

652

UCHWAŁA Nr XIV/199/07 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 28 grudnia 2007 r.

**w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem gminy Środa Wielkopolska w latach 2008-2012**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje

§1. Uchwala się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Środa Wielkopolska na lata 2008-2012 zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§3. Traci moc Uchwała Nr XXIV/340/2001 z dnia 21 listopada 2001 r. Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej jako jednego z elementów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Tomasz Pawlicki

Załącznik
do Uchwały Nr XIV/199/07
Rady Miejskiej Środa Wielkopolska
z dnia 28 grudnia 2007 r.

**PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM
GMINY ŚRODA WIELKOPOLSKA NA LATA 2008-2012**

§1. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Środa Wielkopolska stanowią:

- lokale mieszkalne i lokale socjalne będące wyłączną własnością gminy
- lokale mieszkalne i socjalne usytuowane w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, w których gmina posiada swoje udziały.

Do mieszkaniowego zasobu Gminy Środa Wielkopolska zalicza się również lokale w budynkach prywatnych będących w administracji zleconej gminy. Dotyczy to lokali znajdujących się w następujących budynkach:

- Kilińskiego 5
- 20 Października 68

- Niedziałkowskiego 2
- 3 Maja 9
- Dąbrowskiego 38 A
- Dąbrowskiego 44
- Żwirki i Wigury 25
- Mała Klasztorna 4
- Garncarska 6
- Górki 8

Do czasu uregulowania stanu prawnego ww. nieruchomości budynki pozostaną w administracji zleconej gminy. Z dniem przekazania przez gminę takiej nieruchomości właścicielowi, znajdujące się w budynku lokale przestają być zaliczane do mieszkaniowego zasobu Gminy Środa Wielkopolska.

Zasoby mieszkaniowe Gminy Środa Wielkopolska przedstawiają poniższe tabele.

Wykaz budynków stanowiących 100% własność Gminy Środa Wielkopolska oraz będących w administracji zleconej

TAB. NR 1

Lp.	Ulica	Pow. lokali	Ilość lokali
1	Daszyńskiego 19	419,30	12
2	Daszyńskiego 19A	213,80	7
3	Daszyńskiego 19B	219,80	6
4	Cechowa 1	780,84	20
5	Gnieźnieńska 26	178,76	4
6	Górki 27	75,97	4
7	Harcerska 36	129,15	2
8	Szpitalna 10	546,34	34
9	Chwałkowo 10	76,21	2
10	Dębicz 16	185,65	3
11	Starkówiec Piątkowski 12	78,12	3
12	Szlachcin 1	178,92	3
13	Niedziałkowskiego 2	318,51	8
14	20 Października 68	458,52	8
15	Dąbrowskiego 38A	157,95	5
16	Dąbrowskiego 44	406,93	9
17	Garncarska 6	192,77	4
18	Górki 8	176,52	5
19	Kilińskiego 5	383,27	9
20	3 Maja 9	175,03	4
21	Mała Klasztorna 4	63,91	2
22	Żwirki i Wigury 25	216,66	6
23	Żabikowo 8	171,18	3
24	Żabikowo 9	359,34	6
25	Nadziejewo 8A	81,60	2
26	Przecznica 6	1494,00	61
27	Harcerska 22	323,91	4
28	Harcerska 22A	320,23	7
29	Harcerska 22E	156,43	4
30	Brodowska 46	689,13	21
31	Szlachcin 32B	64,90	2
32	20 Października 24	46,00	1
Razem		9339,65	271

WYKAZ BUDYNKÓW Z MNIEJSZOŚCIOWYM UDZIAŁEM GMINY

TAB. NR 2

Lp.	Ulica	Pow. lokali	Ilość lokali
1	Dąbrowskiego 7	29,63	1
2	Dąbrowskiego 36	212,84	4
3	Głowackiego 2	346,90	6
4	Kilińskiego 13A	92,91	2
5	Kościuszki 6	156,09	4
6	Kościuszki 11A	37,45	1
7	Lipowa 16	82,49	2
8	Lipowa 25	54,36	1
9	Lipowa 19	45,74	1
10	Niedziałkowskiego 7A	64,02	2
11	Niedziałkowskiego 9	649,85	17
12	20 Października 42	432,20	11
13	20 Października 44	139,24	3

14	Plażowa 2	35,48	1
15	Stary Rynek 1	94,63	2
16	Stary Rynek 14	51,76	2
17	Westerplatte 5	358,20	8
18	Westerplatte 7	424,20	9
19	Westerplatte 9	285,00	8
20	Szlachcin 3	82,88	1
21	Nadziejewo 10	63,10	1
22	Nadziejewo 11	87,00	1
23	Nadziejewo 12	68,00	1
24	Kijewo 28	54,20	1
25	Harcerska 14B	52,85	1
26	Nadziejewo 5	49,60	1
27	Nadziejewo 7	55,00	1
28	Harcerska 14c	49,00	1
29	Kijewo 32	155,90	3
30	Kijewo 35	53,60	1
31	Sejmikowa 2	113,50	3
32	Brodowska 36	123,30	3
33	Lipowa 28	308,46	6
34	Hallera 29	575,40	11
35	Koszuty 26	15,09	1
36	Dąbrowskiego 43A	257,75	4
37	Lipowa 14	179,48	4
38	Harcerska 31	69,20	3
39	Niedziałkowskiego 7C	576,05	12
40	Kijewo 34	105,70	2
41	Lipowa 17A	269,60	4
42	Kijewo 36	49,50	1
43	Lipowa 22	118,00	3
44	Lipowa 18	220,60	5
45	Lipowa 15A	595,87	11
46	20 Października 18	93,30	2
47	Lipowa 20	239,86	5
48	Przecznica 4	685,50	20
49	Harcerska 26	252,80	4
50	Kilińskiego 41	91,15	3
Razem		9.304,23	205

