

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/68/07
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 25 października 2007 r.
w sprawie zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu geodezyjnego Strzałkowo

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY STRZAŁKOWO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY STRZAŁKOWO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Strzałkowo rozstrzyga co następuje:

§1. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem

zabudowanym, w pełni wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.

§2. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Leśnej w Strzałkowie nie występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji.

4296

UCHWAŁA Nr XIII/69/07 RADY GMINY STRZAŁKOWO

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Strzałkowo (rejon ulicy Powstańców Wielkopolskich)

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr V/24/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo Rada Gminy Strzałkowo uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

przepisy ogólne

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo uchwalonego uchwałą nr IX/43/07 z dnia 14 czerwca 2007 r. Rady Gminy Strzałkowo uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo uchwalonego przez Rady

Gminy Strzałkowo nr XXX/189/05 z dnia 2 czerwca 2005 r. w części obejmującej teren przy ul. Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Strzałkowo.

§2. Załącznikami do planu są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załączniki nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§3. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne, ustalające:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) granice obszaru objętego planem.

- §4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
 - 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Strzałkowo,
 - 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu, określająca najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m,
 - 6) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
 - 7) przeznaczenie uzupełniające – możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 9) powierzchnia zabudowy – powierzchnia liczona po zewnętrznym obrysie budynków, znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - 10) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,

§5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) forma nowych obiektów lub ich części musi być zharmonizowana z obiektami istniejącymi,
- 2) od strony ulicy Powstańców Wielkopolskich należy zachować zieleń ozdobną oraz realizować nową,
- 3) zakazuje się wykonania ogrodzenia na frontowej granicy działki – od strony ulicy Powstańców Wielkopolskich,
- 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń przekątnikowych telekomunikacji, stacji bazowych telefonii komórkowej, oraz elektrowni wiatrowych i innych konstrukcji wieżowych.

§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) budynki należy podłączać do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych.
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach prawa,

- 3) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.

§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty planem położony przy ul. Powstańców Wielkopolskich stanowi zabytkowy zespół kościoła ewangelicko-augsburskiego. Jednorodny stylistycznie zespół architektoniczny, który tworzą kościół i pastorałka, został założony w końcu XIX w (1898 r),
- 2) zabytkowy zespół kościoła w całości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej. Inwestycje planowane, a zwłaszcza: remont obiektów, rozbudowa, i przebudowa, rozbiórka, budowa nowych obiektów, zagospodarowanie działki (w tym m.in. projektowanie zieleni, budowa chodników), wycinki, montaż reklam wizualnych na obszarze objętym ochroną wymagają uzyskania pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków.

§8. Zakresem opracowania nie objęto granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów na obszarze opracowania.

§9. Zasad i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakazuje się wtórnego podziału nieruchomości,
- 2) dopuszcza się podział, jedynie przy spełnieniu warunku, że wydzielona nowa działka będzie stanowiła poszerzenie działki sąsiedniej.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§10. 1. Na obszarze zmiany planu określonym w §1. oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem - U, MN obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa, mieszkaniowa. Funkcja mieszkaniowa realizowana w budynku usługowym,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa garażowa, gospodarcza,
- 3) dopuszczalne formy usług realizujących przeznaczenie podstawowe;
 - a) usługi publiczne,
 - b) gastronomia, hotelarstwo,
 - c) usługi inne (np. kancelarie, biura, gabinety lekarskie, apteka, punkty apteczne, przedszkole, żłobek i inne nieuciążliwe służące zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności),
- 4) rodzaj i zakres usług dostosowany do lokalnych potrzeb, zlokalizowany w parterach budynków z łatwym dostępem także dla osób niepełnosprawnych.
- 5) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów, zmiany sposobu użytkowa-

- nia i budowa nowych obiektów pod warunkiem zachowania istniejącej formy architektonicznej,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały,
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni działki,
 - 8) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
 - 9) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej,
 - 10) dachy - pokrycie z dachówki lub materiałów imitujących,
 - 11) realizację nowej zabudowy dopuszcza się prowadzić w granicach działek w sposób zblokowany z istniejącą na działkach sąsiednich,
 - 12) formę architektoniczną, gabaryty budynków oraz geometrię dachów dostosować do istniejącej zabudowy po uzyskaniu pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia U,MN, w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną od ulicy Powstańców Wielkopolskich,
 - 2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny, na terenie działki, na której zlokalizowany jest budynek,
 - 3) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych.
3. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie wymaganym do realizacji inwestycji.
4. Nakazuje się podłączenie obiektów do sieci istniejących i projektowanych na danym terenie.
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i otwartych rowów,
 - 4) wody deszczowe odprowadzane powierzchniowo poprzez powierzchnie trawiaste bezpośrednio do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od właścicieli sieci,
 - 5) preferowanymi czynnikami grzewczymi są ekologiczne źródła energii,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych w miarę potrzeb sieci elektroenergetycznych,
 - 7) realizację dodatkowych stacji transformatorowych i sieci zasilających, średniego oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb dopuszcza się na całym obszarze objętym planem,
 - 8) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§12. Na terenie objętym ustaleniami planu, w zakresie stawki procentowej stanowiącej podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 15 ust. 2, pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę w wysokości 25%.

