

3692

UCHWAŁA Nr VII/52/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo – wieś Silna Nowa

Na podstawie art. 3, ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo Nr XIII/90/2004 r. z dnia 30.06.2004 r. w sprawie: Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Silnej Nowej dla działek: nr 62/1, 62/3, 92/1, 93, 95/10, 95/11, 95/13, 95/15, 95/18, 108, 111/1 Rada Gminy Miedzichowo uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo – wieś Silna Nowa - zwany dalej planem, zgodnie ze strukturą funkcjonalno – przestrzenną ustaloną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miedzichowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miedzichowo Nr XXXIII/173/98 z dnia 16.06.1998 r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo z dnia 15.02.2006 r.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Plan, o którym mowa w §1 obowiązuje na terenie dz. ew. nr 62/1, 62/3, 92/1, 93, 95/10, 95/11, 95/13, 95/15, 95/18, 108, 111/1; położonych w obrębie geodezyjnym Silna Nowa, zgodnie z w/w studium

§3. Integralną część planu stanowi:

1. Tekst planu – będący treścią niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu - załączniki graficzne nr 1 - 8 w skali 1:2.000, obejmujące obszar, o którym mowa w §2
3. Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiącego załącznik nr 9 do planu.
4. Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 10 do niniejszego planu.

§4. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla obszaru, o którym mowa w §2 dla

projektowanego terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacyjnej.

§5. Zakres planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, a w szczególności:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznej.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające te tereny.
11. Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków lub stosowania bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków gospodarczo – bytowych
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§6. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Oznaczenie literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą rysunku planu.
 3. Pozostałe oznaczenia liniowe, charakteryzujące granice, linie podziału nieruchomości oraz liniowe systemy infrastruktury technicznej.
§7. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Miedzichowo.
 3. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć jedyne dopuszczalne przeznaczenie na danym obszarze w obrębie linii rozgraniczających (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie).
 4. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
 5. Liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie).
 6. Maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy działki wyrażona w m₂ lub w wielkości procentowej.
 7. Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu lub określoną w tekście uchwały wartość w m, dotyczącą możliwości lokalizacji budynków lub obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni lub od granic działek ew. sąsiadujących z pasem drogowym lub działkami ew. sąsiednimi.
 8. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wskazaną na rysunku planu lub określoną parametrem w tekście planu, której lokalizacja wyznacza dopuszczalne zbliżenie wszelkich budynków na działce do jej granicy z drogą publiczną lub wewnętrzną.
 9. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek w formie zabudowy bliźniaczej, wraz z budynkami garażowo – gospodarczymi.
 10. Budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego.
 11. Kondygnacji - należy przez to rozumieć poziom nadziemny lub podziemny część budynku, zawarty między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mając wysokość w świetle nie mniej niż 2,20 m.
 12. Kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć kondygnacji, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub ponad poziomem terenu.
 13. Powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność.
 14. Wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
 15. Terenach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć tereny występowania powierzchniowych lub liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie: elektroenergetycznych, gazowniczych, kanalizacyjnych wodociągowych, telekomunikacyjnych oraz gospodarowania odpadami.
 16. Terenach dróg publicznych lub wewnętrznych – należy przez to rozumieć wszelkie przestrzenie publiczne wykorzystywane na cele komunikacji, których właścicielem jest podmiot samorządu, administracji specjalnej, lub podmioty indywidualne.
 17. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
§8. 1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem, dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nietrwałych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie obiektu zgodnego z podstawową funkcją terenu.
- ## ROZDZIAŁ II
- ### Ustalenia szczegółowe
- #### Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zabudowy i podziału
- §9.** Dla terenu wsi Silna Nowa w granicach sporządzenia planu ustala się następujące przeznaczenia terenu:
1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej (MN/MR).
 2. Teren usług z zakresu sportu i rekreacji (US/R)
 3. Tereny powiatowych dróg publicznych (KDP)
 4. Tereny gminnych dróg publicznych (KDG)
 5. Tereny dróg wewnętrznych (KW)

§10. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich w tym regionie. Zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.
2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla lokalnego siedliska przyrodniczego oraz gatunki drzew i krzewów zimozielonych.
3. Elementy małej architektury i nawierzchnie utwardzone realizowane w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów, w sposób spójny z architekturą obiektów podstawowych.

§11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz środowiska kulturowego.

1. Zakazuje się przekraczania wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu określonych w planie.
2. Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
3. Przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacyjną do osiedlowej oczyszczalni ścieków. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach, pod warunkiem okresowego ich opróżniania przez wyspecjalizowane firmy.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków.
5. Ustala się obowiązek składowania w zamykanych zbiornikach odpadów stałych oraz usuwanie ich przez wyspecjalizowane firmy.
6. W zakresie systemów zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa niskoemisyjne.
7. Zaleca się wprowadzenie zieleni ozdobnej oraz zadrzewień i zakrzewień na granicy działek.
8. Teren objęty planem znajduje się na obszarze otuliny Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, Obszarze Chronionego Krajobrazu „I Międzyrzecz - Trzciel” oraz Subzbiornika J. Bytyńskie – Wronki – Trzciel. W związku z powyższym należy dążyć do systemowego uregulowania gospodarki ściekowej oraz realizacji budynków o parametrach i formie architektonicznej dominującej na obszarach Przczewskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny (budynki mieszkalne kryte dachówką o kącie nachylenia 30 – 45°, z elewacjami w kolorach jasnych lub pastelowych).
9. Teren objęty opracowaniem planu został rozpoznany archeologicznie. Istnieją tu zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, będące pod opieką konserwatorską. W związku z faktem, że stanowiska archeologiczne nie są dokładnie sprecyzowane powierzchniowo, wszelkie prace ziemne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§12. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1. Dla realizacji społecznych potrzeb w zakresie wyznaczania przestrzeni publicznej dopuszcza się możliwość wydzielania działek w sposób nie naruszający przepisów szczególnych.
2. Zobowiązuje się wójta gminy do przystosowania i urządzenia przestrzeni publicznej w sposób zapewniający odpowiednią estetykę i funkcjonalną, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się lokalizację reklam i wolnostojących obiektów małej architektury. przy drogach publicznych i wewnętrznych w sposób nie naruszający zasad bezpieczeństwa, oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
4. Za przestrzeń publiczną uważa się tereny dróg publicznych oraz tereny sportu i rekreacji.
5. Zaleca się nasadzenia zieleni wzdłuż dróg publicznych.

