



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 listopada 2007 r.

Nr 169

### TREŚĆ

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 3689** – nr IX/58/2007 Rady Gminy Kaczory z dnia 24 września 2007 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Kaczory ..... 18395
- 3690** – nr VII/50/2007 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo - wieś Jabłonka Stara ..... 18396
- 3691** – nr VII/51/2007 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo - wieś Pąchy ..... 18405
- 3692** – nr VII/52/2007 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo - wieś Silna Nowa ..... 18414
- 3693** – nr VII/53/2007 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo - wieś Szklarka Trzcielska ..... 18428
- 3694** – nr XI/82/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Skoki ..... 18436
- 3695** – nr 115/XV/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych w Śremie ..... 18442
- 3696** – nr 117/XV/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków ..... 18444
- 3697** – nr 121/XV/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 września 2007 r. w sprawie podatku od nieruchomości ..... 18446
- 3698** – nr 122/XV/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 września 2007 r. w sprawie opłaty od posiadania psów ..... 18447
- 3699** – nr XI/88/2007 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 11 października 2007 r. w sprawie przyznawania zawodnikom nagród i stypendiów za wybitne osiągnięcia sportowe ..... 18448
- 3700** – nr XIV/78/07 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 16 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ..... 18449
- 3701** – nr XIV/79/07 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 16 października 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie miasta Sieraków ..... 18451
- 3702** – nr XII/104/2007 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 22 października 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/86/2007 z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia przepisów porządkowych, ustalenia opłat dodatkowych w razie niedopełnienia obowiązku zapłaty należności przewozowych w razie niedopełnienia obowiązku zapłaty należności przewozowych oraz ustanowienia zwolnień i ulg w opłatach za korzystanie z usług autobusowego transportu na regularnych liniach na trasach Poznań - Przebędowo, Przebędowo - Poznań realizowanych na zlecenie Gminy Murowana Goślina ..... 18453
- 3703** – nr XII/105/2007 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 22 października 2007 r. w sprawie nadania nazwy nowo powstałym ulicom na terenie gminy Murowana Goślina w miejscowości Rakownia i Długa Goślina ..... 18454
- 3704** – nr XII/106/2007 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 22 października 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/71/2007 z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr 230/XXVII/200 z dnia 29 grudnia 2000 roku dotyczącej ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej dotyczącej budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz podziału nieruchomości ..... 18458
- 3705** – nr XXI/148/2007 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23 października 2007 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody ..... 18458

- 3706** – nr XXI/153/2007 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23 października 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy ..... 18459
- 3707** – nr 132/XVI/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 25 października 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych w Śremie ..... 18461

#### **POROZUMIENIA**

- 3708** – nr SO/53110-11/07/435 zawarte w dniu 22 października 2007 r. pomiędzy powiatem poznańskim a gminą Czerwonak w sprawie udzielenia pomocy finansowej ..... 18461
- 3709** – aneks nr 1 z dnia 26 października 2007 r. do porozumienia zawartego w dniu 5 czerwca 2007 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Wielichowo ..... 18462
- 3710** – aneks do porozumienia zawartego w dniu 8 czerwca 2007 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Rychwał ..... 18463
- 3711** – aneks nr 1 z dnia 24 października 2007 r. do porozumienia w sprawie powierzenia zadań dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych zawartego w dniu 10 maja 2007 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Piła ..... 18463

#### **KOMUNIKAT ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

- 3712** – z dnia 11 października 2007 r. w sprawie podjęcia przez Zarząd Województwa uchwały przyjmującej Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 - 2013, adresu strony internetowej, na której instytucja Zarządzająca zamieści treść programu operacyjnego, jego zmiany oraz szczegółowy opis priorytetów tego programu, terminu, od którego program operacyjny lub jego zmiany będą stosowane, podjęcia przez Komisję Europejską decyzji zatwierdzającej regionalny program operacyjny ..... 18464

#### **OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W LESZNIE**

- 3713** – z dnia 31 października 2007 r. w sprawie zmiany w składzie Rady Miejskiej Kościana ..... 18465

3689

**UCHWAŁA Nr IX/58/2007 RADY GMINY KACZORY**

z dnia 24 września 2007 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Kaczory**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. «984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847) Rada Gminy Kaczory uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości przez okres 1 roku budynki lub ich części, część budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych, rozpoczynających działalność gospodarczą po raz pierwszy na terenie gminy Kaczory.

2. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, które dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej wybudują nowe budynki i budowle mogą skorzystać ze zwolnienia o którym mowa w ust. 1 pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.

3. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę, wydanego po wejściu w życie uchwały.

4. Zwolnienie o którym mowa w ust. 2 przysługuje nie dłużej niż 1 rok, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiły okoliczności uzasadniające skorzystanie ze zwolnienia.

**\*§2.** 1. Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości składa Wójtowi Gminy wnioski o zwolnienie z podatku od nieruchomości.

2. Do wniosku przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) wpis do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- 2) deklarację (informację) na podatek od nieruchomości zawierającą dane o przedmiotach zwolnienia,
- 3) decyzję - pozwolenie na budowę,
- 4) decyzję - pozwolenie na użytkowanie obiektu lub inny dokument potwierdzający przyjęcie obiektu do użytkowania wydany przez właściwy organ,

5) zaświadczenie o pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę w okresie bieżącego roku kalendarzowego (podatkowego) i dwóch poprzednich latach kalendarzowych (podatkowych) oraz informacji o każdej innej pomocy publicznej, innej niż de minimis jaką otrzymał (nie tylko w trzyletnim okresie) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały albo oświadczenie, że przedsiębiorca z pomocy takiej nie korzystał,

6) oświadczenie, że podmiot ubiegający się o prawo do zwolnienia nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1. 10.2004 r.).

**§3.** 1. Zwolnienie o którym mowa w uchwale stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 379.5 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

2. Wartość pomocy de minimis brutto udzielona na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez podmiot, w okresie roku kalendarzowego (podatkowego) i dwóch poprzednich lat kalendarzowych (podatkowych), nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartości 200 tys. euro, w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego - 100 tys. euro.

3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc, inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

4. Do pomocy de minimis nie wlicza się pomocy udzielanej w ramach programu pomocowego, pomocy indywidualnej oraz pomocy na restrukturyzację, zatwierdzonych przez Komisję, zgodnie z art. 88 Traktatu WE, pomocy udzielanej w ramach wyłączeń grupowych, a także pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaczory.

**§5.** Traci moc uchwała Nr V/16/99 Rady Gminy Kaczory z dnia 12 kwietnia 1999 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr XVIII/102/2004 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 października 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/16/99 z dnia 12 kwietnia 1999 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 16 grudnia 2004 r. Nr 184, poz. 4155).

**§6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Stefan Kowal

\* Uchwała Nr 21/866/2007 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 17 października 2007 r. orzekająca nieważność postanowień uchwały Nr IX/58/2007 Rady Gminy Kaczory z dnia 24 września 2007 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Kaczory, w części obejmującej:

- w §2 ust. 1 - wyrażenie „ust. 1”,
- §2 - wyrażenie „wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości” i wyrażenie „ust. 2. Do wniosku przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć”.

## 3690

### UCHWAŁA Nr VII/50/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO

z dnia 27 września 2007 r.

#### w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo – wieś Jabłonka Stara

Na podstawie art. 3, ust. 1 oraz 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo Nr XIII/88/2004 r. z dnia 30.06.2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jabłonce Starej dla działek: nr 26/6, 61/10, 66 Rada Gminy Miedzichowo uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo – wieś Jabłonka Stara - zwany dalej planem, zgodnie ze strukturą funkcjonalno – przestrzenną ustaloną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miedzichowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miedzichowo Nr XXXIII/173/98 z dnia 16.06.1998 r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo z dnia 15.02.2006 r.

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§2.** Plan, o którym mowa w §1 obowiązuje na terenie dz. ew. nr 26/6, 61/10, 66 położonych w obrębie geodezyjnym Jabłonka Stara, zgodnie z w/w studium

**§3.** Integralną część planu stanowi:

1. Tekst planu – będący treścią niniejszej uchwały.
2. Rysunki planu - załączniki graficzne nr 1 - 2 w skali 1:2.000, obejmujące obszar, o którym mowa w §2
3. Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzichowo wieś Jabłonka Stara –stanowiącego załącznik nr 3 do planu.
4. Rozstrzygnięcie sposobu realizacji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania– stanowiące załącznik nr 4 do niniejszego planu.

**§4.** Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla obszaru, o którym mowa w §2 dla projektowanego terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej rekreacyjnej i agroturystycznej.

**§5.** Zakres planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, a w szczególności:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające te tereny.
11. Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków lub stosowania bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków gospodarczo – bytowych.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§6.** Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
2. Oznaczenie literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą rysunku planu.
3. Pozostałe oznaczenia liniowe, charakteryzujące granice, linie podziału nieruchomości oraz liniowe systemy infrastruktury technicznej.

**§7.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Miedzichowo.

3. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć jedyne dopuszczalne przeznaczenie na danym obszarze w obrębie linii rozgraniczających (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie).

4. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

5. Liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie).

6. Maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy działki wyrażoną w  $m_2$  lub w wielkości procentowej.

7. Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu lub określoną w tekście uchwały wartość w m, dotyczącą możliwości lokalizacji budynków lub obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni lub od granic działek ew. sąsiadujących z pasem drogowym lub działkami ew. sąsiednimi.

8. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu lub określoną parametrem w tekście planu, której lokalizacja wyznacza dopuszczalne zbliżenie wszelkich budynków na działce do jej granicy z drogą publiczną lub wewnętrzną.

9. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek w formie zabudowy bliźniaczej, wraz z budynkami garażowo – gospodarczymi.

10. Budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i plodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego.

11. Budynku inwentarskim – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do hodowli zwierząt inwentarskich.

12. Kondygnacji - należy przez to rozumieć poziom nadziemny lub podziemny część budynku, zawarty między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mające wysokość w świetle nie mniej niż 2,20 m.

13. Kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub ponad poziomem terenu.

14. Powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni



tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację.

15. Wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
16. Terenach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć tereny występowania powierzchniowych lub liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie: elektroenergetycznych, gazowniczych, kanalizacyjnych, wodociągowych, telekomunikacyjnych oraz gospodarowania odpadami.
17. Terenach dróg publicznych lub wewnętrznych – należy przez to rozumieć wszelkie przestrzenie publiczne wykorzystywane na cele komunikacji, których właścicielem jest podmiot samorządu, administracji specjalnej, lub podmioty indywidualne.
18. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

**§8.** 1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem, dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nietrwałych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie obiektu zgodnego z podstawową funkcją terenu.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

#### Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zabudowy i podziału

**§9.** Dla terenu wsi Jablonka Stara w granicach sporządzenia planu ustala się następujące przeznaczenia terenu:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i agroturystycznej (MN/A)
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej (MN/MR)
3. Teren osiedlowej oczyszczalni ścieków (NO)
4. Teren powiatowych dróg publicznych (KDP)
5. Tereny gminnych dróg publicznych (KDG)
6. Tereny dróg wewnętrznych (KW)

**§10.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na tere-

nach wiejskich w tym regionie. Zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.

2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla lokalnego siedliska przyrodniczego oraz gatunki drzew i krzewów zimozielonych.
3. Elementy małej architektury i nawierzchnie utwardzone realizowane w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów, w sposób spójny z architekturą obiektów podstawowych.

**§11.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz środowiska kulturowego.

1. Zakazuje się przekraczania wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu określonych w planie.
2. Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
3. Przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach, pod warunkiem okresowego ich opróżniania przez wyspecjalizowane firmy.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych i osiedlowych oczyszczalni ścieków.
5. Ustala się obowiązek składowania w zamykanych zbiornikach odpadów stałych oraz usuwanie ich przez wyspecjalizowane firmy.
6. W zakresie systemów zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa niskoemisyjne.
7. Zaleca się wprowadzenie zieleni ozdobnej oraz zadrzewień i zakrzewień na granicy działek.
8. Teren objęty planem znajduje się na obszarze otuliny Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, Obszarze Chronionego Krajobrazu „ I Międzyrzecz - Trzciel” oraz Subzbiornika J.Bytyńskie – Wronki – Trzciel. W związku z powyższym należy dążyć do systemowego uregulowania gospodarki ściekowej oraz realizacji budynków o parametrach i formie architektonicznej dominującej na obszarach Pszczewskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny (budynki mieszkalne kryte dachówką o kącie nachylenia 30 – 45 °, z elewacjami w kolorach jasnych lub pastelowych).
9. Teren objęty opracowaniem planu został rozpoznany archeologicznie. Istnieją tu zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, będące pod opieką konserwatorską. W związku z faktem, że stanowiska archeologiczne nie są dokładnie sprecyzowane powierzchniowo, wszelkie prace ziemne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§12.** Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1. Dla realizacji społecznych potrzeb w zakresie wyznaczania przestrzeni publicznej dopuszcza się możliwość

- wydziałania działek w sposób nie naruszający przepisów szczególnych.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy do przystosowania i urządzenia przestrzeni publicznej w sposób zapewniający odpowiednią estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
  3. Dopuszcza się lokalizację reklam i wolnostojących obiektów małej architektury, przy drogach publicznych i wewnętrznych w sposób nie naruszający zasad bezpieczeństwa, oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
  4. Za przestrzeń publiczną uważa się tereny dróg publicznych.
  5. Zaleca się nasadzenia zieleni wzdłuż dróg publicznych.
- §13.** 1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
- 1) od dróg gminnych i wewnętrznych – 6,0 m
  2. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały na rysunku planu dla nowoprojektowanych terenów.
  3. Dopuszcza się zmiany lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 jedynie w przypadku gdy jednocześnie:
    - 1) projektowana zabudowa stanowi kontynuację zabudowy istniejącej w strefach zurbanizowanych,
    - 2) uzyska się pozytywną opinię zarządcy drogi.
- §14.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- I. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/MR obowiązują następujące ustalenia:
    1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.
    2. Przeznaczeniem terenu jest zaspakajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie mieszkalnictwa jednorodzinnego i rekreacyjnego.
    3. Dopuszczalna zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
      - 1) budynki gospodarcze, wiaty, altany oraz przydomowe oranżerie (ogrody zimowe), wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, o łącznej powierzchni zabudowy i kubaturze nie większej niż 50% wielkości ustalonych w planie dla budynku mieszkalnego i nie więcej niż po jednym z wyżej wymienionych obiektów na każdy budynek mieszkalny,
      - 2) garaże dla samochodów osobowych, wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, nie większe niż na trzy stanowiska postojowe i nie więcej niż jeden na każdy budynek mieszkalny,
      - 3) budynki usługowe, o kubaturze do 500 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>, o ile prowadzona w nim działalność nie wywołuje uciążliwości powodujących przekroczenie standardów środowiska dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      - 4) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
      - 5) urządzenia melioracji wodnych,
      - 6) przydomowe baseny i oczka wodne,
      - 7) obiekty małej architektury,
      - 8) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
      - 9) wolnostojące urządzenia reklamowe,
    4. Budynki mieszkalne mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.
    5. Na wydzielonej działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny.
    6. Dopuszcza się zabudowę działki do 30% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 400 m<sup>2</sup>.
    7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 800 m<sup>2</sup>.
    8. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30% powierzchni działki.
    9. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
    10. Dachy strome, dwu lub wielospadowe, kryte dachówką blachą lub materiałem dachówko – podobnym o kącie nachylenia do 45 °.
    11. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w budynkach mieszkalnych nie więcej niż 9,0 m.
    12. Liczba kondygnacji budynków mieszkalnych do 2.
    13. Budynki garażowo – gospodarcze zintegrowane z budynkami mieszkalnymi lub wolnostojące wyłącznie jednokondygnacyjne.
    14. Ustala się maksymalną wysokość dla budynków garażowo - gospodarczych na 5 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
    15. Dopuszcza się realizację budynków garażowo – gospodarczych na granicy działek ewidencyjnych.
    16. Obowiązuje liczba budynków garażowo – gospodarczych, nie więcej niż 1 na działce ewidencyjnej.
    17. Na działce budowlanej należy urządzić miejsce postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynku zlokalizowanego na tej działce, w ilości;
      - 1) co najmniej dwa, ale nie więcej niż cztery dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach i na podjazdach,

- 2) co najmniej jedno na każde 25 m<sub>2</sub> lokalu użytkowego i budynku usługowego, ale w sumie nie więcej niż cztery, nie wliczając w to stanowisk postojowych w garażu i stanowisk urządzonych dla lokali mieszkalnych.
18. Minimalna szerokość frontu działki budowlanej powinna wynosić odpowiednio:
- 1) 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
  - 2) 16,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
19. Na terenach częściowo zabudowanych dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o parametrach odbiegających od określonych w planie pod warunkiem spełnienia innych wymagań ustalonych niniejszym planem i przepisami prawa.
20. W przypadku gdy powierzchnia lub gabaryty działki podlegającej podziałowi uniemożliwiają wydzielenie działki o parametrach określonych w planie dopuszcza się odstępstwo od tych parametrów w granicach 20%, nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek budowlanych.
21. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- II. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/A obowiązują następujące ustalenia:
1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i agroturystycznej.
  2. Przeznaczeniem terenu jest zaspakajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie mieszkalnictwa jednorodzinnego i agroturystyki.
  3. Dopuszczalna zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
    - 1) budynki gospodarcze, wiaty, altany oraz przydomowe oranżerie (ogrody zimowe), wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, o łącznej powierzchni zabudowy i kubaturze nie większej niż 50% wielkości ustalonych w planie dla budynku mieszkalnego i nie więcej niż po jednym z wyżej wymienionych obiektów na każdy budynek mieszkalny,
    - 2) garaże dla samochodów osobowych, wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, nie większe niż na trzy stanowiska postojowe i nie więcej niż jeden na każdy budynek mieszkalny,
    - 3) budynki usługowe, o kubaturze do 500 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>, o ile prowadzona w nim działalność nie wywołuje uciążliwości powodujących przekroczenie standardów środowiska dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 4) budynki inwentarskie o łącznej obsadzie zwierząt do 30 DJP,
    - 5) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
    - 6) urządzenia melioracji wodnych,
    - 7) przydomowe baseny i oczka wodne,
    - 8) obiekty małej architektury,
    - 9) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
    - 10) wolnostojące urządzenia reklamowe.
  4. Budynki mieszkalne mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej.
  5. Na wydzielonej działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny.
  6. Dopuszcza się zabudowę działki do 30% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 600 m<sup>2</sup>.
  7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 2.000 m<sup>2</sup>.
  8. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30% powierzchni działki.
  9. Budynki inwentarskie o powierzchni nie większej niż 200 m<sup>2</sup>.
  10. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
  11. Dachy strome, dwu lub wielospadowe, kryte dachówką blachą lub materiałem dachówko – podobnym o kącie nachylenia do 45 °.
  12. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w budynkach mieszkalnych nie więcej niż 9,0 m.
  13. Liczba kondygnacji budynków mieszkalnych do 2.
  14. Budynki garażowo – gospodarcze zintegrowane z budynkami mieszkalnymi lub wolnostojące wyłącznie jednokondygnacyjne.
  15. Ustala się maksymalną wysokość dla budynków garażowo - gospodarczych na 5 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
  16. Dopuszcza się realizację budynków garażowo – gospodarczych na granicy działek ewidencyjnych.
  17. Obowiązuje liczba budynków garażowo – gospodarczych, nie więcej niż 1 na działce ewidencyjnej.
  18. Budynki inwentarskie z dachami jednospadowymi lub dwuspadowymi w ilości maksymalnie 3 na każdej działce ewidencyjnej.
  19. Na działce budowlanej należy urządzić miejsce postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynku zlokalizowanego na tej działce, w ilości:
    - 1) co najmniej dwa, ale nie więcej niż cztery dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach i na podjazdach,



- 2) co najmniej jedno na każde 25 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego i budynku usługowego, ale w sumie nie więcej niż cztery, nie wliczając w to stanowisk postojowych w garażu i stanowisk urządzonych dla lokali mieszkalnych.

20. Minimalna szerokość frontu działki budowlanej powinna wynosić minimalnie 30,0 m.

21. Na terenach częściowo zabudowanych dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o parametrach odbiegających od określonych w planie pod warunkiem spełnienia innych wymagań ustalonych niniejszym planem i przepisami prawa.

22. W przypadku, gdy powierzchnia lub gabaryty działki podlegającej podziałowi uniemożliwiają wydzielenie działki o parametrach określonych w planie dopuszcza się odstępstwo od tych parametrów w granicach 20%, nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek budowlanych.

23. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem NO obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren projektowanej osiedlowej oczyszczalni ścieków.

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m.

3. Intensywność zabudowy – do 20%.

4. Budynek oczyszczalni ścieków oraz budynki towarzyszące – gospodarczo – garażowe jedno lub dwukondygnacyjne z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi kryte dachówką, blachą lub materiałem dachówko – podobnym o wysokości do kalenicy dachu do 7,0 m.

5. Możliwa realizacja innych obiektów bezpośrednio związanych ze strukturą funkcjonalną w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych takich jak:

- 1) budynki techniczne, gospodarcze i administracyjne oraz wiaty,
- 2) drogi wewnętrzne,
- 3) urządzeń melioracji wodnych,
- 4) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
- 5) obiektów małej infrastruktury,
- 6) wolnostojących urządzeń reklamowych i informacyjnych.

IV. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP, KDG, KW obowiązują następujące ustalenia:

1. Tereny dróg publicznych powiatowych, gminnych i wewnętrznych.

2. Na terenach wymienionych w pkt 1, obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej funkcjonalnie z infrastrukturą drogową.

3. Przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie budowy i utrzymania sieci dróg publicznych i wewnętrznych.

4. Dopuszczalne zagospodarowanie obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych.

5. Dopuszcza się również, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, budowę:

- 1) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej,
- 2) lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
- 3) urządzeń melioracji wodnych,
- 4) tymczasowych budynków usługowych,
- 5) obiektów małej infrastruktury,
- 6) wolnostojących urządzeń reklamowych i informacyjnych,

6. Minimalna szerokość pasa drogowego dla nowoprojektowanych terenów – 8 m.

7. Dopuszcza się wytyczanie przebiegu dróg dla nowoprojektowanych terenów pod warunkiem spełnienia warunków technicznych, ustalonych w przepisach szczególnych.

