



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 grudnia 2007 r.

Nr 201

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4612** – nr XII/94/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej dla działki o nr ew. 366/8 20817
- 4613** – nr XII/58/2007 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego i funkcyjnego, za wysługę lat za warunki pracy, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny zastępstw doraźnych oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy 20822
- 4614** – nr XII/59/2007 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów naukowych, przedmiotowych, artystycznych i sportowych dla uczniów 20829
- 4615** – nr XII/81/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 października 2007 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na obszarze Miasta i Gminy Ostrzeszów 20832
- 4616** – nr 69/2007 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 30 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie 20833
- 4617** – nr XIII/96/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/55/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 kwietnia 2007 roku dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy 20868
- 4618** – nr IX/54/07 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 19 listopada 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2008 - 2012 20868
- 4619** – nr XII/84/07 Rady Gminy Siedlec z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawa do obliczania podatku rolnego na rok 2008 20874
- 4620** – nr XII/85/07 Rady Gminy Siedlec z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Związku Międzygminnego "Obra" do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, powierzonych Związkowi 20874
- 4621** – nr XII/87/07 Rady Gminy Siedlec z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale Nr VII/61/03 Rady Gminy Siedlec z dnia 3 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw 20875
- 4622** – nr XII/91/07 Rady Gminy Siedlec z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia opłat za usługi komunalne oraz za korzystanie z gminnych urządzeń użyteczności publicznej 20876
- 4623** – nr XII/72/2007 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego 20877
- 4624** – nr XII/73/2007 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok 20877
- 4625** – nr XII/74/2007 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego 20878
- 4626** – nr XII/75/2007 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie opłaty od posiadania psów na 2008 rok 20879
- 4627** – nr XII/81/2007 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia dla terenu gminy Nekla ilości punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 20880

- 4628** – nr XI/51/2007 Rady Gminy Doruchów z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat i trybu ich pobierania 20881
- 4629** – nr XV/149/07 Rady Miejskiej Kościana dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 20882
- 4630** – nr XIV/96/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych 20883
- 4631** – nr XIV/97/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Krobia, jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.... 20884
- 4632** – nr XIV/99/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie regulaminu określającego na rok 2008 wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania..... 20886
- 4633** – nr XII/95/07 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu warunków przyznawania i wysokości niektórych składników wynagrodzenia oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli z uwzględnieniem poszczególnych stopni awansu zawodowego 20889
- 4634** – nr XV/100/2007 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 7 grudnia 2007 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraznych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w łacówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Okonek w 2008 roku..... 20895

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W KALISZU

- 4635** – z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany w składzie Rady Miejskiej Kalisza 20900

4612

UCHWAŁA Nr XII/94/2007 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej dla działki o nr ew. 366/8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) RDA Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nośnikach reklamowych - rozumie się urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynek od granic działki budowlanej;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej – uchwalonego uchwałą Nr XLIX/467/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 listopada 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 149 poz. 3112 – dla działki o nr ew. 366/8 zwaną dalej “planem”

2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami

3. Działka o nr ewid. 366/8 została w trakcie sporządzania planu, podzielona na dwie działki o nr ew. 366/9 i 366/10.

4. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej “rysunkiem planu” – załącznik nr 1,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu planu – załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zadaniach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

5. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenu

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN na działce o nr ewid. 366/10;
- 2) teren zabudowy usługowo-magazynowej, oznaczony symbolem U, na działce o nr ewid. 366/9.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4. Ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ulic Nektarowej i Powstańców Wielkopolskich;
- 2) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony ulic Nektarowej i Powstańców Wielkopolskich;
- 3) możliwość lokalizowania nośników reklamowych wyłącznie na elewacji budynku na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni tej elewacji.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§5. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykracza poza granice działki inwestora;

- 2) zakaz magazynowania i składowania jakichkolwiek odpadów z zastosowaniem §12 ust. 6;
- 3) dopuszczenie odprowadzania czystych wód opadowych z połaci dachowych do gruntu.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§6. Ustala się, że architektura budynków winna nawiązywać do wartościowych elementów otaczającej zabudowy.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7. Nie określa się terenów, dla których konieczne jest ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8. 1. Dla terenu MN ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 3) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 18 - 45°;
- 4) lokalizację garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolnostojącej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną- 50% powierzchni działki;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy - 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) lokalizację 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każde mieszkanie.

2. Dla terenu U ustala się:

- 1) zakaz usług handlu detalicznego;
- 2) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowo - magazynowa;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 4) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowych 18 - 45°;

- 5) lokalizację garażu w budynku, zblokowanego z budynkiem lub w formie wolnostojącej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 40% powierzchni działki;
- 8) maksymalną wysokość zabudowy - 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) lokalizację miejsc postojowych na działce w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności, jednak nie mniej niż 4.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych

§9. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na ich brak w granicach planu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§10. 1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się dla terenu MN minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 600 m².

3. Ustala się dla terenu U minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości całego terenu U.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§11. 1. W zagospodarowaniu działek należy uwzględnić przebieg podziemnego kabla elektroenergetycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać warunki od gestora sieci o zachowaniu odległości budynku od kabla elektroenergetycznego lub warunki przełożenia tego kabla.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§12. 1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

1) obsługa komunikacyjna terenu MN od ulicy Powstańców Wielkopolskich i ulicy Nektarowej zgodnie z rysunkiem planu;

2) obsługa komunikacyjna terenu U od ulicy Nektarowej;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.

3. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków sanitarnych:

a) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez gestora sieci,

b) zakazuje się stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;

2) zagospodarowanie wód opadowych:

a) z połąci dachowych bezpośrednio na terenie działek,

b) z powierzchni utwardzonych poprzez urządzenia podczyszczające do zbiorników bezodpływowych a docelowo do projektowanej kanalizacji deszczowej.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;

2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania olejowego z zastosowaniem olejów niskoemisyjnych;

3) zakaz stosowania węgla i koksu;

4) dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie z istniejącej sieci na zasadzie przyłączy do budynków.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji i odbiór ich zgodnie z planem gospodarki odpadami w gminie.

7. Dopuszcza się przełożenie podziemnego kabla elektroenergetycznego na warunkach określonych przez gestora sieci.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§15. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las - rejon ulicy Nektarowej, uchwalonego uchwałą nr XLIX/467/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 listopada 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 149 poz. 3112.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

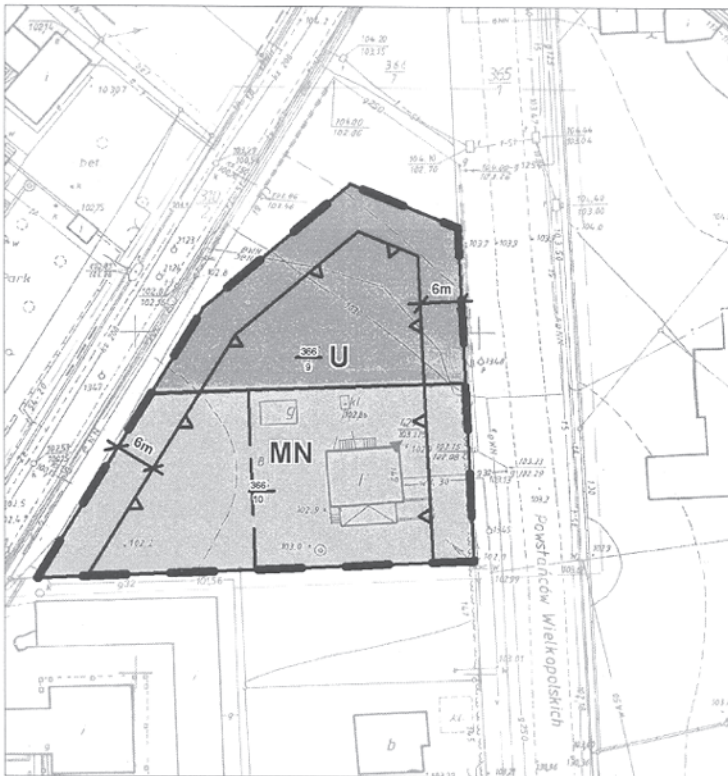
§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) Jarosław Ankiewicz

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las - rejon ulicy Nektarowej dla działki o nr ew. 366/8

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Suchy Las
Nr XII/94/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
Nr z dnia poz.

SKALA 1:1000









Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gm. Suchy Las



Obszar objęty planem leży w terenach przewidzianych
w w/w studium pod rozwój przestrzenny jednostek
osadniczych z uwzględnieniem ograniczeń

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego planem
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
-  projektowany podział działki
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny zabudowy usługowo-magazynowej

PROEKO-PLAN Projektowanie Urbanistyczne
Alicja Czaban, 61-615 Poznań, ul. E. Knolla-Kowmackiego 8

PROJEKTANT PRÓWADZĄCY:
MGR ALICJA CZABAN CZŁONEK ZOIU NR 22

PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. FILIP KOZOROWSKI CZŁONEK ZOIU NR 419

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XII/94/2007
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 30 sierpnia 2007 r.
w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Suchy Las - rejon ulicy
Nektarowej dla działki o nr ew. 366/8.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i z 2004 Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Suchy Las

nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las - rejon ulicy Nektarowej dla działki o nr ew. 366/8, ze względu na brak uwag do projektu tego planu.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XII/94/2007
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 30 sierpnia 2007 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Suchy Las - rejon ulicy
Nektarowej dla działki o nr ew. 366/8.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i z 2004 Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr

175, poz. 1547, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) Rada Gminy Suchy Las nie rozstrzyga

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ze względu na brak zapisu w sprawie tego rodzaju inwestycji w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las - rejon ulicy Nektarowej dla działki o nr ew. 366/8.

4613

UCHWAŁA Nr XII/58/2007 RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 24 października 2007 r.

w sprawie: zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego i funkcyjnego, za wysługę lat za warunki pracy, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz za godziny zastępstw doraźnych oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54, ust. 5 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r.- Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi Rada Gminy uchwała co następuje:

Regulamin wynagradzania nauczycieli i dyrektorów szkół i placówek prowadzonych przez Gminę Łęka Opatowska na rok 2008 określa szczegółowe warunki i zasady przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz za godziny zastępstw doraźnych oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

- 1) dodatku motywacyjnego,
- 2) dodatku funkcyjnego,
- 3) dodatku za wysługę lat,
- 4) dodatku za warunki pracy,
- 5) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 6) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy

§2. Wynagrodzenie nauczycieli składa się z:

- 1) wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) dodatku funkcyjnego,
- 3) dodatku motywacyjnego,
- 4) dodatku za wysługę lat,
- 5) dodatku za warunki pracy,
- 6) wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 7) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

§3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę, dla której organem prowadzącym jest Gmina,
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 3) nauczycielach – rozumie się przez to nauczycieli lub wychowawców zatrudnionych w szkole/placówce,
- 4) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 5) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 6) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 7) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela,
- 8) Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami),
- 9) rozporządzeniu – rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczegółowych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz.U. z Nr 22, poz. 181 ze zm.).
- 10) Do obliczania średniej wynagrodzenia nauczycieli, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia w 2007 r. przyjmuje się osoby zatrudnione w pełnym i niepełnym wymiarze godzin.
- 11) Liczba osób przyjęta do obliczeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełen etat i etatów przeliczeniowych wynikających z zatrudnienia osób w niepełnym wymiarze zajęć.
- 12) Zmiana wynagrodzenia zasadniczego w czasie trwania stosunku pracy w związku z uzyskaniem kolejnego stopnia

awansu zawodowego nauczyciela następuje z pierwszym dniem roku szkolnego następującego po roku szkolnym, w którym nauczyciel uzyskał wyższy stopień awansu. Zmiana wysokości wynagrodzenia z innych przyczyn następuje z pierwszym dniem najbliższego miesiąca kalendarzowego, jeżeli inne przyczyny nie nastąpiły od pierwszego dnia danego miesiąca kalendarzowego. W przypadku uzyskania kolejnego stopnia awansu zawodowego w trybie art. 9b ust. 3 zmiana wysokości wynagrodzenia następuje z dniem 1 stycznia danego roku następującego po roku kalendarzowym, w którym nauczyciel uzyskał wyższy stopień .

- 13) Nauczyciele zatrudnieni w niepełnym wymiarze zajęć otrzymują wynagrodzenie zasadnicze proporcjonalnie do realizowanego wymiaru czasu pracy.
- 14) Nauczyciel w okresie przebywania na urlopie dla poratowania zdrowia zachowuje prawo do comiesięcznego wynagrodzenia zasadniczego i dodatku za wysługę lat ,oraz prawo do innych świadczeń pracowniczych, w tym dodatków, o których mowa w art. 54 Karty Nauczyciela.

ROZDZIAŁ II

Dodatki motywacyjne

54. 1. Warunkiem przyznania nauczycielowi zatrudnionemu w danej placówce dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskanie w półroczu poprzedzającym znaczących osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) przygotowanie uczniów do konkursów, zawodów, turniejów, olimpiad oraz efekty udziału,
 - b) prowadzenie przez nauczyciela różnorodnej działalności wychowawczej w klasie i w szkole, np.: wycieczki, biwaki, dodatkowe wyjazdy do kina, teatru, instytucji, organizowanie imprez itp.,
 - c) realizowanie z dobrymi efektami programu wychowawczego szkoły,
 - d) aktywne i efektywne działanie na rzecz dzieci uzdolnionych, a także potrzebujących szczególnej opieki,
 - e) stosowanie w pracy z uczniem nowatorstwa i innowacji pedagogicznych.
- 2) jakość świadczonej pracy, a w szczególności:
 - a) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z powierzonych obowiązków, poleceń służbowych, a także dodatkowo podjętych zadań,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej,
 - d) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, gablot, tablic a także o sprawność pomocy dydaktycznych oraz urządzeń szkolnych,
 - e) przestrzeganie dyscypliny pracy,

- f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji, zespołów rady pedagogicznej,
 - c) pełnienie funkcji w społeczności szkolnej np. przewodniczący zespołu przedmiotowego, opiekun stażu, opiekun praktyk itp.,
 - d) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie danej placówki,
 - e) prowadzenie lekcji otwartych, koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrz szkolnego doskonalenia nauczycieli.
 - f) tworzenie pozytywnego wizerunku szkoły w środowisku (organizowanie imprez pozaszkolnych, współpraca z instytucjami działającymi na rzecz dzieci i młodzieży itp.),
 - g) promowanie szkoły w środowisku lokalnym i zewnętrznym,
 - h) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkół.

2. Dodatek motywacyjny nauczycielom przyznaje dyrektor a w stosunku do dyrektora Wójt Gminy nauczycielom wyróżniającym się osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej, jakością świadczonych prac lub szczególnym zaangażowaniem w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela.

3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

4. Podstawą przyznania dodatku są wyniki pracy nauczyciela osiągnięte w półroczu poprzedzającym jego przyznanie.

5. Decyzja o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazywana jest nauczycielowi na piśmie. Kopię decyzji włącza się do akt osobowych, a drugą przekazuje do GZPO.

6. Każdorazowo przy ustaleniu wysokości dodatku motywacyjnego stawką wyjściową jest 0%.

7. Dodatek motywacyjny ustala się do 25% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, dla dyrektorów w ramach planowanych środków na dodatki motywacyjne. Dodatek motywacyjny przysługuje w pełnej wysokości w trakcie całego okresu na jaki został przyznany. Dodatek motywacyjny jest przyznawany za pracę już wykonaną, jest nagrodą za to, co nauczyciel zrobił.

8. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

9. Kwoty na dodatki motywacyjne dla nauczycieli danej szkoły lub placówki ustala się w wysokości 7% środków

planowanych na wynagrodzenia zasadnicze w budżecie na dany rok kalendarzowy z wyłączeniem wynagrodzenia zasadniczego dyrektorów poszczególnych placówek. Dla dyrektorów ustala się 35% planowanych środków na wynagrodzenia zasadnicze w budżecie na dany rok kalendarzowy.

10. Decyzję o wysokości dodatków motywacyjnych dla dyrektorów podejmuje Wójt biorąc pod uwagę ich osiągnięcia w pracy, jakość jej świadczenia, złożoność zrealizowanych zadań, podnoszenie kwalifikacji zawodowych, racjonalne gospodarowanie budżetem, przestrzeganie dyscypliny pracy, podejmowanie czynności i zajęć wykraczających poza określony zakres oraz twórcze i nowatorskie podejście do zadań.

11. Wysokość dodatków, o których mowa w §4 nie może przekroczyć puli środków określonych w §4 pkt 7, 9 regulaminu.

12. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielowi:

- a) nowo zatrudnionemu przez okres co najmniej 6 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia pracy,
- b) ukaranemu karą porządkową, dyscyplinarną przez okres 6 miesięcy, licząc od daty udzielenia kary.

13. Dodatek motywacyjny zawiesza się nauczycielowi przebywającemu na urlopie wychowawczym, zdrowotnym oraz urlopie bezpłatnym.

14. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy.

ROZDZIAŁ III

Dodatki funkcyjne

§5. 1. Nauczycielowi któremu powierzono stanowisko dyrektora lub inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie danej placówki przysługuje dodatek funkcyjny.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom z tytułu wykonywania zadań nauczyciela doradcy, wychowawcy klasy, opiekuna stażu.

3. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielowi, któremu powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

4. Wysokość dodatku funkcyjnego określa poniższa tabela.

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

L.P.	Stanowisko	Miesięcznie w złotych	
		Od	Do
1.	ZESPOŁY SZKÓŁ/PLACÓWEK / SZKOŁY PODSTAWOWE (wszystkich typów)	400	1.500
	a) dyrektor placówki liczącej do 10 oddziałów	80	-
	b) wychowawca klasy	100	-
	c) opiekun stażu	100	200
	d) doradca metodyczny		
2.	GIMNAZJUM	700	1.500
	a) dyrektor gimnazjum do 10 oddziałów	100	
	b) wychowawca klasy	100	-
	c) opiekun stażu	100	200
	d) doradca metodyczny		

Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów placówki przyznaje Wójt Gminy Łęka Opatowska, w stosunku do innych osób, którym przysługuje dodatek, przyznaje dyrektor szkoły (placówki) w granicach stawek określonych w tabeli na czas pełnienia funkcji.

5. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego bierze się pod uwagę:

- 1) liczbę uczniów,
- 2) liczbę obiektów,
- 3) liczbę oddziałów i liczbę stanowisk kierowniczych w szkole (placówce),
- 4) liczbę jednostek pedagogicznych i liczbę kierowników tychże jednostek,
- 5) liczbę pracowników pedagogicznych i obsługi,
- 6) prawidłowość organizacji pracy, poprawność pod względem formalno - prawnym podejmowanych decyzji oraz ich zasadność,

7) podnoszenie kwalifikacji związanych z zarządzaniem szkołą (placówką),

8) jakość sprawowanego nadzoru pedagogicznego i kontroli wewnętrznej,

9) dbałość o stan administrowanych budynków,

10) złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska,

11) wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalne, środowiskowe i społeczne w jakich szkoła funkcjonuje.

6. Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach stanu nieczynnego, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

7. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wynagrodzenia.

8. Dodatek funkcyjny wchodzi do podstawy wymiaru wynagrodzenia za czas choroby i zasiłku z funduszu ubezpieczeń społecznych.

ROZDZIAŁ IV

Dodatek za wysługę lat

56. 1. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie zasadnicze z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 Karty Nauczyciela. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

2. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat, w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.

3. Dodatek za wysługę przysługuje:

- a) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca.
- b) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

4. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za okres urlopu dla poratowania zdrowia.

5. Dodatek za wysługę lat nie przysługuje w okresie przebywania w stanie nieczynnym

6. Dodatek za wysługę lat wchodzi do podstawy wymiaru zasiłku macierzyńskiego.

7. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy, bez względu na sposób ustania stosunku pracy.

8. Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż w jednym stosunku pracy okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie dla każdego stosunku pracy, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6. Do okresu zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie, w którym pracownik był lub jest jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego zatrudnienia.

9. Nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy jednocześnie w kilku szkołach (placówkach) w wymiarze łącznie nie przekraczającym obowiązującego nauczyciela wymiaru

zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat wypłacany jest w obydwóch szkołach.

10. Nauczycielowi mianowanemu lub dyplomowanemu, który przeszedł do pracy w urzędzie administracji rządowej, kuratorium oświaty, Centralnej Komisji Egzaminacyjnej, okręgowej komisji egzaminacyjnej, w specjalistycznej jednostce nadzoru oraz w organach sprawujących nadzór nad schroniskami dla nieletnich i ośrodkami diagnostyczno-konsultacyjnymi na stanowisko wymagające kwalifikacji pedagogicznych, do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy pracy zaliczone do dodatku za staż pracy w szkole, której nauczyciel otrzymał urlop bezpłatny na czas zajmowania tego stanowiska.

11. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.

12. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry.

ROZDZIAŁ V

Dodatek za warunki pracy

57. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach niniejszego regulaminu i rozporządzeniach właściwego ministra do spraw oświaty i wychowania lub do spraw zdrowia.

2. Za pracę w trudnych warunkach uznaje się prowadzenie przez nauczycieli:

- a) prowadzenie zajęć rewalidacyjno - wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną w stopniu głębokim – przysługuje dodatek w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego, za jedną godzinę - proporcjonalnie do ilości przepracowanych godzin,
- b) indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego, za jedną godzinę - proporcjonalnie do ilości godzin,
- c) nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego (dziecko uczące się w szkole macierzyste, które uczy się programem szkoły specjalnej – wysokość 5% wynagrodzenia zasadniczego, za jedną godzinę, itd.,
- d) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych, w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę: 13 godzin realizacji w Kl. I-III
- e) nauczanie dziecka zakwalifikowane do kształcenia specjalnego dla dzieci niewidomych uczących się w szkole macierzystej w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę itd.

58. 1. Za pracę w warunkach uciążliwych, uznaje się prowadzenie zajęć wymienionych w ust. 2 pkt 1, prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których rodzaj i stopień niepełnosprawności został określony przez właściwego ministra do

spraw zdrowia w przepisach dotyczących stanów zdrowia oraz szczegółowych zasad, warunków i trybu wydawania zaświadczeń będących podstawą uzyskania zasiłku pielęgnacyjnego dla dziecka.

2. Za pracę w warunkach uciążliwych uznaje się również prowadzenie zajęć przez nauczycieli szkół (klas) specjalnych w klasie lub grupie wychowawczej z upośledzonymi umysłowo w stopniu lekkim, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko z niepełnosprawnością określoną w ust. 1, a w przypadku gdy w takiej klasie lub grupie wychowawczej znajduje się dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym, pod warunkiem że zajęcia dydaktyczne prowadzone są według odrębnego programu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej, a zajęcia wychowawcze – według odrębnego programu wychowawczego opracowanego przez wychowawcę.

Dodatek za trudne warunki przysługuje w okresie faktycznego wykonania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie liczone jak za urlop wypoczynkowy.

§9. 1. Wysokość dodatku za warunki pracy z uwzględnieniem stopnia ich trudności, uciążliwości i stopnia szkodliwości przyznaje dla nauczycieli dyrektor, a dla dyrektora Wójt.

2. Wynagrodzenie za pracę w warunkach trudnych lub uciążliwych wypłacamy z dołu, po faktycznym zrealizowaniu tych godzin. W przypadku, gdy praca w takich warunkach jest realizowana w ramach godzin ponadwymiarowych czy na zastępstwie doraźnym, godziny te są płatne z dołu. Wówczas gdy godziny pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach stanowią część godzin etatowych, np. w ramach 18 godzin nauczyciel 5 godzin realizuje w takich warunkach. Wynagrodzenie zasadnicze za 18 godzin płatne jest z góry, ale uwaga-dodatek do każdej z tych godzin powinien być zapłacony z dołu, za godziny realnie przepracowane.

3. Dodatek wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia cały obowiązkowy wymiar zajęć oraz w przypadkach, gdy nauczyciel któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w proporcjonalnej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

§10. W razie zbiegu tytułu do dodatku określonego w §4, §5, §7, §8, nauczycielowi przysługuje prawo do wszystkich tych dodatków.

ROZDZIAŁ VI

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§11. 1. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiąz-

kowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.

2. Przez godzinę doraźnego zastępstwa rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela.

3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

4. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.

5. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3, w sposób określony w ust. 1.

6. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 2, ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin. Podstawą obliczania godzin ponadwymiarowych przyjmuje się każdorazowo ten wymiar godzin z którego są godziny ponadwymiarowe są realizowane.

7. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźne zastępstwa przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane z wyjątkiem ust. 9.

9. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy wymiar zajęć określony w Karcie Nauczyciela pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże

większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

10. Nauczyciel, który realizuje tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć zgodnie z art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela i dla którego ustalony plan zajęć w pewnych okresach roku szkolnego nie wyczerpuje obowiązującego tego nauczyciela tygodniowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych powinien nauczać odpowiednio większą liczbę godzin w innych okresach danego roku szkolnego. Praca wykonywana zgodnie z tak ustalonym planem zajęć nie jest pracą w godzinach ponadwymiarowych.

11. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno - wychowawczych i opiekuńczych, nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

Przykładowy podział godzin nauczyciela

Dzień tygodnia	Pn.	Wt.	Śr.	Czw.	Pt.
Liczba godzin wynikających z przydziału godzin	5	4	6	7	4
Liczba godzin obowiązkowych	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
Liczba godzin ponadwymiarowych	1,4	0,4	2,4	3,4	0,4

Nauczyciel przebywał na zwolnieniu lekarskim we wtorek i środę. Oto dwa sposoby obliczania, ile godzin ponadwymiarowych w tym konkretnym tygodniu zrealizował nauczyciel:

- 1) 2 dni nieobecności x 3,6 godzin obowiązkowych = 7,2 - czyli że w dniach, kiedy pracował, obowiązkowych godzin przepracował $18 - 7,2 = 10,8$ w poniedziałek, czwartek, piątek. Odbył w sumie 16 godzin, liczba godzin ponadwymiarowych do zapłaty w tym tygodniu wynosi $16 - 10,8 = 5,2 = 5$ Nauczyciel do wypłaty będzie miał 5 godzin ponadwymiarowych,
- 2) liczba godzin ponadwymiarowych to 8 godzin, ponieważ nauczyciel nie przepracował 2,8 (wtorek - 0,4, środa 2,4), to liczba zrealizowanych godzin ponadwymiarowych wynosi $8 - 2,8 = 5,2 = 5$

Przykład sposobu obliczania z punktu 1: „Do ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w czasie trwania tygodnia lub też nie odbywają się z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, przyjmuje się następujący wzór obliczania faktycznie zrealizowanych godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu:

$$X - Y = Z$$

gdzie:

X - oznacza liczbę wszystkich faktycznie przepracowanych w danym tygodniu godzin,

$$Y = a(b \times c), \text{ gdzie } -$$

12. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu do końca danego miesiąca.

13. Za zajęcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze wykonane w dniu wolnym od pracy nauczyciel otrzymuje inny dzień wolny od pracy lub odrębne wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej liczbie faktycznie przepracowanych godzin jak w przepisach wydanych na podstawie art. 42c ust. 3 Karty Nauczyciela.

14. Sposób rozliczania godzin ponadwymiarowych w okresach tygodniowych jest następujący: Nauczyciel realizuje 26 godzin tygodniowo przy wymiarze obowiązkowym 18 godzin, czyli ma 8 godzin ponadwymiarowych. Należy najpierw obliczyć dzienny wymiar obowiązkowy, który przy 5-dniowym tygodniu pracy wynosi $18/5=3,6$ godz. Liczba godzin w poszczególnych dniach przedstawia się następująco:

- a) - oznacza tygodniową obowiązkową liczbę godzin nauczyciela wynikającą z zajmowanego przez niego stanowiska i określoną art. 42 ust. 3, 7 KN,
- b) - oznacza liczbę dni, w których nauczyciel nie świadczył pracy z przyczyn określonych powyżej,
- c) - oznacza średnią dzienną liczbę godzin obowiązkowych dla stanowiska na którym nauczyciel jest zatrudniony i wynikających z art. 42 ust. 3, 7 KN - faktycznie zrealizowana liczba godzin ponadwymiarowych w danym tygodniu.