§13. 1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od dróg powiatowych – 8,0 m
 - 2) od dróg gminnych i wewnętrznych – 6,0 m
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały na rysunku planu dla nowoprojektowanych terenów.
 3. Dopuszcza się zmiany lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 jedynie w przypadku gdy jednocześnie:
 - 1) projektowana zabudowa stanowi kontynuację zabudowy istniejącej w strefach zurbanizowanych,
 - 2) uzyska się pozytywną opinię zarządcy drogi.

§14. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- I. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/MR obowiązują następujące ustalenia:
 1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.
 2. Przeznaczeniem terenu jest zaspakajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie mieszkalnictwa jednorodzinnego i rekreacyjnego.
 3. Dopuszczalna zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak:
 - 1) budynki gospodarcze, wiaty, altany oraz przydomowe oranżerie (ogrody zimowe),
 - 2) wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, o łącznej powierzchni zabudowy i kubaturze nie większej niż 50% wielkości ustalonych w planie dla budynku mieszkalnego i nie

- więcej niż po jednym z wyżej wymienionych obiektów na każdy budynek mieszkalny,
- 3) garaże dla samochodów osobowych, wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu, nie większe niż na trzy stanowiska postojowe i nie więcej niż jeden na każdy budynek mieszkalny,
 - 4) budynki usługowe, o kubaturze do 500 m³ i powierzchni zabudowy do 100 m², o ile prowadzona w nim działalność nie wywołuje uciążliwości powodujących przekroczenie standardów środowiska dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 5) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami, urządzenia melioracji wodnych
 - 6) przydomowe baseny i oczka wodne,
 - 7) obiekty małej architektury,
 - 8) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - 9) wolnostojące urządzenia reklamowe,
4. Budynki mieszkalne mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.
 5. Na wydzielonej działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny
 6. Dopuszcza się zabudowę działki do 30% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 400 m².
 7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 800 m².
 8. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30% powierzchni działki.
 9. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
 10. Dachy strome, dwu lub wielospadowe, kryte dachówką blachą lub materiałem dachówko – podobnym o kącie nachylenia do 45°,
 11. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w budynkach mieszkalnych nie więcej niż 9, 0 m.
 12. Liczba kondygnacji budynków mieszkalnych do 2.
 13. Budynki garażowo – gospodarcze zintegrowane z budynkami mieszkalnymi lub wolnostojące wyłącznie jednokondygnacyjne.
 14. Ustala się maksymalną wysokość dla budynków garażowo - gospodarczych na 5 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
 15. Dopuszcza się realizację budynków garażowo – gospodarczych na granicy działek ewidencyjnych.
 16. Obowiązuje liczba budynków garażowo – gospodarczych, nie więcej niż 1 na działce ewidencyjnej.
 17. Na działce budowlanej należy urządzić miejsce postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynku zlokalizowanego na tej działce, w ilości;
 - 1) co najmniej dwa, ale nie więcej niż cztery dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach i na podjazdach,
 - 2) co najmniej jedno na każde 25 m² lokalu użytkowego i budynku usługowego, ale w sumie nie więcej niż cztery, nie wliczając w to stanowisk postojowych w garażu i stanowisk urządzonych dla lokali mieszkalnych,
 18. Minimalna szerokość frontu działki budowlanej powinna wynosić odpowiednio:
 - 1) 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - 2) 16,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
 19. Na terenach częściowo zabudowanych dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o parametrach odbiegających od określonych w planie pod warunkiem spełnienia innych wymagań ustalonych niniejszym planem i przepisami prawa.
 20. W przypadku gdy powierzchnia lub gabaryty działki podlegającej podziałowi uniemożliwiają wydzielenie działki o parametrach określonych w planie dopuszcza się odstępstwo od tych parametrów w granicach 20%, nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek budowlanych.
 21. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- II. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US/R obowiązują następujące ustalenia:
1. Teren zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji.
 2. Zagospodarowanie terenu w formie placu zabaw lub boisk wraz z urządzeniami technicznymi takimi jak:
 - 1) lokale sieci infrastruktury technicznej, wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - 2) obiekty małej architektury,
 - 3) wolnostojące urządzenia reklamowe i informacyjne,
 3. Dopuszcza się budowę masztów i konstrukcji wieżowych dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych.
 5. Należy przewidzieć tereny dla urządzenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obsługujących imprezy masowe i odpowiednio je przystosować i zagospodarować dla pełnienia tej funkcji.
- III. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP, KDG, KW obowiązują następujące ustalenia:
1. Tereny dróg publicznych powiatowych, gminnych i dróg wewnętrznych.