8. Tereny dróg w liniach rozgraniczających stanowią pas drogowy bez uszczegółowienia parametrów technicznych drogi.

**§15.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę działek według projektowanego na rysunku planu podziału o ile posiadają one gabaryty umożliwiające sytuowanie budynków, spełniające warunki wynikające z przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się inny sposób podziału działek na terenie objętym planem pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu.

3. W celu uzyskania parametrów umożliwiających realizację zabudowy na działce, dopuszcza się scalanie nieruchomości na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.

4. Działki budowlane powstające z wtórnego podziału terenu lub podziału terenu po jego uprzednim scaleniu muszą posiadać wymiary działki umożliwiające jej zabudowę,

5. Powierzchnia działki dla terenów powierzchniowej infrastruktury technicznej może zostać określona zgodnie z zapotrzebowaniem wnioskodawcy.

**§16.** Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

1. Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny wraz z podziałem na klasy i kategorie.
2. Podstawowe wymogi funkcjonalne i techniczne stawiane poszczególnym ciągom komunikacyjnym należy określać w oparciu o przepisy szczególne.
3. Parametry ulic niezdefiniowane na rysunku planu i w ustaleniach planu należy przyjmować według aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Dla dróg wewnętrznych nowo wydzielanych przyjmuje się minimalną szerokość 8 m.
5. Dla nowoprojektowanych dróg wewnętrznych bez kontynuacji przebiegu zaleca się wydzielenie placu manewrowego.
6. Realizacja wjazdów na drogi publiczne (drogi powiatowe i gminne) - podlega uzgodnieniu z ich zarządcą.

**§17.** Ustala się następujące zasady korzystania i rozwoju infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych.
2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpornych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków (oczyszczalnia osiedlowa).
3. Zaleca się etapową budowę systemu kanalizacji sanitarnej dla całego obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego.
4. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oznaczonych symbolem EE i linii rozprzewadzających 0,4 kV.
6. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
7. W przypadku realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren.

8. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.

9. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

10. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.

## ROZDZIAŁ III

### Ustalenia inne

**§18.** Teren objęty planem, nie wymaga zgody Ministra Rolnictwa lub Marszałka Woj. Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskanej na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## ROZDZIAŁ IV

### Ustalenia końcowe

**§19.** Na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

1. Ustala się stawkę procentową dla następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

- 1) MN/MR – 10%
- 2) MN/A - 10%
- 3) KDP – 1%
- 4) KDG – 1%
- 5) KW – 1%
- 6) NO - 1%

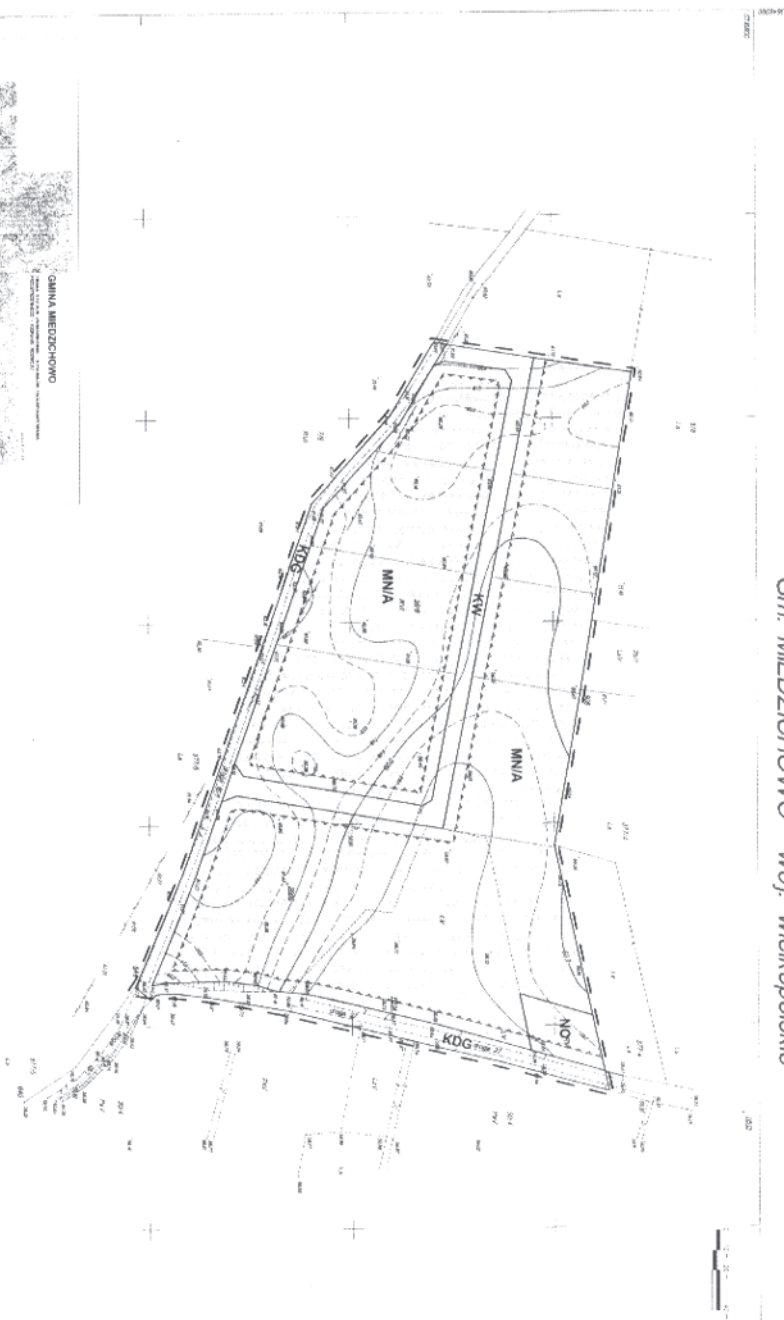
**§20.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

**§21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Tadeusz Kolecki*

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIĘDZICHOWO - WIEŚ JĄBŁONKA STARA  
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1  
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ

Gm. MIĘDZICHOWO woj. wielkopolskie



<b>MNIA</b>	teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) indywidualnej	granice terenu (zgodnie z planem)
<b>NO</b>	teren przeznaczony do zabudowy indywidualnej	linia rozgraniczająca teren zabudowy indywidualnej z terenem przeznaczonym do zabudowy wielorodzinnej
<b>KDG</b>	teren przeznaczony do zabudowy rekreacyjnej	linia rozgraniczająca teren zabudowy indywidualnej z terenem przeznaczonym do zabudowy rekreacyjnej
<b>KW</b>	strefa wiejska	linia rozgraniczająca teren zabudowy indywidualnej z terenem przeznaczonym do zabudowy rekreacyjnej

PLAN UCHWALENO UCHWAŁĄ NR VIII/80/2007 RADY GMINY MIĘDZICHOWO Z DNIA 27.09.2007 R. OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ... DZIA ...

422193211/212,213,214  
1:1000

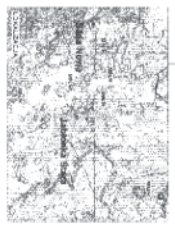
MAPA ZASADNICZA

CEKOWE URZĄDNIKOWE MIKULI LONKA

Wzrost	170
Waga	70
Temperatura ciała	36,6
Ciepota promieniowania	18,5
Ciepota przewodzenia	18,5
Ciepota oddziaływania	18,5
Ciepota całkowita	18,5



Skala 1:1000



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Tadeusz Kolecki

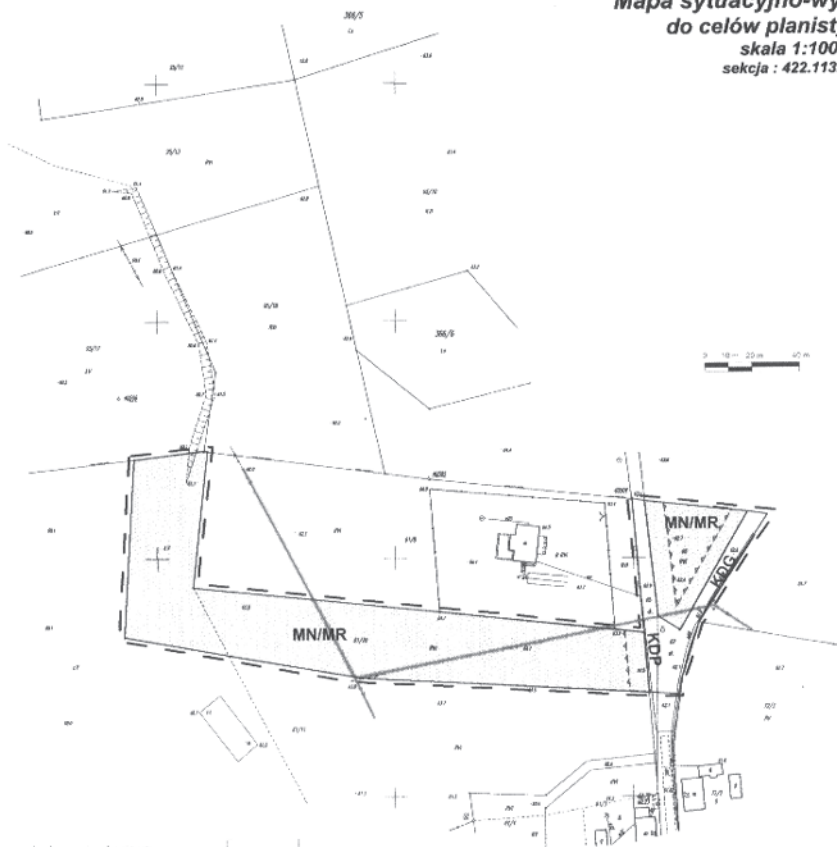


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIEDZICHOWO - WIEŚ JABŁONKA STARA**

**RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 2**

**TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ**

**Mapa sytuacyjno-wysokościowa  
do celów planistycznych  
skala 1:1000  
sekcja : 422.113.164**



województwo wielkopolskie  
powiat nowotomyski  
gmina: Miedzichowo  
Obręb: JABŁONKA STARA  
SILNA NOWA

DZ : 4589/2004  
KERG : 835-67/2004

GEO-MED  
Kierownik: Sławomir  
Dziurka  
M. inż. Sławomir Dziurka  
ul. Kłosa 10  
64-200 Miedzichowo

zakładano: 28.12.2004r.

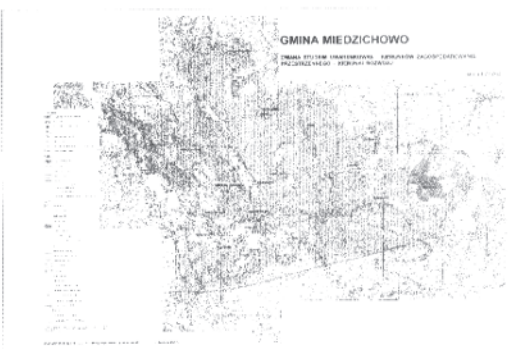
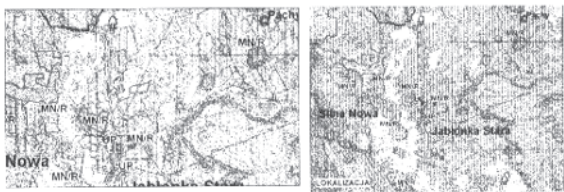
HUBER CHMIEL  
ul. Kłosa 10  
64-200 Miedzichowo

Mapa: 1:1000  
422.113.164  
Data opracowania:  
18.09.2007 r.

STAROSTA NOWOTOMYSKI  
Pomocnik Starosty  
Zastępca Starosty / Samorządca  
ul. Kłosa 10  
64-200 Miedzichowo  
M. inż. Sławomir Dziurka  
ul. Kłosa 10  
64-200 Miedzichowo

<b>MN/MR</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej		granica terenu objętego planem
<b>KDP</b>	droga powiatowa		nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>KDG</b>	droga gminna		linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
	linia energetyczna NN wraz z kerzytarem technicznym		

PLAN UCHWALONO UCHWAŁĄ NR VII/50/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO Z DNIA 27.09.2007  
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ..... DNIA .....



Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr VII/50/2007  
Rady Gminy Miedzichowo  
z dnia 27 września 2007 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZICHOWO WIEŚ JABŁONKA STARA

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr VII/50/2007  
Rady Gminy Miedzichowo  
z dnia 27 września 2007 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZICHOWO WIEŚ JABŁONKA STARA

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Miedzichowo określa następujące sposoby realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) zadania własne gminy.

**§2.** Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo, wieś Jabłonka Stara, nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

**§3.** Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54 poz. 348 z 1997 r. z późniejszymi zmianami).

**3691**

**UCHWAŁA Nr VII/51/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO**

z dnia 27 września 2007 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Miedzichowo – wieś Pąchy**

Na podstawie art. 3, ust. 1 oraz 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja, poz. 717 z późniejszymi

zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami)



oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo Nr XIII/87/2004 r. z dnia 30.06.2004 r. w sprawie: Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pącach dla działek: nr 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/9, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13, 146/14, 146/15, 146/16, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 148/3, 148/4, 148/5, 148/6, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10, 148/11, 148/12, 148/13, 148/14, 148/15, 148/16, 148/17, 148/18, 148/19, 148/20, 148/21, 148/22, 148/23, 148/24, 148/25, 148/26, 148/27. Rada Gminy Miedzichowo uchwała, co następuje

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo – wieś Pąchy - zwany dalej planem, zgodnie ze strukturą funkcjonalno – przestrzenną ustaloną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miedzichowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miedzichowo Nr XXXIII/173/98 z dnia 16.06.1998 r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo z dnia 15.02.2006 r.

## ROZDZIAŁ I

### Przepisy ogólne

**§2.** Plan, o którym mowa w §1 obowiązuje na terenie dz. ew. nr 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/9, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13, 146/14, 146/15, 146/16, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 148/3, 148/4, 148/5, 148/6, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10, 148/11, 148/12, 148/13, 148/14, 148/15, 148/16, 148/17, 148/18, 148/19, 148/20, 148/21, 148/22, 148/23, 148/24, 148/25, 148/26, 148/27 położonych w obrębie geodezyjnym Pąchy, zgodnie z w/w studium

**§3.** Integralną część planu stanowi:

1. Tekst planu – będący treścią niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu - załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2.000, obejmujący obszar, o którym mowa w §2.
3. Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiącego załącznik nr 2 do planu.
4. Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego planu.

**§4.** Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla obszaru, o którym mowa w §2 dla projektowanego terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacyjnej.

**§5.** Zakres planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, a w szczególności:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające te tereny.

11. Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków lub stosowania bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków gospodarczo – bytowych.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§6.** Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
2. Oznaczenie literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą rysunku planu.
3. Pozostałe oznaczenia liniowe, charakteryzujące granice, linie podziału nieruchomości oraz liniowe systemy infrastruktury technicznej.

**§7.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Miedzichowo.
3. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć jedyne dopuszczalne przeznaczenie na danym obszarze w obrębie linii rozgraniczających (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie).
4. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

5. Liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie).
  6. Maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy działki wyrażona w m<sup>2</sup> lub w wielkości procentowej.
  7. Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu lub określoną w tekście uchwały wartość w m, dotyczącą możliwości lokalizacji budynków lub obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni lub od granic działek ew. sąsiadujących z pasem drogowym lub działkami ew. sąsiednimi.
  8. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu lub określoną parametrem w tekście planu, której lokalizacja wyznacza dopuszczalne zbliżenie wszelkich budynków na działce do jej granicy z drogą publiczną lub wewnętrzną.
  9. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek w formie zabudowy bliźniaczej, wraz z budynkami garażowo – gospodarczymi.
  10. Budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i plodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego.
  11. Kondygnacji - należy przez to rozumieć poziom nadziemny lub podziemny część budynku, zawarty między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mające wysokość w świetle nie mniej niż 2,20 m.
  12. Kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub ponad poziomem terenu.
  13. Powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację.
  14. Wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
  15. Terenach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć tereny występowania powierzchniowych lub liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie: elektroenergetycznych, gazowniczych, kanalizacyjnych, wodociągowych, telekomunikacyjnych oraz gospodarowania odpadami.
  16. Terenach dróg publicznych lub wewnętrznych – należy przez to rozumieć wszelkie przestrzenie publiczne wykorzystywane na cele komunikacji, których właścicielem jest podmiot samorządu, administracji specjalnej, lub podmioty indywidualne.
  17. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- §8.** 1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem, dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nietrwałych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie obiektu zgodnego z podstawową funkcją terenu.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

#### Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zabudowy i podziału

**§9.** Dla terenu wsi Pąchy w granicach sporządzenia planu ustala się następujące przeznaczenia terenu:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej (MN/MR).
2. Teren osiedlowej oczyszczalni ścieków (NO)
3. Teren urządzeń elektroenergetycznych (EE)
4. Tereny dróg wewnętrznych (KW)

**§10.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich w tym regionie. Zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.
2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla lokalnego siedliska przyrodniczego oraz gatunki drzew i krzewów zimozielonych.
3. Elementy małej architektury i nawierzchnie utwardzone realizowane w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów, w sposób spójny z architekturą obiektów podstawowych.

**§11.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz środowiska kulturowego.

1. Zakazuje się przekraczania wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu określonych w planie.

2. Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
3. Przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacyjną do osiedlowej oczyszczalni ścieków. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach, pod warunkiem okresowego ich opróżniania przez wyspecjalizowane firmy.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych i osiedlowych oczyszczalni ścieków.
5. Ustala się obowiązek składowania w zamykanych zbiornikach odpadów stałych oraz usuwanie ich przez wyspecjalizowane firmy.
6. W zakresie systemów zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa niskoemisyjne.
7. Zaleca się wprowadzenie zieleni ozdobnej oraz zadrzewień i zakrzewień na granicy działek.
8. Teren objęty planem znajduje się na obszarze otuliny Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, Obszarze Chronionego Krajobrazu „I Międzyrzecz - Trzciel” oraz Subzbiornika J.Bytyńskie – Wronki – Trzciel. W związku z powyższym należy dążyć do systemowego uregulowania gospodarki ściekowej oraz realizacji budynków o parametrach i formie architektonicznej dominującej na obszarach Przczewskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny (budynki mieszkalne kryte dachówką o kącie nachylenia 30 – 45 °, z elewacjami w kolorach jasnych lub pastelowych).
9. Teren objęty opracowaniem planu został rozpoznany archeologicznie. Istnieją tu zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, będące pod opieką konserwatorską. W związku z faktem, że stanowiska archeologiczne nie są dokładnie sprecyzowane powierzchniowo, wszelkie prace ziemne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§12.** Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1. Dla realizacji społecznych potrzeb w zakresie wyznaczania przestrzeni publicznej dopuszcza się możliwość wydzielenia działek w sposób nie naruszający przepisów szczególnych.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy do przystosowania i urządzenia przestrzeni publicznej w sposób zapewniający odpowiednią estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się lokalizację reklam i wolnostojących obiektów małej architektury, przy drogach publicznych i wewnętrznych w sposób nie naruszający zasad bezpieczeństwa, oraz przepisów szczególnych i odrębnych.

**§13.** 1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od dróg wewnętrznych - 6,0 m,

- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały na rysunku planu dla nowoprojektowanych terenów.

**§14.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- I. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/MR obowiązują następujące ustalenia:
  1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.
  2. Przeznaczeniem terenu jest zaspakajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie mieszkalnictwa jednorodzinnej i rekreacyjnego.
  3. Dopuszczalna zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
    - 1) budynki gospodarcze, wiaty, altany oraz przydomowe oranżerie (ogrody zimowe), wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, o łącznej powierzchni zabudowy i kubaturze nie większej niż 50% wielkości ustalonych w planie dla budynku mieszkalnego i nie więcej niż po jednym z wyżej wymienionych obiektów na każdy budynek mieszkalny,
    - 2) garaże dla samochodów osobowych, wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, nie większe niż na trzy stanowiska postojowe i nie więcej niż jeden na każdy budynek mieszkalny,
    - 3) budynki usługowe, o kubaturze do 500 m<sup>3</sup> i powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>, o ile prowadzona w nim działalność nie wywołuje uciążliwości powodujących przekroczenie standardów środowiska dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 4) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
    - 5) urządzenia melioracji wodnych,
    - 6) przydomowe baseny i oczka wodne,
    - 7) obiekty małej architektury,
    - 8) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
    - 9) wolnostojące urządzenia reklamowe.
  4. Budynki mieszkalne mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.
  5. Na wydzielonej działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny.
  6. Dopuszcza się zabudowę działki do 30% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 400 m<sup>2</sup>.
  7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 800 m<sup>2</sup>.

8. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30% powierzchni działki.
  9. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
  10. Dachy strome, dwu lub wielospadowe, kryte dachówką blachą lub materiałem dachówko – podobnym o kącie nachylenia do 45°.
  11. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w budynkach mieszkalnych nie więcej niż 9,0 m.
  12. Liczba kondygnacji budynków mieszkalnych do 2.
  13. Budynki garażowo – gospodarcze zintegrowane z budynkami mieszkalnymi lub wolnostojące wyłącznie jednokondygnacyjne.
  14. Ustala się maksymalną wysokość dla budynków garażowo - gospodarczych na 5 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
  15. Dopuszcza się realizację budynków garażowo – gospodarczych na granicy działek ewidencyjnych.
  16. Obowiązuje liczba budynków garażowo – gospodarczych, nie więcej niż 1 na działce ewidencyjnej.
  17. Na działce budowlanej należy urządzić miejsce postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynku zlokalizowanego na tej działce, w ilości:
    - 1) co najmniej dwa, ale nie więcej niż cztery dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach i na podjazdach,
    - 2) co najmniej jedno na każde 25 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego i budynku usługowego, ale w sumie nie więcej niż cztery, nie wliczając w to stanowisk postojowych w garażu i stanowisk urządzonych dla lokali mieszkalnych,
  18. Minimalna szerokość frontu działki budowlanej powinna wynosić odpowiednio:
    - 1) 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
    - 2) 16,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
  19. Na terenach częściowo zabudowanych dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o parametrach odbiegających od określonych w planie pod warunkiem spełnienia innych wymagań ustalonych niniejszym planem i przepisami prawa.
  20. W przypadku gdy powierzchnia lub gabaryty działki podlegającej podziałowi uniemożliwiają wydzielenie działki o parametrach określonych w planie dopuszcza się odstępstwo od tych parametrów w granicach 20%, nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek budowlanych.
  21. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- II. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem NO obowiązują następujące ustalenia:
    1. Teren projektowanej osiedlowej oczyszczalni ścieków.
    2. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi wewnętrznej, oznaczonej na załączniku graficznym symbolem KW.
    3. Intensywność zabudowy – do 20%.
    4. Budynek oczyszczalni ścieków oraz budynki towarzyszące – gospodarczo – garażowe jedno lub dwukondygnacyjne z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi kryte dachówką, blachą lub materiałem dachówko – podobnym o wysokości do kalenicy dachu do 7,0 m.
    5. Możliwa realizacja innych obiektów bezpośrednio związanych ze strukturą funkcjonalną w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych takich jak: budynki techniczne, gospodarcze i administracyjne oraz wiaty,
      - 1) drogi wewnętrzne,
      - 2) urzędzeń melioracji wodnych,
      - 3) lokale sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami, obiektów małej infrastruktury,
      - 4) wolnostojących urzędzeń reklamowych i informacyjnych,
  - III. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KW obowiązują następujące ustalenia:
    1. Tereny dróg wewnętrznych.
    2. Na terenach wymienionych w pkt 1, obowiązuje zakaz zabudowy niezwiązanej funkcjonalnie z infrastrukturą drogową.
    3. Przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie budowy i utrzymania sieci dróg wewnętrznych.
    4. Dopuszczalne zagospodarowanie obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych.
    5. Dopuszcza się również, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, budowę:
      - 1) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej,
      - 2) lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
      - 3) urzędzeń melioracji wodnych,
      - 4) tymczasowych budynków usługowych,



- 5) obiektów małej infrastruktury,
- 6) wolnostojących urządzeń reklamowych i informacyjnych,
6. Minimalna szerokość pasa drogowego dla nowoprojektowanych terenów – 6 m.
7. Dopuszcza się wytyczanie przebiegu dróg dla nowoprojektowanych terenów pod warunkiem spełnienia warunków technicznych, ustalonych w przepisach szczególnych.
8. Tereny dróg w liniach rozgraniczających stanowią pas drogowy bez uszczegółowienia parametrów technicznych drogi.

IV. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EE obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren projektowanych urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa.
2. Możliwa realizacja innych obiektów bezpośrednio związanych ze strukturą funkcjonalną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, innych niż elektroenergetyczne lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,

**§15.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę działek według projektowanego na rysunku planu podziału o ile posiadają one gabaryty umożliwiające sytuowanie budynków, spełniające warunki wynikające z przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się inny sposób podziału działek na terenie objętym planem pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu.
3. W celu uzyskania parametrów umożliwiających realizację zabudowy na działce, dopuszcza się scalanie nieruchomości na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.
4. Działki budowlane powstające z wtórnego podziału terenu lub podziału terenu po jego uprzednim scaleniu muszą posiadać wymiary działki umożliwiające jej zabudowę.
5. Powierzchnia działki dla terenów powierzchniowej infrastruktury technicznej może zostać określona zgodnie z zapotrzebowaniem wnioskodawcy.

**§16.** Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

1. Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny wraz z podziałem na klasy i kategorie.
2. Podstawowe wymogi funkcjonalne i techniczne stawiane poszczególnym ciągom komunikacyjnym należy określać w oparciu o przepisy szczególne.
3. Parametry ulic niezdefiniowane na rysunku planu i w ustaleniach planu należy przyjmować według aktualnie obowiązujących przepisów.

4. Dla dróg wewnętrznych nowo wydzielanych przyjmuje się minimalną szerokość 8 m.
5. Dla nowoprojektowanych dróg wewnętrznych bez kontynuacji przebiegu zaleca się wydzielenie placu manewrowego.

**§17.** Ustala się następujące zasady korzystania i rozwoju infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych.
2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków (oczyszczalnia osiedlowa).
3. Zaleca się etapową budowę systemu kanalizacji sanitarnej dla całego obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego.
4. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oznaczonych symbolem EE i linii rozprawiających 0,4 kV.
6. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
7. W przypadku realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren.
8. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg. PN-75/E-05100.
9. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
10. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia inne

**§18.** Teren objęty planem, nie wymaga zgody Ministra Rolnictwa lub Marszałka Woj. Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskanej na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### ROZDZIAŁ IV

#### Ustalenia końcowe

**§19.** Na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procento-



wą służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

1. Ustala się stawkę procentową dla następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

- 1) MN/MR – 10%
- 2) NO – 1%
- 3) EE – 1%
- 4) KW – 1%

**§20.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

**§21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Tadeusz Kolecki*



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr VII/51/2007  
Rady Gminy Miedzichowo  
z dnia 27 września 2007 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZICHOWO WIEŚ PĄCHY

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr VII/51/2007  
Rady Gminy Miedzichowo  
z dnia 27 września 2007 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZICHOWO WIEŚ PĄCHY

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Miedzichowo określa następujący sposoby realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) zadania własne gminy.

**§2.** Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo, wieś Pąchy, nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

**§3.** Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54 poz. 348 z 1997 r. z późniejszymi zmianami).

## 3692

### UCHWAŁA Nr VII/52/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO

z dnia 27 września 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo – wieś Silna Nowa

Na podstawie art. 3, ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo Nr XIII/90/2004 r. z dnia 30.06.2004 r. w sprawie: Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Silnej Nowej dla działek: nr 62/1, 62/3, 92/1, 93, 95/10, 95/11, 95/13, 95/15, 95/18, 108, 111/1 Rada Gminy Miedzichowo uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo – wieś Silna Nowa - zwany dalej planem, zgodnie ze strukturą funkcjonalno – przestrzenną ustaloną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miedzichowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miedzichowo Nr XXXIII/173/98 z dnia 16.06.1998 r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo z dnia 15.02.2006 r.

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§2.** Plan, o którym mowa w §1 obowiązuje na terenie dz. ew. nr 62/1, 62/3, 92/1, 93, 95/10, 95/11, 95/13, 95/15, 95/18, 108, 111/1; położonych w obrębie geodezyjnym Silna Nowa, zgodnie z w/w studium

**§3.** Integralną część planu stanowi:

1. Tekst planu – będący treścią niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu - załączniki graficzne nr 1 - 8 w skali 1:2.000, obejmujące obszar, o którym mowa w §2
3. Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiącego załącznik nr 9 do planu.
4. Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 10 do niniejszego planu.

**§4.** Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla obszaru, o którym mowa w §2 dla

projektowanego terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacyjnej.

**§5.** Zakres planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, a w szczególności:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające te tereny.
11. Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków lub stosowania bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków gospodarczo – bytowych
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§6.** Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Oznaczenie literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą rysunku planu.
  3. Pozostałe oznaczenia liniowe, charakteryzujące granice, linie podziału nieruchomości oraz liniowe systemy infrastruktury technicznej.  
**§7.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
    1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
    2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Miedzichowo.
    3. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć jedyne dopuszczalne przeznaczenie na danym obszarze w obrębie linii rozgraniczających (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie).
    4. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
    5. Liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie).
    6. Maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy działki wyrażona w m<sub>2</sub> lub w wielkości procentowej.
    7. Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu lub określoną w tekście uchwały wartość w m, dotyczącą możliwości lokalizacji budynków lub obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni lub od granic działek ew. sąsiadujących z pasem drogowym lub działkami ew. sąsiednimi.
    8. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu lub określoną parametrem w tekście planu, której lokalizacja wyznacza dopuszczalne zbliżenie wszelkich budynków na działce do jej granicy z drogą publiczną lub wewnętrzną.
    9. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek w formie zabudowy bliźniaczej, wraz z budynkami garażowo – gospodarczymi.
    10. Budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego.
    11. Kondygnacji - należy przez to rozumieć poziom nadziemny lub podziemny część budynku, zawarty między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mając wysokość w świetle nie mniej niż 2,20 m.
    12. Kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć kondygnacji, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub ponad poziomem terenu.
    13. Powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność.
    14. Wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
    15. Terenach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć tereny występowania powierzchniowych lub liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie: elektroenergetycznych, gazowniczych, kanalizacyjnych wodociągowych, telekomunikacyjnych oraz gospodarowania odpadami.
    16. Terenach dróg publicznych lub wewnętrznych – należy przez to rozumieć wszelkie przestrzenie publiczne wykorzystywane na cele komunikacji, których właścicielem jest podmiot samorządu, administracji specjalnej, lub podmioty indywidualne.
    17. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.  
**§8. 1.** Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem, dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.  
**2.** Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nietrwałych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie obiektu zgodnego z podstawową funkcją terenu.
- ## ROZDZIAŁ II
- ### Ustalenia szczegółowe
- #### Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zabudowy i podziału
- §9.** Dla terenu wsi Silna Nowa w granicach sporządzenia planu ustala się następujące przeznaczenia terenu:
1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej (MN/MR).
  2. Teren usług z zakresu sportu i rekreacji (US/R)
  3. Tereny powiatowych dróg publicznych (KDP)
  4. Tereny gminnych dróg publicznych (KDG)
  5. Tereny dróg wewnętrznych (KW)



**§10.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich w tym regionie. Zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.
2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla lokalnego siedliska przyrodniczego oraz gatunki drzew i krzewów zimozielonych.
3. Elementy małej architektury i nawierzchnie utwardzone realizowane w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów, w sposób spójny z architekturą obiektów podstawowych.

**§11.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz środowiska kulturowego.

1. Zakazuje się przekraczania wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu określonych w planie.
2. Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
3. Przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacyjną do osiedlowej oczyszczalni ścieków. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach, pod warunkiem okresowego ich opróżniania przez wyspecjalizowane firmy.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków.
5. Ustala się obowiązek składowania w zamykanych zbiornikach odpadów stałych oraz usuwanie ich przez wyspecjalizowane firmy.
6. W zakresie systemów zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa niskoemisyjne.
7. Zaleca się wprowadzenie zieleni ozdobnej oraz zadrzewień i zakrzewień na granicy działek.
8. Teren objęty planem znajduje się na obszarze otuliny Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, Obszarze Chronionego Krajobrazu „I Międzyrzecz - Trzciel” oraz Subzbiornika J. Bytyńskie – Wronki – Trzciel. W związku z powyższym należy dążyć do systemowego uregulowania gospodarki ściekowej oraz realizacji budynków o parametrach i formie architektonicznej dominującej na obszarach Przczewskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny (budynki mieszkalne kryte dachówką o kącie nachylenia 30 – 45°, z elewacjami w kolorach jasnych lub pastelowych).
9. Teren objęty opracowaniem planu został rozpoznany archeologicznie. Istnieją tu zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, będące pod opieką konserwatorską. W związku z faktem, że stanowiska archeologiczne nie są dokładnie sprecyzowane powierzchniowo, wszelkie prace ziemne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§12.** Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1. Dla realizacji społecznych potrzeb w zakresie wyznaczania przestrzeni publicznej dopuszcza się możliwość wydzielania działek w sposób nie naruszający przepisów szczególnych.
2. Zobowiązuje się wójta gminy do przystosowania i urządzenia przestrzeni publicznej w sposób zapewniający odpowiednią estetykę i funkcjonalną, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się lokalizację reklam i wolnostojących obiektów małej architektury. przy drogach publicznych i wewnętrznych w sposób nie naruszający zasad bezpieczeństwa, oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
4. Za przestrzeń publiczną uważa się tereny dróg publicznych oraz tereny sportu i rekreacji.
5. Zaleca się nasadzenia zieleni wzdłuż dróg publicznych.

**§13.** 1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od dróg powiatowych – 8,0 m
  - 2) od dróg gminnych i wewnętrznych – 6,0 m
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały na rysunku planu dla nowoprojektowanych terenów.
  3. Dopuszcza się zmiany lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 jedynie w przypadku gdy jednocześnie:
    - 1) projektowana zabudowa stanowi kontynuację zabudowy istniejącej w strefach zurbanizowanych,
    - 2) uzyska się pozytywną opinię zarządcy drogi.

**§14.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- I. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/MR obowiązują następujące ustalenia:
  1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.
  2. Przeznaczeniem terenu jest zaspakajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie mieszkalnictwa jednorodzinnego i rekreacyjnego.
  3. Dopuszczalna zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
    - 1) budynki gospodarcze, wiaty, altany oraz przydomowe oranżerie (ogrody zimowe),
    - 2) wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, o łącznej powierzchni zabudowy i kubaturze nie większej niż 50% wielkości ustalonych w planie dla budynku mieszkalnego i nie

- więcej niż po jednym z wyżej wymienionych obiektów na każdy budynek mieszkalny,
- 3) garaże dla samochodów osobowych, wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, nie większe niż na trzy stanowiska postojowe i nie więcej niż jeden na każdy budynek mieszkalny,
  - 4) budynki usługowe, o kubaturze do 500 m<sup>3</sup> i powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>, o ile prowadzona w nim działalność nie wywołuje uciążliwości powodujących przekroczenie standardów środowiska dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 5) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami, urządzenia melioracji wodnych
  - 6) przydomowe baseny i oczka wodne,
  - 7) obiekty małej architektury,
  - 8) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
  - 9) wolnostojące urządzenia reklamowe,
4. Budynki mieszkalne mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.
  5. Na wydzielonej działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny
  6. Dopuszcza się zabudowę działki do 30% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 400 m<sup>2</sup>.
  7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 800 m<sup>2</sup>.
  8. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30% powierzchni działki.
  9. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
  10. Dachy strome, dwu lub wielospadowe, kryte dachówką blachą lub materiałem dachówko – podobnym o kącie nachylenia do 45°,
  11. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w budynkach mieszkalnych nie więcej niż 9, 0 m.
  12. Liczba kondygnacji budynków mieszkalnych do 2.
  13. Budynki garażowo – gospodarcze zintegrowane z budynkami mieszkalnymi lub wolnostojące wyłącznie jednokondygnacyjne.
  14. Ustala się maksymalną wysokość dla budynków garażowo - gospodarczych na 5 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
  15. Dopuszcza się realizację budynków garażowo – gospodarczych na granicy działek ewidencyjnych.
  16. Obowiązuje liczba budynków garażowo – gospodarczych, nie więcej niż 1 na działce ewidencyjnej.
  17. Na działce budowlanej należy urządzić miejsce postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynku zlokalizowanego na tej działce, w ilości;
    - 1) co najmniej dwa, ale nie więcej niż cztery dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach i na podjazdach,
    - 2) co najmniej jedno na każde 25 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego i budynku usługowego, ale w sumie nie więcej niż cztery, nie wliczając w to stanowisk postojowych w garażu i stanowisk urządzonych dla lokali mieszkalnych,
  18. Minimalna szerokość frontu działki budowlanej powinna wynosić odpowiednio:
    - 1) 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
    - 2) 16,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
  19. Na terenach częściowo zabudowanych dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o parametrach odbiegających od określonych w planie pod warunkiem spełnienia innych wymagań ustalonych niniejszym planem i przepisami prawa.
  20. W przypadku gdy powierzchnia lub gabaryty działki podlegającej podziałowi uniemożliwiają wydzielenie działki o parametrach określonych w planie dopuszcza się odstępstwo od tych parametrów w granicach 20%, nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek budowlanych.
  21. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- II. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US/R obowiązują następujące ustalenia:
1. Teren zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji.
  2. Zagospodarowanie terenu w formie placu zabaw lub boisk wraz z urządzeniami technicznymi takimi jak:
    - 1) lokale sieci infrastruktury technicznej, wraz z urządzeniami i przyłączami,
    - 2) obiekty małej architektury,
    - 3) wolnostojące urządzenia reklamowe i informacyjne,
  3. Dopuszcza się budowę masztów i konstrukcji wieżowych dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych.
  5. Należy przewidzieć tereny dla urządzenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obsługujących imprezy masowe i odpowiednio je przystosować i zagospodarować dla pełnienia tej funkcji.
- III. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP, KDG, KW obowiązują następujące ustalenia:
1. Tereny dróg publicznych powiatowych, gminnych i dróg wewnętrznych.

2. Na terenach wymienionych w pkt 1, obowiązuje zakaz zabudowy niezwiązanej funkcjonalnie z infrastrukturą drogową.
3. Przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie budowy i utrzymania sieci dróg publicznych i wewnętrznych.
4. Dopuszczalne zagospodarowanie obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych.
5. Dopuszcza się również, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, budowę;
  - 1) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej,
  - 2) lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
  - 3) urządzeń melioracji wodnych,
  - 4) tymczasowych budynków usługowych,
  - 5) obiektów małej infrastruktury,
  - 6) wolnostojących urządzeń reklamowych i informacyjnych,
6. Minimalna szerokość pasa drogowego dla nowoprojektowanych terenów – 8 m.
7. Dopuszcza się wytyczanie przebiegu dróg dla nowoprojektowanych terenach pod warunkiem spełnienia warunków technicznych, ustalonych w przepisach szczególnych.
8. Tereny dróg w liniach rozgraniczających stanowią pas drogowy bez uszczegółowienia parametrów technicznych drogi.

**§15.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę działek według projektowanego na rysunku planu podziału o ile posiadają one gabaryty umożliwiające sytuowanie budynków, spełniające warunki wynikające z przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się inny sposób podziału działek na terenie objętym planem pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu.
3. W celu uzyskania parametrów umożliwiających realizację zabudowy na działce, dopuszcza się scalanie nieruchomości na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.
4. Działki budowlane powstające z wtórnego podziału terenu lub podziału terenu po jego uprzednim scaleniu muszą posiadać wymiary działki umożliwiające jej zabudowę,

5. Powierzchnia działki dla terenów powierzchniowej infrastruktury technicznej może zostać określona zgodnie z zapotrzebowaniem wnioskodawcy.

**§16.** Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

1. Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny wraz z podziałem na klasy i kategorie.
2. Podstawowe wymogi funkcjonalne i techniczne stawiane poszczególnym ciągom komunikacyjnym należy określać w oparciu o przepisy szczególne.
3. Parametry ulic niezdefiniowane na rysunku planu i w ustaleniach planu należy przyjmować według aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Dla dróg wewnętrznych nowo wydzielanych przyjmuje się minimalną szerokość 8 m.
5. Dla nowoprojektowanych dróg wewnętrznych bez kontynuacji przebiegu zaleca się wydzielenie placu manewrowego.
6. Realizacja wjazdów na drogi publiczne (drogi powiatowe i gminne) - podlega uzgodnieniu z ich zarządcą.

**§17.** Ustala się następujące zasady korzystania i rozwoju infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych.
2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków.
3. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oznaczonych symbolem EE i linii rozprowadzających 0,4 kV.
5. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
6. W przypadku realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren.
7. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg. PN-75/E-05100.
8. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
9. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia inne

**§18.** Teren objęty planem, nie wymaga zgody Ministra Rolnictwa lub Marszałka Woj. Wielkopolskiego na zmianą przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskanej na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### ROZDZIAŁ IV

#### Ustalenia końcowe

**§19.** Na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

1. Ustala się stawkę procentową dla następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

- 1) MN/MR – 10%
- 2) US/R - 1%
- 3) KDP – 1%
- 4) KDG – 1%
- 5) KW – 1%

**§20.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

**§21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Tadeusz Kolecki*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIEDZICHOWO - WIEŚ SILNA NOWA  
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1  
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ**

**Mapa sytuacyjno-wysokościowa  
do celów planistycznych**  
skala 1:1000  
sekcja 422.113.162

województwo wielkopolskie  
powiat nowotomyski  
gmina: Miedzichowo  
osada: SILNA NOWA  
zróższ. ewidencyjny 2  
działka: 11/11

nr ksi. nr. 48/2004  
D.Z. : 337/2004  
KENG : 832-8/2004

Stos. pomiarowy 1:200  
wzrosty z pomiarów terenu

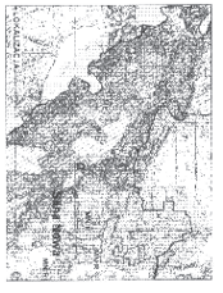
PROF. GEO. MEDIC  
Inżynier Geodeta Państw. I stopnia  
ul. Dąbrowski Łódź 20  
41-200 MIEDZICHOWO  
ul. Żelazna 10  
41-200 MIEDZICHOWO  
tel. 0228 252 22 22  
fax 0228 252 22 22

data: 28.08.2004

INŻ. BERT CHMIEL  
ul. Żelazna 10  
41-200 MIEDZICHOWO  
tel. 0228 252 22 22  
fax 0228 252 22 22



**STANISŁAW NOWOTOMYSKI**  
Dokonał pomiarów i opracował  
dokumentację planistyczną  
na podstawie pomiarów terenowych  
z dnia 27.08.2004 r.  
Kod dokumentacji: 422-8/2004  
Lp. 11/11  
Data: 27.08.2004  
Geodeta Państw. I stopnia  
ul. Żelazna 10  
41-200 MIEDZICHOWO  
tel. 0228 252 22 22  
fax 0228 252 22 22



<b>MN/MR</b>	teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i rekreacyjnej	granicz. terenu obliegłego terenem planowanego orientacyjnej linii podziemia wewnętrznego nieudostępnionego
<b>KDP</b>	droga powiatowa	planowane orientacyjnej linii podziemia wewnętrznego nieudostępnionego
<b>KW</b>	drogi wewnętrzne	linie rozgraniczające terytory o różnych funkcjach lub różnych zasobach zagospodarowania
	orientacyjny przebieg linii energetycznej kablowej NN	

PLAN UCHWALONO UCHWALA NR VIII/52/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO Z DNIA 27.09.2007  
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZEDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ..... DNIA .....