ROZDZIAŁ VII

Dodatki mieszkaniowe

§12. 1. Prawo do dodatku mieszkaniowego ma nauczyciel posiadający wymagane kwalifikacje zatrudniony na terenie wiejskim lub w mieście liczącym do 5.000 mieszkańców w wymiarze nie mniejszym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć.

2. Dodatek jest zróżnicowany stosownie do stanu rodzinnego nauczyciela i obejmuje:

- 1) 3% minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, zwanego dalej minimalnym wynagrodzeniem - dla jednej osoby,
- 2) 4% dla dwóch osób,
- 3) 5% dla trzech osób,
- 4) 6% dla czterech osób i więcej.

3. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę 0,49 pomija się, a kwotę 0,50 zaokrągla się do pełnego złotego.

4. Do osób, o których mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkującym: małżonka i dzieci, a także rodziców pozostających na jego pełnym utrzymaniu. ,pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego współmałżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do 21 roku życia,

- pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela współmałżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia przez nie studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
- dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodu.

5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącymi także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości ustalonej w pkt 2. małżonkowie określają wspólnie pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

6. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącymi także nauczycielem stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 2.

Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie wypłacał dodatek jednemu z nich.

7. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

8. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

9. Do wniosku o którym mowa w pkt 8 nauczyciel dołącza oświadczenie dotyczące jego stanu rodzinnego.

10. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o której mowa w pkt 4, nauczyciel powiadamia dyrektora, a nauczyciel pełniący funkcję dyrektora – wójta. Powiadomienie nauczyciel dokonuje na piśmie. W przypadku niepowiadomienia o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.

11. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela. Dla nauczycieli przyznaje dyrektor, a dla dyrektora Wójt.

12. Dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- a) W okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie,
- b) Pobierania wynagrodzenia za czas choroby,
- c) Pobierania zasiłku: chorobowego, macierzyńskiego, opieki nad chorym członkiem rodziny.

Dodatek wypłacany jest z dołu ostatniego dnia miesiąca.

13. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu na terenie wsi lub w mieście liczącym do 5.000 mieszkańców, przysługuje odrębny dodatek w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.

Nauczyciel zachowuje prawo do dodatku w pełnej wysokości w okresach niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie, pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego, korzystania z urlopu macierzyńskiego, wychowawczego oraz z urlopu dla poratowania zdrowia, a także w czasie przebywania w stanie nieczynnym. Nauczyciel otrzymuje dodatek wiejski miesięcznie w stałej wysokości liczonej od wysokości wynagrodzenia zasadniczego przysługującego nauczycielowi w danym miesiącu, niezależnie od wysokości wynagrodzenia zasadniczego, które nauczyciel faktycznie otrzymał (np. w związku z chorobą)

ROZDZIAŁ VIII

Postanowienia końcowe

§13. Środki finansowe przeznaczone na wypłatę dodatków: motywacyjnego ,funkcyjnego, za warunki pracy, wysługę lat stanowiących składniki wynagrodzenia nauczycieli oraz środki na wypłatę dodatku mieszkaniowego, naliczane i realizowane w planach finansowych poszczególnych szkół, przygotowanych przez dyrektorów placówek w ramach posiadanych środków finansowych określonych w budżetach.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy oraz dyrektorom placówek oświatowych

§15. Uchwała obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Zdzisław Kłodnicki

4614

UCHWAŁA Nr XII/59/2007 RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 24 października 2007 r.

w sprawie zasad udzielania stypendiów naukowych, przedmiotowych, artystycznych i sportowych dla uczniów

Na podstawie art. 90 b, ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt 14 a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

§1. 1. Ustala się zasady udzielania stypendiów naukowych, przedmiotowych, artystycznych i sportowych dla uczniów zamieszkujących na terenie gminy Łęka Opatowska i uczęszczających do publicznych szkół podstawowych oraz gimnazjum, znajdujących się na terenie gminy Łęka Opatowska.

2. Zasady i tryb udzielania stypendiów określa załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Środki finansowe na realizację stypendiów, o których mowa w §1 zapewnia się budżecie gminy.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Zdzisław Kłodnicki

Załącznik Nr 1
do uchwały nr XII/59/2007
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 24 października 2007 r.

ZASADY UDZIELANIA STYPENDIÓW NAUKOWYCH, PRZEDMIOTOWYCH, ARTYSTYCZNYCH I SPORTOWYCH DLA UCZNIÓW

I. ZAKRES PODMIOTOWY

1. Stypendia udzielane mogą być uczniom uczęszczającym do publicznych szkół podstawowych oraz gimnazjum, znajdujących się na terenie gminy Łęka Opatowska.

2. Stypendium może być przyznawane uczniom klas IV – VI szkół podstawowych i klas I – III gimnazjum.

3. Stypendia mogą być przyznawane uczniom, którzy osiągnęli wybitne wyniki w dziedzinie wiedzy, sztuki i sportu:

a) stypendium naukowe:

przyznawane może być uczniom, którzy:

- osiągnęli wysokie wyniki w nauce bardzo dobre i wzorowe zachowanie (średnia ocen na koniec roku szkolnego ze wszystkich przedmiotów minimum 5,2),

b) stypendium przedmiotowe, artystyczne i sportowe:

przyznawane może być uczniom, którzy:

- są laureatami olimpiad, konkursów, zawodów w dziedzinach artystycznych lub sportowych na szczeblu rejonowym, powiatowym (od I do III miejsca), wojewódzkim (od I do VI miejsca), oraz ogólnopolskim,

- są finalistami lub zwycięzcami bądź uzyskali wyróżnienia i nagrody za osiągnięcia artystyczne i sportowe o charakterze międzynarodowym,

- są laureatami olimpiad, konkursów przedmiotowych na szczeblu rejonowym, powiatowym

- (od I do III miejsca), rejonowym, wojewódzkim (od I do VI miejsca), oraz ogólnopolskim i otrzymuje wyróżnienia w konkursach międzynarodowych.

4. Warunkiem ubiegania się o stypendium jest spełnienie minimum jednego z warunków, o których mowa w punkcie 3.

II. TRYB SKŁADANIA WNIOSKÓW O STYPENDIA I WYPŁATA STYPENDIÓW

1. Wnioski w sprawie przyznania stypendium mogą składać:

- dyrektor szkoły podstawowej,
- dyrektor gimnazjum,
- Wnioski o przyznanie stypendium składa się do Wójta Gminy Łęka Opatowska w terminie do dnia 30 czerwca

2008 roku (wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do zasad udzielania stypendiów naukowych, przedmiotowych, artystycznych i sportowych).

2. Do wniosku dołącza się:

- kopię świadectwa szkolnego,
- dokumenty potwierdzające osiągnięcia naukowe, artystyczne lub sportowe.

3. Jednemu uczniowi może być przyznane nie więcej niż trzy stypendia z różnych dziedzin: naukowe, przedmiotowe, artystyczne i sportowe w danym roku szkolnym.

4. Decyzje o przyznaniu stypendium podejmuje Wójt Gminy uwzględniając opinię Komisji Oświaty, Zdrowia Kultury i Sportu.

5. Stypendium udzielane jest jednorazowo na koniec roku szkolnego. Wyplata stypendium nastąpi w terminie do dnia 10 sierpnia 2008 r. w kwocie 50,00 zł netto do rąk rodzica dziecka lub jego prawnego opiekuna lub przekazane przelewem na wskazane przez nich konto.

6. Wysokość stypendium ustala się na rok szkolny 2007/2008.

Załącznik Nr 1 do zasad udzielania
stypendiów naukowych, przedmiotowych,
artystycznych i sportowych

WNIOSEK
o przyznanie stypendium naukowego, przedmiotowego, artystycznego i
sportowego dla ucznia Szkoły Podstawowej / Gimnazjum

Data złożenia wniosku:
(wypełnia Urząd Gminy Łęka Opatowska)

1. Imię i nazwisko ucznia, data urodzenia, adres zamieszkania, telefon:
.....
.....

2. Nazwa i adres szkoły, do której uczeń uczęszcza, klasa:
.....
.....

Uzasadnienie wniosku:

1. Dziedzina osiągnięć ucznia (naukowa / przedmiotowa / artystyczna / sportowa):
.....

a) średnia ocen:

b) ocena z zachowania:

2. Informacja na temat udziału w konkursach, olimpiadach, zawodach, sukcesy,
wyróżnienia, uzyskane efekty):
.....
.....
.....

3. Opinia wychowawcy klasy / nauczyciela / instruktora na temat postawy ucznia, jego
osiągnięć, dotychczasowych, efektów:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data, podpis wnioskodawcy)

4615

UCHWAŁA Nr XII/81/2007 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na obszarze Miasta i Gminy Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz.U. Nr 116, poz. 753) w uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Ostrzeszowie, po zasięgnięciu opinii Stowarzyszenia Przyjaciół Zwierząt, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. 1. Na obszarze Miasta i Gminy będzie się okresowo dokonywać wyłapywania bezdomnych zwierząt.

2. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt będzie przeprowadzane w miarę potrzeb na całym obszarze Miasta i Gminy lub jej części, jednak nie rzadziej niż raz w roku.

§2. 1. Burmistrz Miasta i Gminy ustala termin i obszar wyłapywania zwierząt.

2. Burmistrz Miasta i Gminy organizuje akcję wyłapywania zwierząt. Burmistrz Miasta i Gminy może w drodze umowy powierzyć wyłapywanie zwierząt podmiotowi prowadzącemu schronisko dla zwierząt lub przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą w tym zakresie.

§3. Burmistrz Miasta i Gminy podaje do publicznej wiadomości, przez ogłoszenie na tablicach ogłoszeń i w prasie lokalnej, co najmniej na 21 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia wyłapywania zwierząt bezdomnych:

1) termin ich wyłapywania;

2) granice terenu, na którym będą wyłapywane;

3) adres schroniska, z którym uzgodniono umieszczenie zwierząt po wyłapaniu;

4) podmiot wykonujący wyłapywanie.

§4. 1. Wyłapane zwierzęta zostaną niezwłocznie przewiezione do schroniska. Burmistrz Miasta i Gminy jest zobowiązany do zawarcia stosownego porozumienia z podmiotem prowadzącym schronisko dla zwierząt.

2. Przed przewiezieniem do schroniska wyłapane zwierzęta mogą być przetrzymywane w miejscu ustalonym w umowie pomiędzy Burmistrzem Miasta i Gminy a podmiotem przeprowadzającym wyłapywanie zwierząt.

§5. Złapane zwierzę zostanie wydane osobie, która udowodni swoje prawo własności do zwierzęcia, pod warunkiem pokrycia poniesionych przez Miasto i Gminę kosztów transportu, przetrzymywania i leczenia zwierzęcia.

§6. Dalsze postępowanie z wyłapanymi zwierzętami określa program zapobiegający bezdomności zwierząt uchwalony przez Radę Miejską.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Edward Skrzypek

4616

UCHWAŁA Nr 69/2007 RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU

z dnia 30 października 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880), Rada Miejska w Jastrowiu uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, oznaczono na rysunku planu w skali 1:1.000 i 1:2.000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jastrowie, stanowiące załącznik nr 9 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 10 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie, stanowiące załącznik nr 11 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów nara-

żonych na nie - bezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;

- 2) obszary wymagające scalenia i ponownego podziału nieruchomości;
 - 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717).
2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:
- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy.

§3. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają potrzeby ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem i promieniowaniem jonizującym;
- 2) obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi lokalizować należy poza zasięgiem uciążliwości dróg, takich jak: hałas, drgania, wibracja, zanieczyszczenia powietrza, określonych w przepisach o ochronie środowiska; lub w ich zasięgu - pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych wznoszonych obiektów zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach;
- 3) kształtowanie terenów zieleni poprzez zachowanie zieleni istniejącej, w tym odnowienie i uzupełnienie zieleni izolacyjnej (ZI), zieleni cmentarzy zamkniętych (ZCz) oraz właściwe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zieleń;
- 4) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów, w sposób nie zmieniający rzeźby terenu i istniejącej zieleni wysokiej oraz kształtowanie zabudowy harmonizującej z otoczeniem;
- 5) zakaz indywidualnych rozwiązań gospodarki wodociągowej, odprowadzenia ścieków i go - spodarki odpadami, na terenach wyposażonych w infrastrukturę techniczną.

§4. 1. Ochrona konserwatorska obejmuje:

- 1) grodzisko wczesnośredniowieczne - stan. 44, nr rejestru A - 0744, oznaczone na rysunku, znajdujące się w rejestrze zabytków, objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) kościół p.w. NMP Królowej Polski, nr rejestru A - 791, oznaczony na rysunku, znajdujący się w rejestrze zabyt-

- ków, objęty ochroną zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) zespół kościoła p.w. Michała Archaniola, nr rejestru 210/Wlkp/A, w skład którego wchodzi: kościół, plebania i salka parafialna;
- 4) ratusz, tzw. "kamienny dom", ul. Wojska Polskiego 11, mur. k. XVI w., przebudowany XVII-XIX w., nr rejestru A - 0012/59, dobrze zachowany, oznaczony na rysunku, objęty ochroną zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) cmentarz żydowski, nieczynny, ul. Kilińszczaków, XVIII w., nr rejestru A- 0536, zachowane nagrobki, zdewastowany, oznaczony na rysunku, objęty ochroną zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oznaczony na rysunku - 3ZCz2;
- 6) cmentarz ewangelicko-augsburski, nieczynny, ul. Kolejowa, 2 pół. XIX w., nr rejestru A - 0616, zachowany układ przestrzenny, oznaczony na rysunku, objęty ochroną zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oznaczony na rysunku - 3ZCz3;
- 7) cmentarz katolicki, przykościelny, nieczynny, ul. Kieniewicza, pół. XIX w., nr rejestru A - 0700, otoczenie kościoła, zachowany nagrobek, starodrzew, oznaczony na rysunku, objęty ochroną zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 8) dom nr 71, ul. I Maja, szach., pół. XVIII w., nr rejestru A - 0011/58, oznaczony na rysunku, objęty ochroną zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 9) tereny oznaczonych na rysunku stanowisk archeologicznych, dla których ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem terenu, do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia prac archeologicznych;
- 10) strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczny układ przestrzenny miasta;
- 11) oznaczone na rysunku obiekty ujęte w ewidencji zabytków, które zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowią obiekty objęte ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do których należą:
- a) sąd, obecnie "Dom dziecka", ul. Wojska Polskiego 5, mur., ok. 1930 r.,
- b) szkoła, ul. Kilińszczaków 18, mur., k. XIX w.,
- c) szkoła, ul. Kieniewicza 35, mur., k. XIX w.,
- d) zespół dworca PKP:
- dworzec PKP, mur., 1 ćw. XX w.,
 - budynki gospodarcze, mur./szach., 1 ćw. XX w.,
- e) budynek Zakładów Mięśnych, mur., 1 ćw. XX w.,
- f) budynek gosp. Zakładów Mięśnych, mur., 1 ćw. XX w.,
- g) biura PGR, mur., ok. 1930 r.,
- h) elektrownia wodna "Jastrowie", zespół, mur., 1927-30 r.,
- i) budynek elektrowni wodnej i rozdzielni, mur., 1927-30 r.,
- j) wodociągowa wieża ciśnień - kolejowa, mur., 1909 r.,
- k) młyn w gospodarstwie młynarza, mur., 3 ćw. XIX w.,
- l) cmentarze:
- ewangelicko - augsburski, zlikwidowany, ul. Kilińszczaków, pocz. XIX w., oznaczony na rysunku - 3ZCz 1,
 - cmentarz katolicki, czynny, ul. Cmentarna, pół. XIX w., oznaczony na rysunku - SZCc1,
- m) zabudowa przy ul. 2 - Lutego:
- dom nr 7, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 11, drewno, ok. 1930 r.,
 - dom nr 18, mur., XIX/XX w.,
 - dom nr 22, mur., 1. 30-te XX,
 - dom nr 49, mur., 4 ćw. XIX w.,
- n) zabudowa przy ul. Grunwaldzkiej:
- dom nr 6, mur., 4 ćw. XIX w.,
- o) zabudowa przy ul. Jagiellońskiej:
- dom nr 16, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - bud. gosp. B. Nr, szach. 2 pół. XIX w.,
- p) zabudowa przy ul. Kieniewicza:
- dom nr 1, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 2, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 3, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 4, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 6, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 7, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 8, szach., 1 pół. XIX w.,
 - dom nr 9, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - poczta nr 11, mur., 1892 r.,
 - dom nr 12, mur., k. XIX w.,
 - dom nr 13, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 14, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 15, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 17, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 18, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 19, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 20, mur., 4 ćw. XIX w. P. XX w.,
 - dom nr 21, mur., 4 ćw. XIX w., p. XX w.,
 - dom nr 23, mur., k. XIX w.,
 - dom nr 25, mur., 2 pół. XIX w.,
 - dom nr 26, mur., 2 pół. XIX w.,

- dom nr 27, mur., 4 ćw. XIX w.,
- dom nr 28, mur., 2 pół. XIX w.,
- dom nr 29, mur., 4 ćw. XIX w.,
- dom nr 30, mur., 4 ćw. XIX w.,
- dom nr 36, mur., ok. 1900 r.,
- dom nr 38, mur., 2 pół. XIX w.,
- dom nr 41, mur., 4 ćw. XIX w.,
- dom nr 45, mur., 1 ćw. XX w.,
- dom nr 46, mur., 3-4 ćw. XIX w.,
- dom nr 49, mur. pocz. XX w.,
- dom nr 52, mur., 4 ćw. XIX w.,
- dom nr 54, mur., 4 ćw. XIX w.,
- q) zabudowa przy ul. Kilińskiego:
 - dom nr 1, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 2, mur./drewno, ok. 1900 r.,
 - dom nr 5, mur., ok. 1930 r.,
- r) zabudowa przy ul. Kilińszczaków:
 - dom nr 2, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 10, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 12, mur., XIX/XX w.,
 - dom nr 14, mur., I ćw. XX w.,
 - dom nr 15, mur./szach., k. XVIII w.,
 - dom nr 16, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 20, mur. ok. 1930 r.,
 - dom nr 22, mur., 4ćw. XIX w.,
 - dom nr 22a. Mur., 1. 30-te XX w.
 - dom nr 23, mur., 1908 r.,
 - dom nr 24, mur. ok. 1930 r.,
 - dom nr 25, mur. ok. 1930 r.,
 - dom nr 26, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 29, ob. Internat, mur., 4ćw. XIX w.,
 - dom nr 30, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 31, mur., 4 ćw. XIX w.,
- s) zabudowa przy ul. Konopnickiej:
 - dom nr 1, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 4, mur., 1902 r.,
 - dom nr 13, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 28, mur., 2 pół. XIX w.,
 - dom nr 31a, mur., ok. 1930 r.,
 - dom nr 31b, mur., XIX/XX w.,
 - dom nr 35, mur., 1 ćw. XX w.,
- dom nr 36, mur., 1 ćw. XX w.,
- dom nr 48, mur., 4 ćw. XIX w.,
- dom nr 59, mur., 4 ćw. XIX w.,
- dom nr 63, mur., 1911 r.,
- dom nr 68, mur., 2 pół. XIX w.,
- dom nr 70, mur., 1 ćw. XX w.,
- t) zabudowa przy ul. 1 Maja:
 - dom b. nr, mur., 1 ćw. XX w., (dawna elektrownia miejska),
 - dom nr 3, Internat, mur., 1910 r.,
- u) zabudowa przy ul. Mickiewicza:
 - dom nr 1, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 3, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 5, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 7, mur., k. XIX w.,
 - dom nr 8, mur., 2 pół. XIX w.,
 - dom nr 10, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 12, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 14, mur., 2 pół. XIX w.,
 - dom nr 16, mur., 2 pół. XIX w.,
 - dom nr 18, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 22a, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 27, glina / szach., ok. 1900 r.,(pół bliźniaka),
 - dom nr 29, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 30, mur., 2 pół. XIX w.,
 - dom nr 31, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 35, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 36, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 38, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom b. nr 8, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom b. nr 35, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 43, mur., ok. 1899 r.,
- v) zabudowa przy ul. Młyńskiej (Żymierskiego):
 - dom nr 41, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 42, mur. ok. 1930 r.,
 - dom nr 50, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 56, mur., XIX/XX w.,
 - dom nr 61, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 62, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 65, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 67, mur., 1 ćw. XX w.,

- dom nr 68, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 71, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 72, mur., 2 ćw. XX w.,
 - dom nr 74, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 75, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 76, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 79, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 80, mur., ok. 1862 r.,
 - dom b. nr "Romet" mur., ok. 1939 r.,
- w) zabudowa przy ul. 10 Pułku Piechoty:
- dom nr 2, mur., 2 pół XIX w.,
 - dom nr 4, mur. ok. 1930 r.,
 - dom nr 5, mur. ok. 1930 r.,
 - dom nr 12, mur., XIX/XX w.,
 - dom nr 14, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 15, mur., 2 pół. XIX w.,
 - dom nr 19, mur. 1911 r.,
 - dom nr 20, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 21, mur., 2 pół XIX w.,
 - dom nr 23, mur., 3 ćw. XIX w.,
 - dom nr 24, mur., 3 ćw. XIX w.,
 - dom nr 26, mur., 3 ćw. XIX w.,
 - dom nr 32, mur., k. XIX w.,
- x) zabudowa przy ul. Poniatowskiego:
- dom nr 7, mur., ok. 1930 r.,
- y) zabudowa przy ul. Roosevelta:
- dom nr 1, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 1a, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 3, Przychodnia, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 4, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 7, mur., ok. 1930 r.,
 - dom nr 8, Nadleśnictwo, mur./ szach., ok. 1900 r.,
 - dom nr 12a, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 25, mur., ok. 1900 r.,
- z) zabudowa przy ul. Świętojańskiej:
- dom nr 5/6, mur., ok. 1930 r.,
 - dom nr 7/8, mur., ok. 1930 r.,
 - dom nr 15, mur., ok. 1930 r.,
- aa) zabudowa przy ul. Wojska Polskiego:
- dom nr 1, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 2, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 9, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 10, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 13, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 15, mur., 2 pół. XIX w.,
 - dom nr 17, mur., XIX/XX w.,
 - dom nr 18, Dom Dziecka, mur., I ćw. XX w.,
 - dom nr 20, mur., pocz. XX w.,
 - dom nr 22, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 24, mur., ok. 1930 r.,
 - dom nr 25, mur., ok. 1880 r.,
 - dom nr 36, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 38, mur., 1 ćw. XX w.,
- bb) zabudowa przy ul. Żymierskiego:
- dom nr 4, mur., 2 pół. XIX w.,
 - dom nr 5, mur., 2 pół. XIX w.,
 - dom nr 8, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 9, mur., 1901-1902 r.,
 - dom nr 10, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 11, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 12, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 13, mur., 2 pół. XIX w.,
 - dom nr 14, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 16, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 17, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 18, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 24, szach., 2 pół. XIX w.,
 - dom nr 25, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 29, mur., 1 ćw. XX w.,
 - bud. gosp. Nr 29, szach., 2 pół XIX w.,
 - dom nr 36, mur., ok. pół. XIX w.,
 - dom nr 40a, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 40b, mur., ok. 1930 r.,
2. Dla zabudowy objętej ochroną konserwatorską, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do której należą obiekty wpisane do ewidencji zabytków (§4 ust. 1 pkt 1 1a - bb), oznaczone na rysunku, ustala się:
- 1) zakaz nadbudowy i zmiany formy architektonicznej dachów;
 - 2) zakaz zmiany formy architektonicznej elewacji budynków, w tym otworów okiennych i drzwiowych, podziałów okien i drzwi, charakterystycznych podziałów i zdobień elewacji;

3) w przypadku remontu lub przebudowy budynków (elewacja, pokrycie dachu, stolarka okienna i drzwiowa) należy zastosować tradycyjne techniki budowlane;

4) przy prowadzeniu wszelkich robót budowlanych (budowa, przebudowa, montaż, remont, rozbiórka) a także instalowanie tablic i reklam, zgodnie z przepisami, obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków;

3. Dla zabudowy objętej ochroną konserwatorską, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej (A i B), oznaczonych na rysunku, ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy oraz istniejącego układu przestrzennego ulic i placów;

2) gabaryty, formę architektoniczną oraz usytuowanie nowych budynków, nawiązujące do cech architektury lokalnej oraz do sąsiednich obiektów objętych ochroną konserwatorską;

3) wykończenie zewnętrzne budynków istniejących i nowych (elewacja, pokrycie dachu, stolarka okienna i drzwiowa) z zastosowaniem tradycyjnych technik budowlanych;

4) przy prowadzeniu wszelkich robót budowlanych (budowa, przebudowa, montaż, remont, rozbiórka) a także instalowanie tablic i reklam, zgodnie z przepisami, obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków;

4. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek, zgodnie z przepisami, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z wojewódzkim konserwator - torem zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych na następujących obszarach:

1) na terenie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu;

2) zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

§5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny użytkowane rolniczo:

- a) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku - R,
- b) ośrodki produkcji rolniczej, oznaczone na rysunku - RP,
- c) grunty rolne do zalesienia, oznaczone na rysunku - RL,
- d) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku - ZD,
- e) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku - RM;

2) tereny zieleni i wód:

- a) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku - Z,
- b) tereny lasów, oznaczone na rysunku - ZL,
- c) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku - ZP,
- d) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku - ZI,

e) tereny cmentarzy zamkniętych, oznaczone na rysunku - ZCz,

f) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku - WS;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku - MW,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku - MN,

c) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku - MU,

d) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku - M;

4) tereny zabudowy usługowej:

a) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku - U,

b) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku - UM,

c) tereny usług handlu, oznaczone na rysunku - UH,

d) tereny sprzedaży paliw, oznaczone na rysunku - UHp,

e) tereny usług gastronomii, oznaczone na rysunku - UG,

f) tereny usług poczty, oznaczone na rysunku - UP,

g) tereny związane z edukacją, oznaczone na rysunku - UE,

h) tereny usług opieki socjalnej, oznaczone na rysunku - UO,

i) tereny usług ochrony zdrowia, oznaczone na rysunku - UZ,

j) tereny usług kultury, oznaczone na rysunku - UK,

k) tereny obiektów sakralnych, oznaczone na rysunku - UKs,

l) tereny cmentarzy czynnych, oznaczone na rysunku - ZCc,

m) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku - US,

n) teren motelu i stacji paliw, oznaczony na rysunku - UTh/UHp,

o) tereny obiektów administracyjnych, oznaczone na rysunku - A,

p) obiekty administracyjno-usługowe, oznaczone na rysunku - AU,

q) tereny pozostałych usług, oznaczone na rysunku - UI;

5) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej:

a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku - P,

b) teren gospodarki magazynowej, oznaczony na rysunku - TM,

- c) teren obsługi transportu, oznaczony na rysunku - TK,
d) obszary i tereny górnicze, oznaczone na rysunku - PG,
e) tereny baz sprzętowo-transportowych, oznaczone na rysunku - B;
- 6) tereny infrastruktury technicznej:
- a) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku - E,
b) tereny gazownictwa, oznaczone na rysunku - G,
c) tereny wodociągów, oznaczone na rysunku - W,
d) teren ciepłownictwa, oznaczony na rysunku - C,
e) tereny telekomunikacji, oznaczone na rysunku - T,
f) teren kanalizacji sanitarnej - oczyszczalni ścieków, oznaczony na rysunku - K;
g) tereny kanalizacji sanitarnej - przepompowni ścieków, oznaczone na rysunku - Ks,
h) tereny kanalizacji deszczowej - osadników, oznaczone na rysunku - Kd;
- 7) tereny komunikacji:
- a) tereny dróg publicznych:
- droga główna ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku - KDGP,
 - droga główna, oznaczona na rysunku - KDG,
 - droga zbiorcza, oznaczona na rysunku - KDZ,
 - droga lokalna, oznaczona na rysunku - KDL,
 - droga dojazdowa, oznaczona na rysunku - KDD;
- b) pozostałe tereny komunikacyjne:
- droga wewnętrzna (gminna), oznaczona na rysunku - KDW,
 - droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku - Kw,
 - droga piesza, oznaczona na rysunku - Kx,
 - tereny garaży, oznaczone na rysunku - Kg,
 - tereny parkingów ogólnodostępnych, oznaczone na rysunku - Kp;
- 8) inne tereny:
- a) tereny zamknięte, oznaczone na rysunku - IS.
2. Tereny, o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.
- §6.** 1. Obowiązują oznaczone na rysunku:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów i nie występujące w ewidencji gruntów;
 - 2) obowiązujące linie zabudowy;
 - 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące sytuowanie budynku przy granicy działki;
 - 5) kierunek sytuowania głównej kalenicy dachu;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane;
 - 7) zasady obsługi komunikacyjnej terenu;
 - 8) zasady kształtowania zabudowy;
 - 9) służebność dostępu komunikacyjnego (przejazdu);
 - 10) strefa ograniczonego użytkowania terenu w sąsiedztwie drogi krajowej (200 m);
 - 11) projektowany pas drogowy - 80 m, pod realizację drogi ekspresowej S11(2/2);
 - 12) strefa ograniczonego użytkowania terenu wzdłuż linii energetycznej wysokiego napięcia;
 - 13) strefa ograniczonego użytkowania terenu wzdłuż gazociągu;
 - 14) granica terenu górniczego;
 - 15) granica obszaru górniczego;
 - 16) granica udokumentowanego złoża;
 - 17) obiekty objęte ochroną konserwatorską.
2. Obowiązujące linie zabudowy dotyczą głównej bryły budynku, z wyłączeniem partii wejściowych, ryzalitów, wykuszy itp.
3. Przez kierunek sytuowania głównej kalenicy dachu, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, należy rozumieć kształtowanie kalenicy oraz przeważającej powierzchni połączy dachowej budynku w stosunku do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku.
- §7.** 1. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tereny, dla których przeznaczono w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie wyznaczono terenu pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².
3. Z wyłączeniem obiektów i terenów wskazanych na obszarze objętym planem do przekształceń, zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do rozbiórki obiektów, z uwzględnieniem przepisów wynikających z ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; budowy, w tym odbudowy lub rozbudowy w istniejących gabarytach, z zachowaniem linii zabudowy kształtujących pierzeje ulic chyba, że z treści uchwały wynika inaczej.
- §8.** 1. Tereny zamknięte w rozumieniu Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego, oznaczone na rysunku granicą i symbolem - IS, obejmują tereny dla których nie ustala się w planie warunków zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu.
2. Dla terenów przyległych do terenów zamkniętych (IS) ustala się:
- 1) w odległości niniejszej niż 20 m od osi zewnętrznego toru kolejowego zakaz lokalizowania budynków i budowli;

2) w odległości mniejszej niż 15 m od osi zewnętrznego toru kolejowego zakaz nasadzenia drzew i krzewów;

- chyba, że na podstawie uzgodnienia z zarządcą infrastruktury obszaru kolejowego dopuszcza się takie lokalizacje.

