

1. Wydatki bieżące: - 134.068	§6120 - wydatki na zakupy inwestycyjne funduszy celowych - 30.000
§4210 - zakup materiałów i wyposażenia - 30.000	- dotacje z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych - 100.000
4270 - zakup usług remontowych - 34.068	6270 - dotacje z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych - 50.000
4300 - zakup usług pozostałych - 20.000	
2450 - dotacje przekazane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych (usuwanie materiałów zawierających azbest) - 50.000	
2. Wydatki majątkowe: - 180.000	3. Planowany stan środków obrotowych - 500
	Ogółem: - 314.568

588

UCHWAŁA Nr XII/113/2007 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowy Lubosz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 2001r. z późniejszymi zmianami) i art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr VII/55/07 Rady Gminy Kościan z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowy Lubosz, po stwierdzeniu zgodności ze studium, uchwała się co następuje.

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik Nr 1 do uchwały zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowy Lubosz”.

§2. Integralną częścią uchwały jest:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§3. W uchwale Nr XXXV/288/06 Rady Gminy Kościan z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowy Lubosz (Dz.Ur. Województwa Wielkopolskiego Nr 203, poz. 4861 z 15 grudnia 2006 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) §53 ust. 3. – zmienia się na brzmienie:

Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: „116KDd”, „119KDd” i „100KDI”.

2) §54 ust. 2. – zmienia się na brzmienie:

Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: „88KDz”, „116KDd” i „119KDd”.

3) §55. – skreśla się.

4) §65. – zmienia się na brzmienie:

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych (w obiektach mieszkaniowych), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „78MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych (w obiektach mieszkaniowych) wyszczególnione w §19 za wyjątkiem pkt 8.

2) Dostępność komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem „122KDd”.

5. §72. – skreśla się w tekście paragrafu jednostkę bilansową „117KDd”.

6. Zmiany planu polegające na zmianach powierzchni jednostek bilansowych określa rysunek zmiany planu – załącznik Nr 1.

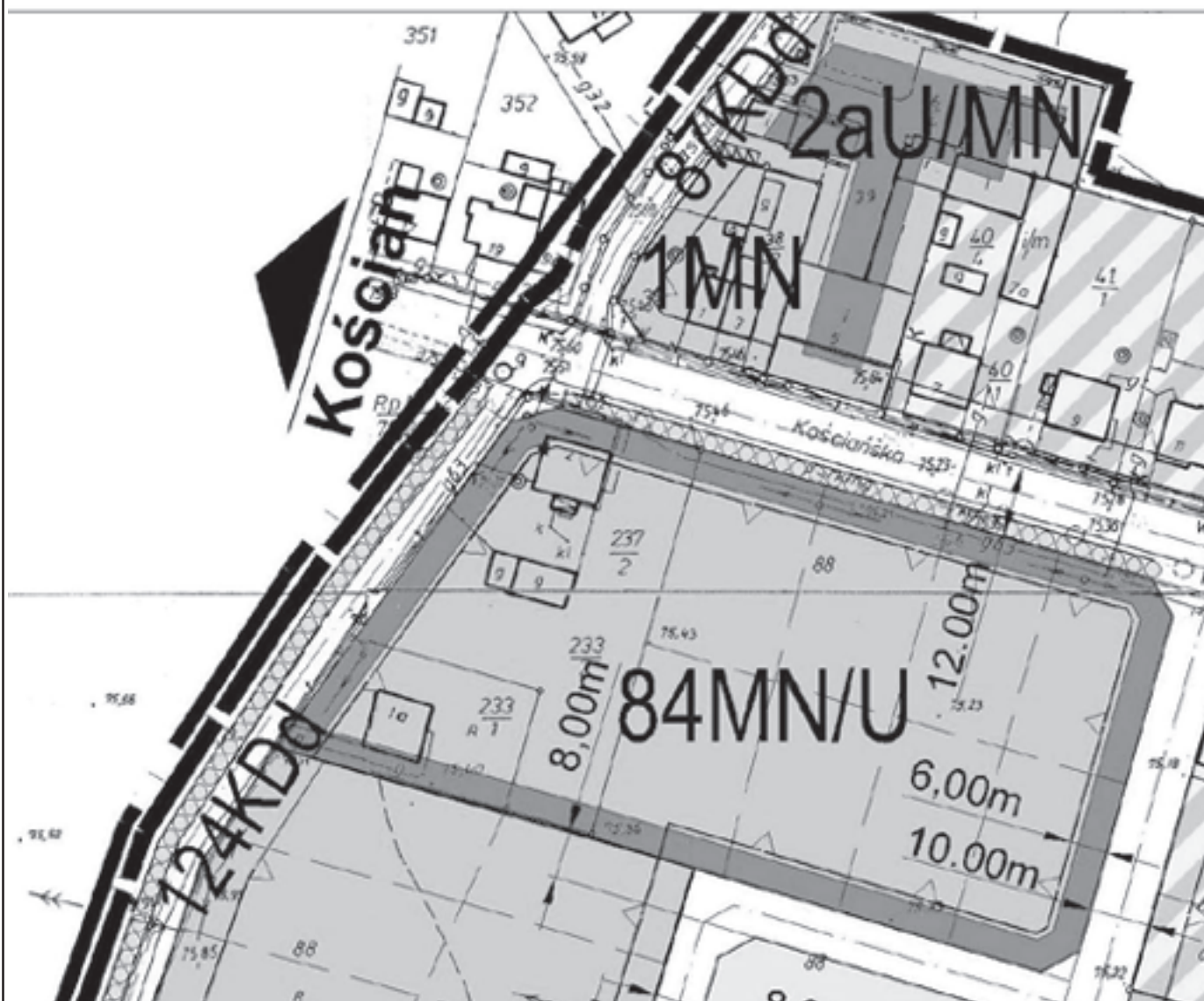
7. Pozostałych ustaleń nie zmienia się.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kościan
(-) *Andrzej Przybyła*