2. Na terenach wymienionych w pkt 1, obowiązuje zakaz zabudowy niezwiązanej funkcjonalnie z infrastrukturą drogową.
3. Przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie budowy i utrzymania sieci dróg publicznych i wewnętrznych.
4. Dopuszczalne zagospodarowanie obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych.
5. Dopuszcza się również, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, budowę;
 - 1) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej,
 - 2) lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - 3) urządzeń melioracji wodnych,
 - 4) tymczasowych budynków usługowych,
 - 5) obiektów małej infrastruktury,
 - 6) wolnostojących urządzeń reklamowych i informacyjnych,
6. Minimalna szerokość pasa drogowego dla nowoprojektowanych terenów – 8 m.
7. Dopuszcza się wytyczanie przebiegu dróg dla nowoprojektowanych terenach pod warunkiem spełnienia warunków technicznych, ustalonych w przepisach szczególnych.
8. Tereny dróg w liniach rozgraniczających stanowią pas drogowy bez uszczegółowienia parametrów technicznych drogi.

§15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę działek według projektowanego na rysunku planu podziału o ile posiadają one gabaryty umożliwiające sytuowanie budynków, spełniające warunki wynikające z przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się inny sposób podziału działek na terenie objętym planem pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu.
3. W celu uzyskania parametrów umożliwiających realizację zabudowy na działce, dopuszcza się scalanie nieruchomości na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.
4. Działki budowlane powstające z wtórnego podziału terenu lub podziału terenu po jego uprzednim scaleniu muszą posiadać wymiary działki umożliwiające jej zabudowę,

5. Powierzchnia działki dla terenów powierzchniowej infrastruktury technicznej może zostać określona zgodnie z zapotrzebowaniem wnioskodawcy.

§16. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

1. Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny wraz z podziałem na klasy i kategorie.
2. Podstawowe wymogi funkcjonalne i techniczne stawiane poszczególnym ciągom komunikacyjnym należy określać w oparciu o przepisy szczególne.
3. Parametry ulic niezdefiniowane na rysunku planu i w ustaleniach planu należy przyjmować według aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Dla dróg wewnętrznych nowo wydzielanych przyjmuje się minimalną szerokość 8 m.
5. Dla nowoprojektowanych dróg wewnętrznych bez kontynuacji przebiegu zaleca się wydzielenie placu manewrowego.
6. Realizacja wjazdów na drogi publiczne (drogi powiatowe i gminne) - podlega uzgodnieniu z ich zarządcą.

§17. Ustala się następujące zasady korzystania i rozwoju infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych.
2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków.
3. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oznaczonych symbolem EE i linii rozprowadzających 0,4 kV.
5. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
6. W przypadku realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren.
7. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg. PN-75/E-05100.
8. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
9. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia inne

§18. Teren objęty planem, nie wymaga zgody Ministra Rolnictwa lub Marszałka Woj. Wielkopolskiego na zmianą przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskanej na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§19. Na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

1. Ustala się stawkę procentową dla następujących terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

- 1) MN/MR – 10%
- 2) US/R - 1%
- 3) KDP – 1%
- 4) KDG – 1%
- 5) KW – 1%

§20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Tadeusz Kolecki*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEDZICHOWO - WIEŚ SILNA NOWA
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ**

**Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów planistycznych**
skala 1:1000
sekcja 422.113.162

województwo wielkopolskie
powiat nowotomyski
gmina: Miedzichowo
osada: SILNA NOWA
zróższ. ewidencyjny 2
działka: 11/11

nr k.s. nr. 48/2004
D.Z.: 337/2004
KENG: 832-8/2004

Stosunek skrajny 1:1
skala pomiarowa 1:1000
skala rysunku 1:1000

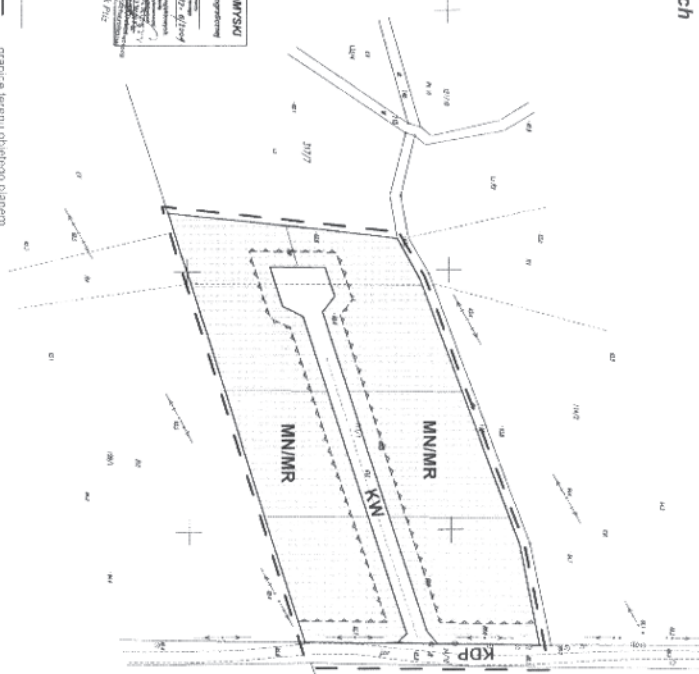
PROJEKTOWAŁ
ING. GEO. MEDIC
ul. Dąbrowski 10
61-100 Łódź
ul. Dąbrowski 10
61-100 Łódź
ul. Dąbrowski 10
61-100 Łódź

data wydania w druku: 23.08.2006

ING. BERT CHMIEL
ul. Dąbrowski 10
61-100 Łódź
ul. Dąbrowski 10
61-100 Łódź
ul. Dąbrowski 10
61-100 Łódź