§9. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku - R (1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R), ustala się:

- 1) zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej służących obsłudze technicznej miasta oraz obiektów budowlanych niezbędnych dla lepszego funkcjonowania istniejących na każdym terenie gospodarstw rolnych;
- 2) możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych i służebności drogowej.

§10. Dla terenów zieleni, obejmujących:

1) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku - Z (3Z, 4Z, 6Z), dla których ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zieleni,
- b) zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów obsługi technicznej miasta;

2) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku - ZI (4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI), ustala się:

- a) od strony terenu dróg publicznych należy zrealizować pas zieleni wysokiej,
- b) zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów obsługi technicznej miasta,
- c) zakaz grodzenia terenów i przynajmniej w 80% zagospodarowanie jako biologicznie czynne,
- d) możliwość realizacji ciągów pieszych i obiektów małej architektury;

3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku - ZP (4ZP, 5ZP, 6ZP, 8ZP), ustala się:

- a) zachowanie istniejącego zadrzewienia,
- b) zachowanie i sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z obowiązkiem zapewnienia dojazdu,
- c) sytuowanie małej architektury oraz zieleni, służących rekreacji,
- d) sytuowanie miejsc postojowych i ciągów pieszych;

4) tereny lasów, oznaczone na rysunku - ZL (3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL) i gruntów leśnych do zalesienia, oznaczonych na rysunku - RL (1RL, 3RL, 4RL, 5RL, 6RL), dla których ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zieleni leśnej,
- b) możliwość dolesień,
- c) zachowanie i sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze technicznej miasta, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu;

5) tereny cmentarzy zamkniętych, oznaczone na rysunku - ZCz (3ZCz1, 3ZCz2, 3ZCz3), ustala się:

a) możliwość odtworzenia historycznego układu zabudowy i zieleni cmentarzy objętych ochroną konserwatorską,

b) możliwość urządzenia zieleni parkowej.

§11. Tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku - WS (4WS, 5WS, 7WS, 8WS) stanowią tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, stawy, strumienie, kanały itd.).

§12. Dla realizacji odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych wyznacza się tereny kanalizacji deszczowej - osadniki, oznaczone na rysunku Kd, dla realizacji odprowadzenia ścieków komunalnych wyznacza się tereny kanalizacji sanitarnej - przepompowni ścieków, oznaczone na rysunku Ks.

ROZDZIAŁ II

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§13. Dla określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, na obszarze objętym planem, wyznacza się jednostki struktury przestrzennej, oznaczone cyframi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, stanowiące załączniki do uchwały.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

§14. 1. Załącznik do uchwały nr 1, obejmuje obszar znajdujący się w północnej części miasta Jastrowia, po wschodniej stronie drogi krajowej nr 11.

2. Przed oznaczeniami terenów, objętych załącznikiem nr 1, występuje cyfra 1.

§15. 1. Tereny rolnicze - R, obejmują tereny, oznaczone na rysunku - 1R, 1R1, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9.

2. Dla terenu, oznaczonego na rysunku - 1R1, ustala się tymczasowe zasady zagospodarowania, do czasu realizacji drogi ekspresowej S11(2/2).

§16. Dla gruntów rolnych do zalesienia, oznaczonych na rysunku - 1RL, obowiązują ustalenia zawarte w §10 pkt 4.

ZAŁĄCZNIK Nr 2

§17. 1. Załącznik do uchwały nr 2, obejmuje obszar znajdujący się w północnej części miasta Jastrowia, po obu stronach drogi krajowej nr 11.

2. Przed oznaczeniami terenów, objętych załącznikiem nr 2, występuje cyfra 2, oprócz terenów komunikacji.

§18. 1. Tereny rolnicze - R, obejmują tereny, oznaczone na rysunku - 2R, 2R1, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9.

2. Dla terenów, oznaczonych na rysunku - 2R1, ustala się tymczasowe zasady zagospodarowania, do czasu realizacji drogi ekspresowej S11(2/2).

§19. Tereny zabudowy zagrodowej - RM, obejmują:

1) tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych, oznaczone na rysunku - 2RM, 2RM2, dla których ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy oraz sytuowanie nowej związanej z wyznaczoną funkcją terenu,
- b) możliwość uzupełnienia zabudowy,
- c) funkcję usługową jako uzupełniającą,
- d) zakaz lokalizowania przedsięwzięć dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska,
- e) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy, wysokość obiektów budowlanych:
 - budynków mieszkalnych - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dach stromy o nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
 - pozostałych budynków - do wysokości istniejącej zabudowy na każdej działce,
 - silosów itp. - do wysokości 15 m.

2) tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku - 2RM1, dla których ustala się:

- a) tymczasowe zasady zagospodarowania do czasu realizacji drogi ekspresowej S11(2/2),
- b) zakaz rozbudowy istniejącej zabudowy i sytuowania nowych obiektów budowlanych.

§20. Tereny produkcji rolniczej - RP, obejmują:

1) tereny istniejącej zabudowy, oznaczone na rysunku - 2RP3, dla których ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy pieczarkarni i budynku mieszkalnego,
- b) możliwość rozbudowy budynków produkcyjnych i sytuowania nowych, z zachowaniem linii zabudowy,
- c) możliwość rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego, z zachowaniem linii zabudowy, do wysokości II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;

2) teren projektowanej zabudowy, oznaczony na rysunku - 2RP1, dla którego ustala się:

- a) tymczasowe zasady zagospodarowania do czasu realizacji drogi ekspresowej S11(2/2),
- b) zakaz sytuowania obiektów kubaturowych;

3) tereny projektowanej zabudowy, oznaczone na rysunku - 2RP2, 2RP4, dla których ustala się:

- a) sytuowanie budynków i budowli służących wyznaczonej funkcji, z zachowaniem linii zabudowy,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 40%,

c) kierunek obsługi komunikacyjnej z drogi wewnętrznej, wg rysunku.

§21. Teren gospodarki magazynowej, oznaczony na rysunku - 2TM, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy w granicach obszaru ograniczonego liniami zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy - do II kondygnacji nadziemnych;
- 3) kierunek obsługi komunikacyjnej z drogi wewnętrznej, wg rysunku.

§22. Teren obsługi transportu, oznaczony na rysunku - 2TK, dla którego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków i budowli służących wyznaczonej funkcji, z zachowaniem linii zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy - do II kondygnacji nadziemnych;
- 3) kierunek obsługi komunikacyjnej z drogi wewnętrznej, wg rysunku.

§23. Tereny projektowanej zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku - 2U, dla których ustala się:

- 1) podział każdego wyznaczonego terenu na maksymalnie 4 działki budowlane, wg rysunku;
- 2) sytuowanie na każdej działce budowlanej zespołu zabudowy z zachowaniem linii zabudowy;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 40%;
- 4) wysokość zabudowy - do II kondygnacji nadziemnych.

§24. Tereny projektowanej zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczone na rysunku - 2UM, dla których ustala się:

- 1) podział każdego wyznaczonego terenu na maksymalnie 8 działek budowlanych;
- 2) ze względu na przebieg gazociągu i występowanie strefy ograniczonego użytkowania, wyznaczone obszary zabudowy ograniczone liniami zabudowy;
- 3) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego, oraz maksymalnie 2 budynków usługowych lub gospodarczych;
- 4) wysokość zabudowy i dach:

a) budynków mieszkalnych:

- II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; dach stromy, symetryczny o nachyleniu nie mniejszym niż 30°,

b) budynków usługowych:

- maksymalnie II kondygnacje nadziemne; dach stromy o nachyleniu nie mniejszym niż 20°.

§25. 1. Tereny zabudowy usług gastronomii - UG, obejmują:

- 1) teren istniejącej zabudowy, oznaczony na rysunku - 2UG3, dla którego ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy,
 - b) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków - wysokość I kondygnacja nadziemna;
- 2) tereny projektowanej zabudowy, oznaczone na rysunku - 2UG2, dla którego ustala się:
- a) sytuowanie zespołu zabudowy o wyznaczonej funkcji,
 - b) wysokość zabudowy - do II kondygnacji nadziemnych,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - do 30%,
 - d) kierunek obsługi komunikacyjnej - z drogi wewnętrznej, wg rysunku.
- 3) tereny istniejącej i projektowanej zabudowy, oznaczone na rysunku 2UG1, dla których ustala się:
- a) tymczasowe zasady zagospodarowania do czasu realizacji drogi ekspresowej S11(2/2),
 - b) zakaz rozbudowy istniejącej zabudowy i sytuowania nowych obiektów budowlanych.

2. Ustala się możliwość wydzielenia, na terenach - UG, działki budowlanej dla urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowej).

3. Ustala się powiązanie projektowanych terenów 2UG1 i 2UG2, z drogą krajową Nr 11 poprzez wyznaczone skrzyżowanie (teren KDGP) i drogę wewnętrzną (teren Kw1), oznaczone na rysunku, zapewniające obsługę komunikacyjną.

§26. 1. Tereny motelu i stacji paliw - UTh/UHp, obejmują:

- 1) teren, oznaczony na rysunku - 2Uth/UHp, dla którego ustala się:
 - a) sytuowanie zespołu zabudowy motelu i stacji paliw oraz zagospodarowania terenu związanego z wyznaczoną funkcją;
 - b) ograniczenie, zgodnie z przepisami, sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na obszarze występowania stref ograniczonego użytkowania od gazociągu, linii energetycznej i potencjalnego przebiegu drogi ekspresowej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - do 30%,
 - d) kierunek obsługi komunikacyjnej - z drogi wewnętrznej, wg rysunku,
 - e) wysokość zabudowy - do II kondygnacji nadziemnych.
- 2) teren, oznaczony na rysunku - 2UTh/UHp 1, dla którego ustala się:
 - a) tymczasowe zasady zagospodarowania do czasu realizacji drogi ekspresowej S11(2/2),
 - b) zakaz sytuowania nowych obiektów kubaturowych.

2. Ustala się możliwość wydzielenia, na terenach - 2UTh/UHp, 2UTh/UHp1 działki budowlanej dla urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowej).

3. Ustala się powiązanie projektowanych terenów -2UTh/UHp, 2UTh/UHp1 z drogą krajową Nr 11 poprzez wyznaczone skrzyżowanie (teren KDGP) i drogę wewnętrzną (teren Kw1), oznaczone na rysunku, zapewniające obsługę komunikacyjną.

§27. 1. Tereny infrastruktury technicznej, obejmują:

- 1) tereny telekomunikacji, oznaczone na rysunku - 2T1, 2T2;
- 2) teren gazownictwa, oznaczony na rysunku - 2G.

2. Dla terenów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń służących wyznaczonej funkcji.

§28. Tereny komunikacji, obejmują:

- 1) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku - Kw, Kw1, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 4 pkt 2;
- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku - Kw1, dla których obowiązują tymczasowe zasady zagospodarowania, do czasu realizacji drogi ekspresowej S11(2/2).

ZAŁĄCZNIK Nr 3

§29. 1. Załącznik do uchwały nr 3, obejmuje obszar znajdujący się w zachodniej części miasta Jastrowia, ograniczony ul. Kilińszczaków, ul. Cmentarną i linią kolejową do Koszalina.

2. Przed oznaczeniami terenów, objętych załącznikiem nr 3, występuje cyfra 3, oprócz terenów komunikacji.

§30. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku - 3 R, obowiązują ustalenia zawarte w §9; dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku - 3ZL, gruntów rolnych do zalesienia, oznaczonych na rysunku - 3RL, obowiązują ustalenia zawarte w §10.

2. Dla terenu projektowanej zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku - 3RM, ustala się:

- 1) sytuowanie zespołu zabudowy zagrodowej;
- 2) wysokość budynku mieszkalnego - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dach stromy o nachyleniu nie mniejszym niż 30°; poziom posadowienia budynku nie wyższy niż 0,6 m; wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - do 0,8 m;
- 3) pozostałych budynków - do wysokości II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 4) silosów itp. - do wysokości 15 m.

§31. 1. Tereny cmentarzy, obejmują:

- 1) tereny cmentarzy zamkniętych, oznaczone na rysunku - SZCz1, 3ZCz2, 3ZCz3, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §3 pkt 3 i w §10 pkt 5;
- 2) teren cmentarza czynnego, oznaczony na rysunku - 3ZCc1, dla którego ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania cmentarza z możliwością rozbudowy,

- b) sytuowanie obiektów budowlanych, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu,
 - c) sytuowanie dróg wewnętrznych i parkingów,
 - d) urządzenie zieleni parkowej;
- 3) teren projektowanego cmentarza czynnego, oznaczony na rysunku - 3ZCc2, dla którego ustala się:
- a) sytuowanie obiektów budowlanych (w tym dróg wewnętrznych i parkingów), zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu:
 - wysokość budynków - 1 kondygnacja nadziemna,
 - dach budynków - stromy - dwuspadowy,
 - b) sytuowanie dróg wewnętrznych i parkingów,
 - c) urządzenie zieleni parkowej.

2. Tereny cmentarzy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, objęte są ochroną konserwatorską, o której mowa w §4 ust 1 pkt 5, 6 i 11 lit 1.

3. Dla wszystkich cmentarzy, o których mowa w ust. 1, obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§32. Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku - 3MW dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy;
- 2) sytuowanie budynku garażowego o wysokości I kondygnacji nadziemnej;
- 3) możliwość rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego z zakazem nadbudowy i zmiany nachylenia połaci dachowych.

§33. Teren usług, oznaczony na rysunku - 3U, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy usługowej i pieczarkarni;
- 2) obowiązek służebność dojazdu do terenu telekomunikacji - 3T;
- 3) zachowanie istniejącej zieleni leśnej.

§34. 1. Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej - UM, obejmują:

- 1) tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczone na rysunku 3UM1, 3UM2, 3UM3, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy,
 - b) zasady podziału na działki budowlane - wg rysunku;
 - teren 3UM1 - dwie działki budowlane,
 - teren 3UM2 - osiem działek budowlanych,
 - teren 3UM3 - osiem działek budowlanych,
 - c) sytuowanie na każdej działce budowlanej: jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego, jednego budynku usługowego i jednego budynku gospodarczo - garażowego;

- d) obowiązek sytuowania budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego wzdłuż wyznaczonej linii zabudowy, wg rysunku,
- e) maksymalną powierzchnię zabudowy działki - 35%,
- f) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 25% powierzchni działki;
- g) wysokość budynku (istniejącego w przypadku przebudowy lub projektowanego) mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dach stromy dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,4 m; ścianka kolankowa na poziomie poddasza nie wyższa niż 0,8 m,
- h) wysokość budynku usługowego i gospodarczo-garażowego I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°,
- i) działalność usługową obejmującą usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu (z wyłączeniem handlu paliwami), usługi gastronomii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia, administracji i działalność biurowa oraz inne usługi spełniające warunki, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1 i 2.

2. Dla wszystkich terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§35. Teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku - 3US, dla którego ustala się:

- 1) sytuowanie obiektów budowlanych w tym budowli służących realizacji wyznaczonej funkcji i obsłudze technicznej obiektu;
- 2) pozostawienie przynajmniej 50% terenu, jako biologicznie czynnego;
- 3) zachowanie istniejącej zieleni leśnej;
- 4) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§36. Obszary i tereny górnicze, oznaczone na rysunku - 3PG1 i 3PG2, dla których ustala się:

- 1) wynikające z dokumentacji geologicznej granice terenów górniczych i granice obszarów górniczych, oznaczone na rysunku;
- 2) sposób i warunki rekultywacji terenów na podstawie wymaganych decyzji.

§37. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku - 3P1, 3P2, 3P3, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy na terenie - 3P3;
- 2) sytuowanie zabudowy związanej z wyznaczoną funkcją, możliwość zmiany funkcji na usługową z wyłączeniem usług handlu paliwami;

- 3) podział terenu 3P1 na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 5.000 m²; kierunek obsługi komunikacyjnej - od ul. Kilińszczaków, wg rysunku;
- 4) dla terenu 3P1 - sytuowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej drogę - ul. Kilińszczaków;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 35%;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 20% powierzchni działki;
- 7) wysokość budynków - do III kondygnacji nadziemnych;
- 8) wysokość budowli - do 15 m;
- 9) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§38. Tereny gospodarki magazynowej, oznaczone na rysunku - 3TM1, 3TM2, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy baz: magazynowej i paliw;
- 2) sytuowanie zabudowy związanej z wyznaczoną funkcją terenu nie wyższej niż istniejąca;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 4) możliwość zmiany funkcji na produkcyjną lub usługową.

§39. Teren bazy sprzętowo-transportowej, oznaczony na rysunku - 3B, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy;
- 2) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej drogę - ul. Kilińszczaków;
- 3) wysokość zabudowy - do II kondygnacji nadziemnych.

§40. Dla terenu telekomunikacji - istniejącej wieży telekomunikacyjnej, oznaczonego na rysunku -3T, ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy oraz sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń służących wyznaczonej funkcji.

§41. 1. Tereny komunikacji obejmują:

- 1) drogę zbiorczą, oznaczona na rysunku - KDZ, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 2 pkt 3;
- 2) drogę lokalną, oznaczoną na rysunku - KDL, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 2 pkt 4;
- 3) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku - KDD, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 2 pkt 5;
- 4) drogi wewnętrzne (gminne), oznaczone na rysunku - KDW, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 4 pkt 1;
- 5) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku - Kw, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 4 pkt 2;
- 6) tereny parkingów, oznaczone na rysunku - Kp, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 4 pkt 5;

- 7) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku - Kx, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 4 pkt 3.

2. Tereny zamknięte, oznaczone na rysunku - IS, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 8.

ZAŁĄCZNIK NR 4

§42. 1. Załącznik do uchwały nr 4, obejmuje obszar znajdujący się w południowej części miasta Jastrowia, po obu stronach ul. Roosevelta.

2. Przed oznaczeniami terenów, objętych załącznikiem nr 4, występuje cyfra 4, oprócz terenów komunikacji.

§43. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW, obejmują tereny oznaczone na rysunku 4MW1÷10, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z zakazem nadbudowy;
- 2) dla terenów: 4MW1, 4MW2, 4MW3, 4MW4, 4MW5, 4MW7 - zakaz lokalizowania nowych budynków mieszkalnych;
- 3) dla terenów 4MW7 i 4MW9 - możliwość dobudowy do budynków istniejących, z zachowaniem linii zabudowy wzdłuż ul. Roosevelta; wysokość budynków i kąt nachylenia dachu do- stosować do istniejącego budynku sąsiedniego;
- 4) dla terenów 4MW6, 4MW8 i 4MW10 - możliwość sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zachowaniem linii zabudowy; wysokość budynków - nie wyższe niż budynki istniejące; kąt nachylenia dachu dostosować do istniejących budynków sąsiednich;
- 5) dla wszystkich wyznaczonych terenów:
 - a) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych,
 - b) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących wyznaczonej funkcji terenu,
 - c) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki - do 35%,
 - d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 25% działki budowlanej.

§44. Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, obejmują tereny oznaczone na rysunku 4MN1÷15, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i nadbudowy, oprócz budynków objętych ochroną konserwatorską, znajdujących się na terenach 4MN2, 4MN3, 4MN10, 4MN13;
- 2) dla terenów 4MN4, 4MN6, 4MN7, 4MN11, 4MN15 - możliwość uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej, z zachowaniem linii zabudowy;
- 3) dla terenów istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnienia 4MN6, 4MN7 - zasady podziału na nowe działki budowlane i linie zabudowy, wg rysunku;

- 4) dla terenów projektowanej zabudowy - 4MN8, 4MN9, - zasady podziału na działki budowlane, linie zabudowy i kierunek usytuowanie głównej kalenicy dachu, wg rysunku;
 - 5) maksymalną po wierzchnie zabudowy działki budowlanej - do 35%,
 - 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 7) zakaz nadbudowy budynków z dachami stromymi,
 - 8) wysokość budynków mieszkalnych, po przebudowie lub nowych - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dach stromy, dwuspadowy o nachyleniu połąci dachowych nie mniejszym niż 30°,
 - 9) dla budynków mieszkalnych i gospodarczo - garażowych z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachu na stromy o symetrycznym układzie połąci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
 - 10) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo - garażowych,
 - 11) wysokość budynków gospodarczo - garażowych - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°; poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m, zakaz stosowania ścianek kolankowych na poziomie poddasza.
- §45.** Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku -4MU, dla którego ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy;

2) budynek mieszkalno - usługowy objęty ochroną konserwatorską;

3) na działce budowlanej można realizować tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkalno-usługowy oraz jeden budynek usługowy i jeden gospodarczo - garażowy,

4) w przypadku lokalizacji nowych lub przebudowy istniejących budynków gospodarczo - garażowych i usługowych - wysokość I kondygnacja nadziemna z dachem stromym, z dopuszczeniem poddasza użytkowego;

5) dopuszcza się prowadzenie usług, w tym handlu, w parterze budynku mieszkalnego,

6) dopuszcza się prowadzenie usług, za wyjątkiem handlu paliwami, w budynku gospodarczym,

7) powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć powierzchni parteru budynku mieszkalnego, lecz nie więcej niż 150 m²,

8) przynajmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny.

§46. Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowe, oznaczone na rysunku - 4UM1, 4UM2, dla których ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i nadbudowy,

2) w przypadku przebudowy lub lokalizacji nowych - maksymalna wysokość budynków - II kondygnacje nadziemne,

3) przeznaczenie terenów na cele usług z możliwością lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

4) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 35%,

5) obowiązek sytuowania budynku mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego od frontu działki budowlanej,

6) miejsca postojowe należy realizować wyłącznie na terenie własnej działki, w ilości - nie mniejszej niż 4 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,

7) obowiązek zachowania linii zabudowy, oznaczonych na rysunku,

8) przynajmniej 25% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny.

§47. Tereny zabudowy usługowej - U, obejmują:

1) tereny istniejącej zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku -4U1÷8, 4U14, dla których ustala się:

a) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy i nadbudowy,

b) w przypadku przebudowy lub lokalizacji nowych - maksymalną wysokość budynków - II kondygnacje nadziemne,

c) przeznaczenie terenów na cele usług z możliwością lokalizacji mieszkania,

d) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 35%,

e) obowiązek sytuowania budynku usługowo-mieszkalnego lub usługowego od frontu działki,

f) obowiązek realizowania miejsc postojowych wyłącznie na terenie własnej działki, w ilości - nie mniejszej niż 4 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,

g) obowiązek zachowania linii zabudowy, oznaczonych na rysunku,

i) przynajmniej 20% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny.

