

5067

UCHWAŁA Nr XVII/177/07 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 6 grudnia 2007 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Śmigiel

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266; zmiany Dz.U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833, Dz.U. z 2007 r. Nr 128, poz. 902) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Śmigiel.

§2. Wynajmującym lokale mieszkalne jest Burmistrz Śmigła.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. powierzchni mieszkalnej - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pokoi w lokalu lub budynku jedno-rodzinnym,
2. liście socjalnej - należy przez to rozumieć wykaz osób oczekujących na lokal socjalny, spełniających kryteria określone w §5,
3. liście oczekujących - należy przez to rozumieć wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu, spełniających kryteria określone w §4.

Rozdział II

Kryteria wyboru osób którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu

§4. Na liście „oczekujących” - umieszcza się w pierwszej kolejności osoby zamieszkujące na terenie Gminy przez okres co najmniej trzech ostatnich lat, które spełniają dwa kryteria

1. powierzchniowe - jeżeli na jedną osobę ze wspólnie zamieszkujących w danym lokalu lub budynku przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej (tj. powierzchni pokoi),

2. dochodowe - jeżeli dochód brutto na jedną osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym nie przekracza 80% najniższej emerytury lub 130% w gospodarstwie jednoosobowym.

§5. Na liście „socjalnej” umieszcza się osoby, u których dochód brutto na jedną osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym nie przekracza 60% najniższej emerytury lub 80% w gospodarstwie jednoosobowym, a powierzchnia mieszkalna przypadająca na 1 osobę nie przekracza 5 m².

§6. 1. Do wyliczenia dochodu, o którym mowa w §4 i 5, przyjmuje się zasady obowiązujące w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.

2. Powierzchnię mieszkalną przypadającą na 1 osobę wylicza się z miejsca pobytu aktualnego na dzień składania wniosku i gdzie koncentrują się główne czynności życiowe rodziny.

§7. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na lokal socjalny przysługuje osobom posiadającym wyrok eksmisyjny. Nie mają wówczas zastosowania kryteria określone w §5.

§8. Spośród rodzin umieszczonych zarówno na liście „socjalnej” jak i liście „oczekujących” pierwszeństwo uzyskania mieszkania przysługuje rodzinom z małoletnimi dziećmi.

§9. W sytuacjach udokumentowanego zagrożenia życia lub zdrowia rodziny, albo w sytuacji obowiązku dostarczenia lokalu zamiennego na mocy wyroku sądowego, Burmistrz może zawrzeć umowę najmu z osobą nie umieszczoną na żadnej z list. Dotyczy to również konieczności dostarczenia lokalu zamiennego rodzinie zamieszkującej w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego lub rozbiorczy lub która utraciła lokal w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej.

Rozdział III

Zamiany mieszkań

§10. Na zgodny wniosek najemców można dokonać zamiany lokali mieszkalnych pochodzących z mieszkaniowego zasobu gminy, o ile jest to uzasadnione sytuacją materialną lub rodzinną najemców, po uprzedniej zgodzie Burmistrza Śmigła.

§11. Zamiany mieszkań mogą być również prowadzone z urzędu jeżeli uzasadnia to sytuacja rodziny lub potrzeby Gminy.

§12. Zamiana z najemcami lokali z innych zasobów mieszkaniowych jest dopuszczalna tylko w przypadku gdy nie będzie to kolidować z interesem Gminy.

Rozdział IV

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali

§13. 1. Organem opiniującym w sprawach wynajmu mieszkań jest Komisja Mieszkaniowa powoływana przez Burmistrza Śmigła na okres kadencji. Kadencja Komisji upływa z dniem powołania nowej Komisji.

2. Pracami Komisji Mieszkaniowej kieruje osoba wyznaczona przez Burmistrza Śmigła.

3. Do Komisji obowiązkowo powołuje się przedstawiciela Ośrodka Pomocy Społecznej.

§14. Składane w ciągu roku wnioski o najem lokalu są rozpatrywane na posiedzeniu raz w miesiącu przez Komisję i typuje ona kandydatów na listę oczekujących i socjalną.

§15. 1. Osoby zgłaszające potrzeby mieszkaniowe zobowiązane są do przedstawienia dokumentów potwierdzających wysokość dochodów w ich gospodarstwie domowym osiągniętych w ostatnim kwartale oraz uzupełniać dane w miesiącu listopadzie danego roku.

2. Do wniosku dołączyć należy oświadczenie o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

§16. Wykazy osób wytypowanych przez Komisję Mieszkaniową do ujęcia na listach przedstawiane są Burmistrzowi do zatwierdzenia i są podstawą przydziału mieszkań.

§17. 1. Kandydaci do zawarcia umów najmu wylaniani są przez Komisję Mieszkaniową spośród osób ujętych na listach „oczekujących” i „socjalnej”.

2. Burmistrz dokonuje ostatecznej akceptacji kandydatów na najemców przedstawionych przez Komisję Mieszkaniową.

§18. 1. Osoby wytypowane do zawarcia umowy zobowiązane są do przedstawienia aktualnego zaświadczenia o dochodach.

