

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr 91/07  
Rady Miejskiej w Kłodawie  
z dnia 20 września 2007 r.

## OŚWIADCZENIE

### o zgodności ze studium

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa obejmująca teren działki nr 1075 położonej w Kłodawie przy ul. 1-go Maja została opracowana w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa uchwalonego Uchwałą nr 349/98 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 18 czerwca 1998 r.

W „Studium” przedmiotowa działka położona jest na terenie predysponowanym pod zabudowę mieszkaniową z możliwością lokalizacji usług jako funkcji uzupełniającej.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych lub ich zmiany.

W związku z powyższym stwierdzam, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa.

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr 91/2007  
Rady Miejskiej w Kłodawie  
z dnia 20 września 2007

## INFORMACJA

### o sposobie rozstrzygnięcia realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w zmianie planu, która należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Niniejszym informuję, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa obejmująca teren działki nr 1075 położonej w miejscowości Kłodawa przy ul. 1-go Maja nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Powyzsze nie nakłada obowiązku ustalenia w uchwale zasad finansowania w/w inwestycji przez gminę Kłodawa.

**3651**

## UCHWAŁA Nr 92/2007 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 20 września 2007 r.

### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116,

poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004

r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą Nr 297/06 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, Rada Miejska w Kłodawie uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa obejmującą teren działek:

- nr 226/1 położonej w miejscowości Dębina
- nr 28/21 położonej w miejscowości Rysiny Kolonia, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

2. Przedmiotem planu jest zmiana obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa przyjętego uchwałą nr 326/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2002 r., Nr 24, poz. 769) dla obszarów objętych zmianą planu.

3. Załącznikami do zmiany planu są:

- 1) rysunki zmiany planu w skali 1:500 z zaznaczeniem granic ich opracowania, stanowiące załączniki nr 1 i 2;
- 2) kopie rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w skali 1:10.000, stanowiące załączniki nr 3 i 4;
- 3) oświadczenie o zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, obejmującego tereny działek nr 28/21 i 226/1 położonych w miejscowościach: Dębina i Rysiny Kolonia, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, stanowiące załącznik nr 5;
- 4) informacja o sposobie rozstrzygnięcia realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w zmianie planu, która należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiąca załącznik nr 6;

4. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) szczegółowe warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego,
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu.

**§2.** Następujące oznaczenia w rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki do uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica opracowania zmiany planu,

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązująca,
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna,
- 4) symbol określający podstawową funkcję terenu.

**§3.** 1. Dla obszarów objętych zmianą planu wyznacza się następujące przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.

2. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się zasady zagospodarowania, obejmujące:

- 1) funkcje dopuszczalne,
- 2) warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację niezbędnych funkcji towarzyszących: zieleni oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.

**§4.** 1. Ustala się obsługę terenów zmiany planu w zakresie komunikacji z istniejących dróg:

- działki nr 28/21 w Dębinie, z drogi powiatowej nr 302 Kłodawa – Przedecz, oznaczonej na rysunku planu symbolem DP,
- działki nr 226/1 w Rysinach Kolonii z drogi gminnej Luboniek – Kępczyn, oznaczonej na rysunku planu symbolem DG.

2. Adaptuje się istniejące wjazdy na działki.

3. Dopuszcza się zmianę wjazdów na działki, tylko za zgodą zarządcy drogi.

**§5.** Ustala się obsługę terenów zmiany planu w zakresie infrastruktury technicznej następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- 2) odprowadzenie ścieków docelowo do kolektora sanitarnego, do czasu wybudowania kolektora dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiorniku bezodpływowym z zabezpieczeniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
- 3) wody opadowe po oczyszczeniu kierowane będą do wytypowanego odbiornika,
- 4) zasilanie w energię elektryczną nowoprojektowanej zabudowy będzie kontynuowane z istniejących lub projektowanych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych, przez teren działki nr ewid. 226/1 w Dębinie przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV, która wprowadza ograniczenia w zabudowie działki, pas terenu ograniczonego użytkowania dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV wynosi 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii po obu stronach, dla usytuowania nowych urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie ustalonej linii zabudowy,

- 5) ogrzewanie nowej zabudowy w oparciu o indywidualne instalacje grzewcze, zasilane paliwem ekologicznym. Dla usytuowania nowych urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie ustalonej linii zabudowy,
- 6) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach z tworzyw sztucznych na działkach i wywożenie ich przez służby komunalne na gminne wysypisko śmieci.