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIEDZICHOWO - WIEŚ SILNA NOWA  
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 2  
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ**

**Mapa sytuacyjno-wysokościowa  
do celów planistycznych  
skala 1:1000  
sekcje: 422.113.162, 422.113.164**

województwo: wielkopolskie  
powiat: nowotomyski  
gmina: Miedzichowo  
obwód: SILNA NOWA  
arkusz ewidencyjny: 2  
działka: 108

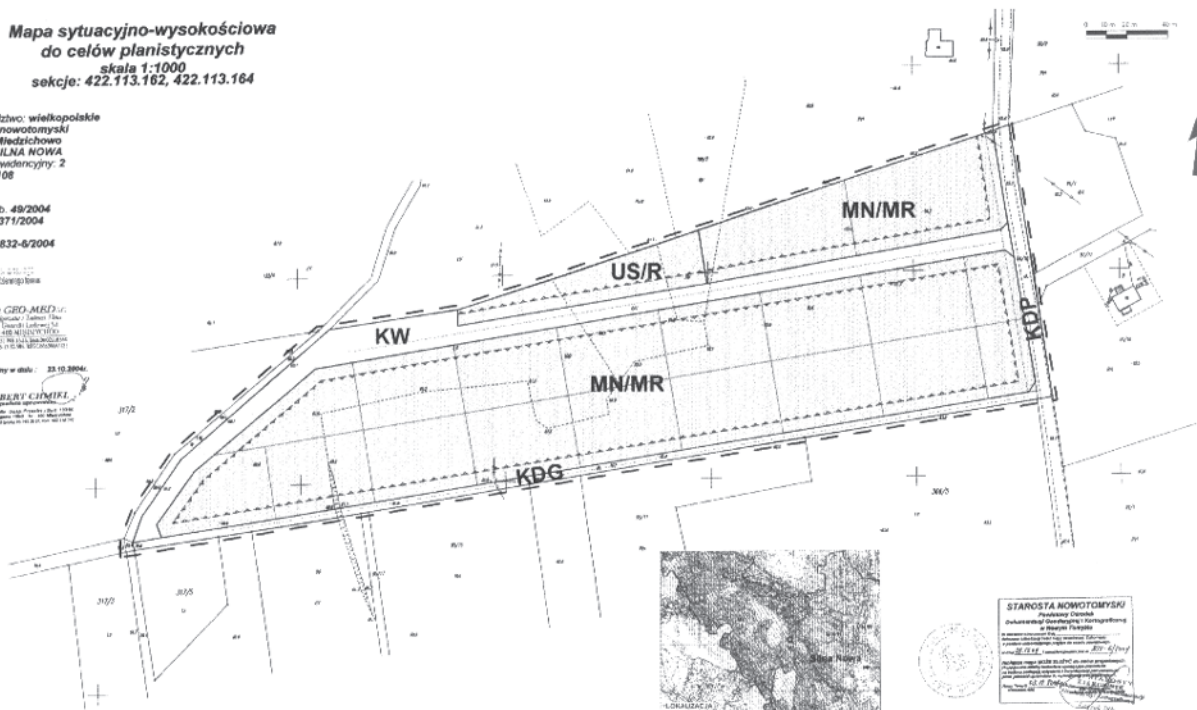
nr ks. rob. 49/2004  
D.Z.: 3371/2004  
KERG: 632-6/2004

PLAN GZD-MED/04

HUBERT CHMIELEWICZ  
PROJEKTANT

data aktualizacji w druku: 23.10.2004

HUBERT CHMIELEWICZ  
PROJEKTANT

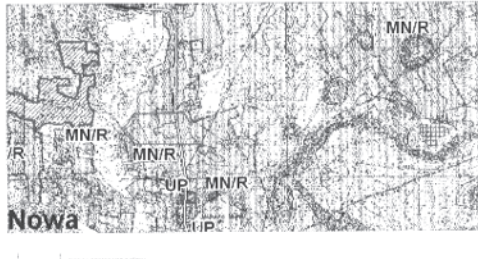


<b>MN/MR</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej	orientacyjny przebieg linii energetycznej kablowej NN
<b>US/R</b>	tereny usług sportu i rekreacji	granicę terenu objętego planem
<b>KDP</b>	droga powiatowa	planowane orientacyjne linie podziału wewnętrznego nieruchomości
<b>KDG</b>	droga gminna	nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>KW</b>	drogi wewnętrzne	linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania



PLAN UCHWAŁONO UCHWAŁĄ NR VII/52/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO Z DNIA 27.09.2007  
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ..... DNA

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Tadeusz Kolecki*





**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIEDZICHOWO - WIEŚ SILNA NOWA  
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 4  
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ**

**Mapa sytuacyjno-wysokościowa  
do celów planistycznych  
skala 1:1000  
sekcja 422.113.164**

wjwództwo: wielkopolskie  
powiat: nowotomyski  
gmina: Miedzichowo  
obwód: SILNA NOWA  
arkusz ewidencyjny: 2  
działki: 95/11, 95/13

nr ks. rob. 44/2004  
D.Z.: 3312/2004

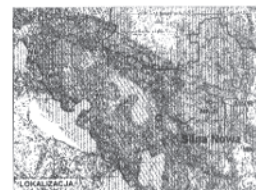
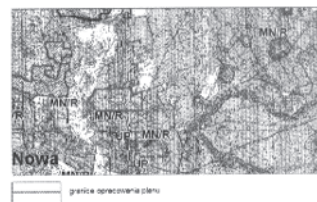
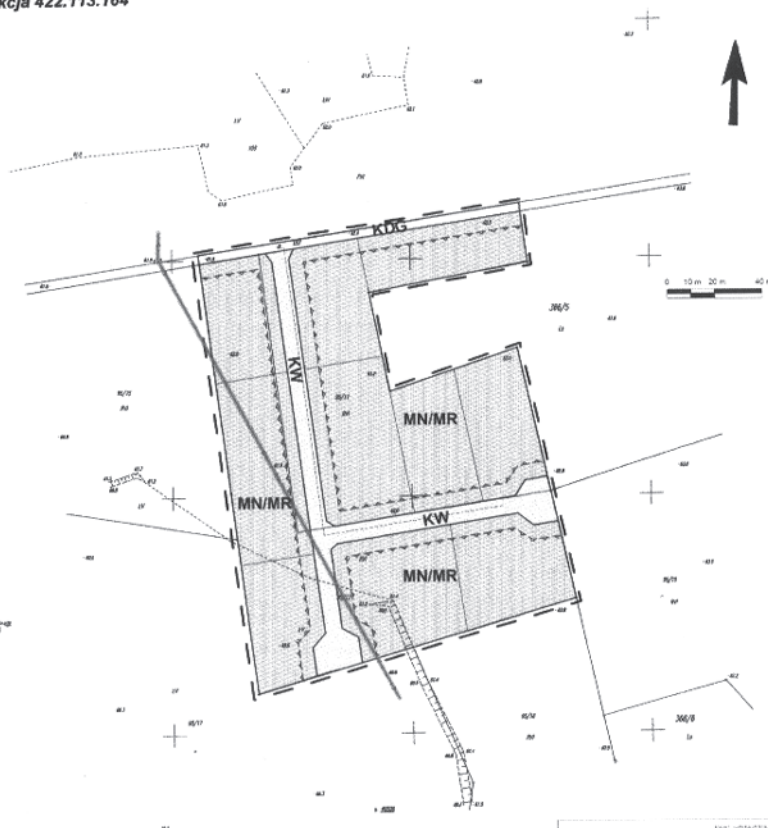
KERG: 832-5/2004

Brak gospodarczego  
strzępki przystąpienia

Firma: GEO-MED S.C.  
Kuligowska / Tarkowa 7/10  
64-400 MIEDZICHOWO  
71 33 82 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

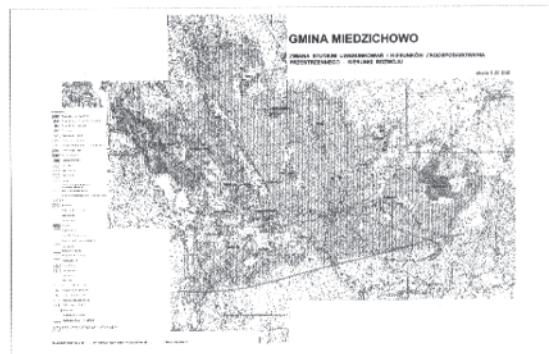
stan aktualny w dniu: 13.10.2004  
HUBERT CHMIEL  
główny inżynier  
ul. Słowackiego 10, 64-400 Miedzichowo  
tel. 71 33 82 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

STAROSTA NOWOTOMYSKI  
Przewodniczący Zarządu  
Zadaniom: Budowlanym i Gospodarczym  
w Mieście Nowotomysku  
ul. Wolności 10, 64-400 Nowotomysk  
tel. 71 33 82 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



- |              |   |  |   |
|--------------|---|--|---|
| <b>MN/MR</b> | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej i rekreacyjnej |  | granice terenu objętego planem  |
| <b>KDG</b>   | droga gminna  |  | planowane orientacyjne linie podziału<br>wewnętrznej nieruchomości                        |
| <b>KW</b>    | drogi wewnętrzne  |  | nieprzekraczalna linia zabudowy   |
|              | linia energetyczna NN wraz<br>z korytarzem technicznym        |  | linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach<br>lub różnych zasadach zagospodarowania |
|              | orientacyjny przebieg linii energetycznej<br>kablowej NN      |  |   |

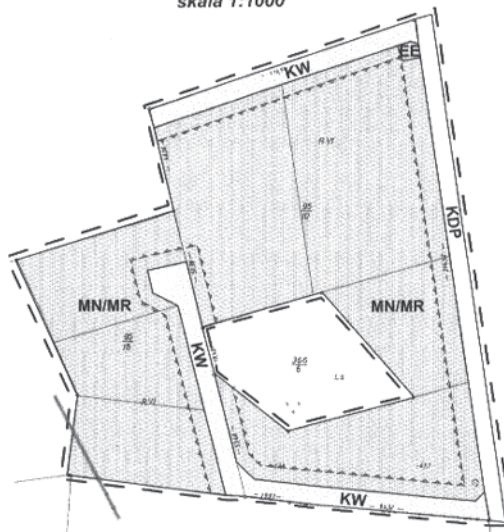
PLAN UCHWALONO UCHWAŁĄ NR VIII/52/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO Z DNIA 27.09.2007  
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ..... DNIA .....





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIEDZICHOWO - WIEŚ SILNA NOWA  
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 5  
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ**

Mapa sytuacyjno-wysokościowa  
skala 1:1000



Województwo : wielkopolskie  
Powiat : nowotomyski  
Gmina : Miedzichowo  
Wies : SILNA NOWA  
Sekcja : 422 113 1643  
Działka : 9510  
Arkusze ewidencyjne : 2  
Księga Władcysta : 26940  
Powierzchnia : 1,7900 ha

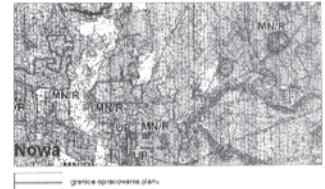
Właściciel : CYPRIANOWSKI SŁAWOMIR  
I.Z. MALGORZATA

D.Z. : 1744/2004  
KERG : 832-4/2004  
stan aktualny w dniu : 2004-08-10

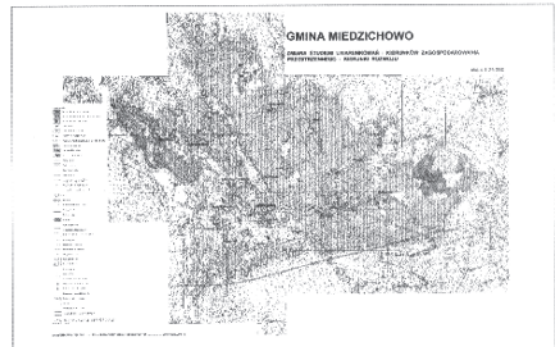
INŻ. WIELKI  
Gdańsk 28  
44-330 Łęka Olsztyńska  
tel. 061 44 44 229



STAROSTA NOWOTOMYSKI  
Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna  
i Inżynierska  
ul. Wolności 10  
63-400 Nowotomysk  
tel. 061 44 44 229  
fax 061 44 44 229  
www.nowotomysk.pl



	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej		granice terenu objętego planem
	droga powiatowa		planowane orientacyjne linie podziału wewnętrznego nieruchomości
	drogi wewnętrzne		nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren projektowanych urządzeń elektroenergetycznych		linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
	linia energetyczna NN wraz z korytarzem technicznym		



PLAN UCHWAŁONO UCHWAŁĄ NR VIII/52/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO Z DNIA 27.09.2007  
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ..... DNIA .....





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIEDZICHOWO - WIEŚ SILNA NOWA  
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 7  
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ**

**Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:1000**  
z uzbrojeniem podziemnym terenu

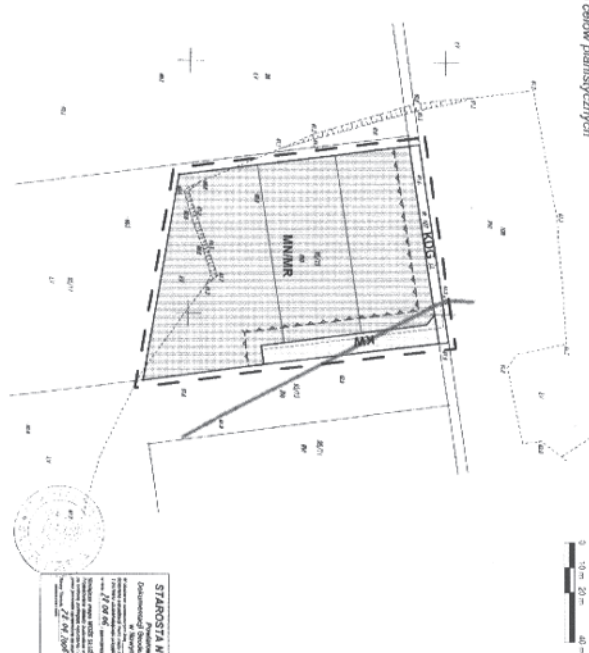
arkusz 422.1/3.154  
niżejsza mapa może służyć do celów planistycznych

woj. wielkopolskie  
powiat nowotomyski  
gmina Miedzichowo  
obsz. SILNA NOWA  
aktuszw. ewidencyjny 2  
działka 83/15  
powierzchnia 0,2333 ha  
kod województwa 27  
kod powiatu 14  
kod gminy 0101  
miejscowość: Dąbki  
Dąbki - leśnik

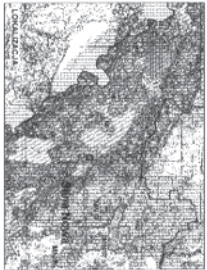
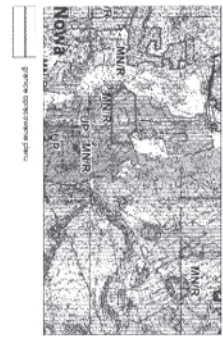
Nr Ks. rdb. 142/2006  
KENG 833-1/2006  
Dz. zemi. 934/05

Zabudowano 14.04.2006r.

mgr inż. N. GEO-MED J.C.  
ul. Główna 1, 62-100 Miedzichowo  
tel. 71 73 13 154  
www.geo-med.pl  
Załącznik nr 7 do MPZP  
14.04.2006r.

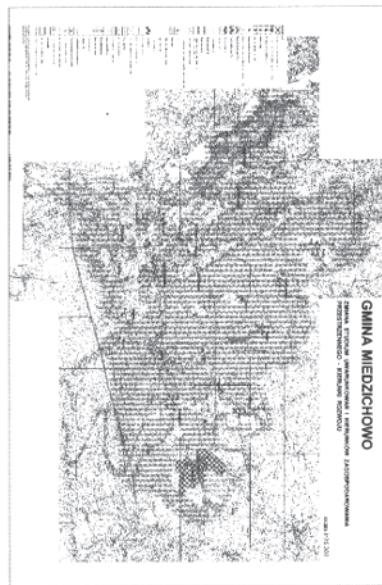


**STAROSTA NOWOTOMYSKI**  
Urząd Starosty Nowotomyskiego  
ul. Główna 1, 62-100 Miedzichowo  
tel. 71 73 13 154  
www.starosta.nowotomyski.pl



	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej		granice terenu objętego planem
	droga gminna		planowane orientacyjna linia podziału wewnętrznej nieruchomości
	droga wewnętrzna		nieprzekraczalna linia zabudowy
	linia energetyczna NN wraz z korytami technicznymi		linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
	orientacyjny przebieg linii energetycznej kabelowej NN		

PLAN UCHWALONO UCHWAŁĄ NR VIII/522/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO Z DNIA 27.09.2007  
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ..... DNIA .....



**GMINA MIEDZICHOWO**  
ul. Główna 1, 62-100 Miedzichowo  
tel. 71 73 13 154  
www.gmina.miedzichowo.pl



Załącznik nr 9  
do Uchwały Nr VII/52/2007  
Rady Gminy Miedzichowo  
z dnia 27 września 2007 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZICHOWO WIEŚ SILNA NOWA

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 10  
do Uchwały Nr VII/52/2007  
Rady Gminy Miedzichowo  
z dnia 27 września 2007 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZICHOWO WIEŚ SILNA NOWA

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Miedzichowo określa następujący sposoby realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) zadania własne gminy.

**§2.** Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo, wieś Silna Nowa, przewiduje się koszty związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w wysokości 120.000,00 zł.

**§3.** Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54 poz. 348 z 1997 r. z późniejszymi zmianami).

**3693**

**UCHWAŁA Nr VII/53/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO**

z dnia 27 września 2007 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Miedzichowo – wieś Szklarka Trzcielska**

Na podstawie art. 3, ust. 1 oraz 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja, poz. 717 z późniejszymi

zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo Nr XIII/89/2004 r z dnia 30.06.2004 r. w sprawie: Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Szklarcie Trzcielskiej dla działek: nr 160/6, 160/7, 160/8, 160/9 oraz 129/2. Rada Gminy Miedzichowo uchwała, co następuje

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo – wieś Szklarka Trzcielska - zwany dalej planem, zgodnie ze strukturą funkcjonalno – przestrzenną ustaloną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miedzichowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miedzichowo Nr XXXIII/173/98 z dnia 16.06.1998 r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo z dnia 15.02.2006 r.

## ROZDZIAŁ I

### Przepisy ogólne

**§2.** Plan, o którym mowa w §1 obowiązuje na terenie dz. ew. nr 160/6, 160/7, 160/8, 160/9, 129/2 położonych w obrębie geodezyjnym Szklarka Trzcielska, zgodnie z w/w studium

**§3.** Integralną część planu stanowi:

1. Tekst planu – będący treścią niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu - załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2.000, obejmujący obszar, o którym mowa w §2.
3. Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiącego załącznik nr 2 do planu.
4. Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego planu.

**§4.** Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla obszaru, o którym mowa w §2 dla projektowanego terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacyjnej.

**§5.** Zakres planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, a w szczególności:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające te tereny.
11. Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków lub stosowania bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków gospodarczo – bytowych.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
14. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§6.** Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
2. Oznaczenie literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą rysunku planu.
3. Pozostałe oznaczenia liniowe, charakteryzujące granice, linie podziału nieruchomości oraz liniowe systemy infrastruktury technicznej.

**§7.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Miedzichowo.
3. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć jedyne dopuszczalne przeznaczenie na danym obszarze w obrębie linii rozgraniczających (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie).
4. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
5. Liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie).
6. Maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy działki wyrażona w m<sub>2</sub> lub w wielkości procentowej.
7. Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu lub określoną w tekście uchwały wartość w m, dotyczącą możliwości lokalizacji



- budynków lub obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni lub od granic działek ew. sąsiadujących z pasem drogowym lub działkami ew. sąsiednimi.
8. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu lub określoną parametrem w tekście planu, której lokalizacja wyznacza dopuszczalne zbliżenie wszelkich budynków na działce do jej granicy z drogą publiczną lub wewnętrzną.
  9. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek w formie zabudowy bliźniaczej, wraz z budynkami garażowo – gospodarczymi.
  10. Budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego.
  11. Kondygnacji - należy przez to rozumieć poziom nadziemny lub podziemny części budynku, zawarty między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mające wysokość w świetle nie mniej niż 2,20 m.
  12. Kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub ponad poziomem terenu.
  13. Powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.
  14. Wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
  15. Terenach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć tereny występowania powierzchniowych lub liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie: elektroenergetycznych, gazowniczych, kanalizacyjnych, wodociągowych, telekomunikacyjnych oraz gospodarowania odpadami
  16. Terenach dróg publicznych lub wewnętrznych – należy przez to rozumieć wszelkie przestrzenie publiczne wykorzystywane na cele komunikacji, których właścicielem jest podmiot samorządu, administracji specjalnej, lub podmioty indywidualne.
  17. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

**§8.** 1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem, dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nietrwałych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie obiektu zgodnego z podstawową funkcją terenu.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

#### Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zabudowy i podziału

**§9.** Dla terenu wsi Szklarka Trzcielska w granicach sporządzenia planu ustala się następujące przeznaczenia terenu:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej (MN/MR).
2. Teren usług z zakresu sportu i rekreacji (US/R)
3. Teren osiedlowej oczyszczalni ścieków (NO)
4. Teren urządzeń elektroenergetycznych (EE)
5. Tereny gminnych dróg publicznych (KDG)
6. Tereny dróg wewnętrznych (KW)

**§10.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich w tym regionie. Zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.
2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla lokalnego siedliska przyrodniczego oraz gatunki drzew i krzewów zimozielonych.
3. Elementy małej architektury i nawierzchnie utwardzone realizowane w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów, w sposób spójny z architekturą obiektów podstawowych.

**§11.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz środowiska kulturowego.

1. Zakazuje się przekraczania wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu określonych w planie.
2. Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
3. Przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacyjną do osiedlowej oczyszczalni ścieków. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach,



pod warunkiem okresowego ich opróżniania przez wyspecjalizowane firmy.

4. Dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych i osiedlowych oczyszczalni ścieków.
5. Ustala się obowiązek składowania w zamykanych zbiornikach odpadów stałych oraz usuwanie ich przez wyspecjalizowane firmy.
6. W zakresie systemów zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa niskoemisyjne.
7. Zaleca się wprowadzenie zieleni ozdobnej oraz zadrzewień i zakrzewień na granicy działek.
8. Teren objęty planem znajduje się na obszarze otuliny Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, Obszarze Chronionego Krajobrazu „ I Międzyrzecz - Trzciel” oraz Subzbiornika J. Bytyńskie – Wronki – Trzciel. W związku z powyższym należy dążyć do systemowego uregulowania gospodarki ściekowej oraz realizacji budynków o parametrach i formie architektonicznej dominującej na obszarach Przczewskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny (budynki mieszkalne kryte dachówką o kącie nachylenia 30 – 45 °, z elewacjami w kolorach jasnych lub pastelowych).
9. Teren objęty opracowaniem planu został rozpoznany archeologicznie. Istnieją tu zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, będące pod opieką konserwatorską. W związku z faktem, że stanowiska archeologiczne nie są dokładnie sprecyzowane powierzchniowo, wszelkie prace ziemne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§12.** Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1. Dla realizacji społecznych potrzeb w zakresie wyznaczania przestrzeni publicznej dopuszcza się możliwość wydzielania działek w sposób nienaruszający przepisów szczególnych.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy do przystosowania i urządzenia przestrzeni publicznej w sposób zapewniający odpowiednią estetykę i funkcjonalność, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się lokalizację reklam i wolnostojących obiektów małej architektury. przy drogach publicznych i wewnętrznych w sposób nie naruszający zasad bezpieczeństwa, oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
4. Za przestrzeń publiczną uważa się tereny dróg oraz tereny sportu i rekreacji.
5. Zaleca się nasadzenia zieleni wzdłuż dróg publicznych.

**§13.** 1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od dróg gminnych – 6,0 m,
- 2) od pozostałych dróg wewnętrznych – 6,0 m,

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały na rysunku planu dla nowoprojektowanych terenów.

3. Dopuszcza się zmiany lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 jedynie w przypadku, gdy jednocześnie:

- 1) projektowana zabudowa stanowi kontynuację zabudowy istniejącej w strefach zurbanizowanych,
- 2) uzyska się pozytywną opinię zarządcy drogi.

**§14.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

I. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/MR obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.
2. Przeznaczeniem terenu jest zaspakajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie mieszkalnictwa jednorodzinnego i rekreacyjnego.
3. Dopuszczalna zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
  - 1) budynki gospodarcze, wiaty, altany oraz przydomowe oranżerie (ogrody zimowe), wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, o łącznej powierzchni zabudowy i kubaturze nie większej niż 50% wielkości ustalonych w planie dla budynku mieszkalnego i nie więcej niż po jednym z wyżej wymienionych obiektów na każdy budynek mieszkalny,
  - 2) garaże dla samochodów osobowych, wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, nie większe niż na trzy stanowiska postojowe i nie więcej niż jeden na każdy budynek mieszkalny,
  - 3) budynki usługowe, o kubaturze do 500 m<sup>3</sup> i powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>, o ile prowadzona w nim działalność nie wywołuje uciążliwości powodujących przekroczenie standardów środowiska dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 4) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
  - 5) urządzenia melioracji wodnych,
  - 6) przydomowe baseny i oczka wodne,
  - 7) obiekty małej architektury,
  - 8) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
  - 9) wolnostojące urządzenia reklamowe.
4. Budynki mieszkalne mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.
5. Na wydzielonej działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny

6. Dopuszcza się zabudowę działki do 30% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 400 m<sup>2</sup>.
  7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 800 m<sup>2</sup>.
  8. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30% powierzchni działki.
  9. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
  10. Dachy strome, dwu lub wielospadowe, kryte dachówką blachą lub materiałem dachówko – podobnym o kącie nachylenia do 45°.
  11. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w budynkach mieszkalnych nie więcej niż 9,0 m.
  12. Liczba kondygnacji budynków mieszkalnych do 2.
  13. Budynki garażowo – gospodarcze zintegrowane z budynkami mieszkalnymi lub wolnostojące wyłącznie jednokondygnacyjne.
  14. Ustala się maksymalną wysokość dla budynków garażowo - gospodarczych na 5 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
  15. Dopuszcza się realizację budynków garażowo – gospodarczych na granicy działek ewidencyjnych.
  16. Obowiązuje liczba budynków garażowo – gospodarczych, nie więcej niż 1 na działce ewidencyjnej.
  17. Na działce budowlanej należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynku zlokalizowanego na tej działce, w ilości;
    - 1) co najmniej dwa, ale nie więcej niż cztery dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach i na podjazdach,
    - 2) co najmniej jedno na każde 25 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego i budynku usługowego, ale w sumie nie więcej niż cztery, nie wliczając w to stanowisk postojowych w garażu i stanowisk urządzonych dla lokali mieszkalnych,
  18. Minimalna szerokość frontu działki budowlanej powinna wynosić odpowiednio:
    - 1) 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
    - 2) 16,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
  19. Na terenach częściowo zabudowanych dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o parametrach odbiegających od określonych w planie pod warunkiem spełnienia innych wymagań ustalonych niniejszym planem i przepisami prawa.
  20. W przypadku, gdy powierzchnia lub gabaryty działki podlegającej podziałowi uniemożliwiają wydzielenie działki o parametrach określonych w planie dopuszcza się odstępstwo od tych parametrów w granicach 20%, nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek budowlanych.
  21. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- II. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US/R obowiązują następujące ustalenia:
1. Teren zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji.
  2. Zagospodarowanie terenu w formie placu zabaw lub boisk wraz z urządzeniami technicznymi takimi jak:
    - 1) lokale sieci infrastruktury technicznej, wraz z urządzeniami i przyłączami,
    - 2) obiekty małej architektury,
    - 3) wolnostojące urządzenia reklamowe i informacyjne,
  3. Dopuszcza się budowę masztów i konstrukcji wieżowych dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych.
  5. Należy przewidzieć tereny dla urządzenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obsługujących imprezy masowe i odpowiednio je przystosować i zagospodarować dla pełnienia tej funkcji.
- III. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem NO obowiązują następujące ustalenia:
1. Teren projektowanej osiedlowej oczyszczalni ścieków.
  2. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi wewnętrznej, oznaczonej na załączniku graficznym symbolem KW.
  3. Intensywność zabudowy – do 20%.
  4. Budynek oczyszczalni ścieków oraz budynki towarzyszące – gospodarczo – garażowe jedno lub dwukondygnacyjne z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi kryte dachówką, blachą lub materiałem dachówko – podobnym o wysokości do kalenicy dachu do 7,0 m.
  5. Możliwa realizacja innych obiektów bezpośrednio związanych ze strukturą funkcjonalną w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych takich jak: budynki techniczne, gospodarcze i administracyjne oraz wiaty,
    - 1) drogi wewnętrzne,
    - 2) urządzeń melioracji wodnych,
    - 3) lokale sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami, obiektów małej infrastruktury,
    - 4) wolnostojących urządzeń reklamowych i informacyjnych,
- IV. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KW obowiązują następujące ustalenia:
1. Tereny dróg publicznych gminnych i wewnętrznych.

2. Na terenach wymienionych w pkt 1, obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej funkcjonalnie z infrastrukturą drogową.
  3. Przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie budowy i utrzymania sieci dróg publicznych i wewnętrznych.
  4. Dopuszczalne zagospodarowanie obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych.
  5. Dopuszcza się również, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, budowę:
    - 1) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej,
    - 2) lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
    - 3) urządzeń melioracji wodnych,
    - 4) tymczasowych budynków usługowych,
    - 5) obiektów małej infrastruktury,
    - 6) wolnostojących urządzeń reklamowych i informacyjnych,
  6. Minimalna szerokość pasa drogowego dla nowoprojektowanych terenów – 8 m.
  7. Dopuszcza się wytyczanie przebiegu dróg dla nowoprojektowanych terenów pod warunkiem spełnienia warunków technicznych, ustalonych w przepisach szczególnych.
  8. Tereny dróg w liniach rozgraniczających stanowią pas drogowy bez uszczegółowienia parametrów technicznych dróg.
- V. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EE obowiązują następujące ustalenia:
1. Teren projektowanych urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa.
  2. Możliwa realizacja innych obiektów bezpośrednio związanych ze strukturą funkcjonalną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, innych niż elektroenergetyczne lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami.
- §15.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
1. Dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę działek według projektowanego na rysunku planu podziału o ile posiadają one gabaryty umożliwiające sytuowanie budynków, spełniające warunki wynikające z przepisów odrębnych.
  2. Dopuszcza się inny sposób podziału działek na terenie objętym planem pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu.
  3. W celu uzyskania parametrów umożliwiających realizację zabudowy na działce, dopuszcza się scalanie nieruchomości na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.
  4. Działki budowlane powstające z wtórnego podziału terenu lub podziału terenu po jego uprzednim scaleniu muszą posiadać wymiary działki umożliwiające jej zabudowę,
  5. Powierzchnia działki dla terenów powierzchniowej infrastruktury technicznej może zostać określona zgodnie z zapotrzebowaniem wnioskodawcy.
- §16.** Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
1. Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny wraz z podziałem na klasy i kategorie.
  2. Podstawowe wymogi funkcjonalne i techniczne stawiane poszczególnym ciągom komunikacyjnym należy określać w oparciu o przepisy szczególne.
  3. Parametry ulic niezdefiniowane na rysunku planu i w ustaleniach planu należy przyjmować według aktualnie obowiązujących przepisów.
  4. Dla dróg wewnętrznych nowo wydzielanych przyjmuje się minimalną szerokość 8 m.
  5. Dla nowoprojektowanych dróg wewnętrznych bez kontynuacji przebiegu zaleca się wydzielenie placu manewrowego.
  6. Realizacja wjazdów na drogi publiczne (drogi gminne) - podlega uzgodnieniu z ich zarządcą.
- §17.** Ustala się następujące zasady korzystania i rozwoju infrastruktury technicznej:
1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych.
  2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpornych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków (oczyszczalnia osiedlowa).
  3. Zaleca się etapową budowę systemu kanalizacji sanitarnej dla całego obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego.
  4. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony.
  5. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oznaczonych symbolem EE i linii rozprawdzających 0,4 kV.
  6. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
  7. W przypadku realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren.

8. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg. PN-75/E-05100.

9. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

10. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia inne

**§18.** Teren objęty planem, nie wymaga zgody Ministra Rolnictwa lub Marszałka Woj. Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskanej na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### ROZDZIAŁ IV

#### Ustalenia końcowe

**§19.** Na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

1. Ustala się stawkę procentową dla następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

- 1) MN/MR – 10%
- 2) US/R - 1%
- 3) NO – 1%
- 4) EE – 1%
- 5) KDG – 1%
- 6) KW – 1%

**§20.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

**§21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Tadeusz Kolecki*



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIEDZICHOWO - WIEŚ SZKLARKA TRZCIELSKA**

**RYСУNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1**

**TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ**

**Mapa sytuacyjno-wysokościowa  
do celów planistycznych  
skala 1:1000**  
sekcje: 422.131.131, 422.131.132, 422.131.134

województwo: wielkopolskie  
powiat: nowotomyski  
gmina: Miedzichowo  
obrogo: SZKLARKA TRZCIELSKA  
arkusz ewidencyjny: 1  
czajski: 1606, 1607, 1608, 1609, 1292

nr lo. rob. 87/2004  
D.Z.: 3584/2004  
KERO: 881-31/2004

0 10 m 20 m 40 m



**STAROSTA NOWOTOMYSKI**  
Przemysław Kowalski  
Urząd Starosty Nowotomyskiego  
ul. Wolności 10, 61-100 Nowotomysk  
tel. 71 72 10 000, 71 72 10 001  
e-mail: starosta@nowotomysk.pl

BA projektowo  
Jaworska 13, 61-100 Nowotomysk

GEO.MED  
ul. Wolności 10, 61-100 Nowotomysk  
tel. 71 72 10 000, 71 72 10 001  
e-mail: geo.med@nowotomysk.pl

stan aktualny w dniu: 26.11.2004r.

**HUBERT CHMIEL**  
ul. Wolności 10, 61-100 Nowotomysk  
tel. 71 72 10 000, 71 72 10 001  
e-mail: h.chmiel@nowotomysk.pl

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy**  
*Tadeusz Kotecki*



<b>MN/MR</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej;	—	linia energetyczna SN - NN wraz z korytarzami technicznymi
<b>US/R</b>	tereny usług sportu i rekreacji	—	orientacyjny przebieg linii energetycznej kablowej NN
<b>EE</b>	teren projektowanych urządzeń elektroenergetycznych	—	granice terenu objętego planem
<b>NO</b>	teren planowanej otwartej oczyszczalni ścieków	—	planowane orientacyjne linie podtrząs wrenętrznego nieruchomości
<b>KDG</b>	droga gminna	—	nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>KW</b>	drog wewnętrzna	—	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania



PLAN UCHWAŁONO UCHWAŁĄ NR 1853/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO Z DNIA 27.09.2007  
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ..... DNIA .....



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr VII/53/2007  
Rady Gminy Miedzichowo  
z dnia 27 września 2007 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZICHOWO WIEŚ SZKLARKA TRZCIELSKA

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr VII/53/2007  
Rady Gminy Miedzichowo  
z dnia 27 września 2007 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZICHOWO WIEŚ SZKLARKA TRZCIELSKA

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Miedzichowo określa następujący sposoby realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) zadania własne gminy.

**§2.** Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo, wieś Szklarka Trzcielska, przewiduje się koszty związane z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na sumę 40.000,00 zł.

**§3.** Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54 poz. 348 z 1997 r. z późniejszymi zmianami.)

**3694**

**UCHWAŁA Nr XI/82/2007 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 27 września 2007 r.

**w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości  
i porządku na terenie Miasta i Gminy Skoki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy

z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz.U. z 2005 Nr 236 poz. 2008 ze zmianami), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora

Sanitarnego w Wągrowcu - Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

## ROZDZIAŁ I

### Zasady ogólne

**§1.** Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Skoki zwany dalej Regulaminem ustala szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości znajdujących się w gminie w zakresie:

1. Prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, sprzątanania zanieczyszczeń z części nieruchomości służącej do użytku publicznego, mycia i napraw pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami samochodowymi.
2. Rodzaju pojemników i innych urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i drogach publicznych, ich rozmieszczenia i utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
3. Częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.
4. Obowiązków właścicieli i innych osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów użytku publicznego,
5. Wymagań utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.
6. Wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowi deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

**§2.** Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1. odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
2. odpadach niebezpiecznych w odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, jak np. świetlówki i inne lampy rtęciowe, baterie i akumulatory, przeterminowane leki, przeterminowane środki ochrony roślin, farby, lakiery i opakowania po nich, rozpuszczalniki i inne ropopochodne, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, wyroby azbestowe i tym podobne odpady zawierające niebezpieczne dla środowiska i człowieka składniki lub elementy,
3. odpadach budowlanych - rozumie się przez to frakcje odpadów pochodzących z remontów i budów,
4. odpadach elektrycznych i elektronicznych - urządzenia, których prawidłowe działanie jest uzależnione od dopływu prądu elektrycznego lub od obecności pól elektromagnetycznych, oraz mogące służyć do wytwarzania,

przesyłu lub pomiaru prądu elektrycznego lub pól elektromagnetycznych i zaprojektowane do użytku przy napięciu elektrycznym nieprzekraczającym 1.000 V dla prądu zmiennego oraz 1.500 V dla prądu stałego, zaliczone do grup sprzętu określonych w załączniku nr 1 do ustawy o zużyciu sprzęcie elektrycznym i elektronicznym z dnia 20 września 2005 roku (Dz.U. Nr 180, poz. 1495),

5. odpadach opakowaniowych (surowcach wtórnych) - należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium,
6. odpadach roślinnych - rozumie się przez to odpady powstające na prywatnych lub publicznych terenach zielonych wskutek ich pielęgnacji oraz uprawiania,
7. Odpady biodegradowalne - należy przez to rozumieć wszelkie odpady, które są zdolne do rozkładu beztlenowego lub tlenowego, takie jak odpady kuchenne, ogrodowe, pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych.
8. odpadach wielkogabarytowych - rozumie się przez to takie odpady, o których mowa w pkt 1, które ze względu na swoje rozmiary lub masę nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach, np. zużyte meble, urządzenie domowe, materace itp.,
9. nieczystościach ciekłych - ścieki powstające w domowych urządzeniach sanitarnych, gromadzone przejściowo w bezodpływowych zbiornikach,
10. podmiocie uprawnionym - podmioty posiadające wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki zezwolenia na prowadzenie działalności z zakresu:
  - a) opróżniania zbiorników bezodpływowych
  - b) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
11. selektywnym zbieraniu odpadów - zbieranie określonych rodzajów odpadów do przeznaczonych na nie pojemników lub worków,
12. właścicieli nieruchomości - należy przez to rozumieć także właścicieli budynków, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne, osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością oraz właścicieli lokali w budynku wielorodzinnym, w którym ustanowiono odrębną własność lokali lub osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną,
13. zbiorniku bezodpływowym - rozumie się przez to instalację i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,
14. zwierzętach bezdomnych - rozumie się przez to zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale dotąd pozostawały,
15. zwierzętach domowych - rozumie się przez to zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu

lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt,

16. zwierzętach gospodarskich - rozumie się przez to zwierzęta gospodarskie w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich tj.: koniowate (koń lub osioł), bydło (zwierzęta gatunków: bydło domowe oraz bawoły), jeleniowate (zwierzęta gatunków: jeleń lub daniel utrzymywane w warunkach fermowych, w celu pozyskania mięsa i skór), drób, świnie, owce, kozy, pszczoły, zwierzęta futerkowe,

17. chowie zwierząt - rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania.

**§3.** Regulamin obowiązuje:

1. właścicieli nieruchomości,
2. osoby utrzymujące zwierzęta domowe i gospodarskie.
3. wszystkich korzystających z terenów publicznych Gminy Skoki.

## ROZDZIAŁ II

### **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz terenach użytku publicznego**

**§4.** 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do:

- a) dbania o czystość i estetykę budynków i ogrodzeń oraz usuwania z terenu nieruchomości wraków pojazdów oraz innych odpadów wielogabarytowych,
- b) utrzymywania w należyłym stanie terenów zielonych wchodzących w skład nieruchomości przez koszenie trawników, usuwanie chwastów, zeschłej i skoszonej trawy, opadłych liści i złamanych gałęzi oraz usuwanie innych nieczystości,
- c) wyposażenia nieruchomości w dostateczną ilość pojemników służących do gromadzenia odpadów,
- d) selektywnego zbierania odpadów, z rozdziałem na surowce wtórne, odpady niebezpieczne, wielkogabarytowe, elektryczne i elektroniczne oraz odpady biodegradowalne,
- e) przekazywania wyselekcjonowanych odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie,
- f) przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków,
- g) niezwłocznego oczyszczania ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i zanieczyszczeń z chodnika na długości swojej posesji,

h) niezwłocznego usuwania z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstających w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków,

2. Wykonywanie obowiązków, o których nowa w pkt 1, na terenie budowy należy do kierownika budowy.

3. Obowiązki utrzymania czystości i porządku w odniesieniu do dróg publicznych należą do zarządcy drogi.

**§5.** 1. Na terenie nieruchomości zabrania się spalania odpadów plastikowych, gumowych, poprodukcyjnych i innych odpadów komunalnych zarówno w piecach, jak też na wolnym powietrzu. Dopuszcza się spalanie w piecach domowych następujących niezanieczyszczonych odpadów: trocin, kory i wiórów drewna, opakowań papierowych i kartonowych, opakowań z drewna.

**§6.** 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są z nawierzchni utwardzonej do kanalizacji sanitarnej lub do bezodpływowego zbiornika.

2. Zabrania się wprowadzania ścieków z mycia pojazdów bezpośrednio do ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych lub kanalizacji deszczowej.

3. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie są uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady będą gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy o odpadach.

4. Naprawy, przeglądy i konserwacje pojazdów mechanicznych, w wyniku których powstają odpady niebezpieczne, muszą być prowadzone w warsztatach specjalistycznych posiadających stosowne zezwolenia. Dotyczy to w szczególności: napraw blacharsko - lakierniczych, konserwacji pojazdów, wymiany płynów i olejów eksploatacyjnych, naprawy i mycia silników.

## ROZDZIAŁ III

### **Rozdaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenie nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz drogach publicznych**

**§7.** 1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości powinny być gromadzone w urządzeniach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie.

