

586

**UCHWAŁA Nr XXII/112/07 RADY GMINY KOŚCIAN**

z dnia 20 grudnia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 2001 r. z późniejszymi zmianami) i art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr VII/57/07 Rady Gminy Kościan z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz, po stwierdzeniu zgodności ze studium, uchwała się co następuje.

**§1.** Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik Nr 1 do uchwały zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz”.

**§2.** Integralną częścią uchwały jest:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§3.** W uchwale Nr XXXV/267/06 Rady Gminy Kościan z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Stary Lubosz (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 133, poz. 3253 z 23 sierpnia 2006 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. §25 – skreśla się. Obszar ten prawie w całości z wyjątkiem terenu dla przedłużenia drogi oznaczonej symbolem „86KDd” (zgodnie z rysunkiem zmiany planu) włącza się do jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „22MN” i „24MN” i obowiązują ustalenia tak jak dla tych jednostek.
2. §54 – dopisuje się do wymienionych jednostek bilansowych, jednostkę bilansową oznaczoną symbolem „84KDd”.
3. §54 ust. 1 pkt d) – dopisuje się do wymienionych jednostek bilansowych, jednostkę bilansową oznaczoną symbolem „84KDd”.
4. §54 ust. 9 – dopisuje się p średniku: oraz zmianę wielkości jednostki bilansowej „86KDd” kosztem lub dla celu powiększenia jednostek bilansowych „22MN” i „24MN”.
5. Zmiany planu polegające na zmianach powierzchni jednostek bilansowych określa rysunek zmiany planu – załącznik Nr 1.
6. Pozostałych ustaleń nie zmienia się.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kościan  
(-) Andrzej Przybyła

**wieś:** STARY LUBOSZ

**gmina:** KOŚCIAN

**powiat:** kościański

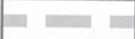




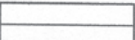
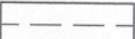

**województwo:** wielkopolskie

**ZMIANA MIEJSC  
ZAGOSPODAROWANIA  
dla obszaru położ**



**LEGENDA**

**OZNACZENIA LINIOWE**

-  granice obszaru objętego zmianą MPZP
-  granice administracyjne gminy
-  granice terenu w granicach obszaru objętego planem MPZP
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia - ustalone planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia - postulowane
-  linie podziału wewnętrznego na działki budowlane i inne - obowiązujące
-  linie podziału wewnętrznego - postulowane
-  nieprzekraczalne linie zabudowy (jeśli nie oznaczone na rys. planu - odl. 6.00m od krawędzi drogi)

**PRZEZNACZENIE TERENU**

-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  droga dojazdowa
-  ścieżka rowerowa w liniach rozgraniczenia terenów dróg
-  tereny infrastruktury tech. kanalizacja

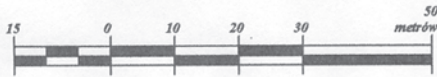
**OWEGO PLANU  
ZMIANA PRZESTRZENNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w obrębie wsi STARY LUBOSZ**

**RYSUNEK PLANU**

**Z A Ł A C Z N I K N R 1  
DO UCHWAŁY NR XII/12107  
RADY GMINY KOŚCIAN  
z dnia 20 grudnia 2007 r.**

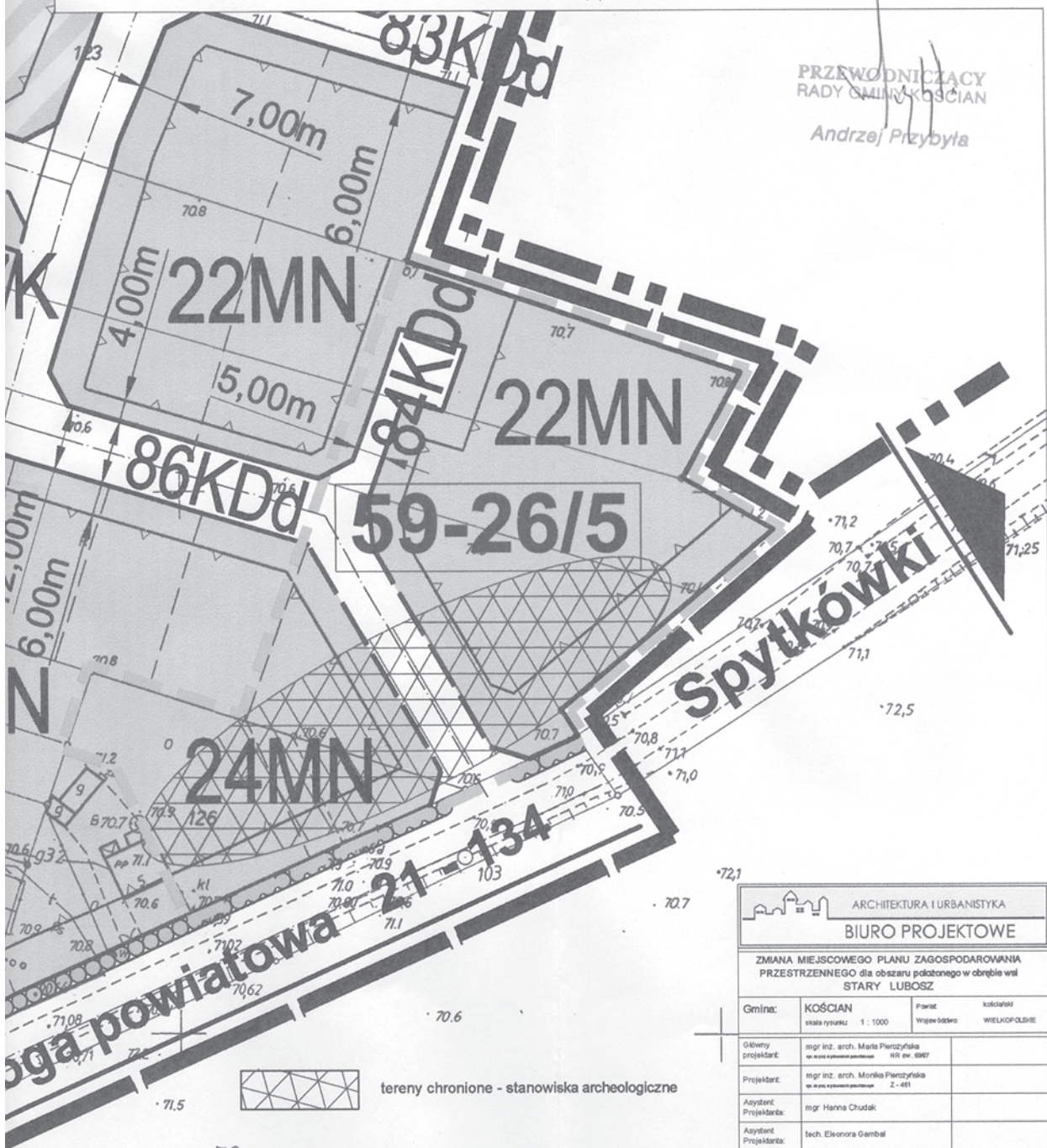
**O G Ł O S Z O N O  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR....., poz. ....  
z dnia.....**

**SKALA 1 : 1000**



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY KOŚCIAN

Andrzej Przybyta



ARCHITECTURA I URBANISTYKA  
**BIURO PROJEKTOWE**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO dla obszaru położonego w obrębie wsi  
STARY LUBOSZ

|                       |  |             |               |
|-----------------------|--|-------------|---------------|
| Główny projektant:    | mgr inż. arch. Maria Pierczyńska<br>wp. w ew. eksp. w planowaniu przestrzennym NR ew. 6967 | Formacj     | kościński     |
| Projektant:           | mgr inż. arch. Monika Pierczyńska<br>wp. w ew. eksp. w planowaniu przestrzennym 2 - 461    | Województwo | WIELKOPOLSKIE |
| Asystent Projektanta: | mgr Hanna Chudak   |             |               |
| Asystent Projektanta: | tech. Eleonora Gembal  |             |               |

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XII/112/2007  
Rady Gminy Kościan  
z dnia 20 grudnia 2007 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY KOŚCIAN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI STARY LUBOSZ.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościan rozstrzyga co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kościan załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXII/112/07  
Rady Gminy Kościan  
z dnia 20 grudnia 2007 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY KOŚCIAN W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI STARY LUBOSZ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Kościan określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

**§2.** Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Uchwalenie w/w zmiany planu miejscowego jest na terenie w większości uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizowane więc będzie dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji dozbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
5. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

**§3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
  - b) wydatki z budżetu gminy,
  - c) wspólne finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
    - dotacji unijnych,
    - dotacji samorządu województwa,
    - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - kredytów i pożyczek bankowych,
    - innych środków zewnętrznych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
  3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.