**§6.** Ustala się szczegółowe warunki zagospodarowania terenów zmiany planu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) Wszelka działalność na terenie objętym zmianą planu powinna respektować obowiązujące przepisy szczególne,
- 2) Prowadzona działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice działek nr 28/21 w Dębinie i 226/1 w Rysinach Kolonii,
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych, określonych w odpowiednich przepisach: stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz dopuszczalnej emisji hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego,
- 4) Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięcia dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

**§7.** Na terenach oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolem MN/U ustala się funkcję podstawową – teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

1. Funkcja dopuszczalna:

Funkcja usługowa – jako wbudowana w obiekt podstawowy, lub w obiekcie wolnostojącym o pow. użytkowej nie przekraczającej 150 m<sup>2</sup>.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - dla działki nr 28/21 w Dębinie – 15 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem DP
  - dla działki nr 226/1 w Rysinach Kolonii – 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem DG
- 2) Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.40,
- 3) Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 20%,

- 4) Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje,
- 5) Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m,
- 6) Dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu 30°.
- 7) Posadowienie budynków dostosować do warunków gruntowych terenu, przyjmując stan zerowy projektowanych obiektów na poziomie nie wyższym niż 30 cm powyżej rzędnej projektowanego terenu,
- 8) Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własności nieruchomości,
- 9) Wokół ogrodzenia nieruchomości nasadzić zieleni izolacyjną,
- 10) Adaptuje się istniejący wjazd na działkę,
- 11) Wskaźnik miejsc parkingowych 30/100 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 5 miejsc do parkowania na działce,
- 12) Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy o różnej funkcji, z możliwością jej przebudowy i wymiany.

3. Zasady podziału terenu na działki:

Nie dopuszcza się podziału wtórnego działek nr 28/21 w Dębinie i 226/1 w Rysinach Kolonii.

4. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Ustala się pas ograniczonego użytkowania terenu działek o szer. 5 m od linii regulacyjnej dróg dla potrzeb planowanej infrastruktury technicznej.

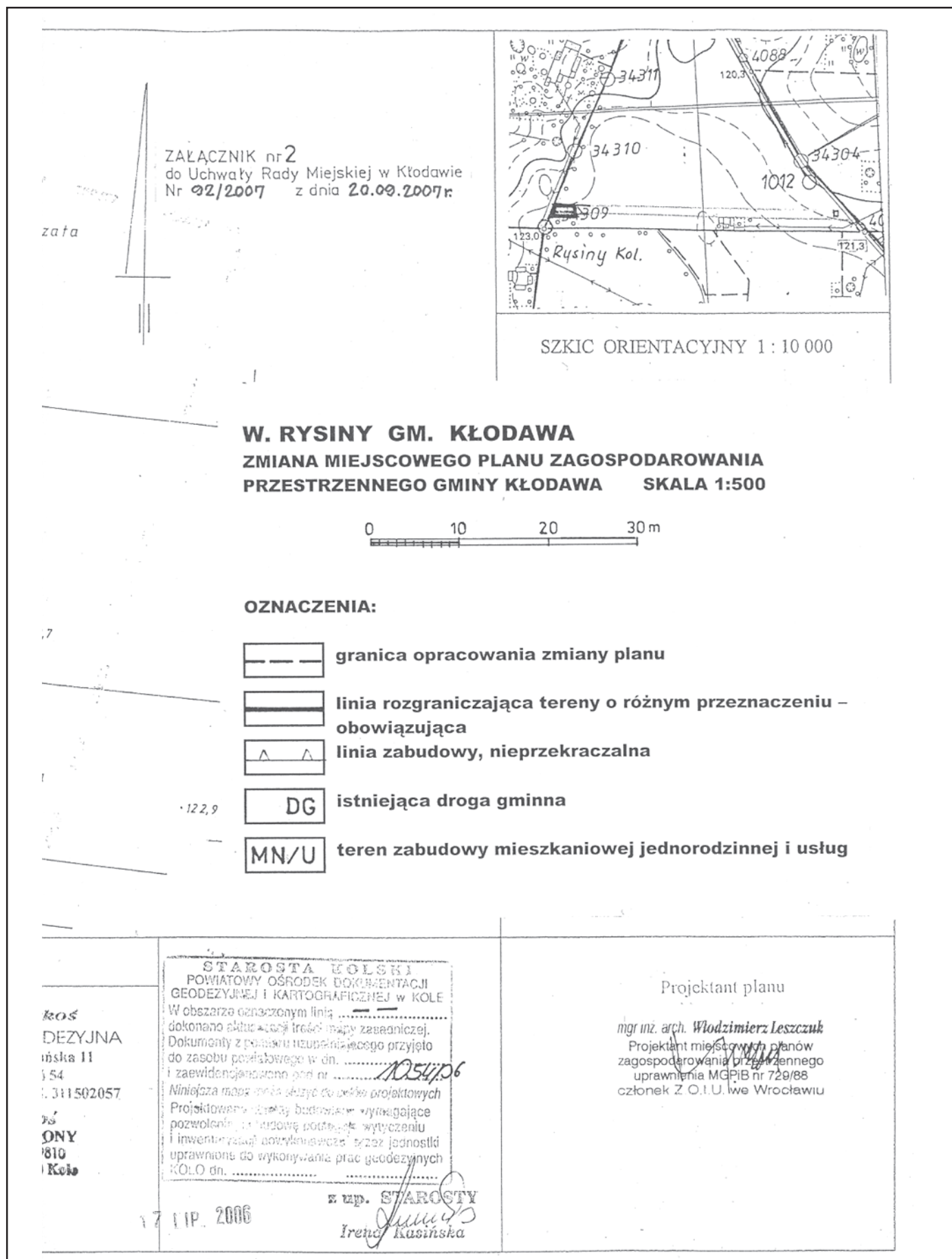
**§8.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu zmiany planu, w wysokości 30%.