2) tereny projektowanej zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku - 4U9-13, 4U15, dla których ustala się:

a) zasady podziału terenów na działki budowlane, wg rysunku;

b) maksymalną wysokość budynków - II kondygnacje nadziemne,

c) przeznaczenie terenów na cele usług z możliwością lokalizacji mieszkania,

d) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 35%,

e) obowiązek sytuowania budynku usługowo-mieszkalnego lub usługowego od frontu działki,

- f) obowiązek realizowania miejsc postojowych wyłącznie na terenie własnej działki, w ilości - nie niniejszej niż 4 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- g) zachowanie linii zabudowy, oznaczonych na rysunku,
- h) przynajmniej 20% powierzchni działki budowlanej przeznaczyć na teren biologicznie czynny.
- §48.** Teren usług handlu, oznaczony na rysunku - 4UH, dla którego ustala się:
- 1) zachowanie istniejącego budynku z możliwością przebudowy i rozbudowy;
 - 2) wysokość zabudowy - I kondygnacja nadziemna;
 - 3) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.
- §49.** Tereny usług handlu paliwami, obejmują:
- 1) tereny istniejących stacji paliw, oznaczone na rysunku - 4UHp1, 4UHp2, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy, służącej wyznaczonej funkcji, obejmującej handel paliwami,
 - b) możliwość uzupełnienia lub zmiany funkcji o inne usługi konsumpcyjne,
 - c) możliwość uzupełnienia zabudowy, z zachowaniem linii zabudowy, wg rysunku,
 - d) maksymalną powierzchnię zabudowy działki - 30%,
 - e) wysokość budynków - do wysokości budynków istniejących,
 - f) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla obsługi stacji i pracowników;
 - 2) teren projektowanej stacji paliw, oznaczony na rysunku - 4UHp3, dla którego ustala się:
 - a) sytuowanie stacji paliw i zespołu zabudowy usługowej w tym usługi turystyki (budynki zakwaterowania turystycznego),
 - b) wysokość zabudowy - do III kondygnacji nadziemnych,
 - c) kierunek obsługi komunikacyjnej terenu - z ul. Rooseveltta i drogi wewnętrznej,
 - d) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych,
 - e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 30%,
 - f) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%.
- §50.** Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - P, obejmują:
- 1) tereny istniejących obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku - 4P1, 4P2, 4P3, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością uzupełnienia, rozbudowy i nadbudowy,
 - b) sytuowanie zabudowy związanej z wyznaczoną funkcją; możliwość zmiany funkcji na usługową, z wyłączeniem usług handlu paliwami,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - nie większą niż 30%,
 - d) wysokość zabudowy - do II kondygnacji nadziemnych.
 - 2) tereny projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku - 4P4, 4P5, dla których ustala się:
 - a) zasady podziału terenów na działki budowlane - wg rysunku,
 - b) sytuowanie zabudowy związanej z wyznaczoną funkcją; możliwość zmiany funkcji na usługową z wyłączeniem usług handlu paliwami,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%,
 - d) wysokość zabudowy - do II kondygnacji nadziemnych.
- §51.** 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku -4R; terenów lasów, oznaczonych na rysunku - 4ZL; gruntów rolnych do zalesienia, oznaczonych na rysunku -4RL, terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku - 4ZI; terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku - 4WS, obowiązują ustalenia zawarte w§9, §10 i §11.
2. Dla terenów zabudowy zagrodowej - 4RM1, 4RM2, ustala się:
- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i nadbudowy;
 - 2) wysokość budynków po przebudowie i nowych - do II kondygnacji nadziemnych;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki - 30%;
 - 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30%.
3. Dla terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku - 4ZD, ustala się:
- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy dla altan i wiat - do 25 m²;
 - 2) zachowanie przepisów dotyczących rodzinnych ogrodów działkowych.
- §52.** 1. Tereny infrastruktury technicznej, obejmują:
- 1) tereny istniejących obiektów ciepłownictwa, oznaczone na rysunku - 4C;
 - 2) tereny istniejących urządzeń wodociągów, oznaczone na rysunku - 4W1, 4W2, 4W3;
 - 3) tereny istniejących obiektów elektroenergetyki, oznaczone na rysunku - 4E;
 - 4) teren istniejących urządzeń telekomunikacji, oznaczony na rysunku - 4T.

2. Dla terenów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4, ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń służących wyznaczonej funkcji terenu.

§53. 1. Tereny garaży, oznaczone na rysunku - 4Kg, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy;
- 2) możliwość uzupełnienia zabudowy;
- 3) wysokość budynków - 1 kondygnacja nadziemna, z dachem płaskim.

2. Tereny parkingów, oznaczone na rysunku - 4Kp, dla których ustala się:

- 1) sytuowanie zespołu miejsc postojowych i pasów zieleni;
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej - wg rysunku.

§54. 1. Tereny komunikacji, obejmują:

- 1) drogę główną ruchu przyspieszonego (publiczną), oznaczoną na rysunku -KDGP, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 2 pkt1;
- 2) drogi wewnętrzne (gminne), oznaczone na rysunku - KDW, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 4 pkt 1;
- 3) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku - Kw, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110ust. 4 pkt 2.

2. Tereny zamknięte, oznaczone na rysunku - IS, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 8.

ZAŁĄCZNIK NR 5

§55. 1. Załącznik do uchwały nr 5, obejmuje obszar znajdujący się w południowo-wschodniej części miasta Jastrowia, ograniczony linią kolejową i lasem.

2. Przed oznaczeniami terenów, objętych załącznikiem nr 5, występuje cyfra 5, oprócz terenów komunikacji.

§56. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, obejmują tereny oznaczone na rysunku 5MN1÷5MN7, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, oprócz budynku objętego ochroną konserwatorską znajdujące się na terenie 5MN6;
- 2) dla budynku mieszkalnego - teren 5MN6, zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej obiektu;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%;
- 4) zakaz nadbudowy budynków z dachami stromymi;
- 5) w przypadku przebudowy - wysokość budynków mieszkalnych II kondygnacji nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dach stromy, dwuspadowy o nachyleniu nie mniejszym niż 30°; poziom posadowienia parteru budynku nie

wyższy niż 0,5 m; maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - 0,8 m;

- 6) dla budynków mieszkalnych i gospodarczo - garażowych z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachu na stromy o symetrycznym układzie połączeń dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°;
- 7) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych;
- 8) wysokość budynków gospodarczo-garażowych -1 kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m; zakaz stosowania ścianek kolankowych na poziomie poddasza.

§57. Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku 5U, dla którego ustala się:

- 1) sytuowanie zespołu zabudowy usługowej w tym zabudowy związanej z usługami sportu i rekreacji np. strzelnica sportowa;
- 2) maksymalną wysokość budynków - II kondygnacje nadziemne;
- 3) kierunek obsługi komunikacyjnej od strony ul. Wojska Polskiego;
- 4) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 20%;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 35%.

§58. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku - 5P1 - 5P8, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy - dla terenów 5P1, 5P2, 5P3, 5P4, 5P6, z możliwością uzupełnienia zabudowy; odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 2) podział terenów na działki budowlane - wg rysunku;
- 3) sytuowanie zabudowy związanej z wyznaczoną funkcją, możliwość zmiany funkcji na usługową z wyłączeniem usług handlu paliwami;
- 4) dla terenów 5P5, 5P6 - sytuowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej drogę;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większa niż 40%;
- 6) wysokość zabudowy - do III kondygnacji nadziemnych;
- 7) dla terenu 5P5 - służebność dojazdu do terenu wodociągów - 5 W2.

§59. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku -5R; terenów lasów, oznaczonych na rysunku - 5ZL; gruntów rolnych do zalesienia, oznaczonych na rysunku - 5RL; terenu zieleni naturalnej, oznaczonego na rysunku - Z; terenów wód powierzchniowych - 5WS; obowiązują ustalenia zawarte w §9, §10 i §11.

2. Dla terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku - 5ZD, ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy dla altan i wiat - do 25 m²;
- 2) zachowanie przepisów dotyczących rodzinnych ogrodów działkowych.

§60. Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku - 5RM1, 5RM2, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej gospodarstw ogrodniczych;
- 2) możliwość uzupełnienia zabudowy, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%;
- 4) funkcję usługową jako uzupełniającą;
- 5) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i zespołu zabudowy służącego produkcji rolnej lub usługowej;
- 6) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy, wysokość obiektów budowlanych:
 - a) budynków mieszkalnych - 1 kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dach stromy o nachyleniu nie mniejszym niż 30°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m,
 - b) pozostałych budynków - do wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°, z wysuniętymi z lica budynku okapami, poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 0,5 m,
 - c) silosów itp. - do wysokości 10 m;
 - d) minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogę, przy której usytuowana jest działka budowlana - 5m, chyba że z rysunku planu wynika inaczej.

§61. 1. Tereny infrastruktury technicznej obejmują:

- 1) tereny kanalizacji sanitarnej:
 - a) teren istniejącej oczyszczalni ścieków, oznaczony na rysunku - 5K;
 - b) tereny istniejących przepompowni ścieków, oznaczone na rysunku - 5Ks1, 5Ks2;
- 2) tereny istniejących obiektów wodociągów, oznaczone na rysunku - 5W1, 5W2;
- 3) tereny istniejących obiektów elektroenergetyki, oznaczone na rysunku - 5E1, 5E2.

2. Dla terenów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń służących wyznaczonej funkcji.

§62. Teren garaży, oznaczony na rysunku - 5Kg, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy;
- 2) możliwość uzupełnienia zabudowy;
- 3) wysokość budynków - 1 kondygnacja nadziemna z dachem płaskim.

§63. Tereny komunikacji, obejmują:

- 1) drogi dojazdowe (publiczne), oznaczone na rysunku - KDD, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 2 pkt 5;
- 2) drogi wewnętrzne (gminne), oznaczone na rysunku - KDW, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 4 pkt 1;
- 3) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku - Kw, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 4 pkt 3.

ZAŁĄCZNIK NR 6

§64. 1. Załącznik do uchwały nr 6, obejmuje obszar znajdujący się w centrum miasta Jastrowia, ograniczony liniami kolejowymi, ul. Kieniewicza i al. Wolności.

2. Przed oznaczeniami terenów, objętych załącznikiem nr 6, występuje cyfra 6, oprócz terenów komunikacji.

§65. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW, obejmują:

- 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku - 6MW1÷18, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z zakazem nadbudowy,
 - b) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%,
 - c) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej z wyłączeniem działek już zabudowanych inaczej,
 - d) zachowanie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków mieszkalnych,
 - e) sytuowanie obiektów małej architektury i budowli związanych z wyznaczoną funkcją,
 - f) dla terenów - 6MW7 zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, objętej ochroną konserwatorską; zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej budynku mieszkalnego,
 - g) dla terenu - 6MW17 zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z zakazem rozbudowy oprócz docieplenia budynku oraz przebudowy partii wejściowej do budynku,
 - h) dla terenu - 6MW18 możliwość sytuowania zespołu nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości - do TV kondygnacji nadziemnych, z zachowaniem linii zabudowy, wg rysunku,
 - i) obowiązek zapewnienia dla wszystkich terenów niezbędnej ilości miejsc postojowych;

2) teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku - 6MW19, dla którego ustala się:

- a) sytuowanie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wyznaczonym terenie, z zachowaniem linii zabudowy,
- b) wysokość zabudowy - do IV kondygnacji nadziemnych,
- c) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%,
- d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- e) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych,
- f) sytuowanie obiektów małej architektury i budowli związanych z wyznaczoną funkcją.

§66. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, obejmują:

1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku - 6MN1÷97 i 9MN101, dla których ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej na terenie 6MN75,
- c) zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane, zasady podziałów na nowe działki budowlane - wg rysunku,
- d) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%,
- e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- f) zakaz nadbudowy budynków z dachami stromymi,
- g) wysokość budynków mieszkalnych, po przebudowie lub nowych - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dach stromy, dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°; maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - 0,8 m,
- h) dla budynków mieszkalnych i gospodarczo - garażowych z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachu na stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
- i) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych,
- j) wysokość budynków gospodarczo-garażowych - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m, zakaz stosowania ścianek kolankowych na poziomie poddasza,

k) dla działek, oznaczonych na rysunku symbolem graficznym - "sytuowanie budynku na granicy działki" (teren: 6MN8, 6MN9, 6MN12, 6MN21, 6MN26, 6MN35, 6MN44, 6MN51) - obowiązek sytuowania budynku mieszkalnego bliźniaczego na granicy działki,

l) dla wszystkich terenów obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych;

2) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku - 6MN98, 6MN99, 6MN100, dla których ustala się:

- a) zasady podziałów na działki budowlane - wg rysunku,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%,
- c) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego na każdej działce budowlanej nie mniejsza niż 25%,
- d) wysokość budynków mieszkalnych - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dach stromy, dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°; maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - 0,8 m,
- e) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo - garażowych,
- f) dla działek oznaczonych na rysunku - "sytuowanie budynku na granicy działki", (znajdujących się na terenie - 6MN99) - obowiązek sytuowania budynków na granicy działki wg rysunku,
- g) wysokość budynków gospodarczo-garażowych - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m, zakaz stosowania ścianek kolankowych na poziomie poddasza,
- h) zachowanie, oznaczonych na rysunku: linii zabudowy, kierunku usytuowania głównej kalenicy dachu, zasad kształtowania zabudowy, zasad podziałów na działki budowlane,
- i) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na każdej działce.

§67. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU, obejmują:

1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku - 6MU1÷9, 6MU11÷26, oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej - 6MN10, dla których ustala się:

- a) zasady podziału na działki budowlane wyznaczonych terenów - wg rysunku;
- b) na jednej działce budowlanej można realizować tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkalno-usługowy oraz jeden budynek usługowy i jeden gospodarczo - garażowy,
- c) wysokość budynków usługowych i gospodarczo-garażowych - 1 kondygnacja nadziemna z dachem stromym, z dopuszczeniem poddasza użytkowego,

- d) sytuowanie budynku mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego wzdłuż linii zabudowy - od frontu działki,
- e) dla działek oznaczonych symbolem graficznym - "sytuowanie budynku na granicy działki" (terenu 6MN10), obowiązek sytuowania budynku mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego na granicy działki - wg rysunku,
- f) wysokość budynków mieszkalnych - II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
- g) dach dla budynków mieszkalnych stromy, symetryczny o nachyleniu nie mniejszym niż 30°, maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - do 0,8 m,
- h) dach dla budynków usługowych i gospodarczo-garażowych stromy, symetryczny o nachyleniu nie mniejszym niż 20°,
- i) dopuszcza się prowadzenie usług w tym handlu w parterze budynku mieszkalnego,
- j) dopuszcza się prowadzenie usług, za wyjątkiem handlu paliwami, w budynku gospodarczym,
- k) powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć powierzchni parteru budynku mieszkalnego, lecz nie więcej niż 150 m²,
- l) przynajmniej 25% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- m) zachowanie linii zabudowy, zasad kształtowania zabudowy, kierunku głównej kalenicy dachu, wg rysunku.
- §68.** Tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - M, obejmują tereny oznaczone na rysunku - 6M1÷15, dla których ustala się:
- 1) zachowanie istniejącej śródmiejskiej zabudowy, dla której mają zastosowanie szczególne przepisy Prawa budowlanego, z możliwością rozbudowy i nadbudowy, oprócz budynków objętych ochroną konserwatorską;
 - 2) zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej dla obiektów objętych ochroną konserwatorską wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków;
 - 3) obowiązek zachowania linii zabudowy, tworzących pierzeje ulic, chyba że z ustaleń planu wynika inaczej;
 - 4) możliwość sytuowania funkcji usługowych w parterach budynków;
 - 5) wysokość budynków usytuowanych wzdłuż pierzei ulic - do III kondygnacji nadziemnych z formą architektoniczną budynku i dachu nawiązującą do zabudowy sąsiedniej;
 - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%;
 - 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego na każdej działce budowlanej nie mniejszą niż 25%;
 - 8) wysokość budynków usytuowanych na zapleczu działki budowlanej - I kondygnacja nadziemna;
 - 9) działalność usługową obejmującą usługi konsumpcyjne, służące obsłudze mieszkańców, w szczególności: usługi handlu, z wyłączeniem handlu paliwami, usługi gastronomii, usługi bytowe, usługi ochrony zdrowia i administracji oraz może być realizowana działalność biurowa;
 - 10) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz odległości miejsc postojowych od okien budynków mieszkalnych zgodnych z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
 - 11) sytuowanie garaży i miejsc postojowych, obiektów małej architektury oraz budowli i budynków związanych z infrastrukturą techniczną niezbędną do obsługi i prawidłowego funkcjonowania wyznaczonych terenów.
- §69.** Wszystkie tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 6M, o których mowa w §68, objęte są strefą ochrony konserwatorskiej. Prowadzenie robót budowlanych przy obiektach budowlanych, znajdujących się na tym obszarze, wymaga decyzji lub uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
- §70.** 1. Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej - UM, obejmują tereny oznaczone na rysunku - 6UM1÷63, dla których ustala się:
- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i nadbudowy;
 - 2) w przypadku przebudowy lub lokalizacji nowych - maksymalna wysokość budynków - II kondygnacje nadziemne;
 - 3) przeznaczenie terenów na cele usług z możliwością lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
 - 4) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 35%;
 - 5) sytuowanie maksymalnie 4 budynków na działce;
 - 6) obowiązek sytuowania budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego od frontu działki;
 - 7) miejsca postojowe należy realizować wyłącznie na terenie własnej działki, w ilości - nie mniejszej niż 4 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 8) zachowanie linii zabudowy oznaczonych na rysunku;
 - 9) przynajmniej 25% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny.
2. Dla terenu istniejącej zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczonego na rysunku - 6UM7, ustala się:
- 1) zachowanie istniejącego budynku objętego ochroną konserwatorską;
 - 2) zakaz zmiany zewnętrznej formy architektonicznej obiektu;
 - 3) funkcje obiektu: usługowo-mieszkaniową oraz administracyjną i biurową;
 - 4) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych;

5) obsługa komunikacyjna (z drogi wojewódzkiej - KDG) poprzez teren 6UM8.

3. Dla terenu projektowanej zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczonego na rysunku - 6UM8, ustala się:

- 1) sytuowanie na wyznaczonym terenie maksymalnie dwóch budynków o funkcji usługowej, mieszkaniowej lub usługowo-mieszkaniowej;
- 2) zakaz sytuowania budynku o powierzchni zabudowy większej niż 300 m²;
- 3) wysokość zabudowy - od II do III kondygnacji nadziemnych z dachem stromym,
- 4) formę architektoniczną projektowanych budynków nawiązującą do istniejącego budynku usytuowanego na działce sąsiedniej;
- 5) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- 6) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej (wojewódzkiej -KDG), obowiązek zapewnienia służebności dojazdu to terenu 6UM7.

§71. Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej - U, obejmują tereny oznaczone na rysunku - 6U1÷23, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy i nadbudowy;
- 2) w przypadku przebudowy lub lokalizacji nowych - maksymalna wysokość budynków - II kondygnacje nadziemne;
- 3) przeznaczenie terenów na cele usług z możliwością lokalizacji mieszkania;
- 4) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 40%;
- 5) sytuowanie maksymalnie 4 budynków na działce budowlanej;
- 6) obowiązek sytuowania budynku usługowo - mieszkalnego lub usługowego od frontu działki;
- 7) miejsca postojowe należy realizować wyłącznie na terenie własnej działki, w ilości – nie mniejszej niż 4 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 8) zachowanie linii zabudowy, oznaczonych na rysunku;
- 9) przynajmniej 20% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny.

§72. 1. Tereny usług handlu, z wyłączeniem handlu paliwami - UH, obejmują tereny oznaczone na rysunku - 6UH1÷17, dla których ustala się:

- 1) dla terenu - 6 UH7:
 - a) sytuowanie budynku handlowego lub budynku mieszkalnego z usługami handlu w parterze budynku,
 - b) obowiązek zachowania linii zabudowy kształtowanej przez istniejącą pierzeję zabudowy śródmiejskiej wzdłuż ul. Żymierskiego;

- c) obowiązek sytuowania budynku na granicy działki - wg rysunku,
- d) wysokość budynku równą wysokości budynku sąsiedniego, objętego ochroną konserwatorską,
- e) formę architektoniczną budynku, w tym dach, nawiązujące do budynku sąsiedniego, o którym mowa w pkt 1 lit. d,
- f) maksymalną powierzchnię zabudowy działki - 35%,
- g) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 25%,
- h) dojazd do działki od strony ul. Żymierskiego,
- i) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych;

2) dla terenu - 6UHI:

- a) sytuowanie jednego budynku handlowego o wysokości I kondygnacji nadziemnej, z zachowaniem linii zabudowy, wg rysunku,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy działki - 40%,
- c) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych;

3) dla terenów - 6UH2÷17, z wyłączeniem terenu 6UH7;

- a) zachowanie istniejącej zabudowy, bez możliwości nadbudowy,
- b) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych;

4) dla terenu 6UH10 zachowanie istniejącej zabudowy usług handlu z mieszkaniem.

2. Wszystkie tereny śródmiejskiej zabudowy objęte są strefą ochrony konserwatorskiej. Prowadzenie robót budowlanych przy obiektach budowlanych, znajdujących się na tym obszarze, wymaga decyzji lub uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§73. Tereny usług handlu paliwami - UHp, obejmują tereny oznaczone na rysunku - 6UHp1, 6UHp2, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej stacji paliw, na terenie - UHp1, z możliwością rozbudowy;
- 2) sytuowanie stacji paliw i obiektów związanych funkcjonalnie z obsługą wyznaczonej funkcji np. myjnia samochodowa;
- 3) kierunek obsługi komunikacyjnej - z ul. Żymierskiego;
- 4) wysokość budynków - 1 kondygnacja nadziemna.

§74. Tereny usług gastronomii, obejmuje teren oznaczony na rysunku - 6UG, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego budynku z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 2) maksymalną powierzchnia zabudowy działki - 35%;

- 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 25% działki budowlanej;
- 4) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§75. Teren usług poczty, obejmuje teren oznaczony na rysunku - 6UP, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy i linii zabudowy tworzącej pierzeję ulicy, z zakazem zmiany formy architektonicznej budynku poczty - objętego ochroną konserwatorską;
- 2) możliwość zmiany funkcji terenu na inną biurową w tym administracji biurowej.

§76. Teren usług ochrony zdrowia, obejmuje teren oznaczony na rysunku - 6UZ, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 2) jako uzupełniające funkcje: administracja, działalność biurowa;
- 3) możliwość przebudowy z zachowaniem linii zabudowy;
- 4) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§77. Teren związane z edukacją- UE, obejmują tereny oznaczone na rysunku - 6UE1÷5, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%;
- 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30% działki budowlanej;
- 4) możliwość sytuowania budynków, urządzeń i obiektów budowlanych służących wyznaczonej funkcji terenu;
- 5) maksymalną wysokość obiektów kubaturowych - IV kondygnacje nadziemne;
- 6) obowiązek ograniczenia poziomu hałasu wynikający z przepisów o ochronie środowiska, ze względu na wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży.

§78. Tereny usług opieki socjalnej - UO, obejmują tereny, oznaczone na rysunku - 6U01-33, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnienia;
- 2) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%;
- 4) minimalna powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% działki budowlanej;
- 5) możliwość sytuowania budynków, urządzeń i obiektów budowlanych służących wyznaczonej funkcji terenu;
- 6) maksymalną wysokość obiektów kubaturowych - IV kondygnacje nadziemne;

- 7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych;

- 8) obowiązek ograniczenia poziomu hałasu wynikający z przepisów o ochronie środowiska, ze względu na wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży.

§79. Tereny usług sportu i rekreacji - US, obejmują tereny, oznaczone na rysunku - 6US1-6, dla których ustala się:

- 1) sytuowanie obiektów budowlanych i budowli służących realizacji wyznaczonej funkcji i obsłudze technicznej obiektu;
- 2) pozostawienie przynajmniej 50% terenu jako biologicznie czynnego;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy i zieleni;
- 4) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§80. Tereny obiektów sakralnych - UKs, obejmują:

- 1) teren oznaczony na rysunku - 6UKs1, dla którego ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej bożnicy, z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 2) teren oznaczony na rysunku - 6UKs2, dla którego ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego kościoła, plebani i cmentarza, objętych ochroną konserwatorską, bez prawa zmiany zewnętrznej formy architektonicznej budynków;
 - b) zakaz sytuowania urządzeń telekomunikacyjnych i innych na obiektach zabytkowych i na działce budowlanej;
- 3) teren oznaczony na rysunku - 6UKs3, dla którego ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy, objętej ochroną konserwatorską, bez prawa zmiany zewnętrznej formy architektonicznej obiektów;
- 4) teren oznaczony na rysunku - 6UKs4, dla którego ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego kościoła, objętego ochroną konserwatorską, bez prawa zmiany zewnętrznej formy architektonicznej obiektu.

§81. Tereny obiektów administracyjnych - A, obejmują tereny oznaczone na rysunku - 6A1-3, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnienia;
- 2) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%;
- 4) możliwość sytuowania budynków, urządzeń i obiektów budowlanych służących wyznaczonej funkcji terenu;
- 5) maksymalną wysokość obiektów kubaturowych - IV kondygnacje nadziemne.

§82. Teren pozostałych usług, obejmują teren oznaczony na rysunku - 6UI, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego obiektu straży pożarnej z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 2) możliwość zmiany funkcji na inną usługową;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 35%.

§83. Tereny istniejących obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - P, obejmują tereny oznaczone na rysunku - 6P1, 6P2, 6P3, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnienia, rozbudowy i nadbudowy;
- 2) sytuowanie zabudowy związanej z wyznaczoną funkcją, możliwość zmiany funkcji na usługową z wyłączeniem usług handlu paliwami;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większa niż 30%;
- 4) wysokość zabudowy po przebudowie i nowej - do II kondygnacji nadziemnych.

§84. Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - RM, obejmują tereny oznaczone na rysunku 6RM1, 6RM2, 6RM3, 6RM4, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy;
- 2) możliwość uzupełnienia zabudowy;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%;
- 4) funkcję usługową jako uzupełniającą;
- 5) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i zespołu zabudowy służącego produkcji rolnej lub usługowej;
- 6) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy, wysokość obiektów budowlanych:
 - a) budynków mieszkalnych - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dach stromy o nachyleniu nie mniejszym niż 30°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,6 m,
 - b) pozostałych budynków - do wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°, z wysuniętymi z lica budynku okapami, poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 0,4 m,
 - c) silosów itp. - do wysokości 10 m;
 - d) minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogę przy której usytuowana jest działka budowlana - 5 m, chyba że z rysunku planu wynika inaczej.

§85. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku - 6R; terenów lasów, oznaczonych na rysunku - 6ZL; terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku - 6ZP; terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku - 6ZI; terenów

wód powierzchniowych - 6WS; obowiązują ustalenia zawarte w §9, §10 i §11.

§86. 1. Tereny infrastruktury technicznej obejmują:

- 1) tereny kanalizacji - osadników, oznaczonych na rysunku - 6Kdl (planowany), 6Kd2 (istniejący);
- 2) tereny ciepłownictwa - istniejących kotłowni, oznaczone na rysunku - 6C1 i 6C2;
- 3) tereny istniejących wodociągów, oznaczone na rysunku - 6W1, 6W2 i 6W3;
- 4) tereny istniejących obiektów elektroenergetyki, oznaczone na rysunku - E.

2. Dla terenów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń służących wyznaczonej funkcji.

§87. 1. Teren garaży, oznaczony na rysunku - 6Kg, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy;
- 2) możliwość uzupełnienia zabudowy;
- 3) wysokość budynków - I kondygnacja nadziemna z dachem płaskim.
2. Tereny parkingów, oznaczone na rysunku - 6Kp.

§88. Tereny komunikacji, obejmują:

- 1) drogę główną ruchu przyspieszonego, oznaczoną na rysunku - KDGP, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 2 pkt 1;
- 2) drogę główną, oznaczoną na rysunku - KDG, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 2 pkt 2;
- 3) drogę zbiorczą, oznaczoną na rysunku - KDZ, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 2 pkt 3;
- 4) drogi lokalne, oznaczone na rysunku - KDL, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 2 pkt 4;
- 5) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku - KDD, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 2 pkt 5;
- 6) drogi wewnętrzne (gminne), oznaczone na rysunku - KDW, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 4 pkt 1;
- 7) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku - Kw, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 4 pkt 2;
- 8) drogi piesze, oznaczone na rysunku - Kx, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 4 pkt 3;
- 9) tereny parkingów, oznaczone na rysunku - 6Kp, o których mowa w §110 ust. 4 pkt 5.

ZAŁĄCZNIK NR 7

§89. 1. Załącznik nr 7 do uchwały, obejmuje obszar znajdujący się w północno-wschodniej części miasta Jastrowia, ograniczony ul. Gen. Żymierskiego i łąkami położonymi wzdłuż ul. Bocznej.

