

## 915

### UCHWAŁA Nr XVIII/116/08 RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 31 stycznia 2008 r.

**w sprawie: zasad usytuowania na terenie Gminy Miasta Czarnków miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; z 2002 roku: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; z 2003 roku: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku: Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441; z 2006 roku: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku: Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz. 1218 oraz art. 12 ust. 2 ustawy oraz art. 18 z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 70, poz. 473, Nr 1 15, poz. 793, Nr 176, poz. 1238) Rada Miasta Czarnków uchwala, co następuje:

**§1.** W uchwale Rady Miasta Czarnków nr II/8/02 z dnia 28 listopada 2002 r. skreśla się §2 i §3 ust. 3.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Zdzisław Chwarscianek*

## 916

### UCHWAŁA Nr XVIII/119/08 RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 31 stycznia 2008 r.

**w sprawie: zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony albo, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 roku: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku: Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz. 1218) - Rada Miasta Czarnków uchwala co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** Uchwała określa zasady wydzierżawiania lub najmu nieruchomości zabudowanych i gruntowych oraz wszystkich lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiących własność Gminy Miasta Czarnków, jeżeli umowa sporządzona zostanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas

nieoznaczony albo, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§2.** Przedmiotem wydzierżawiania lub najmu mogą być nieruchomości zabudowane lub gruntowe, które w myśl celów strategicznych Gminy Miasta Czarnków nie będą wytypowane do zbycia przynajmniej przez okres 3 lat.

**§3.** Uchwale nie podlegają nieruchomości służące działalności charytatywnej i niezarobkowej, które mogą być przekazane na czas oznaczony lub nieoznaczony w użyczenie oraz nieruchomości przeznaczonych pod trwałą zabudowę.

#### ROZDZIAŁ II

##### Ustalanie dzierżawców i najemców

**§4.** Dzierżawców lub najemców, za wyjątkiem wydzierżawiania gruntów rolnych na cele rolne, rekreacyjne lub ogródki

warzywne oraz wynajmowania komórek i pomieszczeń gospodarczych, ustala się w drodze przetargu zorganizowanego przez Burmistrza, który zobowiązany jest określić warunki i formę przetargu w ogłoszeniu o przetargu.

**§5.** W przypadku wydzierżawiania lub najmu nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, pierwszeństwo w ich wydzierżawieniu lub najmie przysługuje dotychczasowym dzierżawcom lub najemcom, albo podmiotom użytkującym te nieruchomości na podstawie innego tytułu prawnego.

**§6.** 1. Czynności przetargowe przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza, składająca się przynajmniej z trzech osób. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

2. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym Burmistrz winien czynić wszelkie starania, aby nieruchomość wydzierżawić lub wynająć w możliwie szybkim czasie. W zależności od sytuacji w kolejnym przetargu może obniżyć cenę wywoławczą, jednak nie więcej niż o 50%.

3. Jeżeli drugi lub kolejny przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w zależności od oceny i efektu przetargu Burmistrz może ustalić inny sposób wydzierżawienia lub najmu nieruchomości.

**§7.** Dzierżawca, który za zgodą Burmistrza dokonał na dzierżawionym gruncie zabudowy, może zbyć wybudowany obiekt osobie trzeciej. W tym przypadku przepisu §4 nie stosuje się.

## ROZDZIAŁ III

### Ustalanie stawek czynszu dzierżawy lub najmu

**§8.** 1. W przypadku wydzierżawienia lub najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej wysokość czynszu ustala się według stawek określanych przez Burmistrza w drodze zarządzenia w oparciu o cel dzierżawy lub najmu z uwzględnieniem czynników społeczno-gospodarczych, rynkowych i inflacyjnych, za wyjątkiem nieruchomości wydzierżawianych lub wynajmowanych spółkom ze 100% udziałem Gminy Miasta Czarnków, gdzie stawki czynszu mogą być ustalone w drodze negocjacji.

2. Wysokość czynszu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku. Na wniosek dzierżawcy lub najemcy Burmistrz może zastosować ulgę w przypadkach społecznie uzasadnionych, jednak nie więcej niż do 60% lub udzielić prolongaty w terminie zapłaty co najwyżej za trzy płatności czynszu dzierżawy lub najmu.

3. W przypadku udzielenia prolongaty, zaległy czynsz najmu lub dzierżawy, zwiększa się o 3% za każdy miesiąc przesunięcia terminu.

