

- 0) Wydatki z budżetu miasta,
- 0) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

4256

UCHWAŁA Nr XXIV/215/V/2007 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 23 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Czechosłowackiej, Przełęcz w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Czechosłowackiej, Przełęcz w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony następującymi ulicami: Turniową, Skalną, Rakoniewicką, Czechosłowacką i Przełęcz wraz z tymi ulicami.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Czechosłowackiej, Przełęcz w Poznaniu” w skali 1:1.000, wraz z wrysem ze Studium, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) elemencie systemu informacji miejskiej - należy przez to rozumieć elementy informacji, które opisują i ułatwiają orientację w mieście oraz związane z instytucjami miejskimi;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą należy sytuować ściany elewacji budynku;
- 5) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć parking naziemny przedzielany zielenią o wysokości powyżej 2 m,

- 6) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektroprzesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten; obejmujący pomieszczenia techniczne, konstrukcję i antenę lub zestaw anten;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacyjny nie będący reklamą ani elementem systemu informacji miejskiej;
- 10) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 11) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć nasadzenia zimozielonych drzew i krzewów, kształtowanych w formie zwartej.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN,
 - b) mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW,
 - c) usługowej oznaczony symbolem U;
- 2) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP;
- 3) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 1KD-Dx, 2KD-Dx;
- 4) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne, z zastrzeżeniem pkt 3 lit.c,
 - c) urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,
 - d) ogrodzeń betonowych i żelbetowych,
 - e) ogrodzeń na terenach ZP i MW, z wyjątkiem ogrodzeń obszaru placów zabaw i miejsc rekreacyjnych,
 - f) zieleni i obiektów przysłaniających widoczność, w tym ogrodzeń w formie żywopłotów na terenie 3MN w strefie zakazu lokalizacji elementów ograniczających widoczność zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) obiektów handlu hurtowego, półhurtowego na terenie U,
 - h) na drogach publicznych ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty położone poza tymi terenami;
 - 2) ustala się zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni zielenią;
 - 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m², umieszczanych w miejscach do tego przeznaczonych na elewacjach budynków usługowych,
 - c) szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni 1 m²,
 - d) elementów systemu informacji miejskiej,
 - e) wyłącznie ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotów, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. f.
- §5.** W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń, których funkcjonowanie spowoduje uciążliwość dla środowiska oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) zakaz lokalizowania zbiorników bezodpływowych,
 - d) nakaz stosowania zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w obiektach budowlanych, w celu zapewnienia wymaganego przepisami odrębnymi komfortu akustycznego wewnątrz pomieszczeń,
 - e) stosowanie rozwiązań organizacyjnych i technicznych ograniczających równoważny poziom dźwięku w środowisku, na granicy z zabudową mieszkaniową, do poziomu określonego w przepisach odrębnych,
 - f) segregację i wywóz odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania oraz przepisami odrębnymi,
 - g) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) rekultywację gleby lub ziemi w przypadku ich zanieczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - j) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, z wyjątkiem terenu 1KD-Dx, gdzie dopuszcza się odprowadzenie poprzez nawierzchnię przepuszczalną,

