

3574

UCHWAŁA Nr XIII/161/2007 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 26 września 2007 roku

w sprawie wprowadzenia czasowego zakazu sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych na terenie Gminy Miasto Ostrow Wielkopolski.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 ze zm.) Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwała, co następuje

§1. Wprowadza się czasowy zakaz sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych w lokalach gastronomicznych i ogródkach zlokalizowanych;

1. w odległości 50 metrów od placu zabaw dla dzieci w godzinach od 10⁰⁰ do 19⁰⁰
2. w Rynku;
 - w dniu Narodowego Święta Konstytucji 3 Maja w godzinach od 10⁰⁰ do 13⁰⁰,

- w dniu Święta Bożego Ciała w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰

3. na trasie przejścia Procesji Bożego Ciała w dniu Święta Bożego Ciała w godz. od 10⁰⁰ do 14⁰⁰.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Ryszard Taciak*

3575

UCHWAŁA Nr XIV/77/2007 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 27 września 2007 roku

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007 r. Nr 128, poz. 902) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175,

poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) uchwała co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uchwała nie ma zastosowania do:

- 1) lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach szkół i przedszkoli samorządowych, dla których Gmina Kępno jest organem prowadzącym, oddanych w użyczenie lub zarząd ww. jednostkom,
- 2) lokali mieszkalnych wykorzystywanych na cele Gminnego Ośrodka Wsparcia Rodziny w Kryzysie znajdujących się w budynku położonym w miejscowości Mianowice 3D.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),
- 2) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Kępno,
- 3) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3-4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.),
- 4) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć najniższą emeryturę ogłaszaną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 94 ust. 3 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zm.).

§3. 1. Zasób gminy stanowią lokale stanowiące własność gminy oraz "Administracji Domów Miejskich - Kępno" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępnie.

2. Wydzielone z zasobu gminy lokale socjalne zostały określone w załączniku do niniejszej uchwały.

Rozdział II

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§4. 1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony, stanowi średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego, nieprzekraczający w okresie sześciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o oddanie w najem lokalu:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym - 150% najniższej emerytury,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym - 100% najniższej emerytury.

2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu socjalnego, stanowi średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego, nieprzekraczający w okresie sześciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o oddanie w najem lokalu:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym - 100% najniższej emerytury,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym - 50% najniższej emerytury.

Rozdział III

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§5. Za warunki zamieszkania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się brak tytułu prawnego do lokalu oraz zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym.

Rozdział IV

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§6. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które spełniają co najmniej jedno z niżej wymienionych kryteriów:

- 1) są zameldowane i zamieszkujące na terenie gminy co najmniej 5 lat przed złożeniem wniosku o wynajęcie lokalu,
- 2) zamieszkują w lokalach usytuowanych w budynkach lub ich częściach objętych ostatecznym nakazem opróżnienia wydanym przez organ nadzoru budowlanego,
- 3) opuścili dom dziecka, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo - wychowawczą w wyniku osiągnięcia pełnoletności, i w terminie jednego roku złożyły wniosek o oddanie w najem lokalu, a przedtem zamieszkiwały na terenie gminy oraz nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i nie są w stanie zaspokoić ich we własnym zakresie,
- 4) pozostają w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej w przypadku ciężkiej, przewlekłej choroby lub innej niepełnosprawności udokumentowanej orzeczeniem Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności lub lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

§7. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony przysługuje osobom, które spełniają co najmniej jedno z niżej wymienionych kryteriów:

- 1) utraciły mieszkanie wskutek pożaru, klęski żywiołowej lub innego rodzaju katastrofy,
- 2) uprawnionym do jego otrzymania na podstawie wyroku sądowego,
- 3) osobom wymienionym w §6.

Rozdział V

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

- §8.** 1. Zamiana lokali wymaga zgody wynajmującego.
2. Najemcy lokali mogą dokonywać zamiany lokali jeżeli przemawiają za tym względy zdrowotne, rodzinne, społeczne, materialne lub uzasadniony interes gminy.
3. W przypadku zamiany lokali pomiędzy najemcami, z których chociaż jeden zalega z zapłatą czynszu lub innych opłat, zgoda wynajmującego na zamianę może być wyrażona po dokonaniu spłaty tych należności.
4. Dokonanie zamiany lokali na wniosek najemcy nie jest dopuszczalne w terminie pięciu lat od dnia zawarcia umowy najmu lokalu lub dokonania w tym okresie poprzedniej zamiany.
5. Mogą być dokonywane zamiany lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy, na lokale pozostające w innych zasobach - jeżeli strony zainteresowane zamianą posiadają tytuł prawny do zajmowanych lokali, a nadto udokumentowaną zgodę dysponentów tych lokali na zamianę.
6. Dokonanie zamiany wymaga pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej i Spraw Socjalnych Rady Miejskiej w Kępnie oraz zgody Burmistrza Miasta i Gminy Kępno.
7. Koszty związane z dokonaniem zamiany ponoszą najemcy.

Rozdział VI

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

- §9.** 1. Wnioski o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy zainteresowani składają na formularzach przygotowanych przez naczelnika właściwego wydziału Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie.
2. Wnioski, o których mowa w ust. 1, są poddane weryfikacji przez Komisję Mieszkaniową i Spraw Socjalnych Rady Miejskiej w Kępnie dwa razy do roku, w terminach określonych przez Komisję.
3. W ramach weryfikacji, o której mowa w ust. 2, Komisja Mieszkaniowa i Spraw Socjalnych przeprowadza wizję lokalną w miejscu zamieszkania wnioskodawcy oraz porównuje dane zawarte we wniosku z faktycznymi warunkami mieszkaniowymi wnioskodawcy.
- §10.** 1. Wnioski zaopiniowane przez Komisję Mieszkaniową i Spraw Socjalnych Rady Miejskiej w Kępnie rozpatruje Burmistrz Miasta i Gminy Kępno, który rozstrzyga o zakwalifikowaniu i umieszczeniu w wykazie osób oczekujących na

oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony oraz w wykazie osób oczekujących na oddanie w najem lokalu socjalnego.

