

- 1) w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki posiadają zaległości z tytułu opłacania czynszu w obniżonej wysokości;
- 2) są uprawnieni i pobierają dodatek mieszkaniowy;
- 3) podnajmują osobom trzecim w całości lub części lokal mieszkalny;
- 4) otrzymały wypowiedzenie umowy najmu lokalu;
- 5) zajmują lokale socjalne.

§35e. Obniżkę czynszu stosuje się na wniosek najemcy. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku wraz z zaświadczeniami o dochodach oraz innymi niezbędnymi dokumentami.

§35f. Informacja o zastosowaniu lub odmowie zastosowania obniżki czynszu udzielana jest wnioskodawcy w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku.

§35g. Zmiany wysokości dochodów przypadających na członka gospodarstwa domowego wykazanych w deklaracji złożonej przez najemcę, które nastąpiły w okresie 12 miesięcy od dnia stosowania obniżki czynszu, nie mają wpływu na jej wysokość.

§35h. Osoba, która w trakcie obowiązywania obniżki czynszu, nie opłacała na bieżąco czynszu za zajmowany lokal, może wystąpić ponownie z wnioskiem o obniżkę czynszu po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania poprzedniej obniżki czynszu.”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z wyjątkiem pkt 2 i 3 w §1, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Kalisza
(-) *Adela Przybył*

3650

UCHWAŁA Nr 91/2007 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 20 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą Nr 296/06 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa, Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa obejmującą teren działki nr 1075 położonej w Kłodawie przy ulicy 1-go Maja z przeznaczeniem pod zabudowę techniczno-produkcyjną i usługi.

2. Przedmiotem planu jest zmiana obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa przyjętego uchwałą nr 325/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2002 r., Nr 24, poz. 769) dla obszarów objętych zmianą planu.

3. Załącznikami do zmiany planu są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1.000 z zaznaczeniem granic jego opracowania, stanowiący załącznik nr 1
- 2) kopia rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w skali 1:10.000, stanowiąca załącznik nr 2

- 3) oświadczenie o zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa, obejmującego teren działki nr 1075 położonej w miejscowości Kłodawa przy ul. 1-go Maja z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, stanowiące załącznik nr 3
- 4) informacja o sposobie rozstrzygnięcia realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w zmianie planu, która należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiąca załącznik nr 4.

4. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 4) szczegółowe warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego;
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu.

§2. Następujące oznaczenia w rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki do uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica opracowania zmiany planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązująca;
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 4) symbol określający podstawową funkcję terenu.

§3. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu wyznacza się następujące przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy techniczno - produkcyjnej i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U

2. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się zasady zagospodarowania, obejmujące:

- 1) funkcje dopuszczalne;
- 2) warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację niezbędnych funkcji towarzyszących: zieleni oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.

§4. 1. Ustala się obsługę terenu zmiany planu w zakresie komunikacji z istniejącej ulicy 1-go Maja, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ.

2. Adaptuje się istniejący wjazd na działkę.

3. Dopuszcza się zmianę wjazdu na działkę, tylko za zgodą zarządcy drogi.

§5. Ustala się obsługę terenu zmiany planu w zakresie infrastruktury technicznej następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu
- 2) odprowadzenie ścieków docelowo do kolektora sanitarnego, do czasu wybudowania kolektora dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiorniku bezodpływowym z zabezpieczeniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów
- 3) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej
- 4) zasilanie w energię elektryczną projektowanej zabudowy będzie kontynuowane z istniejących lub projektowanych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych. Dla usytuowania nowych urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie ustalonej linii zabudowy
- 5) ogrzewanie nowej zabudowy w oparciu o indywidualne instalacje grzewcze, zasilane paliwem ekologicznym
- 6) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach z tworzyw sztucznych na działkach i wywożenie ich przez służby komunalne na gminne wysypisko śmieci.