wieś: NOWY LUBOŚ
gmina: KOŚCIAN
powiat: kościański

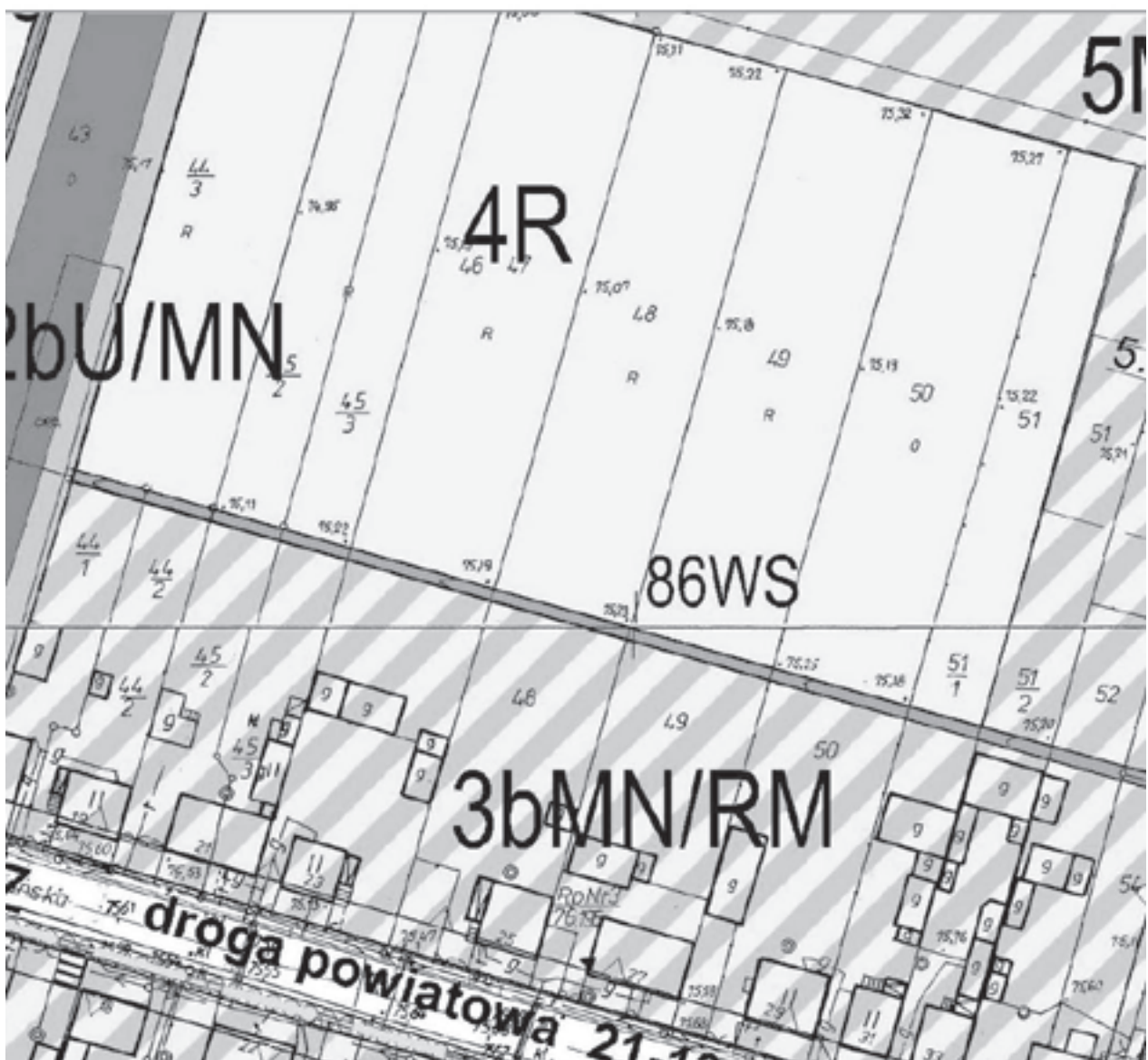


SZ

ZMIANA MIEJ ZAGOSPODAR dla obszaru poło NOWY LUBOS