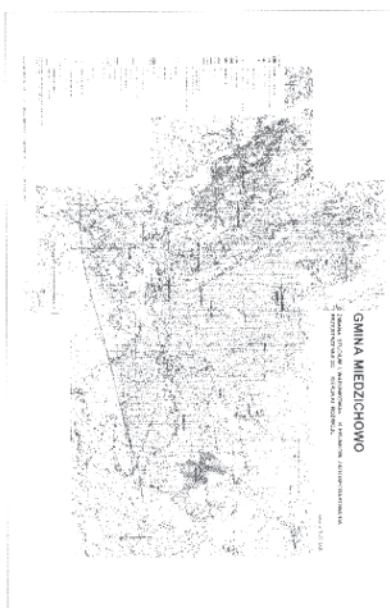


STANISŁAW NOWOTOMYSKI
Urząd Miejski w Miedzichowie
ul. Dąbrowski 10
61-100 Łódź
ul. Dąbrowski 10
61-100 Łódź
ul. Dąbrowski 10
61-100 Łódź



MN/MR	teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i rekreacyjnej		granice terenu oblieguo palem
KDP	droga powiatowa		planowane orientacyjne linie podziatu wewnetrznego nieudolnololol
KW	drogi wiejskie		nieprzekazywana linia zabudowy
	orientacyjny przydzial linii energetycznej kablowej NN		linie rozgraniczajace tleny o rozdyren funkcjach lub rozdyren zasobach zagospodarowania

PLAN UCHWALONO UCHWALA NR VIII/52/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO Z DNIA 27.09.2007
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZEDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR DNIA



GMINA MIEDZICHOWO
ul. Dąbrowski 10
61-100 Łódź
ul. Dąbrowski 10
61-100 Łódź
ul. Dąbrowski 10
61-100 Łódź

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEDZICHOWO - WIEŚ SILNA NOWA
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 2
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ**

**Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów planistycznych
skala 1:1000
sekcje: 422.113.162, 422.113.164**

województwo: wielkopolskie
powiat: nowotomyski
gmina: Miedzichowo
obwód: SILNA NOWA
arkusz ewidencyjny: 2
działka: 108

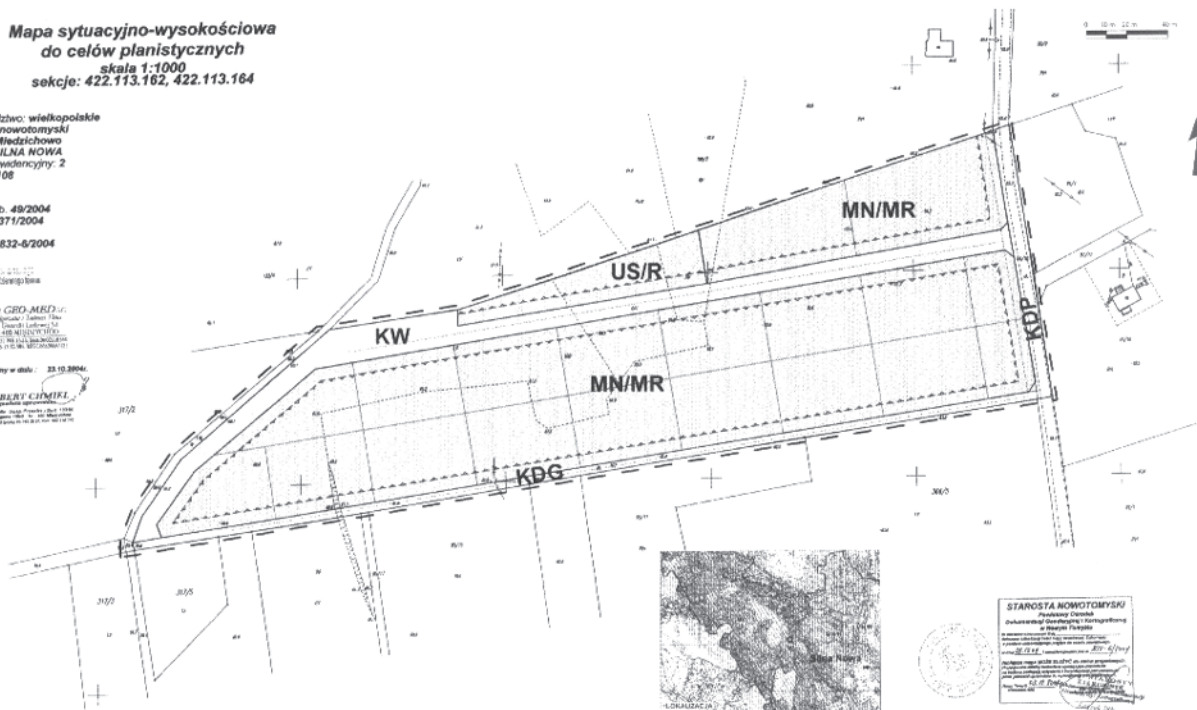
nr ks. rob. 48/2004
D.Z.: 3371/2004
KERG: 632-6/2004