- k) nakaz utrzymania i uzupełniania nasadzeń rzędów drzew na terenach: KD-Z, 1KD-D, 2KD-D, 2KD-Dxs, pod warunkiem, że nie koliduje to z ustalonymi planem parametrami układu drogowego oraz siecią infrastruktury technicznej,
- l) nakaz nasadzeń drzew w strefie lokalizacji miejsc postojowych wyznaczonej na rysunku planu;.
- 2) dopuszcza się:
- a) wprowadzenie drzew na terenach 3KD-D, 4KD-D, pod warunkiem, że nie koliduje to z ustalonymi planem parametrami układu drogowego oraz siecią infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów,
- c) zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.
- §7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem ZP lokalizację zieleni urządzonej;
- 2) dla terenów dróg publicznych spójne zagospodarowanie w zakresie nawierzchni i małej architektury:
- a) dla terenu: KD-Z, w oparciu o kompleksowe rozwiązania dla ul. Czechosłowackiej,
- b) odrębnie dla każdego z terenów: KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 1KD-Dx,
- c) kompleksowo dla terenów: 4KD-D, 4KD-Dxs, 2KD-Dx.
- §8.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie MW:
- 1) ustala się:
- a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przy czym na linii obowiązującej – co najmniej 50% długości ściany elewacji każdego z budynków,
- b) minimalną wielkość działki budowlanej 0,7 ha z wyjątkiem powierzchni przeznaczonych dla infrastruktury technicznej,
- c) lokalizację zespołu budynków wielorodzinnych wolno stojących, maksymalnie czteromieszkańciowych,
- d) maksymalną powierzchnię zabudowy w wysokości 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 40% działki budowlanej,
- f) dowolną geometrię dachu,
- g) maksymalną wysokość budynku:
- w przypadku dachu płaskiego w wielkości 7,50 m do gzymsu dachowego,
 - w przypadku dachu stromego w wielkości 11 m;
- h) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych:
- w przypadku dachu płaskiego – 2 kondygnacje,
 - w przypadku dachu stromego – 3 kondygnacje, w tym jedna w dachu stromym;
- i) jednorodny charakter budynków w zakresie zastosowania odpowiednich parametrów zabudowy, doboru detali architektonicznych oraz kolorystyki,
- j) dostęp do drogi publicznej 4KD-D na warunkach określonych przez przepisy odrębne,
- k) lokalizację stanowisk postojowych wyłącznie w obrębie działki budowlanej z wyłączeniem obszaru placów zabaw i miejsc rekreacyjnych, wyznaczonego na rysunku planu,
- l) zakaz lokalizowania wolno stojących garaży naziemnych,
- m) lokalizację nasadzeń drzew zgodnie z rysunkiem planu;.
- 2) wyznacza się powierzchnię obszaru placów zabaw i miejsc rekreacyjnych zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) kondygnacji podziemnych, w tym garaży kubaturowych z zastrzeżeniem §5 pkt 2 lit. b,
- b) dróg wewnętrznych, dojazdów, dojeżdż, w tym alejek spacerowo-rowerowych zapewniających powiązanie obszaru placów zabaw i miejsc rekreacyjnych z terenami dróg publicznych 4KD-D, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs,
- c) maksymalnie 10 naziemnych stanowisk postojowych, pozostałe wymagane miejsca należy zlokalizować w budynku mieszkalnym,
- d) obiektów służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek pod sieć infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia swobodnego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z uwzględnieniem §16 ust. 2 pkt 3 i 5.
- §9. 1.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN ustala się:
- 1) lokalizowanie wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

- 2) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przy czym na linii obowiązującej – co najmniej 90% długości ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego;
 - 3) na terenach 1MN, 3MN, 4MN, 7MN, 8MN lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 4) na terenach 2MN, 5MN, 6MN lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub wolno stojącej;
 - 5) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - a) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenie 5MN - 45% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenie 5MN - 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) dowolną geometrię dachu;
 - 8) minimalną szerokość frontu działki budowlanej ustala się w wielkości 10 m, z wyjątkiem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej;
 - 9) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego:
 - a) w przypadku dachu płaskiego:
 - dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN w wielkości 7,50 m do gzymsu dachowego,
 - dla terenu 8MN w wielkości 8,50 m do gzymsu dachowego,
 - b) w przypadku dachu stromego w wielkości 11 m;
 - 10) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego:
 - a) w przypadku dachu płaskiego – 2 kondygnacje,
 - b) w przypadku dachu stromego – 3 kondygnacje, w tym jedna w dachu stromym;
 - 11) maksymalną wysokość garażu lub budynku gospodarczego 3 m;
 - 12) okalizację naziemnych stanowisk postojowych wyłącznie w obrębie działki budowlanej;
 - 13) dostęp na warunkach określonych przez przepisy odrębne:
 - a) dla terenu 1MN – do terenów: 1KD-D, 2KD-D, 2KD-Dxs,
 - b) dla terenu 2MN – do terenów: KD-Z, 1KD-D, 1KD-Dxs,
 - c) dla terenu 3MN - do terenów: KD-Z, KD-L, 4KD-D,
 - d) dla terenu 4MN - do terenów: KD-L, 4KD-D, 4KD-Dxs, 3KD-Dxs,
 - e) dla terenu 5MN - do terenów: 2KD-D, 3KD-Dxs, KD-L,
 - f) dla terenu 6MN - do terenów: 2KD-D, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs,
 - g) dla terenu 7MN - do terenów: 2KD-Dxs, KDW,
 - h) dla terenu 8MN – do terenów: KD-Z, KD-L, 1KD-Dx;
 - 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu:
 - a) dla terenów: 1MN, 2MN – 500 m²,
 - b) dla terenu: 3MN, 4MN, 6MN – 450 m²,
 - c) dla terenu: 5MN – 250 m²,
 - d) dla terenu: 7MN – 400 m²,
 - e) dla terenu: 8MN – 300 m².
2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN dopuszcza się:
- 1) lokalizowanie jednego budynku gospodarczego na tyłach zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) lokalizowanie jednego garażu;
 - 3) w pasie terenu między liniami zabudowy a linią rozgraniczającą tereny publiczne oraz teren drogi wewnętrznej, lokalizowanie obiektów służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych.
- §10.** 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie U ustala się:
- 1) lokalizowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
 - 2) lokalizowanie elewacji frontowej zabudowy na co najmniej 70% długości obowiązującej linii zabudowy;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy w wysokości 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) w przypadku lokalizacji wolno stojącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży od 300 do 2.000 m² w ramach minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej urządzenie minimum 15% powierzchni działki budowlanej zielenią wysoką;
 - 6) lokalizowanie zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 4 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) dowolną geometrię dachu;
 - 8) maksymalną wysokość budynku:
 - a) w przypadku dachu płaskiego w wielkości 7,50 m do gzymsu dachowego,
 - b) w przypadku dachu stromego w wielkości 11 m;
 - 9) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku:
 - a) w przypadku dachu płaskiego – 2 kondygnacje,
 - b) w przypadku dachu stromego – 3 kondygnacje, w tym jedna w dachu stromym;