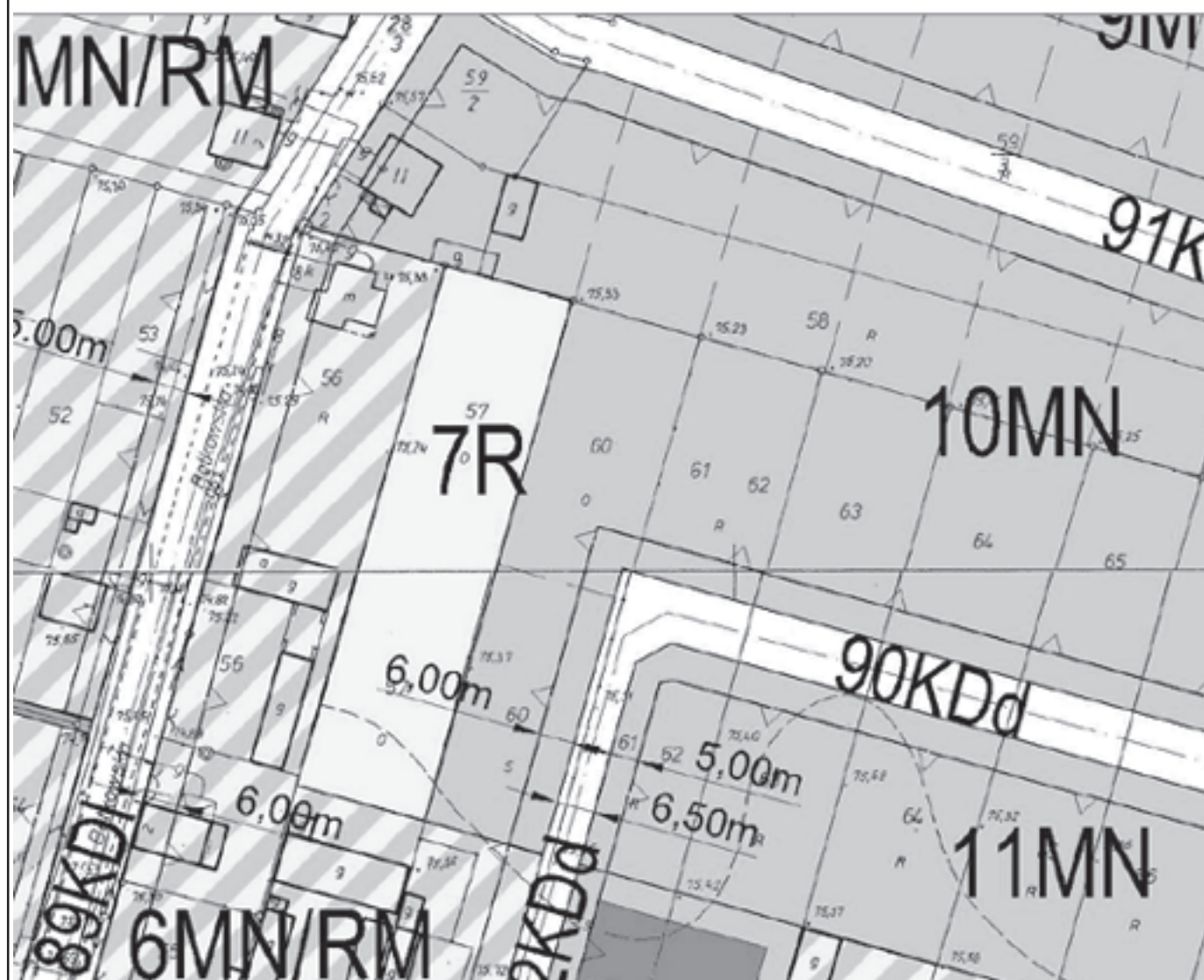


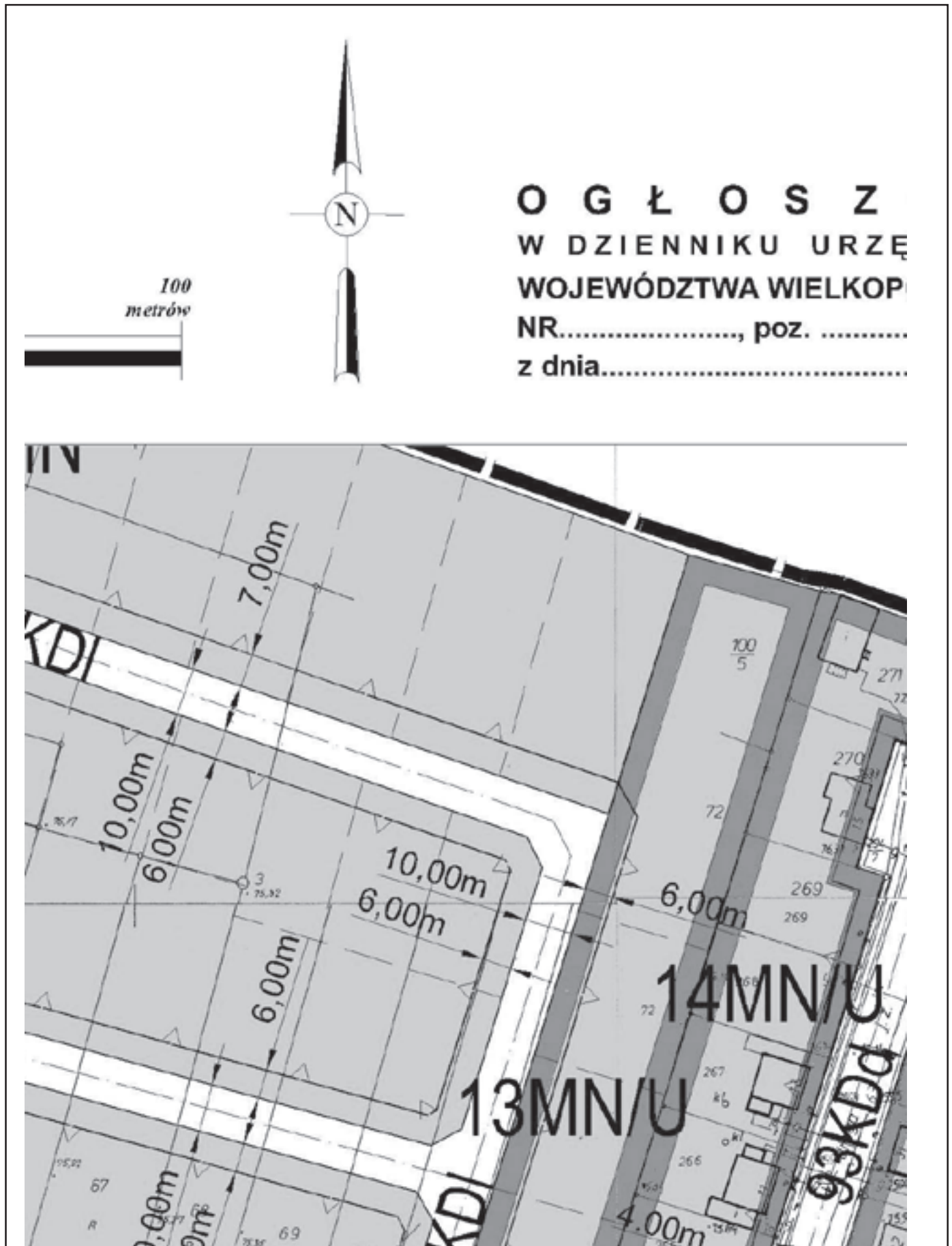
JSCOWEGO PLANU ROWANIA PRZESTRZ łożonego w obrębie wsi SZ