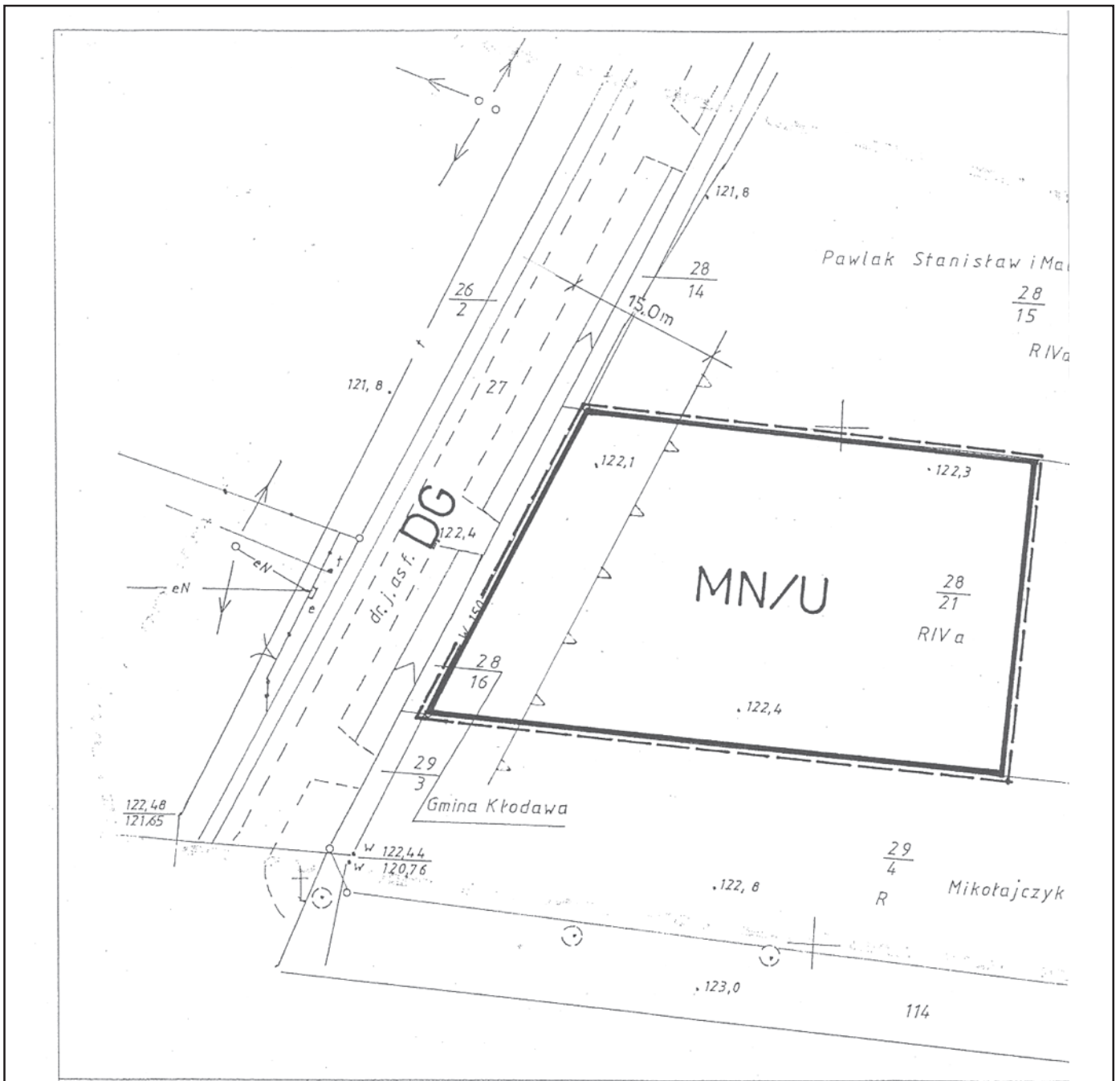
**§9.** Traci moc uchwała nr 326/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

