

3621

UCHWAŁA Nr X/82/2007 RADY MIEJSKIEJ W PONIECU

z dnia 14 września 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Poniecu nr XXI/129/2004 w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność gminy Poniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 37 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Poniecu uchwała, co następuje:

§1. W uchwale Rady Miejskiej w Poniecu Nr XXI/129/2004 z dnia 12 października 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Poniec w załączniku o którym mowa w §1 uchwały, dodaje się do wykazu sprzedaży:

1. Lp. 10 – lokal użytkowy mieszczący się w budynku położonym w Poniecu przy ul. Dworcowej nr 2B, będący przedmiotem umowy najmu Indywidualnej Specjalistycznej Praktyki Stomatologicznej;
2. Lp. 11 – lokal użytkowy mieszczący się w budynku położonym w Poniecu przy ul. Dworcowej nr 2B, będący przedmiotem umowy najmu Zespołu Pielęgniarek i Położnej;

3. Lp. 12 - lokal użytkowy mieszczący się w budynku położonym w Poniecu przy ul. Dworcowej nr 2B, będący przedmiotem umowy najmu Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespół Przychodni Lekarza Rodzinnego „MEDICA”;
4. Lp. 13 - lokal użytkowy mieszczący się w budynku położonym w Poniecu przy ul. Dworcowej nr 2B, będący przedmiotem umowy najmu „Apteki – Anna Kalisoras” sp. z o.o.;
5. Lp. 14 - lokal użytkowy mieszczący się w budynku położonym w Poniecu przy ul. Dworcowej nr 2B, będący przedmiotem umowy najmu „MIXT” sp. z o.o.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Kusz

3622

UCHWAŁA Nr XI/90/2007 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU

z dnia 18 września 2007 roku

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974) art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 13 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245

poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847) - Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,68 zł od 1 m² powierzchni

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 3,74 zł od 1 ha powierzchni
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,21 zł od 1 m² powierzchni
- 2) od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych lub ich części:
- 0,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 17,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:
- 8,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych:
- 3,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
- gospodarczych i innych 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - garaży 6,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - domów letniskowych i rekreacyjnych 6,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3) od budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.
- §2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby, działalności kulturalnej, sportowej przeciwpożarowej z wyjątkiem

nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

2) cmentarze,

*3) nieruchomości lub ich części stanowiące własność gminy, które nie są w posiadaniu zależnym innych osób lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

*4) budynki lub ich części i budowle lub ich części stanowiące własność gminy służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków

*5) budynki lub ich części i budowle lub ich części stanowiące własność gminy bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody.

§3. Ustala się wzory:

1) deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy – załącznik Nr 1 do uchwały

2) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - załącznik Nr 2 do uchwały

§4. Traci moc uchwała Nr XXIX/ 242/ 2005 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 8 listopada 2005 roku w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 170 poz. 4552).

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2008.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ujściu
(-) inż. Jerzy Koźma

* Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu uchwałą nr 20/847/2007 z dnia 3 października 2007 roku orzekła nieważność postanowień §2 pkt 3, 4, 5 uchwały Nr XI/90/2007 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 18 września 2007 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Ujściu
Nr .XI/90/2007 z dnia 18.09.2007 r

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA DANY ROK PODATKOWY

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Organ podatkowy: Burmistrz Ujścia - Miejsce składania: Urząd Miejski właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkow.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. URZĄD MIEJSKI
Adres .64-850 UJŚCIE PL. WIOSNY LUDÓW 2

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. Współposiadacz

6. Miejsce/a (adres/y) położenia nieruchomości / numer/y działek / identyfikator działki
/ identyfikator budynku
/ identyfikator lokalu

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów / Nazwa sądu

8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł, gr.	Kwota podatku w pełnych złotych

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25.	26.
	3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
	1. mieszkalnych – ogółem	30. m ²	31.	32.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	33. m ²	34.	
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % a jeżeli wysokości jest mniejsza niż 1,40 powierzchnię tę pomija się.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	36. m ²	37.	38.
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	39. m ²	40.	41.
	4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	42. m ²	43.	44.
	5. pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - gospodarczych i innych / w tym kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 - do 50% pow./ - garaży - domów letniskowych i rekreacyjnych / w tym kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m zaliczone w 50 % powierzchni /	45. m ² m ² m ²	46.	47.
D.3 BUDOWLE				
	1. budowle lub ich części /wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 / (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	48.zł	49.	50.

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)		51.
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO			
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
52. Imię		53. Nazwisko	
54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
nr telefonu -			
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
56. Uwagi organu podatkowego			
57. Identyfikator przyjmującego formularz		58. Data i podpis przyjmującego formularz	

I. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Ujściu
Nr XI/90/2007 z dnia 18.09.2007 r.

IN – 1 INFORMACJA O NIEUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Organ podatkowy: Burmistrz Ujścia - Miejsce składania; Urząd Miejski Ujście właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodat.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. URZĄD MIEJSKI
Adres 64-850 UJŚCIE PL. WIOSNY LUDÓW 2

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. Użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. Współposiadacz

5. Miejsce/a (adres/y) położenia nieruchomości / numery działek / identyfikator działki
/ identyfikator budynku
/ identyfikator lokalu

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru dokumentów / Nazwa Sądu

7. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

8. Imię ojca, imię matki

9. Numer PESEL

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	21. ha
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	22. m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych – ogółem	23. m ²
w tym: kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m	

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni/	25. m ² m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	26. m ² m ²
4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	27 m ² m
5. pozostałych w tym zaj. na prowadz. odpłatnej działaln. pożytku publicznego przez org. pożytku publicznego - gospodarczych i innych - garaży - domów letniskowych i rekreacyjnych / w tym kondyg. o wys. od 1,40 do 2,20 m zaliczone 50 % powierzchni /	28. m ² m ² m ²
D.3 BUDOWLE	
1. budowle lub ich części / wartość określona na podstawie art.4 ust.1pkt 3 i ust. 3-7 / (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	29.
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
30. Imię	31. Nazwisko
32. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	33. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
34. Uwagi organu podatkowego	
35. Identyfikator przyjmującego formularz	36. Data i podpis przyjmującego formularz