ZENNEGO

SKALA 1 : 2000



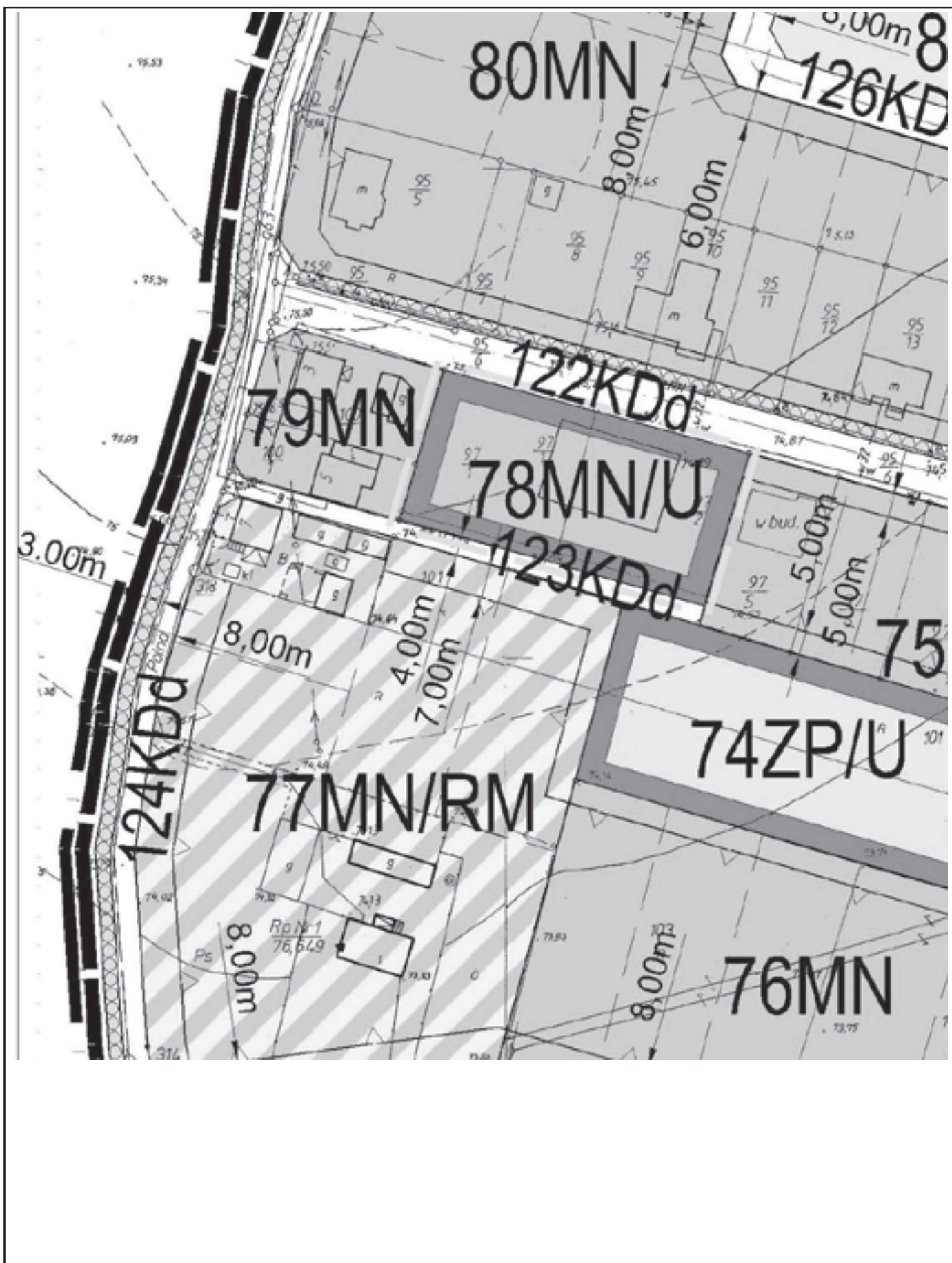


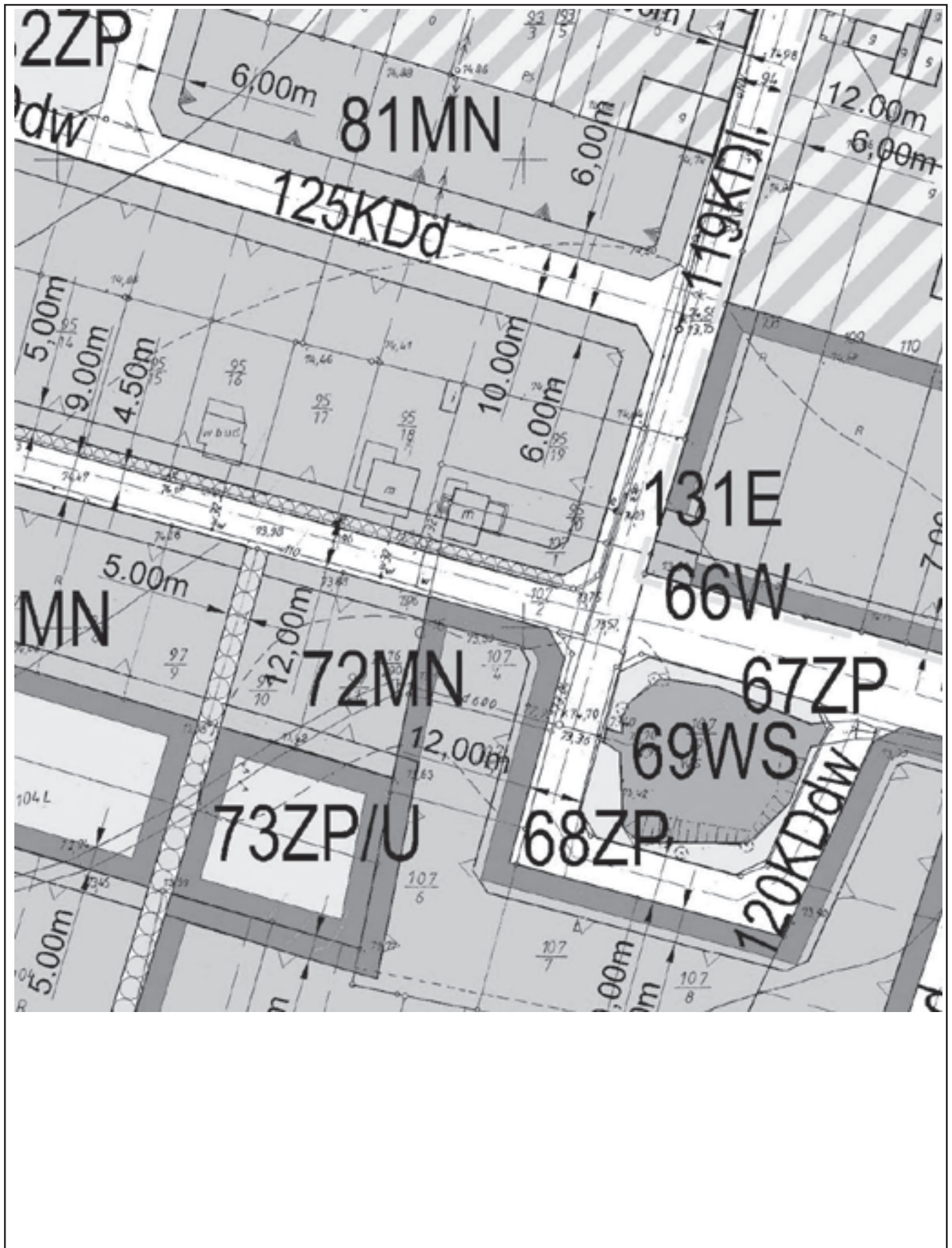
RYSUNEK PLANU

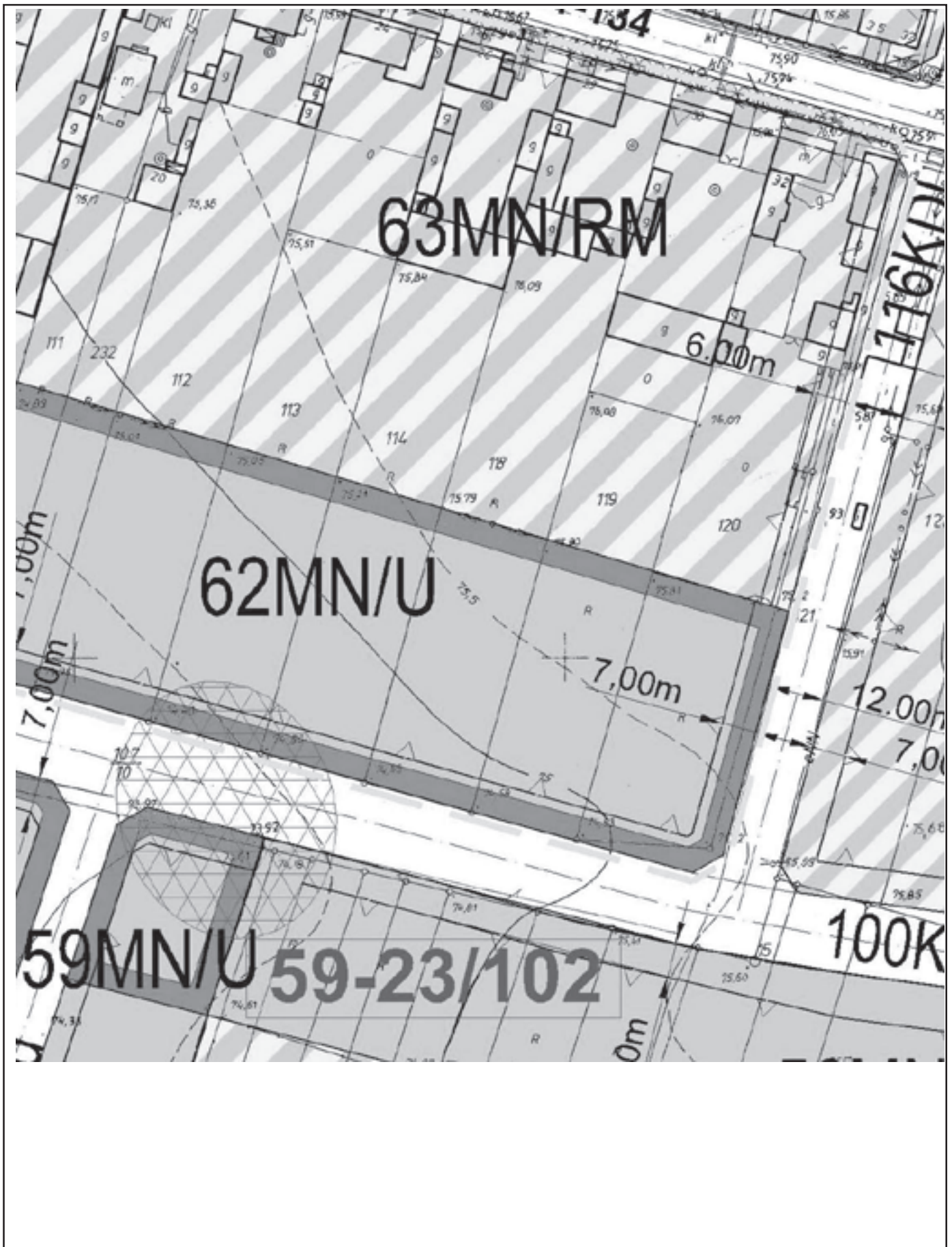
O N O
OWYM
OLSKIEGO

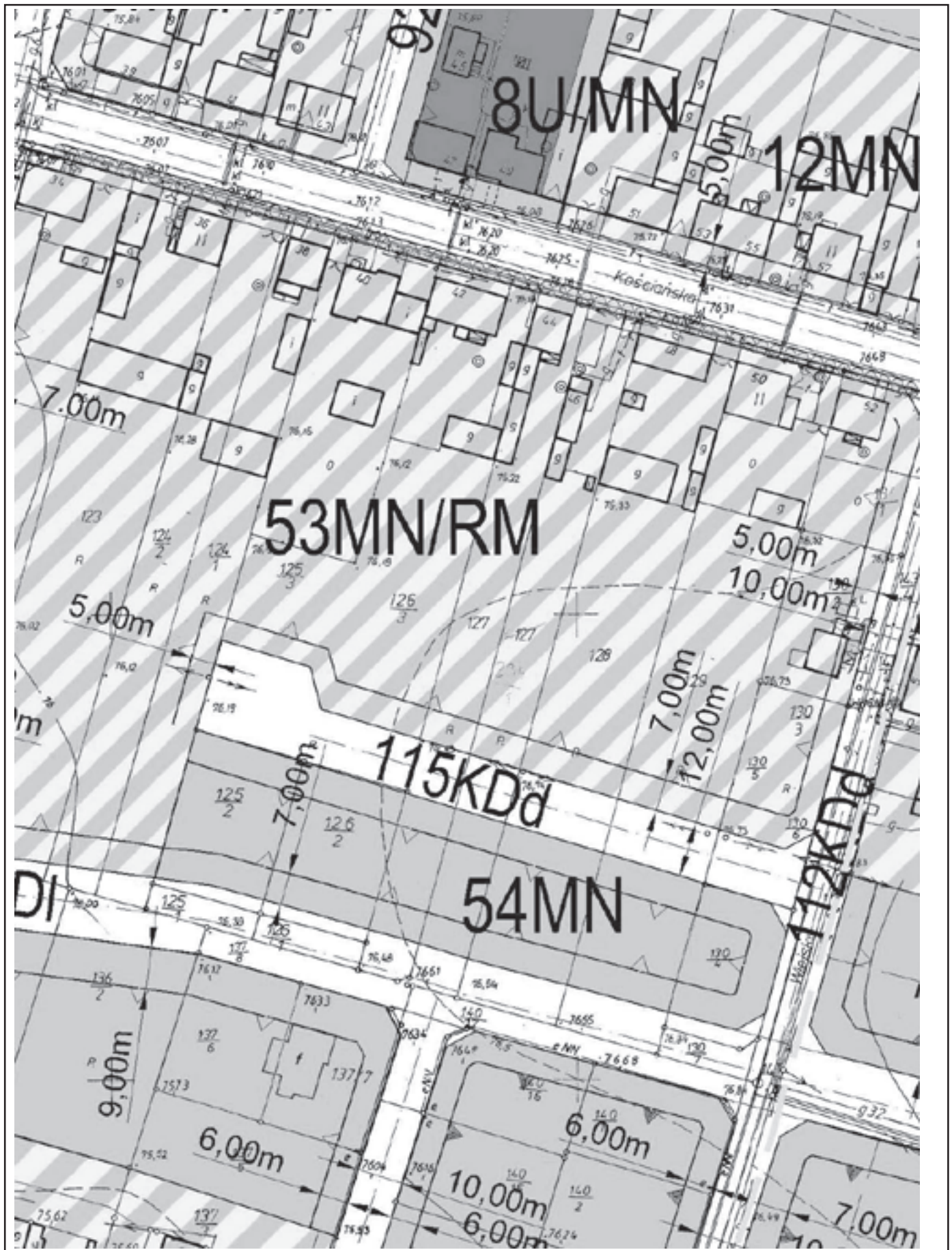
Z A Ł A C Z N I K N R 1
DO UCHWAŁY NR
R A D Y G M I N Y K O Ś C I A N
z dnia