§6. Ustala się szczegółowe warunki zagospodarowania terenu zmiany planu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) Wszelka działalność na terenie objętym zmianą planu powinna respektować obowiązujące przepisy szczególne;
- 2) Prowadzona działalność produkcyjno - usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice działki nr 1075;
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych, określonych w odpowiednich przepisach: stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz dopuszczalnej emisji hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego;
- 4) Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, wymagającego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub przedsięwzięcia dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

§7. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem P/U ustala się funkcję podstawową – teren zabudowy techniczno - produkcyjnej i usług.

1. Funkcja dopuszczalna:

Funkcja usługowa – jako wbudowana w obiekt podstawowy i nie przekraczająca 10% p. u. funkcji podstawowej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy 1-go Maja – 12 m od granicy działki;
- 2) Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.40;
- 3) Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 20%;

- 4) Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje;
- 5) Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m;
- 6) Dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu 30°;
- 7) Posadowienie budynków dostosować do warunków gruntowych terenu, przyjmując stan zerowy projektowanych obiektów na poziomie nie wyższym niż 30 cm powyżej rzędnej projektowanego terenu;
- 8) Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własności nieruchomości;
- 9) Wokół ogrodzenia nieruchomości nasadzić zieleń izolacyjną;
- 10) Adaptuje się istniejący wjazd na działkę;
- 11) Wskaźnik miejsc parkingowych 30/100 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 5 miejsc do parkowania na działce.

3. Zasady podziału terenu na działki:

Nie dopuszcza się podziału wtórnego istniejącej działki nr 1075.

4. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Ustala się pas ograniczonego użytkowania terenu działki o szer. 5 m od linii regulacyjnej ulicy dla potrzeb planowanej infrastruktury technicznej.

§8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu zmiany planu, w wysokości 30%.

§9. Traci moc uchwała Nr 325/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

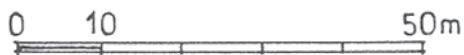
§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) *Jadwiga Jaroniewska*

MIASTO KŁODAWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

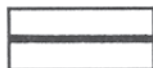
SKALA 1:1000



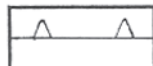
OZNACZENIA:



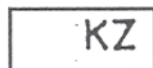
granica opracowania zmiany planu



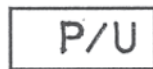
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu –
obowiązująca



linia zabudowy, nieprzekraczalna



istniejąca ulica zbiorcza /1 Maja/

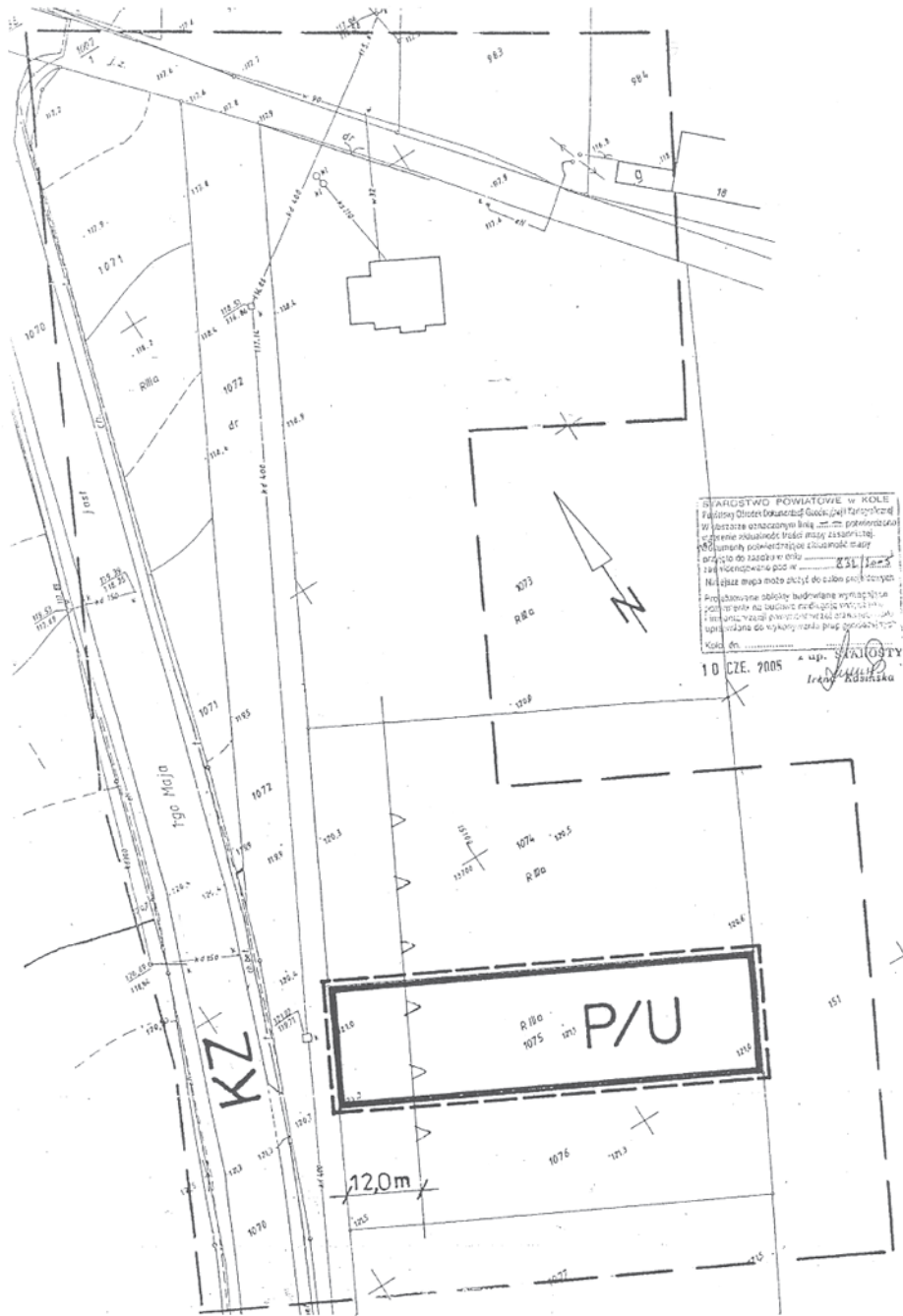


teren zabudowy techniczno-produkcyjnej i usług

Projektant planu

mgr inż. arch. Włodzimierz Leszczuk
Projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia MGPIB nr 729/88
członek Z.O.I.U. we Wrocławiu

ZALĄCZNIK nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Kłodawie
Nr 91/2007 z dnia 20.09.2007 r.