**§8.** 1. Szczegółowe wymagania i zasady gromadzenia odpadów komunalnych polegają na selektywnym zbieraniu odpadów wg poniższych kryteriów:

- a) odpady opakowaniowe należy gromadzić w:
  - odpady szklane - w workach lub pojemnikach; zielonych (szkło kolorowe) i białych (szkło bezbarwne),

- odpady z żelaza i metali kolorowych w tym aluminiowe - w workach lub pojemnikach w kolorze żółtym,
  - odpady z tworzyw sztucznych - w workach lub pojemnikach w kolorze żółtym,
  - makulatura i papier - w workach lub pojemnikach w kolorze niebieskim,
  - odpady roślinne i biodegradowalne - w workach lub pojemnikach w kolorze brązowym,
- b) surowce wtórne wymienione w pkt 1 a można bezpośrednio umieszczać w specjalnie oznaczonych zbiorczych pojemnikach rozstawionych na terenie Miasta i Gminy Skoki w następujących kolorach:
- niebieski - makulatura,
  - żółty - tworzywa sztuczne i metale,
  - biały - szkło bezbarwne,
  - zielony - szkło kolorowe,
- c) odpady wielkogabarytowe, elektryczne i elektroniczne - zbierane będą okresowo zgodnie z określonym harmonogramem zbiórki lub mogą być oddawane indywidualnie uprawnionym podmiotom,
- d) odpady niebezpieczne np. baterie, akumulatory, świetlówki, przeterminowane leki, opony - należy oddawać według ustalonego harmonogramu odbioru lub umieszczać w wyznaczonych punktach odbioru np. w sklepach,
- e) odpady roślinne i biodegradowalne - winny być kompostowane we własnym zakresie na terenie nieruchomości, w przydomowym ogródku zwłaszcza na obszarze osiedli domów jednorodzinnych, gospodarstw rolniczych, budynków rekreacji indywidualnej, rodzinnych ogrodach działkowych, w sposób niepowodujący uciążliwości dla nieruchomości sąsiadujących z kompostownikami. Z chwilą uruchomienia przez gminę lub działające na jej terenie uprawnione podmioty zbiórki tych odpadów, należy gromadzić je w brązowych pojemnikach, workach lub na kompostownikach.
2. Mieszkańcy Gminy są zobowiązani do selektywnego zbierania wszelkich odpadów, o ile gmina lub działające na jej terenie uprawnione podmioty stworzą taką możliwość.
- §9.** 1. Pozostałe zmieszane odpady komunalne - muszą być gromadzone w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub kontenerach wyłącznie do tego celu przeznaczonych i przystosowanych do mechanicznego wyładunku.
2. Właściciel nieruchomości jest obowiązany do zapewnienia należytego stanu sanitarno-higienicznego i dostępu do tych pojemników uprawnionym podmiotom.
3. Minimalna wielkość pojemnika na odpady komunalne wynosi:
- a) dla gospodarstw domowych 1 pojemnik 120 l na nieruchomość w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej lub gospodarstwach rolniczych,
  - b) dla gospodarstw domowych w budynkach wielorodzinnych 1 pojemnik 120 l na rodzinę, dopuszcza się ustawie-

nie pojemnika zbiorczego przez zarządcę budynku z uwzględnieniem dostosowania jego pojemności do ilości rodzin,

- c) dla rodzinnych ogrodów działkowych 1 pojemnik 120 l na działkę, dopuszcza się ustawienie pojemnika zbiorczego przez zarządcę z uwzględnieniem dostosowania jego pojemności do ilości działek,
- d) dla właścicieli budynków rekreacji indywidualnej pojemnik o pojemności 120 l na działkę,
- e) dla prowadzących działalność gospodarczą, kierujących instytucjami oświaty, zdrowia itp. wielkość pojemników powinna być dostosowana do indywidualnych potrzeb, zapewniając ich nieprzepelnianie.

4. Odpady komunalne mogą być odbierane wyłącznie przez uprawnione podmioty posiadające stosowne zezwolenie Burmistrza Miasta i Gminy.

5. Do zbierania wyjątkowo zwiększonej ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników, mogą w uzasadnionych przypadkach być używane odpowiednio oznaczone worki (po uzgodnieniu z uprawnionym podmiotem).

6. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia pisemnej umowy z uprawnionym podmiotem na odbiór odpadów komunalnych.

7. Właściciel nieruchomości ma obowiązek udokumentowania korzystania z usług firm wywozowych poprzez okazanie na żądanie osoby upoważnionej przez Burmistrza, lub Policji stosownych umów oraz dowodów zapłaty za wykonanie ww. usług.

**§10.** 1. Zabrania się zbierania w urządzeniach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, szlamu, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, odpadów niebezpiecznych.

2. Zabrania się umieszczania w pojemnikach do zmieszanych odpadów komunalnych odpadów wymienionych w §8 pkt 1.

3. Obowiązki określone w pkt 1 stosuje się odpowiednio do urządzeń na odpady (koszy) ustawionych na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego.

**§11.** 1. Organizator imprezy lub zgromadzenia o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

1. Wyposażenia terenu nieruchomości, na którym się one odbywają, w odpowiednią liczbę pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet.

2. Oczyszczenia terenu i usunięcia odpadów bezpośrednio po zakończeniu imprezy.

3. Oczyszczenia terenów przyległych, jeżeli występuje taka potrzeba, a zanieczyszczenie terenu spowodowane zostało imprezą lub zgromadzeniem.

**§12.** 1. Szczegółowe wymagania i zasady gromadzenia nieczystości ciekłych:



- a) właściciel nieruchomości zobowiązany jest do regularnego opróżniania zbiorników bezodpływowych korzystając z uprawnionego podmiotu na podstawie zawartej umowy,
- b) właściciel nieruchomości ma obowiązek udokumentowania korzystania z usług uprawnionych podmiotów poprzez okazanie na żądanie osoby upoważnionej przez Burmistrza lub Policji stosownych umów oraz dowodów zapłaty za wykonanie ww. usług,
- c) zbiorniki bezodpływowe podlegają ewidencji oraz kontroli w zakresie szczelności i częstotliwości ich opróżniania zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu 6 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji. Przyłączenie nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków odpowiadającą odrębnym przepisom.

3. Właściciele nieruchomości, którzy nie mają możliwości podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej są zobowiązani wyposażyć tę nieruchomość w szczelny, bezodpływowy zbiornik lub przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w odrębnych przepisach.

4. Zabrania się:

- a) odprowadzania nieczystości ciekłych do kanalizacji deszczowej, melioracyjnej, rowów otwartych, itp.
- b) odprowadzania wody deszczowej i melioracyjnej do kanalizacji sanitarnej.
- c) odprowadzania odsiąków z obornika i ścieków płynnych powstałych w wyniku produkcji hodowlanej bydła, trzody chlewnej i innych zwierząt do kanalizacji i zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe,

#### ROZDZIAŁ IV

##### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

**§13.** 1. Odpady komunalne, a także nieczystości ciekłe z nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe powinny być usuwane w miarę potrzeby z częstotliwością nie rzadziej niż:

- a) odpady komunalne - nie rzadziej niż raz w miesiącu,
- b) nieczystości ciekłe - z taką częstotliwością, by nie powodować przepełnienia zbiorników bezodpływowych (szamb).
- c) członkowie rodzinnych ogrodów działkowych, właściciele budynków rekreacji indywidualnej mają obowiązek każdorazowo opróżnić zbiornik bezodpływowy po skończonym sezonie.

2. Odpady komunalne z nieruchomości na których prowadzona jest działalność gospodarcza z zakresu gastronomii i handlu powinny być usuwane nie rzadziej niż raz na tydzień.

3. Odpady z pojemników do segregacji odpadów powinny być usuwane z częstotliwością dostosowaną do pojemności pojemników na te odpady.

4. Odpady wielkogabarytowe należy usuwać z nieruchomości w miarę potrzeb w terminach uzgodnionych z uprawnionym podmiotem.

5. Usunięcie gruzu z nieruchomości powinno nastąpić niezwłocznie, jednak nie później niż 2 tygodnie po zakończeniu prac za pośrednictwem uprawnionego podmiotu.

**§14.** 1. Pojemniki lub kosze ustawione na terenach przeznaczonych do użytku publicznego powinny być opróżniane z częstotliwością zapewniającą ich nie przepełnienie tj. w miarę potrzeb wynikających z konieczności zachowania porządku i czystości na tych terenach.

2. Opróżnianie pojemników lub koszy z terenów określonych w pkt 1 powinno być zorganizowane tak, by czynność ta nie była uciążliwa dla korzystających z tych terenów.

#### ROZDZIAŁ V

##### **Wymagania ilościowe związane ze zbieraniem odpadów komunalnych ulegających biodegradacji i realizacją innych wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami**

**§15.** 1. Gmina realizując Plan Gospodarki Odpadami (PGO) uchwalony przez Radę Miejską Gminy Skoki dążyć będzie do zmniejszenia ilości odpadów komunalnych kierowanych do składowisk odpadów przede wszystkim poprzez działania wspierające segregację odpadów prowadzoną w gospodarstwach domowych, obejmującą selektywne zbieranie odpadów nadających się do odzysku (surowców wtórnych), organicznych odpadów biodegradowalnych oraz odpadów niebezpiecznych, które w perspektywie realizacji Planu powinny znacznie zmniejszyć swój udział w odpadach komunalnych.

2. Do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, o których mowa w ust. 1, zobowiązuje się przedsiębiorców prowadzących firmy wywozowe, którzy uzyskali zezwolenie Burmistrza na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

3. Według założeń PGO Gmina Skoki powinna osiągnąć następujące poziomy odzysku i recyklingu odpadów selektywnie gromadzonych w stosunku do poziomów z 1995 roku odpadów kierowanych na składowisko:

- a) odpady roślinne (biodegradowalne) - 25%(wagowo) zebranych selektywnie,
- b) opakowania z papieru i tektury - 50% recyklingu,
- c) opakowania ze szkła - 45% recyklingu,
- d) opakowania z tworzyw sztucznych - 30% recyklingu,



- e) opakowania metalowe - 45% recyklingu,
- f) opakowania wielomateriałowe - 30% recyklingu,
- g) odpady wielkogabarytowe - 70% zebranych selektywnie,
- h) odpady budowlane - 60% zebranych selektywnie,
- i) odpady niebezpieczne (z komunalnych) - 80% zebranych selektywnie,

## ROZDZIAŁ VI

### Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

**§16.** 1. Utrzymujący zwierzęta domowe są zobowiązani do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, by zwierzęta te były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia.

2. Utrzymujący zwierzęta domowe są zobowiązani do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru. Zwierzę powinno być uwiązane lub znajdować się w pomieszczeniu zamkniętym, bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego.

3. Utrzymujący gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych są zobowiązani zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

**§17.** 1. Na tereny użyteczności publicznej psy muszą być wprowadzane wyłącznie na smyczy, a agresywne nadto w kagańcach.

2. Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

3. Zakazuje się wprowadzania psów i innych zwierząt:

- a) do placówek handlowych, gastronomicznych i innych obiektów wspólnego lub publicznego użytku, jeżeli wynika to z wyraźnego oznakowania,
- b) na tereny boisk i placów zabaw dla dzieci.

4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się do psów - przewodników osób niewidomych.

5. Osoby utrzymujące psy i inne zwierzęta mają obowiązek nie dopuszczać do zakłócania spokoju innym użytkownikom nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich.

**§18.** 1. Do obowiązków utrzymujących zwierzęta domowe należy sprzątanie i usuwanie odchodów pozostawionych przez te zwierzęta na chodnikach, alejkach spacerowych, zieleńcach na klatkach schodowych, w windach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku w obrębie budynku i innych miejscach publicznych.

2. Przepisu pkt 1 nie stosuje się do psów - przewodników osób niewidomych.

## ROZDZIAŁ VII

### Wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

**§19.** Dopuszcza się prowadzenie hodowli zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej pod następującymi warunkami:

1. Przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno - epidemiologicznych.
2. Posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy prawo budowlane.
3. Wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości, jak również wód powierzchniowych i podziemnych.
4. Przetrzymanie zwierząt i prowadzenie hodowli nie będzie powodowało uciążliwości, w szczególności zapachowych, hałasu dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich.

## ROZDZIAŁ VIII

### Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

**§20.** 1. W celu zapobiegania powstawaniu chorób zakaźnych przenoszonych na ludzi i zwierzęta przez szczury i myszy w przypadku ich występowania na posesjach zobowiązuje się właściciele nieruchomości do przeprowadzania deratyzacji na terenie posesji.

2. Właściciele nieruchomości przeprowadzają deratyzację miejsc oraz pomieszczeń nieruchomości, w szczególności takich, jak: węzły ciepłownicze i przyłącza, korytarze, pomieszczenia piwniczne, zsypy i komory zsypane, wiaty śmietnikowe, pomieszczenia produkcyjne i magazyny.

3. Do zwalczania szczurów i myszy należy używać preparatów (trutek) ogólnodostępnych, zatwierdzonych przez Ministerstwo Zdrowia, o wysokiej skuteczności i relatywnie małej toksyczności dla środowiska naturalnego.

**§21.** 1. Deratyzację należy przeprowadzać dwukrotnie w ciągu roku.

2. W przypadkach uzasadnionych stanem zagrożenia sanitarnego, dodatkowe terminy przeprowadzenia deratyzacji podane zostaną do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Skoki.

3. Koszty deratyzacji ponoszą właściciele lub zarządcy nieruchomości.

ROZDZIAŁ IX

**Przepisy końcowe**

**§22.** Za nieprzestrzeganie przepisów zawartych w niniejszym Regulaminie grożą kary przewidziane w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**§23.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

**§24.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XX/152/2000 z dnia 28.02.2000 roku w sprawie szczegółowych

zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skoki.

**§25.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Skoki  
(-) *Zbigniew Kujawa*

**3695**

**UCHWAŁA Nr 115/XV/07 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 27 września 2007 r.

**w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych w Śremie**

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych ul. Staszica w Śremie na odcinku od skrzyżowania z ul. Grunwaldzką do skrzyżowania z ul. Kilińskiego.

2. Drogę przedstawiono graficznie na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

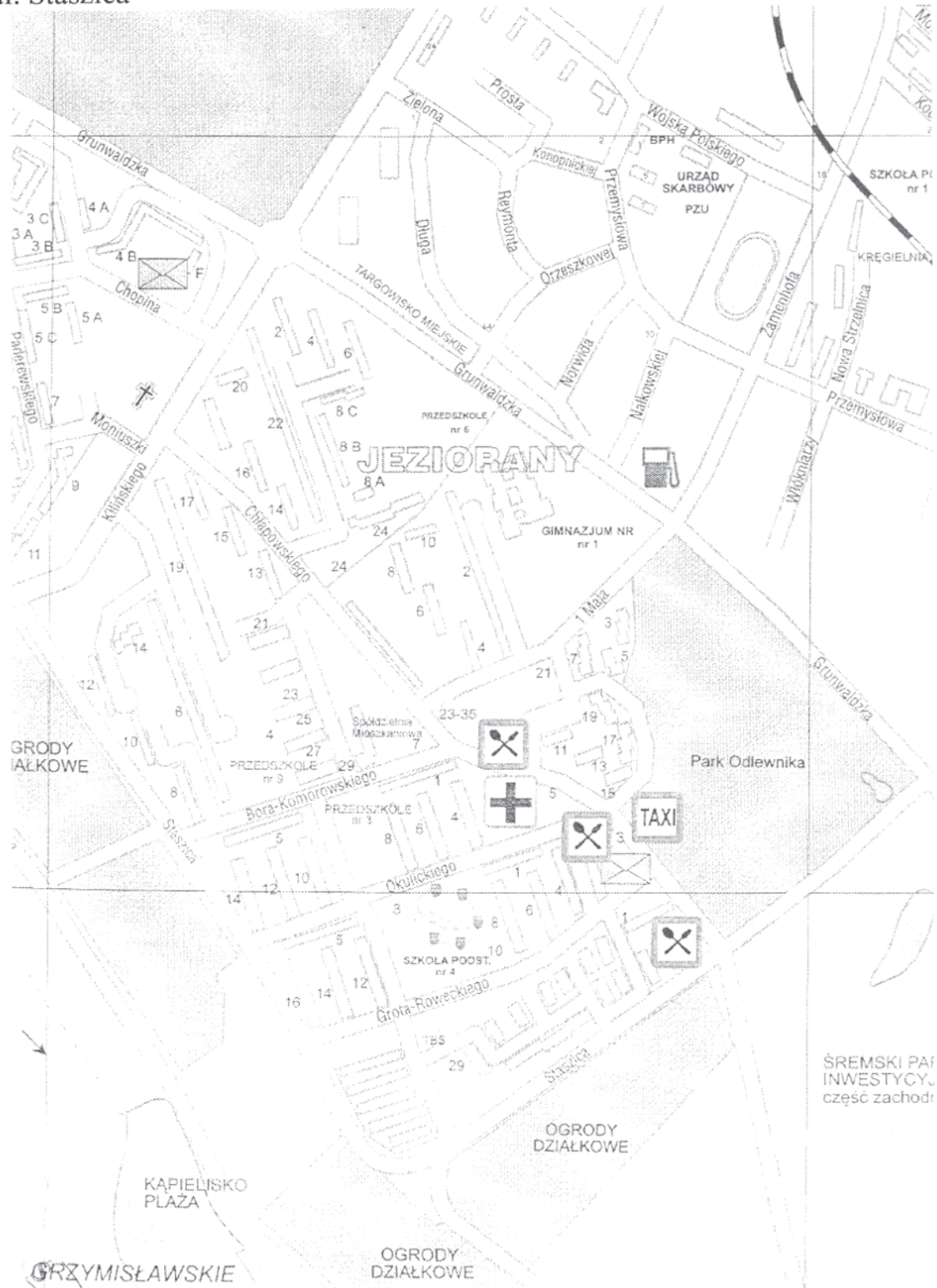
**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Katarzyna Sarnowska*

RADA MIEJSKA w ŚREMIE  
Pl. 20 Października 1  
63-100 Śrem

Załącznik do uchwały nr 115/XV/07  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 27 września 2007 r.

ul. Staszica



## 3696

### UCHWAŁA Nr 117/XV/07 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 września 2007 r.

#### **w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

**§1.** Uchwała określa zasady i tryb postępowania, udzielania i rozliczania dotacji z budżetu gminy uprawnionym podmiotom finansującym prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, zwanych dalej pracami, przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych w granicach administracyjnych gminy Śrem.

**§2.** Właściciele lub posiadacze zabytku wpisanego do rejestru zabytków, zobowiązani z mocy prawa do finansowania prowadzenia prac przy tym zabytku mogą ubiegać się o udzielenie dotacji celowej z budżetu gminy Śrem na ich dofinansowanie.

**§3.** Burmistrz Śremu, zwany dalej Burmistrzem, informuje co najmniej na 2 tygodnie przed wyznaczonym terminem o możliwości składania wniosków o udzielenie dotacji poprzez ogłoszenie komunikatu w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie oraz na stronie internetowej gminy.

**§4.** 1. Wniosek o dotację, według wzoru ustalonego zarządzeniem Burmistrza Śremu, zawiera:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres wnioskodawcy lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, będącej wnioskodawcą;
- 2) określenie organu, u którego wnioskodawca ubiega się o udzielenie dotacji;
- 3) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia;
- 4) wskazanie tytułu prawnego wnioskodawcy do zabytku;
- 5) określenie prac, na które ma być udzielona dotacja, i termin ich wykonania;
- 6) określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca;
- 7) wykaz prac wykonanych przy tym zabytku w okresie ostatnich 5 lat, z podaniem wysokości wydatków poniesionych na ich przeprowadzenie;
- 8) informację wnioskodawcy o dotychczas uzyskanych środkach publicznych, przeznaczonych na przeprowadzenie przy tym zabytku prac, o których mowa w pkt 7;

9) informację o tym, czy wnioskodawca ubiega się o dotację na prace objęte wnioskiem u innego organu mogącego udzielić dotacji;

10) fotograficzną dokumentację stanu zachowania zabytku.

2. Do wniosku o udzielenie dotacji na przeprowadzenie prac w roku złożenia wniosku lub w roku następującym po roku złożenia wniosku dołącza się:

- 1) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku;
- 2) decyzję o wpisie zabytku do rejestru zabytków;
- 3) pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji;
- 4) pozwolenie na budowę, jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia;
- 5) kosztorys prac, z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia.

3. Jeżeli przeprowadzenie prac, o których mowa w ust. 1 pkt 5, wymaga wyłonienia ich wykonawcy na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych, do wniosku dołącza się:

- 1) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku;
- 2) decyzję o wpisie zabytku do rejestru zabytków;
- 3) zalecenia konserwatorskie określające zakres i sposób prowadzenia planowanych przy zabytku prac;
- 4) kosztorys prac, z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia, zgodny z zaakceptowanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków programem prac.

**§5.** Zakres prac objętych dotacją oraz jej wysokość są ustalane odrębnie dla każdego wniosku.

**§6.** 1. Podmioty uprawnione do ubiegania się o uzyskanie dotacji powinny złożyć pisemny wniosek o przyznanie dotacji do Burmistrza Śremu w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy, w którym planuje się wykonanie prac.

2. Wnioski niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3. Wnioski złożone przez podmioty uprawnione podlegają sprawdzeniu pod względem formalnym przez merytoryczną komórkę organizacyjną Urzędu Miejskiego w Śremie zgodnie z regulaminem organizacyjnym Urzędu.



4. Kierownik komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Śremie opiniuje wnioski pod względem zasadności udzielenia dotacji i przedkłada propozycje Burmistrzowi w terminie 2 tygodni licząc od daty składania wniosków. Przy opiniowaniu wniosków o przyznanie dotacji uwzględnia się następujące kryteria:

- 1) stan zachowania obiektu;
- 2) fakt kontynuowania prac;
- 3) wysokość zaangażowania własnych środków.

5. Burmistrz przygotowuje projekt uchwały Rady Miejskiej w Śremie o udzieleniu dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i wraz ze złożonym wnioskiem przedkłada Radzie Miejskiej w Śremie w terminie 2 miesięcy od daty składania wniosków.

6. Po uchwaleniu przez Radę Miejską w Śremie budżetu gminy lub jego zmiany na dany rok budżetowy oraz uchwały o udzieleniu dotacji, Burmistrz niezwłocznie zawiadamia pisemnie wnioskodawców o udzieleniu lub nie udzieleniu dotacji przez gminę wraz z informacją o jej wysokości, zakresie finansowanych prac i innych warunkach jej udzielenia.

7. Udzielenie dotacji przez gminę następuje po podpisaniu umowy.

8. Wnioskodawcy mogą składać wnioski o udzielenie lub zwiększenie dotacji także w trakcie trwania roku budżetowego, w terminie do 30 kwietnia.

9. Do wniosków, o których mowa w ust. 8 stosuje się odpowiednio przepisy ust. 2 - 7.

**§7.** 1. Podstawą formalną przekazania dotacji podmiotom uprawnionym jest umowa.

2. Umowa o udzielenie dotacji na przeprowadzenie prac w roku złożenia wniosku lub w roku następującym po roku złożenia wniosku zawiera:

- 1) zakres planowanych prac i termin ich realizacji;
- 2) wysokość udzielonej dotacji oraz termin i tryb jej płatności;
- 3) tryb kontroli wykonania umowy;
- 4) sposób rozliczenia dotacji;
- 5) warunki i sposób zwrotu niewykorzystanej dotacji albo dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem;
- 6) sposób informowania opinii publicznej o udzielonej dotacji.

3. Po podpisaniu umowy o udzielenie dotacji Burmistrz:

- 1) przekazuje niezwłocznie jej kopię Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków,
- 2) informuje niezwłocznie pisemnie o jej udzieleniu Radę Powiatu w Śremie, podając w szczególności kwotę udzielonej przez gminę dotacji oraz zakres finansowanych prac.