PLAN GEO-MED/04

HUBERT CHMIELEWICZ
PROJEKTANT

data aktualizacji w arkuszu: 23.10.2004

HUBERT CHMIELEWICZ
PROJEKTANT

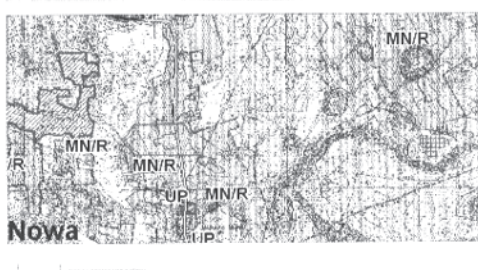


MN/MR	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej	orientacyjny przebieg linii energetycznej kablowej NN
US/R	tereny usług sportu i rekreacji	granicę terenu objętego planem
KDP	droga powiatowa	planowane orientacyjne linie podziału wewnętrznego nieruchomości
KDG	droga gminna	nieprzekraczalna linia zabudowy
KW	drogi wewnętrzne	linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania



PLAN UCHWAŁONO UCHWAŁĄ NR VII/52/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO Z DNIA 27.09.2007
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR DNA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Kolecki



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEDZICHOWO - WIEŚ SILNA NOWA
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 3
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów planistycznych
skala 1:1000
sekcja 422.113.164**

województwo: wielkopolskie
powiat: nowotomyski
gmina: Miedzichowo
obręb: SILNA NOWA
arkusz ewidencyjny 2
działka 92/1

nr ks. rób. 48/2004
D 7 - 3371/2004

KERG: 832-6/2004

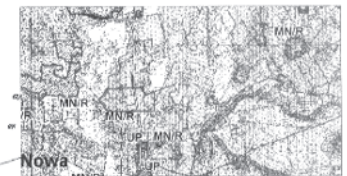
Brak zmian w zapisach

PKA GBO-MED s.c.
ul. Główna 1, 61-100 Nowa Sól
ul. Główna 1, 61-100 Nowa Sól
ul. Główna 1, 61-100 Nowa Sól
ul. Główna 1, 61-100 Nowa Sól

stan aktualny w dniu: 23.10.2004r.

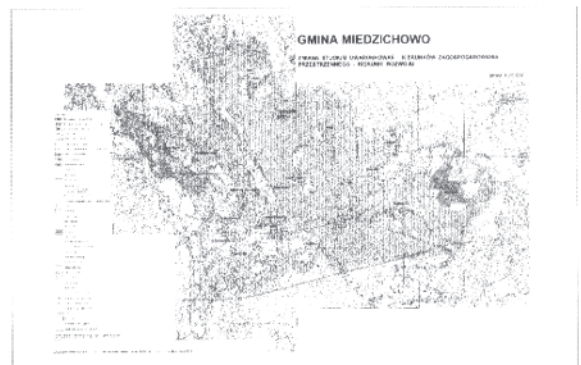
HUBERT CHMIEL
Inżynier geodeta
ul. Główna 1, 61-100 Nowa Sól
ul. Główna 1, 61-100 Nowa Sól

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Geodeta
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Główna 1, 61-100 Nowa Sól
ul. Główna 1, 61-100 Nowa Sól
ul. Główna 1, 61-100 Nowa Sól
ul. Główna 1, 61-100 Nowa Sól



- MN/MR** teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i rekreacyjnej
- KDP** droga powiatowa
- KW** drogi wewnętrzne
- orientacyjny przebieg linii energetycznej
kablejowej NN

- granicę terenu objętego planem
- planowane orientacyjny linie podziału
wewnętrznej nieruchomości
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
lub różnych zasadach zagospodarowania



PLAN UCHWALONO UCHWAŁĄ NR VII/52/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO Z DNIA 27.09.2007
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR DNIA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Kotecki



**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEDZICHOWO - WIEŚ SILNA NOWA
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 4
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ**

**Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów planistycznych
skala 1:1000
sekcja 422.113.164**

województwo wielkopolskie
powiat nowotomyski
gmina: Miedzichowo
obwód: SILNA NOWA
arkusz ewidencyjny: 2
działki: 95/11, 95/13

nr ks. rob. 44/2004
D.Z.: 3312/2004

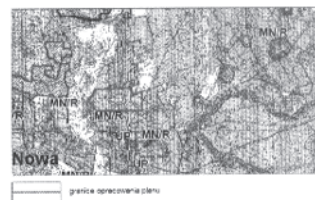
KERG: 832-5/2004

Brak gospodarczego
strzępki przystąpienia

Firma: GEO-MED S.C.
Kuligowska / Tarkowa 7/10
64-400 MIEDZICHOWO
71 33 82 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

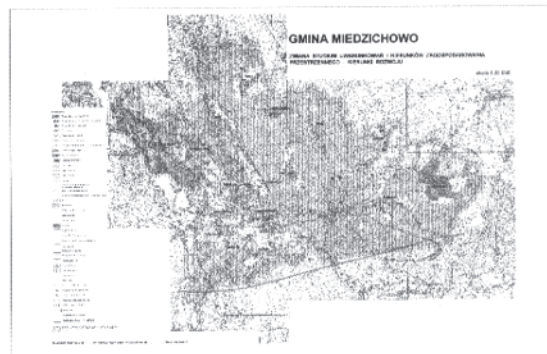
stan aktualny w dniu: 13.10.2004
HUBERT CHMIEL
główny inżynier
ul. Sienkiewicza 10, 64-400 Miedzichowo
tel. 71 33 82 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Przewodniczący Zarządu
Zadaniom: Budowlanym i Gospodarczym
ul. Sienkiewicza 10, 64-400 Miedzichowo
tel. 71 33 82 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