2. Przed oznaczeniami terenów, objętych załącznikiem nr 7, występuje cyfra 7, oprócz terenów komunikacji.

§90. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, obejmują:

1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku - 7MN1, dla których ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy i podziałów na działki budowlane,
- b) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
- c) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych, w tym istniejące,
- d) w przypadku przebudowy istniejących budynków mieszkalnych:
 - wysokość II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - dach stromy o nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
 - maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - do 0,8 m,
- e) w przypadku przebudowy istniejących lub lokalizacji nowych budynków gospodarczo - garażowych:
 - wysokość I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
 - dach o nachyleniu nie mniejszym niż 20°,
 - zakaz stosowania ścianek kolankowych na poziomie poddasza,
- f) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%,
- g) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 25% powierzchni działki budowlanej,
- h) zakaz nadbudowy budynków z dachami stromymi, oprócz doświetlenia poddasza na długości nie większej niż 50% długości połączenia dachowych,
- i) dla istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachu na stromy o symetrycznym układzie połączenia dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°; maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - do 0,5 m;

2) tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku - 7MN2, 7MN3, dla których ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy i istniejących podziałów na działki budowlane, wg rysunku,
- b) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
- c) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo - garażowych, w tym istniejące,

d) sytuowanie budynku mieszkalnego wzdłuż obowiązującej linii zabudowy lub maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi,

e) w przypadku przebudowy istniejących budynków mieszkalnych lub lokalizacji nowych:

- wysokość II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- dach stromy o nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
- maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - do 0,8 m,

f) w przypadku przebudowy istniejących lub lokalizacji nowych budynków gospodarczo - garażowych:

- wysokość I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
- dach o nachyleniu nie mniejszym niż 20°,
- zakaz stosowania ścianek kolankowych na poziomie poddasza,

g) dla działki nr ewid. 509, oznaczonej na rysunku - obowiązek sytuowania budynku bliźniaczego na granicy działki,

h) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%,

i) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 25% powierzchni działki budowlanej,

j) zakaz nadbudowy istniejących budynków z dachami stromymi, oprócz doświetlenia poddasza na długości nie większej niż 50% długości połączenia dachowych,

k) dla istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczo - garażowych z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachu na stromy o symetrycznym układzie połączenia dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°; maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - do 0,5 m.

2. Zachowanie, oznaczonych na rysunku: linii zabudowy, kierunku usytuowania głównej kalenicy dachu, zasad kształtowania zabudowy, zasad podziałów na działki budowlane.

3. Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§91. 1. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku - 7MU1, 7MU2, dla których ustala się

1) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz podziałów na działki budowlane, wg rysunku;

2) na jednej działce budowlanej można realizować tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkalno - usługowy oraz jeden budynek usługowy i jeden gospodarczo - garażowy;

3) możliwość zmiany dachu na stromy, dla budynków ze stropodachem płaskim;

- 4) w przypadku lokalizacji nowych lub przebudowy istniejących budynków gospodarczo - garażowych i usługowych - wysokość I kondygnacja nadziemna z dachem stromym, z dopuszczeniem poddasza użytkowego;
- 5) w przypadku przebudowy lub lokalizacji nowych - wysokość budynków mieszkalnych - II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym; maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - 0,8 m;
- 6) dach dla budynków mieszkalnych stromy, symetryczny o nachyleniu nie mniejszym niż 30°;
- 7) wysokość budynków gospodarczo-garażowych - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 8) dopuszcza się prowadzenie usług, w tym handlu, w parterze budynku mieszkalnego;
- 9) dopuszcza się prowadzenie usług, za wyjątkiem handlu paliwami, w budynku gospodarczym,
- 10) powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć powierzchni parteru budynku mieszkalnego, lecz nie więcej niż 150 m²;
- 11) przynajmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.

2. Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§92. Tereny istniejącej zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku - 7U1, 7U2, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy i nadbudowy;
- 2) w przypadku przebudowy lub lokalizacji nowych - maksymalna wysokość budynków II kondygnacje nadziemne;
- 3) przeznaczenie terenów na cele usług, z wyłączeniem usług handlu paliwami; możliwość lokalizacji mieszkania;
- 4) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 35%;
- 5) sytuowanie maksymalnie 3 budynków na działce budowlanej;
- 6) obowiązek sytuowania budynku usługowo - mieszkalnego lub usługowego od frontu działki;
- 7) miejsca postojowe należy realizować wyłącznie na terenie własnej działki, w ilości – nie mniejszej niż 4 miejsca ostożowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 8) zachowanie linii zabudowy, oznaczonych na rysunku;
- 9) pozostawienie przynajmniej 20% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny.

§93. Dla terenów rolnych, oznaczonych na rysunku - 7R, terenów zieleni izolacyjnej, znaczonych na rysunku - 7ZI, obowiązują ustalenia zawarte w §9 i §10.

§94. Tereny zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych, oznaczone na rysunku - 7RM1, 7RM2, 7 RM3, 7 RM4, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz uzupełnienia;
- 2) funkcję usługową jako uzupełniającą;
- 3) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy lub przebudowy istniejącej, wysokość obiektów budowlanych:
 - a) budynków mieszkalnych - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dach stromy o nachyleniu min 30°; maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - 0,8 m,
 - b) pozostałych budynków - do wysokości istniejącej zabudowy na każdej działce,
 - c) silosów itp.-do wysokości 10 m.

§95. Dla terenu kanalizacji sanitarnej - planowanej przepompowni ścieków komunalnych 7Ks ustala się sytuowanie obiektów budowlanych i urządzeń służących wyznaczonej funkcji.

§96. Tereny komunikacji, obejmują:

- 1) drogi dojazdowe (publiczne), oznaczone na rysunku - KDD, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 2 pkt 5;
- 2) drogi wewnętrzne (gminne), oznaczone na rysunku - KD W, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 4 pkt 1;
- 3) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku - Kw, dla których obowiązują ustalenia zawarte §110 ust. 4 pkt 2.

ZAŁĄCZNIK NR 8

§97. 1. Załącznik do uchwały nr 8, obejmuje obszar znajdujący się we wschodniej części miasta Jastrowia, ograniczony al. Wolności, ul. 1-go Maja oraz lasem od strony wschodniej.

2. Przed oznaczeniami terenów, objętych załącznikiem nr 8, występuje cyfra 8, oprócz terenów komunikacji.

§98. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW, obejmują:

- 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku - 8MW1, 8MW2, 8MW3, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z zakazem nadbudowy,
 - b) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki - do 35%,
 - c) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 25%,
 - d) zachowanie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków mieszkalnych,
 - e) sytuowanie obiektów małej architektury i budowli związanych z wyznaczoną funkcją,

- f) dla terenu - 8MW3 możliwość sytuowania zespołu nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości - do IV kondygnacji nadziemnych z zachowaniem linii zabudowy oraz zasad kształtowania zabudowy, wg rysunku;
- 2) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku - 8MW4 i 8MW5, dla których ustala się:
- a) sytuowanie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na każdym wyznaczonym terenie, z zachowaniem linii zabudowy, zasad kształtowania zabudowy i osi symetrii,
 - b) wysokość zabudowy - od strony al. Wolności III lub IV kondygnacje nadziemne (równą dla obu terenów 8MW4 i 8MW5), pozostała zabudowa - do IV kondygnacji nadziemnych,
 - c) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%,
 - d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 25%,
 - e) sytuowanie obiektów małej architektury i budowli związanych z wyznaczoną funkcją.
2. Dla wszystkich terenów obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.
- §99.** 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, obejmują:
- 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku - 8MN1, 8MN2, 8MN3, dla których ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - b) linie zabudowy dla terenu 8MN1, oznaczone na rysunku, dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane, zasady podziałów na nowe działki budowlane - wg rysunku,
 - d) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%,
 - e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 25% powierzchni działki budowlanej,
 - f) zakaz nadbudowy budynków z dachami stromymi,
 - g) wysokość budynków mieszkalnych, po przebudowie lub nowych - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dach stromy, dwuspadowy o nachyleniu nie mniejszy niż 30°; maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - do 0,8 m
 - h) dla budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych z dachami płaskimi możliwość przebudowy dachu na stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
- i) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo - garażowych,
 - j) dla działek, oznaczonych na rysunku - teren 8MN, obowiązek zachowania osi symetrii dla budynków sytuowanych przy granicy działek; możliwość łączenia działek - wg oznaczenia "integralna część nieruchomości",
 - k) wysokość budynków gospodarczo-garażowych - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m; zakaz stosowania ścianek kolankowych na poziomie poddasza.
- 2) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku - 8MN4÷13, dla których ustala się:
- a) zasady podziałów na działki budowlane - wg rysunku,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 35%,
 - c) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 25% powierzchni działki,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dach stromy, dwuspadowy o nachyleniu nie mniejszym niż 30°; maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - do 0,8 m,
 - e) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych,
 - f) dla działek, oznaczonych na rysunku (teren: 8MN12) - obowiązek sytuowania budynku - w zabudowie szeregowej, na granicy działki,
 - g) wysokość budynków gospodarczo - garażowych - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°, poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 0,5 m, zakaz stosowania ścianek kolankowych na poziomie poddasza,
 - h) zachowanie, oznaczonych na rysunku: linii zabudowy, kierunku usytuowania głównej kalenicy dachu, zasad kształtowania zabudowy, zasad podziałów na działki budowlane.
2. Dla wszystkich terenów obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.
- §100.** 1. Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU, oznaczone na rysunku - 8MU1, 8MU2, 8MU3, dla których ustala się:
- 1) zasady podziału wyznaczonych terenów - wg rysunku;
 - 2) na jednej działce budowlanej można realizować tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkalno-usługowy oraz jeden budynek usługowy i jeden gospodarczo - garażowy,

- 3) wysokość budynków usługowych i gospodarczo - garażowych I kondygnacja nadziemna z dachem stromym, z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych - II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
- 5) dach dla budynków mieszkalnych stromy, symetryczny o nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
- 6) maksymalna wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza - do 0,8 m, dach dla budynków usługowych i gospodarczo-garażowych stromy, symetryczny o nachyleniu nie mniejszym niż 20°,
- 7) dopuszcza się prowadzenie usług, w tym handlu, w parterze budynku mieszkalnego,
- 8) dopuszcza się prowadzenie usług, za wyjątkiem handlu paliwami, w budynku gospodarczym,
- 9) powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć powierzchni parteru budynku mieszkalnego, lecz nie więcej niż 150 m²,
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 35%,
- 11) przynajmniej 25% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 12) zachowanie linii zabudowy, zasad kształtowania zabudowy, kierunku głównej kalenicy dachu, wg rysunku.

2. Dla wszystkich terenów obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§101. Teren projektowanej zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku -8U, dla którego ustala się:

- 1) sytuowanie na wyznaczonej działce budowlanej jednego budynku usługowego lub usługowo - mieszkalnego;
- 2) przeznaczenie terenu na cele usług konsumpcyjnych, z wyłączeniem handlu paliwami i usług związanych z produkcją, budownictwem i transportem;
- 3) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy działki - 35%;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 20%;
- 5) wysokość budynku - do II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym o nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 6) obowiązek sytuowania budynku usługowego na zamknięciu placu - wg zasady kształtowania zabudowy, oznaczonej na rysunku;
- 7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§102. Tereny projektowanej zabudowy usług handlu, oznaczone na rysunku - 8UH1, 8UH2, dla których ustala się:

- 1) jako uzupełniająca funkcję - inne usługi konsumpcyjne z wyłączeniem handlu paliwami;
- 2) sytuowanie na każdym wyznaczonym terenie jednego obiektu handlowego o wysokości I kondygnacji nadziemnej z elewacją frontową od strony al. Wolności;

- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 55%;
- 4) od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczono pasy zieleni izolacyjnej - 8ZI;
- 5) zapewnienie niezbędnej, do obsługi konsumentów i pracowników, ilości miejsc postojowych, z możliwością wykorzystania przyległych terenów parkingów - 8Kp.

§103. Tereny zabudowy związanej z edukacją, oznaczone na rysunku - 8UE1, 8UE2, dla których ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i nadbudowy do wysokości - III kondygnacji nadziemnych;
- 2) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30%;
- 4) możliwość uzupełnienia lub zmiany funkcji terenu na inne usługi ogólnospołeczne: usługi kultury, sportu i rekreacji, zdrowia, opieki społecznej, zamieszkania zbiorowego i inne;
- 5) dla terenu 8UE1 służebność dojazdu do terenu elektroenergetyki - 8E;
- 6) obowiązek zapewnienia niezbędnej, dla obsługi obiektów, ilości miejsc postojowych.

§104. Teren projektowanych usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku - SUS, dla którego ustala się:

- 1) sytuowanie zabudowy służącej realizacji wyznaczonej funkcji i obsłudze technicznej obiektu;
- 2) przynajmniej 50% terenu należy pozostawić, jako teren biologicznie czynny;
- 3) maksymalnie 10% terenu może być zadrzewione;
- 4) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

§105. Dla terenów rolnych, oznaczonych na rysunku - 8R, terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku - 8ZP, terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku - 8ZI, terenów wód powierzchniowych - 8WS, obowiązują ustalenia zawarte w§9, §10 i §11.

§106. 1. Tereny infrastruktury technicznej, obejmują:

- 1) teren planowanej kanalizacji deszczowej - osadnika, oznaczony na rysunku - 8Kd;
- 2) teren ciepłownictwa - istniejącej kotłowni, oznaczony na rysunku - 8C;
- 3) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku - 8E.

2. Dla terenów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń służących wyznaczonej funkcji.

§107. Teren garaży, oznaczony na rysunku - 8Kg, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy;

- 2) możliwość uzupełnienia zabudowy;
- 3) wysokość budynków -1 kondygnacja nadziemna z dachem płaskim.

§108. Tereny komunikacji, obejmują:

- 1) drogi dojazdowe (publiczne), oznaczone na rysunku - KDD, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 2 pkt 5;
- 2) drogi wewnętrzne (gminne), oznaczone na rysunku - KDW, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 4 pkt 1;
- 3) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku - Kw, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §110 ust. 4 pkt 2;
- 4) tereny parkingów, oznaczone na rysunku - 8Kp, o których mowa w §110 ust. 4 pkt 5.

ROZDZIAŁ III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

§109. 1. Tereny infrastruktury technicznej obejmują:

- 1) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolem 1÷8 E, dla których ustala się sytuowanie obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu;
- 2) tereny kanalizacji obejmujące:
 - a) tereny przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczone na rysunku symbolem 1÷8 Ks, dla których ustala się usytuowanie obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu,
 - b) tereny osadników, oznaczone na rysunku symbolem 1÷8 Kd, dla których ustala się usytuowanie obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu;
- 3) tereny wodociągów, oznaczone na rysunku symbolem W (załącznik nr 4 - 4W1, 4W2, załącznik nr 5 - 5W1, 5W2, załącznik nr 6 - 6W1, 6W2, 6W3), dla których ustala się sytuowanie obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu;
- 4) tereny telekomunikacji, oznaczone na rysunku symbolem 1÷8 T, dla których ustala się usytuowanie obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu. W przypadku projektowania masztów telefonii komórkowej o wysokości $H > 50$ m n.p.m. lub innych budowli - ich lokalizację, na etapie projektowania, należy uzgodnić z Dowództwem Sił Powietrznych pod kątem wystąpienia ewentualnych przeszkód lotniczych.

2. Dopuszcza się lokalizację oraz wydzielenie działek budowlanych dla urządzeń elektro - energetycznych (stacji transformatorowych) na terenach rolniczych - 1÷8 R; zieleni izolacyjnej - 1÷8 ZI, zieleni urządzonej - 1÷8 ZP oraz na terenach komunikacji, oznaczonych w planie KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, Kw, Kx, 1÷8 Kg, 1÷8 Kp - zgodnie z projektami branżowymi.

3. System wodociągowy miasta, oznaczony na "Schemacie podstawowych elementów infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego miasta Jastrowia", obejmuje:

- 1) ujęcia wody za pomocą studni głębinowych;
- 2) stacje uzdatniania wody;
- 3) zbiorniki wody czystej;
- 4) stacje podwyższonego ciśnienia wody w sieci wodociągowej;
- 5) sieci wodociągowe magistralne i rozdzielcze.

4. Strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej o promieniu 8,0 -10,0 m wokół studni głębinowych występują na obszarze planu, w granicach ogrodzenia poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku.

§110. 1. Tereny komunikacji, na obszarze objętym planem, obejmują:

- 1) drogi publiczne, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 7 lit.a;
- 2) pozostałe tereny komunikacyjne, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 7 lit.b.

2. Do dróg publicznych zalicza się:

- 1) drogę główną ruchu przyspieszonego (krajową), oznaczoną na rysunku - KDGP, obejmującą ulice: Roosevelta, Kieniewicza, Żymierskiego, oraz odcinki ulic przejmujące ruch samochodowy drogi krajowej nr 11, oraz drogi krajowej nr 22;
- 2) drogę główną (wojewódzką), oznaczoną na rysunku - KDG, obejmującą ul. Wojska Polskiego;
- 3) drogę zbiorczą (powiatową), oznaczoną na rysunku - KDZ obejmującą ul. Kilińszczaków;
- 4) drogi lokalne (gminne), oznaczone na rysunku - KDL, obejmujące następujące ulice:
 - a) ul. Poniatowskiego i al. Wolności,
 - b) ul. Konopnickiej i ul. 1-Maja,
 - c) ul. Mickiewicza (do toru nieczynnej linii kolejowej),
 - d) ul. Grunwaldzką,
 - e) ul. Narutowicza,
 - f) ulicę wydzieloną w załączniku nr 3,
 - g) ul. Kolejową i ul. Jagiellońską,
 - h) ul. Ludową i ul. Sikorskiego do włączenia w ul. Zawiszy,
 - i) ul. Zawiszy i ul. Leśną,
 - j) ul. 2-Lutego,
 - k) ul. 10 Pułku Piechoty i ul. Jedności Robotniczej;

5) drogi dojazdowe (gminne), oznaczone na rysunku - KDD, obejmujące pozostałe ulice miasta, usytuowane głównie w osiedlach mieszkaniowych lub prowadzące do obiektów związanych z działalnością gospodarczą.

3. Ustalone w ust. 2 klasy dróg publicznych, mają na celu określenie wymagań technicznych i użytkowych, jakim powinny odpowiadać. Zasady połączeń komunikacyjnych terenów przyległych do dróg publicznych oraz rozbudowy tych dróg, powinny być zgodne z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4. Pozostałe tereny komunikacyjne, wyznaczają:

- 1) drogi wewnętrzne (gminne), oznaczone na rysunku - KDW;
- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku - Kw, Kw1 (drogi użytkowane tymczasowo);
- 3) drogi pieszkie, oznaczone na rysunku - Kx;
- 4) tereny garaży, oznaczone na rysunku - Kg;
- 5) tereny parkingów ogólnodostępnych, oznaczone na rysunku -1÷8Kp.

§111. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny miasta Jastrowia będzie modernizowany i rozbudowywany celem osiągnięcia układu docelowego określonego w niniejszym planie;
- 2) podstawowy układ ulic miasta przejmuje powiązania komunikacyjne następujących dróg układu zewnętrznego:
 - a) drogi krajowej nr 11 (powiązanie Poznań - Koszalin) i drogi krajowej nr 22 (powiązanie Gorzów Wlkp. - Elbląg), które przebiegają ulicami: Roosevelta-Kieniawicza- Żymierskiego,
 - b) drogi wojewódzkiej nr 189 z Jastrowia do Złotowa, która prowadzi ruch samochodowy wzdłuż ul. Wojska Polskiego,
 - c) drogi powiatowej nr 1010 P do Pniewa i drogi powiatowej nr 1013 P do Sypniewa, o wspólnym przebiegu na długości ul. Kilińszczaków;

3) docelowa przebudowa układu drogowego miasta obejmuje:

- a) budowę wschodniej obwodnicy miasta, jako elementu drogi ekspresowej S11 Poznań - Koszalin - na rysunku załącznik nr 1 i nr 2, wyznaczono pod inwestycję pas drogowy szerokości 80 m oraz strefę ograniczonego użytkowania terenu szerokości 200 m,
- b) obsługę miasta w układzie krajowym poprzez drogę główną ruchu przyspieszonego (KDGP) i drogę główną (KDG); szczegóły przebiegu drogi Sił oraz miejsca włączeń na bezkolizyjnych węzłach drogowych określone zostaną na etapie opracowania projektu koncepcyjnego przystosowania drogi krajowej nr 11 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku od Piły do północnej granicy województwa wielkopolskiego,
- c) budowę ulic dojazdowych i wewnętrznych dla obsługi terenów wyznaczonych w planie zagospodarowania.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§112. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę - 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717).

§113. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowia.

§114. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Dymek*

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr 69/2007
Rady Miejskiej w Jastrowiu
z dnia 30 października 2007 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASTROWIE Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JASTROWIE.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880),

RADA MIEJSKA W JASTROWIU

Stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jastrowie (Uchwała Nr 220/2001 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 września 2001 r.)

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie przeznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jastrowie pod zabudowę. Plan obejmuje zainwestowane tereny miasta oraz przeznaczone pod zabudowę tereny położone w rejonie drogi krajowej Nr 11, na północ od centrum miasta, tereny położone w rejonie al. Wolności, ul. Bocznej, ul. Narutowicza, ul. Roosevelta i ul. Kilińszczaków.

Wyznaczony obszar, objęty planem, obejmuje zainwestowane tereny miasta do zachowania oraz projektowane tereny przeznaczone w studium do zainwestowania pod funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo- usługowe, usługowe i produkcyjne.

Zawarte w planie rozwiązania przestrzenne w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego, rozwiązań układu komunikacyjnego, zagadnień ochrony środowiska kulturowego i środowiska przyrodniczego oraz infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jastrowie.

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr 69/2007
Rady Miejskiej w Jastrowiu
z dnia 30 października 2007 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASTROWIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) RADA MIEJSKA W JASTROWIU

rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie, obejmują realizację następujących inwestycji:

1) sieci wodociągowych:

- a) w ul. Bocznej - 670,0 m,
- b) w rejonie al. Wolności - 1 Maja - 2840,0 m;

2) sieci kanalizacji ścieków komunalnych:

- a) kanały grawitacyjne - 3.480,0 m,
 - b) rurociągi tłoczne - 710,0 m,
 - c) przepompownia ścieków - szt. 1;
- 3) sieci kanalizacji ścieków opadowych:
- a) kanały grawitacyjne - 4.040,0 m,
 - b) urządzenia podczyszczające (separatory, osadniki) - kpl. 2.

§2. Zadania wymienione w §1 będą realizowane sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz w strategii rozwoju miasta.

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr 69/2007
Rady Miejskiej w Jastrowiu
z dnia 30 października 2007 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASTROWIE.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41,

Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) RADA MIEJSKA W JASTROWIU

Po rozpatrzeniu przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie, postanawia co następuje:

§1. Nie uwzględnić uwag Nr 1 i Nr 2 odnoszących się do lokalizacji budownictwa usługowego na granicy działki 566/5 i 566/3 usytuowanych w szeregu działek usługowo - handlowych o niewielkiej powierzchni zabudowy. Wprowadzenie zabudowy szeregowej pozwoli racjonalnie wykorzystać i zagospodarować działki.

§2. Nie uwzględnić uwagi Nr 3 odnoszącej się do przeznaczenia dz nr ewid. 710, 730, 729, pod zabudowę budynkami gospodarczymi, obejmujących historyczne tereny ogrodów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej, przyległe do działek zabudowy jednorodzinnej z możliwością lokalizacji zabudowy gospodarczej.

§3. Nie uwzględnić uwagi Nr 4 odnoszącej się do przeznaczenia działki nr ewid. 742 o funkcji mieszkalno - usługowej, ustalonego na podstawie obecnego użytkowania obiektów.

§4. Nie uwzględnić uwag Nr 5, Nr 6, Nr 10 i Nr 11 odnoszących się do zmiany przebiegu trasy obwodnicy miasta, przebiegającej w "studium" poza granicami opracowania planu.

§5. Nie uwzględnić uwagi Nr 7 odnoszącej się do braku lokalizacji parku i terenów zielonych w rejonie rzeki Młynówki na odcinku od ul. Wojska Polskiego, skrzyżowania z ul. Kościelną do nieczynnego toru kolejowego, na obszarze należącym do prywatnych właścicieli, w sąsiedztwie wyznaczonych ścieżek spacerowych od ul. Wojska Polskiego do ul. Poniatowskiego.

§6. Nie uwzględnić uwagi Nr 8 odnoszącej się do utworzenia przystanku PKP na skrzyżowaniu z ul. Kilińszczaków, położonych na terenach zamkniętych wyłączonych z ustaleń planu.

§7. Nie uwzględnić uwagi Nr 9 odnoszącej się do wprowadzenia funkcji przemysłowej na działkach nr ewid. 1787, 1788, 1826, położonych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

§8. Nie uwzględnić uwagi Nr 12 odnoszącej się do przeznaczenia działki nr ewid. 2768 pod działalność usługową, położonej poza obszarem opracowania planu.

§9. Nie uwzględnić uwagi Nr 13 odnoszącej się do wprowadzenia funkcji usługowo - handlowej i parkingów na działkach 1202/2, 1202/3, 1202/4 i 1202/5, położonych na terenie przyległym do szkoły podstawowej i ośrodka wychowawczego. W sąsiedztwie wyznaczono tereny o funkcji usługowo - handlowej.

§10. Nie uwzględnić uwagi Nr 14 odnoszącej się do przeznaczenia działek nr ewid. 2285, 2755 i część 2749 na działalność gospodarczą, usługowo - produkcyjną, handlowo - składową z uwzględnieniem zabudowy mieszkaniowej, położonych w części poza granicami planu, na obszarze - w obowiązującym "studium", wyłączonym z zabudowy.

§11. Nie uwzględnić uwagi Nr 15 dotyczącej trzech wjazdów z drogi krajowej nr 11 na projektowany teren, położony w części poza granicami planu, na obszarze - w obowiązującym "studium", wyłączonym z zabudowy.

§12. Nie uwzględnić uwagi Nr 16 dotyczącej umieszczenia stacji bazowej telefonii komórkowej na wieży kościoła - dz. Nr ewid. 1698, znajdującej się na obiekcie kościoła objętego ochroną konserwatorską - wpis do rejestru zabytków.

§13. Nie uwzględnić uwagi Nr 17 dotyczącej przeznaczenia działek nr ewid. 943, 944, 945, 956, 949/2, 942/2 pod działalność handlową - budowa sklepu wielobranżowego, usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej

§14. Nie uwzględnić uwagi Nr 18 dotyczącej przeznaczenia działki nr ewid. 27 pod zabudowę mieszkaniową i działki nr ewid 26 pod zabudowę letniskową, położonych na terenach wymagających zmiany ustaleń "studium".

§15. Nie uwzględnić uwagi Nr 19 dotyczącej obniżenia krawężnika przy wjeździe na działkę nr ewid. 1202/8. Rozwiązanie techniczne następuje na etapie projektu technicznego drogi.

§16. Nie uwzględnić uwagi Nr 20 dotyczącej przeznaczenia działek nr ewid. 2196, 2197, 2198 pod zabudowę letniskową i zabudowę rolniczą, położonych na terenach wymagających zmiany "studium".

§17. Nie uwzględnić uwagi Nr 21 dotyczącej zmiany linii zabudowy na terenie działek nr ewid. 945/3 i 946, położonych w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, w pierzei zabudowy historycznej.

§18. Nie uwzględnić uwagi Nr 22 dotyczącej zastąpienia linii zabudowy pasem zieleni wysokiej, dla zabudowy położonej w linii istniejącej historycznej pierzei ulicy Żymierskiego.