§13. Na obszarze określonym w §1 traci moc, w zakresie objętym zmianami, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Strzałkowo uchwalony uchwałą Rady Gminy Strzałkowo nr XXX/189/05 z dnia 2 czerwca 2005 r.

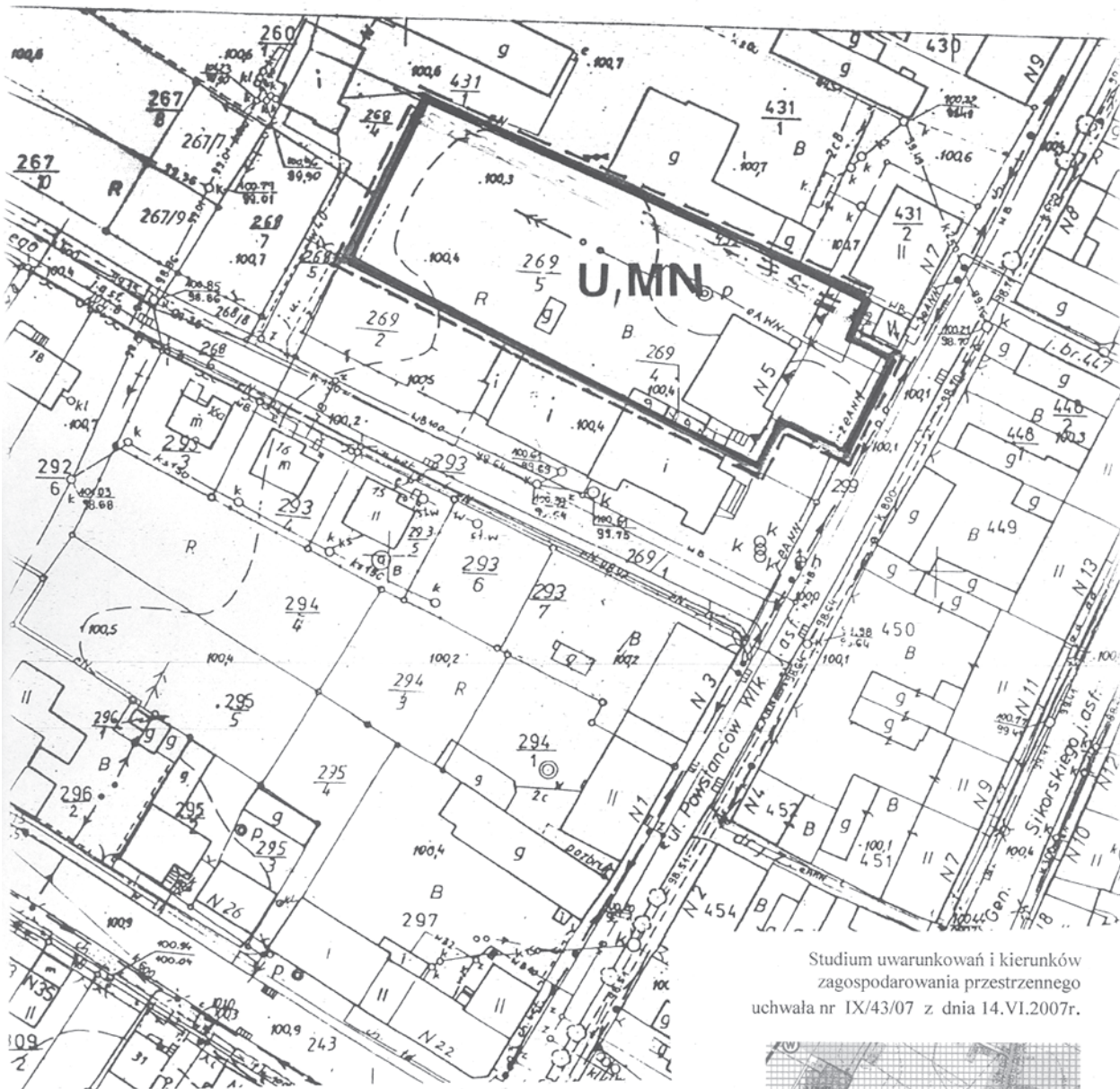
§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ROZDZIAŁ IIII





§11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej:

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIII/69/07 r.
z dnia 25 października 2007r.
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obrębu geodezyjnego Strzałkowo



Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
uchwała nr IX/43/07 z dnia 14.VI.2007r.



- 309 O Z N A C Z E N I A**
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 -  ZABUDOWA USŁUGOWA, MIESZKANIOWA

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzimierz Musielak

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/69/07
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 25 października 2007 r.
w sprawie zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu
geodezyjnego Strzałkowo

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY STRZAŁKOWO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Strzałkowo rozstrzyga co następuje:

§1. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem

zabudowanym, w pełni wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.

§2. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich w Strzałkowie nie występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji.

4297

UCHWAŁA Nr XIII/71/07 RADY GMINY STRZAŁKOWO

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulicy Leśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Nadaje się nazwę „Jagodowa” nowo powstałej drodze wewnętrznej oznaczonej nr geod. 44/23 położonej w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulicy Leśnej.

§2. Szczegółowe położenie ulicy wymienionej w §1. przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Włodzimierz Musielak*