2. Burmistrz może zlecić OPS przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w celu potwierdzenia danych dotyczących kandydata do zawarcia umowy najmu .

§19. W przypadku przekroczenia kryteriów określonych w niniejszej uchwale Burmistrz, na wniosek Komisji, skreśla daną osobę z danej listy.

§20. Skreślenie z listy następuje również w przypadku, gdy osoba wytypowana do zawarcia umowy odmówi przyjęcia zaproponowanego lokalu mieszkalnego.

§21. Osoby ujęte na listach, których potrzeby mieszkaniowe nie zostaną w danym roku zaspokojone, ujmowane są na listach na rok następny, po zaktualizowaniu w m-cu listopada danych zawartych we wniosku i o ile w dalszym ciągu spełniają wymagane warunki.

§22. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas określony, do 31 grudnia danego roku, a jeżeli umowa została zawarta po 30 czerwca to do 31 grudnia następnego roku.

§23. Umowa ulega przedłużeniu na dalszy okres na wniosek najemcy i po przedłożeniu zaświadczeń o dochodach za okres 3 kwartału obowiązywania umowy.

Rozdział V

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§24. Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy ze wstępnymi, rodzeństwem i osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu po wyprowadzeniu się głównego najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca:

- 1) przeprowadził się do lokalu, do którego uzyskał tytuł prawny,
- 2) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego.

§25. Osoby pozostające w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy na mocy art. 691 §1 kodeksu cywilnego, zobowiązane są go opuścić przed upływem 3 miesięcy od daty zgonu najemcy.

Rozdział VI

Zasady stosowania obniżek czynszu

§26. 1. Na wniosek najemcy Burmistrz Śmigła może obniżyć należny czynsz za zajmowany lokal o:

- 60% dotychczasowego czynszu jeżeli dochód brutto przypadający na jednego członka rodziny nie przekracza 30% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.
- 50% dotychczasowego czynszu gdy dochód brutto przypadający na jednego członka rodziny nie przekracza 30 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Wysokość dochodu ustala się na zasadach określonych w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.

Rozdział VII

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§27. 1. W przypadku przeznaczenia do wynajmu lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² Burmistrz Śmigła ustala najemcę w drodze przetargu ograniczonego do osób znajdujących się na liście „oczekujących”.

2. Podstawą zawarcia umowy najmu lokali, o których mowa w ust. 1, będą stawki czynszu uzyskane w drodze przetargu przez osobę wygrywającą przetarg.

3. W przypadku gdy podyktowane to jest koniecznością zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rodziny wielodzietnej Burmistrz Śmigła może odstąpić od przeprowadzenia przetargu.

4. Za rodzinę wielodzietną, o której mowa w ust. 3 uważa się rodzinę ośmio i więcej osobową lub sześciuosobową z osobami niepełnosprawnymi.

5. Najemców garaży Burmistrz Śmigła ustala w drodze przetargu nieograniczonego.

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

§28. Listy osób objętych przydziałem po zatwierdzeniu przez Burmistrza Śmigła zostaną wyłożone do publicznego wglądu.

§29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§30. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/425/2002 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 21 marca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Śmigiel.

§31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
(-) Jan Józefczak

5068

UCHWAŁA Nr XII/80/07 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 10 grudnia 2007 r.

w sprawie: ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy Kwilcz miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych w 2008 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2 i 4 w związku z art. 18 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Tekst jednolity: Dz.U. 2007 r. Nr70 poz. 473 ze zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

§1. Ustala się ogólnie obowiązujące zasady usytuowania na terenie Gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu jak i poza miejscem sprzedaży. ⁽²⁾

§2. 1. Punkt sprzedaży napojów alkoholowych (detal) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży nie może być usytuowany w odległości mniejszej niż 50m, a w centrum objętym obszarem zamkniętym skrzyżowaniem ulic w odległości mniejszej niż 30 m, od następujących obiektów:

- a) szkół, przedszkoli i innych placówek oświatowo-wychowawczych,
- b) publicznych zakładów opieki zdrowotnej,
- c) obiektów sportowych,
- d) obiektów kultu religijnego,

- e) kąpielisk,
- f) ogólnodostępnych, zorganizowanych i ogrodzonych placów zabaw dla dzieci,
- g) klubów, świetlic i innych placówek, w których odbywają się zajęcia pozalekcyjne dla dzieci i młodzieży do lat 18⁽²⁾.

2. Punkt sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży nie może być usytuowany w odległości mniejszej niż 30 m, a w centrum objętym obszarem zamkniętym skrzyżowaniem ulic w odległości mniejszej niż 30 m, od:

- h) szkół, przedszkoli i innych placówek oświatowo-wychowawczych,
- i) publicznych zakładów opieki zdrowotnej,
- j) obiektów sportowych,
- k) obiektów kultu religijnego,
- l) kąpielisk,
- m) ogólnodostępnych, zorganizowanych i ogrodzonych placów zabaw dla dzieci,