- 10) w zakresie estetyki zabudowy:
 - a) zakaz stosowania na elewacji budynku materiałów z blachy lub z PCV,
 - b) wykształcenie linii gzymsu dachowego,
 - c) rozróżnienie elewacji, poprzez zaznaczenie pionowych i poziomych podziałów,
 - d) wprowadzenie minimum jednej elewacji okiennej lub przeszklonej;
 - 11) minimalną powierzchnię działki budowlanej 0,3 ha, z wyjątkiem powierzchni przeznaczonych dla infrastruktury technicznej;
 - 12) dostęp do drogi publicznej 3KD-D poprzez jeden zjazd w miejscu maksymalnie odsuniętym od skrzyżowania z drogą KD-Z oraz na warunkach określonych przez przepisy odrębne;
 - 13) zakaz lokalizowania miejsc do załadunku i rozładunku towarów od terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN oraz od terenu KD-Z,
 - 14) lokalizację stanowisk postojowych, rozładunku i załadunku wyłącznie w obrębie działki budowlanej.
 2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie U dopuszcza się lokalizację:
 - 1) kondygnacji podziemnych z zastrzeżeniem §5 pkt 2 lit. b;
 - 2) dróg wewnętrznych;
 - 3) naziemnego parkingu w zieleni dla obsługi funkcji podstawowej, wyłącznie od strony terenu ZP.
- §11.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ZP:
- 1) ustala się:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - 60%,
 - b) dostęp do drogi publicznej 3KD-D, na warunkach określonych przez przepisy odrębne;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) alejek spacerowo-rowerowych.
- §12.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) dla terenu KD-Z:
 - a) jezdnię z dwoma pasami ruchu, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych pasów ruchu w strefie oddziaływania skrzyżowań,
 - c) dwustronne chodniki, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - d) dwustronne ścieżki rowerowe,
 - e) zakaz lokalizacji miejsc postojowych oraz miejsc do rozładunku i załadunku z pasa drogowego,
 - f) przystosowanie drogi do prowadzenia komunikacji autobusowej,
 - g) nakaz stosowania rozwiązań organizacyjnych oraz technicznych w jezdni, ograniczających emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu samochodowego do środowiska;
 - 2) dla terenu KD-L:
 - a) jezdnię z dwoma pasami ruchu, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) dwustronne chodniki i dwustronne ścieżki rowerowe z dopuszczeniem zamiany chodników na ciągi pieszo-rowerowe, a w przypadku ograniczeń terenowych wprowadzenie ruchu rowerowego na jezdnię,
 - c) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu,
 - d) nakaz stosowania rozwiązań organizacyjnych oraz technicznych w jezdni, ograniczających emisję poziomu hałasu samochodowego do środowiska;
 - 3) dla terenów 1KD-D, 2KD-D:
 - a) jezdnię z dwoma pasami ruchu, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) dwustronne chodniki, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 4) dla terenów 3KD-D, 4KD-D:
 - a) jezdnię z dwoma pasami ruchu, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) dwustronne chodniki, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem rezygnacji z chodnika na odcinku graniczącym z terenem MW, w granicach którego wyznaczono by dojścia równoległe do drogi,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych, z wyjątkiem wskazanej na rysunku planu strefy lokalizacji miejsc postojowych, gdzie wymaga się lokalizacji co najmniej 10 miejsc postojowych;
 - 5) dla terenów 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs:
 - a) pieszojezdnię o szerokości co najmniej 4,50 m,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
 - 6) dla terenów 1KD-Dx, 2KD-Dx:
 - a) nawierzchnię o szerokości nie mniejszej niż 2,50 m dla ruchu pieszego i rowerowego,