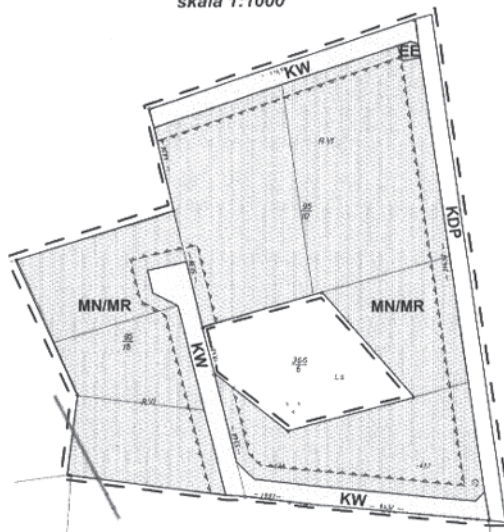
- | | | | |
|--------------|---|--|---|
| MN/MR | teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i rekreacyjnej | | granice terenu objętego planem |
| KDG | droga gminna | | planowane orientacyjne linie podziału
wewnętrznej nieruchomości |
| KW | drogi wewnętrzne | | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | linia energetyczna NN wraz
z korytarzem technicznym | | linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | orientacyjny przebieg linii energetycznej
kablowej NN | | |

PLAN UCHWALONO UCHWAŁĄ NR VIII/52/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO Z DNIA 27.09.2007
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR DNIA



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEDZICHOWO - WIEŚ SILNA NOWA
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 5
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ**

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
skala 1:1000



Województwo : wielkopolskie
Powiat : nowotomyski
Gmina : Miedzichowo
Wies : SILNA NOWA
Sekcja : 422 113 1643
Działka : 9510
Arkusze ewidencyjne : 2
Księga Włascycta : 26940
Powierzchnia : 1.7900 ha

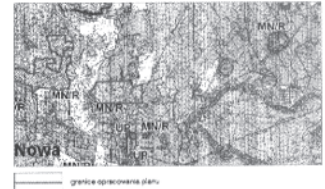
Właściciel : CYPRIANOWSKI SŁAWOMIR
I.Z. MALGORZATA

D.Z. : 1744/2004
KERG : 832-4/2004
stan aktualny w dniu : 2004-08-10

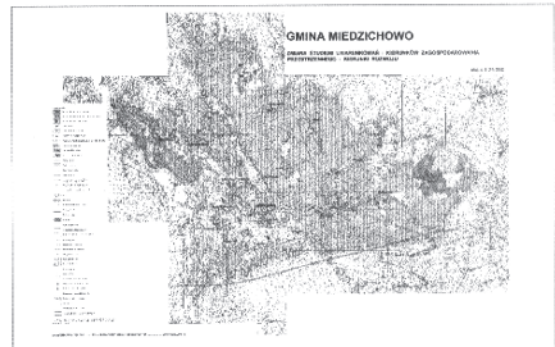
ING. NIEZYCKI S.C. S.J.
Gdańsk 28 Wrocław
44-330 Łódź 10, 11, 12, 13
50-101 Katowice
50-101 Katowice



STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Urząd
Starostowski (administracyjny, katastralny)
w Nowym Tomysku
ul. Wolności 10, 61-200 Nowy Tomisz
tel. 71 72 00 00
fax 71 72 00 01
e-mail: starosta@nowotomisz.pl



	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej		granice terenu objętego planem
	droga powiatowa		planowane orientacyjne linie podziału wewnętrznego nieruchomości
	drogi wewnętrzne		nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren projektowanych urządzeń elektroenergetycznych		linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
	linia energetyczna NN wraz z korytarzem technicznym		



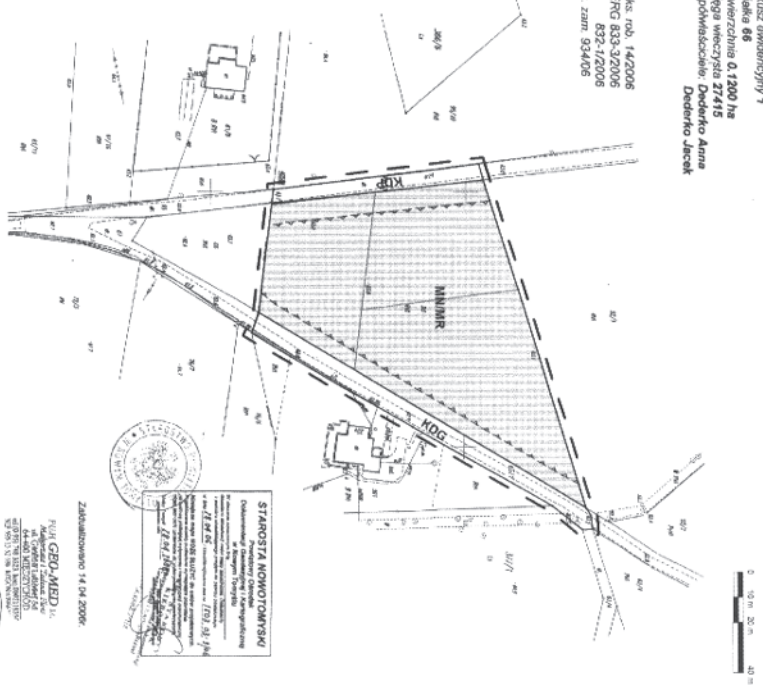
PLAN UCHWAŁONO UCHWAŁĄ NR VIII/52/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO Z DNIA 27.09 2007
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR DNIA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEDZICHOWO - WIEŚ SILNA NOWA
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 6
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ**

Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:1000
z uzbudowaniem podziemnym terenu
arkusz 422.113.164
niniejsza mapa może służyć do celów planistycznych

woj. wielkopolskie
powiat nowotomicki
gmina miedzychowo
osiedle wiejskie SILNA NOWA
działka nr 2
powierzchnia 0,8400 ha
odp. JABŁONKA STARA
orzus. ewidencyjny 1
działka nr 66
powierzchnia 0,1200 ha
kategoria wieczysta 27415
współwłaściciele:
Dederiko Anna
Dederiko Jacek

nr ksi. rob. 142006
KEPRG 833-20006
832-12006
Dz. zam. 934/06



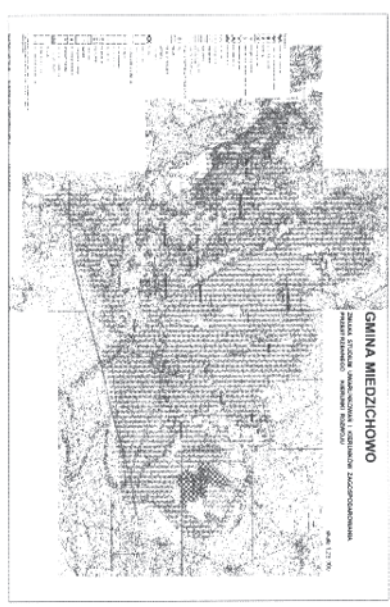
STAROSTA NOWOTOMICKI
Urząd Starosty Nowotomickiego
ul. Żelazna 20, 62-800 Nowotomice
tel. (71) 73 53 34
www.nowotomice.pl

PIŁCI GDU-MED.
ul. Główna 10, 62-800 Miedzychowo
tel. (71) 73 53 34
www.gdu-med.pl

HUBERT CEMIEL
ul. Główna 10, 62-800 Miedzychowo
tel. (71) 73 53 34
www.hubertcemiel.pl

Załącznik nr 14 do 2006

- MNMR** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- KDP** droga powiatowa
- KDG** droga gminna
- granicz. terenu objętego planem
- planowane orientacyjne linie podziału wertykalnego i poziomego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach (lub) różnych zasadach zagospodarowania



PLAN UCHWAŁONO UCHWAŁĄ NR VIII/52/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO Z DNIA 27.09.2007
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOL. WIELKOPOLSKIEGO NR DNIA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEDZICHOWO - WIEŚ SILNA NOWA
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 7
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ**

Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:1000
z uzbrojeniem podziemnym terenu

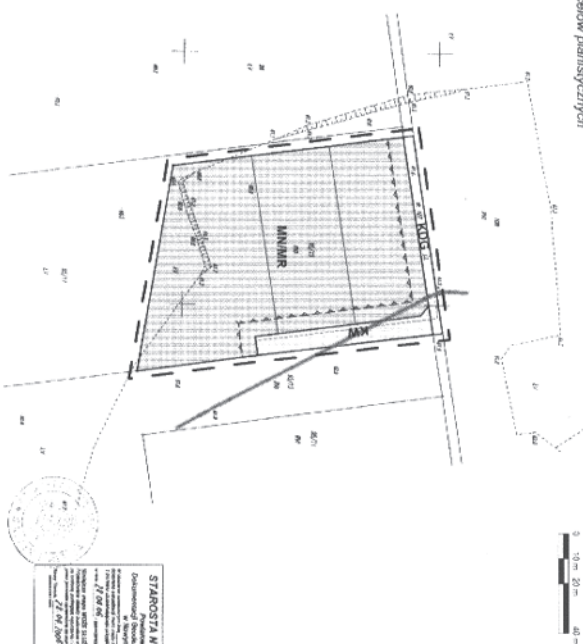
arkusz 422.1/3.154
niżejsza mapa może służyć do celów planistycznych

woj. wielkopolskie
powiat nowotomyski
gmina Miedzichowo
obsz. SILNA NOWA
aktuszw. ewidencyjny 2
działka 83/15
powierzchnia 0,2333 ha
kod województwa 27
kod powiatu 14
kod gminy 0301
miejscowość: Dąbki
Dąbki - leśnik

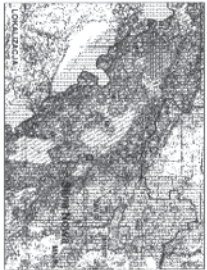
Nr Ks. rdb. 142/2006
KENG 832-1/2006
Dz. zemi. 934/05

Zabudowano 14.04.2006r.