WYKAZ BUDYNKÓW Z WIĘKSZOŚCIOWYM UDZIAŁEM GMINY

TAB. NR 3

Lp.	Ulica	Pow. lokali	Ilość lokali
1	Daszyńskiego 20	408,40	10
2	Dąbrowskiego 22	333,97	8
3	Dolna 6A	186,49	7
4	Górki 7	120,92	3
5	Kilińskiego 20	384,36	9
6	Kościuszki 11	175,14	3
7	Lipowa 15	316,40	6
8	Lipowa 17	277,37	5
9	Dąbrowskiego 35	450,08	11
10	Mała Klasztorna 1	226,61	5
11	Szamarzewskiego 18	149,58	5
12	Wałowa 3	399,60	8
13	17 Września 3	240,24	5
14	Nadziejewo 3	77,90	2
15	Stary Rynek 15	122,94	3
16	Pławce 6	284,00	6
17	Szlachcin 3A	148,10	2
18	Starkowiec Piątkowski 10A	138,80	3
19	Sejmikowa 2A	275,30	6
Razem		4716,20	107

2. Mieszkaniowy zasób gminy tworzony jest poprzez:

- budowę nowych budynków przez gminę,
- adaptację, rozbudowę lub przebudowę budynków lub innych pomieszczeń,
- nabywanie odpłatne,
- przekazanie nieodpłatnie budynków lub lokali na rzecz gminy przez osoby fizyczne bądź prawne,
- przekazanie nieodpłatnie na rzecz gminy budynków lub lokali w drodze decyzji Wojewody zasobu przedsiębiorstw państwowych oraz mienia Skarbu Państwa.

Powiększanie zasobu mieszkaniowego gminy odbywać się będzie proporcjonalnie do możliwości finansowych Gminy Środa Wielkopolska.

3. Przewiduje się zmniejszenie lub zmianę struktury zasobu mieszkaniowego gminy z przyczyn:

- sprzedaży lokali dotychczasowym najemcom,
- rozbiórki budynku na podstawie orzeczenia właściwego organu,
- przeznaczenia lokalu mieszkalnego na lokal socjalny lub odwrotnie,
- wyłączenia budynków i lokali z użytkowania z uwagi na ich stan techniczny.

Zasób mieszkaniowy gminy przedstawia tabela nr 4.

TAB. NR 4

Lp.	Liczba budynków	Ilość lokali	Powierzchnia lokali
1) Mniejszościowy udział gminy we własności	50	205	9.304,23
2) Większościowy udział gminy we własności	19	107	4.716,20
3) Własność gminy	22	211	6.789,58
4) Budynki i lokale w administracji zleconej	10	60	2.550,07
Razem	101	583	23.360,08

Gmina Środa Wielkopolska jest właścicielem 22 budynków i współwłaścicielem 69 budynków, 10 pozostaje w zarządzie przymusowym gminy.

Według stanu na listopad 2007 roku w ww. nieruchomościach Gmina Środa Wielkopolska posiada na własność 523 lokale o łącznej powierzchni 20.810,01 m² oraz zarządza 60 lokalami o łącznej powierzchni 2.550,89 m² będącymi w tzw. zarządzie przymusowym.

W zasobach komunalnych Gminy Środa Wielkopolska znajdują się 92 lokale socjalne, z czego 82 usytuowane w dwóch odrębnych budynkach socjalnych. Lokale położone w budynkach socjalnych są lokalami o pełnym standardzie, 73 z nich są jednopokojowe, a 9 jest dwupokojowych.

Pozostałe lokale socjalne są lokalami o niższym standardzie.

4. Opis stanu technicznego budynków stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Znaczna część budynków tworzących mieszkaniowy zasób gminy jest zaawansowana wiekowo. Wiąże się to niestety z ich obecnym, nie najlepszym stanem technicznym, a co za tym idzie z koniecznością ponoszenia znacznych nakładów na ich remont, chociażby mający na celu utrzymanie ich w należytej sprawności technicznej.

Ocena stanu technicznego zasobu jest i będzie dokonywana w oparciu o okresowe przeglądy stanu technicznej sprawności obiektów zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz.U. Nr 2000 roku)

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy zestawiono w tab. nr 5.

ZESTAWIENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

TAB. NR 5

Lp.	Adres budynku	Ściany konstrukcyjne	Dachy, rodzaj pokrycia	Stan dachu	Rodzaj stropu	Stan stropu	Stan stolarki drzwiowej i okiennej	Stan klatek schodowych	Uwagi
1.	Niedziałkowskiego 2	dobry	papa	dostateczny	drewniany	dobry	dobry	dobry	brak
2.	Żwirki i Wigury 25	dostateczny	papa - dachówka	dostateczny	drewniany	dostateczny	dostateczny	dostateczny	budynek gospodarczy do remontu
3.	Cechowa 1	dobry	papa - dachówka	Dobry	drewniany	dostateczny	dobry	dostateczny	budynek gospodarczy do remontu
4.	Garncarska 6	dostateczny	papa	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny	dostateczny	brak
5.	Gnieźnieńska 26	dobry	dachówka	Dobry	drewniany	dobry	dobry	dostateczny	budynek gospodarczy do kapitalnego remontu lub rozbiórka
6.	20 Października 24								przewidziany do rozbiórki
7.	Mała Klasztorna 4								budynek przewidziany do rozbiórki
8.	Przecznica 6	dobry	papa	Dobry	żelbetowy	dobry	dobry	dostateczny	Brak
9.	Górki 8	dostateczny	papa	dostateczny	drewniany	dostateczny	dostateczny	dostateczny	budynek gospodarczy do remontu
10.	Górki 27	dobry	papa	dostateczny	drewniany	dostateczny	dostateczny	dostateczny	Budynek gospodarczy do remontu
11.	3 Maja 9	dobry	papa	Dobry	drewniany	dobry	dobry	dobry	budynek gospodarczy wyłączony z eksploatacji
12.	Daszyńskiego 19	dobry	papa	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny	dostateczny	budynek gospodarczy do remontu
13.	Daszyńskiego 19A	dobry	papa	dostateczny	betonowy	dobry	dostateczny	dostateczny	budynek gospodarczy do remontu
14.	Daszyńskiego 19B	dobry	papa	dostateczny	betonowy	dobry	dostateczny	dostateczny	budynek gospodarczy do remontu
15.	Kilińskiego 5	db/dst	papa - dachówka	db/dst	drewniany	db/dst	dst/dst	db/db	brak
16.	Dąbrowskiego 38A	dobry	papa	dostateczny	drewniany	dostateczny	dostateczny	dostateczny	brak
17.	20 Października 68	dostateczny	dachówka	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny	dobry	baraki i budynek gospodarczy do remontu
18.	Dąbrowskiego 44	dobry	papa	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny	dobry	budynek gospodarczy do remontu, część wyłączona z eksploatacji - zły stan techniczny

19.	Szpitalna 10	dobry	dachówka, papa, blachodachówka	db/zły	betonowy drewniany	db/db	db/dst	db/dst	Brak
20.	Brodowska 46	dobry	papa	Dobry	betonowy	dobry	dobry	dobry	Brak
21.	Harcerska 22A	dobry	eternit	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny	dobry	eternit do wymiany
22.	Harcerska 22E	dobry	papa	Dobry	drewniany	dostateczny	dostateczny	dostateczny	Brak
23.	Harcerska 22	dobry	dachówka	dostateczny	drewniany	dobry	dostateczny	dobry	Brak
24.	Szlachcin 1	dostateczny	papa	Dobry	drewniany	dobry	dostateczny	dostateczny	budynek gospodarczy do remontu
25.	Szlachcin 32B	dobry	papa	Dobry	żelbetowy	dobry	dobry	dobry	brak
26.	Nadziejewo 8A	dobry	papa	Dobry	betonowy	dobry	dobry	dobry	brak
27.	Chwałkowo 10	dostateczny	dachówka	dostateczny	drewniany	dostateczny	dostateczny	dobry	budynek gospodarczy do remontu
28.	Dębicz 16	dobry	dachówka	Dobry	drewniany	dobry	dostateczny	dostateczny	brak
29.	Starkówiec Piątkowski 12	dostateczny	dachówka	dostateczny	drewniany	dostateczny	dostateczny	brak	ubikacja do rozbiórki budynek gospodarczy do kapitalnego remontu
30.	Żabikowo 9	dostateczny	papa	dostateczny	drewniany	dostateczny	dostateczny	brak	brak
31.	Żabikowo 8	dostateczny	papa	dostateczny	drewniany	dostateczny	dostateczny	brak	brak
32.	Harcerska 36	dobry	dachówka	dostateczny	drewniany	dostateczny	dobry	dobry	

§2. Analiza potrzeb mieszkaniowych.

Gmina jest zobowiązana do realizacji potrzeb osób, których uprawnienia do otrzymania mieszkania wynikają wprost z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj. do zapewnienia lokali socjalnych i zamiennych, oraz zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Według stanu na październik 2007 r. Gmina Środa Wielkopolska, aby zrealizować ustawowe obowiązki, powinna zapewnić 36 lokali socjalnych i 5 lokali zamiennych.

Ponadto znaczna liczba osób ubiega się o pomoc mieszkaniową gminy z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszka-

niowych i osiągnięcia niskich dochodów, nie pozwalających na ich zaspokojenie we własnym zakresie. Zadanie zapewnienia mieszkań dla tych rodzin również spoczywa na gminie, jako jej zadanie własne.

Według stanu na listopad 2007 r. Gmina Środa Wielkopolska powinna łącznie zapewnić lokale dla 92 rodzin ujętych na wykazach osób uprawnionych do wynajmu mieszkań komunalnych (tab. nr 4).

Liczba rodzin uprawnionych do wynajmu mieszkań komunalnych ulega wahaniom z uwagi na coroczną weryfikację wykazów, ubieganie się o wynajem lokalu kolejnych rodzin i wpływające wyroki sądowe orzekające eksmisję z jednocześnie uprawnieniami do otrzymania lokali socjalnych.

LICZBA WNIOSKODAWCÓW UBIEGAJĄCYCH SIĘ O POMOC MIESZKANIOWĄ I SPEŁNIAJĄCYCH KRYTERIA DO JEJ UDZIELENIA (STAN NA LISTOPAD 2007R.)

TAB. NR 6

Liczebność gosp. dom.	Wykaz - lok. mieszkalne	Wykaz – lok. socjalne	Wykaz – lok. zamienne	Wykaz – Szpitalna 10	łącznie
1	11	12	1	6	30
2	9	3	-	4	16
3	5	4	-	-	9
4	6	5	2	-	13
5	7	8	1	-	16
6	3	3	1	-	7
7	-	1	-	-	1
razem	41	36	5	10	92

Wśród 36 rodzin ujętych na wykazie osób uprawnionych do wskazania lokali socjalnych, 11 rodzin posiada wyrok o eksmisji z lokalu z jednoczesnym przyznaniem uprawnień do wskazania lokalu socjalnego.

Zadania powyższe Gmina planuje w części zrealizować poprzez budowę budynku socjalnego z lokalizacją przy ul. Harcerskiej (zespół pałacowo-parkowy) oraz adaptację strychu budynku położonego w miejscowości Pławce 6.

W okresie objętym przedmiotowym programem gospodarowania gmina planuje wdrożyć proces wykwaterowywania rodzin zamieszkujących w dwóch budynkach jednokondygnacyjnych położonych przy ul. Daszyńskiego 19 A i 19 B. Celem tego zadania jest całkowite opróżnienie tych pomieszczeń i sprzedaż terenu.

Z uwagi na budowę węzła komunikacyjnego z przebiegiem w miejscowości Żabikowo w okresie objętym planem może zaistnieć konieczność wykwaterowywania rodzin zamieszkujących w dwóch budynkach komunalnych usytuowanych w tej miejscowości.

§3. Plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali.

Przeprowadzone przeglądy techniczne mieszkaniowego zasobu gminy wskazują na potrzebę wykonania szeregu prac remontowych.

Ilość środków finansowych, które gmina może przeznaczyć na remonty mieszkaniowego zasobu gminy jest niestety ograniczona i nie wystarczy na pokrycie w okresie objętym planem wszystkich prac remontowych, wynikających z przedłożonych przez administratora oraz najemców potrzeb.

Sprawą priorytetową w prowadzonych remontach będą naprawy dachów, których stan techniczny na wielu budynkach nie jest dobry. Rocznie planuje się remont kapitalny pokrycia dachowego jednego budynku komunalnego, pozostałe zaś pokrycia dachowe będą podlegać systematycznej konserwacji.

Kolejnym celem będzie całkowite wyeliminowanie ubikacji znajdujących się poza budynkami i usytuowanie ich w mieszkaniach bądź na częściach wspólnych budynków – korytarze, klatki schodowe.

Znaczna część mieszkań wymaga wymiany starej, nie odpowiadającej obecnym parametrom, aluminiowej instalacji elektrycznej na nową. W okresie objętym planem gmina zamierza wymienić około 40 takich instalacji.

Wymiany wymaga również stolarka okienna. Rocznie planuje się wymieniać ok. 60-80 okien.

Niezmiernie ważnym, z uwagi na zagrożenie życia, jest utrzymanie w należytej sprawności technicznej pieców kafłowych, w które wyposażona jest znaczna część lokali. Zadanie to realizowane jest na bieżąco.

W związku z licznymi nieprawidłowościami wyszczególnionymi w protokołach przeglądów kominiarskich położony zostanie również nacisk na wyposażanie lokali w prawidłową instalację wentylacyjną.

Znaczną część środków finansowych pochłaniają remonty kapitalne odzyskiwanych mieszkań komunalnych. Średnio na remont każdego pustostanu wydaje się ok. 10-15 tys. zł.

W okresie objętym planem zamierza się ocieplić szczyty dwóch budynków mieszkalnych tj. Szlachcin 32B i Brodowska 46, z uwagi na przemarzanie murów.

Koniecznością będzie również malowanie klatek schodowych i korytarzy w budynkach położonych przy ul. Cechowej

1, Daszyńskiego 19, Gnieźnieńskiej 26, Górki 27, Niedziałkowskiego 2 i Przecznicza 6.

Budynek przy ul. Cechowej 1 wymaga wyremontowania stolarki drzwiowej, które w okresie objętym planem będzie sukcesywnie realizowane. Pozwoli to na realizację kolejnego etapu prac tj. remontu elewacji.

Gmina z uwagi na posiadanie znacznej liczby budynków w tzw. zarządzie przymusowym nie może przeprowadzać ich gruntowych remontów, lecz jedynie niezbędne remonty zachowawcze. Kapitalne remonty będą możliwe z chwilą przejścia przez gminę danego budynku na własność.

Analizę rzeczową potrzeb remontowych przedstawia tabela nr 7

ANALIZA POTRZEB REMONTOWYCH I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCYCH ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW

TAB. NR 7

Lp.	Adres	Zakres robót	Szacowany koszt
1.	Niedziałkowskiego 2	- remont dachu - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - remont schodów wewnętrznych - osuszenie budynku - malowanie klatki schodowej - wymiana instalacji gazowej	40.000 zł 9.000 zł 5.000 zł 20.000 zł 11.000 zł 20.000 zł
2.	Żwirki Wigury 25	- remont elewacji - odpadające tynki - przemurowanie kominów - remont dachu - malowanie klatki schodowej - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - wykonanie opaski betonowej - wymiana inst. elektrycznej i odgromowej	70.000 zł 22.000 zł 100.000 zł 15.000 zł 25.000 zł 4.000 zł 25.000 zł
3.	Cechowa 1	- uzupełnienie tynku elewacji - malowanie klatki schodowej - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	36.000 zł 30.000 zł 33.000 zł
4.	Garncarska 6	- remont elewacji zewnętrznej - remont dachu - wymiana WLZ i zabezpieczenia przedlicznikowego - malowanie klatki schodowej - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	50.000 zł 30.000 zł 6.000 zł 12.000 zł 15.000 zł
5.	Gnieźnieńska 26	- malowanie klatki schodowej - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - naprawa schodów - wymiana ogrodzenia - wymiana instalacji elektrycznej	10.000 zł 6.000 zł 13.000 zł 14.000 zł 15.000 zł
6.	20 Października 24	- przeznaczony do wyłączenia z eksploatacji	
7.	Mała Klasztorna 4	- przeznaczony do wyłączenia z eksploatacji	
8.	Przecznicza 6	- wymiana drzwi wejściowych - malowanie klatek schodowych - naprawa opaski betonowej - usunięcie zawilgocenia ścian suszarni	10.000 zł 20.000 zł 11.000 zł 13.000 zł
9.	Górki 8	- remont dachu - naprawa elewacji budynku - malowanie klatki schodowej - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - remont schodów - wymiana bramy wjazdowej	80.000 zł 15.000 zł 10.000 zł 8.000 zł 6.000 zł 8.000 zł

10.	Górki 27	- remont dachu - malowanie klatki schodowej - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - wymiana bramy wjazdowej - naprawa elewacji budynku	25.000 zł 10.000 zł 10.000 zł 8.000 zł 10.000 zł
11.	3 Maja 9	- wykonanie opaski betonowej - izolacja przeciwwilgociowa - remont schodów wejściowych - uzupełnienie tynków, remont cokołu - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - wykonanie utwardzenia nawierzchni podwórza	4.000 zł 13.000 zł 4.000 zł 25.000 zł 4.000 zł 40.000 zł
12.	Daszyńskiego 19	- remont dachu - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - przemurowanie kominów - malowanie klatek schodowych - remont schodów wewnętrznych - naprawa elewacji budynku	60.000 zł 15.000 zł 10.000 zł 14.000 zł 4.000 zł 23.000 zł
13.	Daszyńskiego 19 A	- remont dachu - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - wykonanie opaski betonowej	40.000 zł 15.000 zł 6.000 zł
14.	Daszyńskiego 19 B	- remont dachu - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - wykonanie opaski betonowej	40.000 zł 15.000 zł 6.000 zł
15.	Kilińskiego 5	- wymiana WLZ, zabezpieczenia przedlicznikowego, obwodowego i tablic. - malowanie klatki schodowej - naprawa dachu - naprawa elewacji – dobudówka - wymiana stolarki okiennej - wymiana bramy wjazdowej	25.000 zł 15.000 zł 36.000 zł 20.000 zł 15.000 zł 10.000 zł
16.	Dąbrowskiego 38 A	- remont dachu - przemurowanie kominów - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - malowanie klatki schodowej - odwodnienie podwórza - naprawa podłogi na strychu - uzupełnienie pęknięć elewacji zewnętrznej	40.000 zł 11.000 zł 7.000 zł 10.000 zł 15.000 zł 13.000 zł 40.000 zł
17.	20 Października 68	- remont dachu - naprawa elewacji budynku - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej - wykonanie opaski wokół budynku - wymiana desek na poddaszu	180.000 zł 62.000 zł 16.000 zł 8.000 zł 8.000 zł
18.	Dąbrowskiego 44	- remont dachu - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - naprawa podłogi na strychu	120.000 zł 31.000 zł 8.000 zł
19.	Szpitalna 10	- remont dachu - przemurowanie kominów - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - malowanie klatek schodowych - naprawa elewacji budynku - osuszenie ścian fundamentowych budynku	250.000 zł 40.000 zł 80.000 zł 10.000 zł 20.000 zł 35.000 zł
20.	Brodowska 46	- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych - wymiana stolarki okiennej - malowanie klatek schodowych	18.000 zł 12.000 zł 14.000 zł
21.	Harcerska 22A	- remont dachu - remont elewacji zewnętrznej - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - wymiana instalacji elektrycznej	150.000 zł 50.000 zł 8.000 zł 20.000 zł
22.	Harcerska 22E	- naprawa schodów zewnętrznych - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - elewacja budynku - wykonanie opaski betonowej - wymiana instalacji elektrycznej	4.000 zł 6.000 zł 8.000 zł 5.000 zł 11.000 zł

23.	Harcerska 22	- remont dachu - naprawa elewacji budynku - wymiana instalacji elektrycznej - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	150.000 zł 40.000 zł 11.000 zł 8.000 zł
24.	Szlachcin 1	- naprawa elewacji zewnętrznej - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - malowanie klatki schodowej - montaż instalacji odgromowej - wzmocnienie elementów konstrukcji dachu	18.000 zł 13.000 zł 10.000 zł 8.000 zł 8.000 zł 8.000 zł
25.	Szlachcin 32B	- konserwacja dachu - naprawa elewacji wraz z ociepleniem - wykonanie opaski wokół budynku - naprawa instalacji odgromowej	13.000 zł 20.000 zł 6.000 zł 6.000 zł
26.	Nadziejewo 8A	- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - konserwacja dachu	6.000 zł 20.000 zł
27.	Chwałkowo 10	- remont dachu - przemurowanie kominów - naprawa elewacji budynku - wymiana ogrodzenia - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	60.000 zł 7.000 zł 5.000 zł 9.000 zł 8.000 zł
28.	Dębicz 16	- remont elewacji budynku - przemurowanie kominów - malowanie klatki schodowej - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - remont dachu	25.000 zł 10.000 zł 4.000 zł 8.000 zł 80.000 zł
29.	Starkówiec Piątkowski 12	- kapitalny remont według opinii technicznej: brak łazienek kapitalny remont dachu, ocieplenie ścian	100.000 zł
30.	Żabikowo 9	- kapitalny remont budynku - wymiana instalacji elektrycznej - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - remont elewacji budynku - osuszenie ścian fundamentowych	130.000 zł 15.000 zł 5.000 zł 15.000 zł 14.000 zł
31.	Żabikowo 8	- kapitalny remont budynku - wymiana instalacji elektrycznej - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - remont elewacji budynku - osuszenie ścian fundamentowych	130.000 zł 9.500 zł 5.000 zł 15.000 zł 14.000 zł
32.	Harcerska 36	- remont dachu i naprawa rynien - remont elewacji budynku - wymiana instalacji WLZ i zasilania budynku - wymiana ogrodzenia	30.000 zł 13.000 zł 5.000 zł 10.500 zł

§4. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych oraz działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Lokale z mieszkaniowego zasobu gminy mogą być sprzedawane najemcom, którzy posiadają zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, na ich wniosek lub na podstawie oferty złożonej z urzędu. Nie podlegają sprzedaży lokale socjalne oraz lokale usytuowane w Domu Pogodnej Jesieni przy ul. Szpitalnej 10.

Ze sprzedaży wyłącza się również lokale położone w poniżej wymienionych budynkach:

- Cechowa 1
- Daszyńskiego 19
- Daszyńskiego 19A

- Daszyńskiego 19 B
- Gnieźnieńska 26
- Górki 27
- 20 Października 24
- Chwałkowo 10
- Dębicz 16
- Starkówiec Piątkowski 12
- Szlachcin 1
- Żabikowo 8
- Żabikowo 9
- Nadziejewo 8A
- Harcerska 22, 22 A, 22 E,

- Szlachcin 32 B

Do sprzedaży, o której mowa powyżej, stosuje się zasady określone w ustawie z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali z równoczesnym zastosowaniem bonifikat.

Preferowana jest i będzie sprzedaż lokali w budynkach istniejących już wspólnot mieszkaniowych, gdzie w wyniku sprzedaży lokali gmina nie będzie już współwłaścicielem nieruchomości.

Jeżeli najemca lokalu nie skorzysta z pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu Burmistrz Miasta może wypowiedzieć mu umowę najmu, z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia, pod warunkiem jednoczesnego zaoferowania wynajęcia w tej samej miejscowości innego lokalu, spełniającego wymagania, co najmniej takie same, jakie spełniać winien lokal zamienny.

W latach 2008-2012 planuje się sprzedaż mieszkań w ilości:

2008 rok – 30 lokali

2009 rok – 20 lokali

2010 rok – 15 lokali.

2011 rok – 15 lokali

2012 rok – 10 lokali

§5. Zasady polityki czynszowej

1. Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska w oparciu o zasady określone niniejszą uchwałą o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu komunalnego uzależniona jest od wyposażenia mieszkania w urządzenia techniczne: centralne ogrzewanie, łazienkę, wc i gaz przewodowy.
3. Brak jednego z ww. urządzeń powoduje obniżenie stawki o 10%.
4. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego, bez względu na jego wyposażenie, ustala się na poziomie 50% najniższej stawki czynszu za lokal mieszkalny.
5. Czynsz i odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu oraz opłaty niezależne od właściciela są płatne z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek wynajmującego z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu płatności.
6. Osoby, które utraciły uprawnienia do zajmowania lokalu socjalnego w związku z wygaśnięciem umowy najmu i osiągnięciem dochodu w wysokości przekraczającej 50% kwoty najniższej emerytury dla gospodarstwa wieloosobowego i 75% kwoty najniższej emerytury dla gospodarstwa jednoosobowego ponoszą comiesięczne opłaty za

bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości odpowiadającej stawce za komunalny lokal mieszkalny, odpowiednio do wyposażenia.

7. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego (wypowiedzenie umowy najmu, nieprzedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego z uwagi na posiadane zadłużenie w opłatach za korzystanie z lokalu) obowiązane są do comiesięcznego uiszczania opłat za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości odpowiadającej stawce za komunalny lokal mieszkalny, odpowiednio do wyposażenia.
8. Umowę najmu lokalu socjalnego można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużyć na kolejny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy. Przez sytuację uzasadniającą zawarcie takiej umowy uważa się brak tytułu prawnego do innego lokalu i dochód osiągany przez gospodarstwo domowe na poziomie określonym w §13 Uchwały Nr XXV/355/2005 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy
9. Osoby, o których mowa w §5 pkt 6 i 8 zobowiązane są do dostarczenia wynajmującemu dokumentów potwierdzających wysokość uzyskiwanych przez członków gospodarstwa domowego dochodów w okresie ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających termin ubiegania się o przedłużenie najmu.
10. Wynajmujący podwyższa stawkę czynszu, jeżeli w lokalu dokonane zostały ulepszenia mające wpływ na jej wysokość.
11. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego lokalu z przyczyn leżących po stronie wynajmującego stawkę czynszu obniża się stosownie do postanowień zawartych w §5 pkt 3 zasad polityki czynszowej.
12. Ulepszeń w lokalu mających wpływ na stawkę czynszu najemca może dokonać jedynie za zgodą wynajmującego. Czynność ta wymaga sporządzenia stosownej umowy pomiędzy najemcą a wynajmującym.
13. Z tytułu ulepszenia wprowadzonego przez najemcę we własnym zakresie i na własny koszt wynajmujący nie podwyższa stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Okres zwolnienia z podwyższenia stawki czynszu zależny jest od wysokości kosztów poniesionych na ulepszenie, zaakceptowanej przez wynajmującego lokal.
14. Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.
15. Przez wydatki związane z utrzymaniem lokalu należy rozumieć wydatki ustalane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w danym budynku, obciążające właściciela, obejmujące opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu, podatek od nieruchomości oraz koszty konserwacji, utrzymania należytego stanu technicznego nieruchomości oraz przeprowadzonych remontów, zarządzania nieruchomości

ścią, utrzymania pomieszczeń i urzędzeń wspólnego użytkowania, zieleni, ubezpieczenia nieruchomości i inne, o ile wynikają z umowy.

16. Przez opłaty niezależne od właściciela należy rozumieć opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków i odpadów stałych.
17. Windykacja zadłużeń w opłatach za lokale komunalne w początkowym etapie (wezwania do zapłaty) prowadzona jest przez administratora komunalnego zasobu mieszkaniowego gminy. Przygotowanie i wdrożenie procedury sądowej leży w kompetencjach wynajmującego.
18. Burmistrz Miasta zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/517/2006 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 14 września 2006 r w sprawie określenia sposobu i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Środa Wielkopolska z tytułu należności pieniężnych może wierzytelności wynikające ze stosunków cywilnoprawnych umarzać w całości lub w części, może odroczyć termin zapłaty wierzytelności lub rozłożyć płatność całości lub części wierzytelności na raty.
19. Nie przewiduje się obniżek stawek czynszu w stosunku do najemców o niskich dochodach.
20. W przypadku samowolnego zajęcia lokalu wynajmujący występuje z powództwem do sądu o nakazanie eksmisji. Do czasu opróżnienia lokalu nalicza się odszkodowanie w wysokości czynszu, jaki wynajmujący mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu, stosownie do jego wyposażenia.

§6. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

1. Zarząd mieszkaniowym zasobem gminy sprawuje wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego spółka gminna Usługi Komunalne sp. z o.o. z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej, ul. Wiosny Ludów 3.

Sposób i zasady zarządzania określone zostały w zawartej pomiędzy Spółką Usługi Komunalne a Gminą umową na administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy.

2. Wpłaty wnoszone przez najemców z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela są gromadzone na wyodrębnionym dla zasobu rachunku bankowym.
3. Wykonawca umowy otrzymuje od gminy Środki pieniężne na koszty bieżącego utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy.
4. Za czynności będące przedmiotem umowy w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy Wykonawca umowy otrzymuje wynagrodzenie.
5. Wykonawca umowy zobowiązany jest do utrzymania zasobu w należytej sprawności technicznej.

6. Remonty mieszkaniowego zasobu gminy przeprowadzane są przez gminę z jej środków zabezpieczanych corocznie w budżecie. Komórką odpowiedzialną za przedmiotowe zadanie jest Referat Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej przy współudziale Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych.
7. Zarząd nieruchomościami wspólnymi realizowany jest zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r.), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r) oraz Kodeksem Cywilnym.
8. Gmina wpłaca zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną zgodnie z uchwałami podejmowanymi przez wspólnoty mieszkaniowe.
9. Zaliczki podlegają rozliczeniu z właścicielami lokali. Gmina kontroluje rozliczenia jej udziałów w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnych.
10. Jeżeli zaliczki wpłacane przez właścicieli na fundusz remontowy przewyższają w danym roku koszty poniesione przez wspólnotę, pozostałe środki finansowe w zależności od decyzji wspólnoty winny być przeznaczone na remont w następnym roku lub zwrócone właścicielom.

§7. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są:
 - czynsze z tytułu wynajmu mieszkań komunalnych,
 - odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali,
 - kredyty zaciągane na remonty w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których gmina posiada swoje udziały,
 - budżet gminy.
2. Dodatkowym źródłem finansowania mogą być fundusze Unii Europejskiej.

§8. Przewidywana w kolejnych latach wysokość wpływów do budżetu miasta z tytułu najmu lokali komunalnych oraz wysokość wydatków na utrzymanie substancji mieszkaniowej.