b) w strefach gdzie występują zróżnicowane wysokości terenu, lokalizowanie pochylni dla osób niepełnosprawnych;

dla terenu KDW pieszojezdnię o szerokości co najmniej 4,50 m.

§13. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) lokalizację zjazdów, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi dla terenów: KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, KDW, 1KD-Dx;
- 2) zakaz lokalizacji zjazdów dla terenów 2KD-Dx;
- 3) zakaz lokalizacji nowych zjazdów dla terenu KD-Z z zachowaniem już istniejących;
- 4) zakaz lokalizacji budynków na terenach komunikacji i terenie ZP, z uwzględnieniem §16 ust. 2 pkt 6;
- 5) zachowanie strefy ochronnej minimum 0,50 m od osi istniejącego kabla telekomunikacyjnego w północnej części ul. Czechosłowackiej, w uzgodnieniu z właściwym organem wojskowym.;

§16. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu KD-Z, klasę drogi Z – zbiorczą;
- 3) dla terenu KD-L, klasę drogi L – lokalną;
- 4) dla terenów: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 1KD-Dx, 2KD-Dx klasę drogi D – dojazdową;
- 5) powiązanie z zewnętrznym układem dróg publicznych poprzez ulice: Czechosłowacką, Rakoniewicką, Skalną, Regłową, Przełęcz, Kobylińską;
- 6) w granicach planu spójne powiązanie elementów układu drogowego poprzez skrzyżowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na działce budowlanej, zgodnie z przeznaczeniem terenu, wymaga się lokalizacji następującej ilości miejsc parkingowych, w tym miejsc dla osób niepełnosprawnych, z zastrzeżeniem, że w przypadku łączenia funkcji normatyw sumuje się:

a) 33 stanowiska postojowe na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej,

b) 2 stanowiska postojowe na 1 dom w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej typu biura, urzędy, banki, kancelarie itp.,

d) 36 stanowisk postojowych na 100 miejsc siedzących w zabudowie usługowej typu obiekt gastronomiczny,

e) 37 stanowisk postojowych na 100 miejsc siedzących w zabudowie usługowej typu kina, teatry, itp.,

f) 20 stanowisk postojowych na 100 miejsc zgromadzeń typu kościoły, hale sportowe i wystawiennicze itp.,

g) 45 stanowisk postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej typu obiekt handlowy.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów sieci infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację i roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się powiązanie sieci rozdzielczej infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) na terenie MW ustala się lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej przedsiębiorstwa energetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenie U dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej wolno stojącej lub wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej przedsiębiorstwa energetycznego minimalną powierzchnię działki budowlanej ustala się w wielkości 50 m²;
- 6) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenie ZP zakazuje się lokalizacji stacji transformatorowych;
- 7) zakazuje się lokalizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 8) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§17. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§18. Dla całego obszaru objętego planem określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

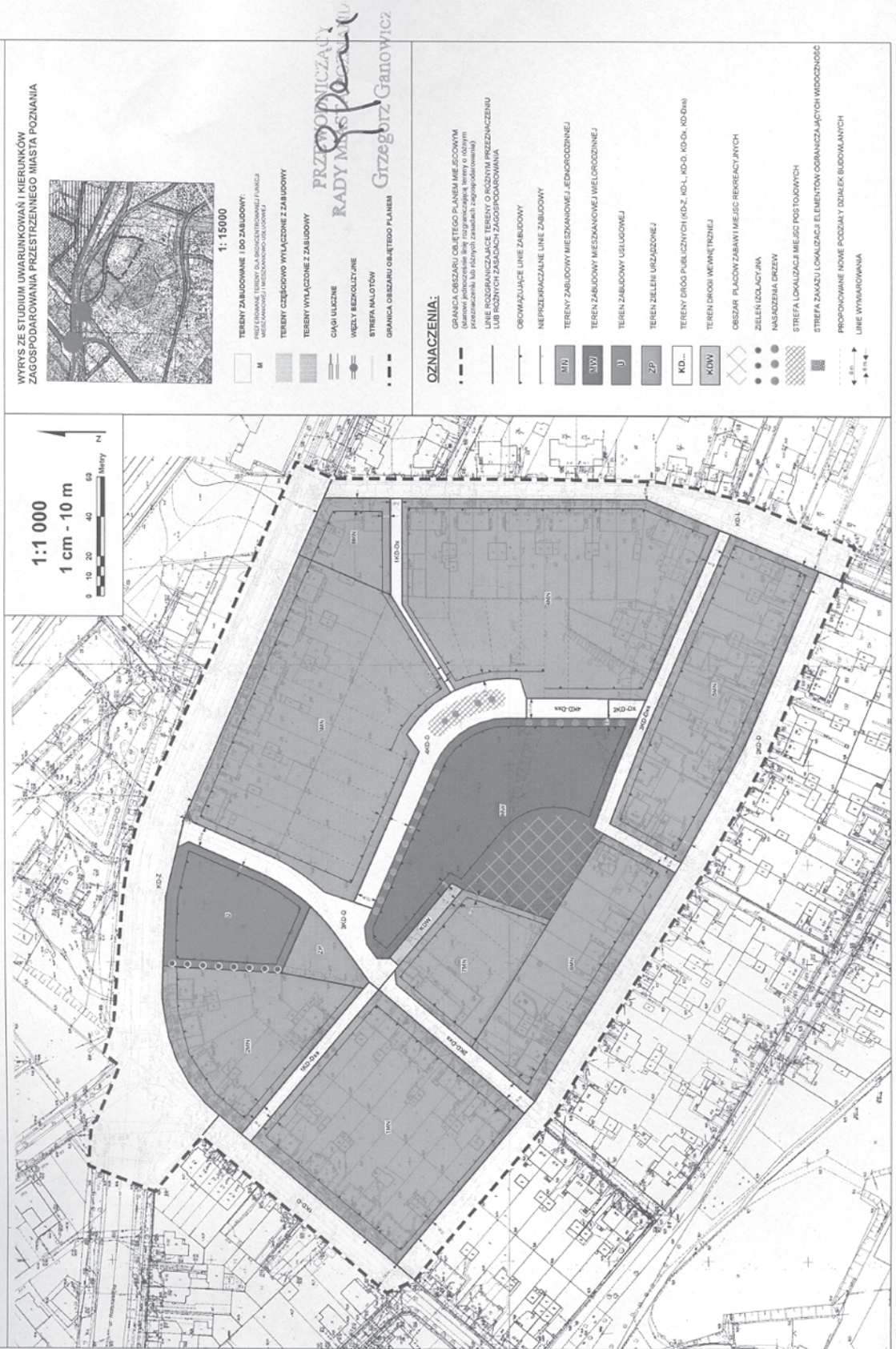
§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIV/215/V/2007
Rady Miasta Poznania
z dnia 23 października 2007 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC CZECHOSŁOWACKIEJ, PRZEŁĘCZ W POZNANIU**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/215/V/2007
RADY MIASTA POZNANIA
Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2007 R.
DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR POZ. Z DNIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA



- 1: 15000**
- TERENY ZABUDOWANE DO ZABUDOWY:
MIESZKAWCOWE (M), WIELKOPŁYTKOWE (W), FUNKCYJNE (F)
 - TERENY CZĘŚCOWO WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
 - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
 - CIĄGI ULICZNE
 - WĘZŁY BEZKULIWE
 - STREFA NALOTÓW
 - GRANICA OBSZARU OBIĄGATEGO PLANEM

- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM (planowi podlegające są rozgraniczające tereny o innym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania)
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OCENIĄCE LINE ZABUDOWY
 - NEPRZERWISTE LINE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN)
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCOWEJ WIELORODZINNEJ (MW)
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U)
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP)
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (KO-Z, KO-L, KO-D, KO-Dk, KO-Dsk)
 - TERENY DRÓG WĘWNETRZYSZNYCH (KOW)
 - OBZAR PLACÓW ZABAWI I MIEJSC REKREACYJNYCH
 - ZIELEŃ IZOLACYJNA
 - NASADZENIA DRZEW
 - STREFA LOKALIZACJI MIEJSC POSTOJOWYCH
 - STREFA ZAMAZU LOKALIZACJI ELEMENTÓW OGRANICZAJĄCYCH WIDOCZNOŚĆ
 - PROJENKOWANE NOWE PODZIAŁY DZIAŁEK BUDOWLANYCH
 - LINE WYMIAROWANIA

PRZEPISY
RADY MIASTA POZNANIA
Grzegorz Ganowicz

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIV/215/V/2007
Rady Miasta Poznania
z dnia 23 października 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC CZECHOSŁOWACKIEJ, PRZEŁĘCZ W POZNANIU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Zgłaszający uwagi: Bożena Sibilska-Benke zam. ul. Czechosłowacka 175, 60-116 Poznań;

treść uwag dotyczy:

- nieuwzględnienia faktycznego położenia budynku na działce, który został rozbudowany do granicy działki,
- terenu sąsiedniego, który stanowi zagrożenie dla mieszkańców, a usytuowanie w tym rejonie sieci handlowej będzie skutkowało dalszym zwiększeniem zagrożenia, bezpośrednia styczność z obiektami handlowymi będzie zwiększała również uciążliwość zamieszkania poprzez zwiększenie hałasu, ilości spalin oraz zwiększony ruch ludności,
- prośby o pomoc w nabyciu działki jako maski budowlanej i przeznaczenie części działki terenu usług pod zabudowę mieszkaniową jako maskę budowlaną.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 03 Nr.80 poz. 717 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządza się na urzędowych kopiach map zasadniczych albo w przypadku ich braku na mapach katastralnych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Ponadto każde opracowanie projektowe poprzedzone jest szczegółową inwentaryzacją terenu objętego planem, mającą na celu określenie stanu faktycznego zagospodarowania, w tym również zaistniałych zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych. Projekt planu w ustaleniach uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie obecnie otwartej przestrzeni wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa okolicznych mieszkańców, spowoduje zamknięcie nieukończonego założenia urbanistycznego i urządzenie terenu zgodnie z zapisami proj. planu co uporządkuje teren.

Wprowadzenie funkcji usługowej wynika z uwzględnienia wniosków rady osiedla, istniejących uwarunkowań w szczególności z zakresu klimatu akustycznego. Zapisy planu uwzględniają potrzeby zachowania komfortu zamieszkania oraz sąsiedztwa m.in. poprzez:

- obowiązek realizacji na terenie usług przy granicy funkcji mieszkaniowej pasa zieleni izolacyjnej o min. szerokości 4 m,
- zastosowania na terenie usług minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 35% pow. działki budowlanej,
- zakazu lokalizowania na terenie usług miejsc do załadunku i rozładunku od strony zabudowy mieszkaniowej (2MN) oraz ul. Czechosłowackiej (KD-Z),

Dodatkowo wykonana prognoza oddziaływania planu na środowisko wykazała, że ze względu na proponowane zagospodarowanie klimat akustyczny obszaru objętego planem nie ulegnie znacznemu pogorszeniu. Plan nie wprowadza nowych emitorów hałasu, a realizacja ustaleń w szczególności dotyczących zastosowania zasad ochrony środowiska, w tym zasad akustyki i architektonicznej pozwoli na ograniczenie występujących już uciążliwości.

Wnioskowana o przyłączenie do zabudowy mieszkaniowej skarpa – jako maska budowlana stanowi pas terenu nachylnego w kierunku proj. terenu usług dlatego też przyłączenie jej do terenu mieszkaniowego w pełni już zrealizowanego z punktu planistyczno-urbanistycznego jest niewłaściwe.

Jej całościowe umocnienie i zagospodarowanie w kontekście wyznaczonego terenu usług zgodnie z zapisami planu (obowiązek wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o min. szerokości 4m poprzez nasadzenia ziomozielonych drzew i krzewów kształtowanych w formie zwartej) znajduje się po stronie przyszłego inwestora obiektu usługowego.