§19. Nie uwzględniać uwagi nr 23 ze względu na kształtowanie zabudowy wzdłuż ul Bocznej

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie

Podstawa prawna: art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

L.p.	Data wniesienia uwag	Treść uwag	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie
1.	16.02.2007	Uwaga dotyczy ustalenia w planie lokalizacji budownictwa usługowego na granicy działki 566/5.	z dnia 26.02.2007
2.	15.02.2007	Uwaga dotyczy ustalenia w planie lokalizacji budownictwa usługowego na granicy działek 566/3.	z dnia 26.02.2007

3.	14.02.2007	Uwaga dotyczy terenu działek 710,730,729 położonych przy ulicy Zawiszy w Jastrowiu- wprowadzenie możliwości zabudowy obiektami gospodarczymi.	z dnia 26.02.2007
4.	18.02.2007	Uwaga dotyczy terenu działki 742 położonej w Jastrowiu przy ulicy Zawiszy - likwidacji funkcji mieszkalno - usługowej.	z dnia 26.02.2007
5.	05.02.2007	Uwaga dotyczy zmiany przebiegu trasy projektowanej obwodnicy	z dnia 26.02.2007
6. 7. 8.	07.02.2007	Uwaga dotyczy przebiegu trasy obwodnicy. Uwaga dotycząca utworzenia parku i terenów zielonych w rejonie rzeki Młynówki na odcinku od ulicy Wojska Polskiego, skrzyżowania z ulicą Kościelną do nie- czynnego toru kolejowego. Uwaga dotycząca utworzenia przystanku PKP na skrzyżowaniu z ulicą Kilińszczaków.	z dnia 26.02.2007
9.	14.02.2007	Uwaga dotyczy wprowadzenie funkcji przemysłowej na działkach nr 1787, 1788, 1826.	26.02.2007
10.	14.02.2007	Uwaga dotyczy zmiany przebiegu projektowanej obwodnicy.	26.02.2007
11.	25.01.2007	Uwaga dotyczy zmiany przebiegu projektowanej obwodnicy.	26.02.2007
12.	10.01.2007	Uwaga dotyczy zmiany funkcji działki nr 2768 z przeznaczeniem na działalność usługową.	26.02.2007
13.	5.07..2006	Uwaga dotyczy wprowadzenia funkcji usługowo - handlowej i parkingów na działkach 1202/2, 1202/3, 1202/4, 1202/5.	26.02.2007
14.	20.11.2006	Uwaga dotyczy przeznaczenia działek nr ewid. 2285,2755 oraz część działki nr 2749 na działalność gospodarczą, usługowo produkcyjna - handlowa-składowa a uwzględnieniem zabudowy mieszkaniowej.	26.02.2007
15.		Uwaga dotyczy uwzględnienie trzech wjazdów z drogi krajowej nr 11 na projektowany teren.	20.02.2007
16.		Uwaga dotyczy umieszczenia stacji bazowej telefonii komórkowej na wieży kościoła działka nr 1698.	26.02.2007
17.	04.02.2007	Uwaga dotyczy działek 943, 944, 945, 946, 949/2 i 942/2 z przeznaczeniem na działalność handlową- budowa sklepu wielobranżowego.	26.02.2007
18. 19. 20.	05.02.2007	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr 27 pod zabudowę mieszkaniową, działki nr 26 pod zabudowę letniskową. Uwaga dotyczy obniżenie krawężnika chodnika w celu umożliwienia łatwego wjazdu na działkę nr 1202/8. Uwaga dotyczy przeznaczenia działek nr ewid. 2196,2197, 2198 na cele rolnicze i budowę domów letniskowych.	26.02.2007
21. 22.	15.02.2007	Uwaga dotyczy zmiany linii zabudowy na terenie działek nr ewid.. 945/3 i 946. Uwaga dotyczy zastąpienia linii zabudowy pasem zieleni wysokiej.	26.02.2007
23	31.01.2007	Uwaga dotyczy możliwości podziału działki 526/3 na trzy działki i wydzielenia drogi dojazdowej	26.02.2007

Uwagi wniesione do dnia 09.02.2007 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie, wyłożonego do wglądu publicznego od 28.12.2007 r. do 26.01.2007 r.

4617

UCHWAŁA Nr XIII/96/2007 RADY GMINY GOŁUCHÓW

z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VI/55/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 kwietnia 2007 roku dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1, pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Gołuchów uchwala co następuje :

§1. W uchwale Nr VI/55/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 kwietnia 2007 r. dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1) w §6 w pkt 1) dodaje się podpunkt c w brzmieniu:

„c) będące nauczycielami w tym emeryci i renciści, pracownicy szkoły nie będący nauczycielami, którym przysługuje prawo do otrzymania mieszkania w budynkach szkoły, lub w innym budynku użytkowanym przez szkoły gwarantuje przepis art. 58 ustawy z dnia 26.01.82 r. – Karta Nauczyciela /tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.)

2) w §8 w pkt 3 po wyrazach: Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Gołuchowie, dodaje się wyrazy: „dyrektorzy szkół na terenie Gminy Gołuchów.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Sobczak

4618

UCHWAŁA Nr IX/54/07 RADY GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE

z dnia 19 listopada 2007 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2008 - 2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) Rada Gminy i Miasta uchwala, co następuje:

§1. Niniejsza uchwała określa wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

Celem uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest zwiększenie efektywności prowadzonej polityki mieszkaniowej, stosowanie przedsięwzięć, mających na celu, efektywne gospodarowanie istniejącymi mieszkaniami, jak również popieranie działań mających na celu zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych, przeciwdziałanie bezdomności, wspieranie rozwoju budownictwa socjalnego, popieranie działań obywateli zmierzających do uzyskania własnego mieszkania.

I. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobów mieszkaniowych gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi budynki mieszkalne będące własnością i w administracji Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce:

L.p.	Adres budynku	Stan prawny	ilość mieszkań	pow. użyt. lok. mieszk. m ²	Ilość osób zamieszk.	ilość izb
	Miasto					
1.	25-Stycznia 2	własność	7	328,36	28	21
2.	29 Grudnia 1	własność	8	466,80	25	24
3.	29 Grudnia 3	własność	9	466,86	20	25
4.	29 Grudnia 12	Wspólnota mieszkaniowa	2	66,70	7	5
5.	29 Grudnia 16	Wspólnota mieszkaniowa	1	49,70	4	4
6.	3 Maja 2	Skarb Państwa	6	271,79	12	18
7.	3 Maja 5	Wspólnota mieszkaniowa	2	48,00	4	3
8.	3 Maja 7	Wspólnota mieszkaniowa	4	150,30	14	11
9.	3 Maja 9	Wspólnota mieszkaniowa	2	74,90	6	4
10.	3 Maja 20	Skarb Państwa	6	179,40	16	12
11.	3 Maja 26	samoistny posiadacz	3	205,95	13	12
12.	3 Maja 28	samoistny posiadacz	8	387,60	26	23
13.	3 Maja 32	własność	4	243,69	15	11
14.	Hallera 1	Skarb Państwa	2	105,18	8	7
15.	Kaliska 2	własność	6	296,10	18	17
16.	Kaliska 4	własność	6	268,09	24	15
17.	Kaliska 29	własność	2	96,83	6	6
18.	Kaliska 33	własność	6	302,84	20	16
19.	Kaliska 36	własność	24	1119,51	84	55
20.	Kaliska 38	własność	6	375,34	22	20
21.	Kaliska 54	własność	2	161,50	8	8
22.	Kamienna 7	Wspólnota mieszkaniowa	5	212,03	14	15
23.	Kamienna 13/2	Wspólnota mieszkaniowa	1	47,00	6	3
24.	K. Wyszyńskiego 10	samoistny posiadacz	16	822,84	45	38
25.	Lipowa 2/2	Wspólnota mieszkaniowa	1	47,99	2	3
26.	Lipowa 5	Wspólnota mieszkaniowa	1	46,90	4	3
27.	Lipowa 7	Wspólnota mieszkaniowa	2	42,00	3	3
28.	Lipowa 9	Wspólnota mieszkaniowa	2	106,30	9	6
29.	Lipowa 11	Wspólnota mieszkaniowa	2	91,10	8	6
30.	Mostowa 3	Wspólnota mieszkaniowa	2	96,58	12	8
31.	Mostowa 7/3	Wspólnota mieszkaniowa	1	43,75	1	3
32.	Mostowa 12	Wspólnota mieszkaniowa	1	44,90	1	2
33.	Pólna 15	własność	5	248,31	24	14
33.	Razem miasto	x	155	7 560,14	509	421
	Gmina					
1.	Skalmierzyce, Podkocka 4	własność	2	122,06	5	8
2.	Skalmierzyce, Podkocka 3	własność	3	151,90	11	14
3.	Węgry 15, Bursztynowa 16	własność	3	150,66	12	7
4.	Węgry 16, Bursztynowa 21	własność	6	211,78	24	12
5.	Węgry 17, Bursztynowa 18	własność	6	303,96	18	12
6.	Węgry 18, Bursztynowa 24	własność	3	209,34	15	11
7.	Gostyczyna 23	własność	1	102,75	4	6
8.	Kotowiecko Kościelna 8	własność	2	105,33	10	7
9.	Kotowiecko, Kościelna 2	własność	-	-	-	-
10.	Kotowiecko, Kaliska 8	własność	4	194,00	10	13
11.	Żakowice 13	własność	4	168,76	12	6
12.	Trkusów, Środkowa 25	własność	3	112,07	9	8
13.	Trkusów, Kaliska 54	własność	4	123,08	7	8
14.	Boczków 22	współwłasność	2/4/	128,16	1	4
15.	Boczków 24	współwłasność	1/2/	74,57	6	2
16.	Boczków 32	własność	3	168,79	17	11
17.	Boczków 26	współwłasność	1/6/	44,64	1	2
18.	Boczków 28	współwłasność	1/4/	46,67	1	2
19.	Mączniki 34	własność	6	212,40	14	12
20.	Strzegowa 56	Skarb Państwa	1	88,93	3	5
21.	Strzegowa 57	Skarb Państwa	1	51,24	4	3
22.	Strzegowa 58	Skarb Państwa	3	162,20	11	9

25.	Głóski 1	własność	4	167.25	16	8
26.	Kurów 15	własność	3	155.10	4	8
27.	Kurów 16	własność	3	122.56	13	6
28.	Miedzianów 4	Skarb Państwa	4	202.36	15	11
29.	Miedzianów 5	Skarb Państwa	2	151.67	10	7
30.	Ociąż 2, Wiejska 14	własność	5	252.50	16	13
31.	Ociąż 3, Wiejska 10	własność	5	274.87	21	16
32.	Ociąż 5, Wiejska 8	własność	7	378.60	23	20
33.	Ociąż 11, Kościelna 7	własność	4	177.39	13	9
34.	Ociąż 44, Parkowa 36	własność	5	278,29	13	12
35.	Trkusów, Środkowa 1	własność	2	100.94	3	6
	Gmina 35	109		5.410,31	349	289
	Miasto 33	155		7.560,14	509	421
67. mieszk.	OGÓŁEM: 68	264		12.970,45	858	710

W tym 1 lok. użyt. (Kotowiecko, Kościelna 2)

- przeciętna wielkość mieszkania wynosi: 49.08 m²,

- zarządzamy 264 lokalami mieszkalnymi w 68 budynkach,

2. Prognoza dotycząca wielkości zasobów w latach)planowanych do sprzedaży, przekwalifikowanych po ustaniu najmu na lokale socjalne)

I.p.	rok	mieszkalne	w tym socjalne narastająco
1.	2008	260	6
2.	2009	255	7
3.	2010	250	7
4.	2011	261	26
5.	2012	252	27

Przy typowaniu lokali socjalnych wzięto pod uwagę te lokale mieszkalne, które z chwilą ustania najmu i opuszczeniu mogą być przekwalifikowane na lokale socjalne.

Przewidywana zmiana sposobu użytkowania budynku będącego własnością gminy, albo części takiego budynku, wymagającej dokonania remontu, przebudowy lub budowy ze środków gminy i finansowego wsparcia na zasadach określonych w ustawie (Dz.U. z 2006 Nr 251, poz. 1844)

I.p.	rok	adres	socjalne
1.	2008	Kotowiecko, Kościelna 2, Nowe Skalmierzyce, Kaliska 38 przekwalifikowanie na socjalny	4 1
2.	2009	Przekwalifikowanie po ustaniu najmu	2
3.	2010	Budowa budynku komunalnego 12-18 rodzinnego	-
4.	2011	Przekwalifikowanie po ustaniu najmu	12-18
5.	2012	Przekwalifikowanie po ustaniu najmu	1

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

Stan techniczny istniejących zasobów mieszkaniowych.

- liczba budynków wg lat, w których zostały wybudowane:

Lata budowy	Do 1900	1901-1945	1946-1965	1966-1985	1986-2007
Liczba budynków	44	18	1	5	-
%	65	27	1	7	-

- warunki sanitarno-socjalne zasobów mieszkaniowych (wyposażenie lokali mieszkalnych):

Co	CO gazowe	Ogrzewanie piecowe	Łazienki WC	Wc wspólne lub na zewnątrz budynku	Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna /szambo/	Instalacja wodociągowa
6	17	241	133	131	167	264

Ocena aktualnego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego.

Wiek budynków mieszkaniowego zasobu gminy mieści się w przedziale przed 1900 r. do 1945 r. są to budynki o

trwalej konstrukcji, murowane z cegły, gazobetonu i pustaków żużlowych, dachy ich są kryte dachówką, papą i eternitem. Budynki wyposażone są w instalacje elektryczne w

100%, wodną w 100%, kanalizacyjną w 63% i centralnego ogrzewania w 8,7%. Większość substancji mieszkaniowego zasobu gminy wymaga remontów.

Plan remontów i modernizacji budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (w tys. zł).

L.p.	Rodzaj robót	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 211	Rok 2012
1.	Wymiana stolarki okiennej	76	80	-	-	-
2.	Remonty kominów i wymiana pokryć dachowych	130	180	180	180	180
3.	Remonty klatek schodowych	157	50	50	50	50
4.	Remonty lokali mieszkalnych	118	80	80	80	80
5.	Budowa budynku komunalnego	-	-	1.000	1.000	-
6.	Docieplenie budynków	-	100	100	100	100
7.	Remonty bieżące	40	50	50	50	50
8.	Modernizacja inst. wod.-kan. i grzewczych	35	40	40	40	40
9.	Usuwanie skutków awarii	20	20	20	20	20

Program ma na celu nie dopuszczenie do pogarszania się stanu technicznego budynków. Dążyć należy do podnoszenia standardu lokali, estetyki budynków jako całości i realizować przedsięwzięcia polegające na tworzeniu zasobu lokali mieszkalnych i socjalnych.

Nowe tworzone lokale winny być o najwyższej użyteczności społecznej i możliwie niskim koszcie jego realizacji oraz niskim koszcie eksploatacji. Powinny odpowiadać przynajmniej minimalnym wymaganiom w zakresie wyposażenia technicznego, aby zapewnić lokatorom godne warunki zamieszkania. Remonty w budynkach, w których występują wspólnoty mieszkaniowe, planowane są zgodnie z uchwałami podejmowanymi przez współwłaścicieli.

W latach 2008 – 2012 zalecane są do wykonania następujące roboty:

- 1) wymiana pokryć dachowych oraz przekładanie i naprawy,
- 2) przemurować rozwarstwione fragmenty kominów,
- 3) dokończyć wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,

4) ocieplać przemarzające budynki,

5) dokonywać na bieżąco wszelkich napraw: schodów, zadażeń, instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej itp.

Stan techniczny budynków należących do mieszkaniowego zasobu gminy ocenić należy jako dostateczny. Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce dysponuje starym zasobem mieszkaniowym. Powstająca od lat tzw. luka remontowa jest tak duża, że jej całkowite usunięcie jest w praktyce nieosiągalne. Priorytetowym celem remontów i modernizacji jest zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom, w związku z tym w pierwszej kolejności podejmowane będą prace zmierzające do zabezpieczenia konstrukcji budynków, modernizacji i zabezpieczenia instalacji technicznych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

III. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2008 – 2012

Prognoza sprzedaży lokali mieszkalnych na najbliższe lata przedstawia się następująco:

Rok	Wyszczególnienie (miejscowość)	Planowana sprzedaż lokali (szt.)
2008	Nowe Skalmierzyce	4
2009	Nowe Skalmierzyce	5
2010	Nowe Skalmierzyce	5
2011	Nowe Skalmierzyce	2
	Ociąż	5
2012	Nowe Skalmierzyce	2
	Ociąż	7
x	x	30

Sprzedaż mieszkań komunalnych prowadzona jest na podstawie uchwały Nr XXXV/236/98 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 18.06.98 w sprawie zbywania lokali

mieszkalnych, nieruchomości gruntowych i ich nabywania oraz udzielania bonifikat. Zbywanie lokali mieszkalnych następuje w trybie bez przetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

IV. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

- W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala w drodze zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.
- Wysokość czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu stanowi stawka czynszu ustalona w oparciu o zasady określone w art. 7 i art. 8 ustawy o ochronie praw lokatorów, z uwzględnieniem wskaźników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.
- Podwyżki czynszu lub innych opłat za używanie lokalu nie mogą w danym roku przekraczać średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. (forma komunikatu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski"
- Podwyższanie czynszu nie częściej niż co roku.
- Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania. W tym opłaty za utrzymanie czystości, energię ciepłą i elektryczną.
- Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.
- Ustala się następujące rodzaje czynszów:
 - a) czynsz za lokal mieszkalny
 - b) czynsz za lokal socjalny

Obniżki stosowane przy braku poszczególnych urządzeń i położenia lokalu:

- brak gazu - 5%
- brak ciepłej wody (CW) - 5%
- brak centralnego ogrzewania (CO) - 5%
- brak łazienki - 5%
- brak ubikacji (WC) - 5%
- brak zimnej wody (ZW) - 5%
- brak urządzeń kanalizacyjnych - 5%
- położonych na terenie wiejskim - 5%

- mieszkanie w suterenie lub na strychu - 10%
 - mieszkanie w budynku do rozbiórki - 10%
- razem - 60%

- Stawka czynszu za lokale socjalne równa będzie 50% najniższej stawki w zasobie mieszkaniowym, ustalonej na podstawie stawki bazowej czynszu. Dla ustalenia czynszu najmu lokali socjalnych nie będą stosowane czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu.

V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

Lokale mieszkalne składające się na mieszkaniowy zasób gminy, zlokalizowane są zarówno w budynkach będących w całości własnością komunalną, jak i w budynkach w których część mieszkań została sprzedana dotychczasowym najemcom. W budynkach będących w całości własnością komunalną i skarbu państwa, funkcję administratora i zarządcy jednocześnie pełni Urząd Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

W budynkach w których sprzedano co najmniej jeden lokal z mocy prawa powstają wspólnoty mieszkaniowe, które zarządzane są przez zarządy wspólnot mieszkaniowych, działających w oparciu o ustawę o własności lokali (Dz.U. Nr 85 z dnia 24 czerwca 1994 r. z późn. zm).

Najemcy mieszkań komunalnych z tytułu zajmowanego lokalu, płacą czynsz, uzależniony od standardu i funkcji (lokal socjalny) mieszkania. Stawki czynszów naliczane są zgodnie z niniejszą uchwałą Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce i obowiązują na terenie całej gminy. Przewiduje się, że w kolejnych latach w związku z prowadzoną sprzedażą mieszkań, ilość budynków i mieszkań ulegnie zmniejszeniu. W kolejnych latach nie planuje się zmiany sposobu administrowania i zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej są:

- wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe,
- środki z budżetu gminy,
- dochody z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych,
- dotacje przedmiotowe (wysokość dotacji będzie dostosowana do możliwości finansowania gminy).

I.p.	Wyszczególnienie	j.m.	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	Razem
1.	Wpływy z czynszów za wynajem lokali mieszkalnych i socjalnych	w tys. zł.	303.900	306.900	310.000	313.100	316.200	1.550.100

2.	Wpływy z czynszów za wynajem lokali użytkowych	w tys. zł	72.100	72.800	73.600	74.300	75.000	367.800
3.	Inne dochody własne	w tys. zł	159.000	160.300	161.400	162.600	163.800	807.100
4.	Inne pozyskane fundusze z zewnątrz	w tys. zł	-	-	-	-	-	-
	Ogółem przychody	w tys. zł	535.000	540.000	545.000	550.000	555.000	2.725.000

VII. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład miesz-

kaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

I.p.	Wyszczególnienie	j.m.	2008r.	2009r.	2010r.	2011r.	2012r.	Razem
1.	Bieżąca eksploatacja	w tys. zł	280.000	280.000	280.000	280.000	285.000	1.405.000
2.	Remonty budynków komunalnych	w tys. zł	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	1.250.000
3.	Inwestycje	w tys. zł	-	-	1.000.000	1.000.000	-	2.000.000
4.	Utrzymanie lokali i części wspólnych	w tys. zł	5.000	10.000	15.000	20.000	20.000	70.000
	Ogółem koszty	w tys. zł	535.000	540.000	1.545.000	1.550.000	555.000	4.725.000

VII. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym oraz ochronę praw lokatorów należy przyjąć następujące zasady:

1. Preferowanie zamian na lokal mniejszy z zasobu – w przypadku osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat czynszowych i innych opłat niezależnych od lokatora.
2. Dokonywanie podziału lokali mieszkalnych o dużych powierzchniach użytkowych na mniejsze.
3. Adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych (strychów) na lokale socjalne.
4. Dokonywanie przekwalifikowań lokali mieszkalnych, które z chwilą ustania najmu i opuszczeniu mogą być przeznaczone na lokale socjalne.

5. Przeprowadzić sprzedaż lokali mieszkalnych, szczególnie tych wymagających dużych nakładów na doprowadzenie ich do właściwego stanu technicznego.

6. Stworzyć warunki do podjęcia inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

7. Poczynić starania o pozyskanie pozabudżetowych środków finansowych.

§2. Traci moc uchwała Nr XLI/238/02 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 11 czerwca 2002 r w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce
(-) *Kazimierz Sípka*

4619

UCHWAŁA Nr XII/84/07 RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 20 listopada 2007 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę do obliczania podatku rolnego na rok 2008

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. Nr 136, poz. 969 z 2006 r., ze zmianami) oraz zgodnie z komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2007 roku (M.P. Nr 77 poz. 831) uchwała się, co następuje:

§1. Obniża się cenę 1 kwintala żyta ogłoszoną przez Prezesa GUS z kwoty 58,29 zł na kwotę 45,00 zł, jako podstawę do obliczania podatku rolnego na rok 2008.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wymiaru podatku na rok 2008.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Kaźmierczak

4620

UCHWAŁA Nr XII/85/07 RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 20 listopada 2007 r.

w sprawie upoważnienia Zarządu Związku Międzygminnego "Obra" do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, powierzonych Związkowi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. z 2006 r., Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/93/2000 Rady Gminy w Siedlcu z dnia 27 kwietnia 2000 r. o przystąpieniu do Związku Międzygminnego "Obra", mającego na celu wspólną gospodarkę odpadami uchwała się, co następuje:

nych spraw z zakresu administracji publicznej powierzonych Związkowi na podstawie Uchwały XV/93/2000 Rady Gminy w Siedlcu z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do Związku Międzygminnego "Obra", mającego na celu wspólną gospodarkę odpadami.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

§3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Kaźmierczak

§1. Z dniem 1 stycznia 2008 roku upoważnia się Zarząd Związku Międzygminnego "Obra" do załatwiania indywidual-

4621

UCHWAŁA Nr XII/87/07 RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 20 listopada 2007 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale Nr VII/61/03 Rady Gminy Siedlec z dnia 3 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminy (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zezm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. z 2006 r. Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974) po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami uchwała, się co następuje:

§1. W uchwale Nr VII/61/03 Rady Gminy Siedlec z dnia 3 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami wsi Jaromierz w dniu 22 marca 2007 r. Podczas zebrania wiejskiego zmienia się dotychczasowe brzmienie §18 ust. 1 Statutu Sołectwa Jaromierz stanowiącego załącznik nr 6 do powyżej opisanej uchwały, w ten sposób, że zdanie drugie otrzymuje nowe następujące brzmienie:

“Rada Sołecka składa się z 9 osób”.

§2. W uchwale Nr VII/61/03 Rady Gminy Siedlec z dnia 3 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami wsi Kopanica w dniu 28 lutego 2007 r. Podczas zebrania wiejskiego zmienia się dotychczasowe brzmienie §18 ust. 1 Statutu Sołectwa Kopanica stanowiącego załącznik nr 11 do powyżej opisanej uchwały, w ten sposób, że zdanie drugie otrzymuje nowe następujące brzmienie:

“Rada Sołecka składa się z 10 osób”.

§3. W uchwale Nr N/II/61/03 Rady Gminy Siedlec z dnia 3 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami wsi Wąchabno w dniu 10 marca 2007 r. Podczas zebrania wiejskiego zmienia się dotychczasowe brzmienie §18 ust. 1

Statutu Sołectwa Wąchabno stanowiącego załącznik nr 19 do powyżej opisanej uchwały, w ten sposób, że zdanie drugie otrzymuje nowe następujące brzmienie:

“Rada Sołecka składa się z 6 osób”.

§4. W uchwale Nr VII/61/03 Rady Gminy Siedlec z dnia 3 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami wsi Żodyń w dniu 11 kwietnia 2007 r. Podczas zebrania wiejskiego zmienia się dotychczasowe brzmienie §18 ust. 1 Statutu Sołectwa Żodyń stanowiącego załącznik nr 21 do powyżej opisanej uchwały, w ten sposób, że zdanie drugie otrzymuje nowe następujące brzmienie:

“Rada Sołecka składa się z 11 osób”.

§5. W uchwale Nr VII/61/03 Rady Gminy Siedlec z dnia 3 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami wsi Siedlec w dniu 26 lutego 2007 r. Podczas zebrania wiejskiego zmienia się dotychczasowe brzmienie §18 ust. 1 Statutu Sołectwa Siedlec stanowiącego załącznik nr 25 do powyżej opisanej uchwały, w ten sposób, że zdanie drugie otrzymuje nowe następujące brzmienie:

“Rada Sołecka składa się z 8 osób”.

§6. Pozostałe postanowienia Statutów Sołectw stanowiące załącznik nr 6, 11, 19, 21 i 25 pozostają bez zmian.

§7. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Kaźmierczak

4622

UCHWAŁA Nr XII/91/2007 RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 20 listopada 2007 r.

w sprawie ustalenia opłat za usługi komunalne oraz za korzystanie z gminnych urządzeń użyteczności publicznej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, zm: Dz.U. z 1997 r. Nr 106, poz. 679; Nr 121, poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 96, poz. 874; Nr 199, poz. 1937), art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o otrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, zm: Dz.U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1495; Dz.U. z 2006 r. Nr 144, poz. 1042) w oparciu o przeprowadzoną kalkulację uchwala się, co następuje:

§1. 1. Ustala się maksymalną opłatę za składowanie stałych odpadów komunalnych na składowisku gminnym w Reklinku w wysokości 170,40 zł brutto za 1 Mg

2. a) Ustala się maksymalną opłatę za wywóz stałych odpadów komunalnych w wysokości 9,24 zł brutto za pojemnik o pojemności 0,120 m³,

b) Ustala się maksymalną opłatę za wywóz stałych odpadów komunalnych w wysokości 18,48 zł brutto za pojemnik o pojemności 0,240 m³,

c) Ustala się maksymalną opłatę za wywóz stałych odpadów komunalnych gromadzonych w workach foliowych o pojemności 50 litrów w wysokości 5,00 zł brutto za jeden worek.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego traci moc uchwała Rady Gminy Siedlec Nr VI/56/2003 z dnia 17 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia opłat za usługi komunalne oraz za korzystanie z gminnych urządzeń użyteczności publicznej z późn. zm.

§4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie jej w miejscach publicznych .

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Kaźmierczak

4623

UCHWAŁA Nr XII/72/2007 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 249, poz. 1825, Nr 245, poz. 1775; z 2007 r. Nr 109, poz. 747) uchwała się co następuje:

§1. Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2007 r.

w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2007 r. (M. P. Nr 77 poz. 831) z kwoty 58,29 zł za 1 q do kwoty 38,00 zł za 1 q.

§2. Traci moc uchwała Nr II/6/2006. Rady Miejskiej Gminy Nekla. z dnia 5 grudnia 2006 roku w sprawie określenia obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący rady
(-) mgr Piotr Michalak

4624

UCHWAŁA Nr XII/73/2007 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Miejska Gminy Nekla uchwała co następuje:

§1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Nekla

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,62 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,74 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,15zł od 1 m² powierzchni;

- 2) od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych - 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w 2008 roku:

- nieruchomości lub ich części wykorzystywane przez jednostki organizacyjne powołane do ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele kulturalno- oświatowe, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§4. Traci moc Uchwała Nr II/5/2006 Rady Miejskiej Gminy Nekla. z dnia 5 grudnia 2006 roku sprawie stawek w podatku od nieruchomości.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa wielkopolskiego., nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Piotr Michalak

4625

UCHWAŁA Nr XII/74/2007 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) w związku z art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz.

1682, Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825) oraz art. 47 §4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 733, Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 105, poz. 721, Nr 120, poz. 818) uchwała się co następuje:

§1. Uchwałą mniejszą Rady Miejskiej Gminy Nekla

- 1) uchwała pobór podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa;
- 2) określa inkasentów ww. podatków;
- 3) określa termin płatności dla inkasentów;

4) wyprowadza i określa wynagrodzenie dla inkasentów.

§2. Uchwala się na terenie miasta i gminy Nekla pobór podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

§3. Inkaso podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości powierza się sołtysom.

§4. Pobrane w danym miesiącu podatki powinny być przez inkasenta wpłacone na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym wpłata podatku przez podatnika zgodnie z przepisami prawa powinna nastąpić.

§5. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 4,5% od sumy zainkasowanych i terminowo przekazanych do Urzędu Miasta i Gminy Nekla pobranych podatków.

§6. Traci moc uchwała Nr XXX/229/2005 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie poboru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości oraz określenia inkasentów i wynagradzania za inkaso.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Piotr Michalak

4626

UCHWAŁA Nr XII/75/2007 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie opłaty od posiadania psów na 2008 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje:

§1. Uchwałą mniejszą Rady Miejskiej Gminy Nekla

- 1) wprowadza na terenie gminy opłatę od posiadania psów;
- 2) określa wysokość stawki opłaty od posiadania psów;
- 3) określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty od posiadania psów;
- 4) zarządza pobór opłaty od posiadania psów w drodze inkasa, określa inkasentów, terminy płatności dla inkasentów oraz wynagrodzenie za inkaso.

§2. Wprowadza się na terenie Miasta i Gminy Nekla opłatę od posiadania psów.

§3. Stawkę roczną opłaty od posiadania psów ustala się w wysokości 20,00 zł od jednego psa.

§4. 1. Opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania do dnia 31 marca roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia powstania tego obowiązku. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku uiszczenia opłaty w ciągu roku podatkowego, stawkę roczną zmniejsza się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w którym nie istniał obowiązek jej zapłaty.

2. Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustaliły okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

§5. 1. Wpłaty opłaty można dokonywać w BS Kostrzyn Wlkp. Oddział Nekla.

2. Pobór opłaty może odbywać się również w drodze inkasa. Inkasentami opłaty są sołtysi.

§6. Pobrane w danym miesiącu opłaty powinny być przez inkasenta przekazane do Urzędu Gminy do 5 dnia miesiąca następnego.

§7. Ustala się wynagrodzenie za inkaso opłaty od posiadania psów w wysokości 10% od kwoty zainkasowanej i wpłaconej w terminie organowi podatkowemu.

§8. Traci moc uchwała Nr XXX/227/2005 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie podatku od posiadania psów.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego., nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Piotr Michalak

4627

UCHWAŁA Nr XII/81/2007 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie: ustalenia dla terenu gminy Nekla ilości punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 ze zmianami), Rada Miejska Gminy Nekla uchwała co następuje:

§1. Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży dla terenie gminy Nekla w ilości 16 punktów.

§2. 1) Ustala się następujące zasady usytuowania na terenie gminy Nekla punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych:

1. punkty sprzedaży i podawania napojów alkoholowych powyżej 4,5% (z wyjątkiem piwa) lokalizuje się w odległości nie mniejszej niż 100 m, od szkół, przedszkoli, placówek oświatowo - wychowawczych, opiekuńczych, kościołów, obiektów sportowych, kąpielisk, przy czym odległość mierzy się według faktycznej drogi od wejścia do punktu sprzedaży do wejścia do wyżej wymienionych obiektów.

2. punkty sprzedaży napojów alkoholowych do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwo lokalizuje się w odległości nie mniejszej niż 20 m od szkół, przedszkoli, placówek oświatowo - wychowawczych, opiekuńczych, obiektów sportowych, kąpielisk, przy czym odległość mierzy się według faktycznej drogi od wejścia do punktu sprzedaży do wejścia do wyżej wymienionych obiektów.

2) Powyższe zapisy nie dotyczą imprez plenerowych.

3) 1. Podmiot sprzedający napoje alkoholowe w miejscu przeznaczenia do ich spożycia na miejscu, organizując sprzedaż sezonową przed stałym punktem gastronomicznym (ogródek) jest zobowiązany miejsce to wyraźnie ogrodzić osłonami.

2. Miejsce wyznaczone do sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych podczas imprez plenerowych winno być wyposażone w siedziska i stoły.

§3. Traci moc uchwała Nr VII/69/2003 z dnia 24 kwietnia 2003 r. oraz Uchwała Nr XI/110/2003 z dnia 27 listopada 2003 r. Rady Miejskiej Gminy Nekla w sprawie ustalenia limitów punktów sprzedaży napojów alkoholowych, warunków ich usytuowania w terenie oraz zasad sprzedaży na terenie gminy.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Piotr Michalak

4628

UCHWAŁA Nr XI/51/2007 RADY GMINY DORUCHÓW

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat i trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004r o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Uchwała określa zasady zwrotu wydatków za usługi opiekuńcze obejmujące:

- pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych,
- opiekę higieniczną, zalecaną przez lekarza pielęgnację,
- podtrzymywanie kontaktów z otoczeniem dla osób, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione.

§2. Usługi opiekuńcze świadczone są przez opiekunkę zatrudnioną przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Doruchowie, w miejscu zamieszkania osoby wymagającej pomocy.

§3. Usługi opiekuńcze przysługują nieodpłatnie:

- osobie samotnie gospodarującej, której dochód nie przekracza kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z póź. zm.),
- osobie w rodzinie, w której dochody na osobę nie przekracza, kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z póź. zm.).

§4. 1. Osobom nie spełniającym kryterium, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy może być przyznana pomoc pod warunkiem zwrotu w części lub całości wydatków na usługi opiekuńcze na zasadach określonych w/g tabeli:

Dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie w stosunku do kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej wyrażony w% do 100%	Wysokość odpłatność liczona od kosztów usługi w procentach		
	Osoby samotnej	Osoby samotnie gospodarującej	Osoby w rodzinie
nieodpłatnie	nieodpłatnie	nieodpłatnie	nieodpłatnie
101% - 150%	10%	15%	20%
151% - 200%	15%	20%	25%
201% - 300%	20%	25%	35%
301% - 400%	35%	40%	80%
401% - 500%	55%	60%	100%
powyżej - 501%	100%	100%	100%

2. Odpłatność za jedną godzinę ustala się w wysokości 9,42 zł (płaca plus pochodne), od której naliczać się będzie odpłatność za świadczone usługi opiekuńcze.

3. Opłaty za usługi opiekuńcze wpłacane są na konto wskazane przez GOPS w terminie do dnia 15-ego następnego miesiąca po miesiącu wykonania usługi.

§5. Stawka odpłatności za jedną godzinę usług opiekuńczych ulega zmianie corocznie o wskaźnik wzrostu wynagrodzeń pracowników sfery budżetowej ogłoszony w ustawie budżetowej na dany rok.

§6. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek osoby zobowiązanej do odpłatności za korzystanie z usług lub z urzędu może ona zostać częściowo lub całkowicie zwolniona z ponoszenia odpłatności, zwłaszcza ze względu na:

- konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej,
- sytuację, gdy więcej niż jedna osoba w rodzinie wymaga usług opiekuńczych,
- znaczne, udokumentowane wydatki na leki i koszty leczenia wynikające z pogorszenia stanu zdrowia,
- zdarzenie losowe.

2. Okres na jaki osoba lub rodzina zwolniona jest z ponoszenia opłat określa w decyzji Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Doruchowie.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy oraz Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

58. Traci moc uchwała Nr XX/83/2004 Rady Gminy w Doruchowie z dnia 6 września 2004 r. w sprawie szczególnych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczególnych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat oraz trybu ich pobierania.

59. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący
rady Gminy
(-) *Joanna Blewąska*

4629

UCHWAŁA Nr XV/149/07 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008 ze zmianą w 2006 r. Dz.U. Nr 144 poz. 1042) Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

51. Uchwala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie miasta Kościana, za odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

52. Ustala się następujące górne stawki opłat (z VAT) ponoszonych przez właścicieli nieruchomości:

1) za odbiór odpadów komunalnych:

- a) w budynkach mieszkalnych - 11,00 zł od 1 mieszkańca na miesiąc;
- b) w pozostałych obiektach - 145,00 zł za 1 m³ odpadów komunalnych;

2) za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych - 15,00 zł za 1 m³ nieczystości ciekłych.

53. Jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny stosuje się następujące górne stawki opłat (z VAT):

1) w budynkach mieszkalnych - 5,50 zł od 1 mieszkańca na miesiąc.

W ramach tej opłaty odebrane zostanie:

a) 60 litrów niesegregowanych (pozostałych po segregacji) odpadów komunalnych miesięcznie (720 litrów rocznie).

W ramach limitu 720 litrów odpadów niesegregowanych rocznie w umowie na odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości może zostać ustalony indywidualny limit miesięczny;

- b) wszystkie wysegregowane odpady opakowaniowe (szkło, tworzywa sztuczne, makulatura, złom);
- c) wszystkie wysegregowane odpady wielkogabarytowe (w tym zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny) wystawione podczas akcji odbioru odpadów wielkogabarytowych;

2) w pozostałych obiektach – 85,00 zł za 1 m³ odpadów.

54. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

55. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/432/05 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24.11.2005 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

56. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Piotr Ruszkiewicz*

4630

UCHWAŁA Nr XIV/96/2007 RADY MIEJSKIEJ W KROBI

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) Rada Miejska w Krobi uchwala, co następuje:

§1. 1. Ustala się na terenie Gminy Krobia maksymalną liczbę 70 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

2. Ustala się na terenie Gminy Krobia maksymalną liczbę 20 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§2. Ustala się zasady usytuowania na terenie Gminy Krobia miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych w następujący sposób:

1. Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży może być prowadzona w punktach sprzedaży usytuowanych w odległości powyżej 20 m przy sprzedaży napojów alkoholowych zawierających do 4,5% alkoholu oraz piwa i przy sprzedaży pozostałych napojów alkoholowych od następujących obiektów:

- 1) szkół oraz innych zakładów i placówek oświatowo - wychowawczych i opiekuńczych;
- 2) obiektów policji;

3) zakładów opieki zdrowotnej i społecznej.

2. Odległości mierzone są wzdłuż ciągów komunikacyjnych tj. od wejścia do danego punktu sprzedaży do wejścia do obiektów wymienionych ust. 1.

3. Dopuszcza się na terenie Gminy Krobia tworzenie ogródków piwnych prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży zawierających do 4,5% alkoholu oraz piwa, spełniających wymogi bezpieczeństwa i sanitarne ustalone na podstawie właściwych przepisów prawa:

- 1) posiadających zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na podstawie jednego zezwolenia jeżeli ogródek stanowi integralną część punktu sprzedaży,;
- 2) posiadających zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży po uzyskaniu odrębnego zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży po spełnieniu warunków wynikających z odrębnych przepisów.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§4. Traci moc Uchwała Nr VI/41/2003 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie: ustalenia ilości punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Krobi
(-) Andrzej Knebel

4631

UCHWAŁA Nr XIV/97/2007 RADY MIEJSKIEJ W KROBI

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Krobia, jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449), uchwala się, co następuje:

§1. Określa się szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Krobia, jednostek organizacyjnych Gminy Krobia, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.

§2. Do udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych uprawniony jest Burmistrz Krobi.

§3. 1. Ulgę w spłacie należności pieniężnych można zastosować, jeżeli ustalone w toku postępowania wyjaśniającego okoliczności wykażą, że:

- 1) dłużnik znajduje się w trudnej sytuacji materialnej, a umorzenie dotyczy wyłącznie odsetek od należności głównej;
- 2) należność pieniężna nie została zaspokojona w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego, lub sąd odrzucił wniosek o ogłoszeniu upadłości w związku z brakiem wystarczających środków na pokrycie kosztów postępowania upadłościowego;
- 3) w wyniku egzekucji z majątku dłużnik lub osoby pozostające na jego utrzymaniu byłiby pozbawieni niezbędnych środków utrzymania;
- 4) nie można ustalić dłużnika, dłużnik zmarł lub został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych nie pozostawiając żadnego majątku lub w przypadku osób fizycznych pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu mającym na celu przymusowe zaspokojenie należności pieniężnych nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów postępowania;
- 6) egzekucja okazała się bezskuteczna;
- 7) w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach.

2. Ulgę w spłacie należności można zastosować w odniesieniu do przedsiębiorców prowadzących zakład pracy chronionej w sytuacji, gdy w złożonym wniosku przedsiębiorca udokumentuje, że zapłata należności pieniężnych spowodowałaby konieczność trwałego zmniejszenia zatrudnienia osób niepełnosprawnych .

3. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność pożytku publicznego można udzielić ulgi w całości lub części jeżeli:

- 1) w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego wykażą, iż uregulowanie zobowiązania spowoduje znaczne ograniczenie lub zaprzestanie prowadzenia działalności statutowej;
- 2) niemożność świadczenia jest wynikiem czynników od nich niezależnych (wypadki losowe),
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 umorzenie należności pieniężnych może nastąpić również z urzędu.

§4. 1. Podmiot ubiegający się o udzielenie ulg składa organowi lub osobom wymienionym w §2 umotywowany wniosek wraz z następującymi załącznikami:

- 1) zaświadczenie o dochodach osoby zainteresowanej i osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe (dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej);
- 2) zaświadczenie o dochodach, lub bilans, rachunek zysków i strat, a ponadto opinia banku o sytuacji finansowej podmiotu (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą i publiczną);
- 3) inne dokumenty potwierdzające wykazane we wniosku fakty.

2. Decyzja lub umowa o zastosowaniu ulgi muszą być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek, wymienionych w §3.

3. Jeżeli ulga dotyczy części należności pieniężnych, w decyzji lub umowie należy oznaczyć termin zapłaty pozostałej części należności pieniężnych. W razie niedotrzymania terminu spłaty pozostałej części należności pieniężnych następuje wygaśnięcie decyzji lub umowy.

4. Udzielanie ulgi w przypadku gdy obok dłużnika są zobowiązane inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki udzielania ulg zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

5. Od należności pieniężnych, których termin zapłaty odroczone, lub które rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za okres od dnia przyznania ulgi do upływu terminów zapłaty określonych przez przyznającego ulgę.

§5. 1. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi organ wymieniony w §2, na wniosek dłużnika może jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części należności pieniężnych na raty na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, a w przypadku gdy należności pieniężne powstały z tytułu najmu lokali mieszkalnych na okres do 12 miesięcy licząc od dnia wydania decyzji lub umowy.

2. Decyzja i umowa powinna zawierać postanowienie o natychmiastowej wymagalności należności pieniężnych wraz z odsetkami ustawowymi, jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie, albo w pełnej wysokości należności pieniężnych, których termin płatności odroczone, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat.

§6. Organ, o którym mowa w §2 może cofnąć swoją decyzję, jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody, na podstawie których udzielono ulg w spłaceniu należności pieniężnych, okazały się fałszywe, bądź gdy dłużnik wprowadził ten organ w błąd, co do okoliczności, które stanowiły podstawę podjęcia decyzji lub zawarcia umowy.

§7. 1. Udzielanie ulg w spłaceniu należności pieniężnych następuje w odniesieniu:

- 1) do należności pieniężnych o charakterze administracyjnym w drodze decyzji administracyjnej,
- 2) do należności pieniężnych wynikających ze stosunków cywilnoprawnych w drodze umowy.

§8. Udzielanie ulg w spłaceniu należności pieniężnych dokonywane na wniosek przedsiębiorcy następuje zgodnie

z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej i ma charakter pomocy de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.U. UE L 379/5 z dnia 28.12.2006 r.)

§9. 1. Burmistrz Krobi przedkłada Radzie Miejskiej informację o wysokości udzielonych ulg za okresy półroczne w terminie do dnia 31 sierpnia za I półrocze i do dnia 31 marca roku następnego za II półrocze.

2. Informacja powinna zawierać liczbę podmiotów objętych ulgami, kwotę oraz okoliczności stanowiące podstawę podjętej decyzji.

3. W przypadku zastosowania odroczenia terminu płatności lub rozłożenia na raty należności pieniężnych skutki finansowe wynikające z decyzji lub umowy wykazuje się za kolejne okresy sprawozdawcze w roku, w którym została wydana decyzja lub zawarto umowę.

4. Wzór informacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Krobi
(-) Andrzej Knebel

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIV/97/2007
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 29 listopada 2007 r.

SPRAWOZDANIE ZA OKRES.....

Rodzaj należności	Osoby fizyczne			Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej		
	Liczba podmiotów objętych umorzeniem	Kwota umorzenia w zł	Okoliczności stanowiące podstawę decyzji	Liczba podmiotów objętych umorzeniem	Kwota umorzenia w zł	Okoliczności stanowiące podstawę decyzji
RAZEM						

4632

UCHWAŁA Nr XIV/99/2007 RADY MIEJSKIEJ W KROBI

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie regulaminu określającego na rok 2008 wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6, 6a, art. 54 ust. 7, art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. z 2007 r. Nr 56, poz. 372) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§3. Tracą moc Uchwały: Nr XXVII/195/2005 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie określenia wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowych zasad jego przyznania i wypłacania; Nr IV/16/2006 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie regulaminu określającego na rok 2007 wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia; Nr XII/77/2007 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29 grudnia 2006 r. Nr IV/16/2006 w sprawie regulaminu określającego na rok 2007 wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia.

§4. Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Krobi
(-) *Andrzej Knebel*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/99/2007
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 29 listopada 2007 r.

REGULAMIN OKREŚLAJĄCY NA ROK 2008 WYSOKOŚĆ ORAZ SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRYZNAWANIA NAUCZYCIELOM DODATKÓW MOTYWACYJNEGO, FUNKCYJNEGO I ZA WARUNKI PRACY ORAZ NIEKTÓRE INNE SKŁADNIKI WYNAGRODZENIA A TAKŻE WYSOKOŚĆ NAUCZYCIELSKIEGO DODATKU MIESZKANIOWEGO ORAZ SZCZEGÓŁOWE ZASADY JEGO PRYZNAWANIA I WYPŁACANIA

ROZDZIAŁ I

Dodatek funkcyjny

§1. Ustala się dodatek funkcyjny dla:

1. Dyrektora szkoły:

1) liczącej do 8 oddziałów – nie mniej niż 20% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego w/g posiadanych kwalifikacji: stopień naukowy doktora

lub doktora habilitowanego, tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym;

2) liczącej od 9 - 16 oddziałów – nie mniej niż 25% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego w/g posiadanych kwalifikacji: stopień naukowy doktora lub doktora habilitowanego, tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym;

3) liczącej powyżej 16 oddziałów – nie mniej niż 30% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego

nowanego w/g posiadanych kwalifikacji: stopień naukowy doktora lub doktora habilitowanego, tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

2. Dyrektora przedszkola – w wysokości od 10% do 30% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego w/g posiadanych kwalifikacji: stopień naukowy doktora lub doktora habilitowanego, tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

3. Wicedyrektora szkoły, kierownika filii – w wysokości od 10% do 25% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego w/g posiadanych kwalifikacji: stopień naukowy doktora lub doktora habilitowanego, tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

4. Wicedyrektora przedszkola – w wysokości od 5% do 15% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego w/g posiadanych kwalifikacji: stopień naukowy doktora lub doktora habilitowanego, tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

5. Wychowawcy w przedszkolu, szkole podstawowej i gimnazjum w wysokości 5% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego w/g posiadanych kwalifikacji: stopień naukowy doktora lub doktora habilitowanego, tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

6. Doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta – w wysokości do 5% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego w/g posiadanych kwalifikacji: stopień naukowy doktora lub doktora habilitowanego, tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

7. Opiekuna stażu – w wysokości 3% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, któremu dodatek przysługuje.

§2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Burmistrz.

§3. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub funkcji, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

§4. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze lub funkcję na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§5. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

§6. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca następującego po objęciu zastępstwa.

§7. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ II

Dodatek motywacyjny

§8. 1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest posiadanie wyróżniającej oceny pracy. Jego wysokość zależy od:

- 1) uzyskiwania szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
 - 2) jakości świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - b) wzbogacanie własnego warsztatu pracy;
 - 3) zaangażowania w realizację czynności i zajęć związanych z:
 - a) organizowaniem imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) praca w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) rozwijaniem wewnątrz szkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) realizacją zadań statutowych szkoły.
2. Ustala się dodatek motywacyjny dla:
- 1) nauczycieli, w wysokości do 10% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, któremu dodatek przysługuje
 - 2) nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze:
 - a) dla dyrektora nie mniej niż 10% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego w/g posiadanych kwalifikacji: stopień naukowy doktora lub doktora habilitowanego, tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym,
 - b) dla wicedyrektora, kierownika filii od 5% do 30% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego w/g posiadanych kwalifikacji: stopień

naukowy doktora lub doktora habilitowanego, tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

§9. Dodatek motywacyjny dyrektorowi przyznaje Burmistrz, a nauczycielowi dyrektor szkoły.

§10. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas do 6 miesięcy, wypłacany "z góry" w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§11. Tworzy się fundusz motywacyjny dla nauczycieli, którym nie powierzono stanowisk kierowniczych w wysokości 2% wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli posiadających wyróżniającą ocenę pracy. Z funduszu motywacyjnego określonego kwotowo w planach finansowych jednostek oświatowych, wypłaca się kwoty dodatków motywacyjnych dla nauczycieli, którym nie powierzono funkcji kierowniczych

ROZDZIAŁ III

Dodatek za warunki pracy

§12. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek w wysokości do 20% jego wynagrodzenia zasadniczego za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych przez Ministra Edukacji Narodowej.

2. Wysokość dodatku o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:

- 1) stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć;
- 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.

§13. 1. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków o których mowa w §12 ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora – Burmistrz.

2. Dodatek za warunki pracy wypłaca się "z dołu".

ROZDZIAŁ IV

Wynagrodzenie za godziny ponad wymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§14. 1. Wynagrodzenie za 1 godzinę ponad wymiarową i zastępstwa doraźnego nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponad wymiarowych.

2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez

4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godz. pomija się, a co najmniej 0,5 godz. liczy się za pełną godzinę.

3. Wynagrodzenia za godziny, o których mowa w pkt 1, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane oraz za godziny ponad wymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy.

§15. Wynagrodzenie za godziny ponad wymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z "dołu".

§16. Upoważnia się Burmistrza do corocznego określenia środków finansowych przeznaczonych na realizację dodatków określonych w §1 i §2 w zależności od posiadanych środków.

§17. Średnie wynagrodzenie nauczyciela stanowi łączny dochód uzyskiwany z tytułu zatrudnienia w szkołach prowadzonych przez Gminę Krobia.

ROZDZIAŁ IV

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy

§18. 1. Określa się wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i wypłacania.

2. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach położonych na terenach wiejskich oraz w mieście do 5 tysięcy mieszkańców i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

§19. 1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy jest zróżnicowany stosownie do stanu rodzinnego nauczyciela i obejmuje:

- 1) 56 zł - dla jednej osoby;
- 2) 75 zł - dla dwóch osób;
- 3) 94 zł - dla 3 osób;
- 4) 112 zł - dla 4 i więcej osób

2. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.

§20. Do członków rodziny, o której mowa w §19 ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkującego małżonka, dzieci i pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu rodziców.

§21. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden nauczycielski dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w §19 ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

§22. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli o których mowa w §21, na ich wspólny wniosek.

§23. Dodatek mieszkaniowy nauczycielowi przyznaje - dyrektor, a dyrektorowi - Burmistrz.

§24. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

§25. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za który przysługuje wynagrodzenie;
- 2) pobierania zasiłku społecznego;
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta;
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego

§26. Regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.

4633

UCHWAŁA Nr XII/95/07 RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE

z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu warunków przyznawania i wysokości niektórych składników wynagrodzenia oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli z uwzględnieniem poszczególnych stopni awansu zawodowego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591., zmiana Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 9b ust. 3a, art. 22 ust. 3, art. 28, art. 30 ust. 5 pkt 1, 3 i 4, ust. 6, art. 34 ust. 1 i 2, art. 42 ust. 3, 4a, 5b, 6 i 7, art. 47 ust. 1, art. 48, art. 49 ust. 1, 2 i 3, art. 52 ust. 2 i 8, art. 54 ust. 3 i 7, art. 61, art. 88 oraz art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U z 2006 r. Nr 97 poz. 674, zmiana Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1218, Nr 220 poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103 i Nr 176, poz. 1238), po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli, Rada Miejska uchwała co następuje:

§1. 1. Uchwala się Regulamin warunków przyznawania i wysokości niektórych składników wynagrodzenia oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli z uwzględnieniem poszczególnych stopni awansu zawodowego w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

2. Regulamin obowiązuje w okresie od 1.01.2008 r. do 31.12.2008 r.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.

§3. Traci moc uchwała Nr II/12/06 Rady Miejskiej w Krajenca z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu warunków przyznawania i wysokości niektórych składników wynagrodzenia oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli z uwzględnieniem poszczególnych stopni awansu zawodowego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Gniot

Załącznik
do uchwały Nr XII/95/07
Rady Miejskiej w Krajence
z dnia 30 listopada 2007 r.

REGULAMIN WARUNKÓW PRYZNAWANIA I WYSOKOŚCI NIEKTÓRYCH SKŁADNIKÓW WYNAGRODZENIA
ORAZ NAGRÓD I INNYCH ŚWIADCZEŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STOSUNKU PRACY NAUCZYCIELI
Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH STOPNI AWANSU ZAWODOWEGO.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Regulamin warunków przyznawania i wysokości niektórych składników wynagrodzenia oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zwany dalej "Regulaminem" określa:

- 1) wysokość stawek wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 z zastrzeżeniem art. 33 i 34 Karty Nauczyciela,
- 3) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z uwzględnieniem art. 35 ust. 3 Karty Nauczyciela,
- 4) warunki przyznawania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy z wyłączeniem świadczeń Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych określonych w art. 54 Karty Nauczyciela,
- 5) warunki przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

§2. Ilekroć w regulaminie jest mowa bez bliższych określeń o:

- 1) szkole – rozumie się przez to szkołę, przedszkole, lub placówkę oświatową dla której organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Krajenka,
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki o której mowa w §2 ust. 1,
- 3) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 4) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 5) nauczycielu – rozumie się przez to nauczyciela, wychowawcę, lub innego pracownika pedagogicznego zatrudnionego w szkole na podstawie Karty Nauczyciela lub stanowisku na którym wymagane są kwalifikacje pedagogiczne,
- 6) pensum nauczycielskim – należy przez to rozumieć obowiązkowy wymiar godzin w pełnym wymiarze czasu pracy o którym mowa w art. 42 Karty Nauczyciela,
- 7) Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późniejszymi zmianami),

8) organie prowadzącym – rozumie się przez to Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka.