2. W wykazie osób oczekujących na oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony umieszcza się osoby spełniające łącznie warunki, o których mowa w §4 oraz §5.
3. W wykazie osób oczekujących na oddanie w najem lokalu socjalnego umieszcza się osoby spełniające warunki, o których mowa w §4.
4. Nie podlegają ujęciu w wykazach, o których mowa w ust.1, uprawnieni do otrzymania lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego.

§11. 1. Projekty wykazów osób oczekujących na oddanie w najem lokalu, zawierające nazwiska i imiona oraz adresy zamieszkania według dat złożonych wniosków, przekazywane są Komisji Mieszkaniowej i Spraw Socjalnych Rady Miejskiej w Kępnie oraz podawane są do publicznej wiadomości do 15 lutego każdego roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie wraz z informacją o miejscu i 14-dniowym terminie składania zastrzeżeń i uwag celem zapewnienia kontroli społecznej.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Kępno po rozpatrzeniu zastrzeżeń i uwag do wykazów podanych do publicznej wiadomości, weryfikuje je i przekazuje do realizacji.
3. Wykazy przekazane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno do realizacji, wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie na okres 30 dni.
4. Wykazy mogą być uzupełniane w ciągu roku kalendarzowego pod warunkiem zachowania procedury postępowania, o której mowa wyżej, przy czym w kolejnym roku wykazy (jeżeli nie zostały zrealizowane) są uzupełniane o nazwiska następnych osób oczekujących na oddanie w najem lokalu.

5. Jeżeli od daty ujęcia w wykazie osób oczekujących na oddanie w najem lokalu upłynęło więcej niż 12 miesięcy, wysokość dochodu gospodarstwa domowego oraz warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy poddaje się weryfikacji uaktualniającej warunki uprawniające wnioskodawcę do uzyskania lokalu.

§12. 1. Skierowania do zawarcia umowy najmu dla osób ujętych w wykazach, o których mowa w §10 ust. 1, wydaje Burmistrz Miasta i Gminy Kępno lub osoba przez niego upoważniona. W skierowaniu wskazany zostanie termin w jakim nowy najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu i zasiedlenia lokalu.

2. W przypadku nie podpisania umowy najmu i nie zasiedlenia lokalu w terminie, o którym mowa w ust. 1, skierowanie traci moc.
3. W wyjątkowych i szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta i Gminy Kępno może wydać skierowanie do zawarcia umowy najmu dla osób nie ujętych w wykazach, o którym mowa w §10 ust. 1, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej i Spraw Socjalnych Rady Miejskiej w Kępnie.

§13. Umowy najmu lokali zawiera zarządca budynku, w którym znajduje się dany lokal, wyłącznie na podstawie

skierowania do zawarcia umowy najmu, o którym mowa §12 ust.1 i ust. 3.

§14. Osobę, która dwukrotnie odmówi zawarcia umowy najmu lokalu na podstawie skierowania skreśla się z wykazu, o którym mowa w §10 ust. 1.

Rozdział VII

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§15. 1. Jeżeli w lokalu po śmierci najemcy pozostali jego wstępni, zstępni oraz rodzeństwo, którzy nie spełniają warunków określonych w art. 691 k.c., Burmistrz Miasta i Gminy Kępno po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej i Spraw Socjalnych Rady Miejskiej w Kępnie, może wynająć tym osobom ten lokal, pod warunkiem, że ich stałe zamieszkanie i zameldowanie w tym lokalu jest dłuższe niż 10 lat i nie posiadają oni żadnego tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu.

2. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy lub z którymi nie została zawarta umowa najmu w trybie ust. 1, zobowiązane są bez wezwania i na własny koszt opróżnić, opuścić i wydać lokal wynajmującemu w terminie 30 dni od dnia zdarzenia.

3. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 2 wynajmujący wytoczy powództwo o opróżnienie, opuszczenie i wydanie lokalu.

4. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu, co miesiąc uiszczać odszkodowanie, o którym mowa w art. 18 ustawy.

Rozdział VIII

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§16. 1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddane w najem osobom, ujętym w wykazach, o których mowa w §10 ust. 1, których gospodarstwo domowe tworzy co najmniej 5 osób.

2. W przypadku braku osób, o których mowa w ust. 1, lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem w drodze przetargu na zasadach i wg trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Rozdział IX

Postanowienia końcowe

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§18. Traci moc uchwała Nr XXXVII/267/2001 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 13 grudnia 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. Nr 11, poz. 427).

§19. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Andrzej Stachowiak

Załącznik
Do Uchwały Nr XIV/77/2007
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 27 września 2007 roku

W SPRAWIE ZASAD WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY KĘPNO

Do lokali socjalnych wyodrębnionych z zasobu mieszkaniowego gminy zalicza się w szczególności:

- 1) 24 lokale w budynku w Kępnie, ul. Gen. Świerczewskiego 8a
- 2) 4 lokale w budynku w Kępnie, ul. Młyńska 24
- 3) 5 lokali w budynku Przybyszów 39
- 4) 2 lokale w budynku Rzetnia 60

- 5) 8 lokali w budynku Zosin 9
- 6) 4 lokale w budynku Świba 145
- 7) 7 lokali w budynku Kierzno 21
- 8) 7 lokali w budynku Mechnice 1
- 9) 8 lokali w budynku Mianowice 3D
- 10) 1 lokal nr 4 w budynku w Kępnie, ul. Sienkiewicza 6.