**§10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

**§11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
(-) *Jadwiga Jaroniewska*





MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1 : 500

Województwo : wielkopolskie  
Powiat : kolski  
Gmina : Kłodawa  
Wieś : Rysiny Kolonia  
Obiekt : dz. 28/21 , ark. 1  
Właściciel : Zieliński Rafał

*Danuta*  
PRACOWNIA G  
62-600 Kolo ul.  
tel. 0-63 / 2  
NIP 666-121-40-66  
*Danuta M*  
GEOLOGIA UPRA  
Nr. 1211/2007  
ul. 3/4, 6

Nr sekcji: 425.134.221



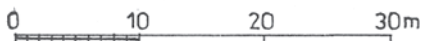


ZAŁĄCZNIK nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej w Kłodawie  
Nr 92/2007 z dnia 20.09.2007r.

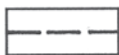
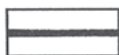
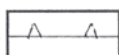
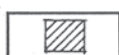
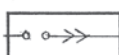
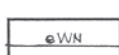

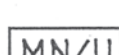
Szkic orientacyjny 1 : 10 000



**W. DĘBINA GM. KŁODAWA**  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA SKALA 1:500**



**OZNACZENIA:**

-  granica opracowania zmiany planu
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązująca
-  linia zabudowy, nieprzekraczalna
-  istniejąca zabudowa do adaptacji
-  istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15kV, napowietrzna do adaptacji
-  istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa do adaptacji
- 1.  istniejąca droga powiatowa nr 302
- 2.  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_
- 6. \_\_\_\_\_
- 7. \_\_\_\_\_

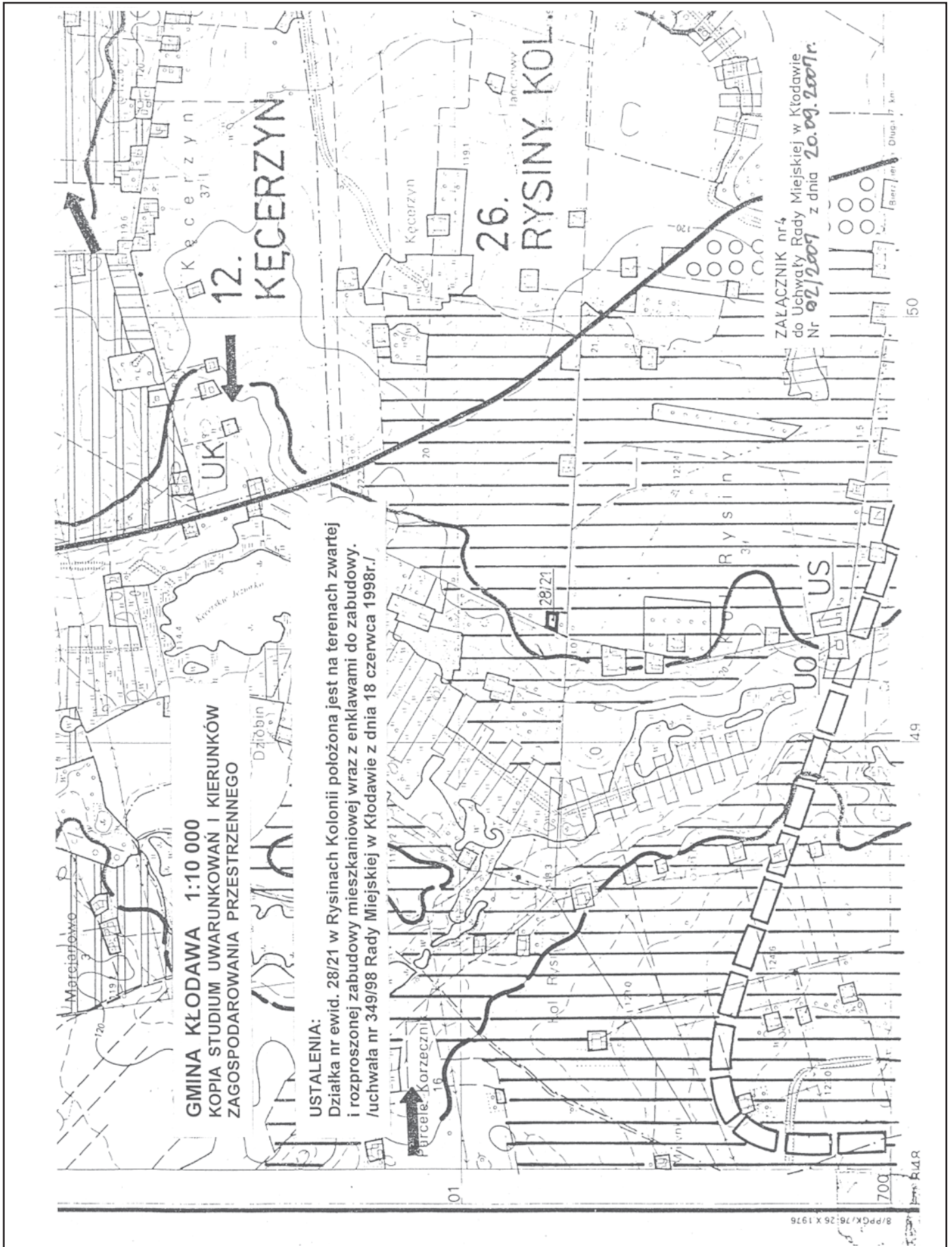
66/06  
OSTY  
ska

Projektant

mgr inż. arch. **Włodzimierz Leszczuk**  
Projektant miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego  
uprawnienia MGPB nr 729/88  
członek Z.O.I.U. we Wrocławiu







Załącznik nr 5  
do Uchwały nr 92/2007  
Rady Miejskiej w Kłodawie  
z dnia 20 września 2007

## OŚWIADCZENIE

### o zgodności ze studium

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa obejmująca teren działek położonych w miejscowościach: nr 226/1 w Dębinie i nr 28/21 w Rysinach Kolonii została opracowana w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa uchwalonego Uchwałą nr 349/98 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 18 czerwca 1998 r.

W „Studium” przedmiotowe działki położone są na terenach zwartej i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej wraz z enklawą do zabudowy.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych lub ich zmiany.

W związku z powyższym stwierdzam, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa.

Załącznik nr 6  
do Uchwały nr 92/2007  
Rady Miejskiej w Kłodawie  
z dnia 20 września 2007 r.

## INFORMACJA

### o sposobie rozstrzygnięcia realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w zmianie planu, która należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Niniejszym informuję, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa obejmująca teren działek położonych w miejscowościach:

nr 226/1 w Dębinie i nr 28/21 w Rysinach Kolonii nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Powyższe nie nakłada obowiązku ustalenia w uchwale zasad finansowania w/w inwestycji przez gminę Kłodawa.

## 3652

### UCHWAŁA Nr XI/57/07 RADY GMINY SIERSZEWICE

z dnia 25 września 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV przez teren gminy Sieroszewice

na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XXXII/220/2006 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Sieroszewice po