§2. 2. Zgłaszający uwagi: Małgorzata Rutkowska zam. ul. Jaskiniowa 1/3 m 2 Poznań, Andrzej Żebrowski zam. ul. Jaskiniowa 1/3 m 1 Poznań, Edward Bugaj zam. ul. Jaskiniowa 1/3 m 3 Poznań, Jacek Walter zam. ul. Jaskiniowa 1/3 Poznań;

treść uwag dotyczy:

- plan nieuwzględnia istniejącego obecnie stanu,
- teren przy ul. Jaskiniowej 1/3, na mapie pow. projektu jako 7MN jest w posiadaniu czterech współwłaścicieli wieczystej dzierżawy, a plan przewiduje podział na sześć działek,

- na terenie znajduje się budynek wielorodzinny, a plan przewiduje burzenie tego budynku i postawienie trzech bliźniaków,
 - na planie nie zaznaczono istniejącej drogi wewnętrznej, natomiast wytyczona jest nowa droga wewnętrzna prowadząca przez istniejące garaże,
 - proponowany projekt sztucznie podnosi wartość działki.
- rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona
- uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 03 Nr.80 poz. 717 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządza się na urzędowych kopiach map zasadniczych albo w przypadku ich braku na mapach katastralnych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Ponadto każde opracowanie projektowe poprzedzone jest szczegółową inwentaryzacją terenu objętego planem, mającą na celu określenie stanu faktycznego zagospodarowania, w tym również zaistniałych zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych. Projekt planu w ustaleniach uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu.

Dla przedmiotowego terenu 7MN plan zakłada ukończenie założenia urbanistycznego przy jednoczesnym dostosowaniu się do istniejących uwarunkowań przyrodniczych i urbanistycznych. Rodzaj proponowanej zabudowy przy ul. Jaskiniowej – jednorodzinnej bliźniaczej wynika z przeważającego charakteru zabudowy w tym rejonie i jest jego kontynuacją. Zapisy planu dla terenu 7MN umożliwiają intensyfikację zabudowy i przez wyznaczenie drogi wewnętrznej pozwalają na zagospodarowanie tyłów działki nr 67, ark. 21 obr. Górczyn. Wyznaczenie nowej drogi wewnętrznej nie oznacza jej natychmiastowej realizacji i likwidacji istniejących garaży. Zgodnie art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-

nym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Analizowany teren zarówno w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania miasta Poznania z 1994 r. jak i w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania wskazany został pod zabudowę mieszkaniową, dlatego też projektowane zagospodarowanie terenu 7MN nie zmienia zarówno przeznaczenia terenu, a tym samym nie wpływa na wzrost jego wartości.

§3. 3. Zgłaszający uwagi: Kazimierz Urbanek, ul. Przełęcz 28 B w 60-115 Poznaniu;

treść uwagi dotyczy:

prośby o przesunięcie zachodniej granicy działki proponowanej w projekcie planu

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie:

Przedstawione na rysunku planu podziały są jedynie propozycją podziałów na nowe działki budowlane w obszarze 4MN, nie są one liniami obowiązującymi dla których istnieją szczegółowe zapisy. Jednak poszerzenie działki składającego uwagę do proj. planu możliwe będzie po uchwaleniu i uprawnieniu planu oraz przy spełnieniu dla nowo wydzielanych działek w obszarze 4MN obowiązujących parametrów, w tym maksymalnego procentu zabudowy działki budowlanej, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

- 1 przyjęty uchwałą nr X/58/II/94 Rady Miasta Poznania z dnia 6 grudnia 1994 r. – obowiązywał do 31 grudnia 2003 r. (ogłosz. Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 22, poz. 246 z dnia 8 grudnia 1994 r.);
- 2 zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XXII/276/III/99 z dnia 23 listopada 1999 roku, zmienione uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XXV/171/IV/2003 z dnia 10 lipca 2003 r.);

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIV/215/V/2007
Rady Miasta Poznania
z dnia 23 października 2007 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC CZECHOSŁOWACKIEJ, PRZEŁĘCZ W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADNOŚCI ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

4257

UCHWAŁA Nr XXIV/216/V/2007 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 23 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 roku, zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 roku) uchwala się miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu, obejmujący:

- 1) ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
 - 2) rysunek planu pt. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu w skali 1:2.000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Poznania;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.
2. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale dotyczą obszaru o następującym przebiegu granic: ulica Bolesława Krzywoustego, Jana Pawła II, wraz z odcinkiem ulicy Jana Pawła II między