**§8.** 1. O fakcie otrzymania dotacji beneficjent jest zobowiązany informować opinię publiczną w sposób określony w umowie.

2. Przekazanie dotacji następuje w 2 ratach:

- 1) w wysokości 50% udzielonej dotacji, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- 2) w pozostałej części, po zakończeniu wszystkich prac i zaakceptowaniu rozliczenia przez Burmistrza.

3. Dla rozliczenia prac objętych umową beneficjent zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty (w oryginale i jednej kopii):

- 1) kosztorys powykonawczy prac lub zbiorcze zestawienie kosztów, z wyszczególnieniem kosztów zakupu materiałów, podpisany przez beneficjenta i wykonawcę;
- 2) protokół odbioru prac zatwierdzony przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) zestawienie wszystkich faktur/rachunków związanych ze zrealizowanymi pracami;
- 4) oryginał i jedną kopię faktur/rachunków.

4. Po zaakceptowaniu rozliczenia i opieczątowaniu oryginałów faktur/rachunków pieczęcią rozliczeniową, ich oryginały są zwracane beneficjentowi.

5. W przypadku braku akceptacji rozliczenia złożonego przez beneficjenta zobowiązany jest on do zwrotu przekazanej części dotacji wraz z odsetkami wysokości określonej jak od zaległości podatkowych, na warunkach określonych w umowie.

6. Dotacja niewykorzystana lub wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem podlega zwrotowi na rachunek bieżący budżetu najpóźniej do dnia 30 grudnia roku budżetowego wraz z odsetkami określonymi jak od zaległości podatkowych.

7. Podmioty uprawnione realizujące zadania finansowane z dotacji zobowiązane są do złożenia w merytorycznej komórce Urzędu Miejskiego sprawozdania określonego zarządzeniem Burmistrza z realizacji zadania do dnia 30 listopada roku budżetowego.

**§9.** 1. Burmistrz prowadzi rejestr udzielonych dotacji.

2. Rejestr zawiera:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres osoby albo nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, której przekazano dotację;
- 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania;
- 3) zakres prac, na które udzielono dotacji;
- 4) datę zawarcia umowy;
- 5) wysokość przekazanej dotacji i informacja, czy kwota tej dotacji została w całości rozliczona;
- 6) datę zakończenia prac objętych dotacją.



3. Burmistrz informuje Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego, o dotacjach udzielonych w danym roku budżetowym.

4. Informacja, o której mowa w ust. 3 zawiera dane określone w ust. 2.

**§10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§11.** Traci moc uchwała Nr 290/XL/05 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Wielk. 2005 r., Nr 120, poz. 3263).

**§12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
(-) *Katarzyna Sarnowska*

## 3697

### UCHWAŁA Nr 121/XV/07 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 września 2007 r.

#### w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

**§1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szewstwa i rymarstwa w wysokości – 9,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,88 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, znajdujących się na obszarze wsi – 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

2) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,30 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§3.** 1. Traci moc uchwała Nr 237/XXXII/04 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie

podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2004 r. Nr 199, poz. 4832).

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodnicząca Rady  
(-) Katarzyna Sarnowska

## 3698

### UCHWAŁA Nr 122/XV/07 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 września 2007 r.

#### w sprawie opłaty od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z art. 18 a i art. 19 pkt 1 lit. f i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

**§1.** Wprowadza się opłatę od posiadania psów.

**§2.** Określa się roczną stawkę opłaty od posiadania psów w wysokości 36,00 zł od jednego psa.

**§3.** 1. Opłata od posiadania psów płatna jest na rachunek budżetu gminy, bez wezwania, do 31 marca roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego w ciągu roku, w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego w ciągu roku podatkowego, opłatę ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.

3. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z końcem miesiąca, w którym ustaly okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

4. Właściciele psów zobowiązani są do zgłoszenia organowi podatkowemu faktu posiadania lub utraty posiadania psa w terminie 14 dni od daty zaistnienia okoliczności powo-

dujących powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

**§4.** 1. Zarządza się pobór opłaty od posiadania psów w drodze inkasa i na inkasentów wyznacza się:

1) sołtysów – na obszarze sołectw gminy Śrem,

2) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Śremie ul. Parkowa 6 – na obszarze miasta Śrem.

2. Zobowiązuje się inkasentów do rozliczania i odprowadzania pobranej opłaty na rachunek budżetu gminy w terminie 14 dni po upływie każdego miesiąca.

3. Wynagrodzenie za inkaso określa się w wysokości 5% od kwoty pobranej opłaty.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§6.** 1. Traci moc uchwała Nr 26/III/02 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie podatku od posiadania psów (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2002 r. Nr 178, poz. 5545).

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodnicząca Rady  
(-) Katarzyna Sarnowska

**3699**

**UCHWAŁA Nr XI/88/2007 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN**

z dnia 11 października 2007 r.

**w sprawie przyznawania zawodnikom nagród  
i stypendiów za wybitne osiągnięcia sportowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 22 ust. 2 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz.U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

**§1.** W celu stworzenia uczniom i studentom szczególnie uzdolnionym odpowiednich warunków do uprawiania sportu, ustanawia się nagrody i stypendia sportowe Gminy Kostrzyn.

**§2.** Zasady i tryb przyznawania, wstrzymywania, cofania i wysokość stypendiów oraz zasady i tryb przyznawania nagród i wysokość nagród określa Regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§3.** Nagrody i stypendia wypłacane są ze środków budżetu gminy, określonych uchwałą budżetową na dany rok, w dziale – Kultura fizyczna i sport.

**§4.** Nagrody i stypendia przyznaje corocznie Burmistrz Gminy, po zasięgnięciu opinii Komisji Zdrowia i Sportu Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
(–) *prof. Grzegorz Schroeder*

Załącznik  
do uchwały Nr XI/88/2007  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
z dnia 11 października 2007 r.

**REGULAMIN W SPRAWIE PRZYZNAWANIA ZAWODNIKOM NAGRÓD I STYPENDIÓW  
ZA WYBITNE OSIĄGNIĘCIA SPORTOWE GMINY KOSTRZYN**

**§1.** Burmistrz Gminy Kostrzyn z inicjatywy własnej lub na pisemny wniosek klubu sportowego lub Komisji Zdrowia i Sportu Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn przyznaje nagrody oraz stypendia sportowe szczególnie uzdolnionym zawodnikom zamieszkałym na terenie Gminy Kostrzyn.

**§2.** Nagroda i stypendium sportowe może być przyznana za osiągnięcie wybitnych wyników sportowych zawodnikom zrzeszonym w klubach sportowych, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:

- a) nie ukończyli 24 roku życia
- b) brali udział w Mistrzostwach Świata lub Europy lub zajęli od I do III miejsca w Mistrzostwach Polski w swoich kategoriach wiekowych

**§3.** W trakcie pobierania stypendium zawodnik zobowiązany jest do promowania Gminy Kostrzyn.

**§4.** Wysokość stypendium wynosi do 250 zł miesięcznie i jest przyznawane na okres do 12 miesięcy w roku budżetowym

**§5.** Burmistrz Gminy określając wysokość stypendium bierze pod uwagę w szczególności osiągnięcia sportowe zawodnika oraz koszty związane z uprawianą dyscypliną sportu.

**§6.** Zawodnikom sportowych gier zespołowych przyznaje się nagrodę w wysokości do 100 zł.

**§7.** Stypendium wypłaca się miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca, na wskazany przez zawodnika indywidualny rachunek bankowy (w przypadku niepełnoletniego zawodnika na wskazany rachunek bankowy rodzica/prawnego opiekuna).

**§8.** Wniosek o przyznanie nagrody lub stypendium powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko lub nazwę wnioskodawcy oraz adres zamieszkania lub siedziby,
- b) imię i nazwisko kandydata do stypendium oraz jego adres zamieszkania,
- c) uzasadnienie zawierające w szczególności wskazania osiągnięć sportowych,

- d) miejscowość, datę sporządzenia wniosku oraz podpis wnioskodawcy,
- e) do wniosku winny być dołączone dokumenty potwierdzające osiągnięcia zawodnika.

**§9.** 1. Wniosek składa się w terminie do dnia 30 października w roku poprzedzającym przyznanie stypendium w Urzędzie Miejskim w Kostrzynie (sekretariat).

2. W szczególnie uzasadnionym przypadku wniosek, o którym mowa w ust. 1 może być złożony w innym terminie.

**§10.** Nagrodę i stypendium przyznaje Burmistrz Gminy Kostrzyn, po zapoznaniu się z opinią Komisji Zdrowia i Sportu Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn.

**§11.** Stypendium sportowe wstrzymuje się, jeśli zawodnik:

- a) zaniedbuje realizację programu szkoleniowego określonego przez klub,
- b) został zawieszony w prawach zawodnika przez organ statutowy klubu.

**§12.** Wypłatę stypendium wznawia się po ustaniu przyczyn powodujących wstrzymanie stypendium sportowego od najbliższego terminu płatności.

**§13.** Stypendium sportowe cofa się zawodnikowi, jeżeli:

- a) nie realizuje programu szkoleniowego określonego przez klub,
- b) uzyskał status zawodnika profesjonalnego,
- c) utracił zdolność do uprawiania sportu na podstawie orzeczenia lekarskiego,
- d) przestał być mieszkańcem gminy.

**§14.** Wnioskodawca ma obowiązek informowania Burmistrza Gminy Kostrzyn o przyczynach stanowiących podstawę wstrzymania i cofania stypendium, a także o wynikach sportowych osiągniętych przez zawodnika w okresie pobierania stypendium.

**§15.** Zawodnikowi, który jest czasowo niezdolny do uprawiania sportu, a niezdolność ta została potwierdzona orzeczeniem lekarza sportowego, stypendium może być wypłacane przez okres nie dłuższy niż trzy miesiące.

**§16.** Wnioski o stypendium na rok 2008 składa się w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

## 3700

### UCHWAŁA Nr XIV/78/07 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 16 października 2007 r.

#### w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w rozdziale 3 ustawy powołanej na podstawie prawnej.

2. Uchwała się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy określone w załączniku Nr 1 do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Grzegorz Adamczak

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XIV/78/07  
Rady Miejskiej w Sierakowie  
z dnia 16 października 2007 r.

#### ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

1. Mieszkaniowy zasób gminy przeznaczony jest dla osób zamieszkujących na terenie gminy Sieraków, spełniających warunki do zawarcia umowy na wynajem:
  - a) lokalu mieszkalnego
  - b) lokalu zamiennego
  - c) lokalu socjalnego
2. Do wynajmu lokalu mieszkalnego uprawnione są osoby, które:
  - a) znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych, gdzie na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi, a w przypadku osoby samotnej, mniej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi,
  - b) dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 100% najniższej emerytury, a w przypadku osoby samotnej 150% najniższej emerytury.Oba kryteria muszą być spełnione jednocześnie.
3. Wynajem lokalu może nastąpić bez spełnienia ww. kryteriów dla osób:
  - a) dokonujących dobrowolnej zamiany mieszkań,
  - b) przekazujących do dyspozycji gminy lokal większy co najmniej o jedną izbę lub o 10% powierzchni mieszkalnej w zamian za lokal zamienny,
  - c) zajmujących dotychczas część lokalu wspólnego, jeżeli zostanie zwolniona jego część,
  - d) zamieszkujących w lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku (przyznanie lokalu zamiennego dotyczy tylko lokali stanowiących własność gminy Sieraków),
  - e) pozostających w lokalu po śmierci dotychczasowego głównego najemcy, jeżeli są jego zstępni, wstępni, osobami przysposobionymi lub przysposabiającymi, pełnoletnim rodzeństwem, pod warunkiem zamieszkiwania z najemcą i nie posiadania własnego mieszkania bądź możliwości zamieszkania w innym lokalu lub domu, do którego posiadają tytuł prawny lub ich zstępni, wstępni itp.,
  - f) pozbawionych mieszkań w wyniku klęski życiowej, katastrofy lub pożaru.
4. Lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie gminy, o obniżonej wartości użytkowej, z gorszym wyposażeniem i stanem technicznym, tj. posiadające tylko instalację elektryczną ale nadające się do zamieszkania, mogą być wynajmowane jako lokale socjalne. Powierzchnia pokoi w takim lokalu, przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy, nie może wynosić mniej niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku osoby samotnej mniej niż 10 m<sup>2</sup>.  
Lokale socjalne będą wskazywane w zasobach komunalnych przez Burmistrza Gminy w miarę potrzeb i na czas określony.
5. Do przydziału lokalu socjalnego uprawnione są osoby, które:
  - a) nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie orzeczenia Sądu,
  - b) znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych i materialnych, tj.:
    - zamieszkujących w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi, a w przypadku osoby samotnej mniej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi,
    - dochód na osobę nie przekracza 50% najniższej emerytury a dla osoby samotnej 75% najniższej emerytury,
  - c) utracili mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
  - d) w świetle zasad współżycia społecznego, przyznanie lokalu socjalnego jest szczególnie usprawiedliwione.
6. Umowy najmu lokali mieszkalnych zawierane są na czas nieoznaczony a dla lokali socjalnych na czas określony.
7. Burmistrz Gminy ustala listę osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu, która będzie udostępniana do publicznego wglądu, poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.



**3701**

**UCHWAŁA Nr XIV/79/07 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE**

z dnia 16 października 2007 r.

**w sprawie: nadania nazwy ulicy położonej na terenie miasta Sieraków**

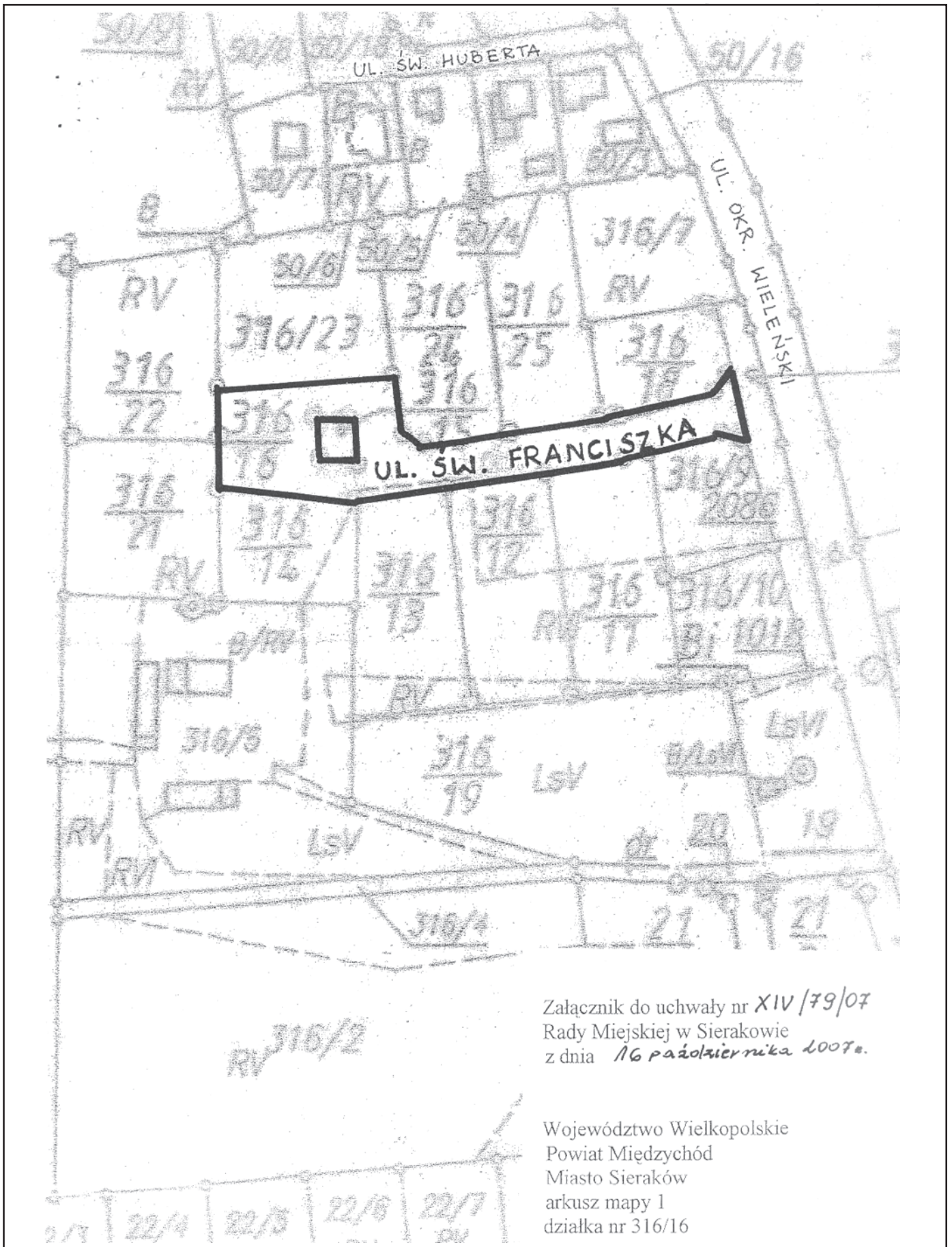
Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

**§1.** W mieście Sieraków nadaje się ulicy - oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały - nazwę - „św. Franciszka”.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Grzegorz Adamczak*



Załącznik do uchwały nr XIV/79/07  
Rady Miejskiej w Sierakowie  
z dnia 16 października 2007r.

Województwo Wielkopolskie  
Powiat Międzychód  
Miasto Sieraków  
arkusz mapy 1  
działka nr 316/16

## 3702

### UCHWAŁA Nr XII/104/2007 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 22 października 2007 r.

**w sprawie: zmiany uchwały nr X/86/2007 z dnia 27 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia przepisów porządkowych, ustalenia opłat dodatkowych w razie niedopełnienia obowiązku zapłaty należności przewozowych oraz ustanowienia zwolnień i ulg w opłatach za korzystanie z usług autobusowego transportu na regularnych liniach na trasach Poznań – Przebędowo, Przebędowo – Poznań realizowanych na zlecenie Gminy Murowana Goślina**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. 2001 Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwała, co następuje:

**§1.** Zmienia się załącznik nr 2 do uchwały nr X/86/2007 Rady Miejskiej w Murowanej Gośliny z dnia 27 sierpnia 2007 roku poprzez dopisanie §4 w treści:

„Do korzystania z przejazdów na podstawie biletów miesięcznych i jednorazowych ulgowych (60%) uprawnione są:

a) osoby z orzeczoną niepełnosprawnością z tytułu wzroku zameldowane na pobyt stały na terenie Gminy Murowana Goślina, na podstawie następujących dokumentów:

- wypis z treści orzeczenia komisji lekarskiej do spraw inwalidztwa i zatrudnienia, stwierdzający zaliczenie do I grupy inwalidów z powodu stanu narządu wzroku;
- wypis z treści orzeczenia: wojskowej komisji lekarskiej, komisji lekarskiej podległej Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji albo Szefowi Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego albo Szefowi Agencji Wywiadu, stwierdzający zaliczenie do I grupy inwalidztwa z powodu stanu narządu wzroku;
- orzeczenie lekarza orzecznika ZUS albo wypis z treści orzeczenia lekarza orzecznika ZUS stwierdzające całkowitą niezdolność do pracy i niezdolność do samodzielnej egzystencji albo niezdolność do samodzielnej egzystencji;
- orzeczenie komisji lekarskiej ZUS stwierdzające całkowitą niezdolność do pracy i niezdolność do samodzielnej egzystencji albo niezdolność do samodzielnej egzystencji z powodu stanu narządu wzroku;
- zaświadczenie ZUS, stwierdzające zaliczenie wyrokiem sądu do I grupy inwalidów bądź uznanie niezdolności do samodzielnej egzystencji;
- wypis z treści orzeczenia lekarza rzeczoznawcy Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (KRUS), stwierdzający niezdolność do samodzielnej egzystencji z powodu stanu narządu wzroku;
- wypis z treści orzeczenia komisji lekarskiej KRUS, stwierdzający niezdolność do samodzielnej egzystencji z powodu stanu narządu wzroku;

- zaświadczenie KRUS, stwierdzające zaliczenie wyrokiem sądu do I grupy inwalidów bądź uznanie niezdolności do samodzielnej egzystencji;
- legitymacja emeryta - rencisty wojskowego wydana przez właściwy organ emerytalny podległy Ministrowi Obrony Narodowej, z wpisem o zaliczeniu do I grupy inwalidztwa z powodu stanu narządu wzroku;
- legitymacja emeryta - rencisty policyjnego wydana przez właściwy organ emerytalny podległy odpowiednio ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych, Ministrowi Sprawiedliwości albo Ministrowi Obrony Narodowej, z wpisem o zaliczeniu do I grupy inwalidztwa lub stwierdzającym niezdolność do samodzielnej egzystencji z powodu stanu narządu wzroku;
- legitymacja osoby niepełnosprawnej, stwierdzająca znaczny stopień niepełnosprawności, wystawiona przez uprawniony organ z powodu stanu narządu wzroku.
- legitymacja osoby niepełnosprawnej, stwierdzająca umiarkowany stopień niepełnosprawności z powodu stanu narządu wzroku lub oznaczona symbolem przyczyny niepełnosprawności – „04 - O”, wystawiona przez uprawniony organ”.

**§2.** 1. Przyjmuje się treść jednolitą załącznika nr 2 pt.: „Uprawnienia do zwolnień i ulg w opłatach za przejazdy środkami komunikacji podmiejskiej realizowanej na zlecenie Gminy Murowana Goślina” do uchwały nr X/86/2007 Rady Miejskiej w Murowanej Gośliny z dnia 27 sierpnia 2007 roku.

2. Jednolita treść załącznika nr 2 pt.: „Uprawnienia do zwolnień i ulg w opłatach za przejazdy środkami komunikacji podmiejskiej realizowanej na zlecenie Gminy Murowana Goślina” stanowi integralną część uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§4.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

**3703**

**UCHWAŁA Nr XII/105/2007 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 22 października 2007 r.

**w sprawie: nadania nazwy nowo powstałym ulicom na terenie gminy  
Murowana Goślina w miejscowości Rakownia i Długa Goślina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Nadaje się nazwy nowo powstałym ulicom na terenie gminy Murowana Goślina w miejscowości Rakownia i Długa Goślina.