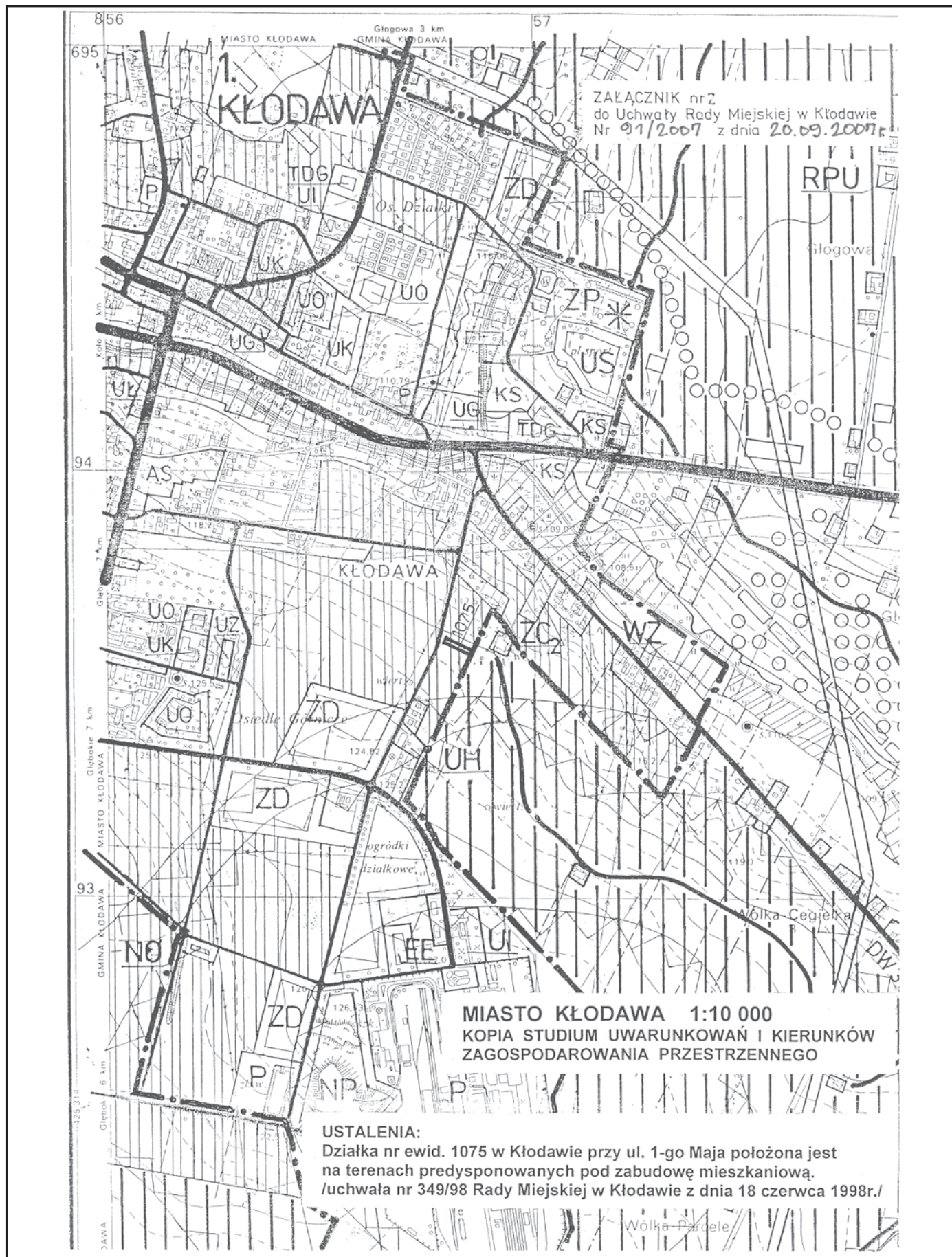
URZĘDZYSTWO POWIATOWE W KOLE
Kadłubski Dłuski Dokumentacja Geodezyjna
Wzrostem oznaczonymi liniami...
Kolejność pomiarowa...
10 CZE. 2005
Lek. inż. KADŁUBSKI

właściciele sąsiednich:
1076- Władysław Kowalczyk;
1074- Anna i Kazimierz małż. Zębłoccy;
1072- Urszula Majski w Kłodawie;
151- Alina i Izidor małż. Kalinowsky.

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA	
DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000	
Nieruchomość położona w miejscowości: miasto KŁODAWA	
Właściciele: DOROTA i JACEK małż. NOWAK	
Arkusze mapy: 5	Sporządził: FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA "GEODROM" Roman Nowakowski
Obręb: Kłodawa	62-650 Kłodawa ul. Gruntowa 35
Działka nr: 1075	tel. 27 32 538, 601 890382
Powierzchnia: 0.1316	GEODROM
KW NR:	Roman Nowakowski
Sekcja: 10-08(10a-4)	wp. z dn. 11.01.01



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 91/07
Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 20 września 2007 r.

OŚWIADCZENIE

o zgodności ze studium

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa obejmująca teren działki nr 1075 położonej w Kłodawie przy ul. 1-go Maja została opracowana w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa uchwalonego Uchwałą nr 349/98 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 18 czerwca 1998 r.

W „Studium” przedmiotowa działka położona jest na terenie predysponowanym pod zabudowę mieszkaniową z możliwością lokalizacji usług jako funkcji uzupełniającej.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych lub ich zmiany.

W związku z powyższym stwierdzam, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 91/2007
Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 20 września 2007

INFORMACJA

o sposobie rozstrzygnięcia realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w zmianie planu, która należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Niniejszym informuję, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa obejmująca teren działki nr 1075 położonej w miejscowości Kłodawa przy ul. 1-go Maja nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Powyzsze nie nakłada obowiązku ustalenia w uchwale zasad finansowania w/w inwestycji przez gminę Kłodawa.

3651

UCHWAŁA Nr 92/2007 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 20 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116,

poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004