§3. 1. Wynagrodzenie nauczycieli składa się z:

- 1) wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy,
- 3) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 4) nagród jubileuszowych i za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze,
- 5) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

2. Wynagrodzenie nauczyciela, nie obejmuje świadczeń z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

3. Wynagrodzenie nauczyciela i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy, ustala i przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka.

ROZDZIAŁ II

Stawki wynagrodzenia zasadniczego

§4. 1. Wysokość wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela uzależniona jest od stopnia awansu zawodowego, posiadanych kwalifikacji oraz zajęć obowiązkowych.

2. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli dla poszczególnych stopni awansu zawodowego i posiadanych kwalifikacji określonych w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu wydanych na podstawie art. 30 ust. 5 pkt 1 Karty Nauczyciela, przyjmuje się jako wynagrodzenie zasadnicze nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin określony w art. 42 ust. 3, 5b, 6, 7 Karty Nauczyciela.

3. Wynagrodzenie nauczyciela zatrudnionego w niepełnym wymiarze zajęć ustala się proporcjonalnie do realizowanego wymiaru zajęć.

4. Zmiana wynagrodzenia zasadniczego w czasie trwania stosunku pracy w związku z uzyskaniem stopnia awansu zawodowego nauczyciela następuje z pierwszym dniem roku szkolnego następującym po roku szkolnym, w którym nauczyciel uzyskał wyższy stopień awansu. Zmiana wysokości wynagrodzenia z innych przyczyn następuje z pierwszym dniem najbliższego miesiąca kalendarzowego, jeżeli inne przyczyny nie nastąpiły od pierwszego dnia danego miesiąca kalendarzowego.

5. W przypadku uzyskania kolejnego stopnia awansu zawodowego w trybie art. 9b ust. 3a Karty Nauczyciela zmiana wysokości wynagrodzenia następuje z dniem 1 stycznia danego roku następującego po roku kalendarzowym, w którym nauczyciel uzyskał wyższy stopień awansu.

6. Sposób ustalenia wysokości wynagrodzenia, za prace w dniu wolnym od pracy określa minister właściwy do spraw oświaty i wychowania w drodze rozporządzenia zgodnie z art. 30, ust. 5 pkt 4 Karty Nauczyciela.

ROZDZIAŁ III

Dodatek za wysługę lat

§6. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.

2. Do okresów pracy zaliczonych do dodatków za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy bez względu na sposób ustania stosunku pracy.

3. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okresy pracy wykonywanej w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć (czasu pracy) oraz okresy pracy, o którym mowa w art. 22 ust. 3 Karty Nauczyciela.

4. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.

5. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca, za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

6. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie chyba, że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy na skutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

7. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ IV

Dodatek motywacyjny

§6. 1. Podstawę obliczania dodatku motywacyjnego stanowi wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela.

2. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne stanowi do 5% środków planowanych dla każdej szkoły na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli; dodatek nie może przekraczać 20% osobistego zaszeregowania.

3. Dodatek motywacyjny jest przyznawany nauczycielom na okres 6 m-cy.

4. Nauczycielowi i wicedyrektorowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka.

5. Dodatek motywacyjny może być przyznawany nauczycielowi zatrudnionemu co najmniej w wymiarze 1/2 etatu, w przypadkach uzasadnionych szczególnymi osiągnięciami dydaktycznymi, wychowawczymi lub opiekuńczymi, wysoką jakością świadczonej pracy, w granicach posiadanych przez szkołę środków finansowych.

6. Wysokość dodatku dla dyrektora zależy od jego osiągnięć w zakresie racjonalnej polityki kadrowej, gospodarczej, celowego i oszczędnego wydatkowania środków finansowych, dbałości o majątek szkolny oraz wizerunek szkoły w środowisku.

7. Przy określeniu dodatku dla nauczycieli uwzględnia się: osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze, jakość świadczonej pracy, zaangażowanie w realizację czynności i zajęć wynikających z zadań statutowych szkoły, samokształcenie i doskonalenie zawodowe.

8. Dodatek motywacyjny nie przysługuje od miesiąca, w którym nastąpiła nieusprawiedliwiona nieobecność w pracy oraz w okresie urlopu dla poratowania zdrowia i w czasie stanu nieczynnego. Jeżeli urlop dla poratowania zdrowia lub stan nieczynny zaczyna się od pierwszego dnia miesiąca i kończy się nie ostatniego dnia miesiąca to wysokość tego dodatku nalicza się proporcjonalnie do przepracowanego okresu w danym miesiącu.

9. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ V

Dodatek Funkcyjny

§7. 1. Nauczycielowi, który zajmuje stanowisko dyrektora, albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli przyznawany na czas określony.

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

Lp.	Stanowisko albo funkcja	Stawka dodatku funkcyjnego wg zaszeregowania zasadniczego w procentach do
1.	Dyrektor szkoły liczącej:	
	- do 6 oddz.	30
	- 7 do 12 oddz.	40
	- powyżej 12 oddz.	50
2.	- wicedyrektor szkoły powyżej 12 oddz.	30
	Dyrektor przedszkola czynnego	
	- 5 godzin dziennie	20
3.	- powyżej 5 godzin dziennie	25
	- wicedyrektor przedszkola powyżej 4 oddz.	15
4.	Opiekun stażu	2
4.	Wychowawstwo klasy	
	- do 15 ucz. w klasie	1
5.	- powyżej 15 ucz. w klasie	3
	Doradca metodyczny i nauczyciel konsultant	10
6.	Inne stanowiska kierownicze przewidziane w statutach	10

2. Wysokość dodatku funkcyjnego określonego w ust. 1 ustala dla:

- 1) dyrektora - Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka,
- 2) wicedyrektorów oraz innych uprawnionych nauczycieli - dyrektor szkoły.
- 3) nauczyciela wykonującego zadania doradcy metodycznego - Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka.

§8. 1. Nauczycielowi pełniącemu funkcje kierownicze przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułu do dwóch lub więcej dodatków przysługuje dodatek wyższy.

2. Prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub objęcie funkcji uprawniającej do dodatku, a jeżeli powierzenie stanowiska lub funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca to od tego dnia.

3. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko lub funkcje na czas określony, traci prawo do dodatku z końcem miesiąca, w którym upłynął ten okres. Dotyczy to również wcześniejszego odwołania ze stanowiska lub funkcji.

4. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie:

- 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
- 2) stanu nieczynnego,
- 3) urlopu dla poratowania zdrowia,
- 4) w którym nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,

5. Dodatku nie nalicza się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków z powodów innych niż wymienione w ust. 4, do których był przypisany ten dodatek, jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca to od tego dnia.

6. Określenie wysokości dodatku funkcyjnego następuje na podstawie stawek ustalonych w §7 ust. 1 oraz w ramach przyznawanych organowi prowadzącemu lub szkole środków finansowych.

7. Dodatki funkcyjne wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ VI

Dodatki za warunki pracy

§9. 1. Nauczycielowi pracującemu w szkole w trudnych, uciążliwych warunkach pracy, określonych w odrębnych przepisach przysługuje dodatek w wysokości:

- 1) 25% stawki godzinowej z tytułu pracy w trudnych warunkach,
- 2) 30% stawki godzinowej z tytułu pracy w uciążliwych warunkach,
- 3) 2% wynagrodzenia zasadniczego z tytułu pracy w klasach ogólnych proporcjonalnie do przeprowadzonych godzin z uczniem upośledzonym umysłowo w stopniu lekkim.

2. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany.

3. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązkowy wymiar godzin zajęć oraz w przypadku, gdy nauczycielowi któremu powierzono stanowisko kierownicze realizuje w tych warunkach obowiązujący wymiar godzin zajęć. Jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych bądź uciążliwych warunkach tylko część obowiązkowego wymiaru godzin zajęć lub jest zatrudniony w niepełnym wymiarze dodatek ten ustala się proporcjonalnie do ilości realizowanych w tych warunkach godzin zajęć.

4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się za każdą efektywnie przeprowadzoną godzinę zajęć wymienioną w ust. 2.

5. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne lub uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do jednego wyższego dodatku.

6. Za każdą godzinę pracy w porze nocnej nauczycielowi przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 15% godzinowej stawki wynagrodzenia zasadniczego, którą określa art. 42b ust. 2 Karty Nauczyciela.

7. Dodatki o których mowa w §9 wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ VII

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw

§10. 1. W szczególnych przypadkach, podyktowanych koniecznością realizacji programu nauczania nauczyciel może być zobowiązany do odpłatnej pracy w godzinach nadwymiarowych zgodnie z posiadaną specjalnością. Liczba nie może przekroczyć 1/4 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin nadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nie przekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.

2. Przez godziny nadwymiarowe rozumie się przydzielone nauczycielowi godziny zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin (pensum).

3. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.

4. Wynagrodzenie za godzinę nadwymiarową, ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego łącznie z dodatkiem za warunki pracy, przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych.

5. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala z zastrzeżeniem ust. 6 w sposób określony w ust. 4 o ile w czasie realizacji zastępstwa, zajęcia były realizowane zgodnie z planem i programem nauczania danej klasy przez nauczyciela posiadającego wymagane kwalifikacje do prowadzenia tych zajęć.

6. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie Art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach o których mowa w ust. 5 ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego, łącznie z dodatkiem za warunki pracy, przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru.

7. Miesięczną liczbę obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin, o której mowa w ust. 4 i 6 uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny nie uwzględnia się, a powyżej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

8. Kobiet w ciąży, osób wychowujących dziecko do lat 4 oraz nauczycieli w trakcie odbywania stażu, na kolejny sto-

pień awansu zawodowego, nie wolno zatrudniać w godzinach nadwymiarowych bez ich zgody.

9. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy oraz za godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, których nauczyciel nie mógł zrealizować z przyczyn od siebie niezależnych w szczególności:

- 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
- 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub imprezy,
- 3) chorobę ucznia nauczania indywidualnego,
- 4) uczestnictwem uczniów w rekolekcjach wielkopostnych,
- 5) obchodami Dnia Edukacji Narodowej w dniu 14 października,
- 6) pracą w komisjach w czasie sprawdzianu i egzaminu gimnazjalnego.

10. Wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe przysługują za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy z uwzględnieniem przypadków:

opieki nad dzieckiem,

urlopu okolicznościowego określonego w odrębnych przepisach,

urlopu szkoleniowego udzielanego nauczycielom w celu kształcenia i doskonalenia,

zwolnienia z pracy zawodowej na czas niezbędny do wykonania doraźnej czynności wynikającej z jego funkcji zawodowej.

11. Dyrektorowi nie przysługuje prawo do wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych godzin zastępstw .

12. Wynagrodzenie za godziny o których mowa w ust. 4 i 5 przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

13. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ VIII

Nagrody i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy

§11. 1. Tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze w wysokości 1% planowanego rocznego funduszu wynagrodzeń osobowych.

2. Fundusz nagród pozostaje do dyspozycji

- 1) 0,8% - dyrektora,
- 2) 0,2% - Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka.

§12. 1. Nagrody nauczycielom przyznaje się wg następujących kryteriów.

- 1) w zakresie pracy dydaktycznej, za:
 - a) szczególne osiągnięcia uczniów przygotowanych pod kierunkiem nauczyciela w konkursach i olimpiadach przedmiotowych szczebla ponadszkolnego,
 - b) udzielanie różnorodnych form pomocy uczniom mającym trudności w nauce,
 - c) nieodpłatne prowadzenie zajęć pozalekcyjnych.
- 2) w zakresie pracy wychowawczej, za:
 - a) integrowanie uczniów i tworzenie warunków do ich aktywności społecznej,
 - b) prowadzenie urozmaiconej działalności wychowawczej, organizowanie czasu wolnego uczniów,
 - c) przygotowanie i realizowanie imprez i uroczystości szkolnych i pozaszkolnych.
- 3) w zakresie pracy opiekuńczej, za:
 - a) zapewnienie pomocy i opieki uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej,
 - b) prowadzenie działalności mającej na celu zwalczanie zagrożeń wśród uczniów,
 - c) współpraca z placówkami kultury, nauki i zakładami pracy w celu organizacji imprez i uroczystości dla dzieci i młodzieży,
 - d) współpraca z rodzicami w celu wspomaganie rozwoju ucznia.
- 4) w zakresie realizacji innych zadań statutowych szkoły, za:
 - a) kierowanie zespołem samokształceniowym, opieka nad zespołami przedmiotowymi, prowadzenie lekcji koleżeńskich i otwartych, opieka nad nauczycielem stażystą, opracowanie materiałów metodycznych i ich publikacja,
 - b) autoryzowanie i wprowadzanie programów autorskich i innowacyjnych.

2. Przyznając nagrodę dyrektorowi bierze się pod uwagę następujące kryteria:

- 1) osiągnięcia przez szkołę bardzo dobrych wyników nauczania i wychowania oraz licznego udziału uczniów w konkursach, olimpiadach i zawodach etapu gminnego i wyższego,
- 2) prawidłowego gospodarowania środkami finansowymi,
- 3) dbania o bazę szkolną – remonty, inwestycje, prace wykonywane we własnym zakresie,
- 4) inicjowania różnorodnych działań rady pedagogicznej służących podnoszenia jakości pracy szkoły,
- 5) współpracy z otoczeniem zewnętrznym, w celu pozyskiwania środków pozabudżetowych na rzecz placówki.

3. W uzasadnieniu wniosku o przyznanie nagrody należy podać konkretne i wymierne efekty osiągnięte przez nauczyciela /dyrektora .

4. Nauczyciele, dyrektorzy, typowani do nagrody, powinni posiadać co najmniej dobrą ocenę pracy.

5. Nagroda Dyrektora Szkoły może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.

6. Nagroda Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka może być przyznana nauczycielowi nie wcześniej niż po przepracowaniu 3 lat w szkole.

7. Z wnioskami o nagrody dla dyrektorów placówek występuje Dyrektor Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół i Przedszkoli w Krajeńcu.

8. Nagrody nauczycielom przyznaje:

- 1) Dyrektor po zasięgnięciu opinii Rady Pedagogicznej,
- 2) Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka dyrektorom i nauczycielom.

9. Nagrody o których mowa w §12 pkt 6 są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej oraz w uzasadnionych przypadkach za zgodą Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka w innym terminie.

10. Nauczyciel szkoły niezależnie od przyznanej mu w ciągu roku szkolnego Nagrody Dyrektora może otrzymać Nagrodę Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka, Kuratora Oświaty lub Ministra Edukacji Narodowej i Sportu.

§13. Za wieloletnią pracę nauczyciel otrzymuje nagrodę jubileuszową jak w art. 47 ust. 1 Karty Nauczyciela.

§14. Nauczycielowi przysługuje dodatkowe wynagrodzenie roczne zgodnie z art. 48 Karty Nauczyciela.

§15. Nauczycielowi przysługuje jednorazowy zasiłek na zagospodarowanie zgodnie z art. 61 Karty Nauczyciela.

§16. Nauczycielowi przysługuje odprawa z tytułu rozwiązania stosunku pracy zgodnie z art. 28 Karty Nauczyciela.

§17. Nauczycielowi przysługuje odprawa z tytułu przejścia na emeryturę lub rentę zgodnie z art. 88 Karty Nauczyciela.

ROZDZIAŁ IX

Dodatek mieszkaniowy

§19. 1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym, niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin na terenie wiejskim i w mieście liczącym do 5.000 mieszkańców posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy zgodnie z art. 54 ust. 3 Karty Nauczyciela.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego w zależności od liczby osób w rodzinie, uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie:

- 1) przy jednej osobie w rodzinie 6%
- 2) przy dwóch osobach w rodzinie 8%
- 3) przy trzech osobach w rodzinie 10%

4) przy czterech i więcej osobach 12%

3. Dodatek nalicza się miesięcznie wg stawki najniższego wynagrodzenia ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.

4. Do członków rodziny o których mowa w ust. 2 zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

małżonka

dzieci pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu do ukończenia 25 lat.

5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącego także nauczycielem stale z nim zamieszkującym przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku o jakim mowa w ust. 5 na wspólny wniosek. Nauczycielski dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

8. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

9. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobieranie zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który była zawarta umowa.

ROZDZIAŁ X

Postanowienia końcowe

§20. Regulamin obowiązuje od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 r.

4634

UCHWAŁA Nr XV/100/2007 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 7 grudnia 2007 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Okonek w 2008 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 6, ust. 10 i 10 a, art. 54 ust. 7, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli zatrudnionych w szkołach, przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Okonek uchwała się, co następuje:

§1. Uchwała się regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Okonek w 2008 r. w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Okonek.

§3. Tracą moc uchwały: Nr III/11/2006 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie regulaminu

określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Okonek w 2007 roku, i Nr VIII/50/2007 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Okonek w 2007 r.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Danuta Perłowska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/100/2007
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 7 grudnia 2007 r.

REGULAMIN OKREŚLAJĄCY WYSOKOŚĆ STAWEK I SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRYZNAWANIA DODATKÓW DO WYNAGRODZENIA ZASADNICZEGO, SZCZEGÓŁOWE WARUNKI OBLICZANIA I WYPŁACANIA WYNAGRODZENIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW ORAZ WYSOKOŚĆ I WARUNKI WYPŁACANIA INNYCH ŚWIADCZEŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STOSUNKU PRACY NAUCZYCIELI ZATRUDNIONYCH W PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ OKONEK W 2008 R.

§1. Postanowienia Ogólne

1. Do obliczenia średniej wynagrodzeń nauczycieli, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia w roku 2008, przyjmuje się osoby zatrudnione w pełnym i niepełnym wymiarze godzin.

2. Liczba osób przyjęta do obliczeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i etatów przeliczeniowych wynikających z zatrudnienia osób w niepełnym wymiarze zajęć.

§2. Wynagrodzenie Zasadnicze

1. Wysokość wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela uzależniona jest od stopnia awansu zawodowego, posiadanych kwalifikacji oraz wymiaru zajęć obowiązkowych, a wysokość stawek określa rozporządzenie z dnia 31 stycznia 2005 r. Ministra Edukacji Narodowej w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami), zwanego dalej "rozporządzeniem".

2. Wysokość stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli realizujących podwyższony obowiązkowy wymiar godzin zgodnie z art. 42 ust 4a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) zwanej dalej "Kartą Nauczyciela" ustala się z uwzględnieniem §2 ust. 2 i 3 rozporządzenia.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia zasadniczego w czasie trwania stosunku pracy w związku z uzyskaniem kolejnego stopnia awansu zawodowego nauczyciela następuje z

pierwszym dniem roku szkolnego następującego po roku szkolnym, w którym nauczyciel uzyskał wyższy stopień awansu. Zmiana wysokości wynagrodzenia z innych przyczyn następuje z pierwszym dniem najbliższego miesiąca kalendarzowego, jeżeli inne przyczyny nie nastąpiły od pierwszego dnia tego miesiąca.

4. W przypadku uzyskania kolejnego stopnia awansu zawodowego w trybie art. 9b ust. 3a Karty Nauczyciela zmiana wysokości wynagrodzenia następuje z dniem 1 stycznia danego roku, następującego po roku kalendarzowym, w którym nauczyciel uzyskał wyższy stopień awansu.

5. Podstawę do zwiększenia wynagrodzenia zasadniczego stanowią oryginalne dokumenty albo uwierzytelnione odpisy (kopie) tych dokumentów.

6. Ustalenia wynagrodzenia zasadniczego z uwzględnieniem stopnia awansu zawodowego i posiadanych kwalifikacji dokonuje dyrektor szkoły zatrudniający nauczyciela, a dla dyrektora szkoły organ prowadzący szkołę na podstawie oryginalnych dokumentów (aktów nadania stopnia awansu zawodowego, świadectw, dyplomów) albo uwierzytelnionych odpisów (kopii) tych dokumentów.

7. Wysokość minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli pracujących w niepełnym wymiarze czasu pracy ustala się w części proporcjonalnej do pełnego wymiaru czasu pracy na zasadach określonych w §2 ust. 2 i 3 rozporządzenia.

§3. Dodatek Motywacyjny

1. Fundusz na dodatki motywacyjne dla nauczycieli w 2008 r. określa się na poziomie 80 zł na 1 etat kalkulacyjny.

2. Fundusz na dodatki motywacyjne dla dyrektorów w 2008 r. określa się na poziomie 17% ich wynagrodzeń zasadniczych.

3. Dodatek motywacyjny przyznawany jest odpowiednio:

- 1) dyrektorowi – przez Burmistrza,
- 2) nauczycielowi – przez Dyrektora.

4. Do ogólnych warunków przyznania nauczycielom dodatku motywacyjnego należą:

- 1) osiągnięcia w realizowanym procesie dydaktycznym;
- 2) osiągnięcia wychowawczo – opiekuńcze,
- 3) wprowadzanie innowacji pedagogicznych, skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania,
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela;
- 5) szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem;
- 6) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów w realizowanej lokalnej polityce oświatowej,
- 7) pełnienie obowiązków opiekuna grupy w przedszkolu.

5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

6. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania ustala dyrektor na podstawie przyjętego wewnętrznego regulaminu przyznawania dodatku motywacyjnego.

7. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§4. Dodatek Funkcyjny

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że:

- 1) dyrektorowi – w wysokości od 15 do 60%,
- 2) wicedyrektorowi – w wysokości od 15 do 35% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.

2. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

3. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem okresu powierzenia, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

4. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwsze-

go dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach nieobecności dyrektora szkoły z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

5. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:

- 1) dla dyrektora – Burmistrz,
- 2) dla wicedyrektora - Dyrektor szkoły.

6. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi któremu powierzono:

- 1) wychowawstwo - w wysokości 5%,
- 2) funkcję doradcy metodycznego - w wysokości od 15 do 20%,
- 3) funkcję nauczyciela konsultanta - w wysokości od 15 do 30%,
- 4) funkcję opiekuna stażu - w wysokości 3% za każdego stażystę, przeciętnego wynagrodzenia stażysty.

7. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 6, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

8. Nauczyciel, któremu powierzono zadania określone w ust. 6 na czas określony, traci prawo do dodatku z końcem miesiąca w którym upłynął okres pełnienia tych zadań.

9. Dodatek, o którym mowa w ust. 1 i 6 nie przysługuje w okresie nie usprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie stanu nieczynnego i urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

10. Otrzymanie dodatku, o którym mowa w §4 ust. 1 Regulaminu, nie wyłącza prawa do otrzymania dodatku, o którym mowa w §4 ust. 6 Regulaminu.

11. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§5. Dodatek Za Wyслугę Lat

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za usługę lat przyznawany i wypłacany zgodnie z art. 33 Karty Nauczyciela.

2. Okresy zatrudnienia oraz inne okresy uprawniające do dodatku określa §7 rozporządzenia.

3. Dodatek przysługuje;

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył

prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,

2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

4. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które pracownik otrzymuje z tego tytułu wynagrodzenie lub zasiłek z funduszu ubezpieczeń społecznych, a także za okres urlopu dla poratowania zdrowia.

5. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§6. Dodatek Za Warunki Pracy

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach §8 i 9 rozporządzenia.

2. Dodatek za pracę w trudnych warunkach przysługuje:

1) nauczycielom realizującym zajęcia rewalidacyjno – wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim – w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę,

2) nauczycielom realizującym zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w specjalnych przedszkolach (oddziałach), szkołach (klasach) specjalnych oraz prowadzących indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego

– w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę,

3) nauczycielom szkół podstawowych prowadzących zajęcia w klasach łączonych – w wysokości 25% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania.

3. Dodatek za pracę w warunkach uciążliwych przysługuje nauczycielom prowadzącym zajęcia:

1) wymienione w §8 pkt 4 – 16 rozporządzenia prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, o których mowa w §2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 01.02.2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz.U. z 2002 r. Nr 17, poz. 162) uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielenia pomocy, oraz prowadzonymi z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w §32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz.U. Nr 139, poz. 1328) - w wysokości 10 % stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę,

2) z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi w stopniu lekkim, wśród których znajduje się co najmniej jedno dziecko ze stanem chorobowym, wymienionym w §2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia oraz w §32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności – w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę;

3) z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi w stopniu lekkim, wśród których znajduje się co najmniej jedno dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym, pod warunkiem że zajęcia dydaktyczne z tym dzieckiem prowadzone są według odrębnego programu nauczania obowiązującego w danego typu szkole specjalnej, a zajęcia wychowawcze – według odrębnego programu wychowawczego opracowanego przez wychowawcę – 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę.

4. Prawo do dodatku z tytułu prowadzenia zajęć, o których mowa w ust. 2 nie wyłącza prawa do dodatku, o którym mowa w ust. 3.

5. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje za godziny faktycznie przepracowane.

6. Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy wypłaca się z dołu.

§7. Wynagrodzenie Za Godziny Ponadwymiarowe I Godziny Doraźnych Zastępstw

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w tych warunkach) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16, z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę w okresie rozliczeniowym.

4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczęcia lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolnych od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godzi-ny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu każdego pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel wypracował te godziny. W miesiącu grudniu wypłata godzin ponadwymiarowych i doraźnych zastępstw następuje do dnia 29 grudnia.

58. Wynagrodzenie Za Pracę W Dniu Wolnym Od Pracy

Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczone jak za godzinę ponadwymiarową.

59. Dodatki Mieszkaniowe

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy uzależniony od stanu rodzinnego nauczyciela, zwany dalej "dodatkiem".

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

- | | |
|--|-------|
| 1) przy jednej osobie w rodzinie - | 15 zł |
| 2) przy dwóch osobach w rodzinie - | 20 zł |
| 3) przy trzech osobach w rodzinie - | 25 zł |
| 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie - | 30 zł |

3. Do członków rodziny, o których mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) współmałżonka,
- 2) pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego współmałżonka dzieci do ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej nie dłużej jednak niż do 21 roku życia,
- 3) pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego współmałżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
- 4) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie wypłacał dodatek jednemu z nich.

5. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4 na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi burmistrz.

6. Do wniosku, o którym mowa w ust. 5 nauczyciel dołącza oświadczenie dotyczące jego stanu rodzinnego określonego, zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 3

7. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

8. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

9. Dodatek przysługuje nauczycielowi w okresie wykonywania pracy, a także niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie

10. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta,
- 4) korzystanie z urlopu macierzyńskiego, urlopu wychowawczego

§10. Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładową organizacją nauczycielskich związków zawodowych:

- 1) Związek Nauczycielstwa Polskiego – Zarząd Oddziału ZNP w Okonku reprezentowany przez Przewodniczącą – mgr Andrzeja Jasiłka.

4635

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W KALISZU

z dnia 5 grudnia 2007 r.

w sprawie zmiany w składzie Rady Miejskiej Kalisza

Na podstawie art. 182 i 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że Rada Miejska Kalisza stwierdziła uchwałą Nr XV/232/2007 z dnia 8 listopada 2007 r. wygaśnięcie w okręgu wyborczym Nr 2, utworzonym dla wyboru Rady Miejskiej Kalisza,

mandatu radnego Witolda Jana Sitarza z listy Nr 5 KW PLATFORMA OBYWATELSKA RP, wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu, a uchwałą Nr XVI/234/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. wstąpienie na jego miejsce Sławomira Mariusza Chrzanowskiego kandydata z tej samej listy, który w wyborach do Rady Miejskiej Kalisza w dniu 12 listopada 2006 r. uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności.

Komisarz
Wyborczy w Kaliszu
(-) *Marian Raszewski*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – SOWA Sp. z o.o., ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa, tel. 022 431 81 40

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w SOWA Sp. z o.o.
ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa