

ROZDZIAŁ IX

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania.

§16. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania w miarę potrzeby deratyzacji na terenie nieruchomości.

§17. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, które stanowią zagrożenie sanitarne teren i obszar podlegający obowiązkowej deratyzacji zostanie podany do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§18. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

ROZDZIAŁ X

Postanowienia końcowe.

§19. 1. Naruszenie przepisów regulaminu podlega karze grzywny przewidzianej w ustawie z 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz.U. z 2007 r. Nr 109, poz. 756 ze zmianami).

2. Postępowanie w sprawach, o których mowa w ust. 1, toczy się według przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 2001 r. Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia (Dz.U. Nr 106, poz. 1148 ze zmianami).

§20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§21. Traci moc uchwała nr XXX/128/01 Rady Gminy w Kraszewicach z dnia 29.11.2001 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kraszewice.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Stanisław Baś

3649

UCHWAŁA Nr XIII/204/2007 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 20 września 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 21 ust.1 pkt 2 oraz art. 7 ust. 2 - 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza 5 lutego 2004 r. sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza wprowadza się następujące zmiany:

1) w §5 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Miasto Kalisz przede wszystkim zaspokaja potrzeby mieszkaniowe:

- 1) najemców lokali komunalnych, którzy opróżnią i pozostawią do dyspozycji Miasta Kalisza dotychczas zajmowany lokal,
 - 2) gospodarstw domowych pozbawionych mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub innego zdarzenia losowego,
 - 3) gospodarstw domowych oczekujących na lokal zamieszkalny (z budynków do rozbioru i lokali wyłączonych z użytkowania),
 - 4) gospodarstw domowych, o których mowa w §12 ust. 1, oczekujących na wynajęcie lokalu socjalnego,
 - 5) gospodarstw domowych umieszczonych na wykazach, o których mowa w §7 ust. 9.”,
- 2) w §7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

- „2. Złożone do 31 sierpnia roku kalendarzowego, na stosownych formularzach, w Urzędzie Miejskim wniośki o przydział lokalu socjalnego lub mieszkalnego wraz z załączonymi zaświadczeniami o dochodach oraz wymaganymi dokumentami, w tym oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, przekazane zostają do zaopiniowania Komisji Mieszkaniowej, przez co realizowane jest zapewnienie społecznej kontroli.”,
- 3) w §7 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Komisja Mieszkaniowa – do 31 października zobowiązana jest przekazać projekty rocznych wykazów do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Kalisza.”,
- 4) w §11 ust.3 wyrazy „ w kwartale bezpośrednio poprzedzającym” zastępuje się wyrazami: „z trzech miesięcy poprzedzających” ,
- 5) w §13 ust.2 po wyrazach „względy społeczne” dopisuje się wyrazy: „lub ekonomiczne” ,
- 6) w §16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać wyłącznie osoba, zamieszkująca w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, której średni miesięczny dochód z trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz trzech miesięcy poprzedzających zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”,
- 7) w §20 ust. 1 po wyrazie „dokonać” dodaje się wyrazy „dobrowolnej” ,
- 8) w §20 ust. 2 po wyrazie „lokalu” dodaje się wyrazy: „między najemcami” ,
- 9) w §20 ust. 3 po wyrazie „mieszkalnych” dodaje się wyrazy: „między najemcami” ,
- 10) w §20 ust. 4 po wyrazie „mieszkalnych” dodaje się wyrazy: „między najemcami” ,
- 11) w §20 ust. 5 po wyrazie „mieszkalnych” dodaje się wyrazy „między najemcami” ,
- 12) §w 20 ust. 7 otrzymuje brzmienie:
- „7. w przypadku dokonania dobrowolnej zamiany między najemcami lokali mieszkalnych, najemcy dokonują remontu lokali związanych z tą zamianą, na koszt własny.” ,
- 13) w §21 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) średni miesięczny dochód z trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz trzech miesięcy poprzedzających zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 150% dochodu określonego w §16 ust.1” ,
- 14) w §21 ust. 1 skreśla się pkt 4
- 15) w §30 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1.Prezydent Miasta Kalisza – na wniosek najemcy, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej – może przydzielić dodatkowo, do obecnie zajmowanego lokalu, wolny lokal nie spełniający warunków samodzielnego lokalu mieszkalnego lub socjalnego” ,
- 16) §33 otrzymuje brzmienie:
- „1. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli były zameldowane w lokalu i zamieszkiwały z najemcą przez okres co najmniej 10 lat, pod warunkiem, że spełniają kryterium dochodowe określone w §16 ust. 1.
2. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami, z którymi nie zawarto umowy najmu na podstawie §29 ust. 1, jeżeli były zameldowane w lokalu i zamieszkiwały z najemcą przez okres co najmniej 10 lat, pod warunkiem, że spełniają kryterium dochodowe określone w §16 ust. 1.” ,
- 17) w §35a ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) pracy lub nauki poza miejscem stałego zameldowania, potwierdzonej czasowym zameldowaniem z miejscowości wykonywania zatrudnienia lub nauki” ,
- 18) w §35a ust. 2 dodaje się pkt 4) w brzmieniu
- „4) w innych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej.” ,
- 19) po Rozdziale VIII dodaje się Rozdział VIII a w brzmieniu:
- „VIIIa
Zasady obniżania czynszu.
- §35b.** Na wniosek najemców zajmujących lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz podnajemców używających lokali wynajmowanych przez gminę od innych właścicieli i podnajmowanych tym podnajemcom stosuje się obniżki czynszu, o ile dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty 175% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 125% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.
- §35c.** Ustala się wskaźniki obniżek czynszu w następujących wysokościach:
- 1) 20% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest niższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę;
- 2) 10% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest równy lub wyższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę, ale nie wyższy niż 100% tej kwoty.
- §35d.** Obniżki czynszów nie udziela się najemcom, którzy:

- 1) w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki posiadają zaległości z tytułu opłacania czynszu w obniżonej wysokości;
- 2) są uprawnieni i pobierają dodatek mieszkaniowy;
- 3) podnajmują osobom trzecim w całości lub części lokal mieszkalny;
- 4) otrzymały wypowiedzenie umowy najmu lokalu;
- 5) zajmują lokale socjalne.

§35e. Obniżkę czynszu stosuje się na wniosek najemcy. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku wraz z zaświadczeniami o dochodach oraz innymi niezbędnymi dokumentami.

§35f. Informacja o zastosowaniu lub odmowie zastosowania obniżki czynszu udzielana jest wnioskodawcy w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku.

§35g. Zmiany wysokości dochodów przypadających na członka gospodarstwa domowego wykazanych w deklaracji złożonej przez najemcę, które nastąpiły w okresie 12 miesięcy od dnia stosowania obniżki czynszu, nie mają wpływu na jej wysokość.

§35h. Osoba, która w trakcie obowiązywania obniżki czynszu, nie opłacała na bieżąco czynszu za zajmowany lokal, może wystąpić ponownie z wnioskiem o obniżkę czynszu po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania poprzedniej obniżki czynszu.”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z wyjątkiem pkt 2 i 3 w §1, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Kalisza
(-) *Adela Przybył*

3650

UCHWAŁA Nr 91/2007 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 20 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą Nr 296/06 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa, Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa obejmującą teren działki nr 1075 położonej w Kłodawie przy ulicy 1-go Maja z przeznaczeniem pod zabudowę techniczno-produkcyjną i usługi.

2. Przedmiotem planu jest zmiana obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa przyjętego uchwałą nr 325/2001 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2002 r., Nr 24, poz. 769) dla obszarów objętych zmianą planu.

3. Załącznikami do zmiany planu są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1.000 z zaznaczeniem granic jego opracowania, stanowiący załącznik nr 1
- 2) kopia rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w skali 1:10.000, stanowiąca załącznik nr 2