4. W przypadku wydzierżawienia lub najmu nieruchomości w drodze przetargu po dwóch latach trwania stosunku dzierżawy lub najmu dopuszcza się możliwość obniżenia oferowanej wysokości czynszu, jeżeli spełnione będą łącznie poniższe warunki:

- 1) w przetargu, na podstawie którego przyjęto ofertę uczestniczyła tylko jedna osoba,
- 2) jeżeli wskutek okoliczności, za które dzierżawca odpowiedzialności nie ponosi i które nie dotyczą jego osoby, zwykły przychód z przedmiotu dzierżawy uległ znacznemu zmniejszeniu,

**§9.** W celu ustalenia stawki czynszu dzierżawy lub najmu w drodze przetargu, stawkę wywoławczą określa się na poziomie ustalonym przez Burmistrza przy uwzględnieniu stawek, o których mowa w §8 ust. 1.

**§10.** Podmioty, o których mowa w §5 korzystają z pierwszeństwa, jeżeli oświadczą, że wyrażają zgodę na wysokość czynszu równą stawce wywoławczej, aktualizowaną według zasad określonych w §8 ust. 2.

**§11.** Aktualizacji czynszu ustalonego w drodze przetargu dokonuje się według zasad określonych w §8 ust. 2 po osiągnięciu poziomu stawek, określonego w §8 ust. 1.

**§12.** 1. Zezwala się na obniżenie wysokości czynszu dzierżawy lub najmu ustalonego w drodze przetargu lub bezprzetargowo nie więcej niż o 50% jeżeli dzierżawca lub najemca poniesie nakłady podwyższające standard przedmiotu dzierżawy lub najmu pod warunkiem, że zostaną one przedtem rzeczowo i finansowo uzgodnione z Burmistrzem Miasta Czarnków.

2. Obniżenie wysokości czynszu z tytułu nakładów nie może trwać dłużej niż dwa lata.

**§13.** W przypadku przejęcia nieruchomości przez Gminę Miasta Czarnków z ustalonym stosunkiem dzierżawy lub najmu, stosuje się taką samą wysokość czynszu jaką ustalił poprzedni wydzierżawiający lub wynajmujący, aktualizowaną według zasad określonych w §8 ust. 2.

**§14.** Jeżeli dzierżawca lub najemca utracił tytuł prawny do nieruchomości w wyniku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, a korzysta z nieruchomości bez zgody wydzierżawiającego lub wynajmującego, zobowiązany jest wnieść odszkodowanie odpowiadające wysokości czynszu, jaki Gmina Miasta Czarnków mogłaby otrzymać z tytułu wydzierżawienia lub najmu nieruchomości.

## ROZDZIAŁ IV

### Przepisy końcowe

**§15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnkowa.

**§16.** Zobowiązują e się Burmistrza Miasta Czarnkowa do przedstawiania Radzie Miasta informacji o poziomie stawek stosowanych przy wydzierżawianiu lub wynajmowaniu nieruchomości w drodze przetargowej i bezprzetargowej oraz do przedstawiania dynamiki zaległości płatniczych w zależności od aktualizacji tych stawek.

**§17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§18.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr V/33/03 Rady Miasta Czarnków z dnia 30 stycznia 2003 roku w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nie-

ruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Czarnków na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przewodniczący Rady  
(-) *Zdzisław Chwarścianek*

## 917

### UCHWAŁA Nr XVIII/169/08 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU

z dnia 1 lutego 2008 r.

#### w sprawie: zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Gostyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** §9 załącznika do Uchwały Nr IX/90/07 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 29 czerwca 2007 roku otrzymuje brzmienie:

„Na zasiłki szkolne dla uczniów przeznaczają się do 3% dotacji celowej otrzymanej przez gminę Gostyń w trybie art. 90 r ust. 3 ustawy o systemie oświaty”

**§2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
(-) *Grzegorz Skorupski*

## 918

### UCHWAŁA Nr XIV/125/08 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 13 lutego 2008 r.

#### w sprawie: nadania nazw ulic w miejscowości Pianowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kościan uchwała co następuje:

**§1.** W miejscowości Pianowo wyznacza się trzy nowe ulice, którym nadaje się nazwy:

- 1) ulica Kwiatowa
- 2) ulica Warzywna

3) ulica Owocowa

**§2.** Szczegółowe wyznaczenie ulic w terenie określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Jan Szczepaniak*