2. Nazwy określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Dokładne ich położenie uwidocznione jest na planie stanowiącym załączniki nr 2, 3 do uchwały.

**§2.** Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie w miejscach publicznych.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

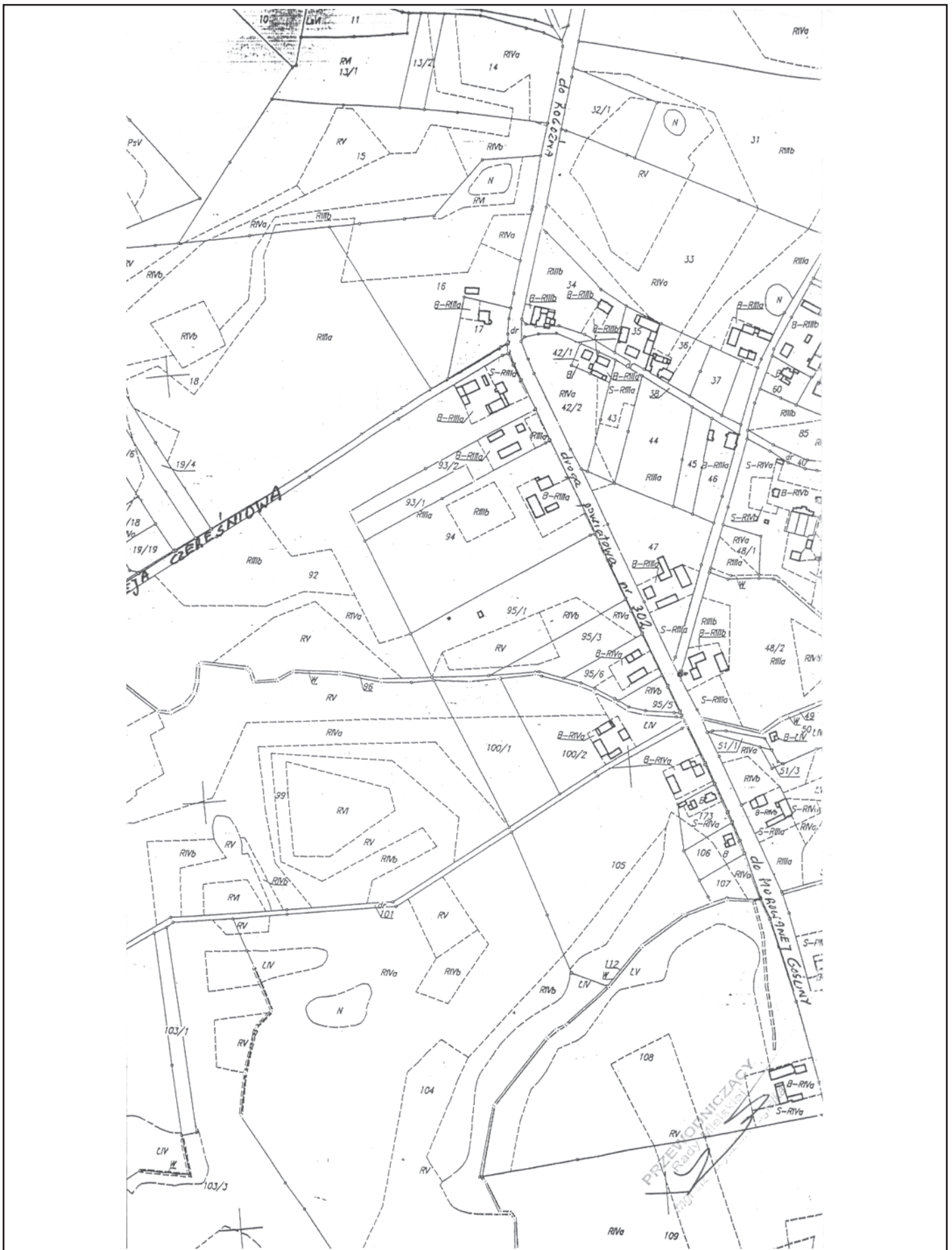
**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka









## 3704

### UCHWAŁA Nr XII/106/2007 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 22 października 2007 r.

**w sprawie: zmiany uchwały nr IX/71/2007 z dnia 25 czerwca 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr 230/XXVII/2000 z dnia 29 grudnia 2000 roku dotyczącej ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej dotyczącej budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku ze zm.), w związku z art. 1 ust. 1 pkt 38 ustawy z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

**§1.** Uchyla się §1 uchwały Nr IX/71/2007 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 25 czerwca 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr 230/XXVII/2000 z dnia 29 grudnia 2000 roku dotyczącej ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, dotyczącej budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz podziału nieruchomości.

**§2.** Wprowadza się nową treść §2 tekstu jednolitego uchwały Nr 230/XXVII/2000 z dnia 29 grudnia 2000 roku,

ustanowionego uchwałą nr IX/71/2007 z dnia 25 czerwca 2007 roku, o brzmieniu:

„Ustala się na terenie miasta i gminy Murowana Goślina, stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem po wejściu w życie niniejszej uchwały”.

**§3.** Pozostała treść tekstu jednolitego uchwały Nr 230/XXVII/2000 z dnia 29 grudnia 2000 roku, ustanowionego uchwałą Nr IX/71/2007 z dnia 25 czerwca 2007 roku nie ulega zmianie.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

## 3705

### UCHWAŁA Nr XXI/148/2007 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 23 października 2007 r.

**w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity; (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z późn. zmianami) w związku z art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.

z 2004 roku Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwała co następuje:

**§1.** Znosi się status pomnika przyrody następujących drzew: trzech sztuk lip drobnolistnych o obwodach w pierśnicy: 130, 131, 136 cm oraz trzech sztuk jesionów



wyniosłych o obwodach w pierśnicy: 127, 133, 139 cm zlokalizowanych w miejscowości Lusowo w pasie drogi powiatowej nr 2419P stanowiących część pomnika przyrody o nazwie „Aleja jesionowo - lipowa”.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska - Szkurat

## 3706

### UCHWAŁA Nr XXI/153/2007 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 23 października 2007 r.

#### w sprawie nadania nazwy ulicy

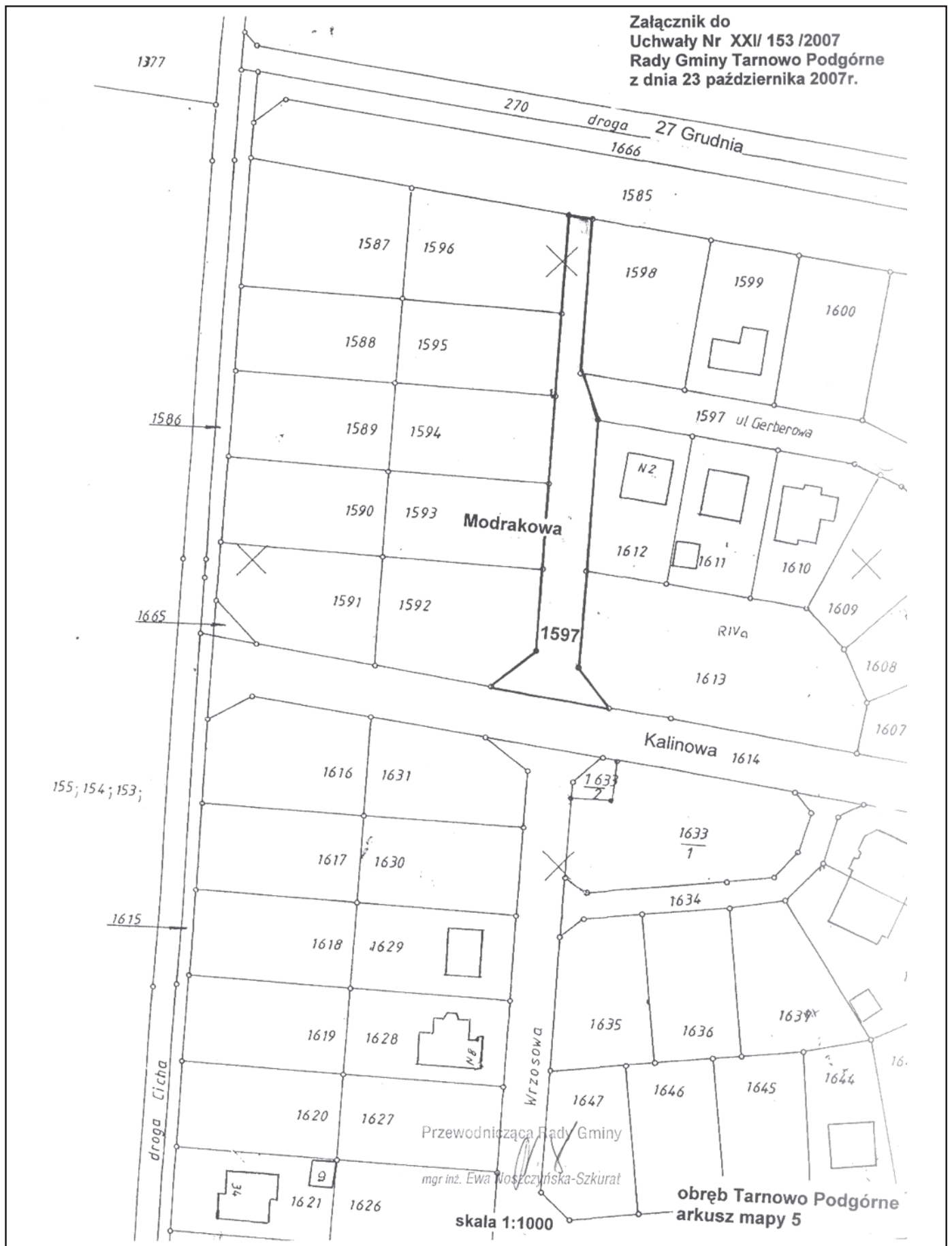
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

**§1.** Nadaje się nazwę dla ulicy położonej w Tarnowie Podgórny zajmującej część działki oznaczonej numerem geodezyjnym: 1597 - ulica Modrakowa.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska - Szkurat



## 3707

### UCHWAŁA Nr 132/XVI/07 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 25 października 2007 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych w Śremie

Na podstawie art. 7 ust. 2, w związku z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

**§1.** W uchwale nr 115/XV/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych w Śremie w §1 dodaje się ust. 3, w brzmieniu:

„3. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje z mocą od dnia 1 stycznia 2008 r.”

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
(-) *Katarzyna Sarnowska*

## 3708

### POROZUMIENIE Nr SO/53110-11/07/435

z dnia 22 października 2007 r.

zawarte w Poznaniu pomiędzy powiatem poznańskim, z siedzibą w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, w imieniu którego działają:

1. Starosta Poznański – Pan Jan Grabkowski,
  2. Wicestarosta Poznański – Pan Tomasz Łubiński,
- z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu Poznańskiego Pani Renaty Ciurlik, a

Gminą Czerwonak, z siedzibą w Czerwonaku, ul. Źródłana 39, w imieniu której działa:

Wójt Gminy Czerwonak – Pan Mariusz Poznański,

w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Gminy Czerwonak z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu sprzętu ratownictwa wodnego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Czerwonaku.

**§1.** Na podstawie Uchwały Nr VI/48/III/2007 Rady Powiatu Poznańskiego z dnia 28 marca 2007 roku powiat poznański przekazuje do budżetu Gminy Czerwonak kwotę 5.000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) z przeznaczeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Czerwonaku w celu

dofinansowania zakupu sprzętu do całorocznego ratownictwa wodnego tj. sań lodowych i specjalistycznej odzieży ochronnej.

**§2.** Gmina Czerwonak zobowiązuje się przeznaczyć kwotę wymienioną w §1 na zakup wskazanego sprzętu dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Czerwonaku.

**§3.** Przekazanie środków finansowych wymienionych w §1 nastąpi w terminie 14 dni od daty podpisania porozumienia na rachunek bankowy Gminy Czerwonak (Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Poznaniu 16 1030 1247 0000 0000 3396 8000).

**§4.** 1. Przekazane środki finansowe, określone w §1, Gmina Czerwonak, obowiązana jest wykorzystać do dnia 1 grudnia 2007 roku.

2. Gmina Czerwonak zobowiązana jest do wykazania, że zadanie zostało wykonane zgodnie z porozumieniem pod rygorem zwrotu otrzymanych środków. W tym celu po wykonaniu zadania, w terminie do dnia 15 grudnia 2007 roku, złoży sprawozdanie z jego realizacji wraz z dokumentacją finansową dotyczącą poniesionych wydat-

ków na ich realizację, spełniającą wymogi ustawy o rachunkowości (z pieczętką lub dopiskiem „za zgodność kopii z oryginałem”) według załączonego wzoru.

3. Nie rozliczenie przyznanych środków w terminie określonym w §4 pkt 2, będzie równoznaczne z wykorzystaniem dotacji niezgodnie z przeznaczeniem i obowiązkiem zwrotu przekazanych środków na konto Starostwa Powiatowego w Poznaniu Bank Handlowy w Warszawie O/Poznań Nr 77 1030 1247 0000 0000 3491 6241, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych naliczonymi od dnia przekazania środków na konto Gminy Czerwonak do dnia zwrotu dotacji.

§5. Porozumienie spisano w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron oraz 1 egzemplarz dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Czerwonaku.

Powiat Poznański

Starosta Poznański  
(-) *Jan Grabkowski*

Wicestarosta Poznański  
(-) *Tomasz Łubiński*

Skarbnik  
Powiatu Poznańskiego  
(-) *Renata Ciurlik*

Gmina Czerwonak  
Wójt  
(-) *inż. Mariusz Poznański*

## 3709

### ANEKS NR 1

z dnia 26 października 2007 r.

do Porozumienia zawartego w dniu 5 czerwca 2007 roku w Poznaniu sporządzony pomiędzy:

Wojewodą Wielkopolskim – zwanym w dalszej części porozumienia Powierzającym, reprezentowanym przez I Wicewojewodę Wielkopolskiego – Pawła Rożyńskiego a

Miastem Wielichowo, reprezentowanym przez Adama Łanieckiego – Burmistrza Miasta Wielichowo zwanym w dalszej części porozumienia Przejmującym

o następującej treści:

§1. zmienia się §2 Porozumienia w ten sposób, iż otrzymuje on następujące brzmienie:

“Powierzający ani Rada OPWiM nie będą finansowali zaciągniętych zobowiązań niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub w wysokości wyższej niż określona w Porozumieniu.

Środki przekazane na podstawie Porozumienia nie mogą być wykorzystywane na cele inne niż zadania określone w Porozumieniu.

Przejmujący zobowiązuje się przedstawić pisemne sprawozdanie z wykonania zamówienia pod względem

merytorycznym oraz rozliczenia realizacji zadań pod względem rzeczowym w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia wystawienia faktury nie później jednak niż do 15.11.2007 r. Do sprawozdania należy dołączyć oryginały faktur wystawionych przez wykonawcę wraz z protokołem odbioru prac dokumentacją fotograficzną ilustrującą wykonanie określonego zadania.”

§2. zmienia się §5 Porozumienia w ten sposób, iż otrzymuje on następujące brzmienie:

“Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”

§3. Pozostałe postanowienia Porozumienia nie ulegają zmianom.

§4. Niniejszy Aneks zostaje sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powierzający  
z up. Wojewody Wielkopolskiego  
I Wicewojewoda Wielkopolski  
(-) *Paweł Rożyński*

Przejmujący  
Burmistrz  
(-) *inż. Adam Łaniecki*

## 3710

### ANEKS

do Porozumienia zawartego w dniu 8 czerwca 2007 roku w Poznaniu pomiędzy

Wojewodą Wielkopolskim – Tadeuszem Dziubą – zwanym w dalszej części porozumienia Powierzającym, reprezentowanym przez I Wicewojewodę Wielkopolskiego – Pawła Rożyńskiego a

Miastem Rychwał, reprezentowanym przez Jana Bartczaka – Burmistrza Miasta Rychwał zwanym w dalszej części porozumienia Przejmującym

Strony niniejszego Porozumienia postanawiają co następuje:

**§1.** Zgodnie z §3 Porozumienia, Strony niniejszym zmieniają Porozumienie w następujący sposób:

**§2.** Porozumienia otrzymuje brzmienie:

„Powierzający ani Rada OPWiM nie będą finansowali zaciągniętych zobowiązań niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub w wysokości wyższej niż określona w Porozumieniu.

Środki przekazane na podstawie Porozumienia nie mogą być wykorzystywane na cele inne niż zadania określone w Porozumieniu.

Przejmujący zobowiązuje się przedstawić pisemne sprawozdanie z wykonania zamówienia pod względem merytorycznym oraz rozliczenia realizacji zadań pod względem rzeczowym w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia wystawienia faktury nie później jednak niż do 10.11.2007 r. Do sprawozdania należy dołączyć oryginały faktur wystawionych przez wykonawcę wraz z protokołem odbioru prac i dokumentacją fotograficzną ilustrującą wykonanie określonego zadania.”

**§2.** Pozostałe postanowienia Porozumienia nie ulegają zmianom.

**§3.** Niniejszy Aneks zostaje sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powierzający  
z up. Wojewody Wielkopolskiego  
I Wicewojewoda Wielkopolski  
(–) *Paweł Rożyński*

Przejmujący  
Burmistrz  
Gminy i Miasta Rychwał  
(–) *Jan Bartczak*

## 3711

### ANEKS NR 1

z dnia 24 października 2007 r.

do Porozumienia w sprawie powierzenia zadań dotyczących utrzymania grobówi cmentarzy wojennych, zawartego w dniu 17 maja 2007 roku.

sporządzony pomiędzy:

Wojewodą Wielkopolskim – zwanym dalej „Wojewodą”, reprezentowanym przez Pawła Rożyńskiego – I Wicewojewodę Wielkopolskiego, a

Miastem Piła, zwaną w treści Porozumienia „Gminą”, reprezentowaną przez Zbigniewa Kosmatkę – Prezydenta Miasta Piły,

o następującej treści:

**§1.** Zmienia się treść §2.2. Porozumienia w ten sposób, iż otrzymuje on brzmienie:

„§2.2. Gmina zobowiązuje się w ramach środków, wymienionych w §3 ust. 1, zrealizować w roku 2007 prace polegające na utrzymaniu, remoncie i konserwacji cmentarzy wojennych z okresu I i II wojny światowej w Pile-Leszkuwie, w tym oczyszczenie i uzupełnienie na-



pisów na grobach i pomnikach oraz wykonanie mogiły w obrębie cmentarza wojennego z okresu II wojny światowej.”

§2. Zmienia się treść §3.1. i 3.2. Porozumienia w ten sposób, iż otrzymują one następujące brzmienie:

„§3.1. Na realizację zadań objętych Porozumieniem Wojewoda w bieżącym roku, przekaze Gminie dotację w wysokości 14.000 zł (słownie: czternastu tysięcy złotych)”.

„§3.2. Przekazanie dotacji w zakresie kwoty 13.000 zł nastąpi w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszego

Porozumienia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, a co do kwoty 1.000 zł w terminie 30 dni od dnia podpisania Aneksu Nr 1. do Porozumienia, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.”

§3. Pozostałe postanowienia Porozumienia pozostają bez zmian.

§4. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§5. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powierzający  
z up. Wojewody Wielkopolskiego  
I Wicewojewoda Wielkopolski  
(-) *Paweł Rożyński*

Przejmujący  
Prezydent Miasta Pity  
(-) *Zbigniew Kosmatka*

## 3712

### KOMUNIKAT ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2007 ROKU

w sprawie podjęcia przez Zarząd Województwa uchwały przyjmującej Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 - 2013, adresu strony internetowej, na której Instytucja Zarządzająca zamieści treść programu operacyjnego, jego zmiany oraz szczegółowy opis priorytetów tego programu, terminu, od którego program operacyjny lub jego zmiany będą stosowane, podjęcia przez Komisję Europejską decyzji zatwierdzającej regionalny program operacyjny

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. Nr 227, poz. 1658 z późn. zm.) ogłasza się, iż w dniu 14 września 2007 roku Zarząd Województwa Wielkopolskiego przyjął w drodze uchwały Nr 698/2007 Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 - 2013.

Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007-2013 zamieszczony został na stronie internetowej [www.wrpo.wielkopolskie.pl](http://www.wrpo.wielkopolskie.pl). Pod tym adresem internetowym zamieszczone zostaną także ewentualne zmiany WRPO 2007-2013 oraz Szczegółowy opis priorytetów programu.

Informuje się również, iż Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 – 2013 obejmuje okres programowania od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2013 r.

Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 - 2013 został przyjęty Decyzją Komisji z dnia 4 września 2007 r. w sprawie przyjęcia w ramach pomocy wspólnotowej regionalnego programu operacyjnego Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego objętego celem „konwergencja” dla regionu Wielkopolskie w Polsce.

## 3713

### OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W LESZNIE

z dnia 31 października 2007 r.

#### w sprawie zmiany w składzie Rady Miejskiej Kościana

Na podstawie art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz.U. Nr 159, poz. 1547 z 2003 r. ze zmianami) oraz §5 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojejewódzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M.P. Nr 13, poz. 225), podaje się do publicznej wiadomości co następuje:

1. W okręgu wyborczym Nr 1 obejmującym 6 mandatów stwierdzono wygaśnięcie mandatu radnego

Mirosława Woźniaka

z listy Nr 16 KW „Porozumienie Ziemia Kościańska” (Uchwała Rady Miejskiej Kościana Nr XII/116/07 z dnia 13 września 2007 r.)

2. Na miejsce Mirosława Woźniaka wstępuje

Teodor Kornel Kubacki

z listy Nr 16 KW „Porozumienie Ziemia Kościańska” (Uchwała Rady Miejskiej Kościana Nr XIII/128/07 z dnia 11 października 2007 r.)

Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze Rady Miejskiej Kościana oraz ogłasza w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Komisarz Wyborczy w Lesznie  
(-) *Mariusz Tomaszewski*

---

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego  
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – [dzu@poznan.uw.gov.pl](mailto:dzu@poznan.uw.gov.pl), [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:**

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – SOWA Sp. z o.o., ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa, tel. 022 431 81 40

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w SOWA Sp. z o.o.  
ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa

---