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. K. GEO-MED J.C.
ul. Główna 1, 62-000 Miedzichowo
tel. 71 73 13 154
www.geo-med.pl
ZAMÓWIENIE
nr 142/2006
DZ. ZEMI. 934/05

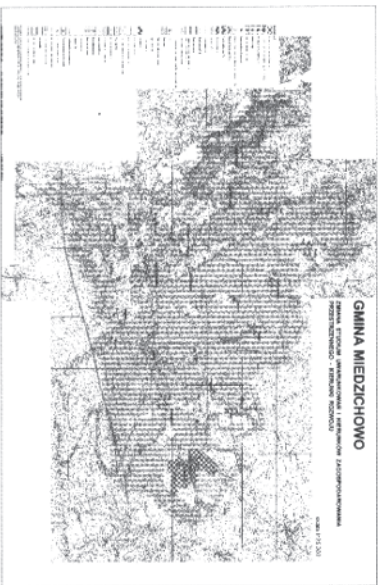


STAROSTA NOWOTOMYSKI
Dziennik Urzędowy / Dziennik Urzędowy
Województwa Wielkopolskiego
Załącznik nr 7 do uchwały nr 142/2006
Dz. Urzęd. 934/05
Dz. Urzęd. 142/2006



- | | | | |
|--|---|--|---|
| | teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i rekreacyjnej | | granice terenu objętego planem |
| | KDG
droga gminna | | planowane orientacyjne linie podziału
wewnętrznych nieruchomości |
| | KW
droga wewnętrzna | | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | linia energetyczna NN wraz
z korytarzem technicznym | | linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
lub różnych zasobach zagospodarowania |
| | orientacyjny przebieg linii energetycznej
kablowej NN | | |

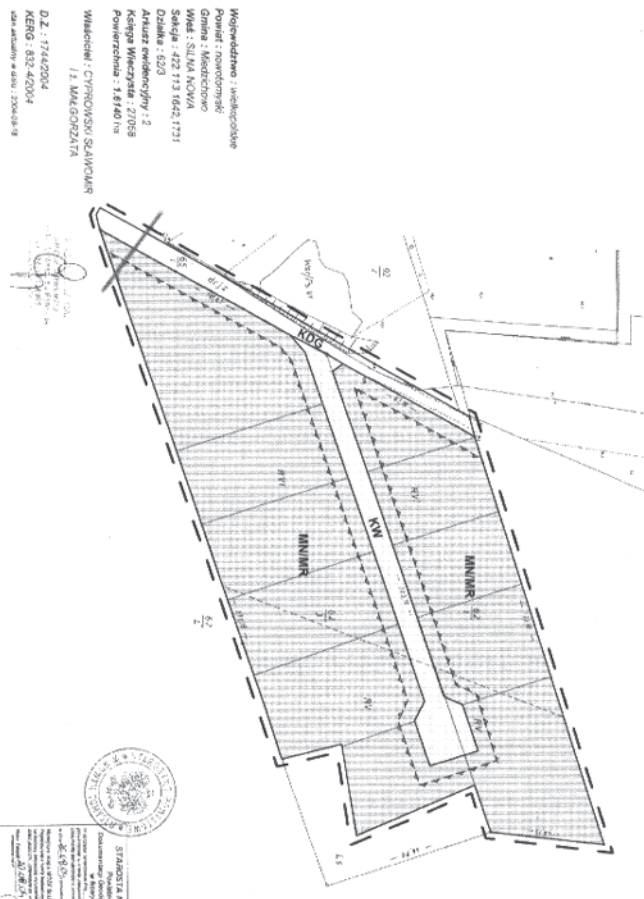
PLAN UCHWAŁONO UCZWAŁĄ NR VIII/522/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO Z DNIA 27.09.2007
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR DNIA



GMINA MIEDZICHOWO
ul. Główna 1, 62-000 Miedzichowo
tel. 71 73 13 154
www.geo-med.pl

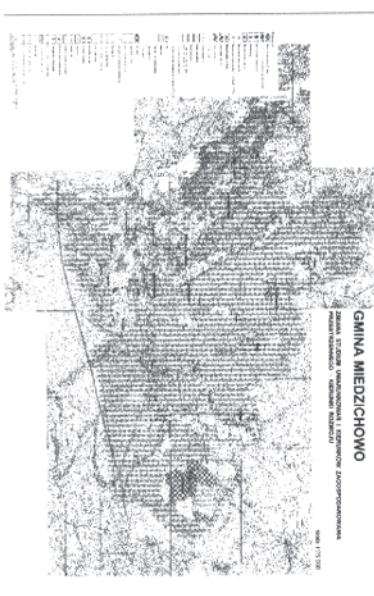
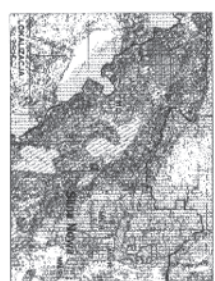
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEDZICHOWO - WIEŚ SILNA NOWA
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 8
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ**

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
Skala 1:1000



	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej		granice terenu objętego planem
	droga gminna		planowane orientacyjne linie podziału wewnętrznej nieruchomości
	drogi wewnętrzne		nieprzekraczalna linia zabudowy
	linia energetyczna NN wraz z korytarzem technicznym		linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

PLAN UCHWAŁONO UCHWAŁĄ NR VIII/52/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO Z DNIA 27.09.2007
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR DNIA



Załącznik nr 9
do Uchwały Nr VII/52/2007
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 27 września 2007 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZICHOWO WIEŚ SILNA NOWA

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 10
do Uchwały Nr VII/52/2007
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 27 września 2007 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZICHOWO WIEŚ SILNA NOWA

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Miedzichowo określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) zadania własne gminy.

§2. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo, wieś Silna Nowa, przewiduje się koszty związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w wysokości 120.000,00 zł.

§3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54 poz. 348 z 1997 r. z późniejszymi zmianami).

3693

UCHWAŁA Nr VII/53/2007 RADY GMINY MIEDZICHOWO

z dnia 27 września 2007 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Miedzichowo – wieś Szklarka Trzcielska**

Na podstawie art. 3, ust. 1 oraz 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja, poz. 717 z późniejszymi

zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami)