

wózkowi, strychów i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§8. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§9. 1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z załącznikiem.

3. W przypadku podnajęcia całego lub części lokalu, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego, wysokość czynszu podwyższa się odpowiednio o 30%.

4. Przed zmianą umowy najmu zmieniającą wysokość czynszu, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników przedstawionych w ust. 1 i 2.

§10. Czynsz najmu płacony jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca do rąk wynajmującego lub na wskazany

przez niego rachunek, rachunek wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formę.

§11. 1. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Termin wypowiedzenia wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu wynosi 3 miesiące.

3. Wypowiedzenie wysokości czynszu albo innych opłat powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie.

§12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Aleksander Tomalak*

Załącznik
do Uchwały Nr XII/85/2007
Rady Gminy Lisków
z dnia 20 grudnia 2007 r.
w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

1. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:
- za brak ciepłej wody w lokalu - 15%
 - za brak centralnego ogrzewania w lokalu - 15%

- za brak łazienki i WC w lokalu - 15%
- za brak wody bieżącej w lokalu - 15%

623

UCHWAŁA Nr XII/86/2007 RADY GMINY LISKÓW

z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lisków

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) Rada Gminy Lisków uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lisków.

§2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) zwana jest w niniejszej uchwale "ustawą".

§3. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Lisków tworzą lokale określone w art. 20 ust. 1 ustawy.

2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lisków wchodzi następujące rodzaje lokali: mieszkalne, zamienne, socjalne – określone w art. 2 ust. 1 pkt 4, 5 i 6 ustawy.

§4. Wynajmującym lokale mieszkalne, zamienne i socjalne jest Gmina Lisków reprezentowana przez Wójta Gminy.

§5. Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się sumę wszystkich dochodów członków gospodarstwa domowego osiągniętych w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę, w którym rozpatrywany jest wniosek.

ROZDZIAŁ II

Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§6. 1. Gmina Lisków, gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym, wynajmuje lokale mieszkalne posiadającym stałe zameldowanie na terenie gminy przynajmniej przez okres 5 ostatnich lat.

2. W wyjątkowych przypadkach, Wójt Gminy Lisków może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w ust. 1, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

§7. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Lisków, z wyjątkiem lokali socjalnych i lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony.

ROZDZIAŁ III

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych

§8. 1. Załatwianie spraw najmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego. Tryb składania wniosków oraz miejsce jego złożenia określa Wójt Gminy Lisków.

2. Do prowadzenia spraw związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zobowiązany jest Wójt Gminy Lisków.

§9. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest jawny. Jawny jest też sposób wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

ROZDZIAŁ IV

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§10. 1. Najemcą lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1 ustawy, może zostać wyłącznie osoba, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody brutto z gospodarstwa domowego, w okresie poprzedzającym dwanaście miesięcy, nie przekraczały 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 50% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

2. W przypadkach orzeczenia przez sąd o uprawnieniach do lokalu socjalnego, umowę na lokal socjalny zawiera się w pierwszej kolejności.

3. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na 1 rok.

§11. Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać wyłącznie osoba, która zamieszkuje w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m² powierzchni łącznej pokoi i której dochody brutto z gospodarstwa domowego, w okresie poprzedzającym dwanaście miesięcy, nie przekraczały 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

§12. Najemcą lokalu zamiennego może być wyłącznie osoba, której dotychczasowy lokal został uznany za niemieszkalny, albo zamieszkuje w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego bądź rozkwaterowania z uwagi na zły stan techniczny, albo utraciła lokal w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej.

ROZDZIAŁ V

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§13. Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy z małżonkiem nie będącym współnajemcą lokalu, dziećmi najemcy i jego współmałżonkiem, inną osobą, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osobą, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli dotychczas najemca:

a) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,

b) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym – w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych – nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę).

§14. Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli zamieszkiwały z nim przez okres 15 lat.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Aleksander Tomalak*

624

UCHWAŁA Nr XII/91/2007 RADY GMINY LISKÓW

z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Liskowie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 112 pkt 9 lit. h i pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 110 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami) Rada Gminy Lisków uchwała, co następuje:

§1. W uchwale Nr XVII/79/2004 Rady Gminy Lisków z dnia 30 września 2004 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Liskowie wprowadza się następujące zmiany:

1. W §8 w pkt 2 dodaje się tiret siódmy, ósmy i dziewiąty w brzmieniu:

„ - prowadzenie postępowań w sprawach z zakresu świadczeń rodzinnych, w tym wydawanie decyzji administracyjnych, na podstawie ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 139 poz. 992 ze zmianami)”,

„ - prowadzenie postępowań wobec osób zobowiązanych do świadczenia alimentacyjnego oraz postępowań w sprawach o przyznanie zaliczki alimentacyjnej, a także wydawanie decyzji administracyjnych w tych sprawach, na podstawie ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępo-

waniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz.U. Nr 86 poz. 732 ze zmianami)”,

„ - współdziałanie z Pełnomocnikiem ds. profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w sprawach związanych z realizacją Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii, w tym prowadzenie i przechowywanie dokumentacji Gminnej Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.”

2. W §13 dodaje się tiret trzeci w brzmieniu:

„- Pracownik do spraw świadczeń rodzinnych i zaliczki alimentacyjnej - jedno stanowisko pracy”.

3. W §14 słowa: „- ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami)” zastępuje się słowami: „- ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104 ze zmianami)”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Aleksander Tomalak*