

3810

UCHWAŁA Nr IX/57/2007 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 4 października 2007 r.

w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opalenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 144 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, z 2007 r. Nr 138 poz. 974) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 68 ust. 1, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, z 2005 r. Nr 169 poz. 1420, z 2005 r. Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, z 2006 r. Nr 220 poz. 1601, z 2006 r. Nr 220 poz. 1600) Rada Miejska w Opalenicy uchwała co następuje:

§1. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych następuje na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w niniejszej uchwale.

1. Lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu sprzedawane są w drodze bezprzetargowej zgodnie z uprawnieniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku nieskorzystania przez najemcę z pierwszeństwa w nabyciu, lokal może być zbyty w drodze przetargu po uzyskaniu opinii Rady Miejskiej.

3. Wolne lokale mieszkalne zbywane są w drodze przetargu.

§2. 1. Przeznaczenie lokalu do sprzedaży następuje na wniosek najemcy, albo z inicjatywy Gminy.

2. Lokal może być przedmiotem sprzedaży na rzecz jego najemcy pod warunkiem uregulowania wszelkich zaległości z tytułu czynszu i innych opłat związanych z najmem.

3. Koszty przygotowania lokalu do zbycia i zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty związane z założeniem księgi wieczystej oraz wpisem hipoteki ponosi nabywca.

*4. W przypadku zbywania lokalu w drodze bezprzetargowej nabywca zobowiązany jest do wpłacenia zadatku w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) na pokrycie kosztów przygotowania lokalu do zbycia.

*5. W przypadku gdy umowa sprzedaży nie dojdzie do skutku z przyczyn leżących po stronie nabywcy, zadatek nie podlega zwrotowi.

§3. 1. Na poczet ceny sprzedaży lokalu mogą być zaliczone nakłady poniesione przez najemcę jeżeli:

1) na podstawie umowy najmu i przepisów szczególnych nie obciążają one bezpośrednio najemcy,

2) zostały poniesione w wyniku prac wykonanych za pisemną zgodą wynajmującego,

3) w wyniku wykonanych prac wzrosła wartość lokalu określana zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami,

4) nie zostały rozliczone w inny sposób.

2. Wartość nakładów określana jest przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie ze stanem na dzień sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, w uzgodnieniu z administratorem lokalu.

§4. 1. W przypadku określonym w §1 pkt 1, od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego może być, na wniosek nabywcy, udzielona bonifikata.

2. W każdym przypadku zbywania nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy zgodę na udzielenie bonifikaty wyraża Rada Miejska podejmując stosowną uchwałę.

3. Najemcy, któremu na poczet ceny sprzedaży lokalu zalicza się nakłady, bonifikaty udziela się od ceny pomniejszonej o wysokość nakładów.

§5. 1. W przypadku zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, na wniosek nabywcy, należność za nabycie lokalu może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.

2. Pierwsza rata podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego i wynosi:

1) 10% ceny sprzedaży – przy rozłożeniu należności na raty płatne w ciągu roku,

2) 20% ceny sprzedaży – przy rozłożeniu należności na raty płatne w ciągu 2 lat,

3) 30% ceny sprzedaży – przy rozłożeniu należności na raty płatne w ciągu 3 lat,

4) 40% ceny sprzedaży – przy rozłożeniu należności na raty płatne w ciągu 4 lat,

5) 50% ceny sprzedaży – przy rozłożeniu należności na raty płatne w ciągu 5 i więcej lat.

3. Rozłożona na raty, niespłacona część należności podlega zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie i jest oprocentowana przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. Wierzytelność Gminy z tytułu niespłaconej części należności wraz z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu oraz nabywca zobowiązany jest poddać się

rygorowi egzekucji w myśl art. 777 pkt 4 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§7. Traci moc uchwała Nr IX/88/03 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych oraz oprocentowania należności.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) *Krzysztof Czarnuszka*

* ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO Nr NK.I-4.0911-257/07 z dnia 8 listopada 2007 r. orzekające nieważność §2 ust. 4 i 5 uchwały Nr IX/57/2007 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 4 października 2007 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opalenica – ze względu na istotne naruszenie prawa.

3811

UCHWAŁA Nr IX/65/2007 RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 15 października 2007 r.

w sprawie: wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

1. bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,65 zł od 1 m² powierzchni,
2. zajętych pod ośrodki wczasowe – 0,43 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,74 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 0,19 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części:
 1. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 14,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 2. związanych z prowadzeniem ośrodków wczasowo – wypoczynkowych - 10,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:
 1. ośrodków wczasowo wypoczynkowych jednostek budżetowych:– 6,37 zł, od 1 m² powierzchni użytkowej,
 2. budynków rekreacji indywidualnej – 6,25 zł, od 1 m² powierzchni użytkowej,
 3. pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 4,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;