

§5. Traci moc Uchwała Nr XXVI/374/2002 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 20 lutego 2002 r. w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą Uchwałą.

§6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) mgr Tomasz Pawlicki

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/209/2008
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 stycznia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, wynikające z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Przedmiotowy projekt częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 października 2007 r. do 28 listopada 2007 r. W dniu 14 listopada 2007 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie częściowej zmiany Studium rozwiązaniami.

Zgodnie z ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi były przyjmowane do 21 grudnia 2007 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska.

W związku z powyższym Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ww. ustawy.

894

UCHWAŁA Nr XV/210/2008 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 24 stycznia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kórnickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej, położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kórnickiej, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, pt.: „Środa Wlkp. - ul. Kórnicka, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE

§2. 1. Plan obejmuje teren o powierzchni 8,48 ha, położony w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kórnickiej (wyznaczającej północną granicę terenu objętego planem), pomiędzy ul. Akacją od zachodu, linią kolejową relacji Poznań - Kluczbork od południa oraz w sąsiedztwie gruntów firmy Solaris Bus & Coach od wschodu.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej (obiekty produkcyjne, składy i magazyny) i komunikacji oraz zasady ich uzbrojenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania – według rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 20 m - od krawędzi jezdni ul. Kórnickiej (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ), od ul. Akacyjnej (oznaczonej symbolem KDD) oraz od granicy działki firmy Solaris Bus & Coach,
 - b) w odległości 25 m od południowej granicy opracowania.

4. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego ustala się, że co następuje:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowo wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- 2) wzdłuż granicy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P wprowadza się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej zwartej o szerokości 5-10 m, zróżnicowanej pod względem wysokości i gatunków,
- 3) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub do istniejących cieków wodnych,
- 4) odprowadzenie ścieków opadowych do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ścieków i uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego,
- 5) prowadzenie segregacji odpadów w miejscu ich powstawania i gromadzenia oraz usuwanie ich zgodnie z gminnym systemem utylizacji odpadów,

6) w obiektach produkcyjnych należy stosować nowoczesne technologie i rozwiązania techniczne (najlepszych dostępnych technik), które gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

7) wprowadza się obowiązek zachowania min. 10% terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P jako powierzchni biologicznie czynnej.

5. Dopuszcza się scalenie gruntów w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P, w celu uporządkowania stanu własności, z uwzględnieniem ustaleń planu.

6. W zakresie uzbrojenia terenów ustala się, co następuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego, biegnącego w ul. Kórnickiej,
- 2) odprowadzanie ścieków - przejściowo do tymczasowych, szczelnych zbiorników; docelowo - do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej poprowadzonej w ul. Kórnickiej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
- 4) istniejącą linię elektroenergetyczną 15 kV należy przełożyć poza teren objęty planem, w uzgodnieniu z zarządzającym tą linią,
- 5) dopuszcza się budowę i przeprowadzenie infrastruktury związanej z doprowadzeniem gazu ziemnego do przedmiotowego terenu, na warunkach określonych przez operatorów i właścicieli obiektów i sieci gazowych,
- 6) dopuszcza się budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez operatorów,
- 7) dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw proekologicznych (gazowych, olejowych, elektrycznych i innych);

zastosowane systemy grzewcze nie mogą przekraczać norm emisji zanieczyszczenia.

7. Do czasu realizacji inwestycji grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

8. Wyznacza się teren dla lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P, w ramach którego:

- 1) ustala się charakter obiektów: wysokość mierzona od powierzchni terenu do najwyższego okapu - do 14 m, dachy płaskie o nachyleniu do 18°,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów administracyjnych i socjalnych,
- 3) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych oraz innych niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,

- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni terenu nie może przekroczyć 50%,
 - 5) wprowadza się obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych i postojowych w ilości:
 - a) minimum 100 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych należących do pracowników zakładu i interesantów,
 - b) minimum 20 miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych o długości powyżej 17 m,
 - c) minimum 30 miejsc postojowych dla samochodów dostawczych z przyczepami,
 - 6) włączenie wyjazdów z terenu P bezpośrednio do drogi zbiorczej KDZ odbywać się będzie na warunkach i w miejscach określonych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Środzie Wielkopolskiej.
9. Wyznacza się drogę zbiorczą w przebiegu drogi powiatowej - ul. Kórnickiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ; szerokość w liniach rozgraniczających 22 m, w tym pas

jezdni - 10 m oraz obustronne chodniki; jeden z pasów chodnika winien być dostosowany do ruchu pieszo-rowerowego.

§3. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w wysokości 30%. Rezygnuje się z naliczania powyższych opłat dla terenów komunikacji.

2. Nie zachodzi potrzeba określenia wymogów art. 15 ust. 2, pkty 4, 5 i 7.

3. Stwierdza się zgodność rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/374/2002 z dnia 20 lutego 2002 r., zmienionego Uchwałami: Nr III/21/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. oraz Nr XV/209/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r. Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej.

4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Tomasz Pawlicki

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XV/210/2008
Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 stycznia 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PT. „ŚRODA WLKP. - UL. KÓRNICKA, MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kórnickiej, był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19 listopada 2007 r. do 12 grudnia 2007 r.

W dniu 28 listopada 2007 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Uwagi do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z procedurą zapisaną w

ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) - były przyjmowane do 31 grudnia 2007 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego planu.

W związku z powyższym Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/210/2008
Rady Miejskiej
w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 stycznia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PT. „ŚRODA WLKP. - UL. KÓRNICKA, MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ” INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, biorąc pod uwagę:

2. obowiązujące przepisy ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami),

3. zapisy zawarte w uchwale zatwierdzającej niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kórnickiej, dotyczące infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych Gminy,

4. prognozę skutków finansowych uchwalenia powyższego planu, rozstrzyga co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, związane z odprowadzaniem ścieków komunalnych, zapisane w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, których realizacja należy do zadań własnych Gminy, wiążą się z koniecznością budowy kanalizacji sanitarnej, obejmującej przedmiotowy teren. W ul. Kórnickiej jest już projektowana budowa kanalizacji komunalnej. Kosztami jej budowy obciążona będzie Gmina.

Dopuszcza się finansowanie ww. inwestycji przy współudziale innych podmiotów (osób prywatnych, spółek itp.) na zasadzie partnerstwa publiczno-prywatnego. Pod uwagę należy wziąć ponadto możliwość pozyskania środków na budowę i rozwój infrastruktury komunalnej obejmującej przedmiotowy teren z funduszy pomocowych Unii Europejskiej.