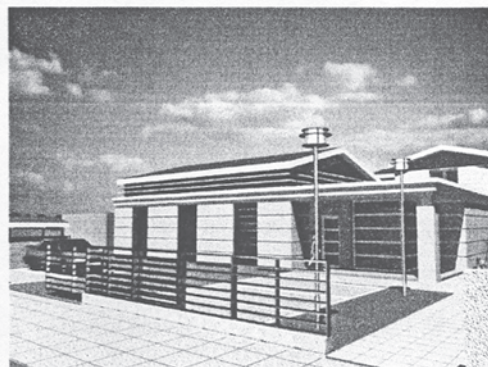
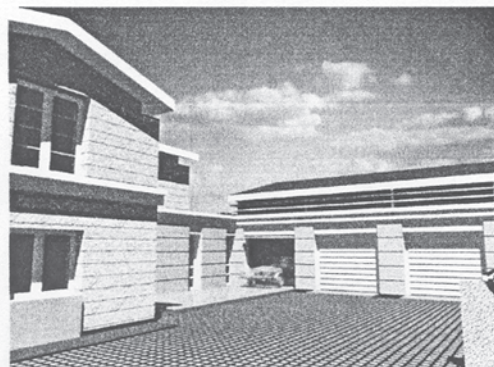
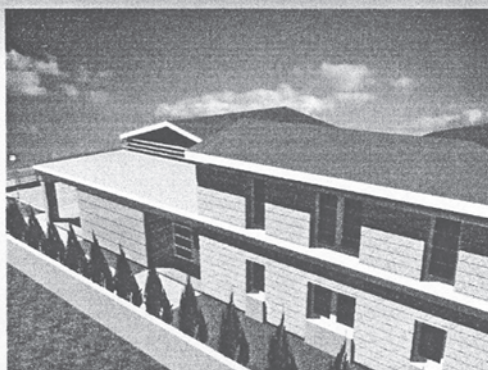
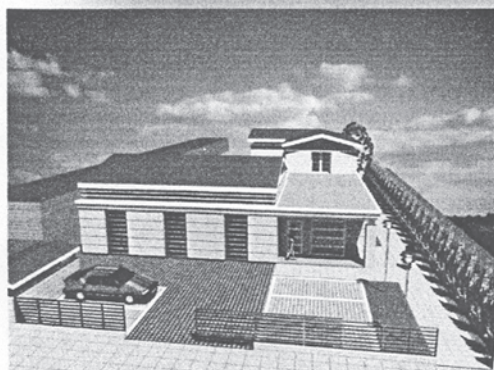
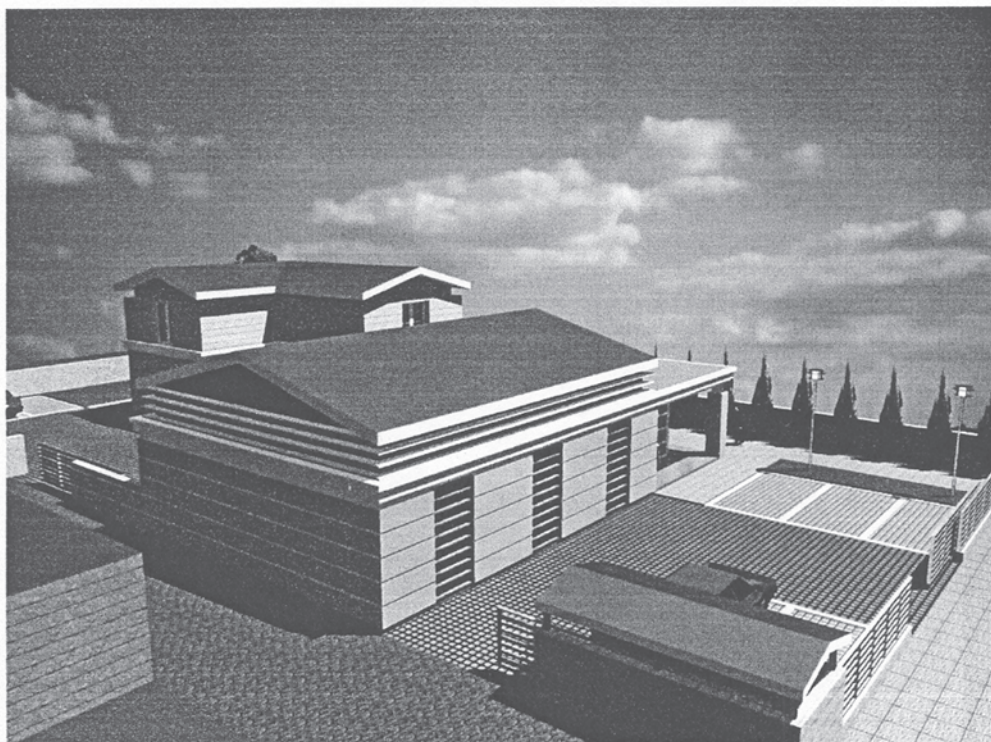
WARSZTAT SAMOCHODOWY + CZĘŚĆ MIESZKALNA
DZIAŁKA NR 492/4 - KÓRNIK



mgr inż. architekt
Maciej Organista
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewd.: 10/PW/92
uprawnienia do projektowania
w strefie ochrony konserwatorskiej
Nr ewd.: 38/7/95

WIZJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

WARSZTAT SAMOCHODOWY + CZĘŚĆ MIESZKALNA
DZIAŁKA NR 492/4 - KÓRNIK



mgr inż. architekt
Maciej Organista

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ew.d.: 10/PW/12
uprawnienia do projektowania
w strefie ochrony konserwatorskiej
Nr ew.d.: 36/17/95

Załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/169/2007
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 28 listopada 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
„ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR EWID. 492/4 W KÓRNIKU, REJON UL. KRASICKIEGO**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27.09.2007 r. do 26.10.2007 r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 09 listopada 2007 r.

W ustawowym terminie, tj. do 9 listopada 2007 r. nie wniesiono uwag do projektu planu. W związku z powyższym Rada Miejska w Kórniku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVII/169/2007
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 28 listopada 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.**

§1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań - etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie

przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach, m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.