Gmina Środa Wielkopolska z tytułu wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy pozyskuje dochody w postaci wpływów z czynszów oraz ponosi wydatki na utrzymanie tego zasobu. Wydatki ponoszone są na bieżące utrzymanie nieruchomości, remonty, wynagrodzenie administratora zasobu, zaliczki wnoszone do wspólnot mieszkaniowych w nieruchomościach, gdzie gmina posiada udziały we własności.

1. Przewidywane wpływy do budżetu z tytułu najmu mieszkań komunalnych przedstawia tabela nr 8.

TAB. NR 8

Wpływy z czynszu w tys. zł.	2008 rok	2009 rok	2010 rok	2011 rok	2012 rok
	798.987	818.475	859.398	902.368	947.487

Przy wpływach z czynszu przyjęto podwyżki stawek czynszu na poziomie 5% w stosunku rocznym. Ustawowy termin wypowiedzenia stawek czynszu wynosi 3 miesiące.

2. Przez bieżące utrzymanie zasobu rozumie się:

- utrzymanie zasobu we właściwym stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej elementów budynków i lokali oraz instalacji, w które są wyposażone,
- utrzymanie części nieruchomości wspólnych, posesji i chodników przyległych do budynku, wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię cieplną i elektryczną,
- utrzymanie zieleni,
- ubezpieczenie mienia wchodzącego w skład zasobu,
- usługi kominiarskie oraz obowiązkowe okresowe kontrole i przeglądy
- konserwacje i naprawy bieżące budynków i lokali, usuwanie awarii i ich skutków,
- inne uzasadnione, związane z bieżącym utrzymaniem, świadczenia lub usługi wynikające z realizacji umowy zawartej pomiędzy gminą a administratorem mienia,
- wynagrodzenia administratora zasobu.

TAB. NR 9

Koszty bieżącego utrzymania w tys. zł.	2008 rok	2009 rok	2010 rok	2011 rok	2012 rok
	199.889	283.307	283.307	283.307	321.274

3. Gmina jako współwłaściciel nieruchomości zobowiązana jest do uiszczania miesięcznych zaliczek na utrzymanie nieruchomości wspólnej. Na koszty zarządu nieruchomością wspólną składają się w szczególności:

- wydatki na remonty i bieżącą konserwację,
- opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody, w części dotyczącej nieruchomości wspólnej oraz opłaty za antenę zbiorczą,
- ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publiczno prawne, chyba że są pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali,
- wydatki na utrzymanie porządku i czystości,
- wynagrodzenie zarządcy.

Zaliczki zgodnie z przepisami prawa ustalone są przez współwłaścicieli w drodze uchwał.

Koszty zarządu nieruchomością wspólną przedstawia tabela nr 10.

TAB. NR 10

Koszty zarządu nieruchomością wspólną w tys. zł.	2008 rok	2009 rok	2010 rok	2011 rok	2012 rok
	394.221	409.990	426.389	443.445	461.183

4. Zgodnie z zawartą umową na administrowanie mieszkaniowym zasobem, remonty mienia komunalnego leżą w kompetencji właściciela zasobu. W ramach corocznie zabezpieczanych w budżecie gminy środków finansowych

prowadzone są wszelkie remonty, o których mowa w §3 niniejszej uchwały.

Wysokość środków, jakie gmina przewiduje przeznaczyć na remonty zasobu mieszkaniowego obrazuje tabela nr 11.

TAB. NR 11

Remonty budynków i lokali komunalnych w tys. zł.	2008 rok	2009 rok	2010 rok	2011 rok	2012 rok
	419.000	440.000	462.000	485.000	510.000

§9. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Wynajmujący w celu poprawy wykorzystania i racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem podejmować będzie działania polegające na:

- zamianach lokali o wyższym standardzie i wysokich kosztach ich utrzymania na lokale o niższym standardzie i niższych kosztach ich utrzymania,
- zamianach dużych lokali na lokale mniejsze, z zastrzeżeniem uzależnienia zamiany lokali od uregulowania wszelkich zobowiązań wobec wynajmującego.

- sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, gdzie gmina posiada mniejszościowy udział we własności lokali.
- uregulowanie stanów prawnych nieruchomości będących w tzw. zarządzie przymusowym,
- pozyskiwanie nowych lokali socjalnych poprzez budowę budynku socjalnego. Zadanie to uzależnione jest od stanu finansów gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Tomasz Pawlicki

653

UCHWAŁA Nr XXV/201/2007 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) w związku z pkt 3 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (MP z 2007 r. Nr 74, poz. 557) i Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 10 października 2007 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2008 r. (M.P. z 2007 r. Nr 76, poz. 813) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§1. Zmienia się uchwałę Nr XXII/170/2007 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych w ten sposób, że:

1. w §1 pkt 3a zmienia się rok produkcji pojazdu i paragraf ten winien brzmieć następująco:

„3a. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 9 ton do mniej niż 12 ton nie wyposażonego w silnik spełniający normę ochrony środowiska EUR01 wg Unii Europejskiej w zależności od roku produkcji pojazdu:

- do 2002 r. włącznie 1.344,00 zł
- od 2003 r. - 1.142,00 zł”,

2. zmienia się datę w załączniku Nr 3 z dnia 20 listopada 2006 r. na datę „20 listopada 2007 r. „

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2008.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska-Szkurat