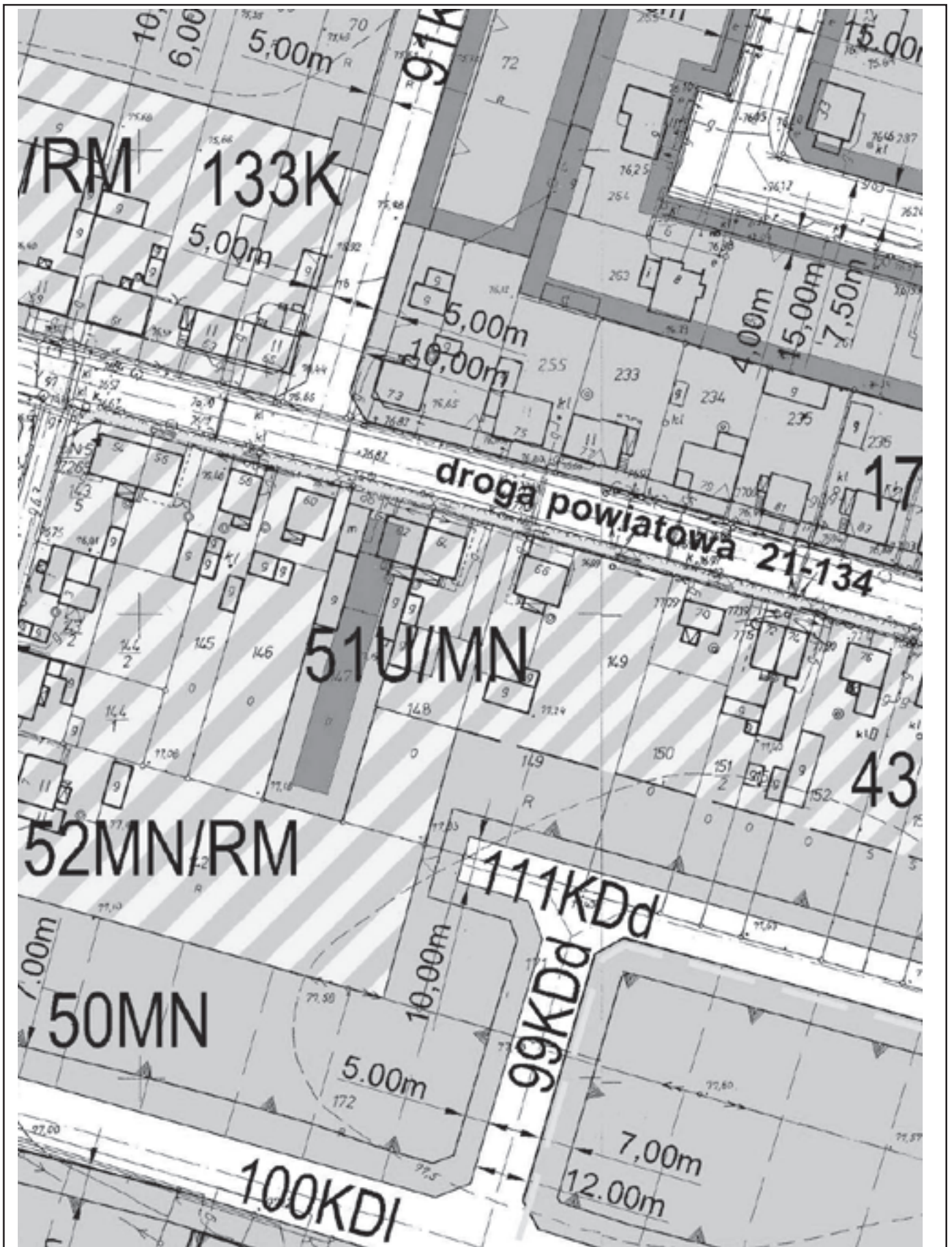


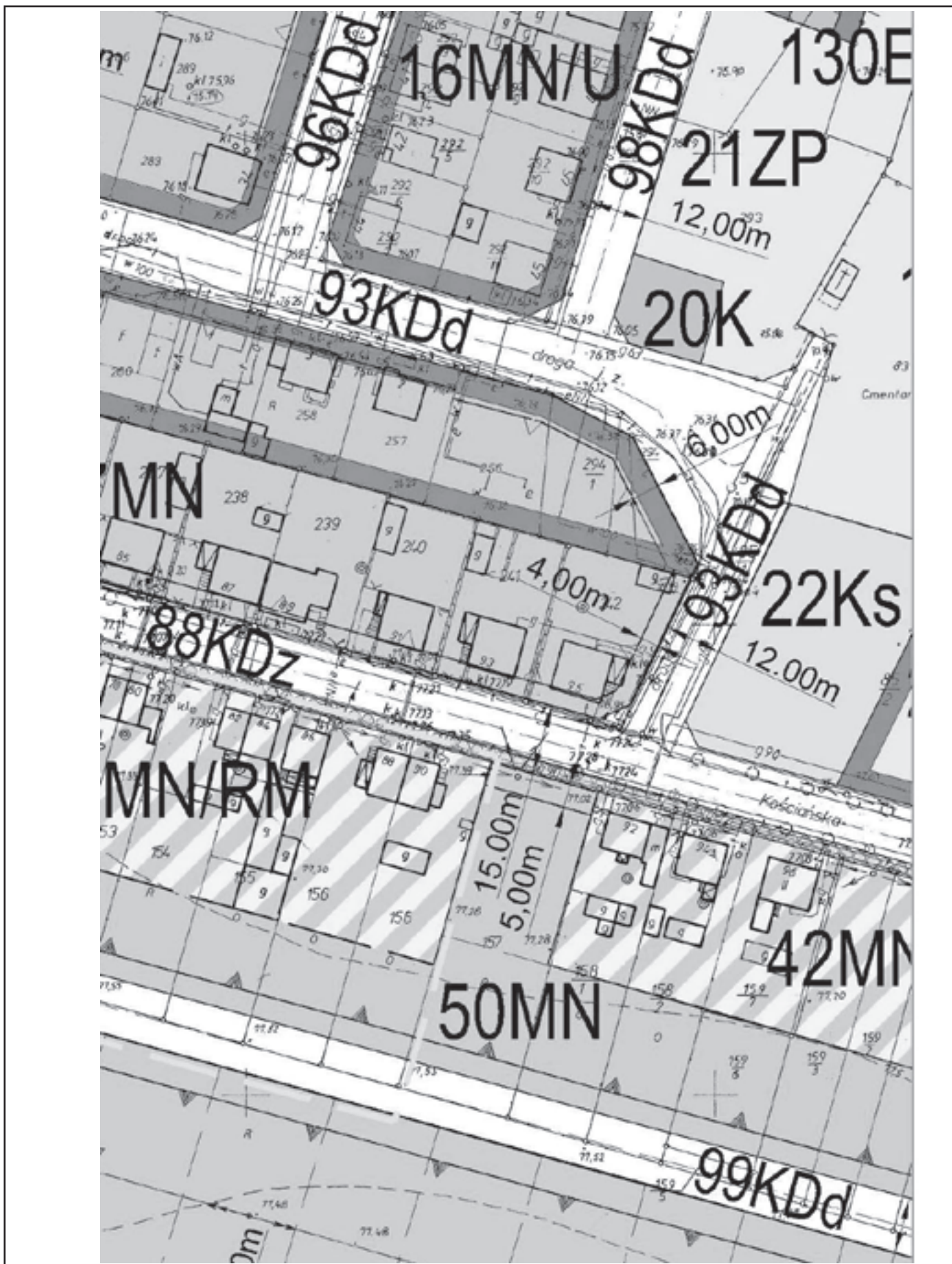




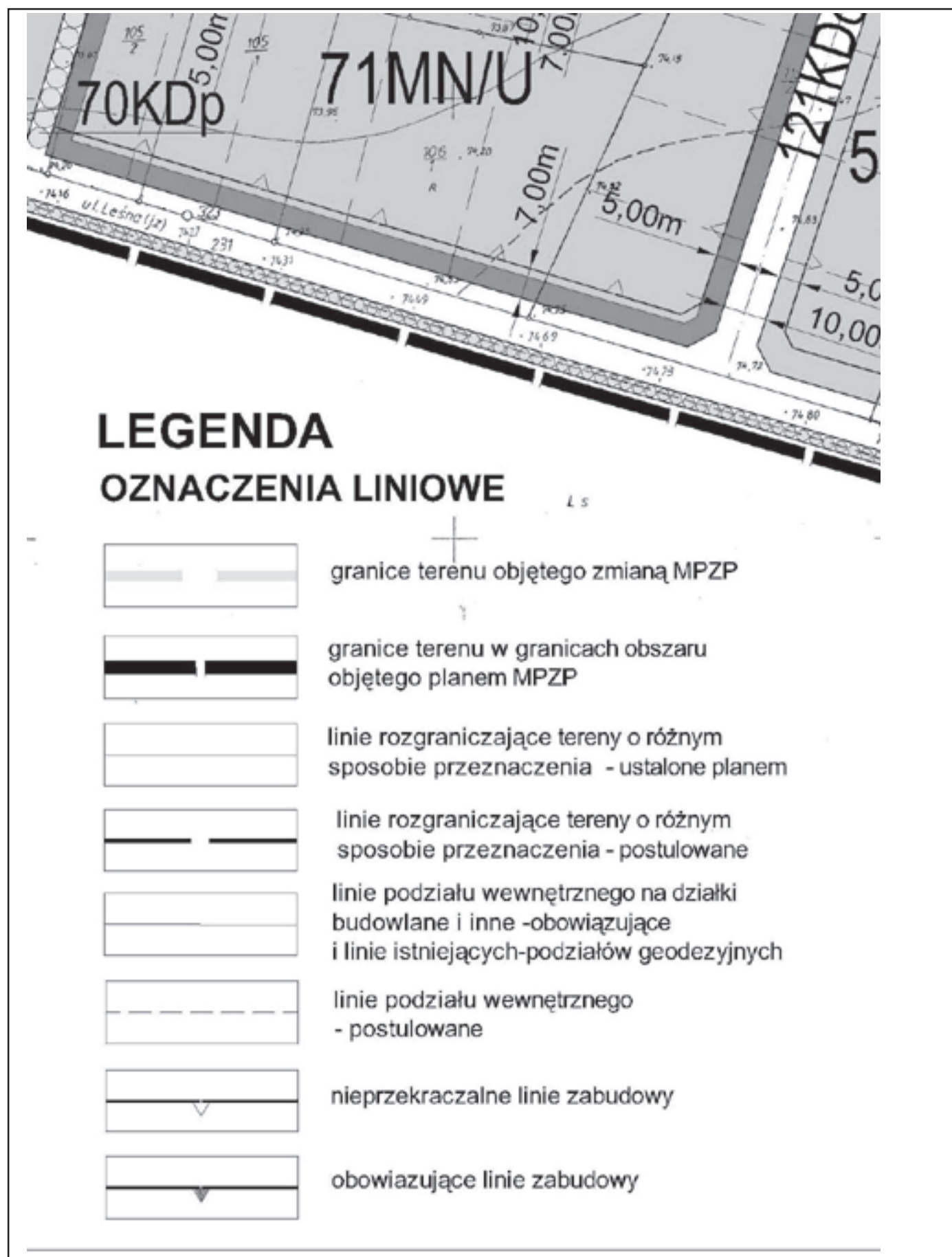


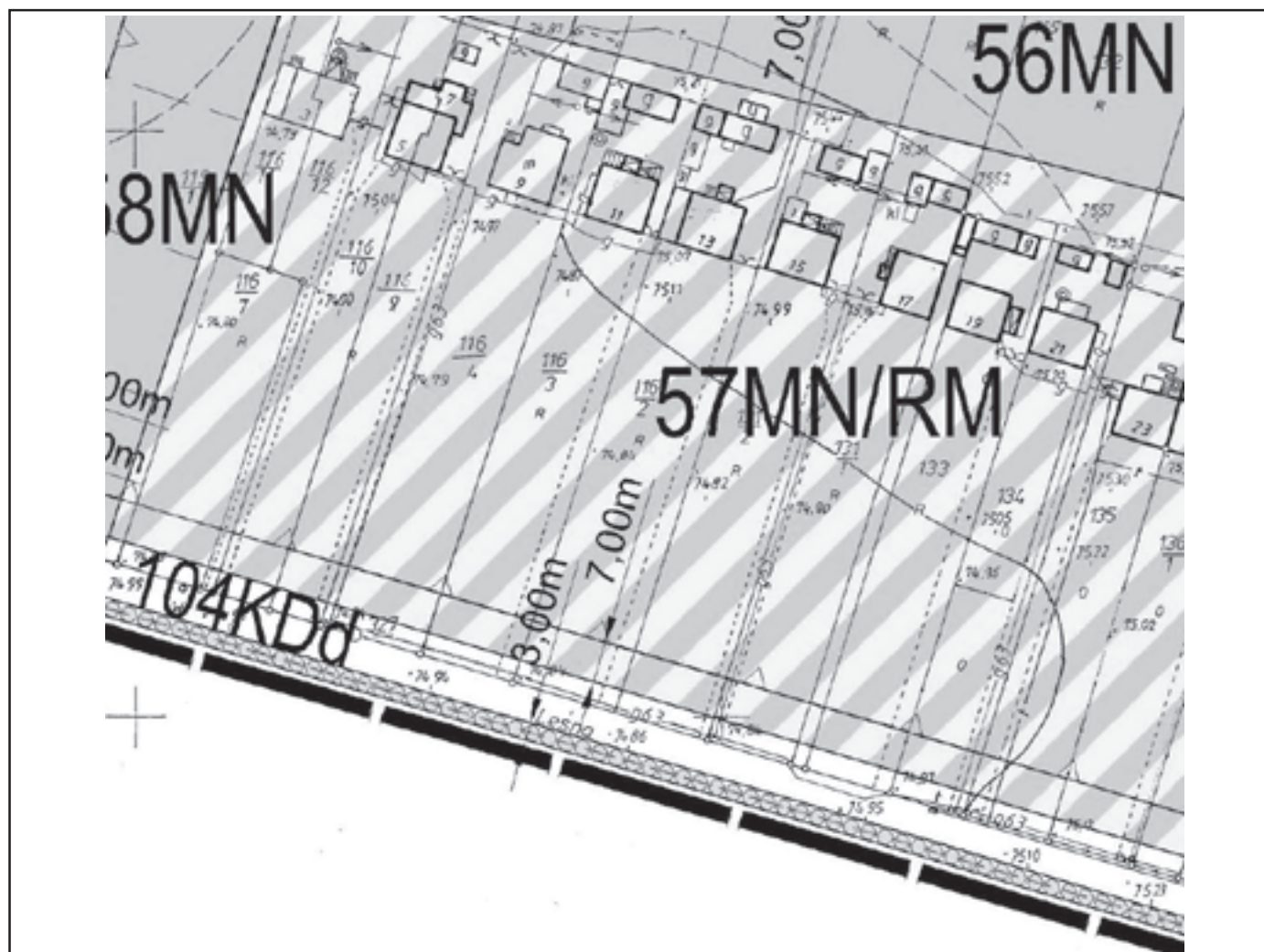












PRZEZNACZENIE TERENU

MN

tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

MN/RM

tereny zabudowy usługowej

MN/U

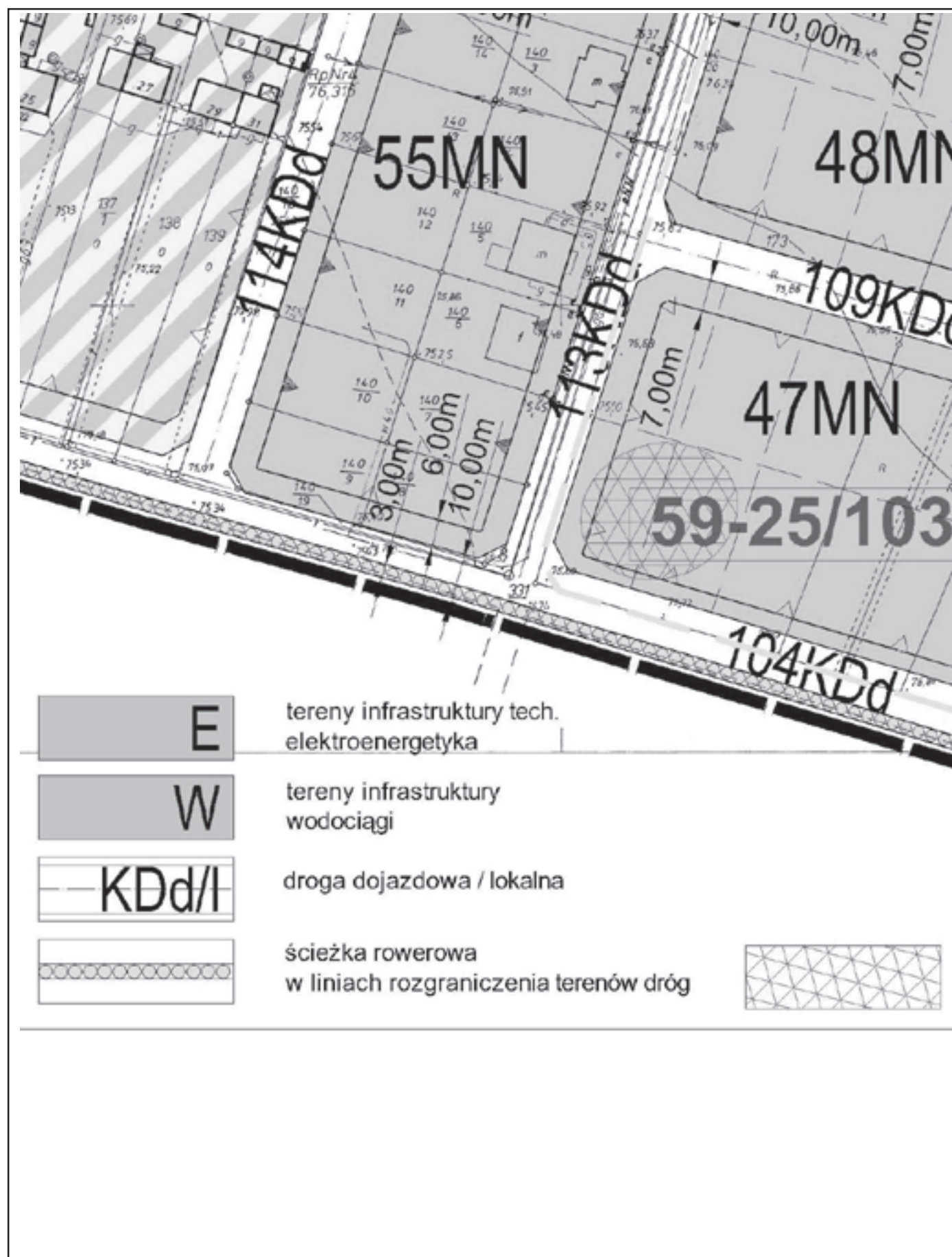
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych
/w obiektach mieszkaniowych/

U

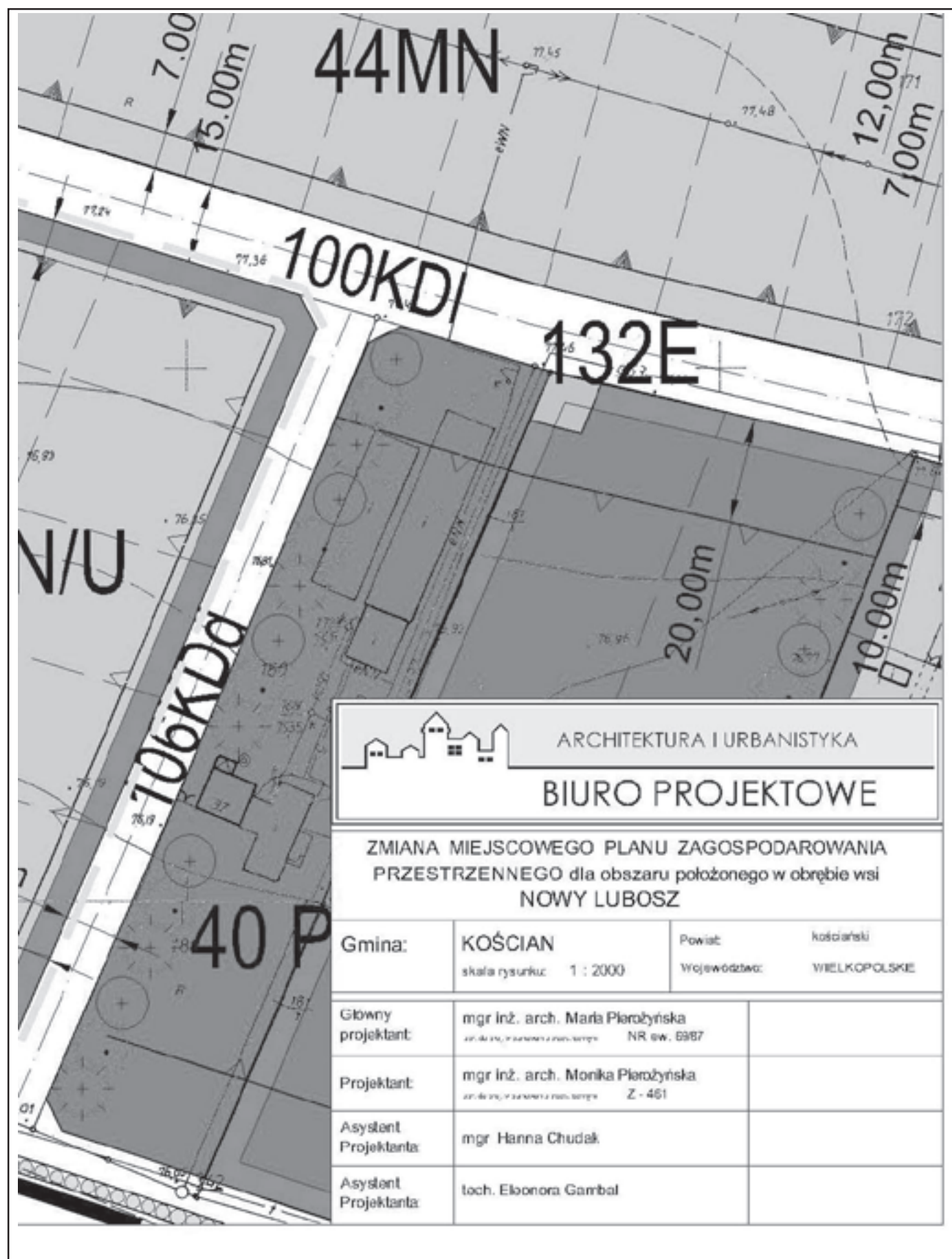
tereny zabudowy usługowej

U/MN

tereny zabudowy usługowej
z prawem wprowadzenia funkcji
mieszkaniowej jednorodzinnej








ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru położonego w obrębie wsi NOWY LUBOSZ

Gmina:	KOŚCIAN skala rysunku: 1 : 2000	Powiat:	kościański
		Województwo:	WIELKOPOLSKIE
Główny projektant:	mgr inż. arch. Mała Płozżyńska <small>arch. inż., inżynier z nadzorem</small> NR sw. 6987		
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Płozżyńska <small>arch. inż., inżynier z nadzorem</small> Z - 461		
Asystent Projektanta:	mgr Hanna Chudał		
Asystent Projektanta:	loch. Elżonora Gambal		

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/113/2007
Rady Gminy Kościan
z dnia 20 grudnia 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOŚCIAN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI NOWY LUBOSZ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościan rozstrzyga co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kościan załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/113/07
Rady Gminy Kościan
z dnia 20 grudnia 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOŚCIAN W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI NOWY LUBOSZ

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Kościan określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Uchwalenie w/w zmiany planu miejscowego jest na terenie w większości uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizowane więc będzie dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji dozbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
- 5; W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
 - b) wydatki z budżetu gminy,
 - c) wspólnie finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.